

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV

ACS Construtora e Empreendimentos Ltda.

Edificação de Templo Religioso

Avenida José Mendonça de Campos, n.º 1127 Lote 17 – Bairro:

Mutondo, São Gonçalo/ RJ

JULHO /2019



SUMÁRIO

Sumário

1	- APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO RIV.....	2
2	- APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO	3
2.1	- IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
2.3	- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	3
2.4	- TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.....	5
2.6	- REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.7	- DESCRIÇÃO DA OBRA	5
2.9	- ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO.....	9
3.1	- ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE.....	12
3.3	- VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	12
3.4	- INFRAESTRUTURA URBANA	13
3.5	- GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	16
3.6	- POLUIÇÃO SONORA	16
3.9	- PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	17
4	- CONCLUSÃO	18



1 - APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO RIV

O presente documento trata do RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – RIV para a implantação e construção de Galpão para Uso Religioso, em terreno sito à Rua Av. José Mendonça de Campos, 1127 – Mutondo – São Gonçalo – RJ, e tem como objetivo sintetizar os pontos positivos e negativos outrora analisados no EIV, anexos a este processo, sob os vários aspectos que tangem a implantação da obra e suas influências na dinâmica do meio ambiente urbano, possibilitando ações que visem garantir a qualidade de vida de modo geral. Para efeito deste trabalho, entende-se como Urbano “tudo aquilo que está relacionado com a vida na cidade e com os indivíduos que nela habitam”. O presente estudo, foi elaborado seguindo o Anexo I do Decreto nº235/2018, que apresenta o Roteiro para a apresentação dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança.

Responsável Técnico:

Rocini G. Tavares

Arquiteto e Urbanista CAU A57036-2



2 - APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

2.1 - IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO	Edificação destinada a Igreja (Templo Religioso)
RAZÃO SOCIAL	ACS Construtora e Empreendimentos Ltda.
CNPJ	10.626.827/0001-69
RESPONSÁVEL LEGAL	Sérgio da Costa Silva
CPF	620.119.887-68
TELEFONE FIXO	(21) 36053492
TELEFONE CELULAR	(21) 9643 53786
E-MAIL	acsconstrutora@yahoo.com.br
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Marcílio Noronha, nº 100 – Aptoº 102 parte - Jardim Fluminense São Gonçalo - RJ
BREVE DESCRIÇÃO	O empreendimento é caracterizado por galpão com 3 pavimentos, gabarito total de 10,00m do nível acabado do pavimento térreo até a laje do último pavimento superior (sendo a altura total 10,00 do nível acabado até o topo da caixa d'água).

2.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV/RIV

NOME / RAZÃO SOCIAL	Rocini G. Tavares Neto
CPF / CNPJ	091.091.887-48
Nº CAU / CREA	CAU: A57036-2
TELEFONES	(21) 3587-5682
E-MAIL	rocinitavares@hotmail.com
Nº RRT	Ver Anexo I

2.3 - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOGRADOURO	Av. José Mendonça de Campos
Nº PORTÃO	1127
BAIRRO	Mutondo
QUADRA / LOTE	Lote 17
DISTRITO	Mutondo
Nº IPTU	853442000
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	- 22.8277431 / -43.0197659

2.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Ver Mapa 01



MAPA 01 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM PERÍMETRO GEORREFERENCIADO



MAPA 01
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LEGENDA

	X mE	Y mE
(A)	703427,15	7474212,91
(B)	703440,22	7474215,43
(C)	703433,83	7474168,05
(D)	703446,58	7474170,23
	Terreno da Obra	



2.4 - TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	ACS Construtora e Empreendimento Ltda.
CPF / CNPJ	10.626.827/0001-69
Nº RGI (Ver Anexo II)	47.882

2.5 - CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Atividade Religiosa
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Culto Religioso
EXIGIDO EIA / RIMA?	Não

2.6 - REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O empreendimento será de uso religioso, com atividades religiosas (cultos) duas vezes por semana.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	Terças das 20:00hs as 22:00hs - Domingos das 17:00hs as 22:00hs.
PÚBLICO ALVO	Moradores de São Gonçalo e municípios vizinhos.
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Previsto para data estipulada no Alvará de Funcionamento

2.7 - DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ESPECIFICAR	Não aplicável			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Na fundação direta, encimadas por baldrames em concreto armado. A supra-estrutura será metálica e a vedação de alvenaria estrutural com blocos de concreto de 14 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA?	Não.			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA	O cronograma de execução da obra encontra-se em desenvolvimento. O prazo previsto de conclusão da construção é de 8 meses.			

2.8 – ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Ver Mapa 02

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo a Área de Influência Direta (AID) foi delimitada abrangendo da área de vizinhança direta, considerado um raio de 250 metros a partir de todas as testadas do empreendimento.

A região é predominante comercial, com alguns trechos residenciais multifamiliares próximos e edificações com pequenos comércios e serviços geralmente voltadas para as ruas principais e de maior movimento: R. Jornalista Roberto Marinho e Av. José Campos de Mendonça. O gabarito predominante é na maior parte de 1 a 2 pavimentos, com poucas construções acima de 3 pavimentos. Com exceção de um dos terrenos limítrofes, que se encontra vazio e sem ocupação.

As principais vias da região são as Ruas R. Jornalista Roberto Marinho e Av. José Campos de Mendonça, que recebem as linhas de ônibus e ligam o empreendimento ao Centro de São Gonçalo. Não existem rodovias pelos limites do empreendimento, nem vias de maior fluxo de veículos. Na parte Oeste está localizado um posto de combustíveis, seguido de comércio local. Não existe área de conservação ambiental nem zona de amortecimento dentro da Área de Influência Direta.

Importante ressaltar a presença de templos religiosos na região, indicando a adequação do empreendimento com as edificações e características da área de influência direta (AID).

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 01 - P1E - Av. Jornalista Roberto Marinho - Colégio Plínio Leite - 703526,58 /7474215,21



FOTO 02 - P1N - Rua Pedro Américo - Igreja Assembléia de Deus 703425,67 /7474282,05



**FOTO 03 - - P1NE - Av Jornalista Roberto Marinho
Área Comercial 703477,30 /7474239,93**



**FOTO 04 P1S - Igreja Conquistando a Vitoria
Rua Teresa Martins 703469,07 /7474109,50**



**FOTO 05 P1SE - Av. José Mendonça de Campos 703639,84 /
7474062,34**



**FOTO 06 - - P1SW - Av. José Mendonça de Campos
703306,32 / 7474098,51**

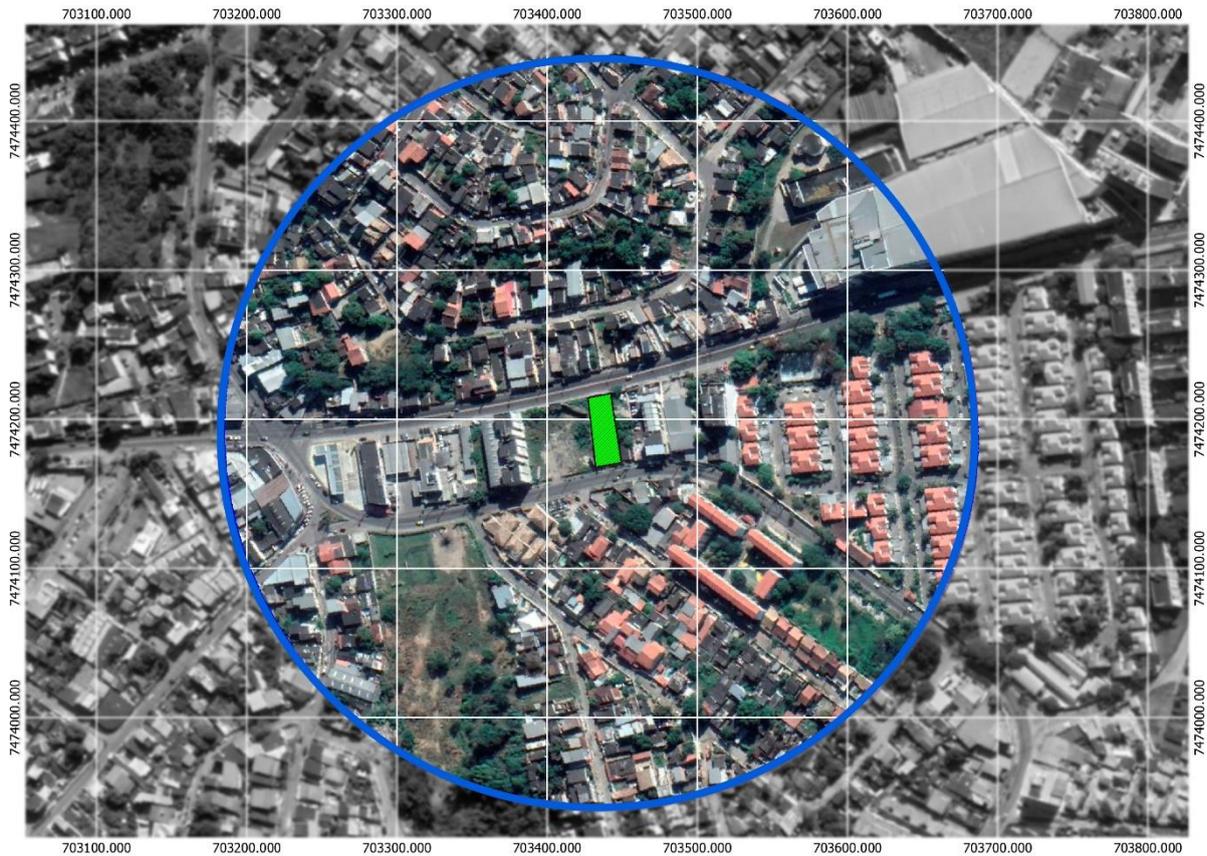


**FOTO 07 P1W - Av. José Mendonça de Campos - Posto e HortFrut
703266,51 / 7474131,24**



**FOTO 08 - PNW - Av José Mendonça com Jornalista R. Marinho
703199,64 / 7474212,34**

MAPA 02 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA AID.



MAPA 02
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA

LEGENDA

- Área de Influência Direta - Raio de 250m
- Terreno da Obra

2.9 – ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Ver Mapa 03.

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo a Área de Influência Indireta (AII) foi delimitada considerado um raio de 500 metros a partir de todas as testadas do lote onde será construído o empreendimento.

O diferencial é que nesta área na parte Norte, aparecem grandes empreendimentos como uma rede supermercados, situado na rua Jornalista Roberto Marinho e pequenos comércios nas proximidades.

O uso predominante na parte leste da AII, mantêm-se como residencial multifamiliar situado na rua Jornalista Roberto Marinho e também na rua Marcílio Noronha. Nesta região, há um maior número de residências e conjuntos habitacionais com 3 a 4 pavimentos, porém distantes do empreendimento. Já na parte oeste, além da área residencial, temos também terrenos desocupados e vazios em áreas adjacentes na parte Sul e um conjunto residencial multifamiliar acima de 3 pavimentos.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 09 P2E - Rua Marcílio Noronha -
Conjunto Habitacional 703869,08 /
7474195,82



FOTO 10 P2N - Rua Batista da Costa - Ginásio Esportivo CENSA
JEAD 703335,3 / 7474548,2



FOTO 11 P2NE - Super Mercado
Guanabara - Av. Jorn. Roberto Marinho
703786,24 / 7474329,57



FOTO 12 - P2NW - Av. José Mendonça de Campos - Terrenos
703128,06 / 7474375,86



FOTO 13 - P2S - Av. José Mendonça de Campos - Terrenos 703553,53 / 7473808,80



FOTO 14 P2SE - Cimento Votoran - Rua Quintilino da Fonseca 703708,21 / 7473829,25

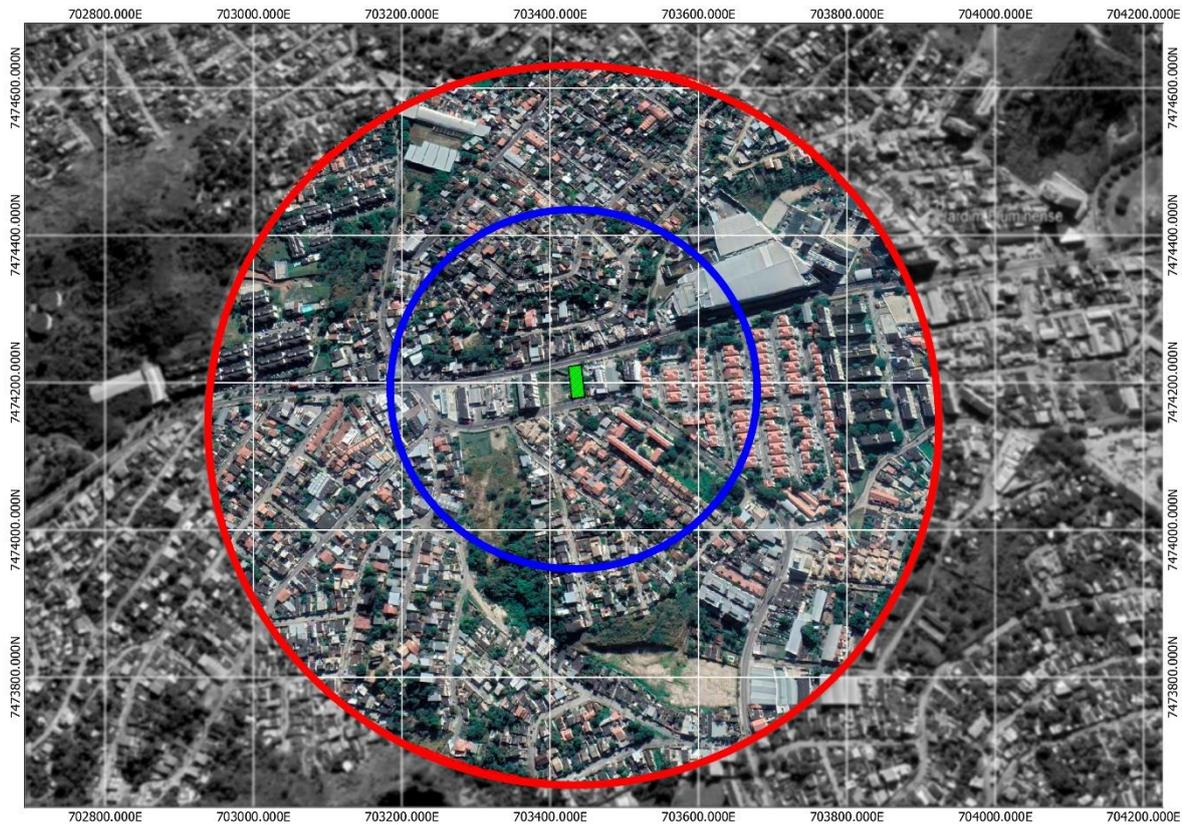


FOTO 15 P2SW - Área Residencial - Rua Nilo Alvarenga com Rua Souza Bandeira 703045,10 / 7473883,91



FOTO 16 P2W - Área Residencial - Av Jornalista Roberto Marinho 703004,60 / 7474178,72

MAPA 03 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AII.



MAPA 03
ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

LEGENDA

- Área de Influência Direta - Raio de 250m
- Área de Influência Indireta - Raio de 500m
- Terreno da Obra



3 – SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

3.1 – ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

IMPACTOS / MEDIDAS			
A partir da análise dos dados referentes à população na AID e AII, e dos dados de projeto, não foram identificados impactos significativos no que se refere ao adensamento populacional e população flutuante.			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

3.2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

IMPACTOS / MEDIDAS			
A partir da análise dos dados referentes ao uso e ocupação do solo na AID e AII, e dos dados de projeto, não foram identificados impactos significativos			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

3.3 – VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Valorização imobiliária e geração de empregos na região.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA (S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA (S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



3.4 - INFRAESTRUTURA URBANA

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento do volume e velocidade do escoamento de águas pluviais – sistema de drenagem.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)				
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Sistema de captação de água da chuva com reservatório de retardo, atendendo às normas pertinentes no projeto de drenagem. Atendimento ao percentual mínimo da área permeável previsto na legislação vigente, tendo o empreendimento um percentual mais conservador que a mesma.			
RESPONSABILIDADE	Empendedor			
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento insignificante na demanda do fornecimento de água na região.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)				
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Durante a construção: Contratação de caminhão pipa e/ou instalações provisórias, devidamente licenciadas. De acordo com DPA (declaração de possibilidade de abastecimento), fornecida pela CEDAE e anexada ao processo em questão, não há problemas ou alterações em atender à nova demanda do empreendimento.			
RESPONSABILIDADE	Empendedor			
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Pequeno aumento na geração de esgoto sanitário.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)				
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Durante a construção: Utilização de fossa e séptica e/ou banheiros químicos.</p> <p>De acordo com DPE (declaração de possibilidade de esgoamento), fornecida pela CEDAE e anexada ao processo em questão, não há problemas ou alterações em atender à nova demanda do empreendimento.</p>			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Pequeno aumento na geração de resíduos sólidos.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)				
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Durante a construção: Técnicas construtivas com baixa geração de resíduos, totalizando o máximo de 50m³ (10 caçambas estacionárias de 5m³).</p> <p>Durante o uso: O empreendimento prevê coletores de lixo com capacidade de armazenamento para 100 L de resíduo comum e recicláveis.</p>			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor e Locatário			
CRONOGRAMA	Durante toda a vida útil e tempo de utilização da construção.			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Pequeno aumento na demanda de energia elétrica da região.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)			
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	<p>Durante o uso: O empreendimento prevê a utilização de geradores à diesel como fonte alternativa de energia para os circuitos de Ar Refrigerado, implementação de políticas de uso sustentável e economia de energia na hora dos cultos e o uso reduzido ou quase nulo de energia elétrica em horários de pico de demanda.</p> <p>De acordo com a DVT (declaração de viabilidade técnica), fornecida pela ENEL e anexada ao processo em questão, não há problemas ou alterações em atender à nova demanda do empreendimento.</p>		
RESPONSABILIDADE	Locatário		
CRONOGRAMA	Durante toda a vida útil e tempo de utilização da construção.		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da acessibilidade nas calçadas.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIAS (S)			
MEDIDA(S) COMPENSATORIAS (S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Construção de oito rampas de acesso para deficientes, sendo quatro na Av. Jornalista Roberto Marinho e quatro na Av. José Mendonça de Campos.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



3.5 - GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento no tráfego local aos finais de semana e dias de eventos.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)			
MEDIDA(S) MITIGADORAS (S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	O empreendimento prevê 05 (cinco) vagas para veículos, sendo uma para PNE e uma para idoso. Os estacionamentos da região serão capazes de absorver a demanda por vaga, sendo essa majoritariamente fora do horário de pico.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

3.6 - POLUIÇÃO SONORA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Impacto pouco significativo em área interna ao empreendimento.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) MITIGADORA (S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA (S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Instalação de placas de isolamento acústico em toda a cobertura da nave concomitantemente ao controle técnico da intensidade sonora que estará sendo emitida a partir da utilização de processadores de som e decibelímetros, instalados nos pontos críticos da igreja, onde podem ocorrer maior incidência de reverberação e vazamento sonoro; Utilização de "aquário" acrílico para a bateria; Portas fechadas durante o culto; Amplificação sonora energizada somente até às 22hs; Horário reduzido para a utilização da banda musical, tendo majoritariamente a amplificação apenas da voz durante o culto.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor e Igreja		
CRONOGRAMA	8 meses (até a conclusão da obra)		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



3.7 - POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

IMPACTOS / MEDIDAS			
A partir da análise dos dados referentes à poluição atmosférica na AID e AII, e dos dados de projeto, não foram identificados impactos significativos no que se refere ao tópico em questão.			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

3.8 - PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

IMPACTOS / MEDIDAS			
A partir da análise dos dados referentes à fauna, flora, patrimônio natural e recursos hídricos e minerais na AID e AII, e dos dados de projeto, não foram identificados impactos significativos no que se refere ao tópico em questão.			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

3.9 - PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

IMPACTOS / MEDIDAS			
A partir da análise da paisagem urbana e patrimônio na AID e AII, e da morfologia e características do projeto proposto, não foram identificados impactos significativos no que se refere ao tópico em questão.			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



4 - CONCLUSÃO

Neste Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, foram pautadas as soluções e conclusões analisadas cuidadosamente no Estudo de Impacto de Vizinhança outrora apresentado aos órgãos competentes e anexo a este RIV. Foram abordados neste documento os impactos positivos e negativos referentes à implantação de um Templo Religioso com 586,02 m² situado à Avenida José Mendonça de Campos, 1127 - Mutondo - São Gonçalo - RJ.

Foram analisados todos os impactos, sejam positivos e/ou negativos, gerados com a sua implantação, levando-se em consideração os cenários dos principais temas da infraestrutura básica existente, questões socioeconômicas e ambientais. A análise, classificação e apresentação dos impactos foram feitas de acordo com os questionamentos sobre cada tema abordado.

Os impactos socioeconômicos, são considerados positivos, quanto ao movimento de ocupação de um espaço vazio urbano, promovendo geração de empregos durante a fase de implantação, em sua maioria no mercado local da construção civil, bem como na fase de operação com os moradores e frequentadores recebendo os benefícios sócio culturais do novo empreendimento. Além da geração de empregos, temos o aumento na utilização de serviços locais, aumento na demanda do comércio local e valorização imobiliária.

O uso e a ocupação do solo para a implantação do referido empreendimento também se mostra como um impacto positivo, tendo em visto que o seu uso está em pleno alinhamento com os demais empreendimentos já existentes. O empreendimento, atende todos os parâmetros urbanísticos municipais com aderência as demais normas vigentes.

Em relação ao Conforto Ambiental e Meio Natural, os impactos são não são significativos, se comparados às intervenções necessária a qualquer construção nova, nota-se que não haverá impacto significativo. Pequenos impactos não significativos são de duração temporária, relacionados ao tempo de execução das obras previsto de 8 meses. Não haverá impactos mais expressivos, urgentes de ações mitigatórias passíveis de aplicação da legislação vigente.

Por fim, vale lembrar que o empreendimento objeto deste estudo, está enquadrado em médio porte, terá um uso intermitente durante a semana e com pouca movimentação de veículos e pessoas.

Sendo assim, observados os controles e atendidas todas questões deste estudo aqui apresentadas, a implantação do novo empreendimento é considerada viável pelas razões expostas neste instrumento de auxílio ao planejamento da gestão pública do município de São Gonçalo.