



PARECER TÉCNICO PRÉVIO II: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Apresentar mapa legível preferencialmente em formato A3 no corpo do documento.

2.3 – Valorização Imobiliária

Deixar em branco o campo “Valor M² CUB”, pois este valor não será utilizado para o cálculo do valor aproximado do empreendimento.

Utilizar o valor indicado na planilha orçamentária no campo “Valor Aproximado do Empreendimento”.

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1.1 – Drenagem Pluvial:

Apresentar projeto de drenagem pluvial da rua Nestor Amaral.

2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário:

Apresentar projeto de rede de esgoto sanitário da rua Nestor Amaral.

2.5.1.4 – Resíduos Sólidos:

Ainda que sejam utilizados blocos autoportantes para a construção de salão de festas, portaria e ETE, reduzindo assim a geração de RCC, sua previsão está muito subestimada (1 m³).

Incluir quadro de “Impacto / Medidas” descrevendo como se dará a questão dos Resíduos de Construção Civil (RCC) gerados. As etapas de acondicionamento, transporte e destinação devem ser detalhadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

17.884/2020

São Gonçalo, 05 de agosto de 2020.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Jean Alves de Andrade – Mat. 21222
Analista de Meio Ambiente

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes