



ANEXO I
ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO		DATA	OUTUBRO/2020
-------------	--	---------	--	------	--------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	PÁTIO ALCÂNTARA
RAZÃO SOCIAL	GARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
CNPJ	10.477.737/0001-53
RESPONSÁVEL LEGAL	BADIÁ ARQUITETURA SOCIEDADE SIMPLES
CNPJ	04.872.523/0001-89
TELEFONE FIXO	(21) 2704-3945
TELEFONE CELULAR	(21) 98316-7076
E-MAIL	PROJETOS@BADIAARQUITETURA.COM.BR
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER, S/N. ALCÂNTARA. SÃO GONÇALO/RJ
BREVE DESCRIÇÃO	EMPREENDIMENTO COMERCIAL DO SHOPPING PÁTIO ALCÂNTARA

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Wellington Francisco da Silva
CPF / CNPJ	110705177-04
Nº CAU / CREA	CREA 2013127654
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	-
E-MAIL	-
Nº RRT / ART *	*

* A ART CONSTA NO ANEXO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER
Nº PORTÃO	S/N
BAIRRO	ALCANTARA
LOTEAMENTO	-
QUADRA / LOTE	-
DISTRITO	1º
Nº IPTU	200423
COMPLEMENTO	-
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.820010°, -43.003470°



1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Administração, operação e exploração econômica através da locação e outras formas de cessão de uso de espaços do Terminal Rodoviário, área comercial do Shopping Pátio Alcântara. Possui cerca de 59 lojas satélites e praça de alimentação.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	Manhã, tarde e noite.
PÚBLICO ALVO	Todos os públicos.
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Novembro/2013.

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	Ampliação da estrutura.			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Alvenaria estrutural.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	-			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	-			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência direta está compreendida em sua totalidade no bairro de Alcântara, bairro comercial e de serviços constituído por uma grande aglomeração de comércios de diferentes variedades, indo desde roupas, calçados, tecidos, móveis, eletrodomésticos até grandes supermercados e shopping centers, e serviços como agências bancárias, clínicas, hospitais e escolas.

O empreendimento comercial em questão possui uma vizinhança composta, majoritariamente, por comércio desenvolvido, e alguns condomínios residenciais.

A região do empreendimento possui poucos vazios urbanos e possui infraestrutura básica, como calçamento e asfalto.

A localidade possui opções de lazer, praças e áreas para prática esportiva.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Comércio na AID (Rua Dr Alfredo Backer)
-22.820201° -43.004149°



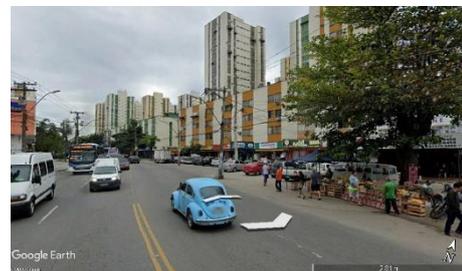
Comércio na AID (Rua Silvio Romero)
-22.818812° -43.002659°



Comércio na AID (Rua João de Almeida)
-22.820989° -43.002790°



Comércio na AID (Rua Palmira Ninho)
-22.821578° -43.001722°



Residencial na AID (Rua Dr Alfredo Backer)
-22.819827° -43.005098°



Comércio na AID (Rua Jovelino de Oliveira Viana)
-22.818424° -43.001680°



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta (AII) está compreendida no círculo amarelo com raio de 567 metros. A AII ocorreu tomando como referência a área de influência direta, somando a este um raio de 250 metros, sua totalidade está enquadrada no bairro de Alcântara. E, a área de influência indireta está compreendida por zonas comerciais, áreas residenciais, e raros vazios urbanos, e situa-se nas proximidades da RJ-104.



1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



Comércio na All (Rua Dr Alfredo Backer)
-22.818385° -43.007915°



Comércio na All (Rua Elvis Presley)
-22.815935° -43.001970°



Comércio na All (Rua Nestor Pinto Alves)
-22.819940° -42.998205°



Comércio na All (Estrada Raul Veiga)
-22.822394° -42.998852°



Templo religioso na All (RJ-104)
-22.823480° -43.000598°



Residências na All (Rua Domingos de Alcântara)
-22.824587° -43.003126°



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,315
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1271 habitantes na AID Censo 2010 (4.035,90 hab/km ²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	NA
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	500
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	450.000 MENSAL
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
<p>De acordo com dados levantados com o empreendimento já estabelecido, segue:</p> <p>População fixa – 500 funcionários</p> <p>População flutuante – 450.000 pessoas/mês</p> <p>População da AID (Área de Influência Direta): Considerando o raio de 317m para a AID, temos que sua área é de 0,315km². O Censo de 2010 prevê o número de 4.035,90 habitantes / km², logo, a população estimada da AID é de 1.271 habitantes. Aplicando-se a projeção dada pelo IBGE para população de 2018 (última projeção), estima-se que o adensamento populacional na AID seja de 1.392 habitantes.</p> <p>Embora esta estimativa seja relativamente significativa, deve-se levar em consideração que em sua totalidade a AID está localizada em uma região comercial.</p>	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da população do entorno.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Estimular o uso do transporte coletivo e caso seja observado que a cadeia de transporte coletivo está saturada, será necessário providenciar o aumento da capacidade de transporte de passageiros.		
RESPONSABILIDADE	Poder Público		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na oferta de empregos diretos e indiretos.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE	Empreendedor			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na arrecadação de impostos, e por consequência de investimentos para o município.			
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z5 – Zona de Estruturação Urbana Primária
ÁREA ESPECIAL	Área Especial de Controle Socioambiental
DESCRIÇÃO	Risco inundação
OBSERVAÇÕES	Índices urbanísticos e tipos de uso (atividades e portes) encontram-se descritos nos anexos IV, V e VI da LC nº 32/2018

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,0
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 (habitacional) – pequeno, médio e grande / U2 (comercial, serviços e/ou institucional) – pequeno, médio e grande / U3 (industrial) – pequeno e médio / U4 – Agropecuário / U5 – Extrativista / U6 – Ambientalmente Sustentável

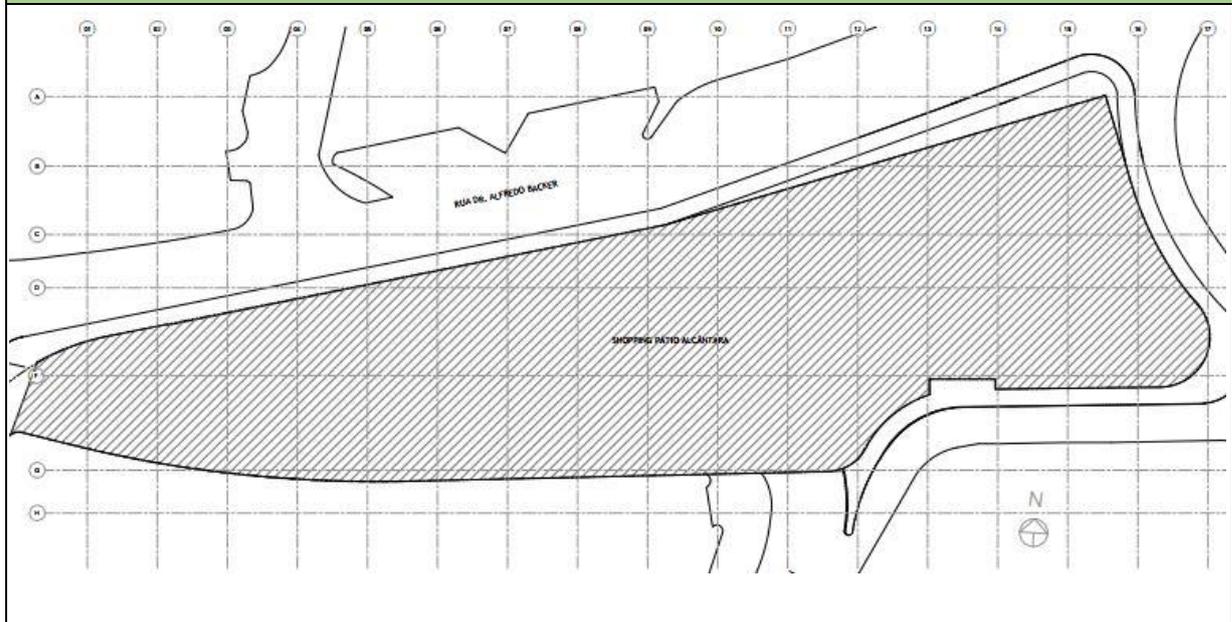
2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	17.064,52
Nº UNIDADES	59 lojas satélites, 40 quiosques e 13 operações de alimentação
Nº BLOCOS	1
ALTURA TOTAL (M)	29,09
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	-
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	-



HÁ FACHADAS ATIVAS?

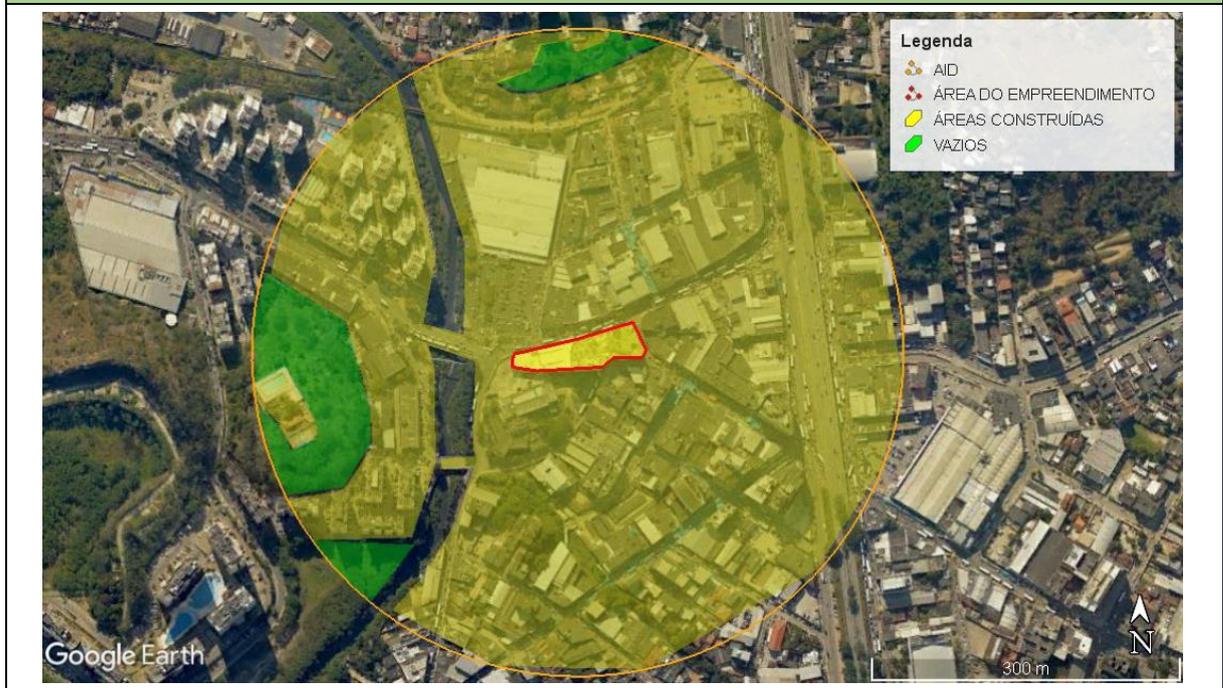
Sim.

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

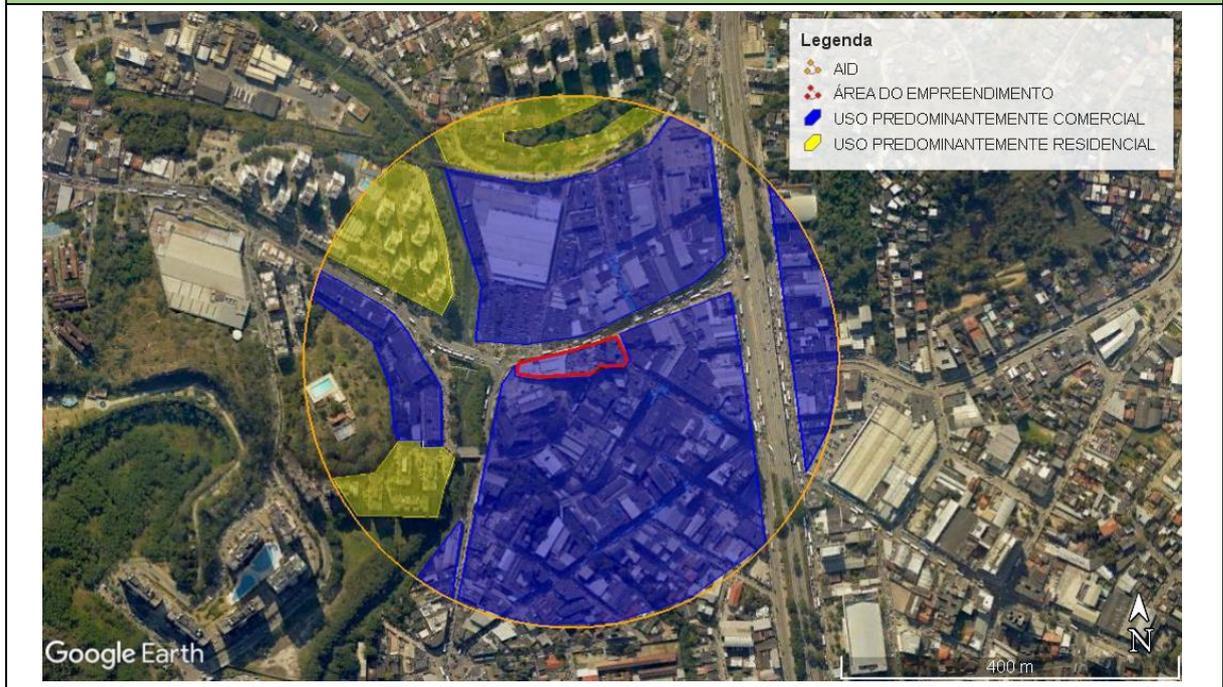




2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Risco de incompatibilidade entre os usos permitidos.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Instalar o empreendimento de acordo com os usos determinados para o zoneamento, conforme apresentado na Certidão de Zoneamento.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	17.064,52 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 185,82
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 942,91
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.280,62 (Conforme Tabela do CUB de Maio/2019 da SINDUSCON-RJ, calculados com base na NBR 12.721:2006)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 3.853
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 16.746.432,73
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	



VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Valorização imobiliária.		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



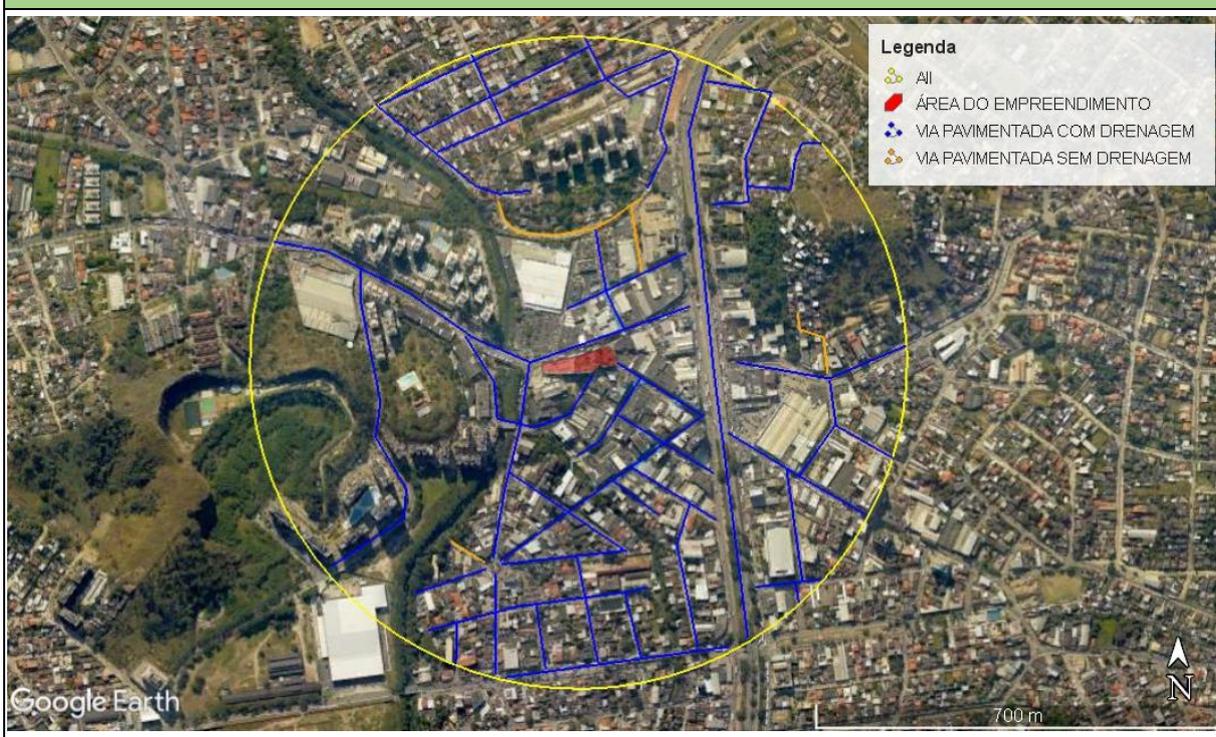
2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES

2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	104 mm e 180 mm, respectivamente.
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID

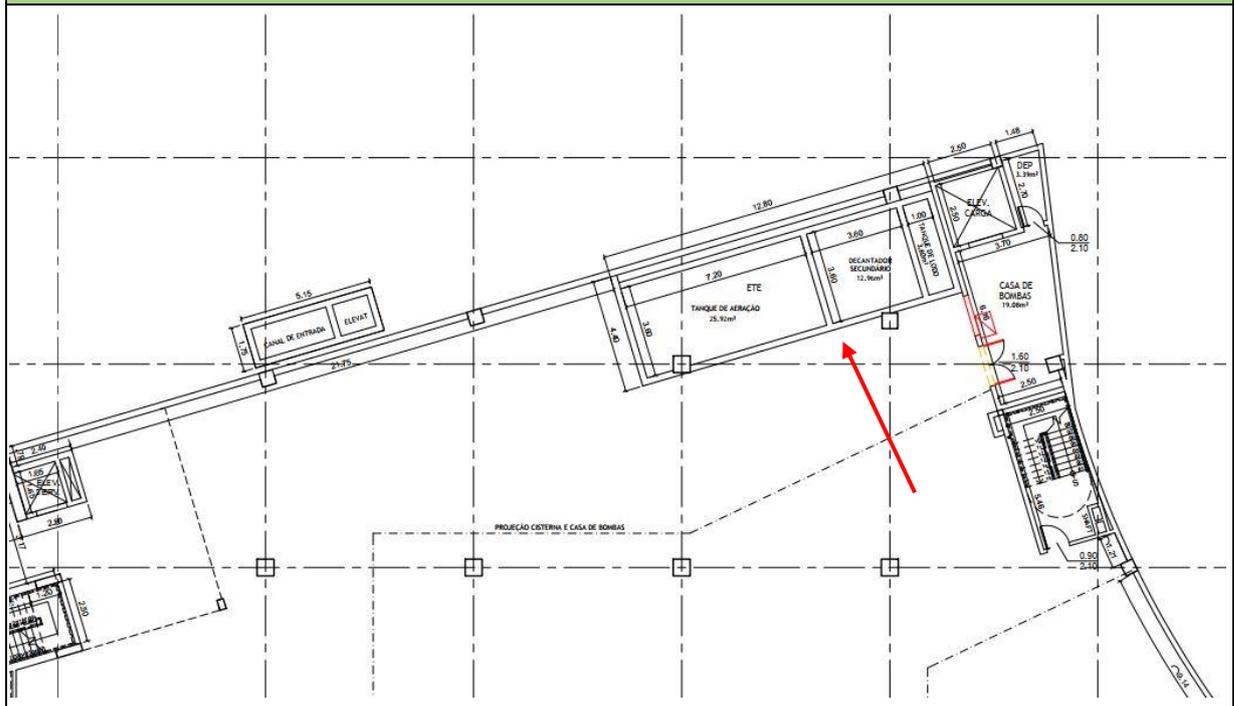


2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	51.730 litros por dia
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	Reservatório superior 456,72 m ³ e Cisternas 655,76 m ³
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Sim.
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Sim.

**2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede coletora.
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Sim. Estação de Tratamento de Efluentes composta por tanque de aeração, decantador secundário e tanque de lodo.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	42.984 litros por dia.

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO**2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS**

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	Dias alternados.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	600 kg não recicláveis e recicláveis.
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	7,74 m ² .
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	-

2.4.1.5. GÁS *

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	-
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	Sim, possui gás encanado fornecido pela concessionária.

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

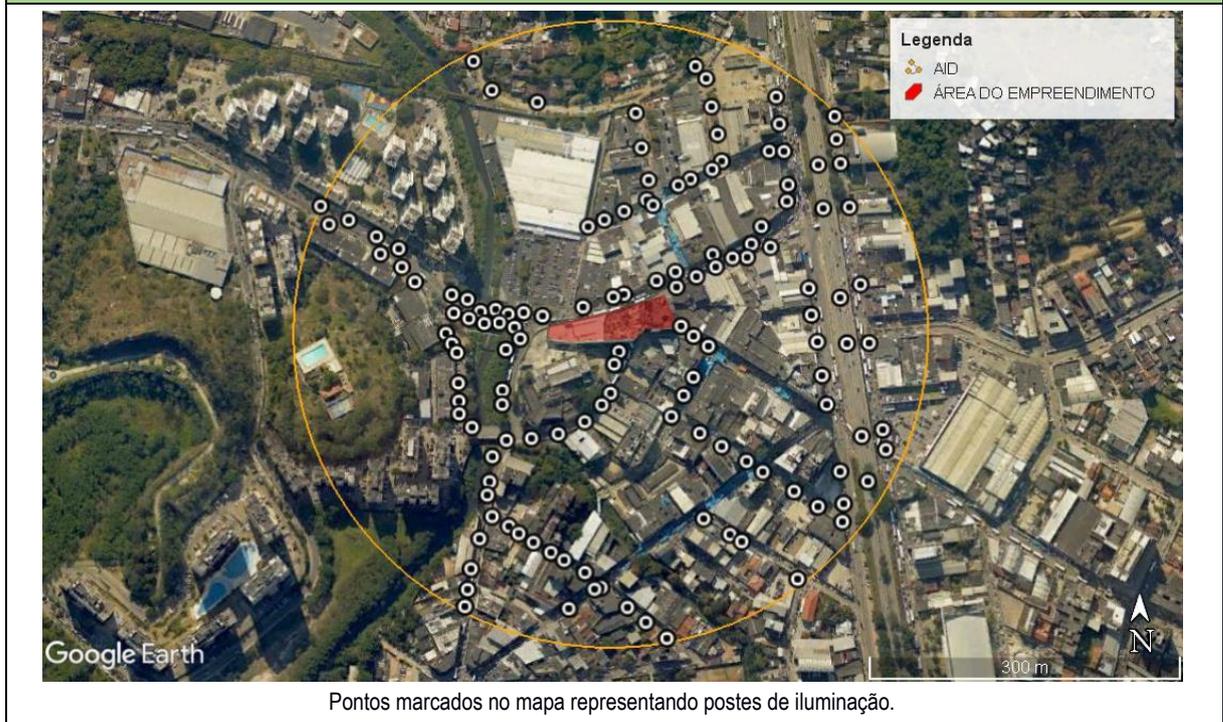
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	49.694 kwh.
---	-------------



2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Baixo consumo.
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Encontram-se em bom estado de conservação.

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim.
-----------------------------------	------

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltico.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	As vias constituídas por pavimentação asfáltica estão, em sua maioria, necessitando de manutenção..
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Conforme situação descrita na pavimentação das vias, as calçadas também carecem de manutenção, onde encontram-se degradadas e em mau estado de conservação.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Foram identificadas poucas calçadas acessíveis no entorno.

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento no volume e velocidade do escoamento de águas pluviais através do sistema de drenagem.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na demanda do fornecimento de água.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Interligação à rede pública de acordo com a especificação do DPA e aprovação de projeto junto à CEDAE.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de esgoto sanitário.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Prever em projeto previamente aprovado pela CEDAE ligação à rede pública de coleta de esgoto. O empreendimento fará uso da sua Estação de Tratamento de Efluentes como medida mitigadora.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			

**ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV**

--

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de resíduos sólidos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Determinação de diretrizes de gestão dos resíduos (acondicionamento, segregação e reciclagem). Separação dos resíduos em recicláveis, não recicláveis e orgânicos. Contratação de empresa credenciada.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			

ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV

--

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Melhoria na pavimentação da calçada.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Economia no rateio do custo do sistema de iluminação pública.			
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				

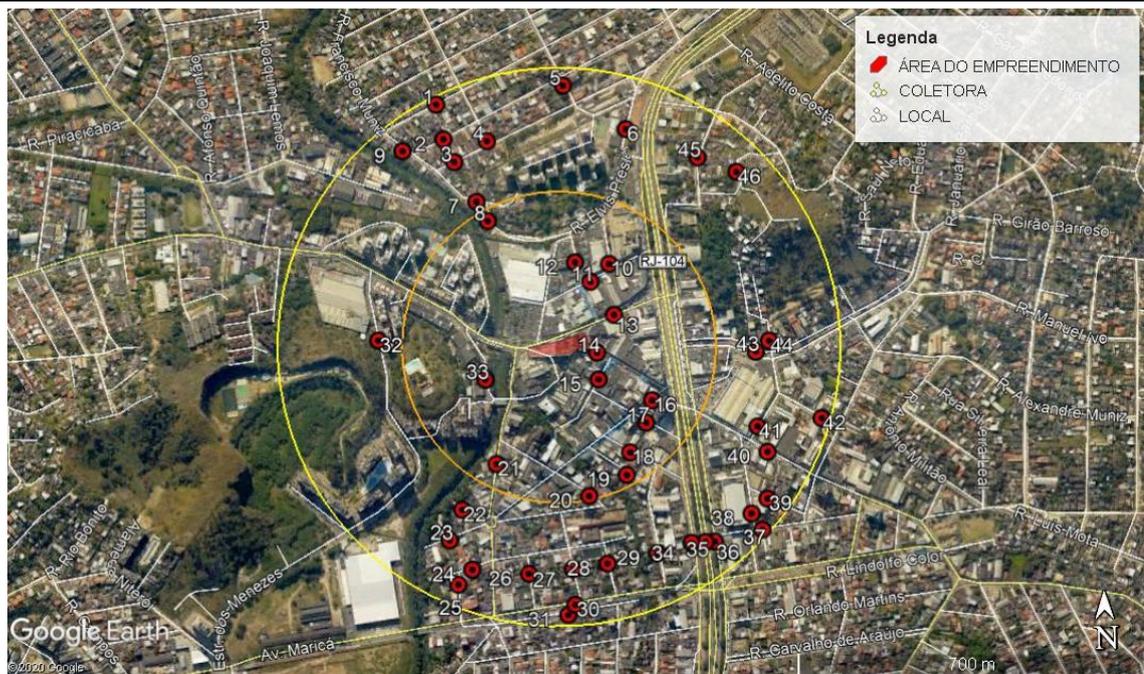


CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Sim, a via em que está localizado o empreendimento possui acessos à RJ-104.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Sim. Existe uma faixa marginal de proteção nas proximidades.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Sim.
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Geral: 28 vagas.
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	O empreendimento comercial possui um terminal rodoviário em anexo e foi projetado para que o acesso seja realizado através do transporte coletivo. Nele circulam ônibus de várias linhas municipais e intermunicipais
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	-

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII





	Vias	Hierarquia	Sentido	Largura (m)	Área
1	Rua Júlio Dantas	Locais	Duplo	5,50	AII
2	Rua Edino Eger	Locais	Duplo	6,80	AII
3	Rua Adelaide Lima	Locais	Duplo	5,00	AII
4	Doutor Mário Mota	Locais	Duplo	5,70	AII
5	Rua João Correa de Ávila	Locais	Duplo	5,20	AII
6	Rua Elvis Preslei	Locais	Duplo	7,80	AID + AII
7	Rua Oduvaldo Cozi	Locais	Duplo	6,00	AID + AII
8	Rua Cardoso	Locais	Duplo	6,40	AID
9	Rua Francisco Muniz	Locais	Duplo	5,90	AII
10	Rua Concórdia	Locais	Duplo	6,40	AID
11	Rua Silvio Romero	Locais	Único	5,40	AID
12	Rua Antônio Alves	Locais	Duplo	8,40	AID
13	Rua Alfredo Backer	Coletora	Único	12,00	AID
14	Rua Iolanda Saad Abuzaid	Locais	-	8,80	AID
15	Rua João de Almeida	Locais	Duplo	8,40	AID
16	Rua João Caetano	Locais	-	6,00	AID
17	Rua Palmira Ninho	Locais	Duplo	7,40	AID
18	Rua Nair Andrade	Locais	Duplo	6,60	AID + AII
19	Rua Antônio Grilo	Locais	Duplo	5,90	AID
20	Rua Capitão Antônio Martins	Locais	Único	6,20	AID + AII
21	Rua Lauriano Rosa	Coletora	Único	7,50	AID + AII
22	Travessa Circular	Locais	Duplo	5,40	AII
23	Rua João Cesarino	Locais	Duplo	5,90	AII
24	Rua Custódio de Oliveira	Locais	Duplo	6,80	AII
25	Rua Mário Miranda	Locais	Único	6,00	AII
26	Rua Luiza Alves da Rocha	Locais	Único	7,20	AII
27	Rua Custódio de Alcântara	Locais	Único	7,50	AII
28	Rua José Moreira	Locais	Duplo	6,80	AII
29	Rua Arthur Silva	Locais	Duplo	6,00	AID + AII
30	Avenida Maricá	Coletora	Único	12,00	AII
31	Rua Carlos Pascoal	Locais	Único	5,60	AII
32	Estrada dos Menezes	Locais	Duplo	7,00	AII
33	Rua São Pedro de Alcântara	Locais	Único	5,90	AID
34	Rua Jovelino de Oliveira Viana	Coletora	Único	10,00	AID + AII
35	Rua Manoel João Gonçalves (RJ 104)	Coletora	Duplo	16,00	AID + AII
36	Rua Amauri de Souza	Coletora	Único	6,70	AID + AII
37	Rua Adolfo Brum	Locais	Duplo	6,80	AII
38	Rua Marinho dos Santos	Locais	Único	8,50	AII
39	Rua Ernesto Cal	Locais	Duplo	6,90	AII
40	Estrada Raul Veiga	Locais	Único	8,40	AID + AII
41	Rua Antônio Sodré	Locais	Único	6,90	AII
42	Rua Augusto Franco	Locais	Único	7,00	AII



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

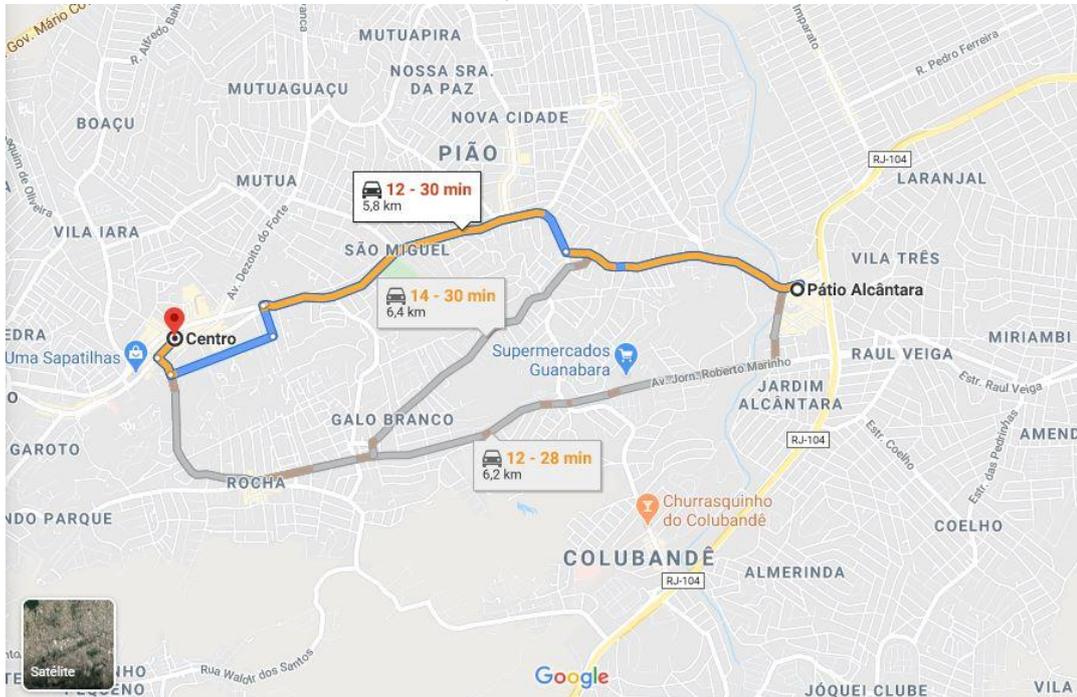
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

43	Rua Nestor Pinto Alves	Locais	Duplo	14,00	AID + AII
44	Rua Márcio Nilo Abreu Campos	Locais	Duplo	5,40	AII
45	Rua Coronel Rocha Sobrinho	Locais	Duplo	5,10	AII
46	Rua José Siqueira	Locais	Duplo	5,00	AII

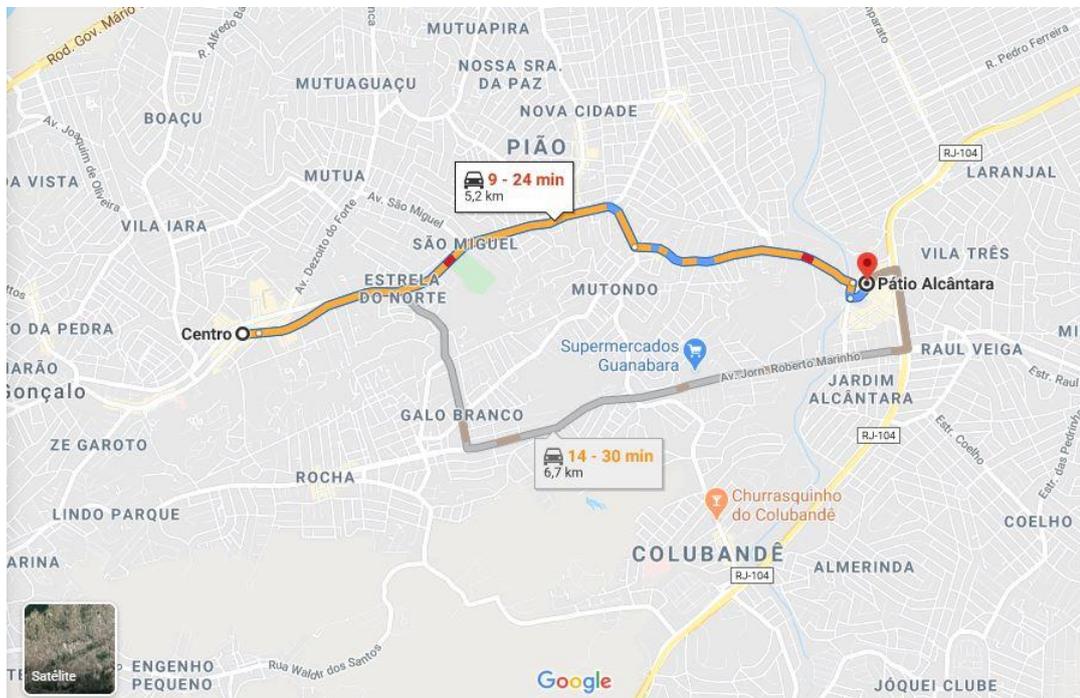


2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

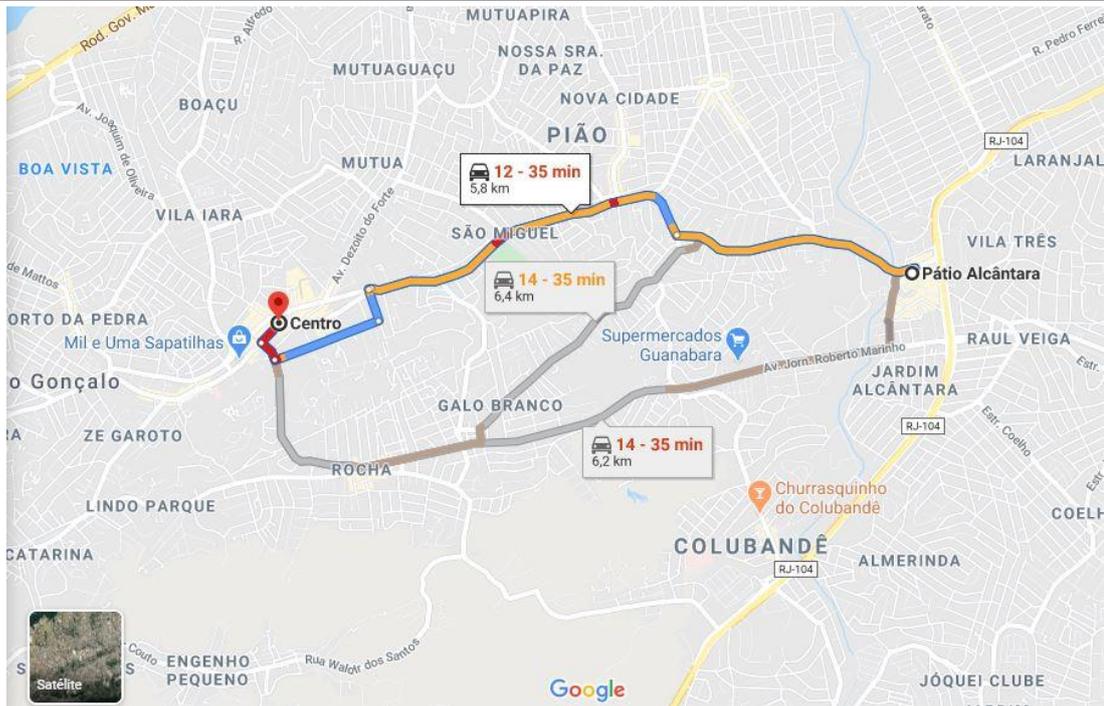
MARCAÇÃO DAS ROTAS E RESPECTIVAS ESTIMATIVAS PARA TEMPO DE VIAGENS (IDA E VOLTA, ÀS 2ª, 4ª E 6ª NOS HORÁRIOS DE 8:00H, 12:00H E 18:00H RESPECTIVAMENTE).



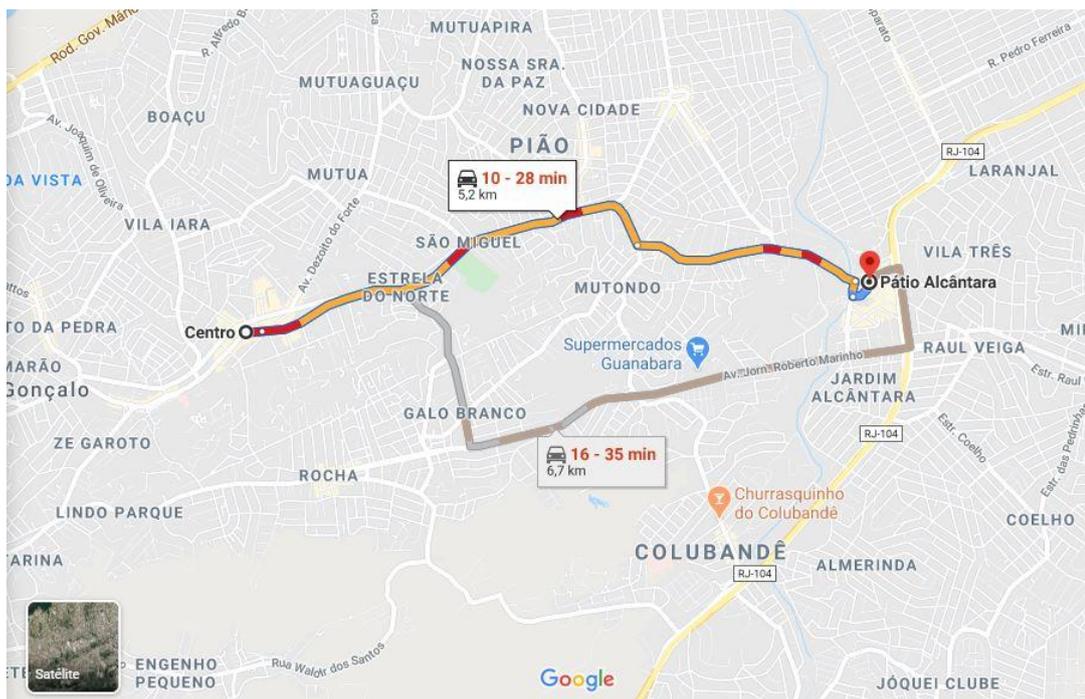
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00



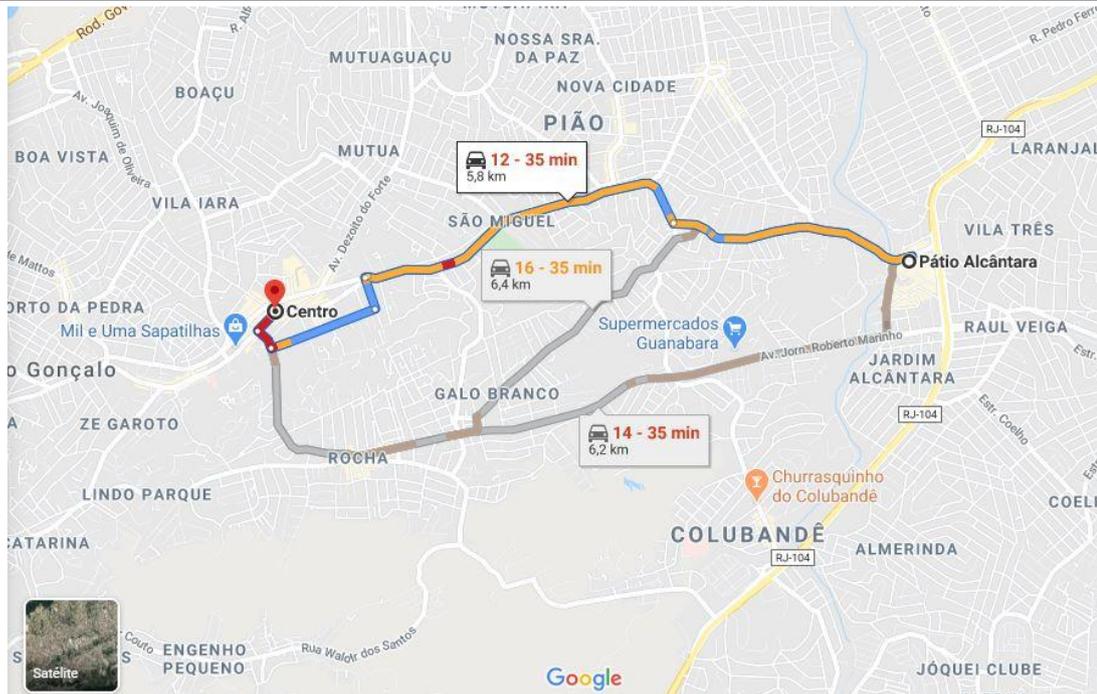
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 08h00



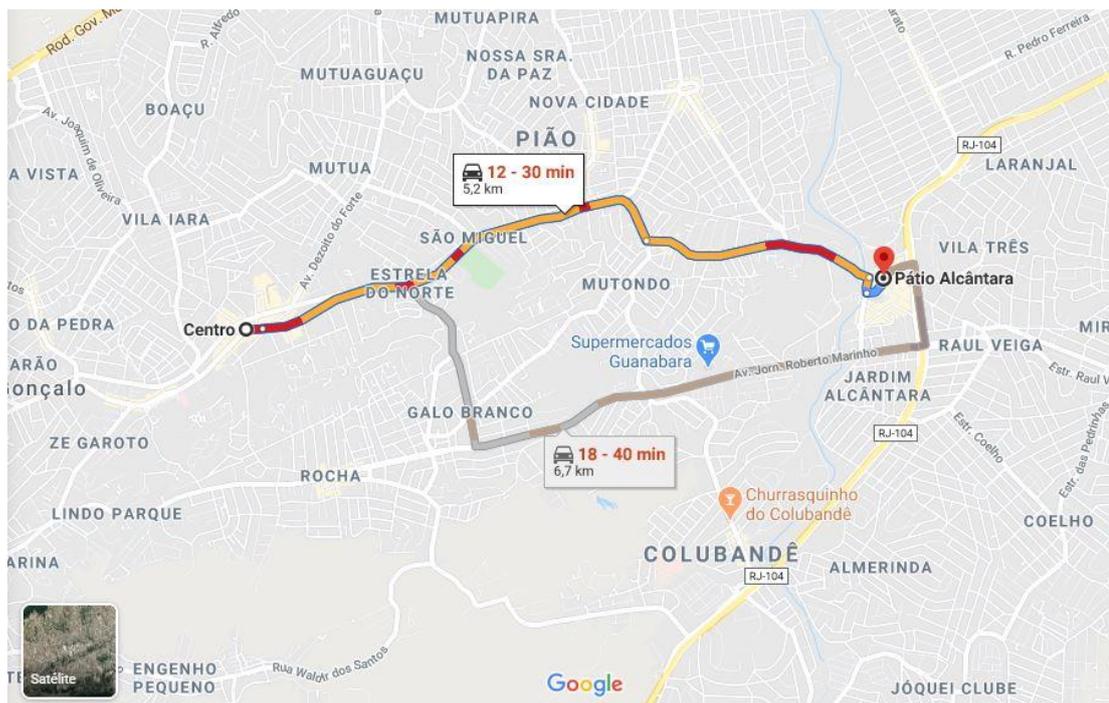
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00



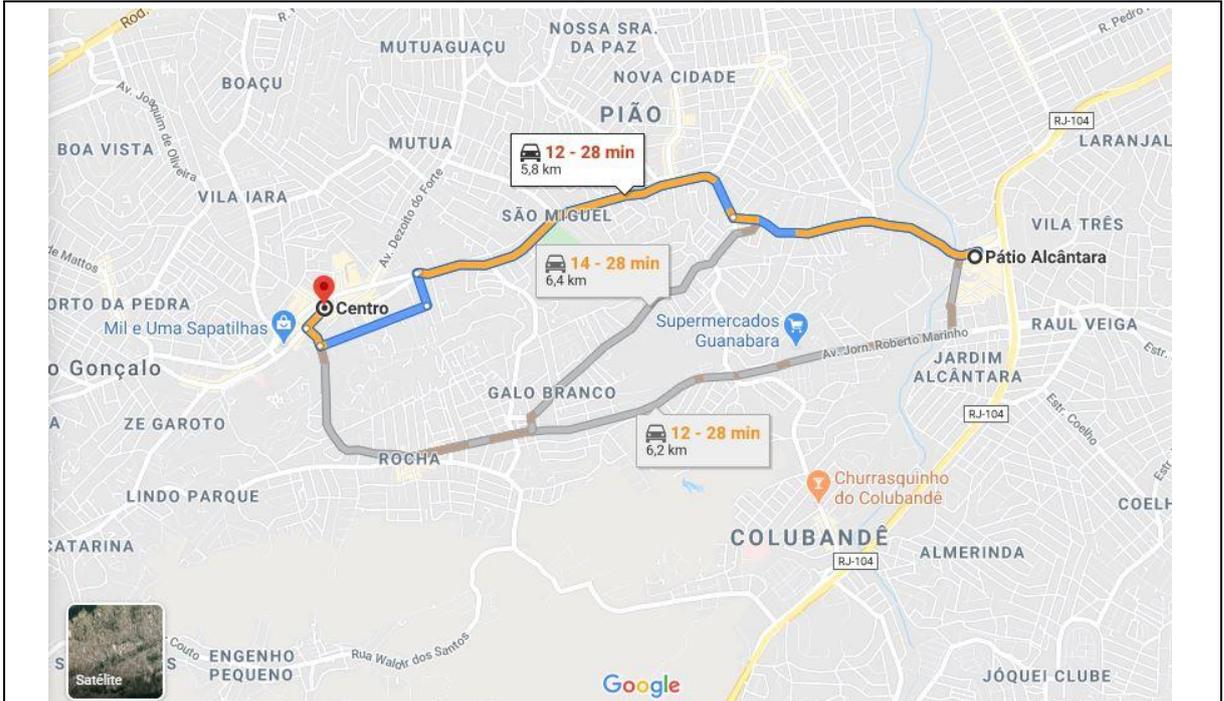
Rota Centro-Entreendimento na segunda-feira às 12h00



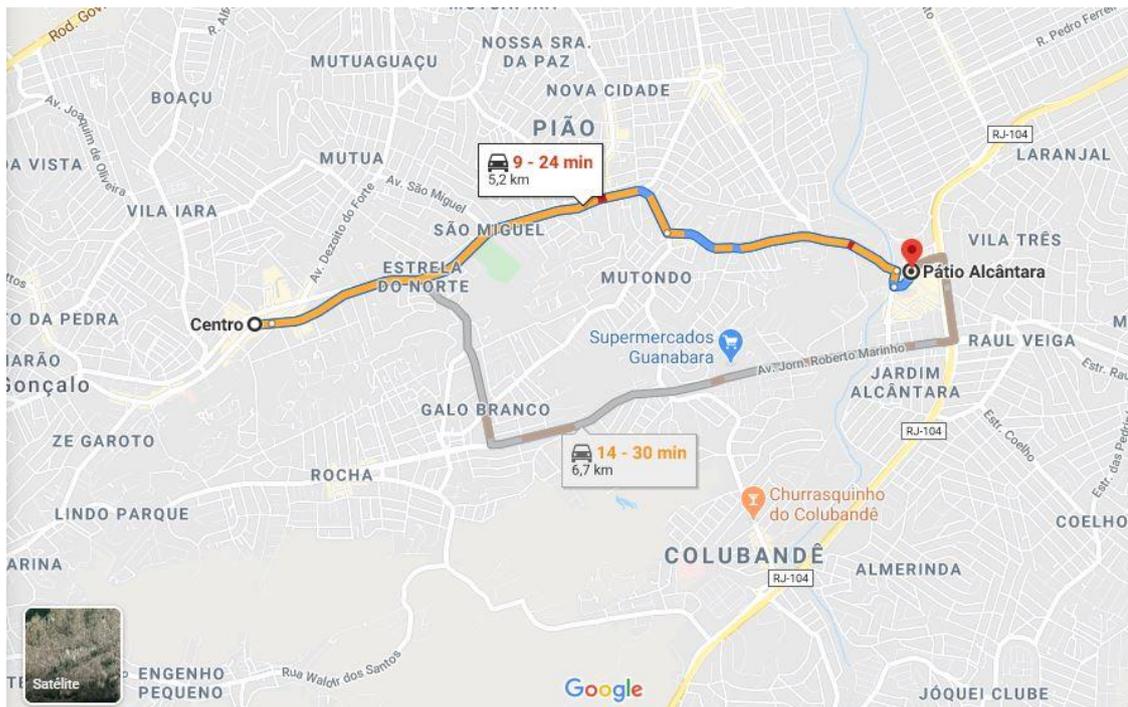
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00



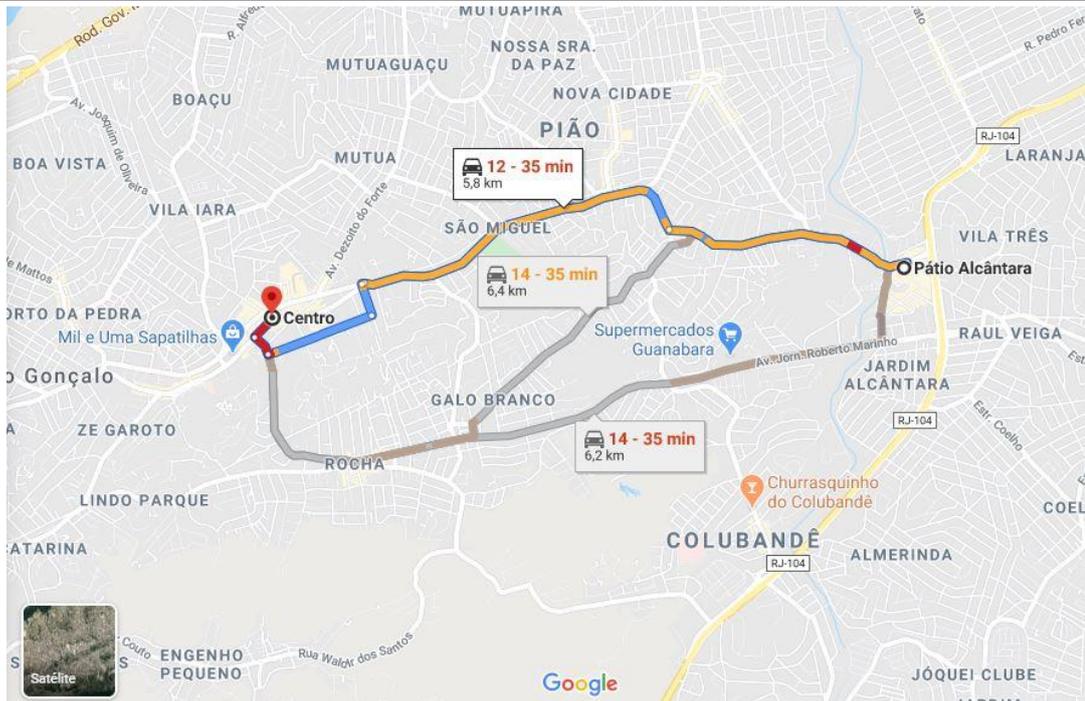
Rota Centro-Emreendimento na segunda-feira às 18h00



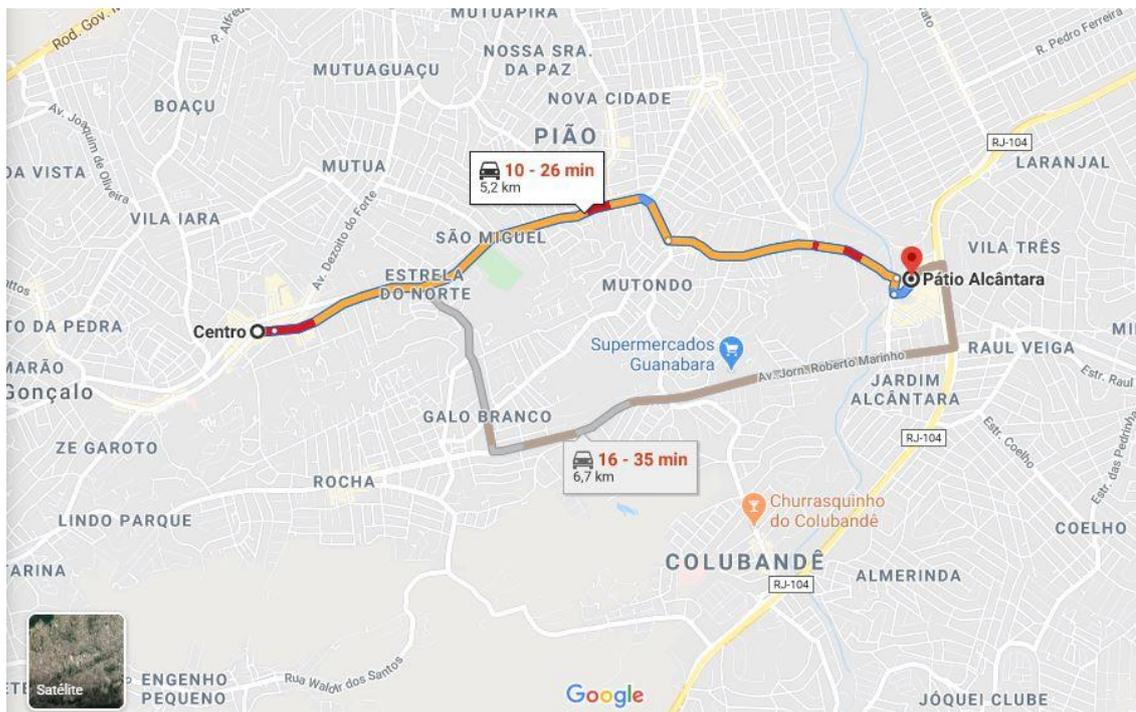
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00



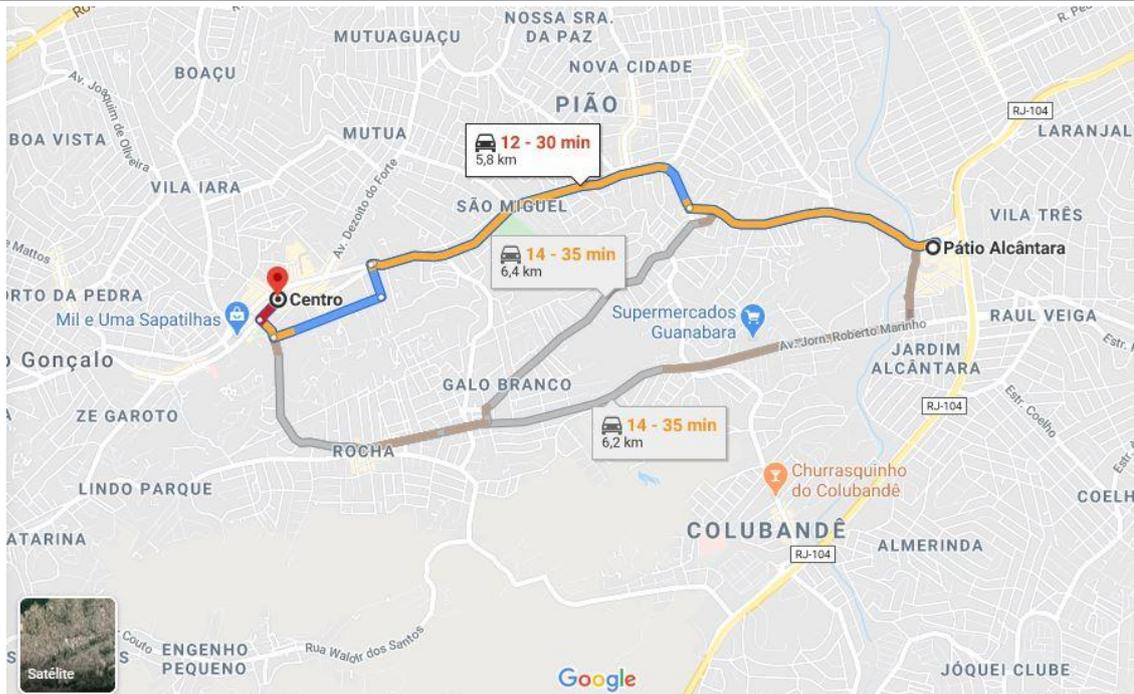
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



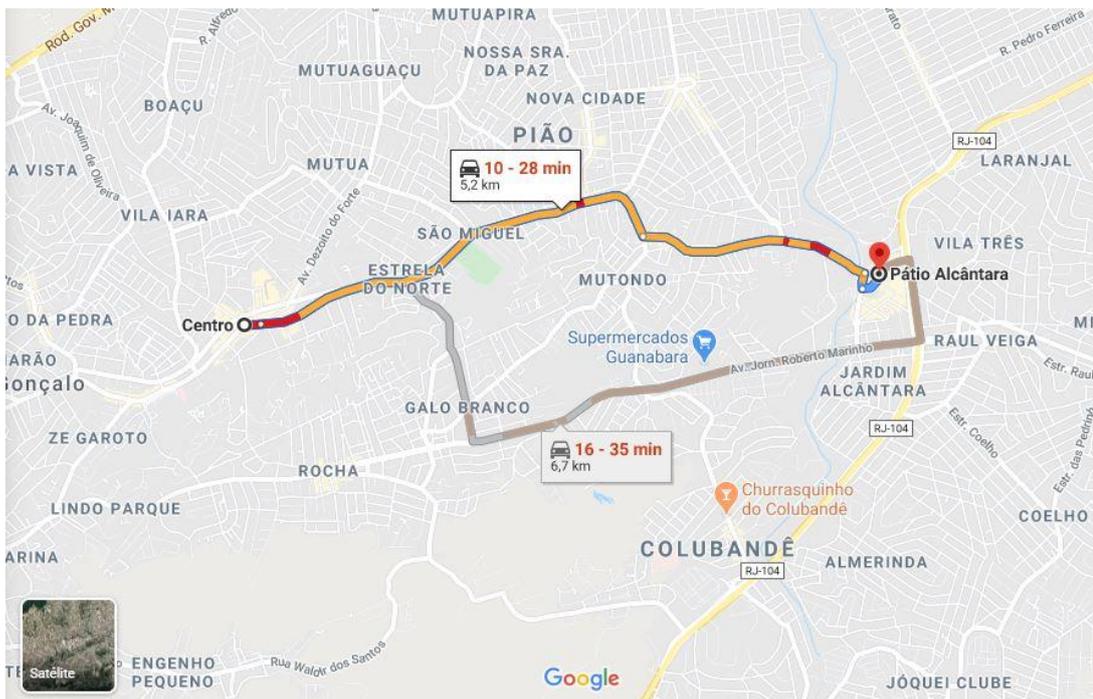
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00



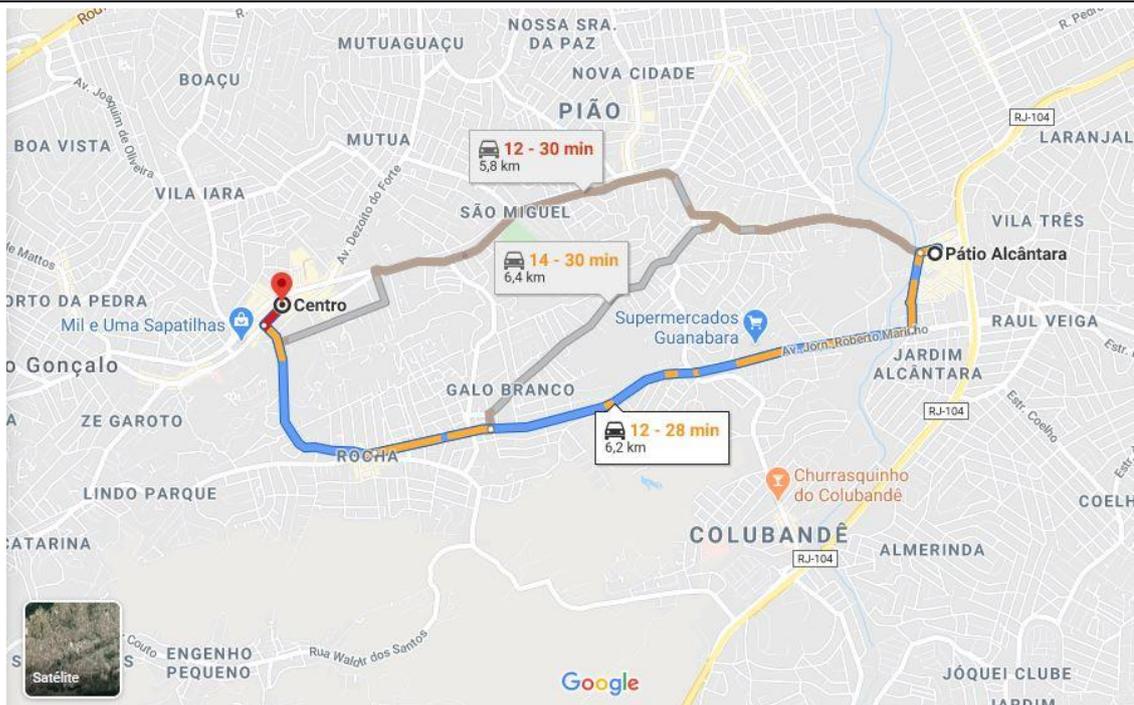
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



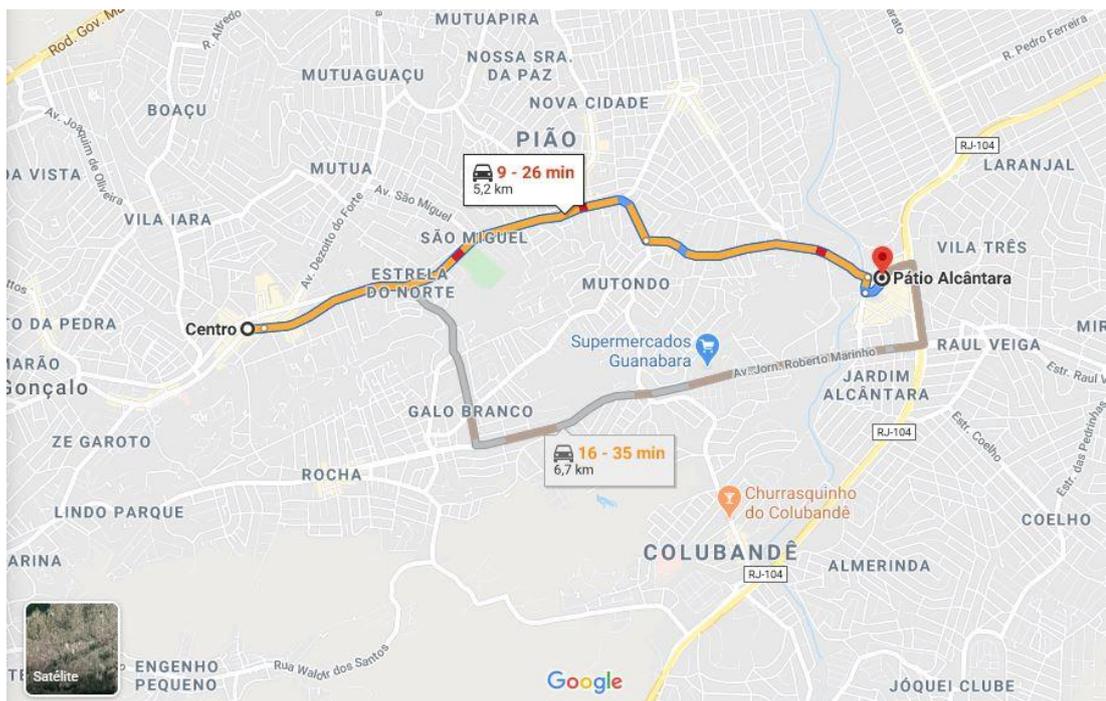
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00



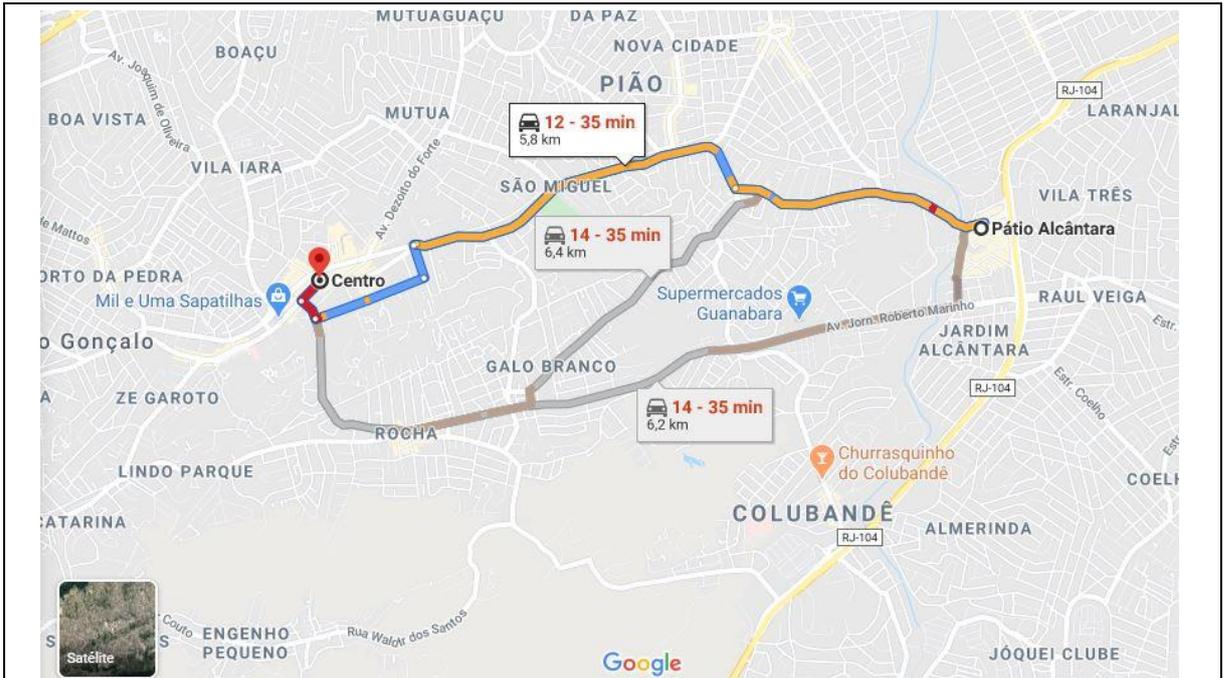
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



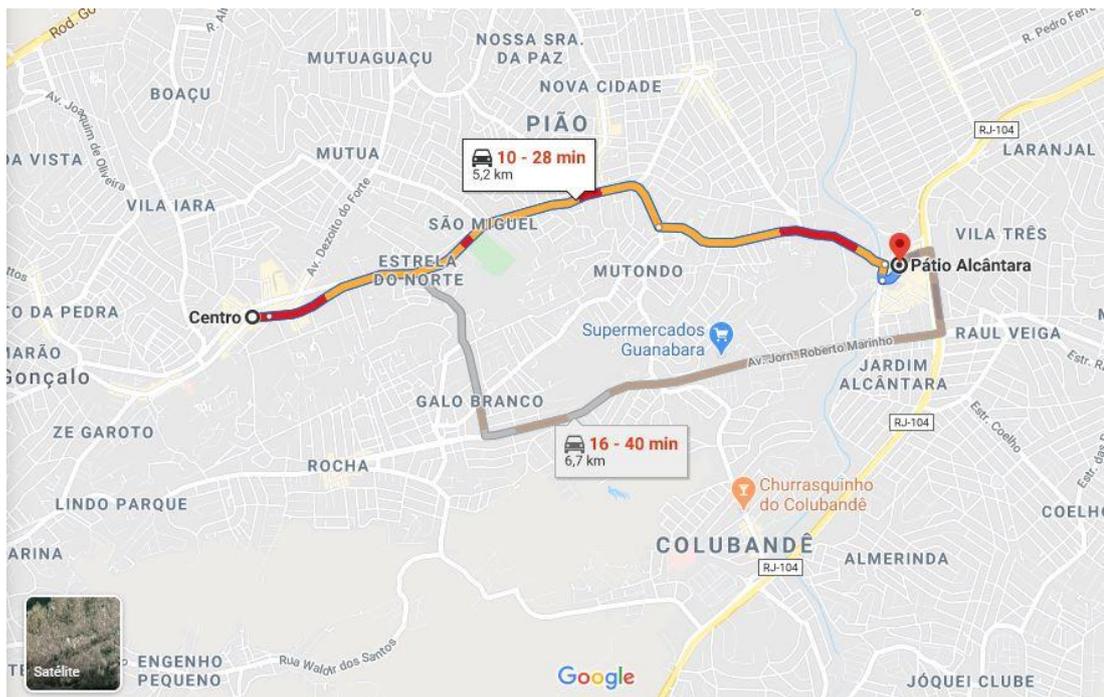
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00



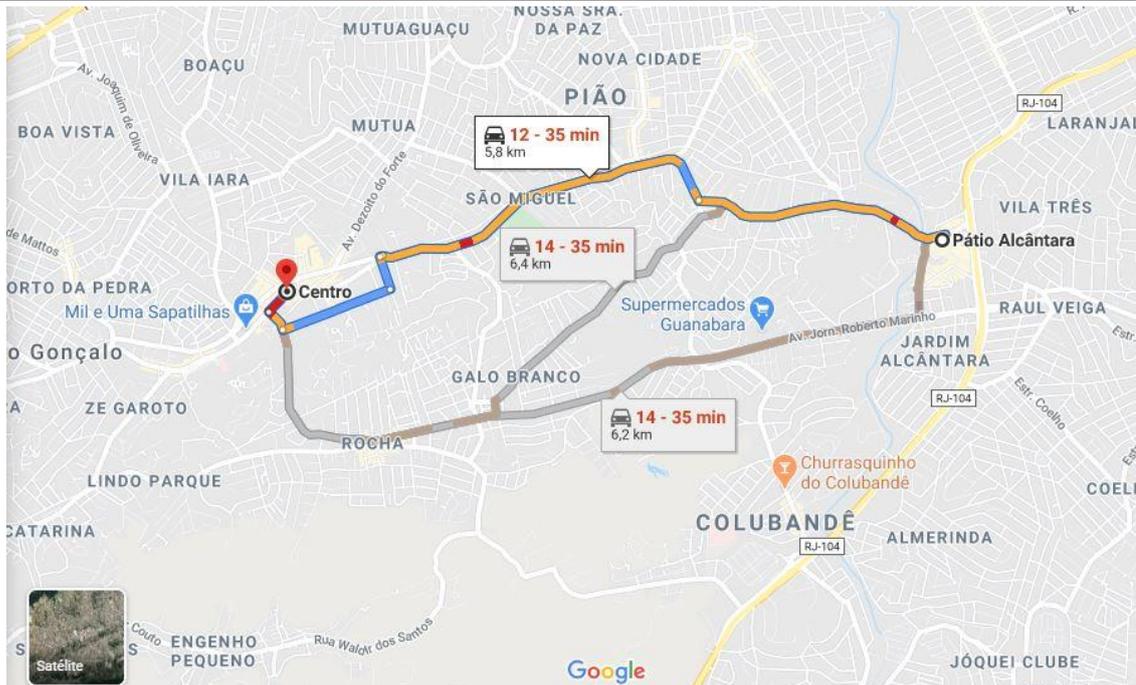
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



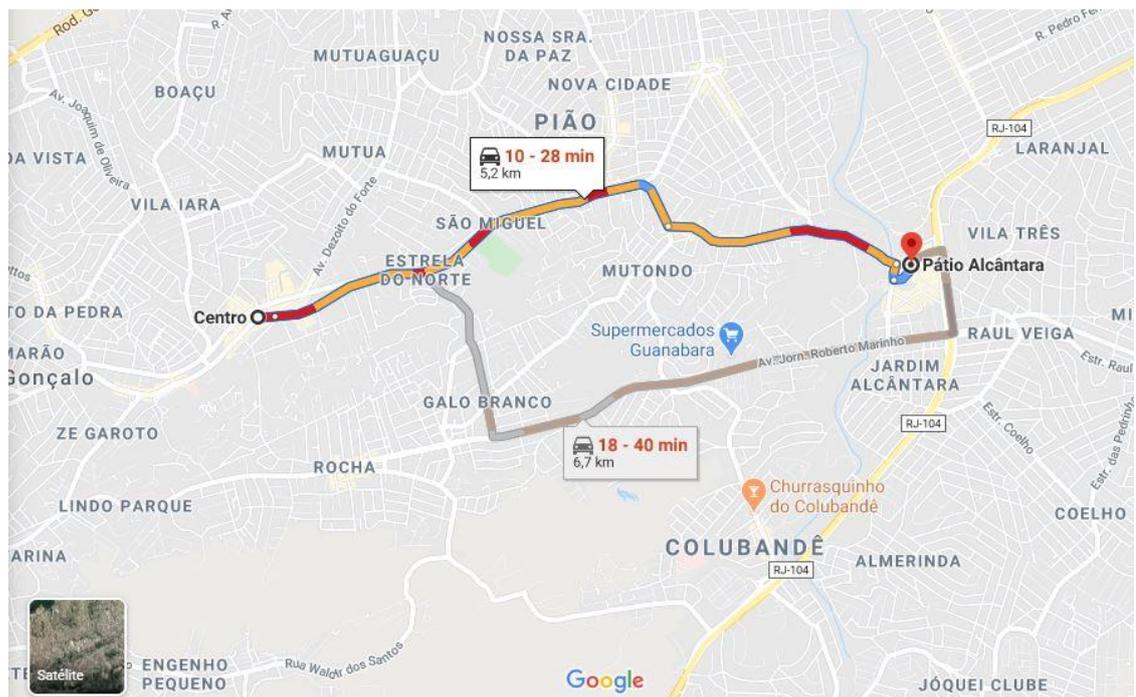
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 12h00



Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 12h00



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00



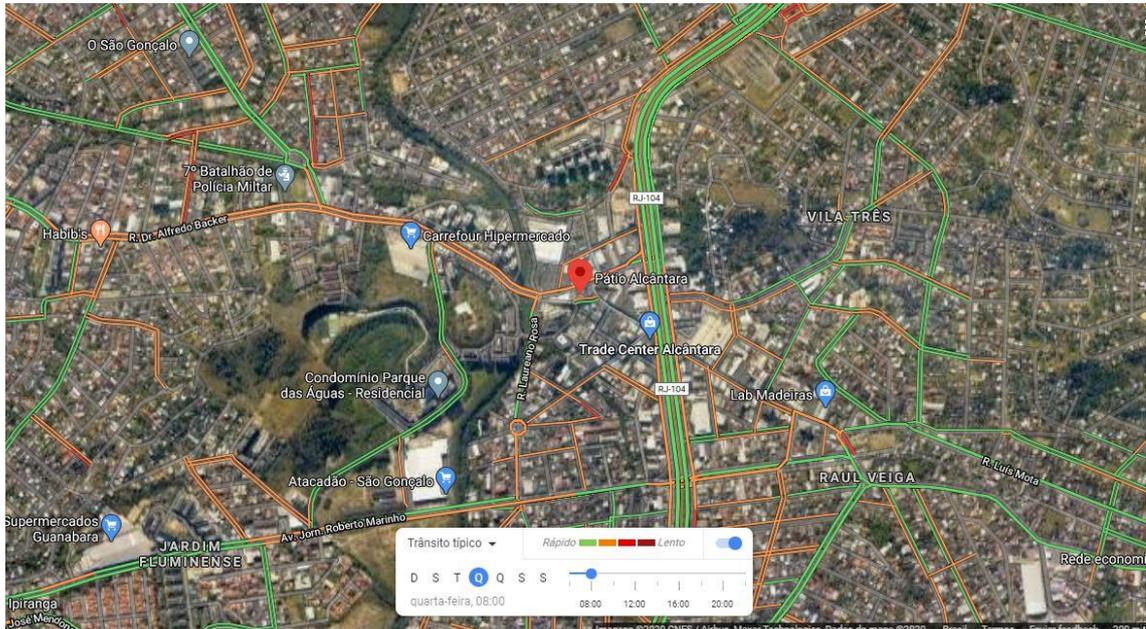
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 18h00

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

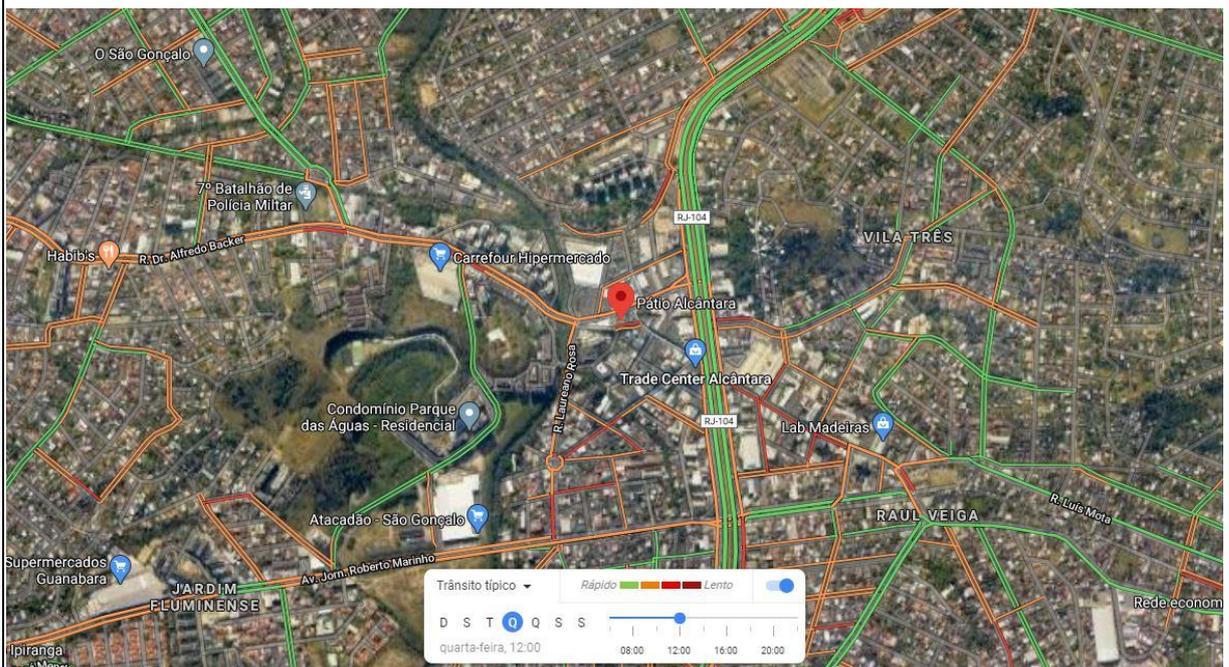
O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO DE ALCÂNTARA.



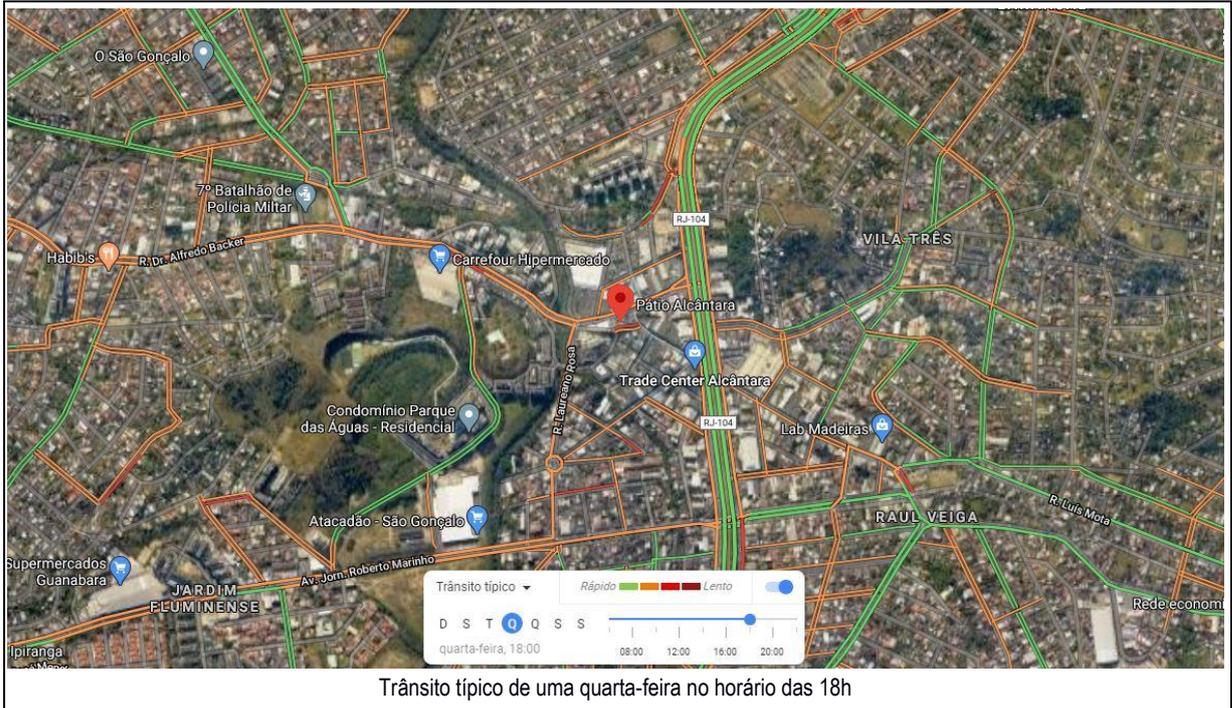
2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



Trânsito típico de uma quarta-feira no horário das 8h



Trânsito típico de uma quarta-feira no horário das 12h



2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

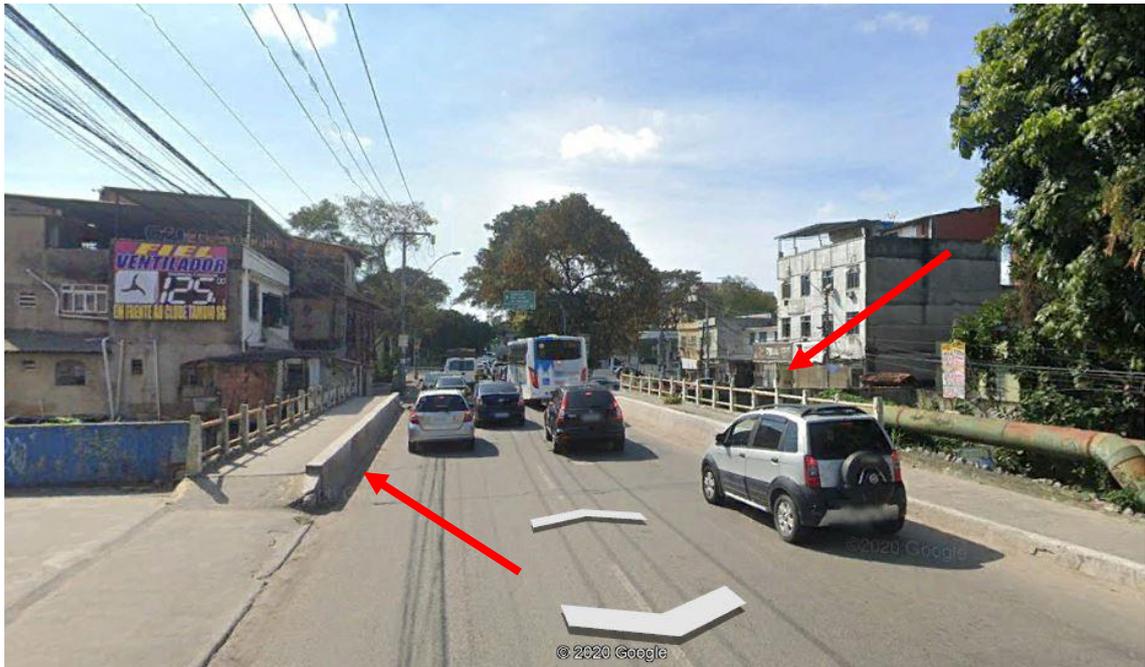
MARCAÇÃO DA SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE NA AII.



Exemplo de mobiliário urbano – redutor de velocidade, lixeira e poste de energia elétrica – na AII (Estrada dos Menezes, nº 497)



Exemplo de mobiliário urbano – semáforo, faixa de pedestre e telefone público – na All (Rua Dr Alfredo Backer, n° 531).



Exemplo de mobiliário urbano – Ponte de pedestres e veicular sobre o Rio Alcântara – na All (Avenida Maricá, n° 335)



Exemplo de mobiliário urbano – Passarela para pedestres sobre a RJ-104 – na AII (Próxima ao n°700 da Rua Amauri de Souza)

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

Linha de Ônibus				
Linha	Itinerário		Obs	Empresa
01	Santa Izabel	Fórum	Municipal	Viação Alcantara
06	Largo da Ideia	Coroado	Municipal	Consórcio São Gonçalo
07	Guaxindiba	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
12	Santa Luzia	Covanca	Municipal	Consórcio São Gonçalo
13	Jardim Catarina	Neves	Municipal	Consórcio São Gonçalo
14	Jardim Catarina	Shopping	Municipal	Consórcio São Gonçalo
15	Jockey	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
21	Jardim Bom Retiro	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
22	Várzea das Moças	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
23	Mundel	Fórum	Municipal	Viação Alcantara
26	Capote	Boa Vista	Municipal	Consórcio São Gonçalo
30	São Pedro	Fórum	Municipal	Viação Alcantara
37	Boaçu	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
40	Apolo III	Fazendo dos Mineiros	Municipal	Consórcio São Gonçalo
43	Jardim República	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
48	Zumbi	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
50	Anaiá	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
53	Calabora	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
54	Meio Noite	Fórum	Municipal	Viação Alcantara
58	Fórum	Maria Paula	Municipal	Consórcio São Gonçalo
124Q	São Gonçalo	Aldeia da Prata	Intermunicipal	Expresso Rio de Janeiro
125Q	Alcântara	Aldeia da Prata	Intermunicipal	Expresso Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV****COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

1409M	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Autoviação ABC
1484M	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
14B	Jardim Catarina	Shopping	Municipal	Consórcio São Gonçalo
14C	Jardim Catarina	Shopping	Municipal	Consórcio São Gonçalo
18A	Legião	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
2425D	Alcântara	Campo Grande	Intermunicipal	Viação Mauá
2533D	Alcântara	Méier	Intermunicipal	Viação Mauá
25A	Jardim Tiradentes	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
30A	São Pedro	Fórum	Municipal	Viação Alcântara
34A	Amendoeira	Fórum	Municipal	Consórcio São Gonçalo
39-1	Marambaia	Coroado	Municipal	Consórcio São Gonçalo
39A	Marambaia	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
408D	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Autoviação ABC
408M	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Autoviação ABC
409M	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Autoviação ABC
425D	Alcântara	Campo Grande	Intermunicipal	Viação Mauá
48A	Engenho Pequeno	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
527M	Niterói	Amendoeira	Intermunicipal	Viação Mauá
532M	Niterói	Alcântara	Intermunicipal	Viação Mauá
587M	Venda das Pedras	São Gonçalo	Intermunicipal	Rio Ita
700M	Alcântara	Curuzu	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
701M	Alcântara	Itaboraí	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
703M	Alcântara	Manilha	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
Linha	Itinerário		Obs	Empresa
04A	Várzea das Moças	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
17B	Santa Luzia	Maria Paula	Municipal	Consórcio São Gonçalo
17C	Jardim Catarina	Maria Paula	Municipal	Consórcio São Gonçalo
35	Shopping	Alcântara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
39	Marambaia	Coroado	Municipal	Consórcio São Gonçalo
124M	Itaboraí	Niterói	Intermunicipal	Rio Ita
126Q	Vale das Pedrinhas	Niterói	Intermunicipal	Expresso Rio de Janeiro
416M	Manilha	Niterói	Intermunicipal	Rio Ita
424M	Itambi	Niterói	Intermunicipal	Rio Ita
430M	Curuzu	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
431M	Monjolos	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
480M	Apolo III	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
482M	Niterói	Santa Luzia	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
483M	Jardim Catarina	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
484M	Alcântara	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
487M	Guaxindiba	Niterói	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
511Q	Imbariê	Niterói	Intermunicipal	Expresso Rio de Janeiro
521D	Alcântara	Candelária	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
603I	Nova Iguaçu	Magé	Intermunicipal	Expresso Rio de Janeiro



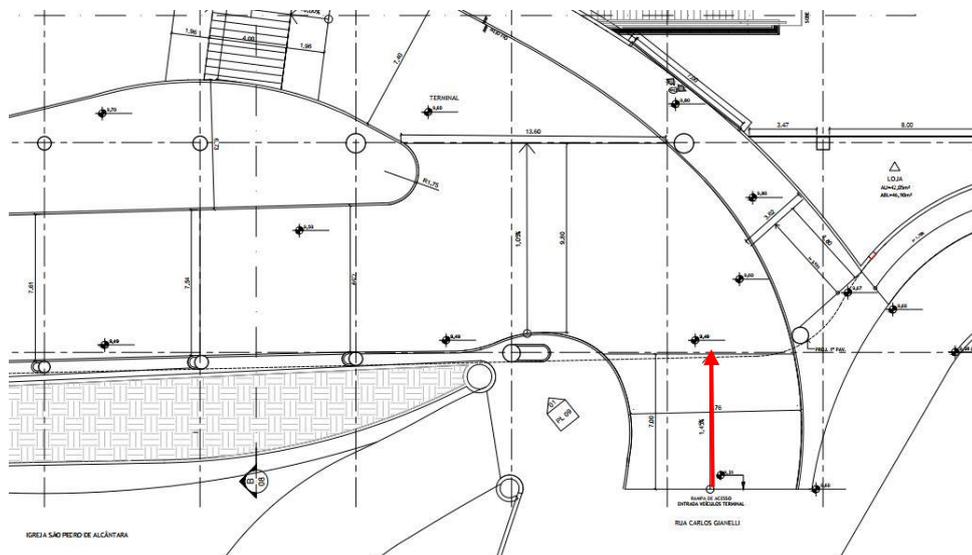
721D	Alcântara	Botafogo	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
722D	Alcântara	São Cristóvão	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
757M	Alcântara	Venda das Pedras	Intermunicipal	Rio Ita
3413M	Venda das Pedras	Alcântara	Intermunicipal	Rio Ita
5721D	Apolo III	Passeio	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
7721D	Santa Izabel	Candelária	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
9721D	Santa Izabel	Botafogo	Intermunicipal	Auto Ônibus Fagundes
MB36	Itaboraí	Alcântara	Intermunicipal	Rio Ita

Linhas de ônibus que atendem ao entorno do empreendimento, na rua Dr. Alfredo Backer e na rua Amauri de Sousa, respectivamente.

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



A seta vermelha representa o acesso ao empreendimento.





Nota: a planta de situação consta no item 2.2.1.4 deste Roteiro.

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na circulação de veículos no entorno.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Incentivar a utilização do transporte público aproveitando do terminal rodoviário em anexo e otimizar a operação de embarque e desembarque de passageiros de veículos de aplicativos e particulares.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda de passageiros.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO



ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Caso o poder público observe que a rede de transporte coletivo está saturada, será necessário providenciar o aumento da capacidade de transporte de passageiros.			
RESPONSABILIDADE	Poder Público.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

A velocidade horária média do vento em São Gonçalo passa por variações sazonais pequenas ao longo do ano.

A época de mais ventos no ano dura 4,4 meses, de 11 de julho a 24 de novembro, com velocidades médias do vento acima de 11,4 quilômetros por hora. O dia de ventos mais fortes no ano é 15 de setembro, com 13,1 quilômetros por hora de velocidade média horária do vento.

A época mais calma do ano dura 7,6 meses, de 24 de novembro a 11 de julho. O dia mais calmo do ano é 17 de março, com 9,7 quilômetros por hora de velocidade horária média do vento.

A direção média horária predominante do vento em São Gonçalo varia durante o ano.

O vento mais frequente vem do norte durante 2,1 meses, de 31 de maio a 2 de agosto, com porcentagem máxima de 37% em 24 de junho. O vento mais frequente vem do leste durante 9,9 meses, de 2 de agosto a 31 de maio, com porcentagem máxima de 36% em 1 de janeiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (<https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano>).



DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

Oeste e Sudoeste

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



A duração do dia em São Gonçalo varia ao longo do ano. Em 2019, o dia mais curto é 21 de junho, com 10 horas e 44 minutos de luz solar. O dia mais longo é 22 de dezembro, com 13 horas e 32 minutos de luz solar.

O dia em que o sol nasce mais cedo é 19 de outubro, às 05:16. O nascer do sol mais tarde ocorre 1 hora e 25 minutos depois, às 06:41 em 16 de fevereiro. O dia em que o sol se põe mais cedo é 7 de junho, às 17:14. O dia em que o sol se põe mais tarde ocorre 2 horas e 29 minutos depois, às 19:42 em 15 de janeiro.

O horário de verão é observado em São Gonçalo durante 2019, tendo início na primavera, em 20 de outubro, e terminando no outono, em 16 de fevereiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (<https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano>).



2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	Não foram observados indicadores causadores de aumento considerável da temperatura local.
---	---

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Sombreamento e barramento de ventilação nos empreendimentos vizinhos.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Atender o Código de Obras do município.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Motores a diesel de máquinas e veículos e operações realizadas nas obras de ampliação do empreendimento.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Até 65 decibéis (diurno) e até 60 decibéis (noturno).
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	O horário de funcionamento do empreendimento é das 9h às 21h, sendo suas principais fontes de emissão de ruídos a circulação de veículos e pessoas.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Até 65 decibéis (diurno) e até 60 decibéis (noturno). Não há previsão para emissão de ruídos fora do período de funcionamento do empreendimento.

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Desconforto acústico dos vizinhos imediatos.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	Manter a manutenção dos maquinários em dia e se necessário instalar mecanismos para diminuição dos ruídos produzidos pelos mesmo.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA**2.8.1. DADOS PERTINENTES****2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Motores a diesel de máquinas e veículos e operações realizadas nas obras de ampliação do empreendimento.
TIPOS DE POLUENTES	Combustível das máquinas e veículos e partículas em suspensão.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações.



2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Motores a diesel de máquinas e veículos.
TIPOS DE POLUENTES	Combustível das máquinas e veículos e partículas em suspensão.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da emissão de particulados na atmosfera.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Assegurar a manutenção dos maquinários e motores à combustão utilizados por esses equipamentos.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



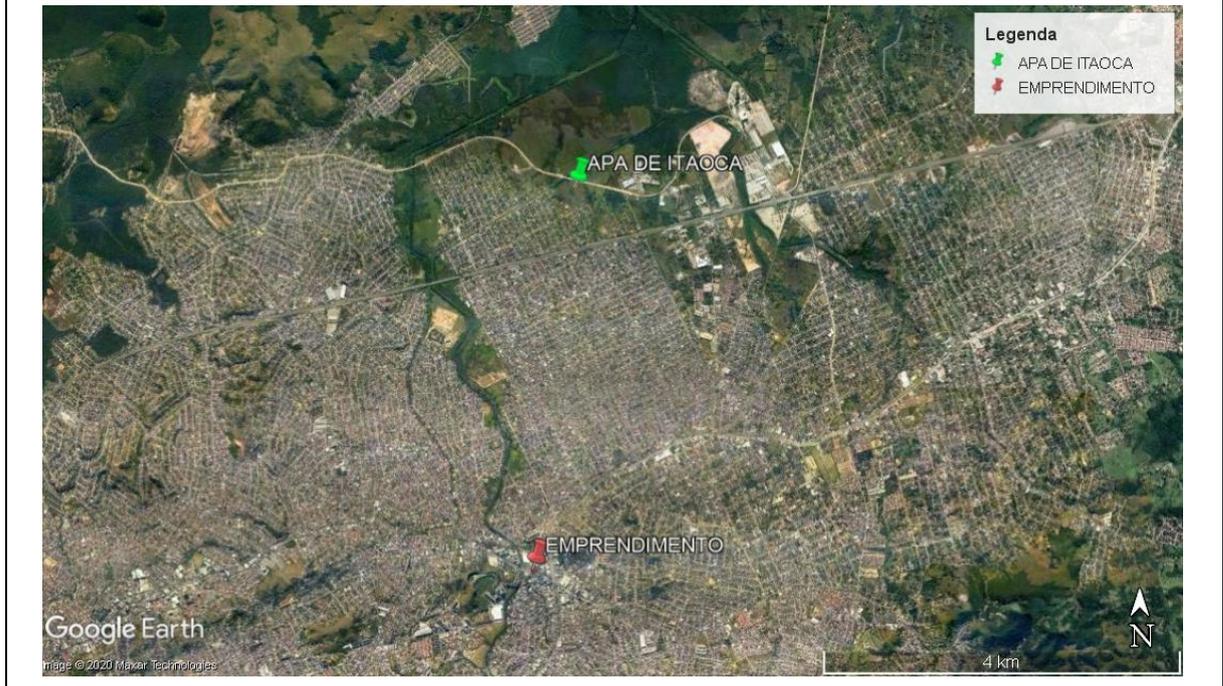
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de poluentes por maquinários.		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Em caso de reformas e reparos inspecionar a periodicidade das manutenções dos equipamentos e maquinários a serem utilizados.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA de Itaoca - 4km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não há
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Sim. Existe uma FMP nas proximidades do empreendimento.



2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



2.9.1.2. FAUNA

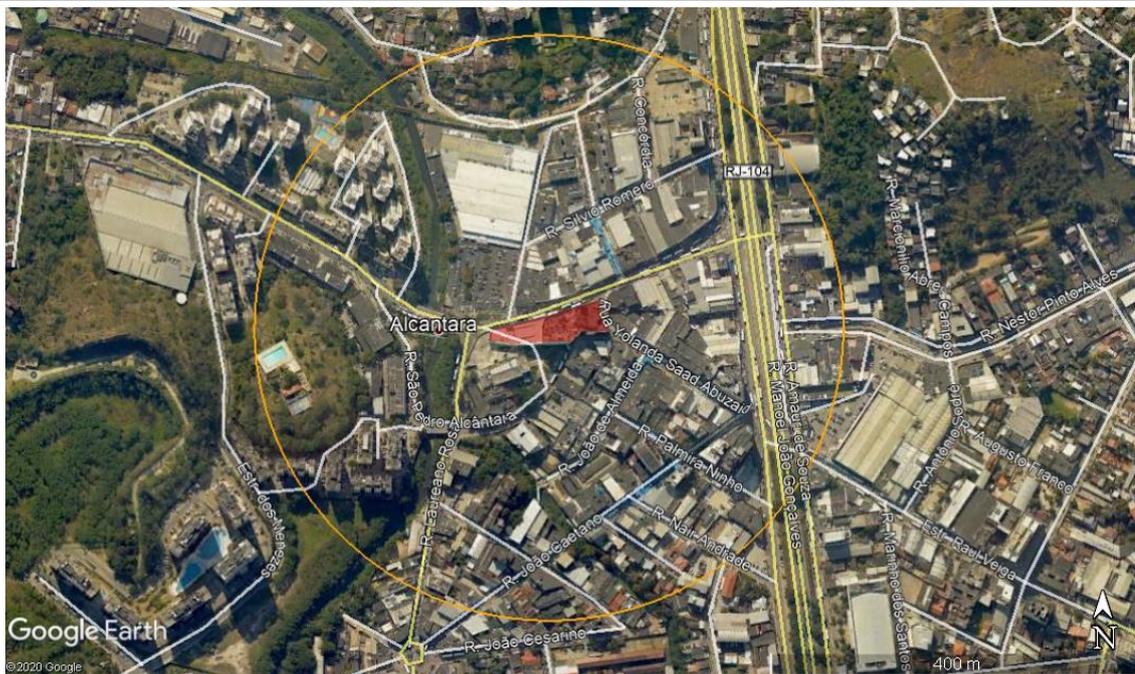
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Presença de animais comuns ao ambiente urbano, como calango, camaleão, lagartixa, beija-flor, pardal, rolinha.
---	--

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Mangueira (<i>Mangifera indica</i>) e leucena (<i>Leucaena leucocephala</i>)
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	0.



2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



AID compreendida pelo círculo;
Empreendimento delimitado em vermelho.

2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	Bacia do Guapi Macacu
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	Aproximadamente 48m
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Proximidade
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não



2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



Nota: a medida da linha amarela (menor distância entre o empreendimento e o corpo hídrico mais próximo existente) é de 48 m.

2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Poluição hídrica pela disposição inadequada de efluentes.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Assegurar que todo efluente gerado pelo empreendimento esteja sendo corretamente destinado para tratamento e disposição final, impedindo o contato do mesmo com as galerias de águas pluviais.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Assoreamento dos corpos hídricos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Em caso de reformas e reparos inspecionar a periodicidade das manutenções dos equipamentos e maquinários, assim como disposição dos canteiros e armazenamentos temporários de material. Proteger bocas de lobo do entorno imediato evitando que o material entre em contato com as galerias de águas pluviais.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			



RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento comercial será instalado em um bairro predominantemente comercial.
2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não.

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
Não há

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

O empreendimento PÁTIO ALCÂNTARA atenta-se as condições zoneamento ou de uso e ocupação do solo local, em consonância com o previsto nas normativas e na legislação.

O empreendimento tem compatibilidade com o entorno, no que se trata das vias, atividades humanas e da infraestrutura urbana, já que demonstra viabilidade para ser atendido pelos serviços fundamentais, como energia, água e esgoto.

Na área de meio ambiente, ações práticas de manutenção, compatibilização com as estruturas de esgoto e águas pluviais, a destinação adequada dos resíduos sólidos e a mobilização da comunidade com as atividades referentes, vem como um procedimento preventivo para minimizar quaisquer danos ambientais para a cidade de São Gonçalo. Além de contar com um terminal rodoviário em anexo, reduzindo as emissões atmosféricas caso o acesso fosse realizado em sua maioria por veículos particulares.

Os impactos durante a operação do empreendimento, sendo amenizados ou mitigados e/ou compensados de forma correta e adequada, não acarretarão incomodidade relevante às cercanias do empreendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

4. REFERÊNCIAS

ABNT. Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR 10.151–Avaliação do ruído em Áreas Habitadas. Brasil, 1989. 1p.

BRASIL. Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil: promulgada em 5 de dezembro de 1988. Organização do texto: Juarez de Oliveira. 4. Ed. São Paulo: Saraiva, 1990. 168 p. (Série Legislação Brasileira).

BRASIL. Decreto Federal nº 3.179, de 21 de setembro de 1999. Dispõe sobre a especificação das sanções aplicáveis às condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 22 set. 1999.

DENATRAN – DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO. Frota Municipal. Disponível em: <https://http://www.denatran.gov.br/>. Acesso em: fev. 2020.

FIRJAN – FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO RIO DE JANEIRO. Índice FIRJAN de desenvolvimento Municipal. Disponível em: <http://www.firjan.com.br/ifdm/consulta-ao-indice/>. Acesso em: mai. 2020.

IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Sistemas de informações do IBGE. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/>. Acesso em: mai. 2020.

INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO AMBIENTE. Monitoramento do Ar – Emissões e Qualidade. Disponível em: <http://200.20.53.3:8081/Portal/MegaDropDown/Monitoramento/Monitoramentodoar-EmiQualidade/index.htm&lang=/>. Acesso em: abr. 2020.

ITE - INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. Disponível em: <https://http://www.ite.org/>. Acesso em: dez. 2019.

SÃO GONÇALO - RJ. Prefeitura. 2014. Disponível em: <http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>. Acesso em: mai. 2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

53.394

FICHA

01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Praça Carlos Gianelli, s/nº, do loteamento "Zona Mangueira", no lugar Alcântara, zona urbana, 1º distrito deste município de São Gonçalo/RJ, que perfaz uma área total de 3.664,14m², que mede: 121,16m de frente em 02 alinhamentos, de 66,78m e 54,38m, confrontando com a Rua Alfredo Backer, 132,97m de fundos, em 05 alinhamentos, curva de concordância com 39,18m, subordinada a um raio de 144,55m, segmento de reta com 53,37m, reta com 2,40m, curva com 10,94m com raio de 10,60m e reta com 27,08m, confrontando com a Rua Alfredo Backer, e 44,96m pela lateral direita, em 03 alinhamentos, reta com 12,53m, curva com 18,96m, subordinada a um raio de 36,50m e curva com 13,47m, com raio de 5,70m, confrontando com o prolongamento da Rua Yolanda Saad Abuzaid e no último segmento curva de concordância com prolongamento da Rua Yolanda Saad Abuzaid.- **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 28.636.579/0001-00, com sede à rua Dr. Feliciano Sodré, nº 100, Centro, São Gonçalo/RJ.- **Registro Anterior:** nº 500, fls. 157, do Livro 3, da 2ª Circunscrição - Cartório do 3º Ofício (aquisição-maior porção) e Inscrição nº 19, do Livro 8, da 1ª Circunscrição - Cartório do 2º Ofício (loteamento/Dec. Lei 58/37) e por força do artigo 22 da Lei 6.766/79.- São Gonçalo, 22 de dezembro de 2009.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

Av:01 - **DESAFETAÇÃO** - Prenotação nº 127.945 de 21.12.2009.- A requerimento do Município de São Gonçalo, através da petição de 21.12.2009, tendo como signatário o Subprocurador Geral Administrativo Marcos Corrêa de Lima, mat. 101.116-PMSG, averba-se que por força do artigo 1º da Lei Municipal nº 183, de 17.12.2008, ficou autorizada a **DESAFETAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, de domínio público municipal que corresponde ao próprio municipal situado na Praça Carlos Gianelli, s/nº e seu entorno, como condição a concessão de direito real de uso de que trata a referida lei. São Gonçalo, 22 de dezembro de 2009.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

R:02 - **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** - Prot. 133.875 de 28.03.2011.- Por Termo de Concessão de Direito Real de Uso, CONTRATO Nº 113/2010, firmado em 30.07.2010, passado pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo - Gabinete da Prefeita - Comissão Permanente de Licitação, do qual fica arquivado certidão do mesmo, extraída em 23.03.2011, pelo Cartório do RCPN do 1º Ofício desta comarca, registrado no livro B-566, reg. ne 162.782, de 17.02.2011, o concedente **MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 28.636.579/0001-00, com sede na Rua Dr. Feliciano Sodré, nº 100, nesta cidade, **CONCEDEU** à concessionária **GARDA**

"continua no verso"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
53.394

FICHA
01

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., estabelecida a Rua Miguel de Frias, nº 77-sala 1701, Icaraí, Niterói/RJ., inscrita no CNPJ sob o nº 10.477.737/0001-53, o **DIREITO REAL DE USO**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, **vigorando por 30 (trinta) anos**, contados a partir da data de sua assinatura, prorrogável por igual período, salvo se a Administração se manifestar em sentido contrário com antecedência de pelo menos 180 (cento e oitenta dias) em relação ao termo final do prazo inicial. O valor devido pela presente concessão no montante é de **R\$ 150.000,00**, tendo sido pago no ato o valor de R\$ 34.662,50, o qual somado ao valor de R\$ 115.337,50, correspondente ao depósito anteriormente efetuado pela concessionária, totaliza os referidos R\$ 150.000,00. OBJETO: **Realização do Terminal Rodoviário**, para que a concessionária, com exclusividade, realize sua administração, operação, manutenção e exploração econômica através da locação e outras formas de cessão de uso de espaços do imóvel, e incluindo a reforma, ampliação e melhoramento de suas edificações. As condições para a execução do objeto, encontram-se descritas no Edital de Concorrência Pública nº 003/2010, referente ao processo administrativo nº 42.204/2009, em consonância com a proposta da concessionária.- Valor do contrato: R\$ 28.897.011,79.- Demais cláusulas e condições no referido termo.- São Gonçalo, 29 de abril de 2011.

Eu _____, digitei e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. N. Martins
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 08 de setembro de 2016.

Oficial de Registro

David Dalton de Souza
Escrivente Autorizado
Mat. 94104825

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94100878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO 66,90

SUBTOTAL 66,90

20% (ESTADO) 13,38

5% (FUNDEPERJ) 3,34

5% (FUNPERJ) 3,34

4% (FUNARPEN) 2,67

2% (TAXAS GRATUITAS E P.M.C.M.) 1,33

TOTAL: 90,96

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELIÃO
E OFICIAL DE REGISTRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4º OFÍCIO DE NOTAS
DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Rua Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	GARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	CPF/CNPJ	10477737000153
------------	---	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER		
Nº PORTÃO	S/N	BAIRRO	ALCANTARA
LOTEAMENTO	-----	QD / LOTE	-----
DISTRITO	1º DISTRITO	Nº IPTU	200423-000
COMPLEMENTO	ÁREA COMERCIAL DO SHOPPING PÁTIO ALCANTARA		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.820132, -43.003344		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREA ESPECIAL:

ZONA DE USO	Z5 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA PRIMÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SÓCIO AMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RISCO_INUNDAÇÃO

2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	15,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	70,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUARIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.



3. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	NÃO
DESCRIÇÃO	-----
ENQUADRAMENTO DO USO	-----
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-----

4. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

5. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NÃO EDIFICADAS DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, FERNANDA CYPRIANO SILVARES CORRÊA, INFORMEI E EU, MAURO DUTRA DO VALLE DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 26/08/2019.

Fernanda C. S. Corrêa - Matrícula 118.489

Fernanda C. S. Corrêa - Matrícula 118.489

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Mauro Dutra do Valle
Matrícula 7439 - Subsecretário de Urbanismo

Fernanda C. Silveira
Assessor I
Mat. 118.489



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – CONTA DE ÁGUA EMITIDA PELA CEDAE



NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
Regime especial - processo nº E-04/054889/11

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
CNPJ: 33.352.394/0001-04 - Inscrição Estadual: 84.780.707
Av. Presidente Vargas, 2.655 - Cidade Nova
CEP: 20210-030 - Rio de Janeiro - RJ

Nº 2341881310617
DATA DE EMISSÃO 18/05/17
VENCIMENTO

MEDIÇÃO

06/2017
ORIGEM

1-71

12/06/2017
MATRÍCULA

NOME / CPF-CNPJ 10477737000153
GARDA EMPREENDIMENTOS PAR LTDA

2341881-3
ROTEIRO

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO

PCA CARLOS GIANELI, 00000 SHOPPING ALCANTARA
CEP 27201-089 ALCANTARA

272280553080

LEITURA ANTERIOR LEITURA ATUAL Nº. DE DIAS VOLUME FAT. M³ VOLUME APURADO M³/DIA

18/04/2017 67333 LEITURA PREVISTA	18/05/2017 68885 HIDROMETRO	30	1552.0	51.7333 VOLUME MÉDIO M ³ /DIA
18/06/2017 ECONOMIAS POR CATEGORIA DOM COM IND PUB	J138A00819	1 - MEDIDO PERCENTUAL DE FAT. % DOM COM IND PUB		51.7333 SUBCATEGORIA

0	35	0	0	100	0	0	2-COMER. COMUM
FAIXA DE CONSUMO	TARIFA R\$	CONSUMO FATURADO	VALOR R\$	LANÇAMENTOS		VALOR R\$	

00 - 20	10,575	700.0	7,402.50	ÁGUA COM	23,916.16
21 - 30	18,631	350.0	6,620.85	REC. HÍDRICOS	71.74
> 30	19,906	502.0	9,992.81	TX REGULACAO	119.58

TOTAL DA CONTA		TOTAL A PAGAR	
R\$ 24.107,48		R\$ 24.107,48	
BASE DE CÁLCULO ICMS	ALÍQUOTA %	VALOR INCL. PREÇO/ÁGUA	
0,00	18	0,00	



MENSAGEM IMPORTANTE
Multa por atraso de pagamento igual a 2% por determinação legal.
As datas de leitura do hidrômetro ou do vencimento da sua conta poderão ser alteradas. Por favor, fique atento.



HBL. D. 01.00.44 CH3. D. 01.00.04 CTA. D. 01.00.01 CTE. D. 01.00.02

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
CNPJ: 33.352.394/0001-04 - Inscrição Estadual - 84.780.707
Av. Presidente Vargas, 2.655 - Cidade Nova
CEP: 20210-030 - Rio de Janeiro - RJ

CONTROLE DA CEDAE

MATRÍCULA	2341881-3	MEDICÃO	06/2017	ORIGEM	1-71
VENCIMENTO	12/06/2017	TOTAL A PAGAR	R\$ 24.107,48		

CEDAE - PRODUZINDO QUALIDADE, E DISTRIBUINDO SAÚDE.

MBL: d. 01. 00. 44 CN3. d. 01. 00. 04 CTA. d. 01. 00. 01 CTE. d. 01. 00. 02

826900002419 074812932346 188130617171 117061200061





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA EMITIDA PELA ENEL



Nota Fiscal/
Conta de Energia Elétrica
Grupo A - Série Única - 2

5787

Dados do Cliente:
Destinatário: GARDA EMPREEND E PARTICIPACAO S/A
Endereço: PRACA CARLOS GIANELLI SN
CNPJ/CPF: 104777370001 53
Insc. Est.:
Bairro: ALCANTARA
Município: SAO GONCALO
CEP: 24400-000

Classificação: 03 08 0 91
Rota: 31 21020091 000468 - 1
Mês: 05/2017
Data de Emissão: 31/05/2017
Data de Apresentação: 05/06/2017

Atendimento Corporativo
0800 28 02 375
Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL
167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
Ouvidoria:
0800 00 120 00, dias úteis, das 8h às 18h com protocolo de atendimento anterior.

Razão Social: **Ampla Energia e Serviços S. A.** Sede: Praça Leoni Ramos, 1 - São Domingos - Niterói - RJ - CEP: 24210-205
REGIME ESPECIAL - PROC. E-04/108214/01 CNPJ: 33.050.071/0001-58 - Insc. Est.: 80.046.561

Nº do Cliente	Vencimento	Total a Pagar (R\$)
4577785-3	12/06/2017	25.394,37

Dados do Faturamento	Grandeza Faturada	Tarifa ICMS (R\$)	Valor (R\$)
CUSD Encargos Hora Ponta	31.910 kWh	0,10999	3.509,78
CUSD Encargos F Ponta	184,052 kWh	0,10999	20.243,87
Consumo Reat Exced Ponta Grupo H	587 kWh	0,39646	232,72
Consumo Reat Exced F Ponta Grupo H	3.436 kWh	0,39646	1.362,23
DIF DESC TUSD F INCEN-RES77/04			28,01
DIF DESC TUSD F INCEN-RES77/04			6,61
DIF DESC TUSD F INCEN-RES77/04			2,77
DIF DESC TUSD F INCEN-RES77/04			8,38
Contrib. Ilum. Pública para Prefeitura - CIP			

*Faturas em Atraso	
Mês	Valor (R\$)
Outras	0,00
TOTAL	0,00

(*) - Exceto faturas em contestação e/ou parceladas.

Consta desta fatura R\$ 1612,17 referentes a 1.14% de PIS e 5.22% de COFINS (Art 10 Res 298/2006-ANEEL e Leis 10.637/02 e 10.883/03)

Nº do Medidor	Imposto	ICMS	ISS	Comunicado
Ativo Reativo 33391065 33391065	Base de Cálculo (R\$)	25.385,99		
Demanda Contratada (kW)	Aliquota (%)	32		
Fora de Ponta Ponta 1.300,00 0,00	Valor	8.123,51		

Dados de Medição									
Tipo de Faturamento: Normal		Fora de Ponta ou Único				Ponta			
DESCRIÇÃO	UNIDADE	Leitura Atual 31/05/2017	Leitura Anterior 30/04/2017	Constante	Grandeza Elétrica	Leitura Atual 31/05/2017	Leitura Anterior 30/04/2017	Constante	Grandeza Elétrica
Consumo	kWh	1490833	1306781	1.000	184,052	1761090	1729179	1.000	31,910
Demanda	KW	16031,29	15346,15	1.000	685,14	13625,54	13043,22	1.000	582,32
Energia Reativa	kvarh								
	UFER	20636	17199	1.000	3,436	22282	21694	1.000	587
	UFDR	43774,39	43135,70	1.000	638,69	39509,36	38934,86	1.000	574,50
	DMCR								

Indicadores						Tensão Contratada	Próxima Leitura Prevista	Modalidade Tarifária	Executivo de Contas
Limite Mensal	Trimestral	Anual	Realizado Mensal	EUSD		11,40 kV	30/06/2017	TARIFA TUSD LIVRE A4 100VERDE	INGRID G. DA SILVA
DIC	3,79	7,58	15,17	0,00	0,00	Limites Superiores		CLASSE Comercial	Tel:(21)2613-7422
FIC	2,73	5,47	10,95	0,00	Referência 03/2017	Limites Inferiores			igsilva@ampla.com
DMIC	2,60					10,60 kV	Perdas de Transformação		
Conjunto	ALCANTARA						0,0		
DICRI									

Banco Itaú SA | 341-7 | 34191.75009 21585.402932 80175.020009 3 0000002539437

Local de Pagamento	CRÉDITO CONDICIONADO À COMPENSAÇÃO DO CHEQUE	Vencimento
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ		Contra-apresentação
Cedente		Agência / Código Cedente
AMPLA Energia e Serviços S.A.		2938/01750-2
Data do Documento	Nº do Documento	Espeície Doc
31/05/2017	5787	DP
		Aceite
		N
Uso do Banco	Carteira	Espeície R\$
	175	R\$
		Quantidade
		Valor
Instruções (Todas informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)		(-) Desconto / Abatimento
Pagamentos efetuados após o dia 12/06/2017, incorrerão encargos financeiros de mora. Os encargos financeiros citados acima, serão cobrados em faturas posteriores.		(-) Outras Deduções
		(+) Mora / Multa
		(+) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

Regime Especial - processo nº E-04/142.091/97

Sacado: GARDA EMPREEND E PARTICIPACAO S/A
PRACA CARLOS GIANELLI SN
SAO GONCALO

Sacador Avalista: _____

Código de Baixa: _____
Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO



A cobrança de acréscimos legais por eventual falta de pagamento será efetuada na conta subsequente. Conforme legislação vigente, a conta em atraso poderá provocar suspensão do fornecimento de energia elétrica.

LEGENDA DOS INDICADORES DE QUALIDADE

DIC: Nº de horas que o cliente ficou sem energia.

DMIC: Duração máxima, em horas contínuas, que o cliente ficou sem energia.

Dias Críticos: Dias em que o número de ocorrências emergenciais supera o padrão normal.

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL
167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados, deverão receber uma compensação financeira através da conta de luz, conforme critérios definidos no Procedimento de Distribuição Módulo B, além de poder solicitar a distribuidora a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI, sempre que for necessário. Para mais informações entre no site www.aneel.gov.br.

Informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição para consulta nas nossas **Lojas de Atendimento** e no www.eneldistribuicao.com.br.

Para falar com a Enel, ligue **0800 28 02 375**. Sua satisfação é muito importante para nós.

Atendimento: 0800 00 120 00, das 8h às 18h com protocolo de atendimento anterior.



GARANTA ENERGIA PARA SUA EMPRESA: ASSINE OS NOVOS CONTRATOS DE USO E DE COMPRA DE ENERGIA REGULADA.

Para não ter descontinuidade no seu fornecimento de energia, de acordo com a resolução normativa nº 714 da Aneel, os clientes do Grupo A devem assinar novos contratos de uso (CUSD) e de compra de energia regulada (CCER).

A Resolução Normativa Aneel nº 714 de 10 de maio de 2016 determinou que não fossem mais celebrados contratos de fornecimento que eram os contratos normalmente assinados pelos clientes do "Grupo A". Em substituição aos contratos de fornecimento, todos os consumidores deverão assinar o contrato de uso (CUSD) e de compra de energia regulada (CCER), no término das suas vigências (vedada qualquer renovação automática). A recusa injustificada em celebrar os contratos pertinentes, nos termos do Art. 71 da Resolução Normativa Aneel nº 414 de 09 de setembro de 2010, permite que a distribuidora adote as medidas cabíveis, dentre elas, a suspensão do fornecimento.

GARDA EMPREENDE E PARTICIPAÇÃO S/A
PRACA CARLOS GIANELLI SN
ALCANTARA
SAO GONCALO
24400-000
31 21020091 000412/06/2017



Para mais informações, consulte seu executivo de atendimento cujos contatos se encontram na parte interna de sua fatura ou acesse www.eneldistribuicao.com.br | 0800 28 02 375 | www.aneel.gov.br.

IMPORTANTE: Caso haja cobranças de valores referentes a serviços e/ou produtos não relacionados ao consumo de energia elétrica, o cliente poderá solicitar a emissão de nova fatura com a exclusão destes valores, com exceção de cobranças de taxas e contribuições previstas em lei ou regulamentos, como a CIP (contribuição de iluminação pública).

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Area reservada ao fisco: CFOP:

2815.33EB.9052.E26E.22F7.3EE1.FA33.FOCC

Devolução da Conta

Senhor Entregador, assinale com "X" o motivo da devolução desta conta:

Casa fechada.

Recusou-se a receber.

Outros - especificar: _____

Não existe o nº indicado.

Endereço insuficiente.

DATA: _____

HORA: _____

MATRÍCULA: _____

RUBRICA: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO V – ART EIV



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

ART de Obra ou Serviço
2020200147170

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

WELLINGTON FRANCISCO DA SILVA

Título profissional:
ENGENHEIRO AGRICOLA

RNP: 2012520111

Registro: 2013127654

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **BADIA GABRIEL DE MAGALHAES PORTO SILVEIRA**

CPF/CNPJ: 67812406768

RUA HEROTIDES DE OLIVEIRA

Complemento: **APT 801**

Bairro: **ICARAI**

Nº: 69

Cidade: **NITEROI**

UF: **RJ**

CEP: 24230230

Contrato: -

Celebrado em: **16/09/2020**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 1.500,00**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOUTOR ALFREDO BACKER

Complemento: -

Bairro: **ALCANTARA**

Nº: **S/N**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24710392**

Data de Início: **16/09/2020** Previsão de término: **12/09/2021**

Finalidade: -

Proprietário: **BADIA GABRIEL DE MAGALHAES PORTO SILVEIRA**

CPF/CNPJ: 67812406768

4. Atividade técnica

24 ESTUDO

73 OUTROS

134 RELATORIO IMPACTO AMBIENTAL

Quantidade

Unidade

Pavimento

1,00

un

-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Wellington Francisco da Silva, 18 de setembro de 2020

Wellington Francisco da Silva

WELLINGTON FRANCISCO DA SILVA - 11079517704

BADIA GABRIEL DE MAGALHAES PORTO SILVEIRA - 67812406768

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$88,78**

Registrada em **16/09/2020**

Valor Pago **R\$88,78**

Nosso Número: **28078570000912128**