



PARECER TÉCNICO PRÉVIO II: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1.2 – Identificação do Responsável Técnico Pelo EIV / RIV

Apresentar Nº da RRT / ART específica para elaboração do EIV / RIV e anexá-la ao final do estudo.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

No campo “**Descrição Detalhada das Atividades**”, deve-se mencionar também o uso misto do empreendimento.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.2 – Caracterização Atual

Rever informação sobre a área de influência direta com unidades com mais de 10 pavimentos.

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1 – Dados Pertinentes

2.1.1.1 – Dados da AID

Rever informação sobre a densidade populacional média da AID, pois o que foi colocado é a densidade de todo o município de SG.

2.1.1.3 – Para Demais Empreendimentos

Visto que, o empreendimento também contará com 15 lojas comerciais, informar a “**Quantidade Média de Funcionários**” e a “**Quantidade Média de Usuários**”.

2.1.1.4 Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Rever esta informação.

Obs.: Rever o quadro de **Impacto / Medidas** no que diz respeito à **Medida Compensatória**.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1. – Dados Pertinentes

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Apresentar mapa específico.

2.4 – Equipamentos Urbanos e Comunitários

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Localização dos Equipamentos de Educação na AID

Identificar a unidade de creche.

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1.2 – Água Potável:

Rever mapa.



2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário:

Apresentar planta de situação (não consta no anexo).

Rever informação sobre dispositivo de tratamento prévio, uma vez que a DPE o exige.

2.5.1.4 – Resíduos Sólidos:

Rever informações deste item, uma vez que o volume estimado gerado é maior que sua capacidade de armazenamento.

No quadro **Impacto / Medidas** rever informações sobre o Ponto de Entrega Voluntária (PEV), uma vez que não há informações oficiais da PMSG sobre o mesmo.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

Para uma análise mais detalhada dos impactos viários necessitamos de cópias do projeto do empreendimento. As plantas deverão conter no mínimo a disposição das vagas de estacionamento, a indicação do local para carga e descada e a indicação da fachada para a rua José Mendonça de Campos. Como o empreendimento contempla área comercial, número expressivo de estacionamento e está situado em uma região de tráfego intenso deverá ser elaborado estudo de impacto viário para todo o novo polo gerador de tráfego (art. 93 da lei 9.503/97).

2.6.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da All

Rever mapa.

2.6.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Complementar mapas.

2.6.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento à Alcântara

Complementar mapas.

2.6.1.6 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na All

Rever mapa.

2.6.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída do Empreendimento

Rever planta de situação.

2.7 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que Condicionam o Conforto Térmico

2.7.1.11 – Mapa Temático – Ventos Predominantes e Fluxo de Massas de Ar da AID

Indicar fluxo de massas de ar.

2.7.1.2.1 – Mapa Temático – Insolação / Sombreamento do Empreendimento

Apresentar mapas com a volumetria do empreendimento.

2.10 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.10.1.5 – Recursos Minerais

Rever ou confirmar estas informações, pois haverá terraplenagem no empreendimento.

Obs.: Rever a paginação de todos os mapas, pois os títulos estão encobrindo a logo da prefeitura e o cabeçalho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

25.278/2019

São Gonçalo, 18 de dezembro de 2019.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Jean Alves de Andrade – Mat. 21222
Analista de Meio Ambiente

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes