



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

Retificar informações da capa do Estudo para “Edificação de **Templo Religioso Rua Augusto Cezario Diaz Andre Nº 19, Lote 06-A, Quadra B, Pacheco, São Gonçalo – RJ**”

Retificar endereço do item **Apresentação do Empreendimento e do Responsável Técnico**.

1.1 – Identificação do Empreendimento

Retificar nome da rua no campo referente ao endereço.

1.2 – Identificação do Responsável Técnico pelo EIV / RIV

Informar Nº da RRT ou ART e anexar cópia da responsabilidade técnica definitiva ao final do Estudo.

1.3 – Localização do Empreendimento

Retificar nome da rua e distrito de acordo com certidão de zoneamento.

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Informar coordenadas em graus digitais e indicar logradouros próximos.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.3 – Registro Fotográfico

Indicar coordenadas em graus decimais.

1.9 – Área de Influência Indireta (All) do Empreendimento

1.9.2 – Caracterização Atual

Indicar Retificar nome da rua para “Rua Augusto **Cezário Diaz Andre**”.

1.9.3 – Registro Fotográfico

Indicar coordenadas em graus decimais.

2.1 – Densidade Populacional e População Flutuante

2.1.1.1 – Dados da AID

Retificar densidade populacional média da AID.

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Retificar densidade populacional média da AID.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.1 – Zoneamento do Local do Empreendimento

Anexar cópia da certidão de zoneamento.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Indicar o número de pavimentos da igreja.

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Identificar a área do imóvel com uma cor diferente e identificar o tipo de uso do mesmo.



2.3 – Valorização Imobiliária

Rever o valor total aproximado do empreendimento (ATC x valor m² CUB).

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1.1 – Drenagem Pluvial

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Curvas de Nível e Drenagem Pluvial na AID

Apresentar curvas de nível de 5 em 5 metros e marcação dos pontos de bueiros na AID.

2.4.1.2 – Água Potável

Anexa cópia da DPA, pois o documento constante no processo é apenas o formulário.

2.4.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Apresentar planta de situação com dispositivos de entrada de água potável, caixas d'água e cisternas com a devida capacidade de armazenamento.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Destaca-se que não foi apresentada Declaração de Possibilidade de Esgotamento(DPE), apenas o protocolo de pedido. Faz-se necessária a apresentação do documento para que seja avaliada a necessidade ou não de tratamento prévio no estabelecimento.

2.4.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Apresentar planta de situação com dispositivos de tratamento prévio do esgotamento sanitário, dimensionamento e a indicação do destino final.

2.4.1.6 – Energia Elétrica

Informar o consumo estimado diário no empreendimento.

Apresentar Declaração de Viabilidade da Ampla.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na All

Identificar em qual trecho ocorre a seção crítica de congestionamento no Mapa 12.

2.5.1.5 – Mapa Temático – Sinalização e Mobiliário Urbano da All

Apresentar marcação da sinalização e mobiliário urbano existente na All.

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída no Empreendimento

Apresentar planta de acordo com o Decreto Nº 235/2018 e legenda em tamanho adequado.

2.6 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que Condicionam o Conforto Térmico

2.6.1.2.1 – Mapa Temático – Insolação / Sombreamento do Empreendimento

Representar o entorno do empreendimento.

2.7 – Poluição Sonora

Tendo em vista que o funcionamento de templos religiosos usualmente envolve atividades ruidosas que provocam incômodos na vizinhança, solicita-se a inclusão do quadro "Impacto / Medidas". Sugere-se que se avalie a instalação de tratamento acústico na edificação como medida mitigadora deste impacto.

2.10 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído

Retificar o título.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

19.495/2020

6 – Anexos

Apresentar os documentos solicitados no Decreto Nº 235/2018.

São Gonçalo, 29 de julho de 2020.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Jean Alves de Andrade – Mat. 21222
Analista de Meio Ambiente

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes