



PARECER TÉCNICO PRÉVIO II: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de localização do empreendimento

Indicar os pontos das coordenadas decimais e nomes dos logradouros próximos no mapa.

1.7 – Descrição da Obra

O campo **Método Construtivo Adotado** foi corrigido.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.2 – Caracterização atual

Indicar o raio de influência na AID.

1.8.3 – Registro fotográfico

Foram inseridas as coordenadas decimais das fotos.

1.9 – Área de Influência Indireta (AII) do Empreendimento

1.9.3 – Registro fotográfico

Foram inseridas as coordenadas decimais das fotos.

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1 – Dados pertinentes

2.1.1.2 – Para empreendimentos habitacionais

Os dados foram revisados.

2.1.1.4 – Estimativa de adensamento populacional pelo empreendimento na AID

Incluir dados para a população da AID.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.3 – Caracterização da ocupação do empreendimento

A altura total foi informada.

2.2.1.4 – Planta de situação do empreendimento

Apresentar plano de massa das atividades a serem executadas. Indicar legenda. Formato A3.

2.2.1.5 – Mapa temático – cheios e vazios da AID

Foi reapresentado o mapa corrigido.

2.2.1.6 – Mapa temático – gabaritos da AID

Foi apresentado o mapa.

2.2.1.7 – Mapa temático – tipos de uso da AID

Apresentar mapa.



2.2.2 – Identificação de impactos e proposição

Foram identificados os impactos.

2.3 – Valorização Imobiliária

Rever valor total aproximado do empreendimento.

2.4 – Equipamentos Urbanos e Comunitários

2.4.1.1 – Educação

Informar a demanda do empreendimento.

Todos os equipamentos de ensino da região encontram-se fora da área de influência indireta.

2.4.1.2 – Saúde

Informar a demanda do empreendimento.

Todos os equipamentos de saúde da região encontram-se fora da área de influência indireta.

2.4.1.3 – Esporte e Lazer

Foram identificados os equipamentos de esporte e lazer.

2.4.2 – Identificação de impactos e proposição de medidas

Foram identificados os impactos significativos.

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1.1 – Drenagem Pluvial

2.5.1.1.1 – Mapa Temático – Curvas de Nível e Drenagem Pluvial na AID

O mapa foi reapresentado.

2.5.1.2 – Água Potável

Verificar o regime de abastecimento.

2.5.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

O mapa foi reapresentado.

2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário

2.5.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

O mapa foi reapresentado.

2.5.1.5 – Gás: apresentar a declaração da CEG.

2.5.2 – Identificação de impactos e proposição de medidas

Foram identificados os impactos significativos.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.6.1.1 – Mapa Temático – Sistema Viário da AII

Identificar nomes, sentidos e larguras das vias, com a indicação da sua respectiva hierarquia.

2.6.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na AII

Identificar melhor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

44.267/2018

2.7 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que Condicionam o Conforto Térmico

O texto explicativo foi retirado do estudo. Verificar.

Os mapas foram corrigidos.

3 – Síntese dos Estudos Realizados

Executar este item após a versão final aprovada do Estudo (Itens 1 e 2).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

44.267/2018

São Gonçalo, 26 de junho de 2019.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Jean Alves de Andrade – Mat. 21222
Biólogo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Engenheiro Civil

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Engenheiro Eletricista