



ANEXO I

ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO	01	DATA	
-------------	--	---------	----	------	--

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	RDR ENGENHARIA LTDA.
RAZÃO SOCIAL	RDR ENGENHARIA LTDA.
CNPJ	41.937.319/0001-25
RESPONSÁVEL LEGAL	WAGNER LEAO FRANCA
CPF	229.815.946-72
TELEFONE FIXO	
TELEFONE CELULAR	(21) 97162-6166
E-MAIL	daniela.neves@rdrengharia.com / ecologicambiental@ecologicambiental.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AVENIDA BRASIL, Nº84. 309. SANTA EFIGÊNIA. BELO HORIZONTE/MG
BREVE DESCRIÇÃO	CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL INSERIDO NO PROGRAMA "MINHA CASA, MINHA VIDA" FAIXA 1,5, COM 5 PAVIMENTOS, TOTAL DE 340 UNIDADES.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	WELLINGTON FRANCISCO DA SILVA
CPF / CNPJ	110.705.177-04
Nº CAU / CREA	2013127654
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	-
E-MAIL	-
Nº RRT / ART *	ART CREA-RJ 2020170106840

* A ART CONSTA NO ANEXO IV

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA ANTÔNIO BERNARDO RIBEIRO
Nº PORTÃO	-
BAIRRO	ARRASTÃO
LOTEAMENTO	-
QUADRA / LOTE	B2-1
DISTRITO	2º
Nº IPTU	399792000
COMPLEMENTO	-
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.871245° -43.006690°



1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE, COM DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEORREFERENCIADO (COORDENADAS DECIMAIS: **(1)** -22.871623°, -43.007440° **(2)** -22.871562°, -43.007069° **(3)** - 22.871248°, -43.006742° **(4)** - 22.871159°, -43.005988° **(5)** -22.871184°, -43.005856° **(6)** -22.870991°, -43.005698° **(7)** -22.870549°, -43.006419° **(8)** -22.870991°, -43.008037°) DO EMPREENDIMENTO E COM O NOME DOS LOGRADOUROS PRÓXIMOS.



Ruas do entorno:

- 1- Rua Antônio Bernardo Ribeiro
- 2- Rua B
- 3- Travessa 1
- 4- Rua 4
- 5- Av. Dr. Eugênio Borges
- 6- Estrada Meu Cantinho
- 7- Alameda Gonçalense
- 8- Alameda Campista

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	GENARO FERNANDEZ ANTIQUEIRA; JESUS FERNANDEZ ANTIQUEIRA; ANTONIO FERNANDEZ ANTIQUEIRA
CPF / CNPJ	235.111.927-49; 235.325.487-04; 306.563.117-20
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	61.556

* O RGI CONSTA NO ANEXO I

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Residencial Multifamiliar
PORTE	Grande (De acordo com o Anexo V da LC 032/2018)
TIPO DE USO	Residencial
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Condomínio residencial multifamiliar inserido no Programa "Minha Casa, Minha Vida" faixa 1,5, com um total de 340 UH's, distribuídos em 17 blocos, cada um com 5 pavimentos.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 horas / dia
PÚBLICO ALVO	Classe D com faixa de 1,5 salários mínimos
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Após as UH's serem entregues aos proprietários



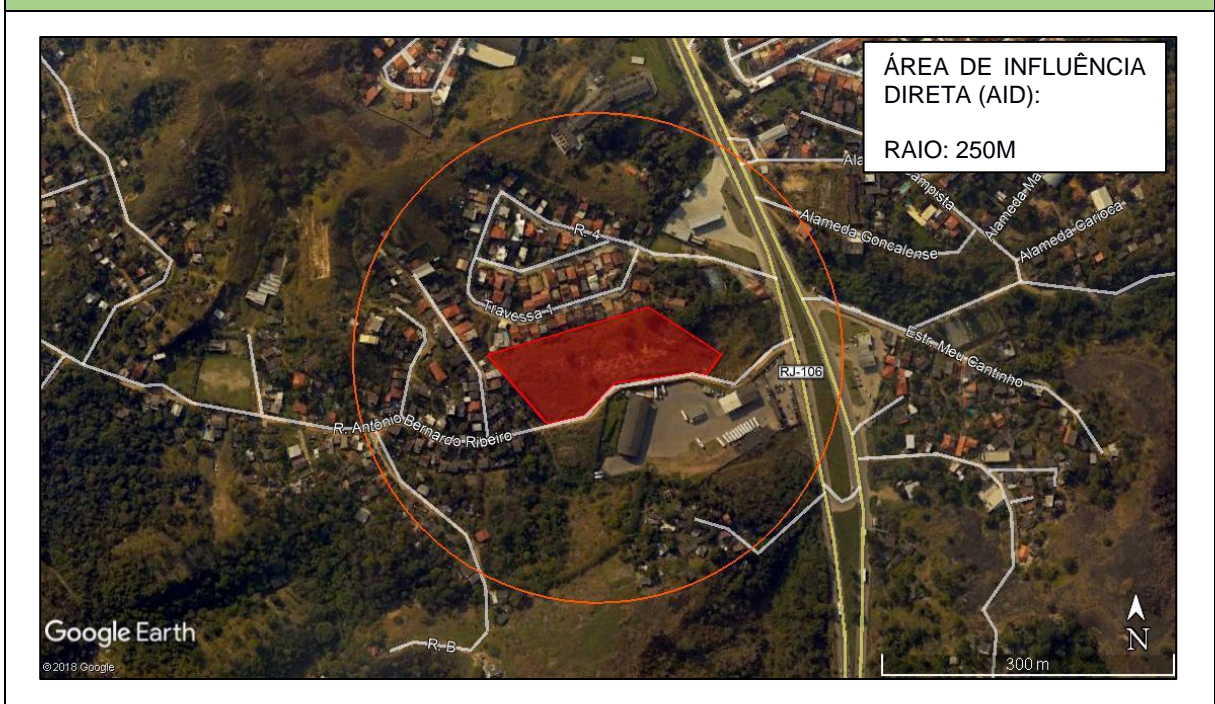
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	Programa Minha Casa Minha Vida			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Nas fundações estão previstas majoritariamente a utilização de Radiers. A estrutura será executada adotando o sistema construtivo Parede de Concreto, constituído pela edificação das lajes e vedações verticais internas e externas em concreto armado, moldadas in loco por meio de formas removíveis.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA?	Sim			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA	24 meses			

* O CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA CONSTA NO ANEXO II

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência direta é compreendida por residências, em sua maioria unifamiliar, comércios e serviços vicinais, igrejas e algumas poucas áreas não ocupadas. O Bairro do Arrastão, onde localiza-se o empreendimento, possui alguns hotéis, postos de abastecimento e a empresa de ônibus Rio Ouro, localizada ao lado do terreno proposto para o empreendimento.

A região possui vazios urbanos e deficiência em infraestrutura básica, como calçamento e asfalto. Foram identificadas poucas áreas de lazer, como campos de futebol. Os bairros que fazem fronteira são Arsenal, Maria Paula, Anaia Pequeno, Ipiba e Rio do Ouro.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Rua Antônio Bernardo Ribeiro
-22,870883° -43,0051°



R.B.
-22,872117° -43,008933°



Avenida Eugênio Borges
-22,869833° -43,00535°



Estrada Meu Cantinho
-22,870467° - -43,004717°



Rua Sem Nome
-22,871233° -43,0081°



Rua Sem Nome
-22,871083° -43,0088°



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta (AII) está compreendida no círculo amarelo com raio de 500 metros. A AII ocorreu tomando como referência a área de influência direta, somando a este um raio de 250 metros, e dessa maneira, enquadrando-se próxima da Zona Industrial do bairro Arsenal, na Rodovia Amaral Peixoto.

A área de influência indireta está compreendida por residências, alguns vazios urbanos, pequenos comércios e pela proximidade da Zona Industrial do bairro Arsenal, na Rodovia Amaral Peixoto.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Rodovia RJ-106
-22,874733° -43,004333°



Rodovia RJ-106
-22,866733° -43,006783°



Estrada Meu Cantinho
-22,87075° -43,003767°



Alameda Campista
-22,869533° -43,0035°



Campo de futebol localizado na Rua Antônio Bernardo Ribeiro
-22,8715° -43,010267°



Alameda Friburguense
-22,868983° -43,002683°

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,196km²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	791 habitantes na AID Censo 2010 (4.035,90 hab/km²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	3 moradores por unidade habitacional = 1020 moradores em média
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	10 funcionários
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	27 visitantes
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NA

**2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID**

Estima-se, para a população do novo empreendimento, o que ora segue:

População fixa – 1.030 pessoas

Moradores: 3 / domicílio = 1.020 moradores

Funcionários fixos: 10 (média de funcionários em habitação popular)

População flutuante – 180 pessoas

Visitantes – 0,08 / domicílio = 27 visitantes

Empregados das unidades residenciais (diarista) – 0,4 / domicílio = 136 empregados

Fornecedores – 0,05 / domicílio – 17 fornecedores

População da AID (Área de Influência Direta):

Considerando o raio de 250m para a AID, temos que sua área é de 0,196km². O Censo de 2010 prevê o número de 4.035,90 hab / km², logo, a população estimada da AID é de 791 habitantes.

Aplicando-se a projeção dada pelo IBGE para população de 2018 (última projeção), estima-se que o adensamento populacional na AID seja de 853 habitantes.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da população do entorno.			
NATUREZA	X	POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Prover equipamentos urbanos e de infraestrutura para a população residente do entorno.			
RESPONSABILIDADE	Poder Público			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				



RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *

ZONA DE USO	Z4 – Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável
ÁREA ESPECIAL	Não
DESCRIÇÃO	-
OBSERVAÇÕES	-

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 (habitacional) – pequeno, médio e grande / U2 (comercial, serviços e/ou institucional) – pequeno, médio e grande / U3 (industrial) – pequeno, médio e grande / U4 – Agropecuário / U5 – Extrativista / U6 – Ambientalmente Sustentável

* A CERTIDÃO DE ZONEAMENTO CONSTA NO ANEXO III

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	16.156,34 m²
Nº UNIDADES	340
Nº BLOCOS	17
ALTURA TOTAL (M)	Sem platibanda: 13,50m Com platibanda: 14,70m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	24,06%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

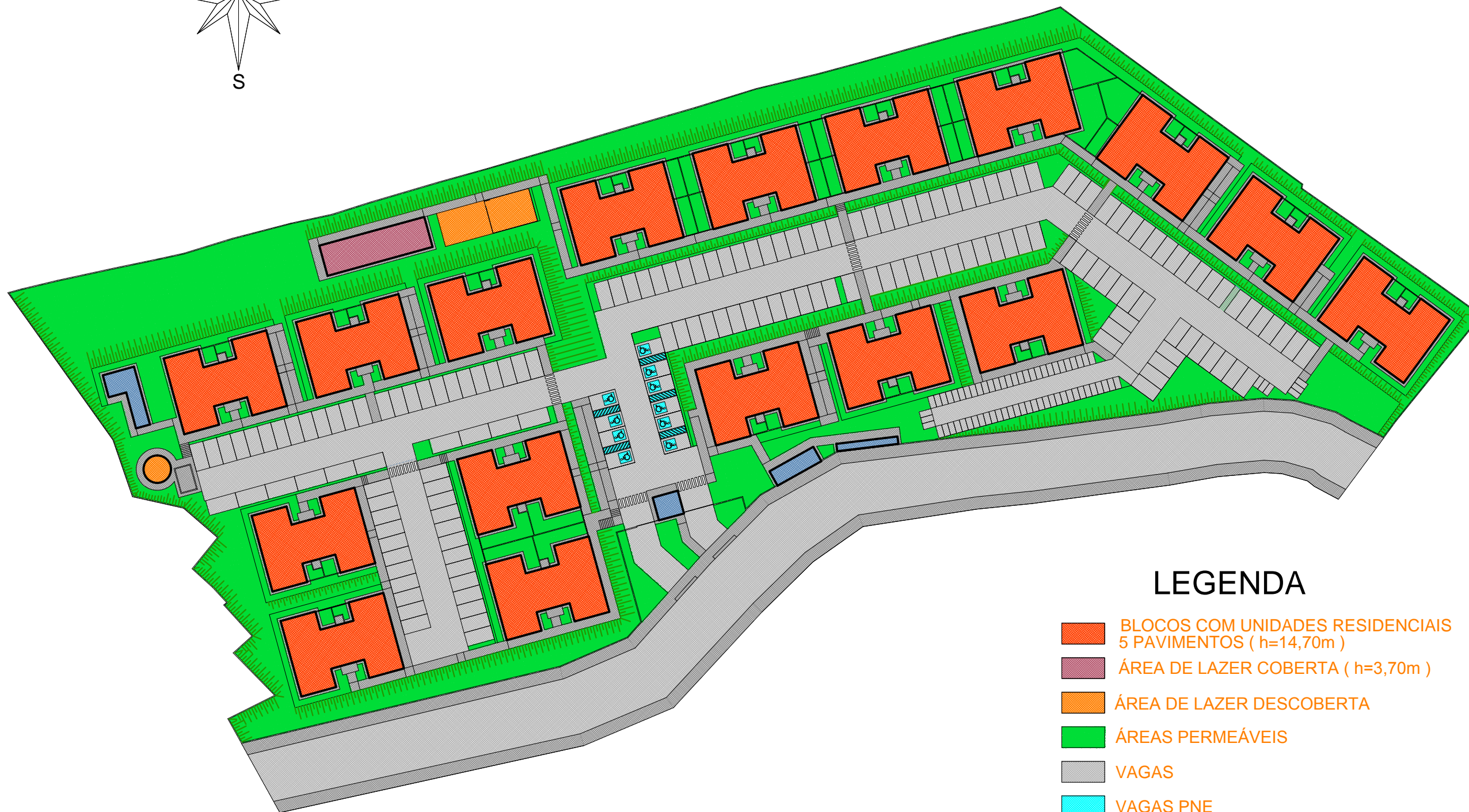
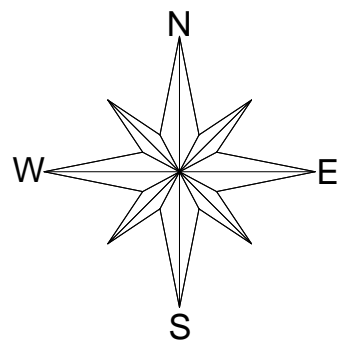
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	30,84%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

--

** CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.*



PLANTA DE ESTUDO DE MASSA

LEGENDA

-  BLOCOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS
5 PAVIMENTOS (h=14,70m)
-  ÁREA DE LAZER COBERTA (h=3,70m)
-  ÁREA DE LAZER DESCOBERTA
-  ÁREAS PERMEÁVEIS
-  VAGAS
-  VAGAS PNE
-  VIAS / RUA
-  PASSEIOS
-  CASTELO D'AGUA
-  APOIOS



2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

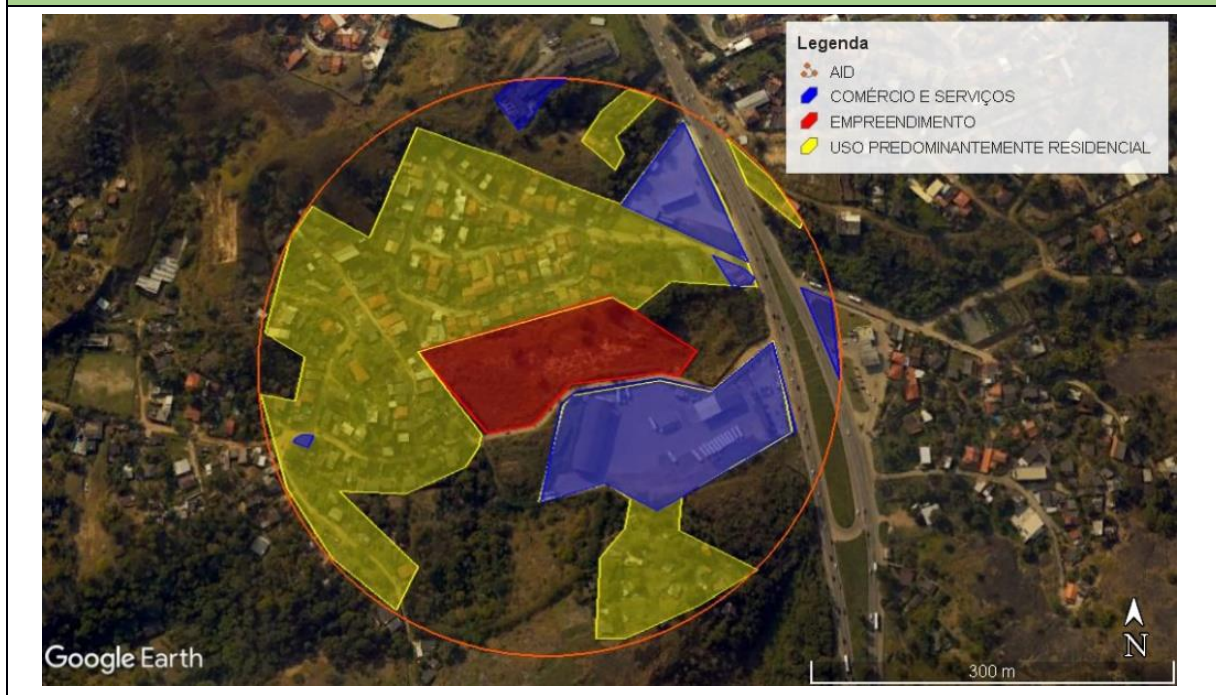


2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Índices urbanísticos x Ocupação do empreendimento – Baixa taxa de ocupação (19,07%) e taxa de permeabilidade acima do mínimo exigido.			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				



MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	16.156,34 m ²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 31,02
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 0,00
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.027,52 (Conforme Tabela do CUB de Maio/2019 da SINDUSCON-RJ, calculados com base na NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 1.818,00 R\$ 2.755,00 R\$ 3.687,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 16.600.962,48
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 854,98
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	A informação aproximada do valor do IPTU com o empreendimento não foi possível ser obtida. Contudo, será fornecido abaixo o valor aproximado da venda de cada unidade habitacional, bem como o valor total aproximado das unidades vendidas no empreendimento. Segue: UH – 340 Valor aproximado da venda por unidade: R\$128.000,00 Valor aproximado da venda total das unidades: R\$43.520.000,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUI PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Valorização imobiliária.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

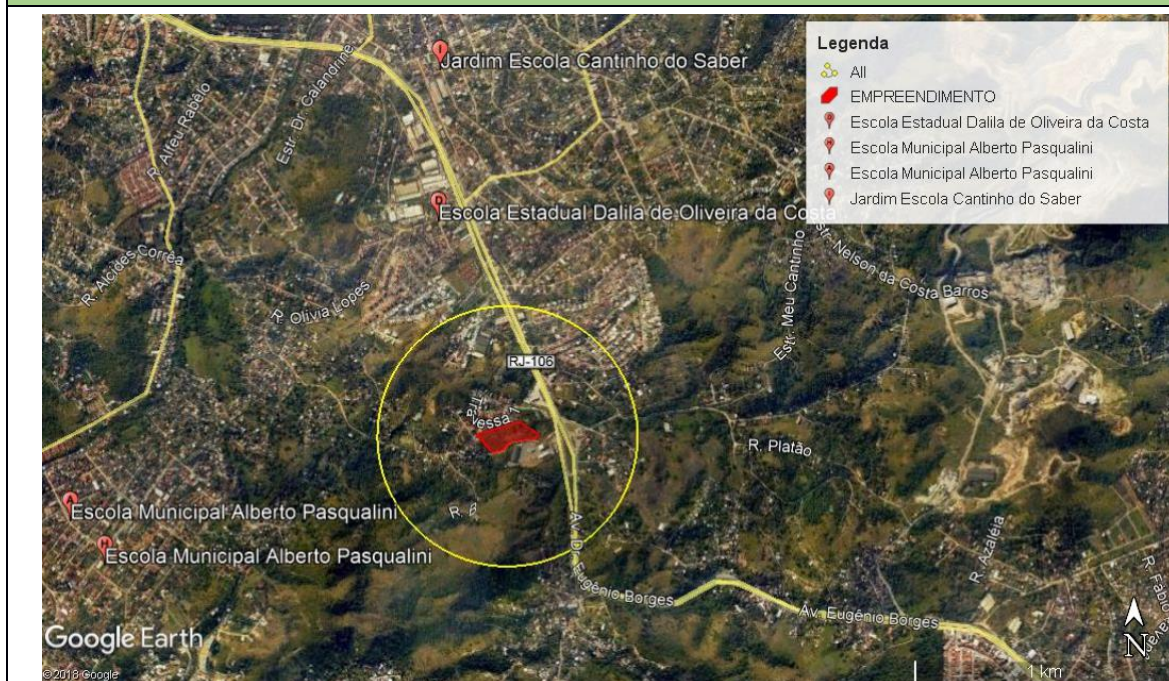
* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	-
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENHIMENTO	49 (Considerando a pirâmide etária do empreendimento, de acordo com a pirâmide etária do censo 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	-
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENHIMENTO	27 (Considerando a pirâmide etária do empreendimento, de acordo com a pirâmide etária do censo 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	0



Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	-
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	137 (Considerando a pirâmide etária do empreendimento, de acordo com a pirâmide etária do censo 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	-
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	47 (Considerando a pirâmide etária do empreendimento, de acordo com a pirâmide etária do censo 2010)

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



Marcadores vermelhos para as unidades de ensino localizadas próxima da área de influência indireta.
Nenhum equipamento de educação localizado na AII.

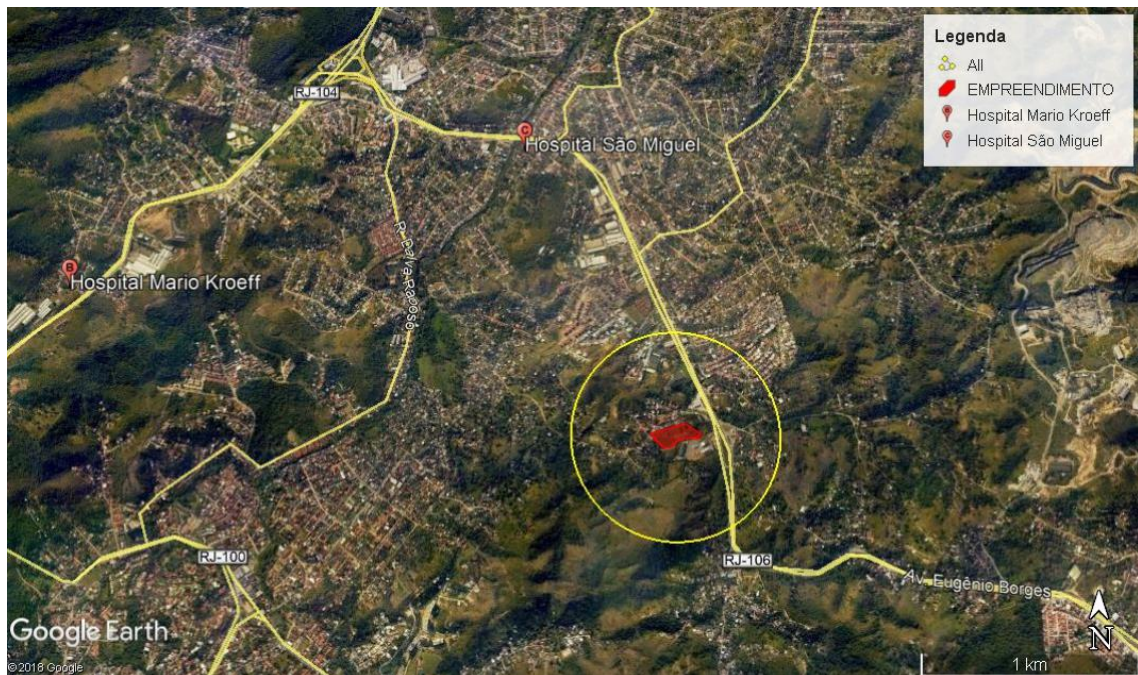
Unidades de ensino localizadas próximas da área de influência indireta. A Escola Municipal Alberto Pasqualini possui 40 vagas para Pré Escola e 258 vagas de 1º a 4º séries. A Escola Estadual Dalila de Oliveira da Costa possui 324 vagas de 5º a 9º séries e 243 vagas de Ensino Médio.

2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	-
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	26 (De acordo com a média estabelecida pela Portaria n°1101/GM em 12 de junho de 2002)
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	-
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	135 (De acordo com a média estabelecida pela Portaria n°1101/GM em 12 de junho de 2002)



2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII

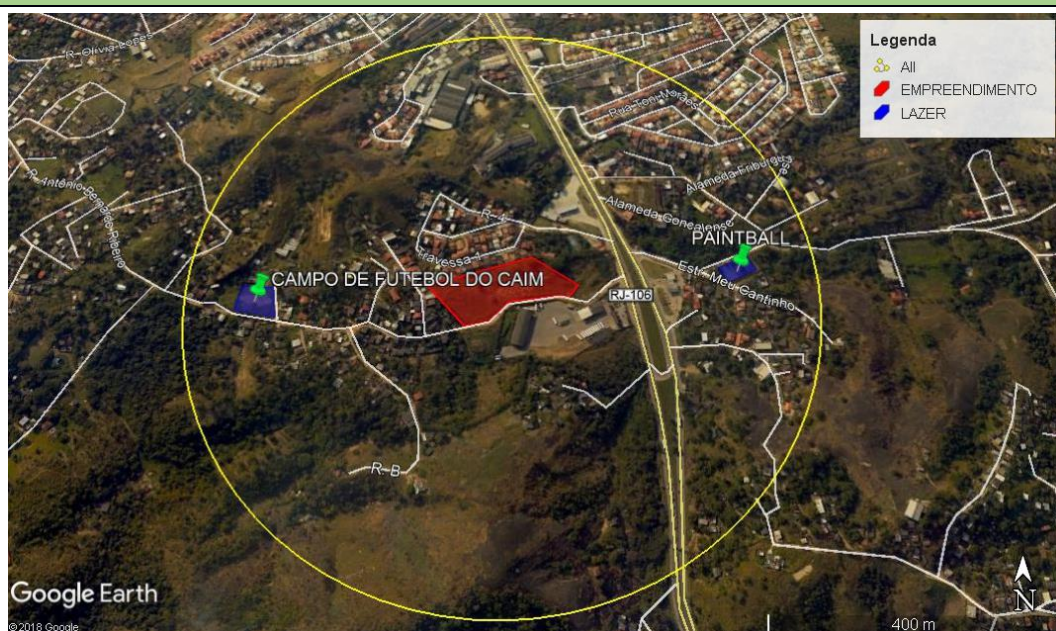


Unidades de saúde localizadas próximas da área de influência indireta.
Nenhuma unidade de saúde localizada na AII.

2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M ²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	90,78 m ²
PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M ²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	0,267 m ²
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	1 campo de futebol (Caim) e Paintball (Sem nome)

2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII



**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por serviços de educação no local.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Caso o poder público observe que a rede de atendimento está saturada, será necessário providenciar mais estabelecimentos de educação que atendam ao entorno.			
RESPONSABILIDADE	Poder Público			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por equipamentos de saúde.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Caso o poder público observe que a rede de atendimento está saturada, será necessário providenciar mais unidades de saúde.		
RESPONSABILIDADE	Poder Público.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda por área de lazer.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Melhoria de espaços públicos urbanos (praças, áreas de convívio)		
RESPONSABILIDADE	Poder público		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento do número de pessoas a circular pela região.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na arrecadação de impostos, e por consequência de investimentos para o município.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	104 mm e 180 mm, respectivamente.
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Sim
2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID	



2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	153.000 litros por dia
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	672m ³
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Sim
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Sim

2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede coletora de águas pluviais
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Estação de Tratamento de Esgoto
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	122.400 litros por dia

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

--



2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	3 vezes por semana (segundas, quartas e sextas)
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	1.122 kg/dia
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	52m ³
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	2.485,60m ³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

2.5.1.5. GÁS *

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	1.910,64 m ³ /dia
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	Sim, possui gás encanado fornecido pela concessionária.

* CARTA DE VIABILIDADE NATURGY CONSTA NO ANEXO V.

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Considerando uma média de 140kWh/mês por unidade residencial e 300kWh/mês para a área comum, estimasse um consumo diário de 1600kWh.
---	--

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Baixo consumo.
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Encontram-se em bom estado de conservação.

2.5.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



Pontos marcados no mapa representam os postes de iluminação urbana.

**2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS? Sim

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltico em algumas ruas, possuindo trechos sem pavimentação.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	As vias constituídas por pavimentação asfáltica estão, em sua maioria, necessitando de manutenção, como recapeamento, e possuem pontos em estado mais degradado.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Misto
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Conforme situação descrita na pavimentação das vias, as calçadas também carecem de manutenção, onde encontram-se degradadas e em mau estado de conservação.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Não foram observadas calçadas acessíveis.

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento no volume e velocidade do escoamento de águas pluviais através do sistema de drenagem.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Previsão de áreas permeáveis no empreendimento, além da Instalação e operação de reservatório de retardo e reuso de águas pluviais de forma a não impactar na rede pluvial existente.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				



CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na demanda do fornecimento de água.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Fase de Construção: Contratação de caminhão pipa e/ ou instalações provisórias devidamente licenciadas. Fase de Funcionamento: Interligação à rede pública de acordo com a especificação da DPA e aprovação de projeto junto à CEDAE, bem como mecanismos de economia de água, como válvula de descarga com duplo acionamento e instalação de reservatório de reuso de água para áreas comuns.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de esgoto sanitário.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Fase de Construção: Execução de sistema de fossa séptica e/ ou banheiro químico. Fase de Funcionamento: Implantação, operação e manutenção de Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) própria e prever em projeto previamente aprovado pela CEDAE ligação à rede pública de coleta de esgoto.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de resíduos sólidos.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Fase de Construção: Elaboração e implantação de Plano de Gestão de Resíduos de Construção Civil (PGRCC). Fase de Funcionamento: Determinação de diretrizes de gestão dos resíduos (acondicionamento, segregação e reciclagem) nas políticas e práticas internas fixadas na Convenção de Condomínio. Separação dos resíduos em recicláveis, não recicláveis e orgânicos.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA				



MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Melhoria na pavimentação da calçada.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Economia no rateio do custo do sistema de iluminação pública.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Sim, para a RJ-106.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Sim.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Carro: 170 vagas / Idoso: 10 / PNE: 10
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAI	Considerando 90% das vagas projetadas sendo ocupadas, em horários de pico, prevê: > 153 carros / 60 motos
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	406,33 viagens por hora, sendo 239,73 de entrada e 166,60 de saída na pior hipótese.



2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



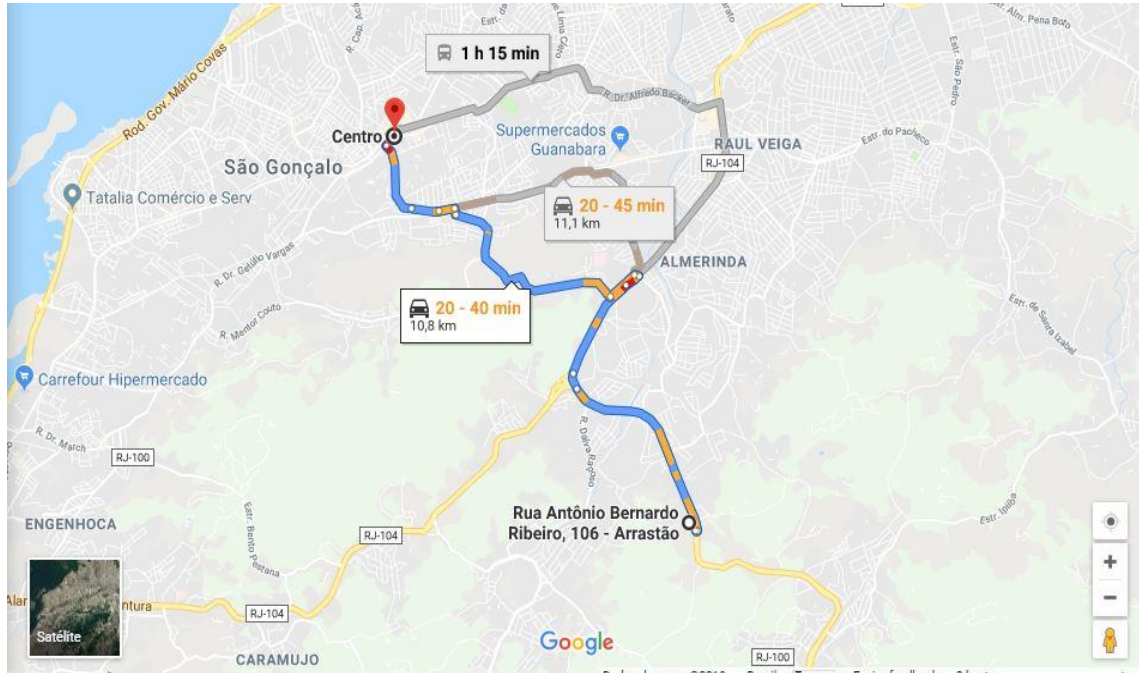
Nota: Todas as vias da área de influência indireta (AII) são de mão dupla.

VIAS		TIPO	SENTIDO	LARGURA (m)	ÁREA
1	Rua Antônio Bernardo Ribeiro	Locais	Duplo	7,50	AID E AII
2	R.B.	Locais	Duplo	4,50	AID
3	Travessa 1	Locais	Duplo	5,50	AID
4	Rua Quatro	Locais	Duplo	5,50	AID
5	Avenida Doutor Eugênio Borges (Sul)	Trânsito rápido	Único	6,80	AID E AII
	Avenida Doutor Eugênio Borges (Norte)	Trânsito rápido	Único	6,80	AID E AII
6	Estrada Meu Cantinho	Locais	Duplo	6,00	AII
7	Alameda Gonçalves	Locais	Duplo	4,00	AII
8	Alameda Campista	Locais	Duplo	4,80	AII
9	Alameda Carioca	Locais	Duplo	5,50	AII
10	Alameda Macaense	Locais	Duplo	6,00	AII
11	Alameda Friburguense	Locais	Duplo	6,50	AII
12	Rua Eugênio Borges	Locais	Duplo	5,50	AII
13	Rua Toni Moraes	Locais	Duplo	4,50	AII

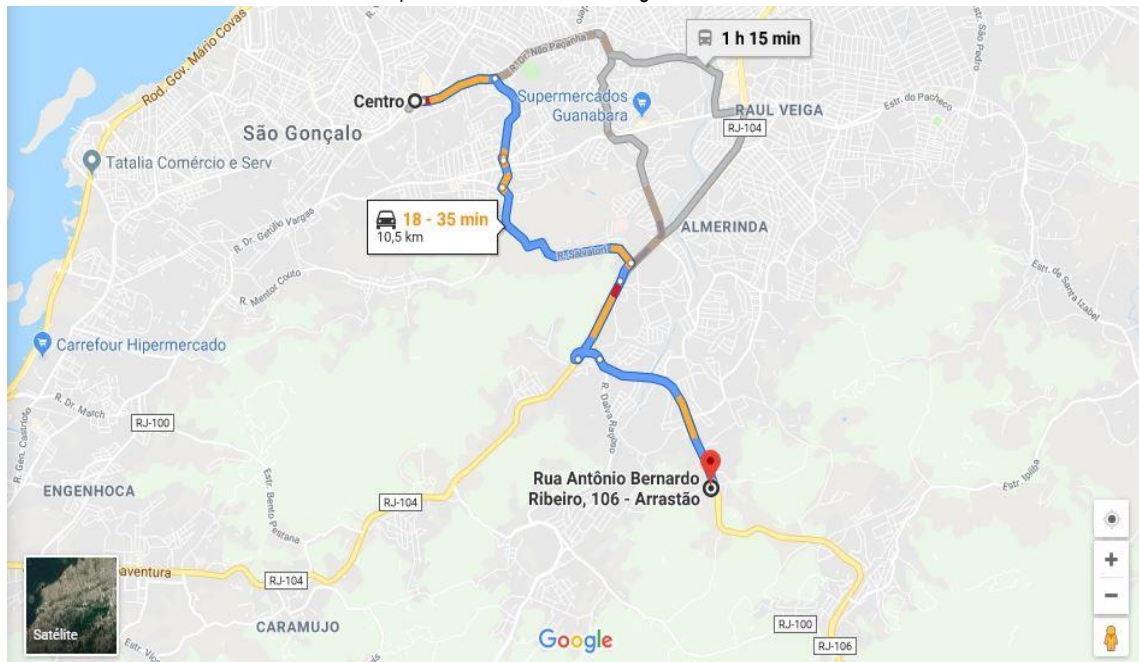


2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

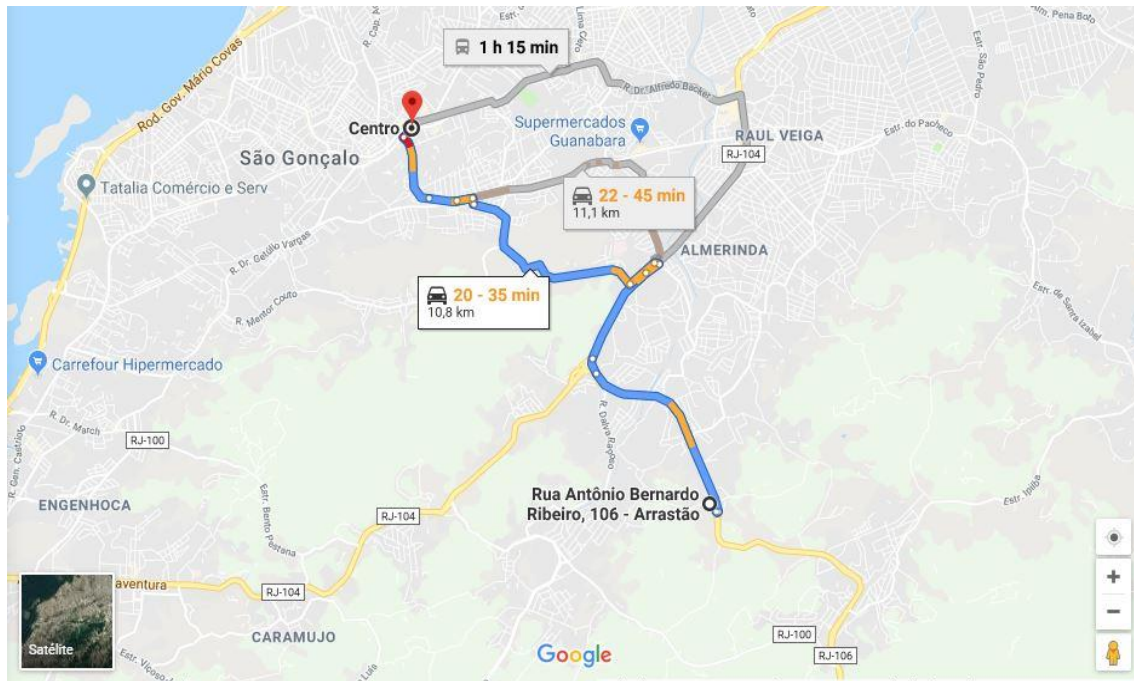
MARCAÇÃO DAS ROTAS E RESPECTIVAS ESTIMATIVAS PARA TEMPO DE VIAGENS (IDA E VOLTA, ÀS 2ª, 4ª E 6ª NOS HORÁRIOS DE 8:00H, 12:00H E 18:00H RESPECTIVAMENTE).



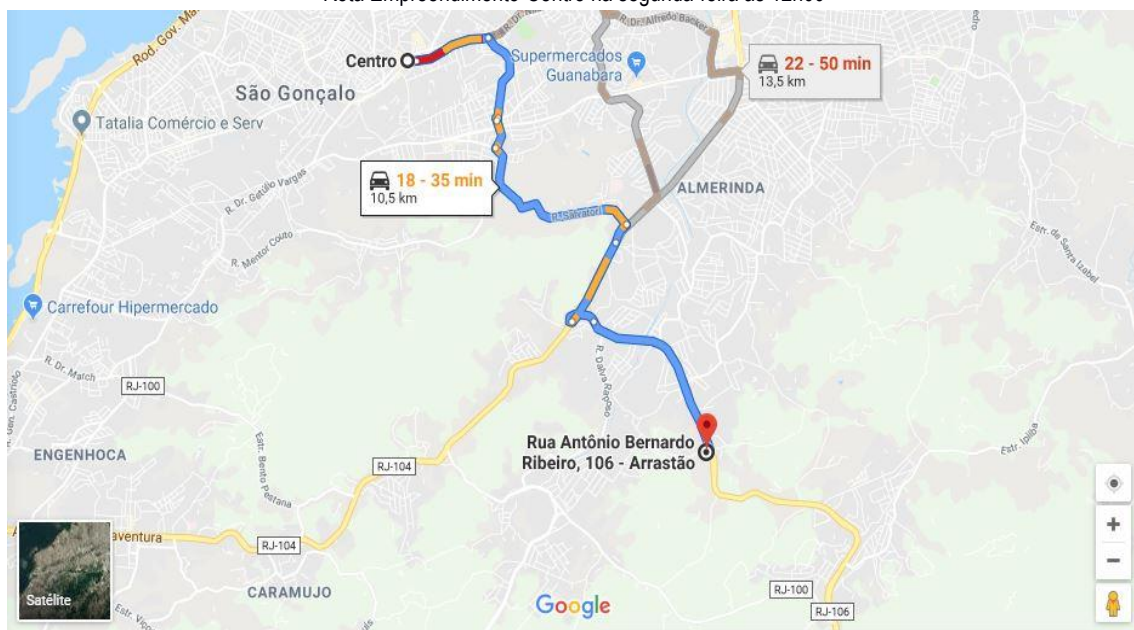
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00



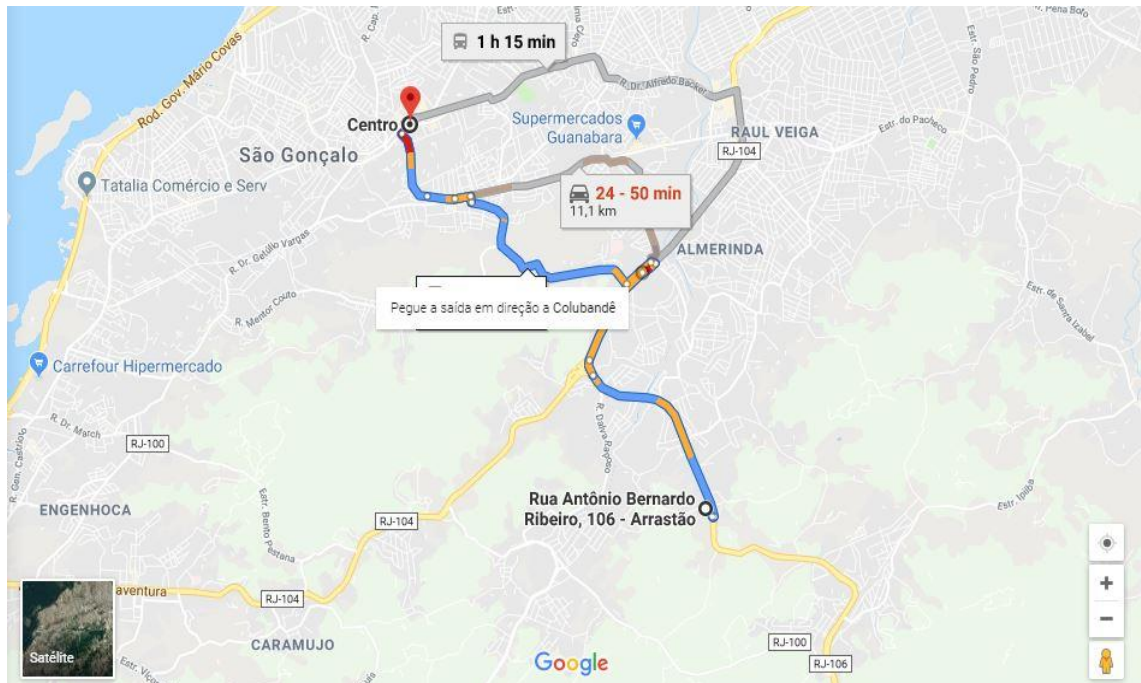
Rota Centro-Emreendimento na segunda-feira às 08h00



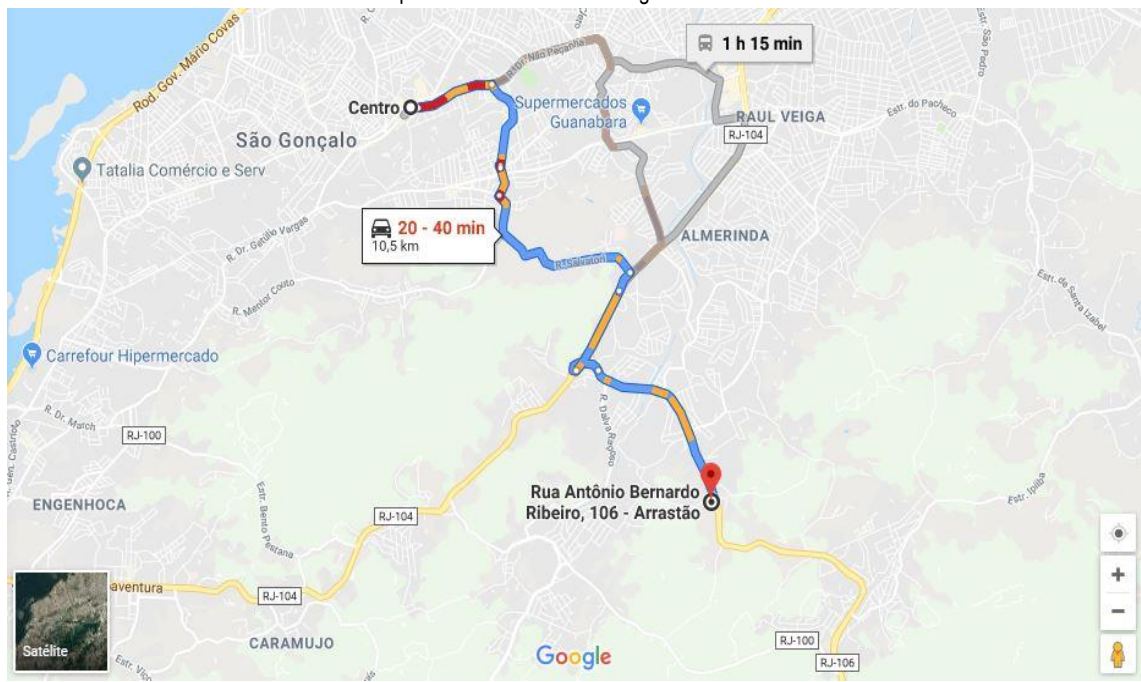
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00



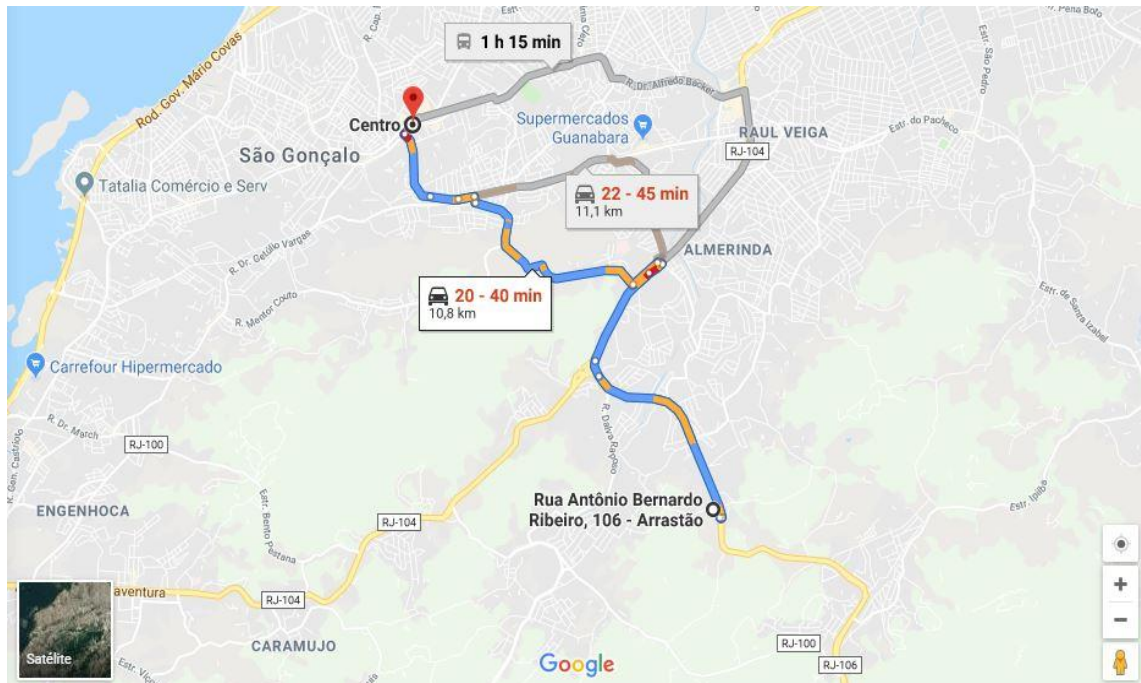
Rota Centro-Emreendimento na segunda-feira às 12h00



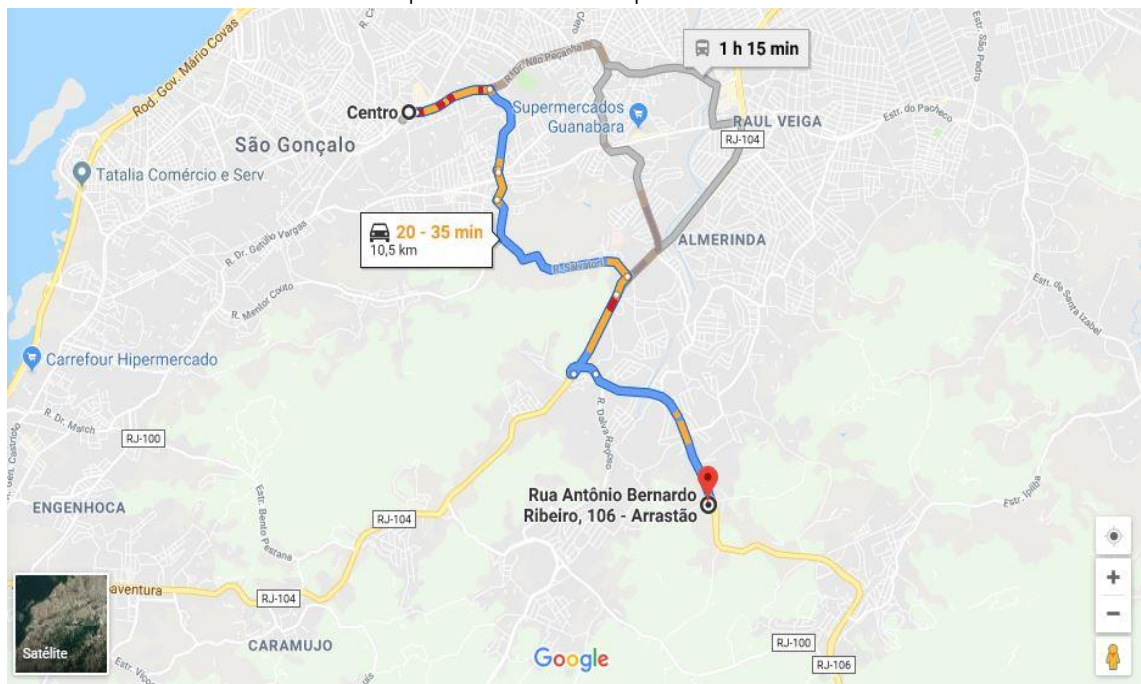
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00



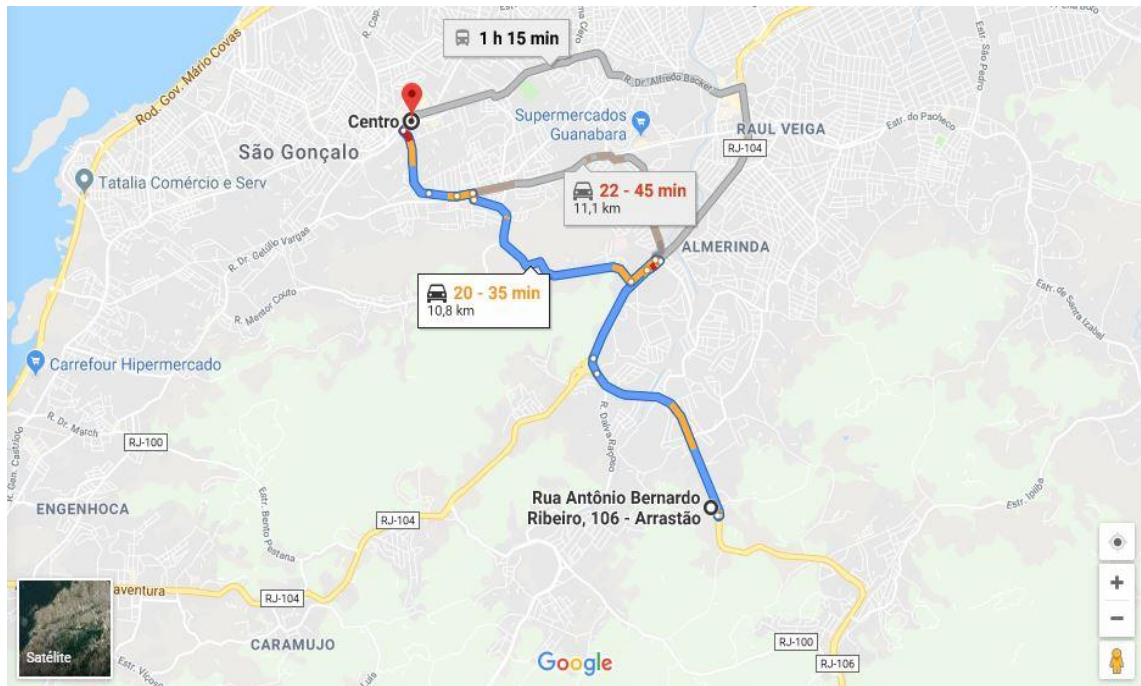
Rota Centro-Emreendimento na segunda-feira às 18h00



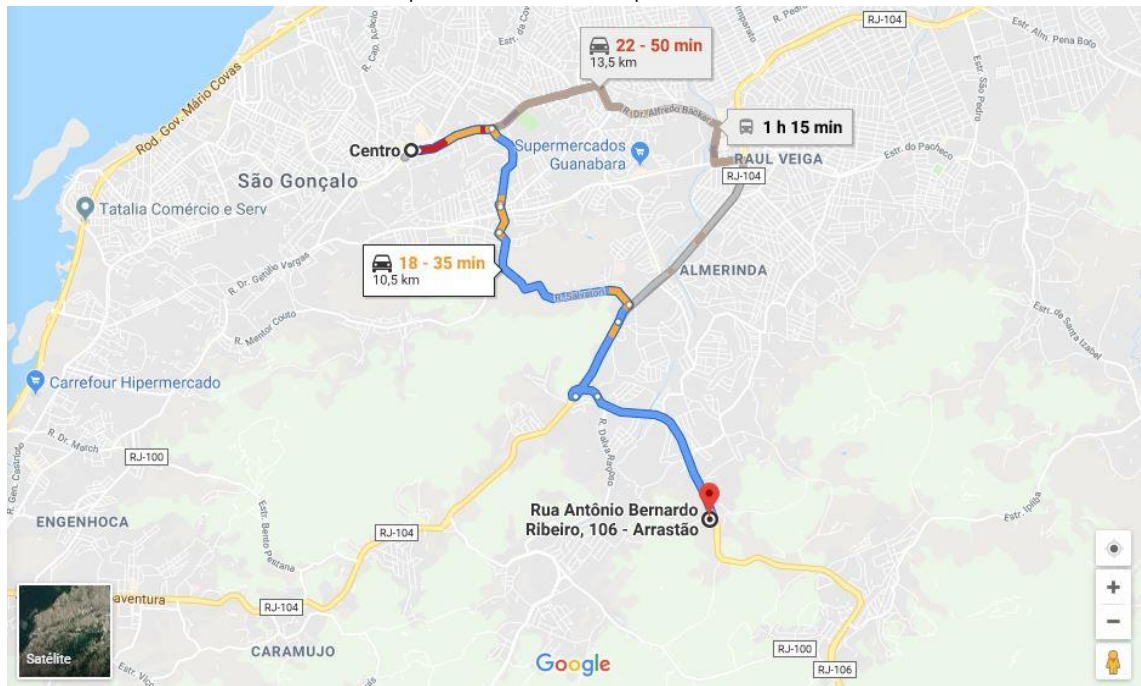
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00



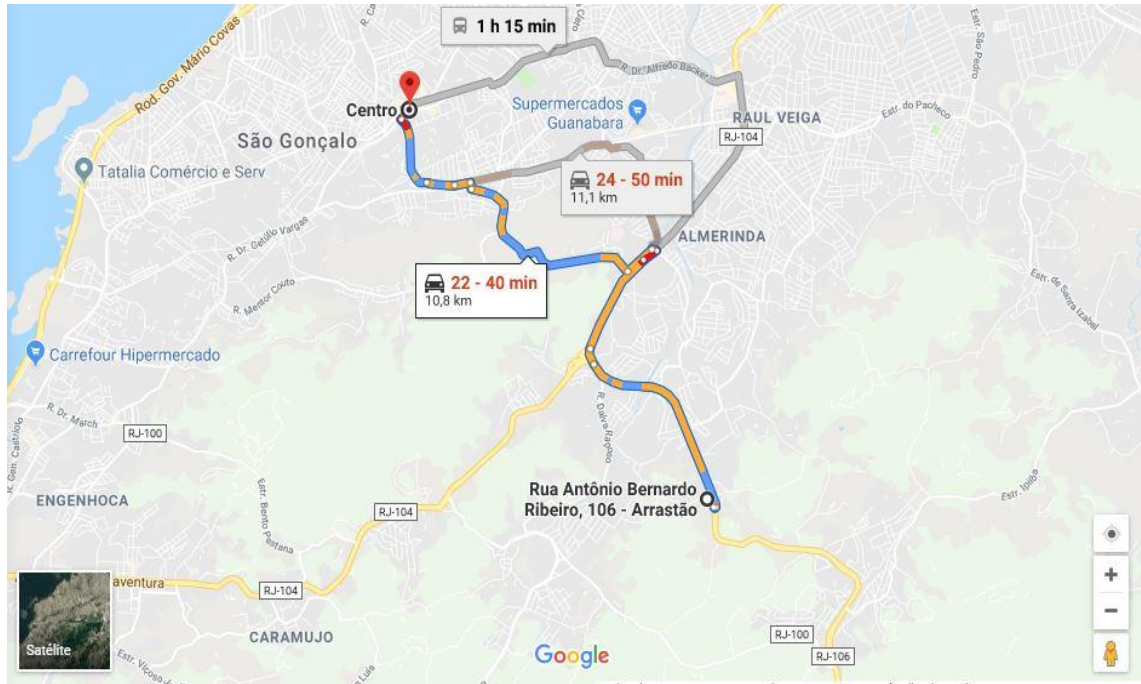
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



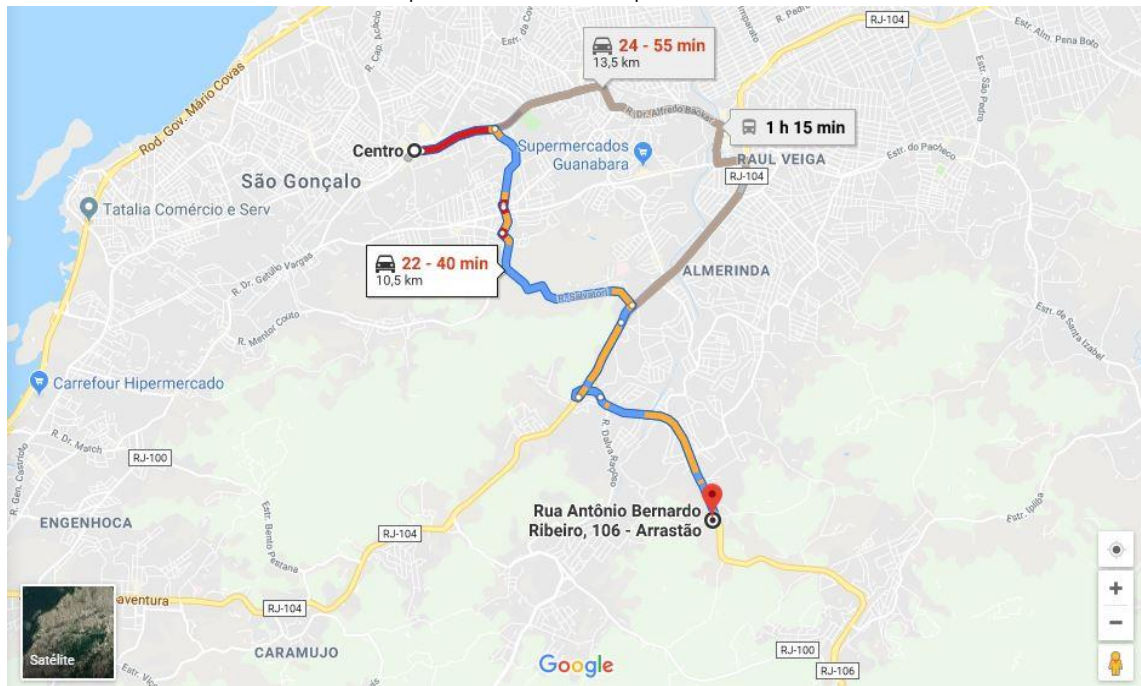
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00



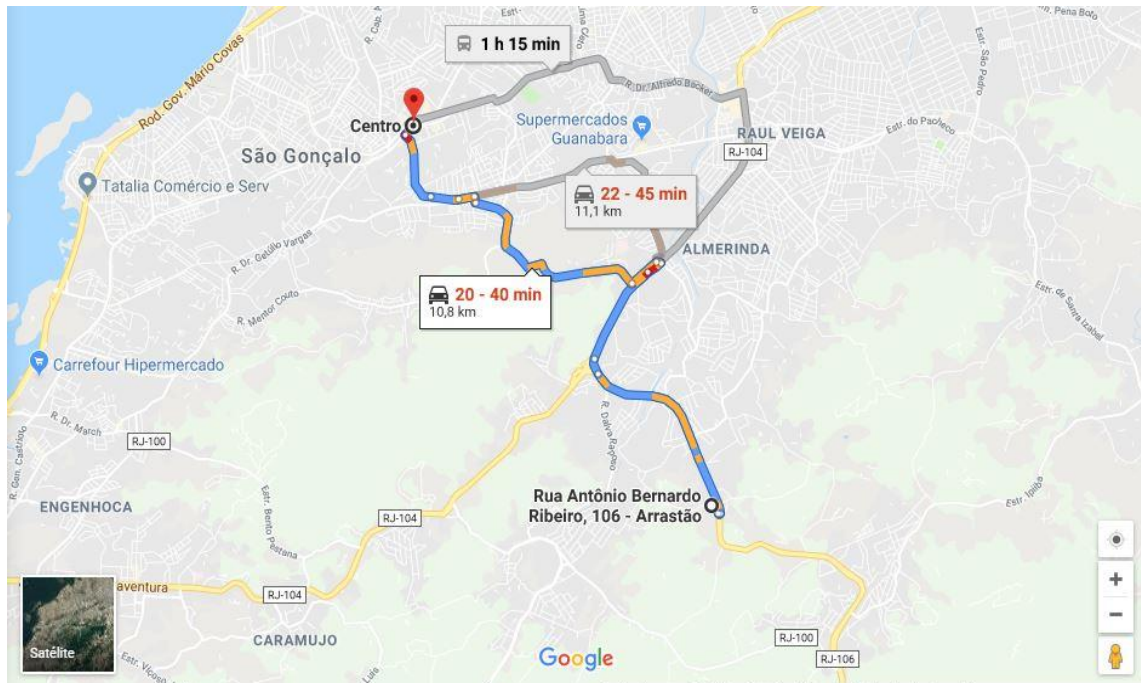
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



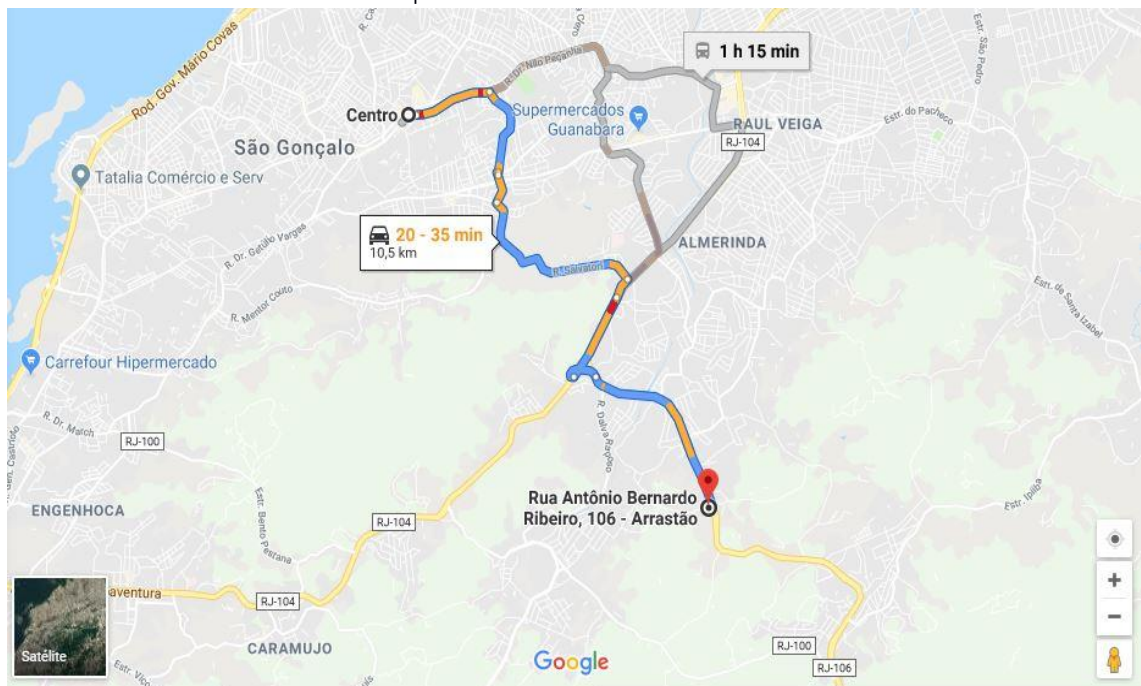
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00



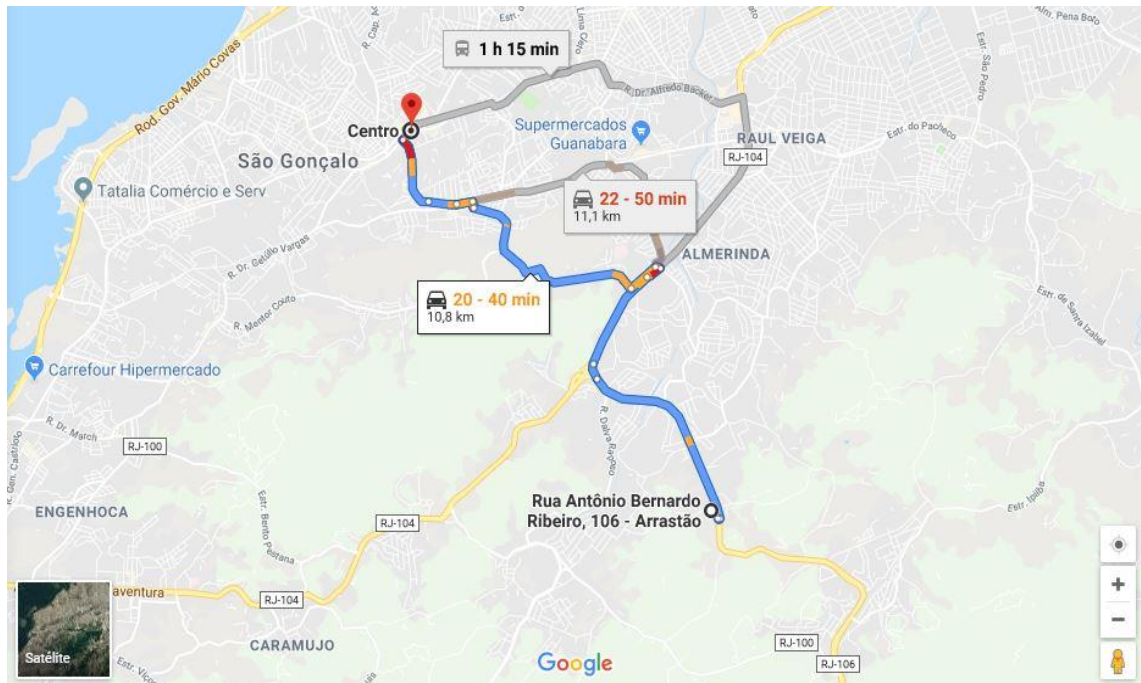
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



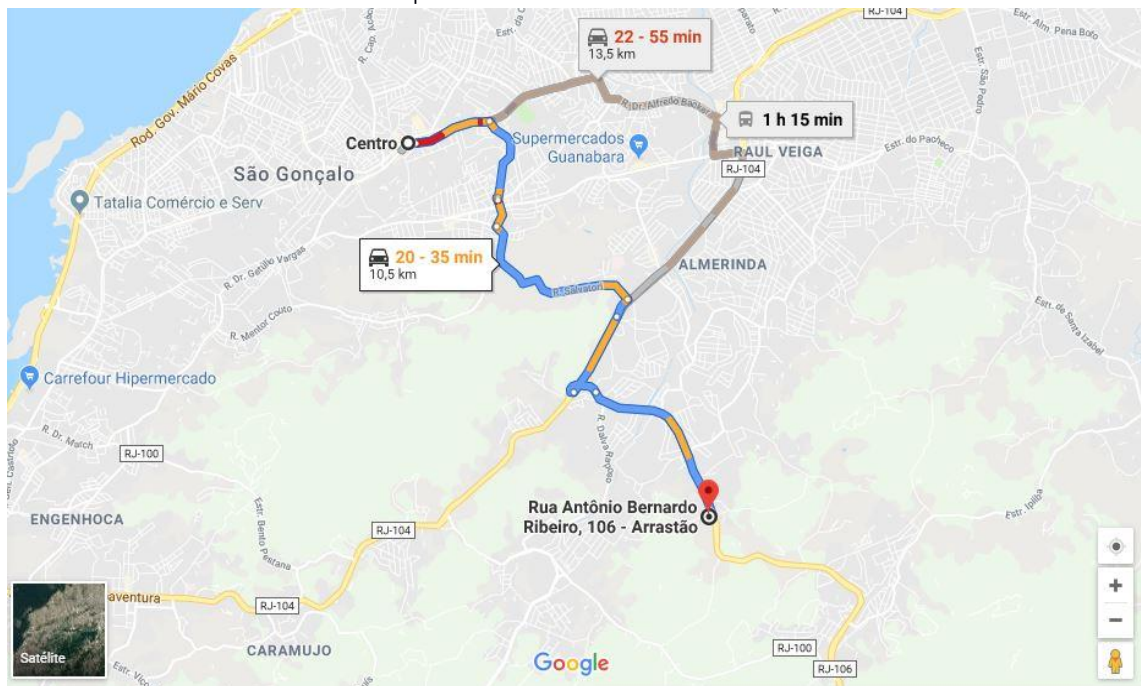
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00



Rota Centro-Emreendimento na sexta-feira às 08h00



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 12h00



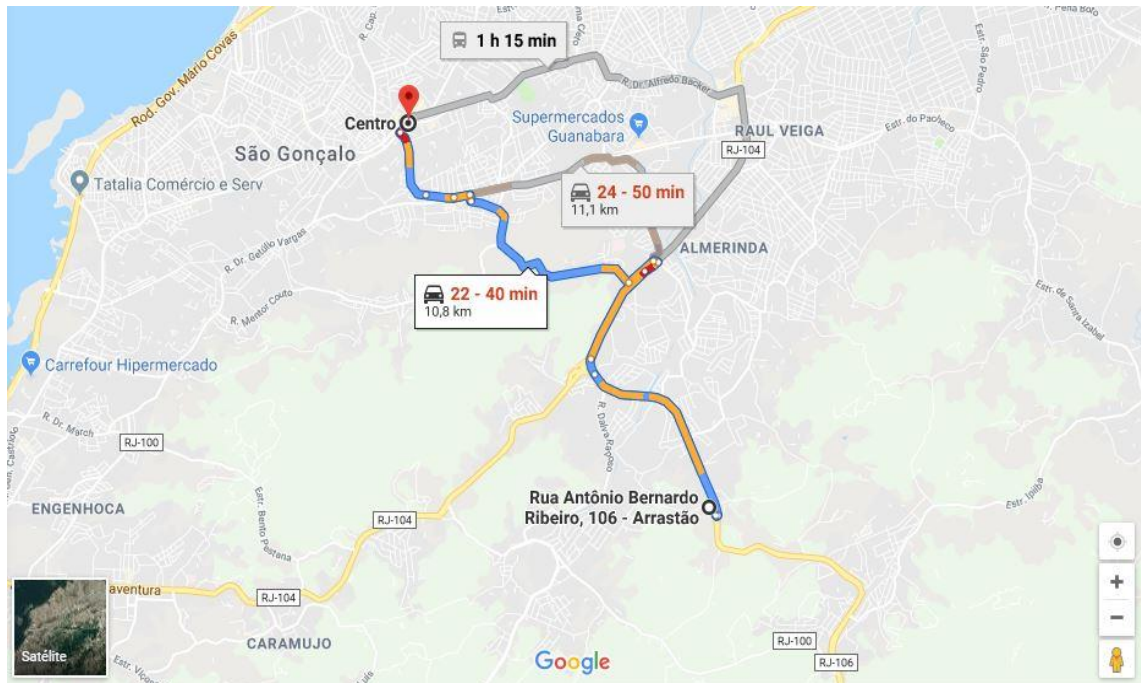
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 12h00



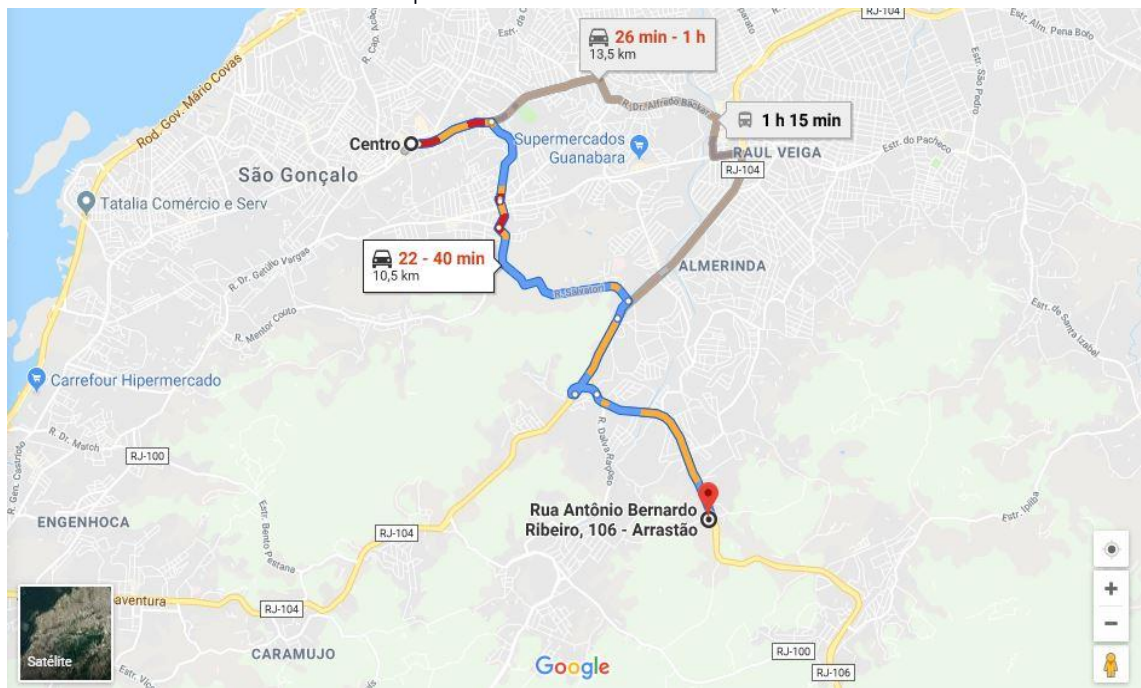
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00

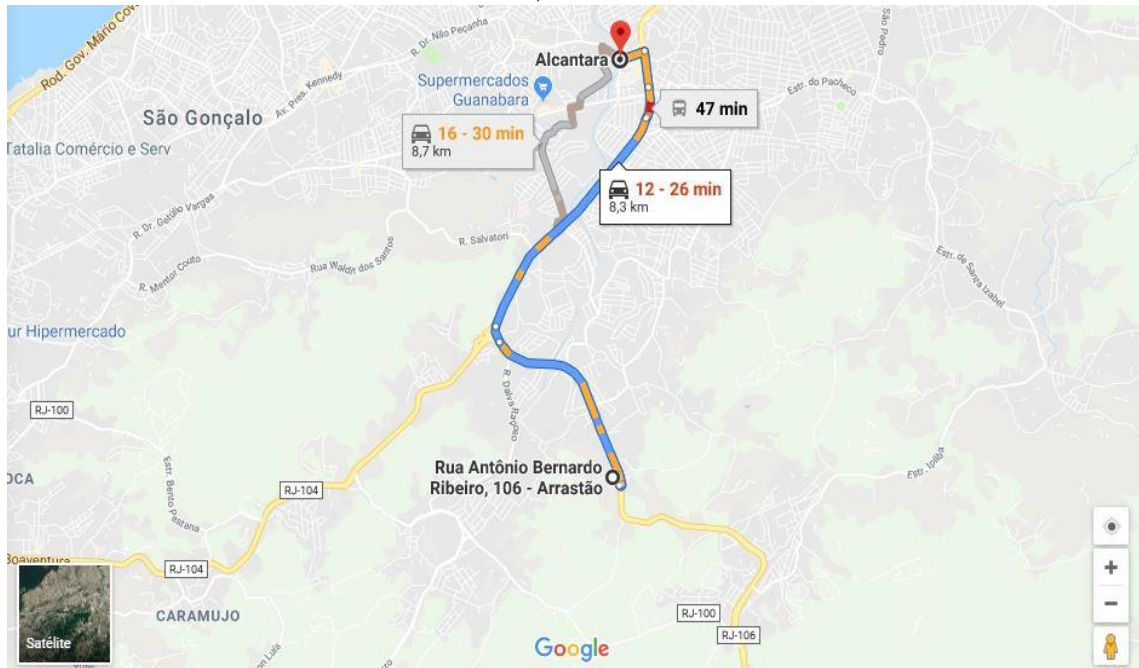


Rota Centro-Emreendimento na sexta-feira às 18h00

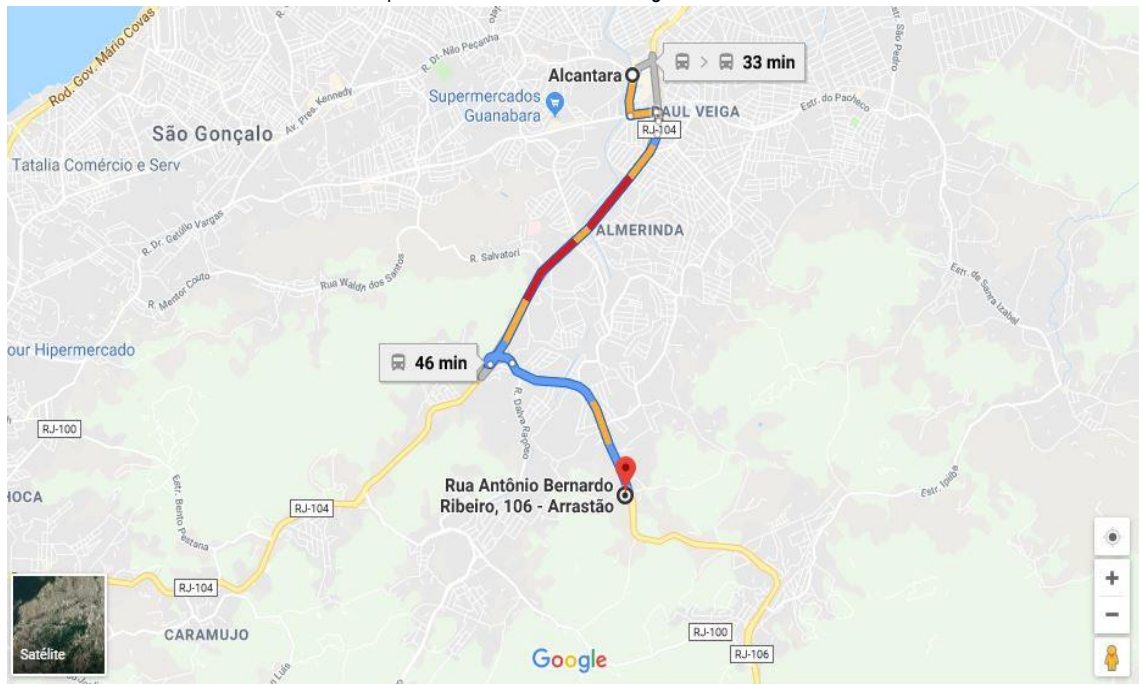


2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

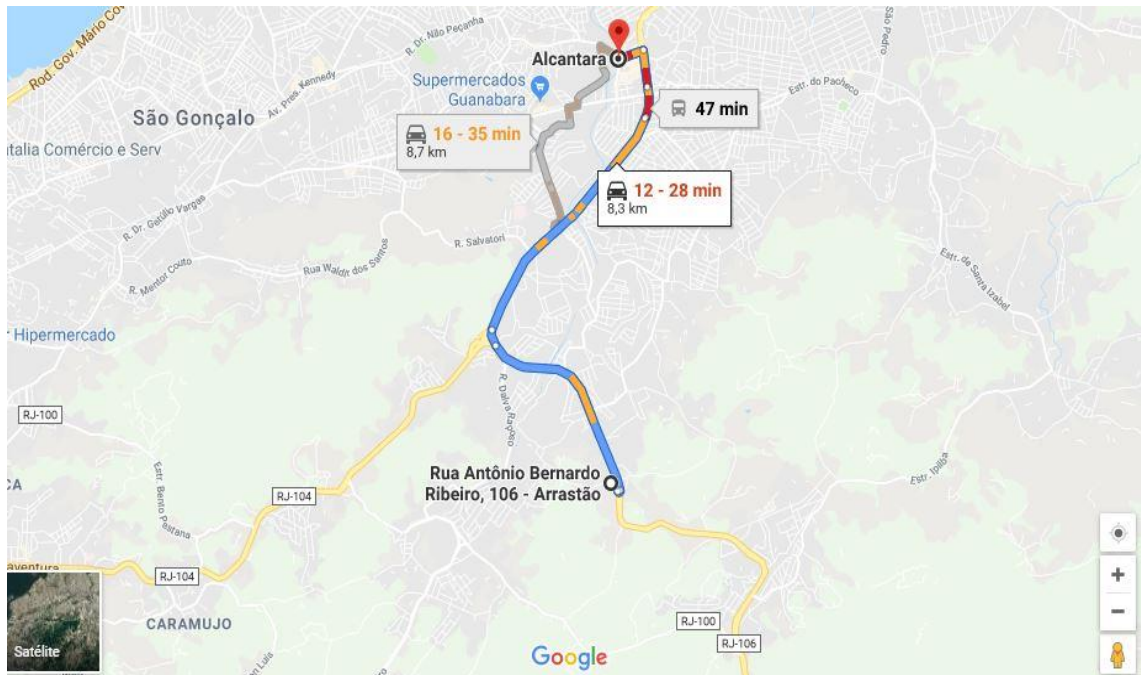
MARCAÇÃO DAS ROTAS E RESPECTIVAS ESTIMATIVAS PARA TEMPO DE VIAGENS (IDA E VOLTA, ÀS 2ª, 4ª E 6ª NOS HORÁRIOS DE 8:00H, 12:00H E 18:00H RESPECTIVAMENTE).



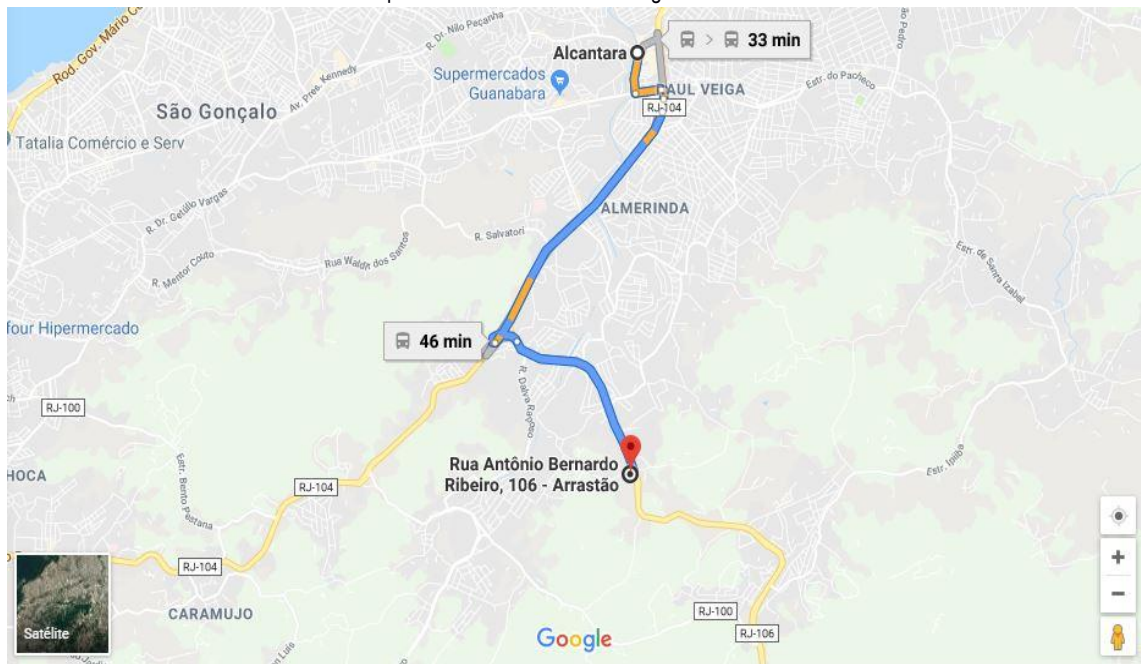
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 08h00



Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 08h00



Rota Empreendimento-Alcantara na segunda-feira às 12h00



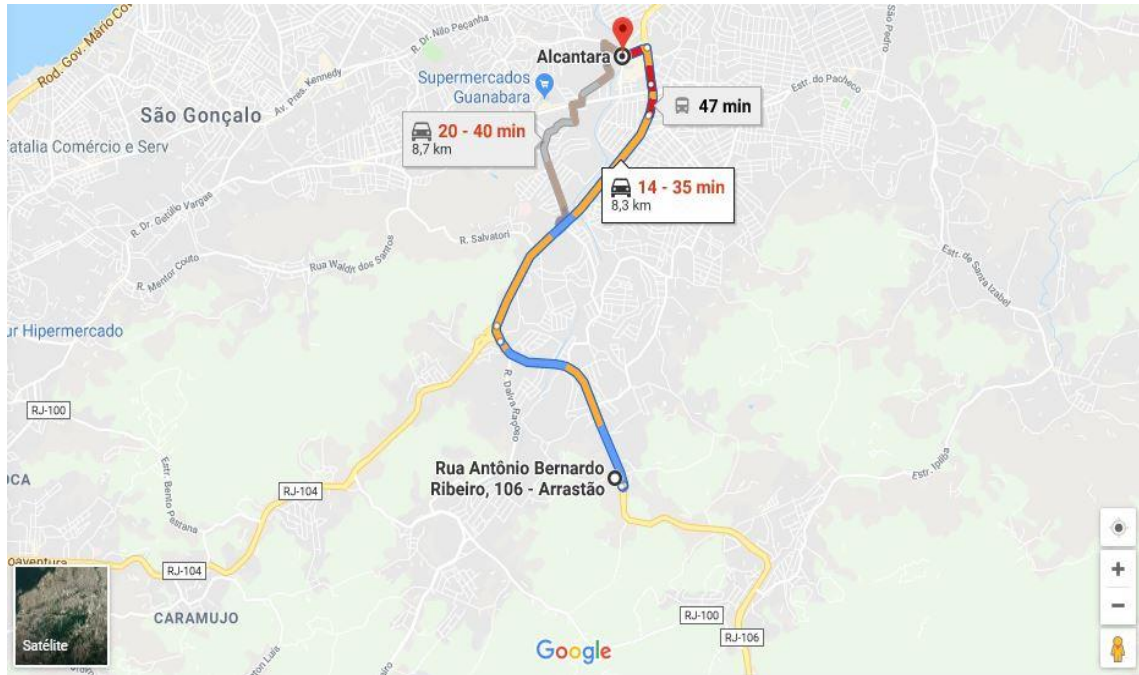
Rota Alcantara-Empreendimento na segunda-feira às 12h00



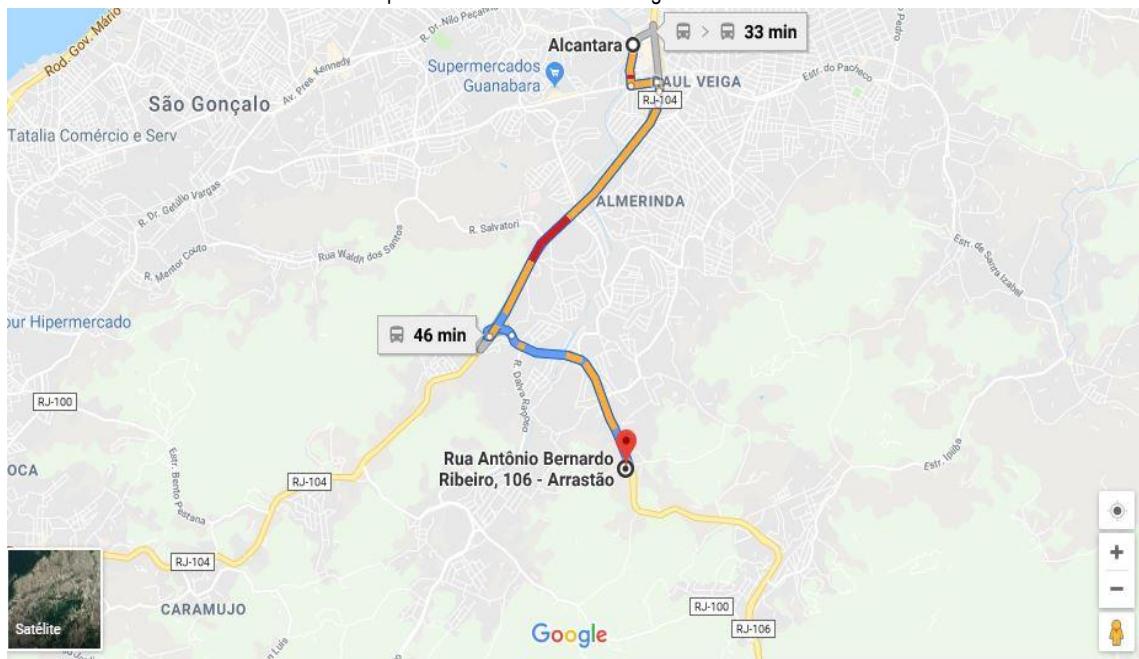
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

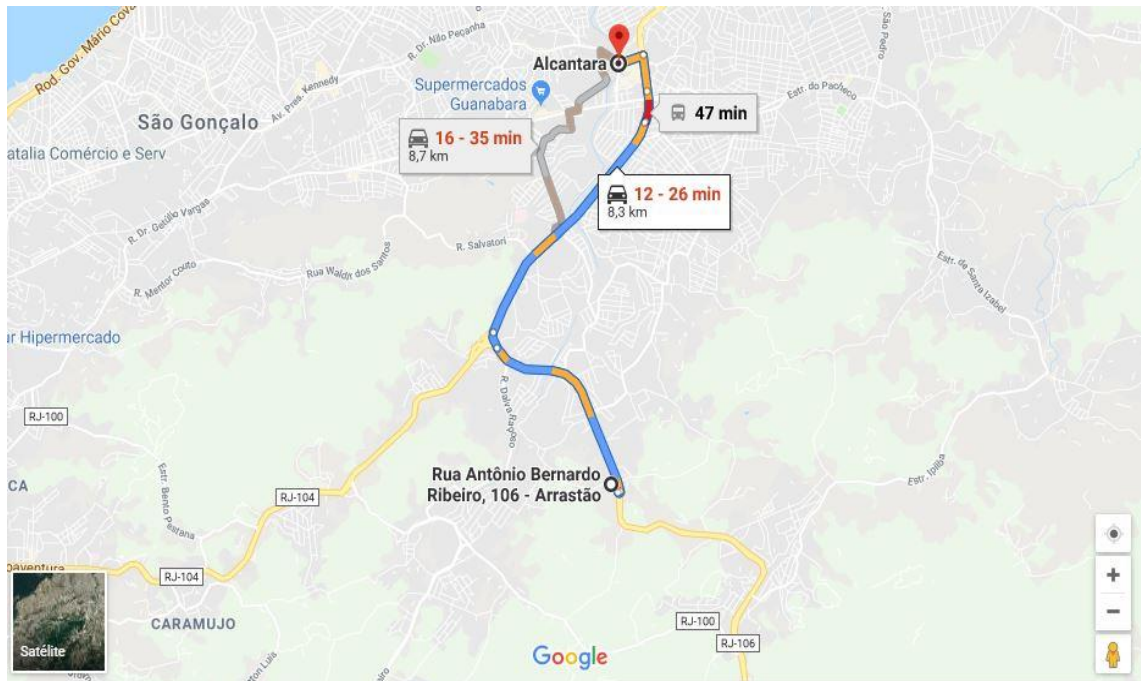
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



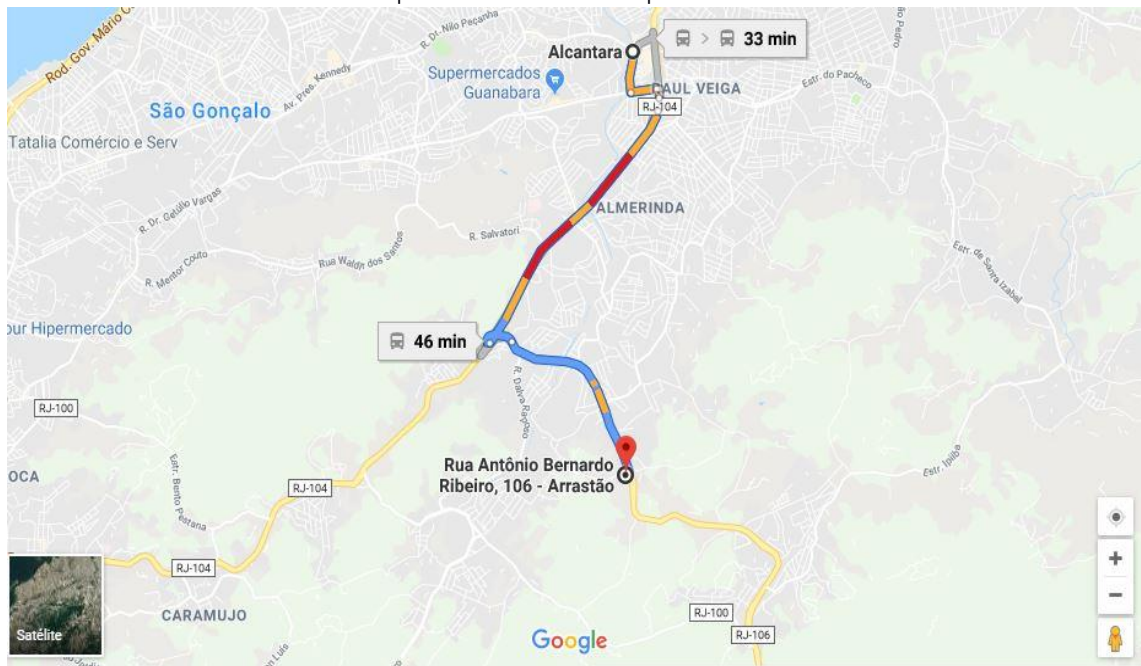
Rota Empreendimento-Alcantara na segunda-feira às 18h00



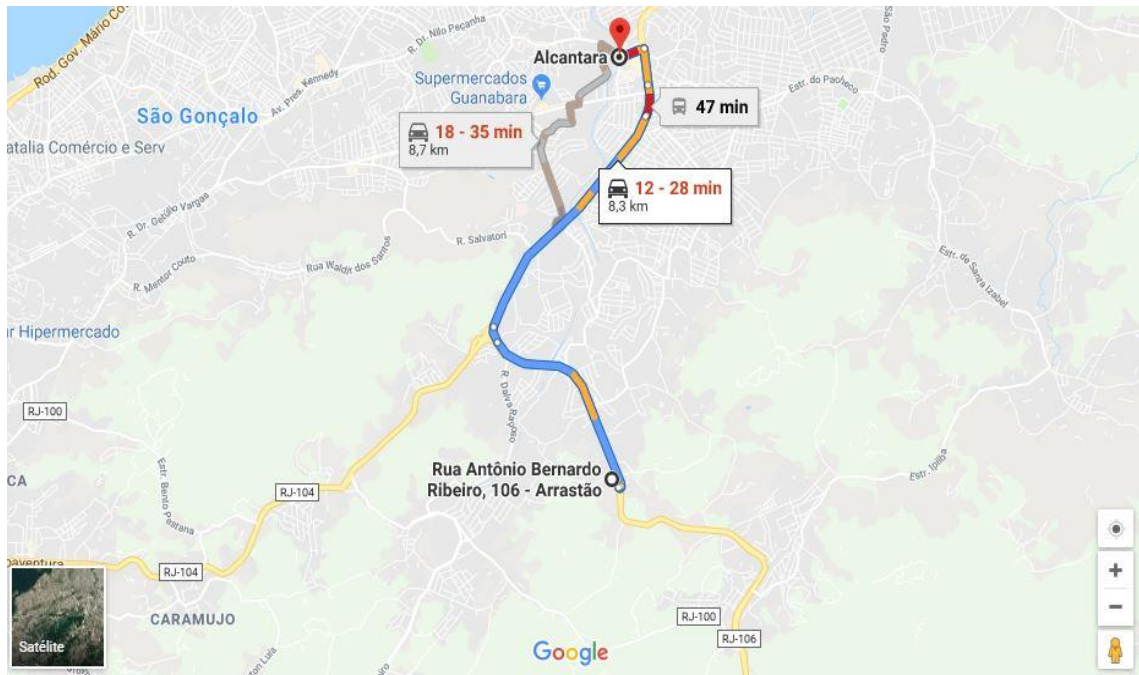
Rota Alcantara-Empreendimento na segunda-feira às 18h00



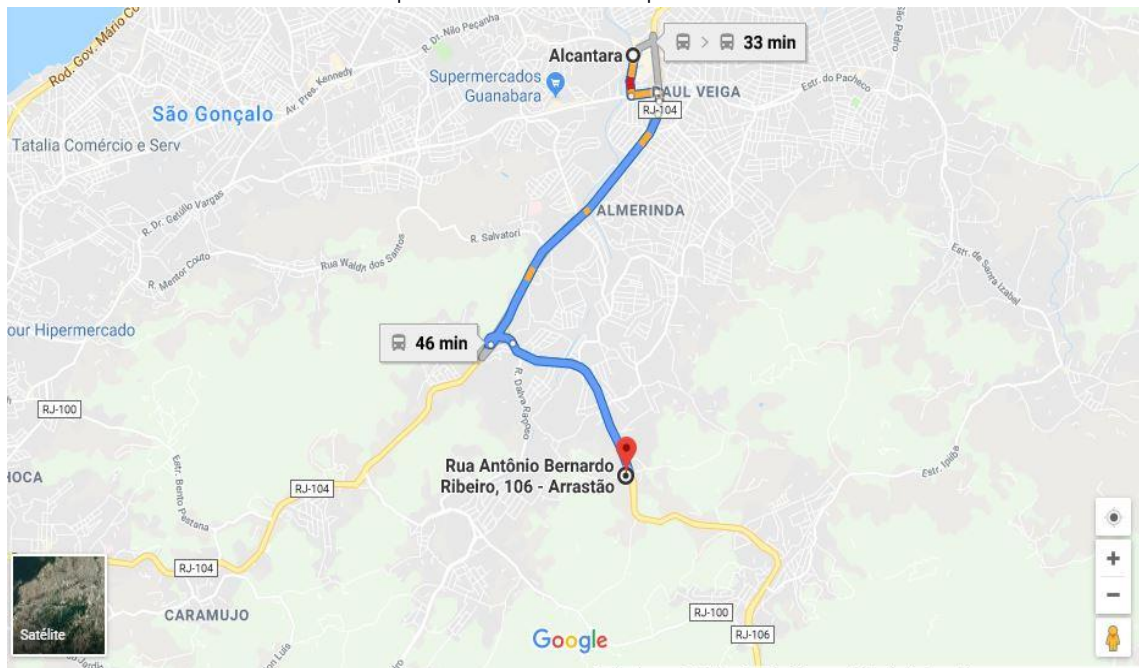
Rota Empreendimento-Alcantara na quarta-feira às 08h00



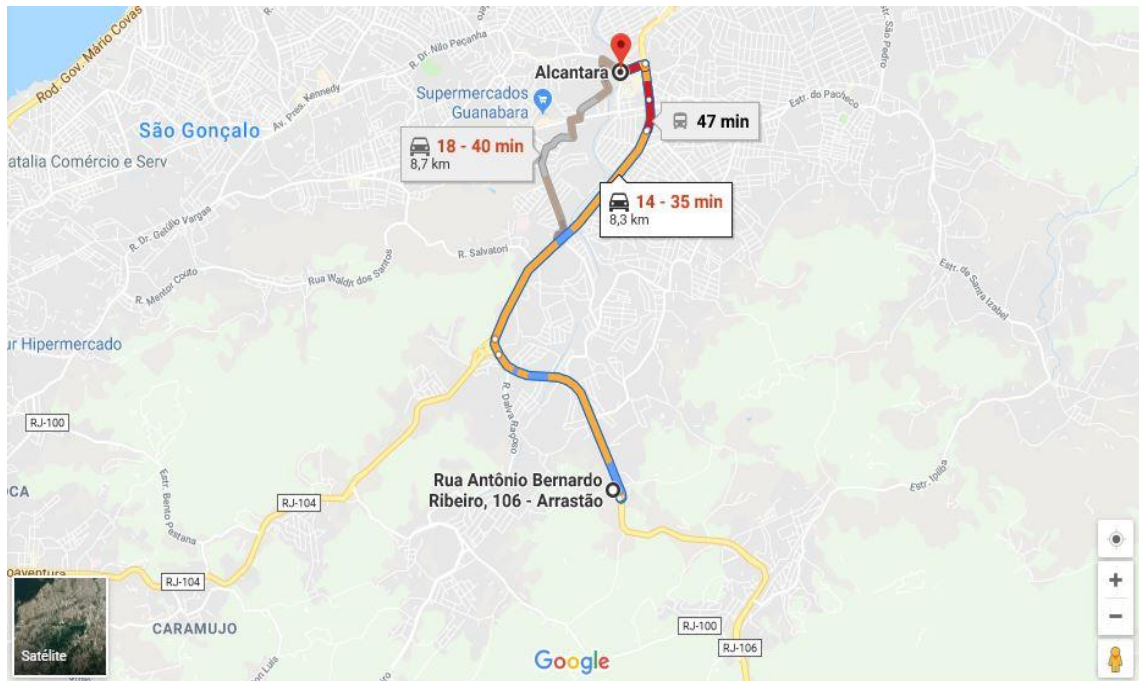
Rota Alcantara-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



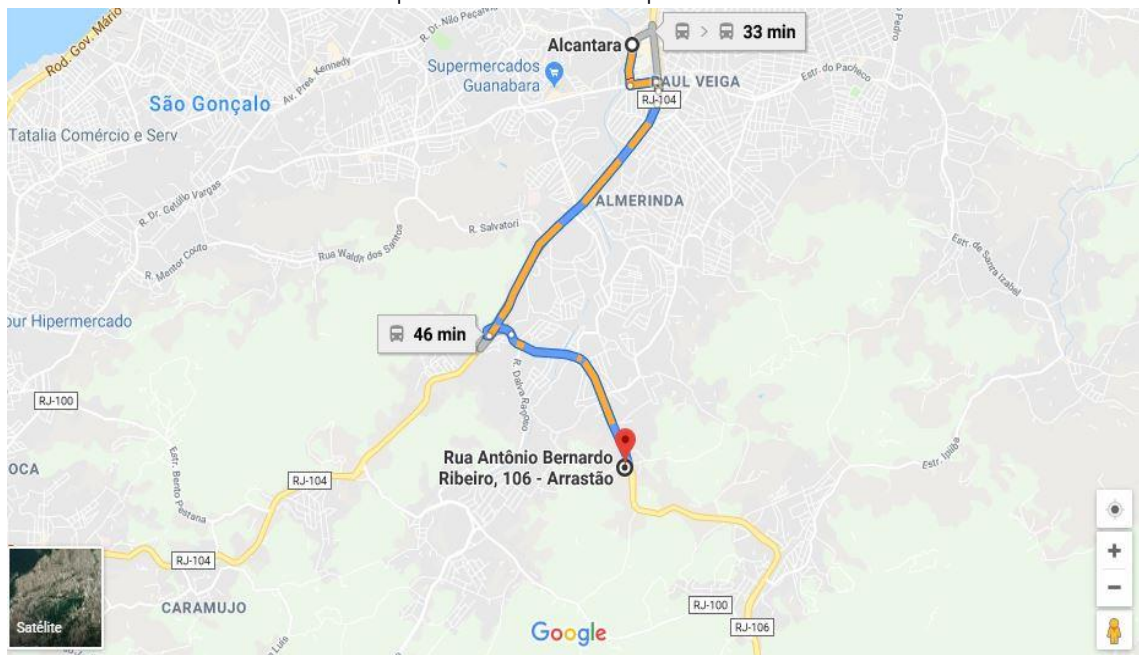
Rota Empreendimento-Alcantara na quarta-feira às 12h00



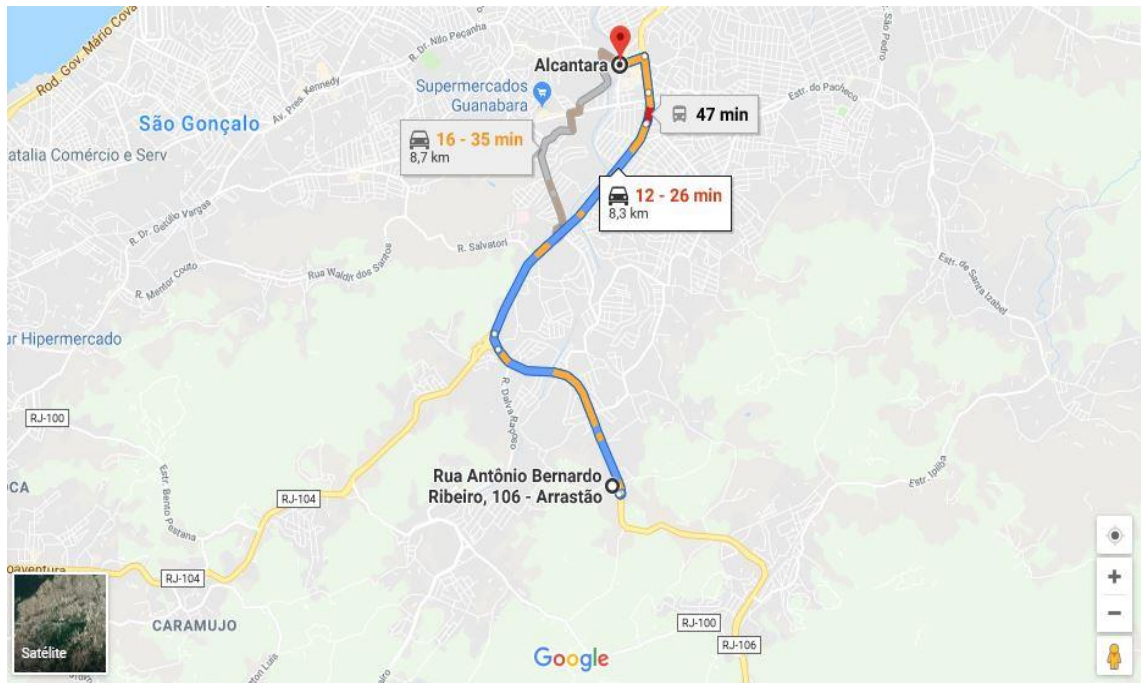
Rota Alcantara-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



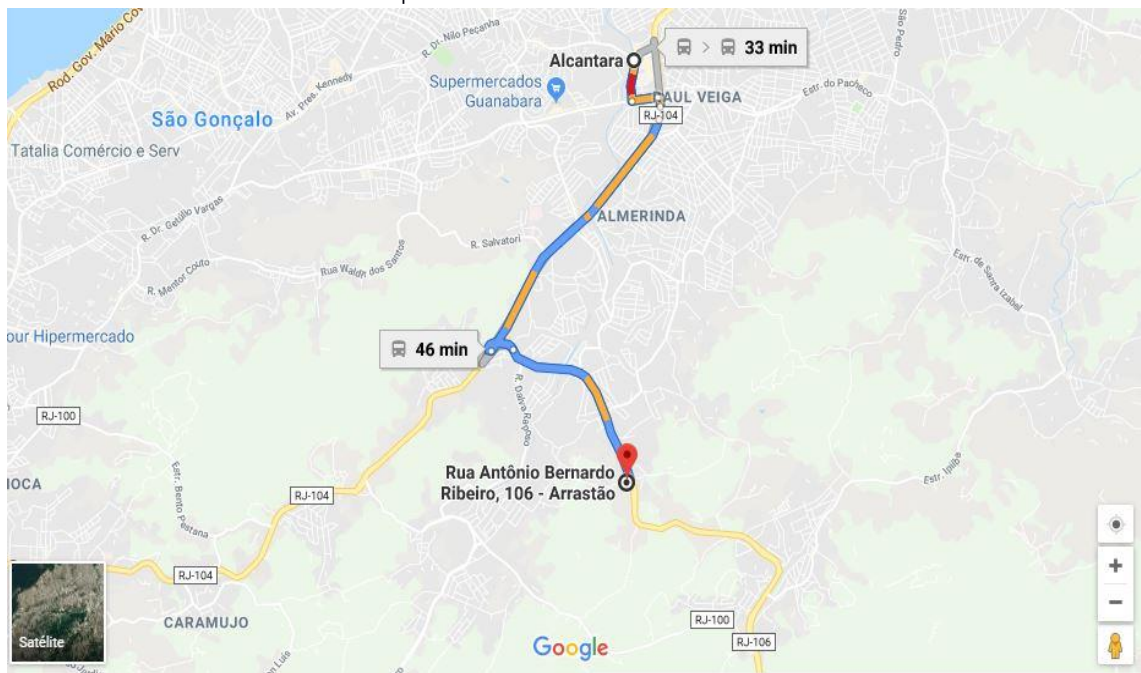
Rota Empreendimento-Alcantara na quarta-feira às 18h00



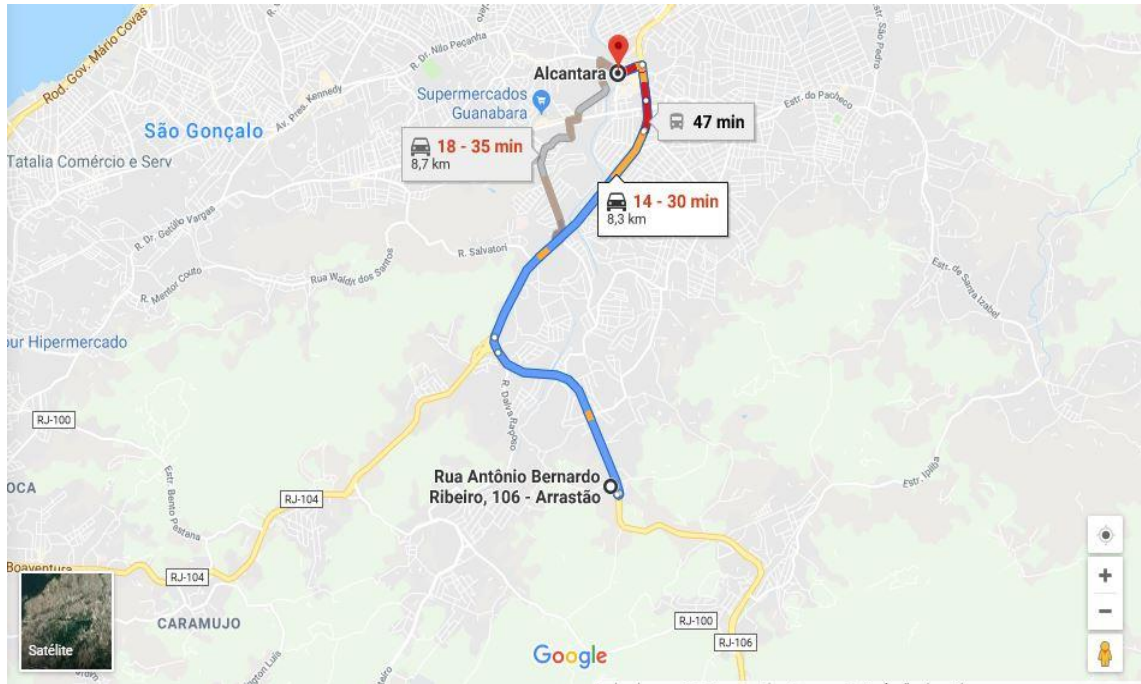
Rota Alcantara-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



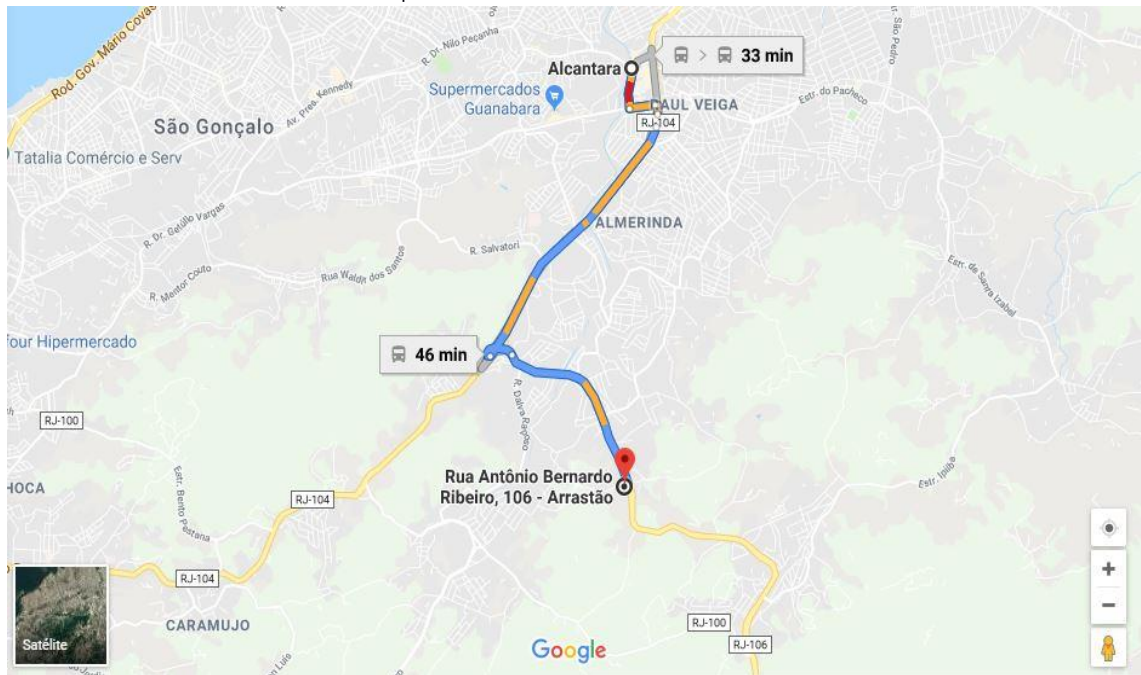
Rota Empreendimento-Alcantara na sexta-feira às 08h00



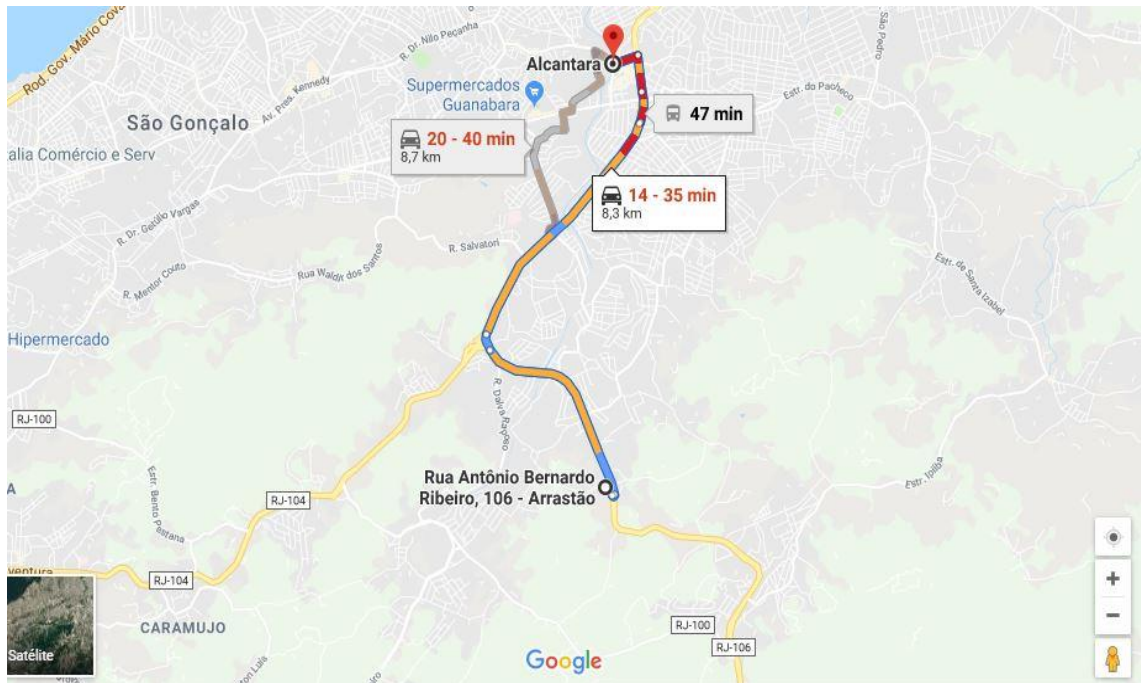
Rota Alcantara-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



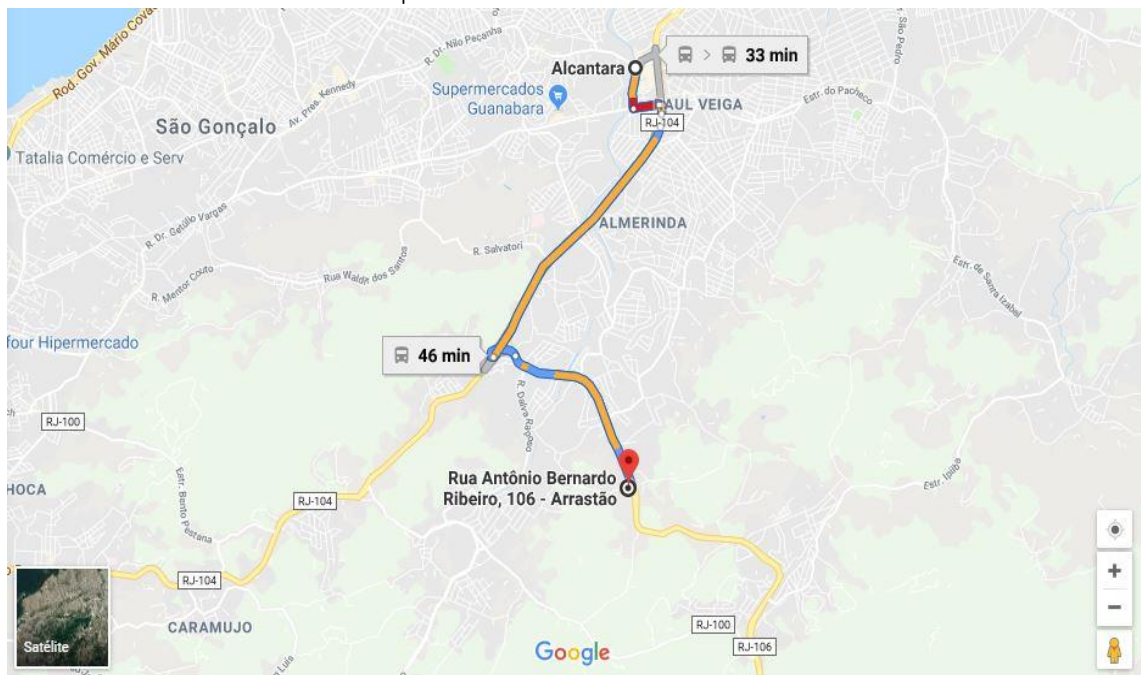
Rota Empreendimento-Alcantara na sexta-feira às 12h00



Rota Alcantara-Emreendimento na sexta-feira às 12h00



Rota Empreendimento-Alcantara na sexta-feira às 18h00



Rota Alcantara-Emreendimento na sexta-feira às 18h00

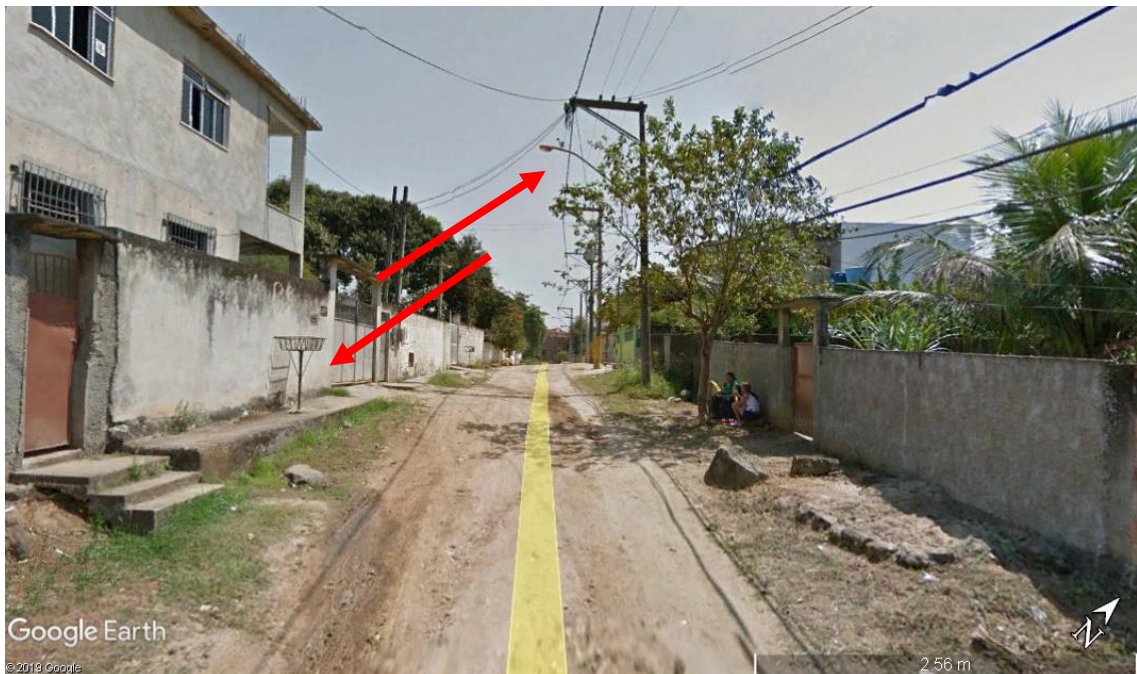


2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII

Não há pontos de congestionamento e seções críticas de acidentes na AII.



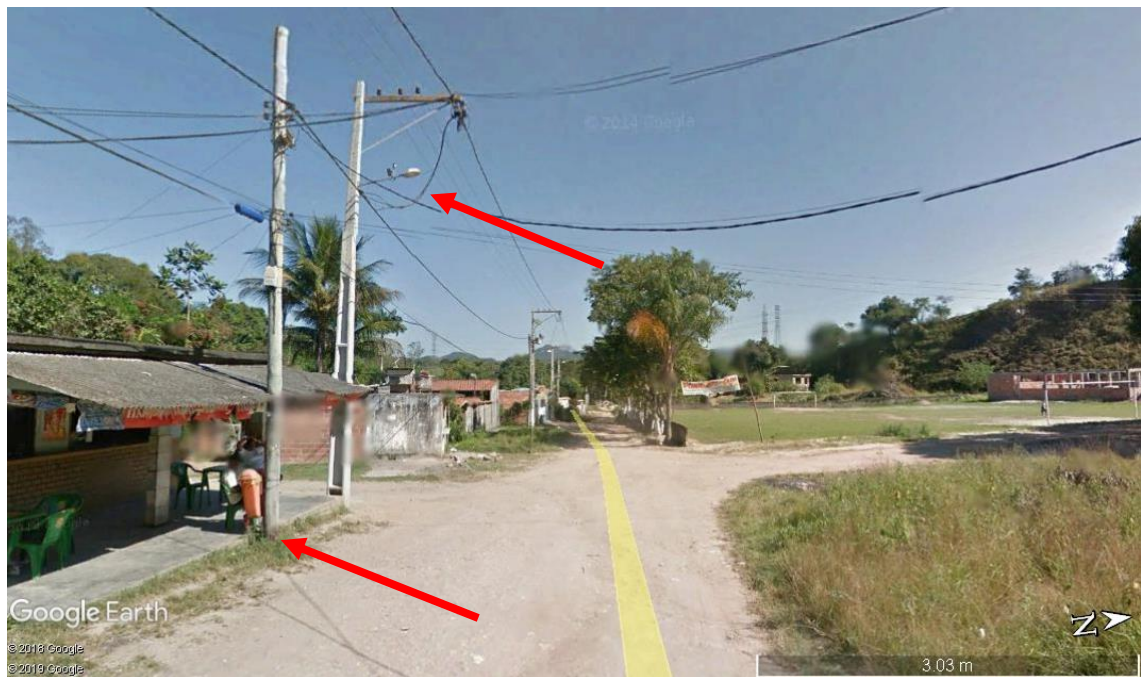
2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



Exemplo de mobiliário urbano – lixeira e poste de energia elétrica – na AII (Alameda Campista, altura do Lote 7)



Exemplo de mobiliário urbano – poste de energia elétrica – na All (Avenida Doutor Eugênio Borges, altura do nº 2550).



Exemplo de mobiliário urbano – lixeira e poste de energia elétrica – na All (Rua Antônio Bernardo Ribeiro, altura do campo de futebol do Caim).



2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

Linha	Itinerário		Obs	Empresa
04	Marambaia	Várzea das Moças		Rio Ouro
04A	Várzea das Moças	Alcântara		Rio Ouro
22	Fórum	Várzea das Moças		Rio Ouro
58	Várzea das Moças	Fórum	Via Maria Paula	Rio Ouro
144R	Niterói	Maricá	Via Tribobó	Nossa Senhora do Amparo
145R	Niterói	Maricá	Via São José do Imbassaí	Nossa Senhora do Amparo
534R	Niterói	Ponta Negra		Nossa Senhora do Amparo
535R	Niterói	Várzea das Moças	Via Tribobó	Nossa Senhora do Amparo
537R	Niterói	Itaipú	Via Tribobó	Nossa Senhora do Amparo
546R	Rio do Ouro	Maricá	Via Av. Ver. Francisco S. da Costa)	Nossa Senhora do Amparo
571R	Niterói	Engenho do Roçado	Via Ipiíba	Nossa Senhora do Amparo
578D	Candelária	Ponta Negra	Via Manoel Ribeiro	Nossa Senhora do Amparo
579D	Candelária	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
585R	Niterói	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
590D	Castelo	Ponta Negra		Nossa Senhora do Amparo
2144R	Niterói	Maricá		Nossa Senhora do Amparo
4144R	Niterói	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
4146C	Candelária	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
4146D	Castelo	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
6144R	Niterói	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo
6146D	Castelo	Itaipuaçu		Nossa Senhora do Amparo

Linhas de ônibus que atendem ao entorno do empreendimento.



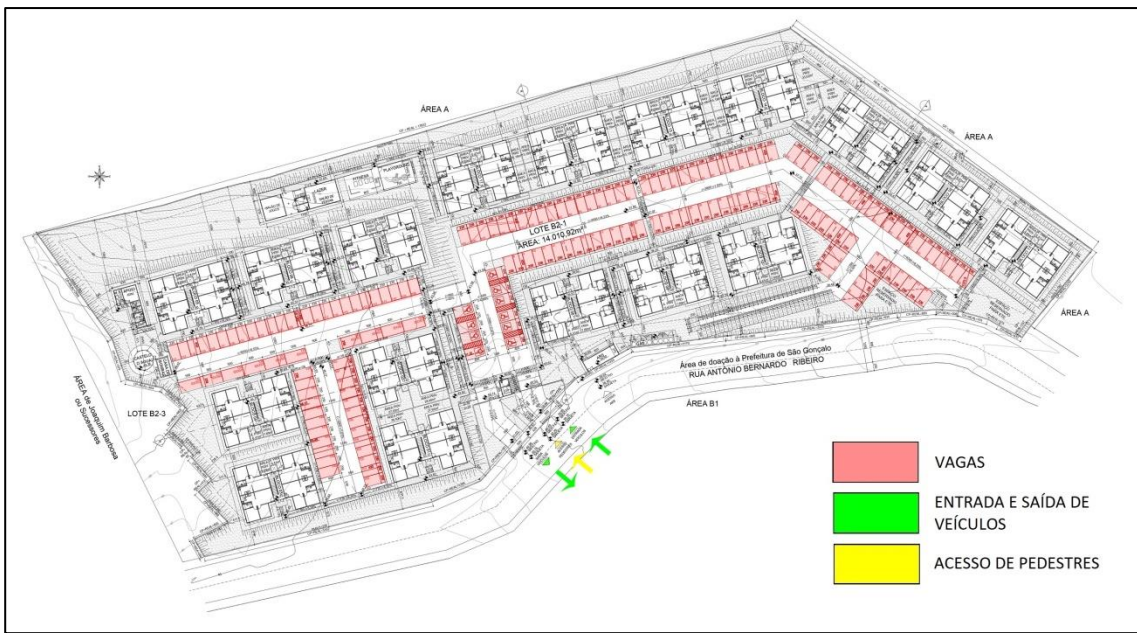
Pontos de parada de ônibus na AII.



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENHIMENTO



A seta amarela representa o acesso ao empreendimento, que se dará pela Rua Antônio Bernardo Ribeiro.



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na circulação de veículos no entorno.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Previsão, no projeto arquitetônico, de vagas de estacionamento para moradores e visitantes, atendendo o exigido para vagas de carros, além de vagas para motos.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda de passageiros.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Aumento da capacidade de transporte de passageiros.			
RESPONSABILIDADE	Poder Público.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO



DESCRIÇÃO	
RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

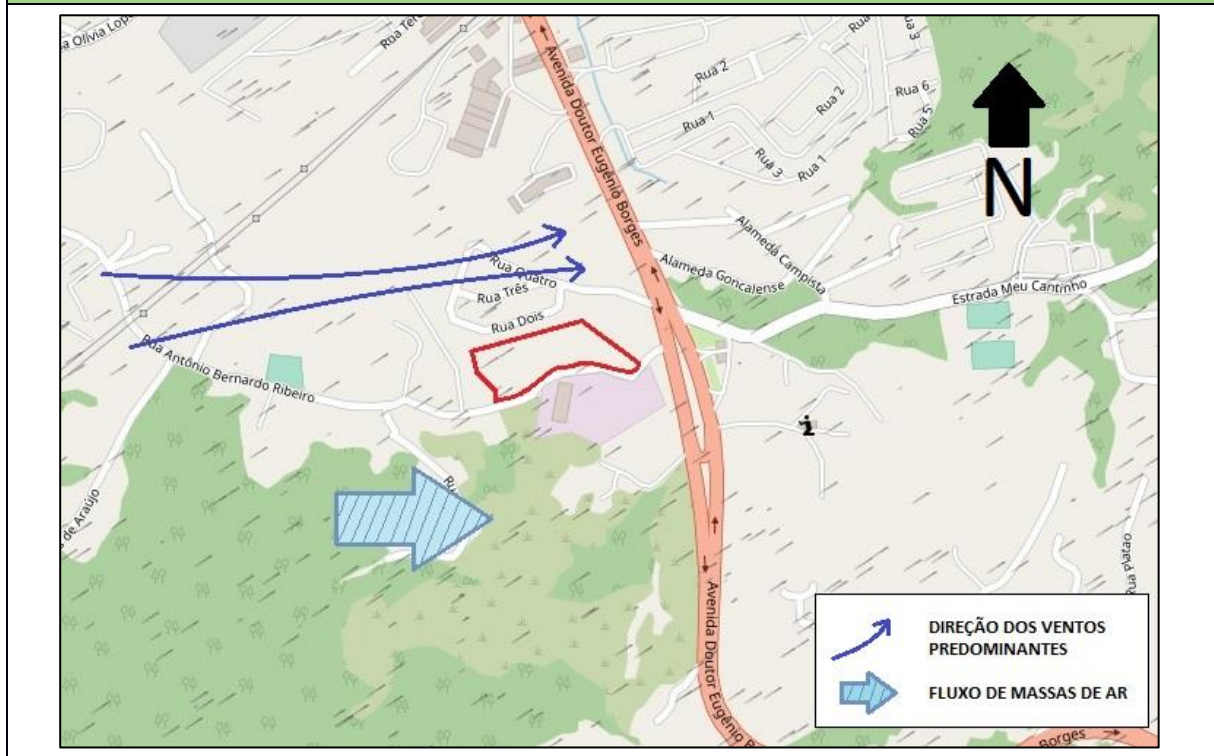
2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. VENTILAÇÃO	
<p>A velocidade horária média do vento em São Gonçalo passa por variações sazonais pequenas ao longo do ano.</p> <p>A época de mais ventos no ano dura 4,4 meses, de 11 de julho a 24 de novembro, com velocidades médias do vento acima de 11,4 quilômetros por hora. O dia de ventos mais fortes no ano é 15 de setembro, com 13,1 quilômetros por hora de velocidade média horária do vento.</p> <p>A época mais calma do ano dura 7,6 meses, de 24 de novembro a 11 de julho. O dia mais calmo do ano é 17 de março, com 9,7 quilômetros por hora de velocidade horária média do vento.</p> <p>A direção média horária predominante do vento em São Gonçalo varia durante o ano.</p> <p>O vento mais frequente vem do norte durante 2,1 meses, de 31 de maio a 2 de agosto, com porcentagem máxima de 37% em 24 de junho. O vento mais frequente vem do leste durante 9,9 meses, de 2 de agosto a 31 de maio, com porcentagem máxima de 36% em 1 de janeiro.</p> <p>Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).</p>	
DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Leste



2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



2.7.1.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



A duração do dia em São Gonçalo varia ao longo do ano. Em 2019, o dia mais curto é 21 de junho, com 10 horas e 44 minutos de luz solar. O dia mais longo é 22 de dezembro, com 13 horas e 32 minutos de luz solar.

O dia em que o sol nasce mais cedo é 19 de outubro, às 05:16. O nascer do sol mais tarde ocorre 1 hora e 25 minutos depois, às 06:41 em 16 de fevereiro. O dia em que o sol se põe mais cedo é 7 de junho, às 17:14. O dia em que o sol se põe mais tarde ocorre 2 horas e 29 minutos depois, às 19:42 em 15 de janeiro.

O horário de verão é observado em São Gonçalo durante 2019, tendo início na primavera, em 20 de outubro, e terminando no outono, em 16 de fevereiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (<https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano>).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO



**2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS****AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

Não foram observados indicadores causadores de aumento considerável da temperatura local.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

2.8. POLUIÇÃO SONORA**2.8.1. DADOS PERTINENTES****2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO

Ruídos de máquinas, caminhões e provenientes das instalações de apoio.

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *

Até 65 decibéis (manhã e tarde) sem estender por muito tempo.

2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES

Veículos.

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *

Até 45 decibéis (manhã, tarde, noite e madrugada).

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO

Desconforto acústico dos vizinhos imediatos.

NATUREZA

POSITIVO

X

NEGATIVO

ABRANGÊNCIA

X

ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

FASE

X

CONSTRUÇÃO

FUNCIONAMENTO

MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)

MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?

SIM

X

NÃO

DESCRIÇÃO

RESPONSABILIDADE

CRONOGRAMA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?

X

SIM

NÃO



DESCRIÇÃO	1 – O sistema que será utilizado na obra, por ser de tecnologia mais avançada, de forma geral, gerará menos ruído. 2 - Restringir a circulação de caminhões e funções mais ruidosas a horários comerciais.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Motores a diesel de máquinas e veículos
TIPOS DE POLUENTES	Combustível das máquinas e veículos e partículas em suspensão
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos
TIPOS DE POLUENTES	Combustível dos veículos
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da emissão de particulados na atmosfera.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO



DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Manter os materiais de escavação sempre úmidos e cobertos.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de poluentes por maquinários.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Manter em dia a manutenção dos maquinários.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



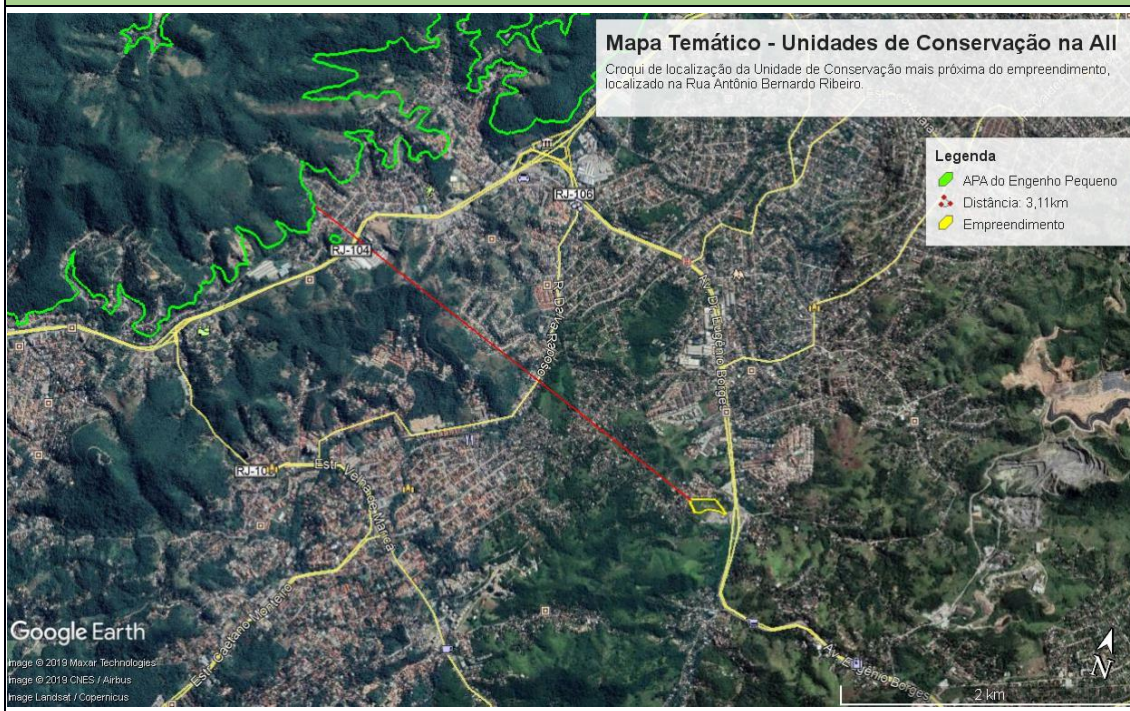
2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES

2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA do Engenho Pequeno – 3,11km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não há
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não

2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



2.10.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Presença de animais comuns ao ambiente urbano, como calango, camaleão, lagartixa, beija-flor, pardal, rolinha.
--	--

2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Nativas: Pau-formiga (<i>Triplaris americana</i>) / Exóticas: Jamelão (<i>Syzygium cumini</i>) e Leucena (<i>Leucaena leucocephala</i>)
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	41



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



É possível observar que na AID são encontradas áreas arborizadas em meio às residências, pois algumas casas e calçadas possuem árvores, e nas calçadas também são encontrados canteiros com indivíduos arbóreos. Nota-se também a presença de áreas verdes sem construção.

2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	Bacia do Guapi Macacu.
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	Maior que 50m.
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não há.
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não.
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não.

2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



**2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS**

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não.
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Poluição hídrica pela disposição inadequada de efluentes.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Fase de Construção: Instalar banheiros químicos no canteiro de obras ou prever a instalação de conjunto de fossa séptica e sumidouro. Realizar manutenção periódica do maquinário. Proteger bocas de lobo do entorno imediato. Fase de Funcionamento: O efluente doméstico será destinado à ETE prevista para o empreendimento.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Assoreamento dos corpos hídricos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Não realizar corte e aterro em dias chuvosos. Proteger bocas de lobo. Fazer caminho em brita para circulação de caminhões.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Supressão Vegetal		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DESCRIÇÃO	Licenciamento do corte de árvore junto ao órgão municipal e implantação de projeto paisagístico no empreendimento priorizando a utilização de espécies nativas.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Consultar a Prefeitura para equacionar a medida mitigadora.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Possibilidade de contaminação de solo e água pela disposição inadequada de resíduos sólidos da construção civil.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Atender ao plano de gerenciamento de resíduos da construção civil.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES	
2.11.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento (condomínio residencial) será instalado em um bairro predominantemente residencial com habitações semelhantes.
2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não.

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
Não há.

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

O empreendimento a ser instalado deverá atender os requisitos do zoneamento local, conforme previsto na legislação. Com benefício do PMCMV, conforme artigo 79 do Plano Diretor do Município de São Gonçalo.

O condomínio residencial é compatível com o seu entorno, quando se refere às vias e atividades humanas e, também quanto à infraestrutura urbana, já que apresenta viabilidade para rede de abastecimento, coleta de esgoto e fornecimento de energia.

Quanto aos equipamentos comunitários, principalmente as unidades de ensino e as unidades de saúde, que são serviços fundamentais para a comunidade, o empreendimento não prejudicará o atendimento da população já existente, devido à demanda de estabelecimentos no entorno. Contudo, devido ao aumento de pessoas no entorno e caso sejam notadas deficiências na oferta desses recursos, o poder público deverá ser responsabilizado pela instalação de hospitais e de escolas.

Logo, os impactos produzidos tanto pela fase de construção, quanto pela fase de operação, desde que atenuados corretamente não irão gerar transtornos relevantes à vizinhança do empreendimento.



4. REFERÊNCIAS

ABNT. Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR 10.151–Avaliação do ruído em Áreas Habitadas. Brasil, 1989. 1p.

BRASIL. Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil: promulgada em 5 de dezembro de 1988. Organização do texto: Juarez de Oliveira. 4. Ed. São Paulo: Saraiva, 1990. 168 p. (Série Legislação Brasileira).

BRASIL. Decreto Federal nº 3.179, de 21 de setembro de 1999. Dispõe sobre a especificação das sanções aplicáveis às condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 22 set. 1999.

DENATRAN – DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO. Frota Municipal. Disponível em: <https://http://www.denatran.gov.br/>. Acesso em: nov. 2017.

FIRJAN – FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO RIO DE JANEIRO. Índice FIRJAN de desenvolvimento Municipal. Disponível em: <http://www.firjan.com.br/ifdm/consulta-ao-indice/>. Acesso em: nov. 2017.

IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Sistemas de informações do IBGE. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/>. Acesso em: nov. 2017.

INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO AMBIENTE. Monitoramento do Ar – Emissões e Qualidade. Disponível em: <http://200.20.53.3:8081/Portal/MegaDropDown/Monitoramento/Monitoramentodoar-EmiQualidade/index.htm&lang=/>. Acesso em: nov. 2017.

ITE - INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. Disponível em: <https://http://www.ite.org/>. Acesso em: nov. 2017.

SÃO GONÇALO - RJ. Prefeitura. 2014. Disponível em: <http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>. Acesso em: nov. 2017.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.556	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: ÁREA B 2, na Av. Dr Eugenio Borges, situado no loteamento antiga Fazenda do Barreto, no 2º Distrito deste Município, em zona urbana, que mede: 16,93m de frente, confrontando com a Av. Dr. Eugenio Borges; 94,81m de fundos, confrontando com propriedade de Joaquim Barbosa ou sucessores; 299,55m do lado direito, em 14 alinhamentos: o 1º com 58,79m, o 2º com 7,78m, o 3º com 5,22m, o 4º com 7,59m, o 5º com 15,67m, o 6º com 14,23m, o 7º com 24,29m, o 8º com 22,66m, o 9º com 9,02m, o 10º com 19,21m, o 11º com 10,29m, o 12º com 32,22m, o 13º com 15,75m e o 14º com 56,83m, nesses alinhamentos confrontando com a Área B1, no lado esquerdo com 390,18m, em 06 alinhamentos: o 1º com 20,00m, o 2º com 51,25m, o 3º com 30,00m, o 4º com 22,33m, o 5º com 85,00m e o sexto com 181,60m, nesses alinhamentos confrontando com a Área A, perfazendo uma área total de 18.558,98m²; - **PROPRIETÁRIO:** 1) GENARO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, solteiro, portador da identidade nº 1.350.562-SRE de 23/10/1973 e do CPF nº 235.111.927-49, residente em Travessa Santo Antonio, 24, Niterói. 2) JESUS FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens com GRACIANA TORO FERNANDEZ, portador da identidade nº 117168-8-SE/DTMAS 04/12/1987 e do CPF nº 235.325.487-04, residente em Travessa Santo Antonio, 24, Niterói, RJ. 3) ANTONIO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com JOSEFA TORO FERNANDEZ, portador da identidade nº 1169306-SE/DPMAF de 04/12/1987 e do CPF nº 306.563.117-20, residente em Travessa Santo Antonio, nº 24, Niterói/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat nº 40.357. São Gonçalo, 08 de Maio de 2015.

Aux. *[Signature]* O OI

R01- Prot.134.884 em 08/04/2015 (subs. do prot.132.091) - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE GENARO FERNANDEZ ANTIQUEIRA. **ADQUIRENTES:** 1) ANTONIO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, e s/m JOSEFA TORO FERNANDEZ; 2) JOSÉ ANTONIO FERNANDES ANTIQUEIRA e s/m ROSEMARY DA SILVA BARBOZA



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.556	01
	VERSO

FERNANDEZ, 3) JESUS FERNANDEZ ANTIQUEIRA, e s/m GRACIANA TORO FERNANDEZ, todos qualificados anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do processo nº 0009492-32.2009.8.19.0087 (2009.087.009505-1) do Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Alcantara, SG/RJ, distribuído em 20/05/2009, sentença datada em 17/03/2011, assinado pelo Juiz Titular: André Felipe Veras de Oliveira. - **VALOR:** R\$ 300.000,00. - OBS: O ITD "causas - mortis", foi pago pela Guia nº 5.49.044149-4, no valor de R\$4.840,00. - BIB nº 0174215050754105, consultado em 07/05/2015. - **Obs: O presente registro refere-se a 1/3 do imóvel, satisfeito da seguinte forma: 1/9 para cada herdeiro.** Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 260,43 (base de cálculo: 300.000,00) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$133,22 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$52,04 relativos a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 08 de Maio de 2015. SELO: EAUF38103XOZ - Aux. *[Signature]* O OI

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
 (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95. São Gonçalo, 15 de Março de 2017.-

R.E

Selo: EBVQ79218/PWB. Consulte em <https://www3.tjrr.jus.br/sitrepublco>.



[Signature]
 Tiago de Souza Buriche
 Substituto
 Matr. 9413571
 Tel. 2601-4663 / 2601-6803

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.556	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: ÁREA B 2, na Av. Dr Eugenio Borges, situado no loteamento antiga Fazenda do Barreto, no 2º Distrito deste Município, em zona urbana, que mede: 16,93m de frente, confrontando com a Av. Dr. Eugenio Borges, 94,81m de fundos, confrontando com propriedade de Joaquim Barbosa ou sucessores: 299,55m do lado direito, em 14 alinhamentos: o 1º com 58,79m, o 2º com 7,78m, o 3º com 5,22m, o 4º com 7,59m, o 5º com 15,67m, o 6º com 14,23m, o 7º com 24,29m, o 8º com 22,66m, o 9º com 9,02m, o 10º com 19,21m, o 11º com 10,29m, o 12º com 32,22m, o 13º com 15,75m e o 14º com 56,83m, nesses alinhamentos confrontando com a Área B1; no lado esquerdo com 390,18m, em 06 alinhamentos: o 1º com 20,00m, o 2º com 51,25m, o 3º com 30,00m, o 4º com 22,33m, o 5º com 85,00m e o sexto com 181,60m, nesses alinhamentos confrontando com a Área A, perfazendo uma área total de 18.558,98m². - **PROPRIETÁRIO:** 1) GENARO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, solteiro, portador da identidade nº 1.350.562-SRE de 23/10/1973 e do CPF nº 235.111.927-49, residente em Travessa Santo Antonio, 24, Niterói. 2) JESUS FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens com GRACIANA TORO FERNANDEZ, portador da identidade nº 117168-8-SE/DTMAS 04/12/1987 e do CPF nº 235.325.487-04, residente em Travessa Santo Antonio, 24, Niterói, RJ. 3) ANTONIO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, espanhol, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com JOSEFA TORO FERNANDEZ, portador da identidade nº 1169306-SR/DPMF de 04/12/1987 e do CPF nº 306.563.117-20, residente em Travessa Santo Antonio, nº 24, Niterói/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat nº 40.357. São Gonçalo, 08 de Maio de 2015.

Aux. *[Signature]* O Of.

R01 - Prot.134.884 em 08/04/2015 (subs. do prot.132.091) - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE GENARO FERNANDEZ ANTIQUEIRA. **ADQUIRENTES:** 1) ANTONIO FERNANDEZ ANTIQUEIRA, e s/m JOSEFA TORO FERNANDEZ; 2) JOSÉ ANTONIO FERNANDES ANTIQUEIRA e s/m ROSEMARY DA SILVA BARBOZA



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.556	01
	VERSO

FERNANDEZ. 3) JESUS FERNANDEZ ANTIQUEIRA, e s/m GRACIANA TORO FERNANDEZ, todos qualificados anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do processo nº 0009492-32.2009.8.19.0087 (2009.087.009505-1) do Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Alcantara, SG/RJ, distribuído em 20/05/2009, sentença datada em 17/03/2011, assinado pelo Juiz Titular: André Felipe Veras de Oliveira. - **VALOR:** R\$ 300.000,00 - OBS: O ITD "causas - mortis", foi pago pela Guia nº 5.49.044149-4, no valor de R\$4.840,00. - BIB nº 0174215050754105, consultado em 07/05/2015. - **Obs: O presente registro refere-se a 1/3 do imóvel, satisfeito da seguinte forma: 1/9 para cada herdeiro.** Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 260,45 (base de cálculo: 300.000,00) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$133,22 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$52,04 relativos a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 08 de Maio de 2015. SELO: EAUF38103XOZ. - Aux. *[Signature]* O Of.





CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 15 de Março de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: EBYQ79217/TXC. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.



Tiago de Souza Buriche
Substituto
Matr. 9413571
Tel: 2601-4663 / 2601-6803



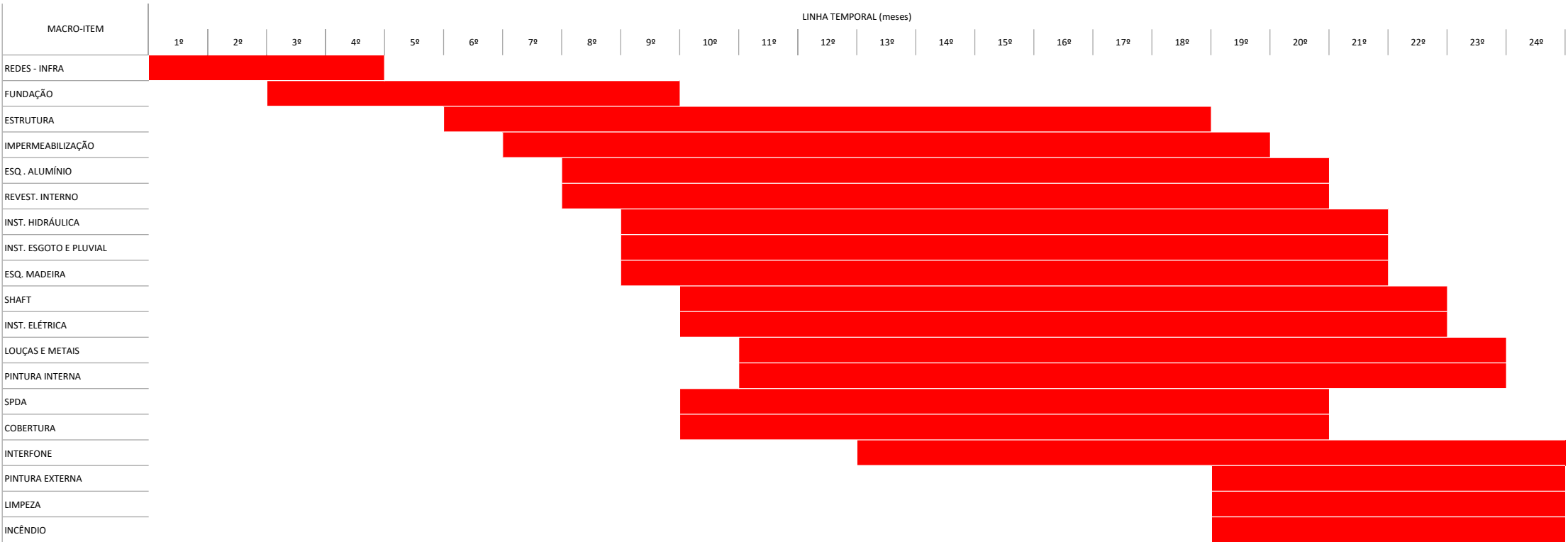
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA

CRONOGRAMA MACRO



CONSIDERAÇÕES DO PLANEJAMENTO

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

REQUERENTE:

REQUERENTE	RDR ENGENHARIA LTDA	CPF/CNPJ	41.937.319/0001-25
------------	---------------------	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	AVENIDA DOUTRO EUGÊNIO BORGES		
Nº PORTÃO	-----	BAIRRO	ARRASTÃO
LOTEAMENTO	-----	QD / LOTE	ÁREA - B2
DISTRITO	2º DISTRITO	Nº IPTU	399792-000
COMPLEMENTO	-----		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.8711499581,-43.0058485537,-22.8711248862,-43.0059019438;-22.8711129001,-43.005925179;-22.871094377,-43.0059595206;-22.8710943743,-43.006048973;-22.871115332,-43.0061273853;-22.8711163359,-43.0062073534;-22.8711455783,-43.0054216446;-22.871036833,-43.0065094605;-22.8711613026,-43.0067178538;-22.8712463423,-43.0068387495;-22.8713358552,-43.0059317696;-22.8714593863,-43.0070473684;-22.8715039019,-43.0071546391;-22.8716235546,-43.0076619075;-22.871586575,-43.007682559;-22.8715512798,-43.0076085292;-22.8714864949,-43.0076752939;-22.8714641771,-43.0076458743;-22.874191551,-43.0076913072;-22.874153879,-43.00768768408;-22.8713934306,-43.0077094273;-22.8713366324,-43.0077426423;-22.8713193748,-43.007702722;-22.8712769517,-43.0077573937;-22.872610223,-43.0078388074;-22.8711778945,-43.0078712123;-22.8709625672,-43.0080417541;-22.8705198661,-43.0063722462;-22.8707733971,-43.0059821089;-22.870782712,-43.0059839705;-22.8709664978,-43.0056947605;-22.8711248793,-43.0058293865.		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREA ESPECIAL:

ZONA DE USO	Z4 - ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	-----

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	350,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE
Sendo:	U1-GRANDE
U1 - HABITACIONAL	U2-PEQUENO
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	U2-MÉDIO
U3 - INDUSTRIAL	U2-GRANDE
U4 - AGROPECUÁRIO	U3-PEQUENO
U5 - EXTRATIVISTA	U3-MÉDIO
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	U3-GRANDE
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EM/RV, quando for o caso.	U4 U5 U6

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Fernanda C. Silveiras Corrêa
Assessor I
Mat. 118.489

Folha 1 de 2

Maurício do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Mat. 743



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 24375/2019

2. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	NÃO
DESCRIÇÃO
ENQUADRAMENTO DO USO
PERMITIDO NA ZONA DE USO?

3. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

4. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NÃO EDIFICADAS DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 365 (TREZENTOS E SESENTA E CINCO) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, FERNANDA CYPRIANO SILVARES CORRÊA, INFORMEI E EU, MAURO DUTRA DO VALLE DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 06/09/2019

Fernanda C. S. Corrêa

Fernanda C. S. Corrêa - Matrícula 118.489

Fernanda C. Silveiras Corrêa
Assessor I
Mat. 118.489

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Mat. 7439

Mauro Dutra do Valle
Matrícula 7439 – Subsecretário de Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – ART EIV



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

ART de Obra ou Serviço
2020170106840

Tipo ART: NORMAL

Fato Gerador: NAO INFORMADO

1. Responsável Técnico

WELLINGTON FRANCISCO DA SILVA

Título profissional:
ENGENHEIRO AGRICOLA

RNP: **2012520111**

Registro: **2013127654**

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **RDR ENGENHARIA LTDA**

CPF/CNPJ: **41937319000125**

AVENIDA BRASIL

Nº: **84**

Complemento: **SALA 309**

Bairro: **SANTA EFIGENIA**

Cidade: **BELO HORIZONTE**

UF: **MG**

CEP: **30140001**

3. Dados da obra/serviço

RUA ANTÔNIO BERNARDO RIBEIRO

Nº: **S/N**

Complemento: -

Bairro: **ARRASTÃO**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24750000**

Data de Início: **04/12/2017**

Previsão de término: **04/12/2018**

Valor do contrato: **R\$ 5.000,00**

Número documento: -

4. Atividade técnica

24 ESTUDO
73 OUTROS
134 RELATORIO IMPACTO AMBIENTAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
1,00	un	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Gonçalo, 20 de Agosto de 2019

WELLINGTON FRANCISCO DA SILVA - 11070517704

RDR ENGENHARIA LTDA - 41937319000125

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO V – CARTA DE VIABILIDADE NATURGY

CARTA DE VIABILIDADE – LNF 037/19

Rio de Janeiro, 10 de Setembro de 2019

Data de Entrega da Obra: 07/2022

À RDR Engenharia Ltda,

REF.: RUA ANTÔNIO BERNARDO RIBEIRO – ÁREA B 2-1 - ARRASTÃO
SÃO GONÇALO – RJ

Nº economias: 341

Prezados Senhores,

De acordo com sua solicitação, declaramos existir viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de gás natural até o alinhamento do empreendimento em referência. Lembramos que as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:

Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás deverá ser apresentado à CEG para análise no prazo máximo de 90 dias, contados a partir da data de aprovação do projeto de arquitetura ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município.

Esclarecemos que o “Habite-se” da CEG será concedido após a vistoria final, tão somente se comprovado que as instalações de gás foram executadas conforme projeto aprovado, e estão estanques, mediante o acompanhamento dos testes de estanqueidades dos ramais e ramificações de gás.

Certos de nossa parceria nos colocamos à disposição para mais esclarecimentos e agendamento de reunião, com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, para o dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para a confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

Ficamos à disposição através do telefone (21) 2707-3056.

Atenciosamente.

Thayná Corrêa da L.P. da Silva
Gestor de Expansão

