

Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

Empreendimento Comercial composto por cinco Galpões

Estrada do Rocha, N° 2057, Lote S/N° - Colubandê – SG/RJ

Outubro/2019

Sumário

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	4
1- APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO.....	5
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	5
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV.....	5
1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	5
1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.....	7
1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO.....	7
1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO.....	7
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA.....	7
1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO.....	8
1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO.....	11
2- APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUD.....	14
2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE.....	14
2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	15
2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	20
2.4. INFRAESTRUTURA URBANA.....	21
2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO.....	29
2.6. POLUIÇÃO SONORA.....	39
2.7. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA.....	40
2.8. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS.....	40
2.9. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO.....	42
3- SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS.....	43

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, N° 2057, Lote S/N° - Colubandê - SG**

4- CONCLUSÃO.....	43
5- REFERENCIAS.....	44
5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA.....	44
5.2. FONTES CONSULTADAS.....	45
7- ANEXOS.....	46
ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV E ART.....	47
ANEXO II: RGI DO TERRENO.....	49
ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO.....	53
ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO – DPA.....	55
ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO – DPE.....	56
ANEXO VI: CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL.....	57

Apresentação do Empreendimento

O presente documento se refere ao Estudo de Impacto a Vizinhança – EIV, para implantação e construção de Empreendimento Comercial composto por cinco Galpões, situado à Estrada do Rocha, N° 2057, Lote S/N°, Colubandê – São Gonçalo – RJ, identificar e analisar os pontos positivos e negativos, que a implantação de tal empreendimento irá gerar no meio ambiente urbano, desta forma elaborando ações que possam garantir a qualidade de vida de modo geral. O presente estudo, foi elaborado seguindo o Anexo I do Decreto n° 235/2018, que apresenta o Roteiro para a apresentação dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança.

Responsável Técnico:

João Marcos Rodrigues de Souza

Engenheiro Civil

CREA n° 1985104047

Responsável pela elaboração do EIV

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

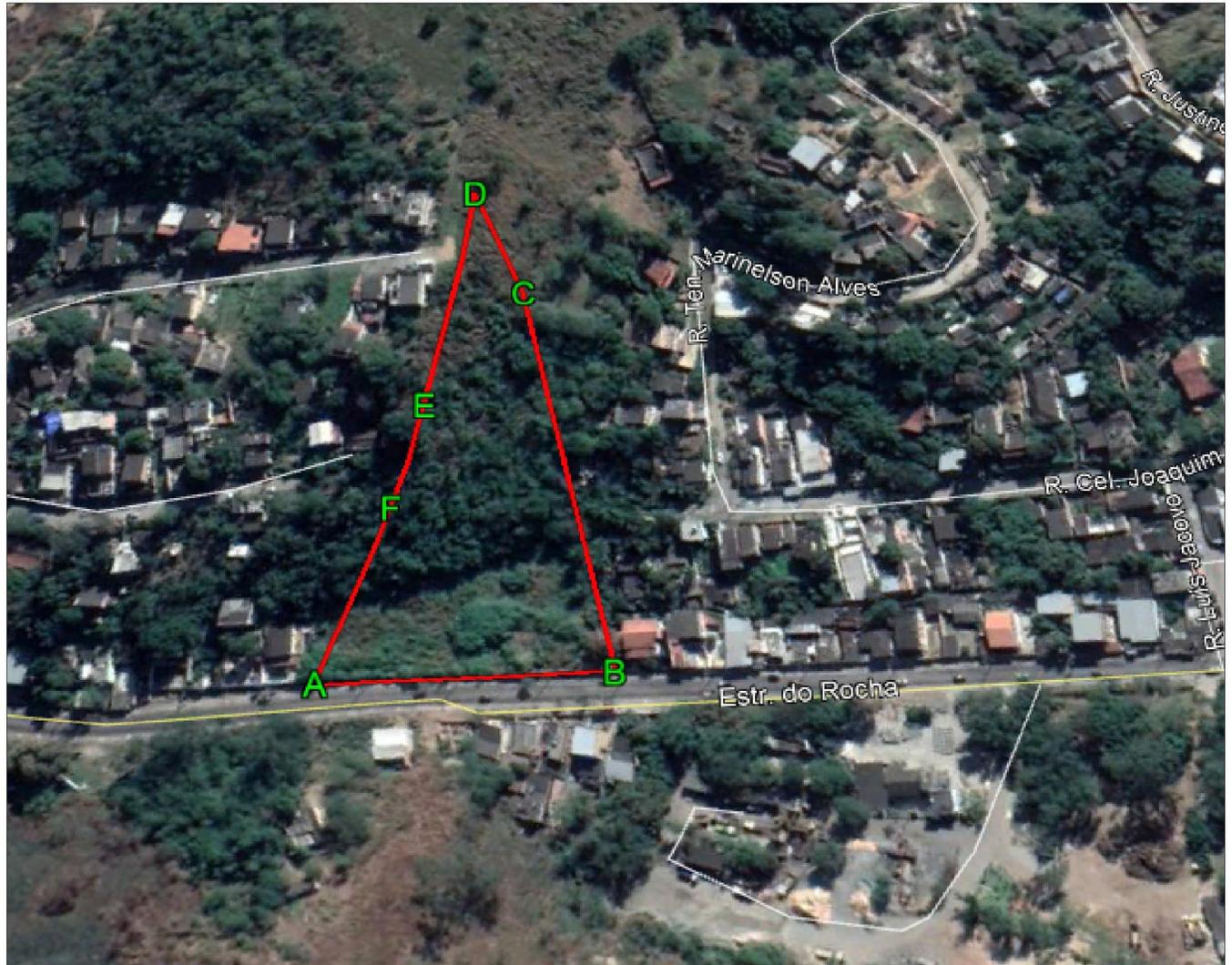
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	-
RAZÃO SOCIAL	-
CNPJ	-
RESPONSÁVEL LEGAL	Elcio Veiga Silva
CPF	019.023.387-74
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	-
E-MAIL	naturallecb@globo.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Professor Álvaro Caetano, Nº 220, Camboinhas, Niterói
BREVE DESCRIÇÃO	O empreendimento é formado por cinco Galpões, de um pavimento, com um gabarito total de 8.50m de altura.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	João Marcos Rodrigues de Souza
CPF / CNPJ	913.987.387-00
Nº CAU / CREA	1985104047
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	-
E-MAIL	jmarcos@ipeconstrucoes.com marcos.silva.arquitetura@gmail.com
Nº RRT / ART (Ver Anexo I)	2020180082230

Ver CREA e ART em anexo.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	Estrada do Rocha
Nº PORTÃO	2057
BAIRRO	Colubandê
LOTEAMENTO	Vilar do Colubandê
QUADRA / LOTE	Lote S/Nº
DISTRITO	1º Distrito
Nº IPTU	103.798-000
COORDENADAS DECIMAIS (Meio da Testada do Terreno)	-22.842338, -43.026315

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Mapa 01: Planta de Localização do Empreendimento

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



PONTOS	COORDENADAS	
A	-22.842392	-43.026777
B	-22.842251	-43.025839
C	-22.841042	-43.026289
D	-22.840751	-43.026483
E	-22.841465	-43.026562
F	-22.841805	-43.026626

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	
PROPRIETÁRIO	Elcio Veiga Silva
CPF / CNPJ	019.023.387-74
Nº RGI (Ver Anexo II)	8761

Ver RGI do Terreno em anexo.

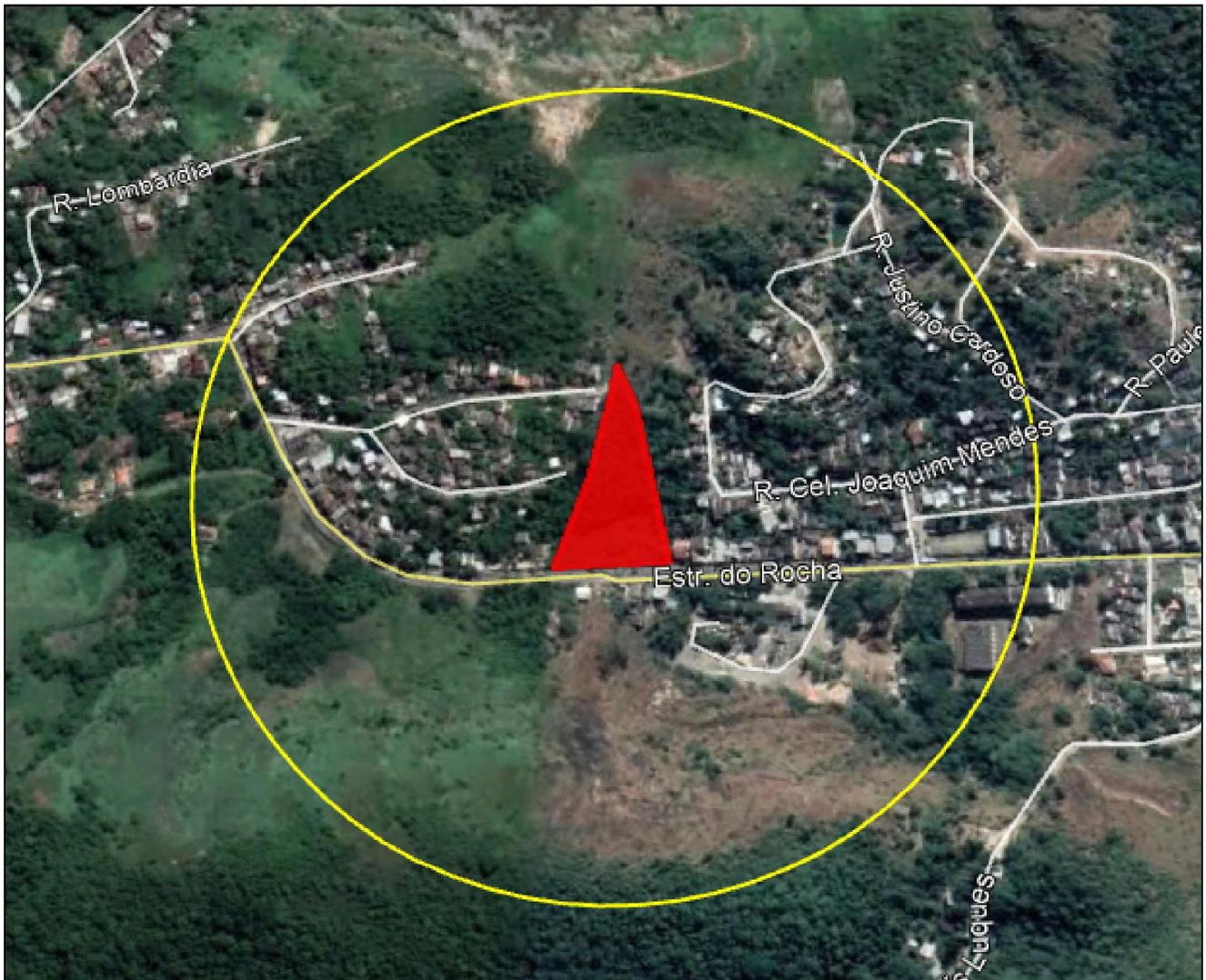
1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE PRINCIPAL	Depósito de Materiais
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Comercial
EXIGIDO EIA / RIMA?	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O Empreendimento com 5 unidades será de Uso Comercial, tendo como atividade principal a Função de Depósito de materiais.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	O empreendimento funcionará em horário comercial.
PÚBLICO ALVO	Empresas e empresário que precisem de depósitos na cidade de São Gonçalo.
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	Março de 2022

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
ESPECIFICAR	-			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Sapatas de concreto, estruturas pré moldadas, fechamento em bloco e cobertura de telhas.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA?	Não haverá movimentação de terra.			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	Janeiro de 2022.			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Mapa 02: Área de Influência Direta (AID)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



Área do Empreendimento



Área de Influência Direta (AID)

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A Área de Influência Direta (AID) abrange um Raio de 250 metros a partir de cada uma das faces do Terreno do Empreendimento.

A AID é predominantemente Residencial com construções de 1 ou 2 pavimentos, possui alguns comércios de bairro (padarias, mercearias, oficinas), a Usina de Asfalto da Prefeitura Municipal de São Gonçalo e o CIEP 422 Nicanor Ferreira Nunes.

A Principal Via da Região é a Estrada do Rocha, onde passam as linhas de ônibus e que dá acesso tanto a RJ 104 como ao Centro de São Gonçalo, as demais vias são ruas de bairro de baixo fluxo.

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Usina de Asfalto - Estrada do Rocha - -22.842100, -43.024489.



Foto 02 - CIEP 422 - Estrada do Rocha -22.841905, -43.023120.



Foto 03 - Estrada do Rocha -22.842338, -43.026315.



Foto 04 - Rua Luis Jacovo -22.841893, -43.023833.



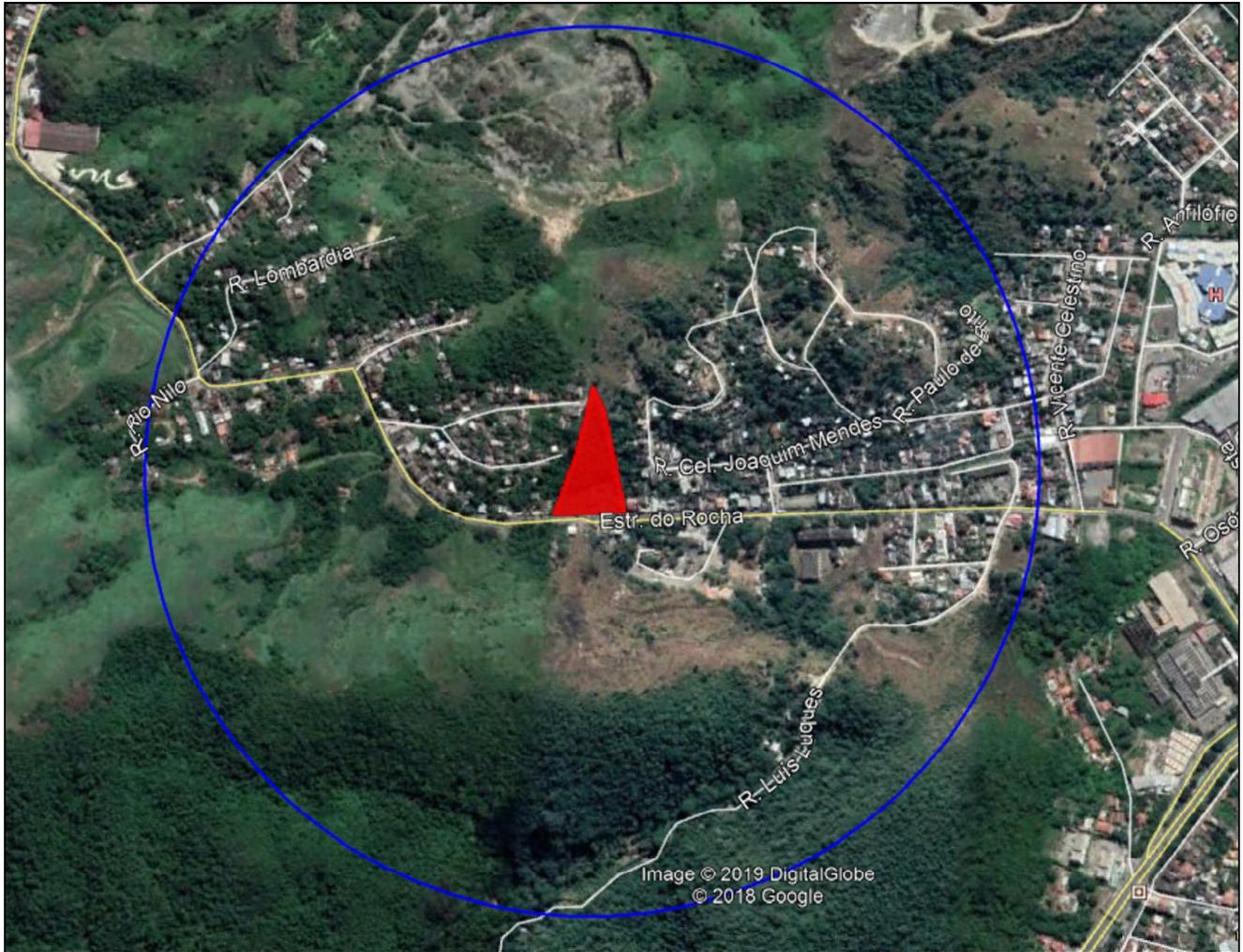
Foto 05 - Rua Cel. Joaquim Mendes -22.841418, -43.024252.



Foto 06 - Alameda Antônio Resende -22.841628, -43.023816.

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Mapa 03: Área de Influência Indireta (AII)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



Área do Empreendimento



Área de Influência Indireta (AII)

1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A Área de Influência Indireta (AII) abrange um Raio de 500 metros a partir de cada uma das faces do Terreno do Empreendimento.

A AII é predominantemente Residencial com construções de 1 ou 2 pavimentos, possui alguns comércios de bairro (padarias, mercearias, oficinas), a Usina de Asfalto da Prefeitura Municipal de São Gonçalo e o CIEP 422 Nicanor Ferreira Nunes.

A Principal Via da Região é a Estrada do Rocha, onde passam as linhas de ônibus e que dá acesso tanto a RJ 104 como ao Centro de São Gonçalo, as demais vias são ruas de bairro de baixo fluxo.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Rua Lombardia
-22.841176, -43.031768.



Foto 02 - Rua Monza
-22.840699, -43.029514.



Foto 03 - Rua Augusto Pedrett
-22.841519, -43.028757.



Foto 04 - Rua Luís Luques
-22.841575, -43.020747.



Foto 05 - Estrada do Rocha
-22.841559, -43.020537.



Foto 06 - Rua José Alves Cirino
-22.841232, -43.020691.

2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,40 Km ²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.614 habitantes na AID / Censo 2010 (4035,90 hab/Km ²)
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	R\$ 669,30 / Censo 2010
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	-
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	-
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	-
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	25 (cinco por unidade)
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	15 (três por unidade)
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
<p>O impacto do empreendimento no adensamento populacional na AID é muito baixo, já que: População Fixa (funcionários) – 25 pessoas População flutuante (motoristas, entregadores) – 15 pessoas Total – 40 pessoas por dia.</p>	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z6 – Zona de Estruturação Urbana Secundária
ÁREA ESPECIAL	Área Especial de Controle Socioambiental
DESCRIÇÃO	Rios Drenagens
OBSERVAÇÕES	-

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – Habitacional (Pequeno, Médio e Grande) U2 – Comercial, Serviços e/ou Institucional (Pequeno, Médio e Grande) U3 – Industrial – (Pequeno e Médio)

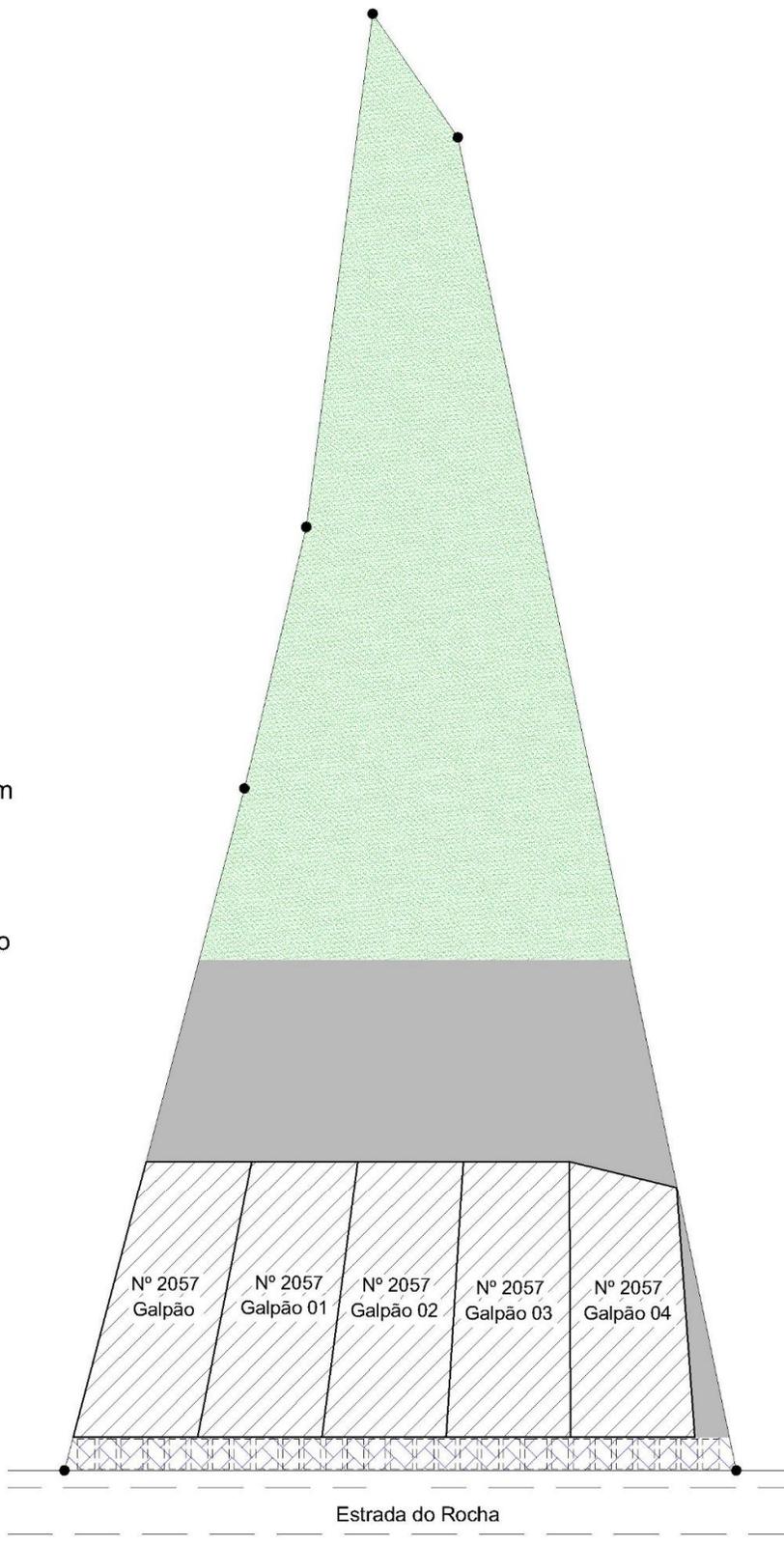
* Ver Certidão de Zoneamento em anexo.

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	3,487,51 m ²
Nº UNIDADES	05
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	9,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	34,60
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	65,39
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não

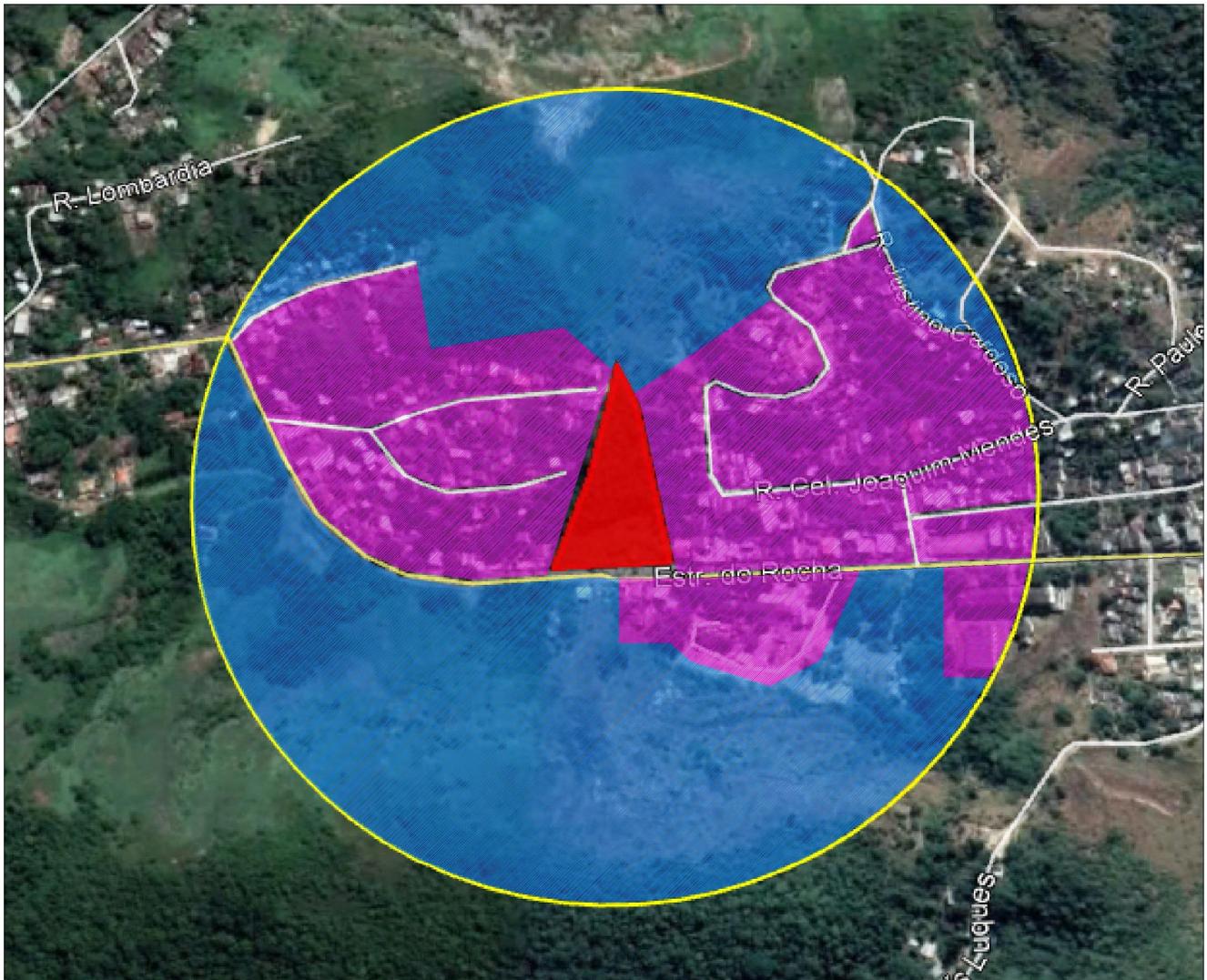
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

-  Empreendimento
-  Área Livre de Uso Comum
-  Área Verde
-  Vagas de Estacionamento

Localização do Bairro do Colubandê
no Município de São Gonçalo



2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

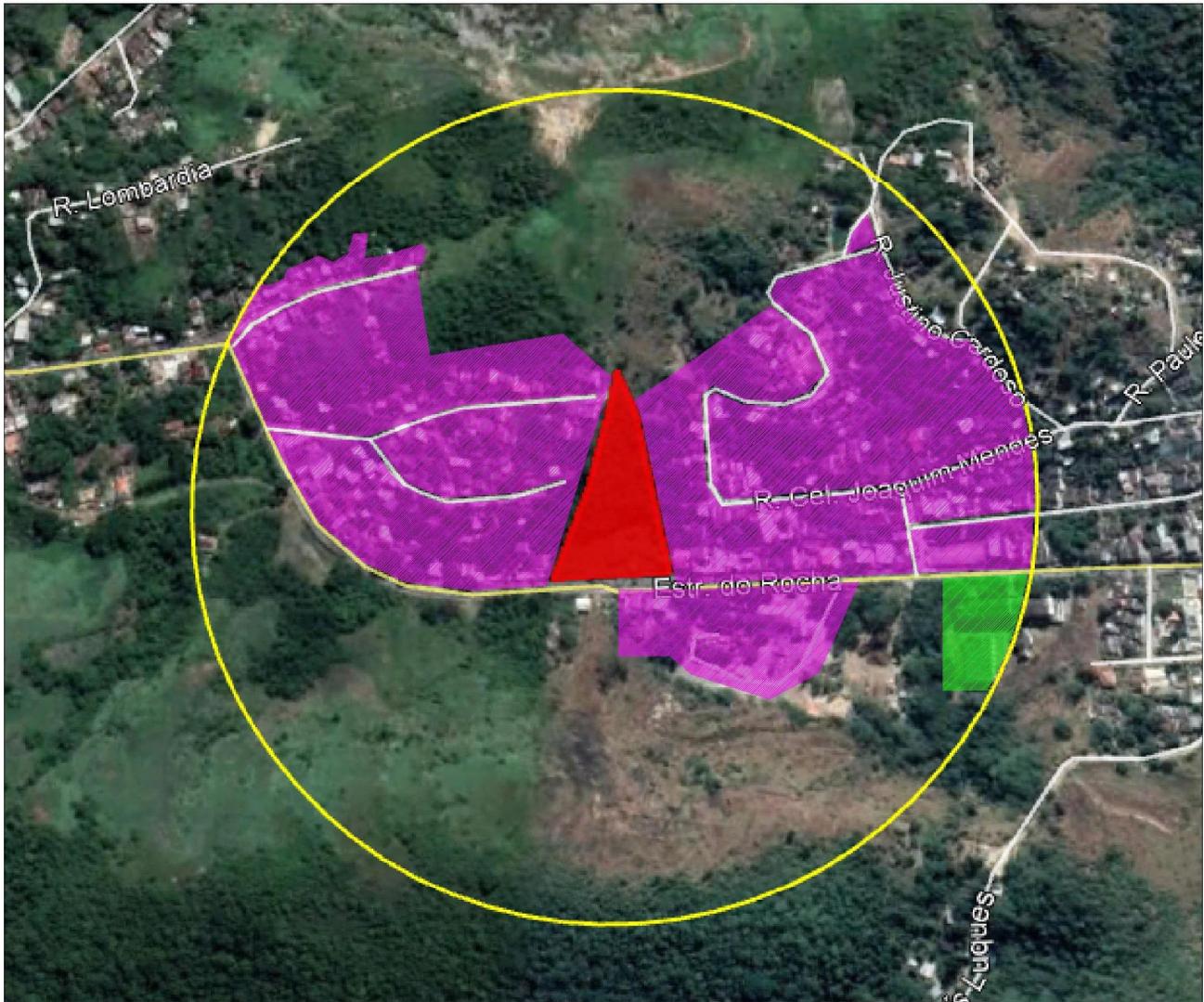


Mapa 04: Área de Influência Direta (AID) - Cheios e Vazios

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo

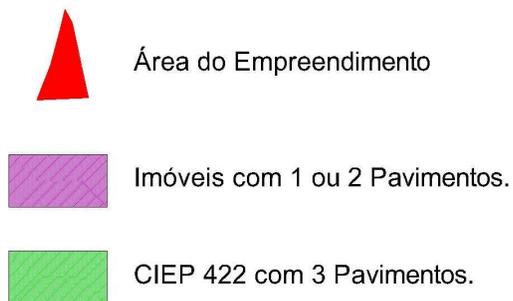


2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID

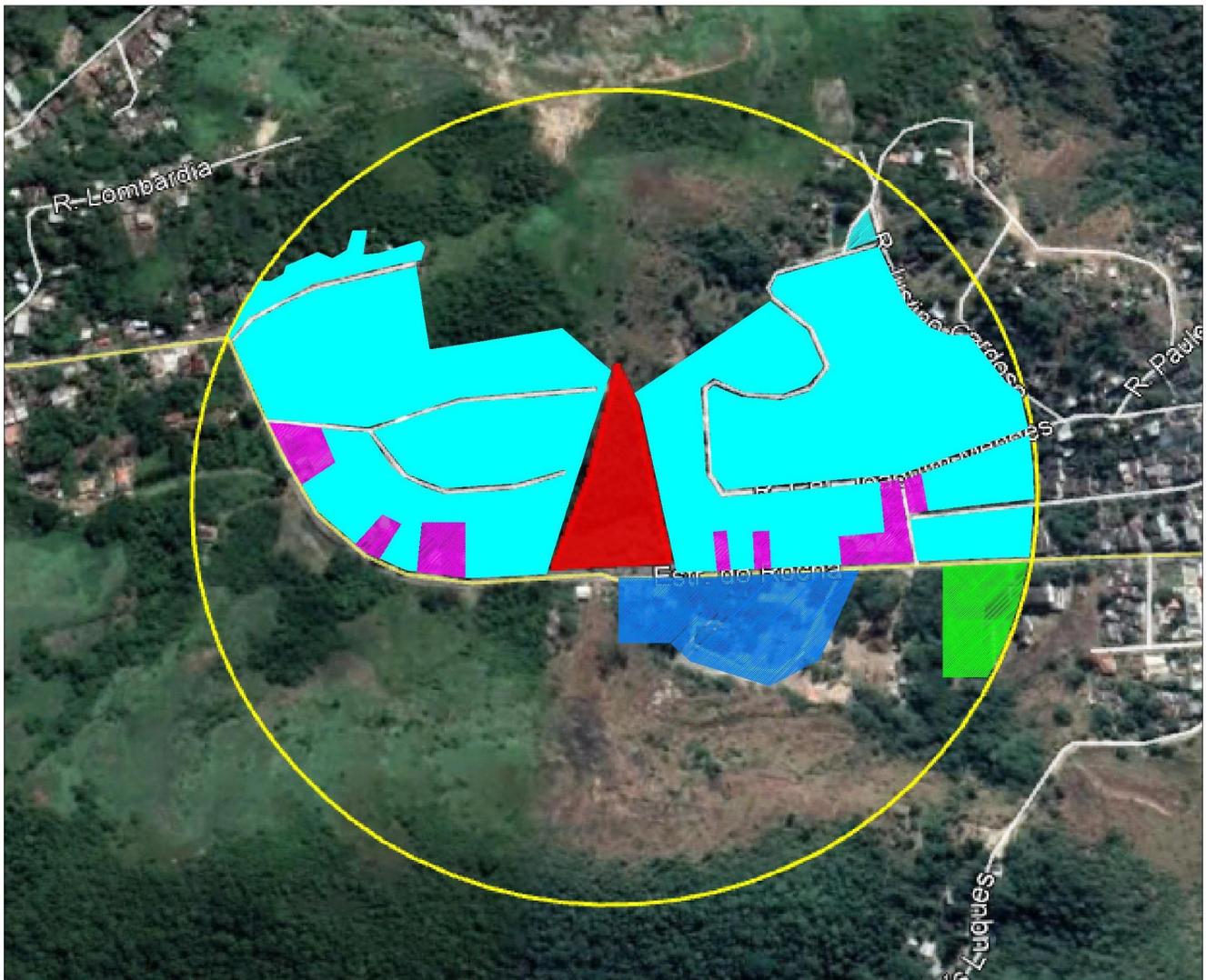


Mapa 05: Área de Influência Direta (AID) - Gabaritos

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



Mapa 06: Área de Influência Direta (AID) - Tipos de Uso

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



-  Área do Empreendimento
-  Imóveis Residenciais
-  Imóveis Comerciais
-  Indústria (Usina de Asfalto)
-  Escola (CIEP 422)

2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

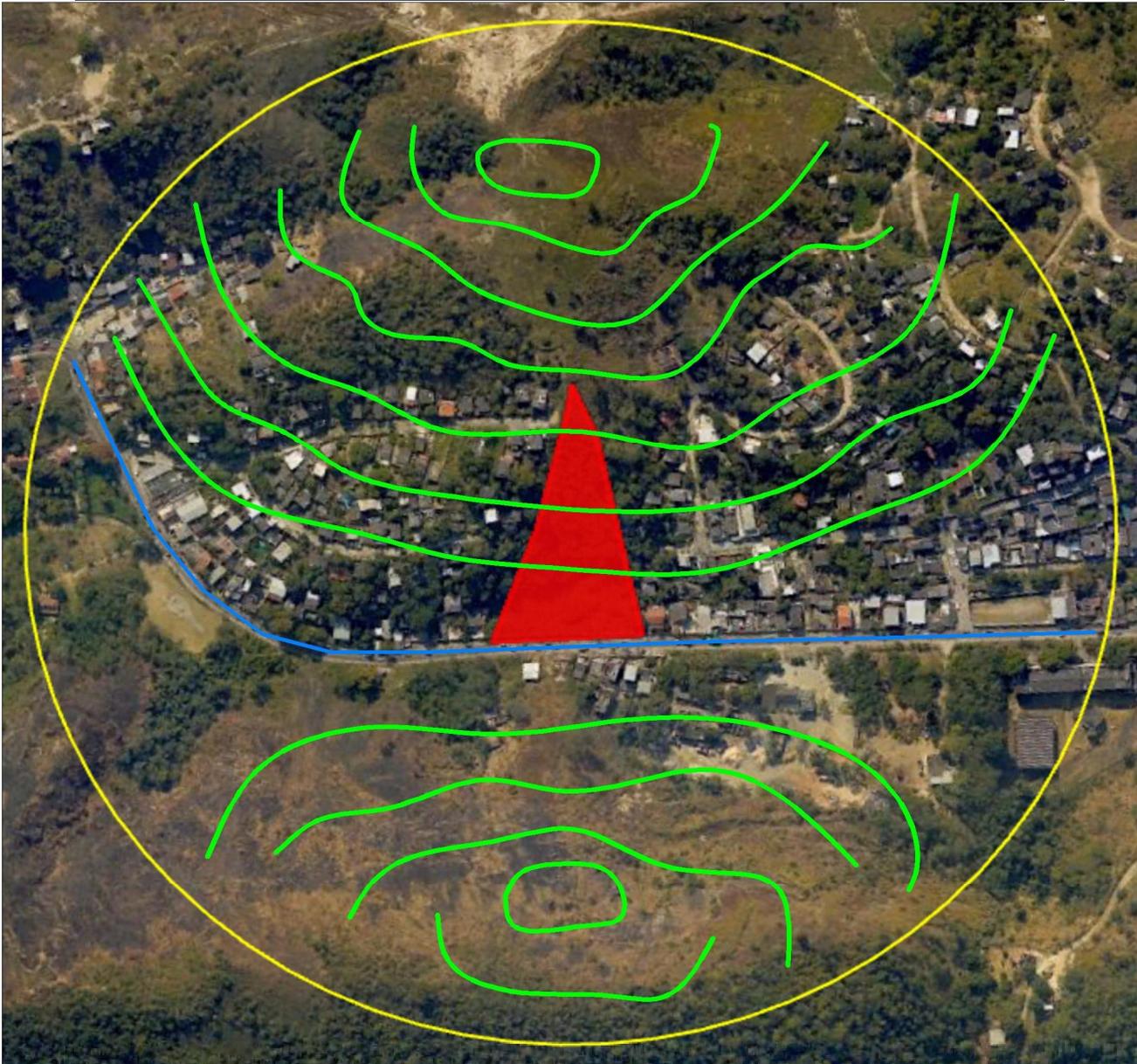
2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	3487,51 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 63,33
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 904,04
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 863,07 GI (Ref. Agosto/2019)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 2578,04
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 3.009.965,26
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 780,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 2500,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim.
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim. Irá gerar empregos

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Média: 0,06m/h Considerando os dados registrados nos últimos 30 anos, foi registrada a máxima de índice pluviométrico no mês de dezembro com 185mm.
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Sim

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



Planta de Situação - Curvas de Nível e Drenagem Pluvial na Área de Influência Direta (AID)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



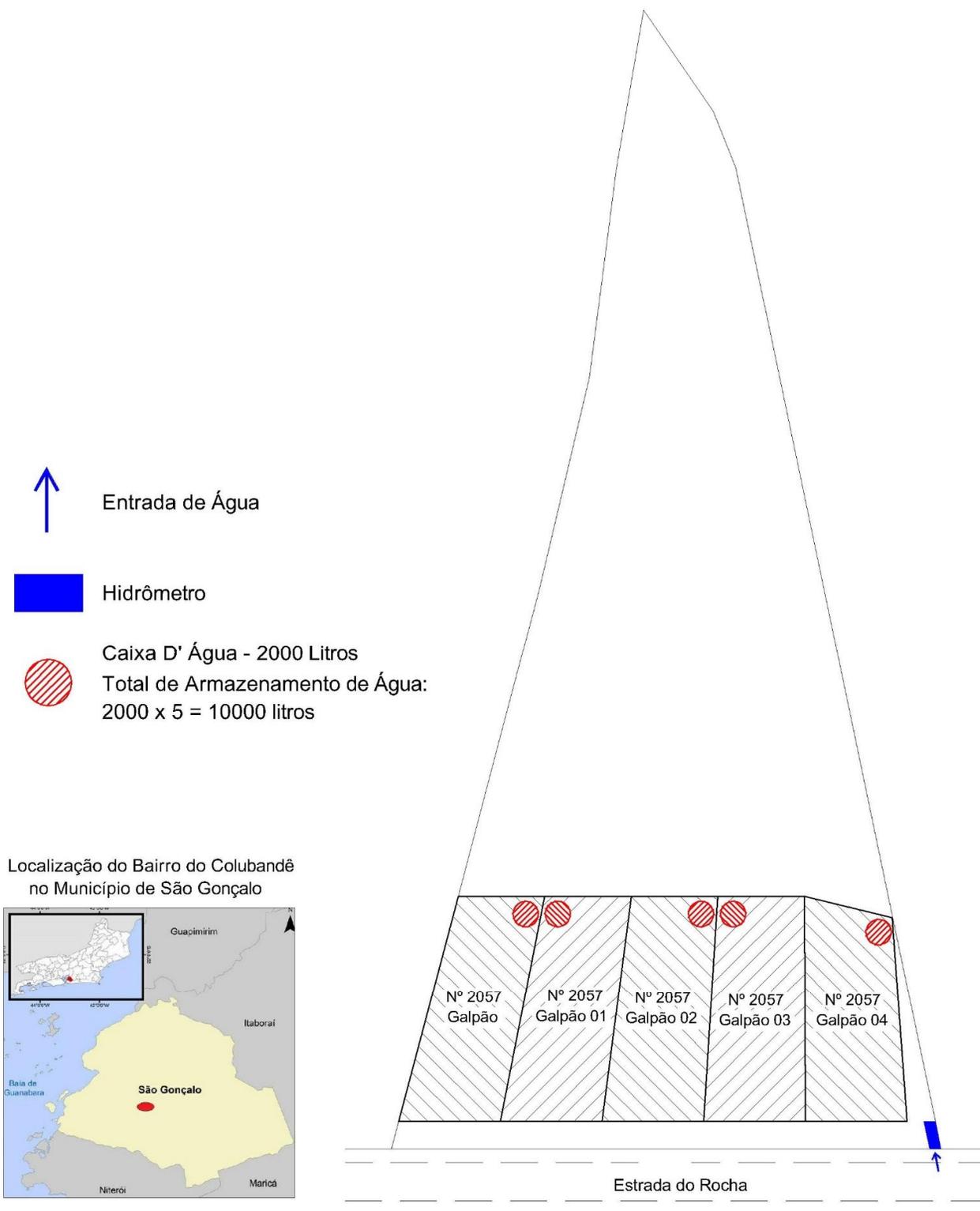
-  Área do Empreendimento
-  Área de Influência Direta (AID)
-  Curvas de Nível
-  Caminho da Rede de Drenagem

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede Canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	2500 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	05 Caixas d'Água de 2000 litros Total de Armazenamento - 10000 litros
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

* Ver DPA em Anexo.

2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



Planta de Situação - Água Potável no Empreendimento

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

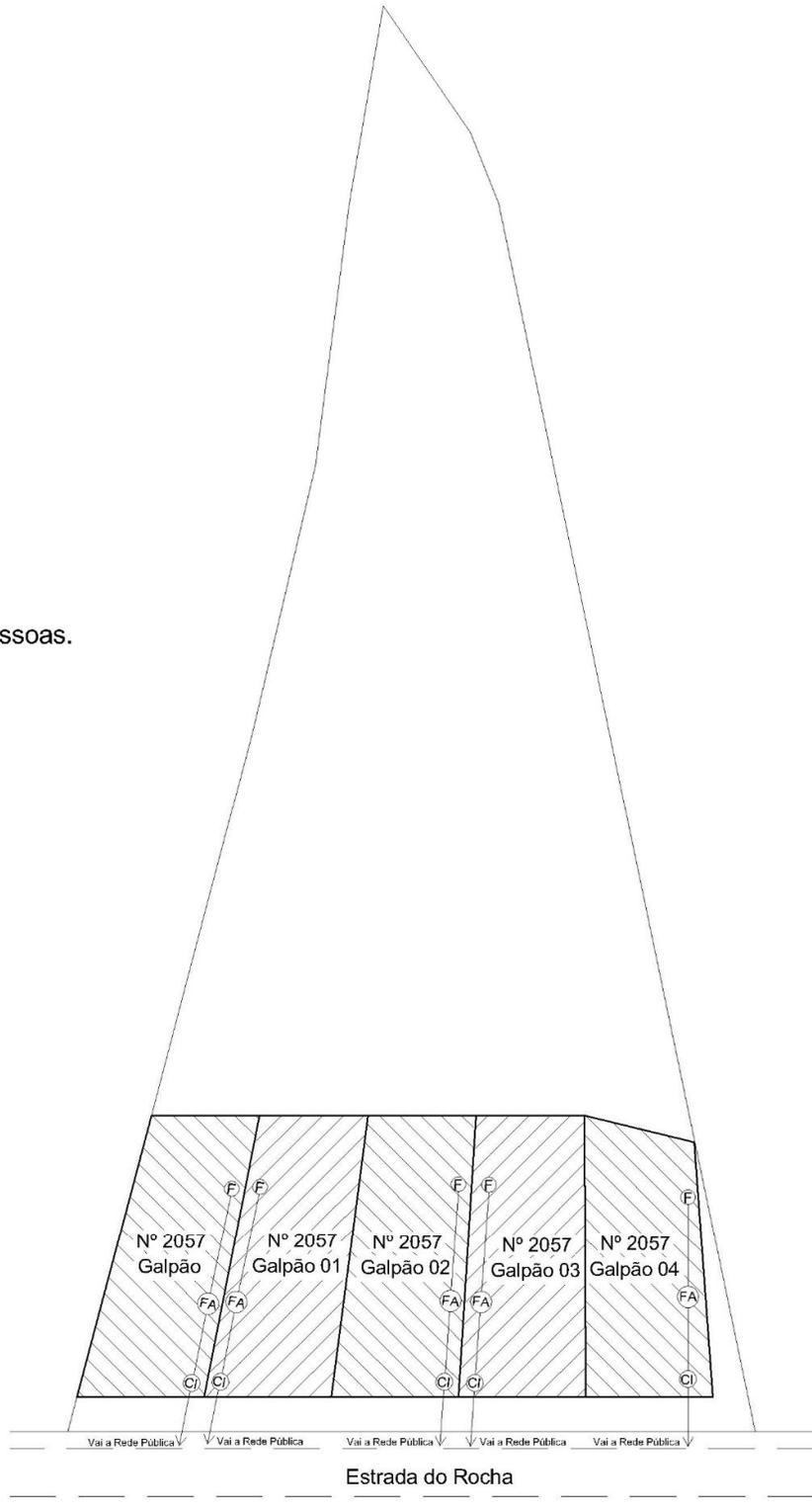
2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Lançado em Rede Pública e direcionada a ETE.
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Não
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	De acordo com a NBR 7229 150L/pessoa/dia Volume Total considerando uma População de 40 pessoas: 6000 litros

* Ver DPE em anexo.

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

-  F Fossa Séptica para 15 Pessoas.
-  FA Filtro Anaeróbio
-  CI Caixa de Inspeção
-  Vai a Rede Pública

Localização do Bairro do Colubandê
no Município de São Gonçalo



Planta de Situação - Esgotamento Sanitário no Empreendimento

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	3 vezes por semana.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	1000 litros armazenados em coletores de 100 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	20 coletores de lixo com capacidade de 100 litros cada.
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL	30 m ³

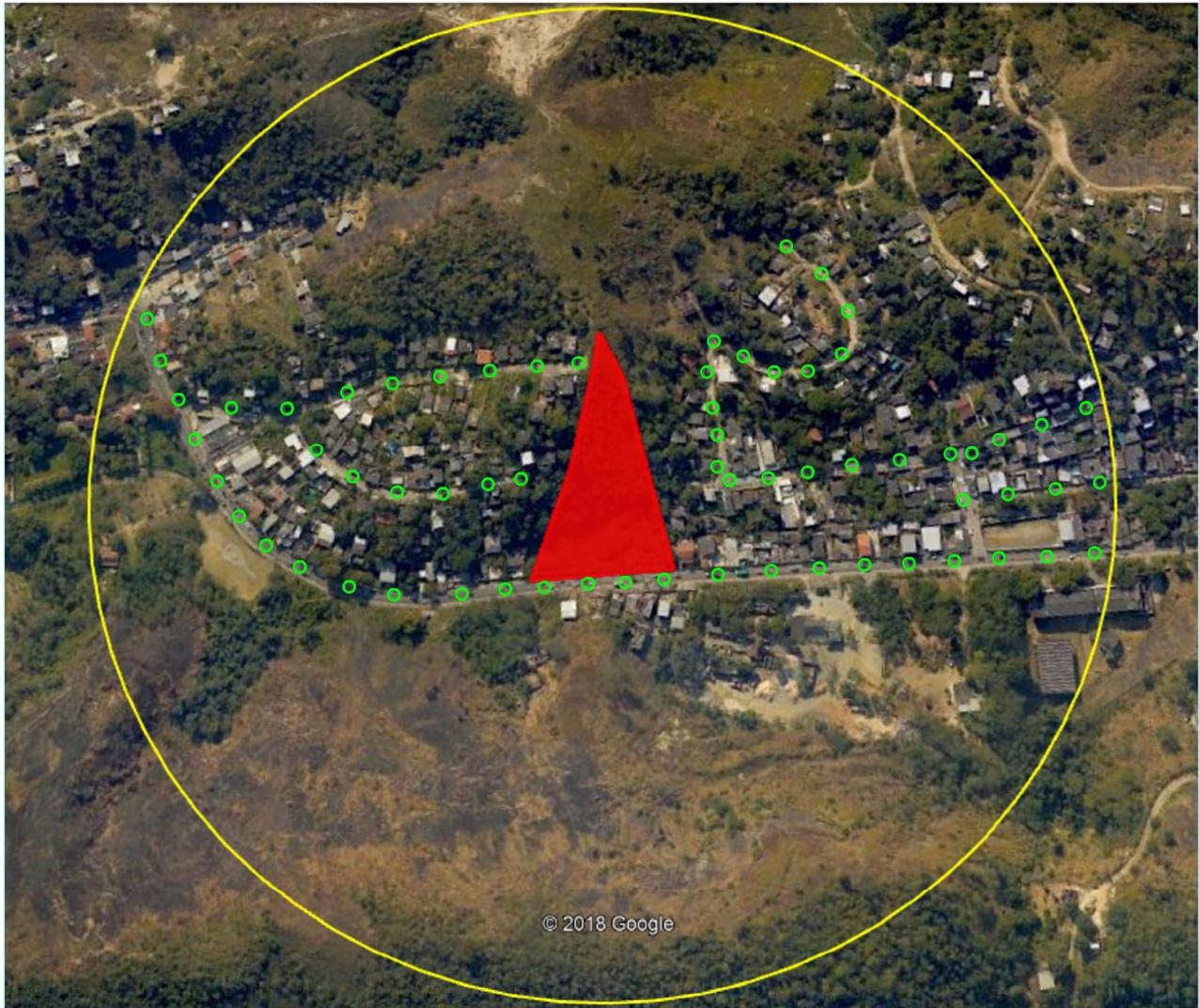
2.4.1.5. GÁS	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	Não se aplica.
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	Não se aplica.

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Considerando um consumo de 3000kWh/mês o consumo médio diário será de 100kWh.

*Ver declaração de viabilidade da ampla em anexo.

2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor de Mercúrio
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Bom estado.

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



Mapa 07: Pontos de Iluminação Pública na Área de Influência Direta (AID)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



Área do Empreendimento



Pontos de Iluminação Pública na AID

2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO	
REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim

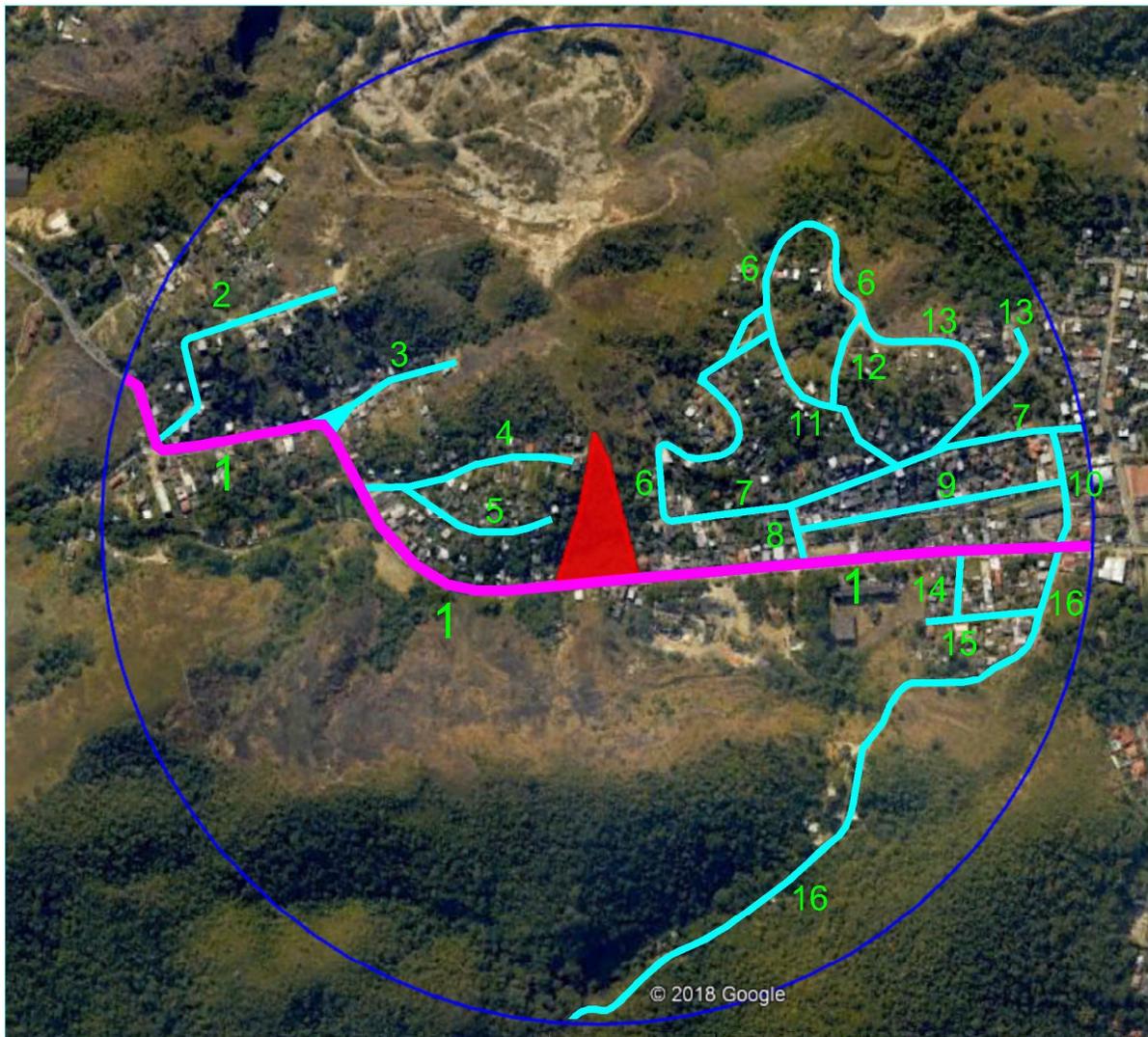
2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS	
TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Estrada do Rocha, Rua Luís Jocovo, Alameda Antônio Resende e Rua Cel. Joaquim Mendes - Revestimento asfáltico Rua Monza, Rua Augusto Pedrett e Rua Tem. Marinelson Alves - Revestimento em concreto. Rua Maria Cristina – Sem pavimentação.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A Via principal (Estrada do Rocha) está em bom estado, as demais precisão de reparos.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Em alguns pontos é necessário reparos.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Apenas na Via Principal (Estrada do Rocha) e em poucos pontos da via.

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não. Deve seguir pela Estrada do Rocha por aproximadamente 1,1 km até chegar a RJ 104.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Sim
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Total de Vagas Previstas: 29 Vagas Comuns: 25 Vagas para Idosos: 02 Vagas para deficientes: 02
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	30 automóveis de passeio 10 Caminhões
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	O empreendimento irá gerar poucas viagens por modais, considerando uma população fixa de 25 pessoas irá gerar 1 uma viagem.

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



Mapa 08: Sistema Viário da Área de Influência Indireta (AII)

Localização do Bairro do Colubandê
no Município de São Gonçalo



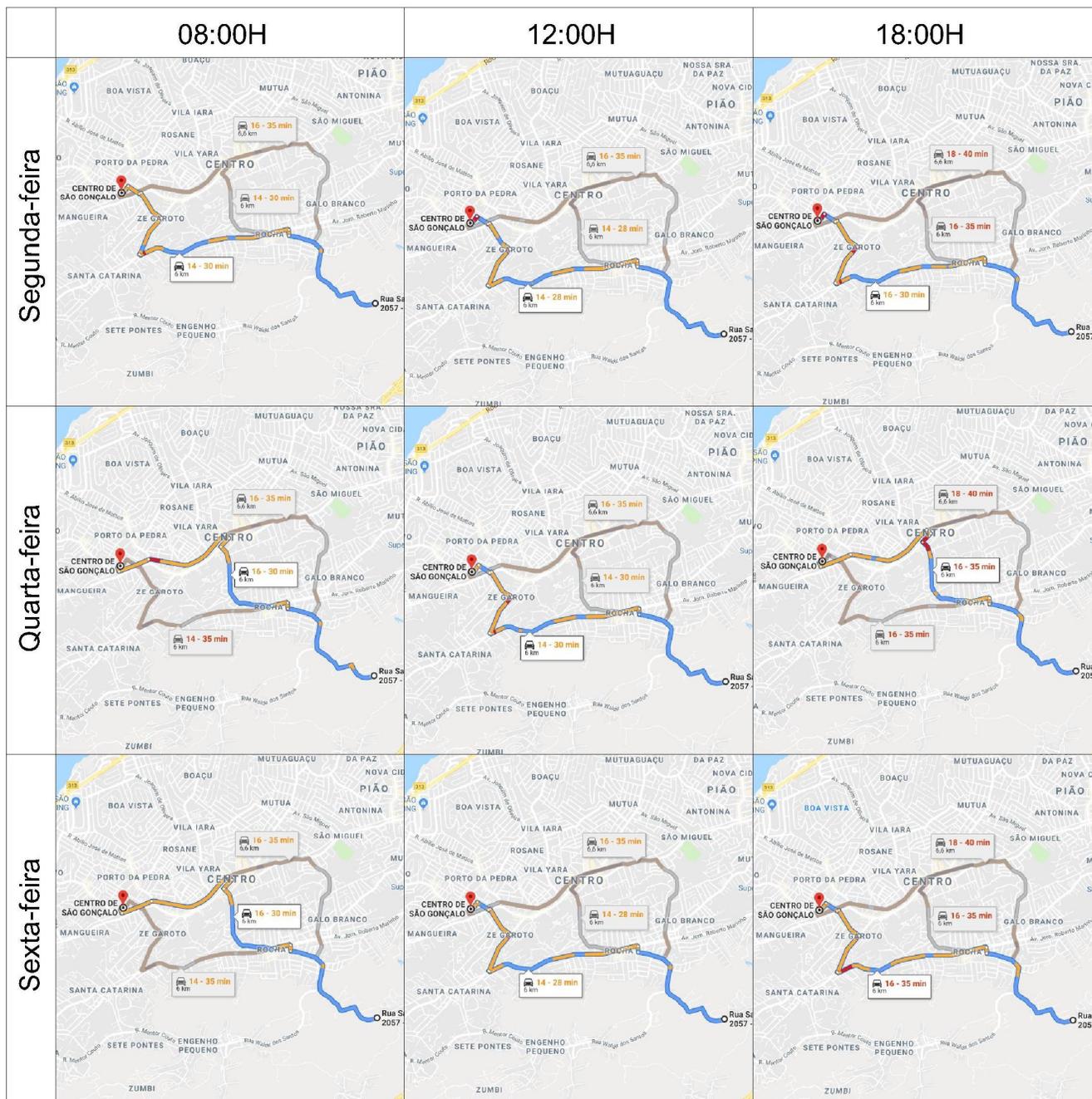
█ Via Coletora (Via Principal)

█ Via Local

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 Estrada do Rocha | 9 Alameda Antônio Resende |
| 2 Rua Lombardia | 10 Rua José Alves Cirino |
| 3 Rua Monza | 11 Rua Justino Cardoso |
| 4 Rua Augusto Pedrett | 12 Rua Paulo Moreno |
| 5 Rua Maria Cristina Costa | 13 Rua Paulo de Brito |
| 6 Rua Ten. Marinelson Alves | 14 Rua Cel. Lourenço Inácio |
| 7 Rua Cel. Joaquim Mendes | 15 Rua Paulo Cesar Dias Laureano |
| 8 Rua Luís Jocovo | 16 Rua Luís Luques |

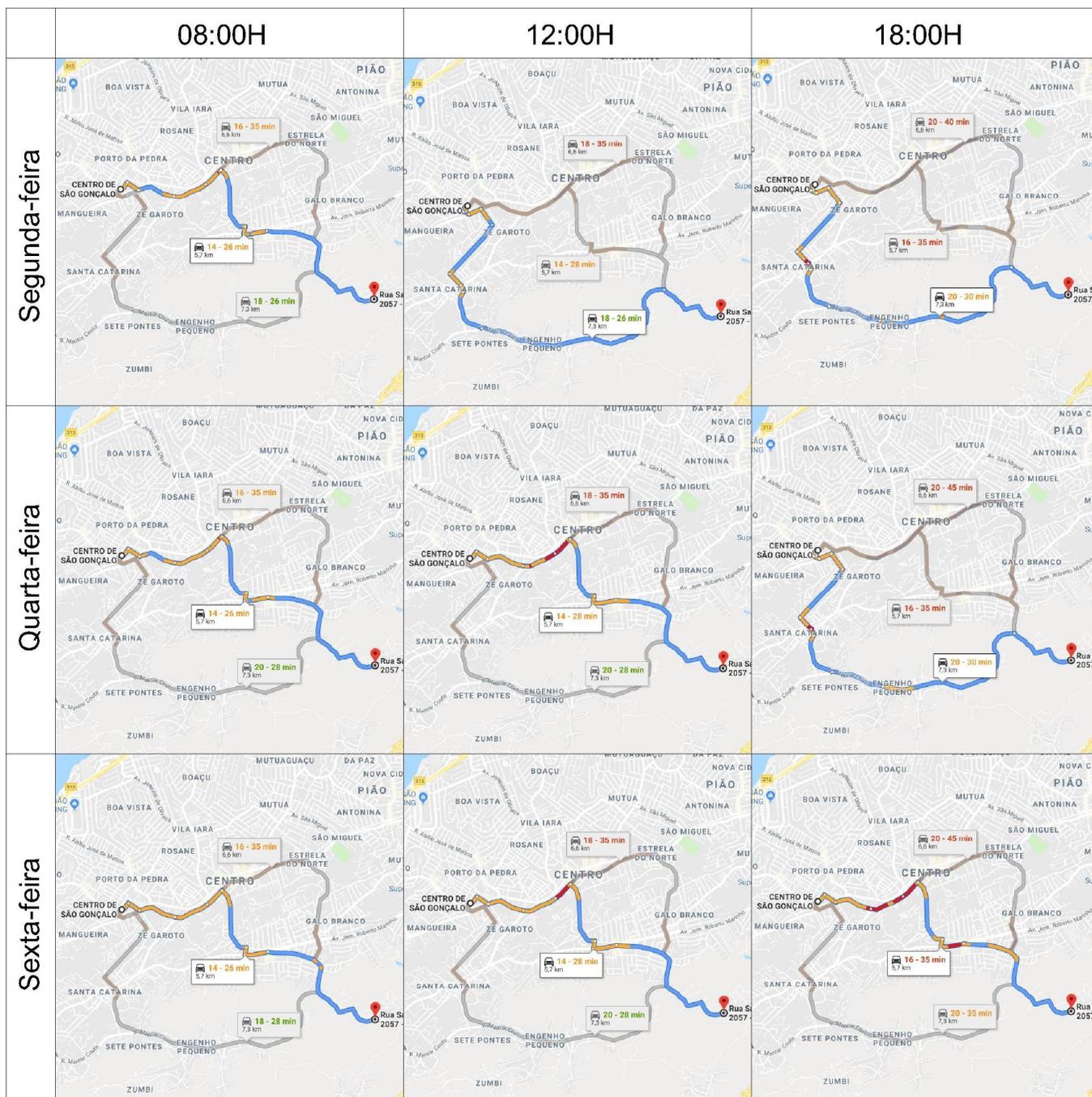
**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



Mapa 09: Principais Rotas - Empreendimento para o Centro de São Gonçalo.

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**



Mapa 10: Principais Rotas - Centro de São Gonçalo para o Empreendimento.

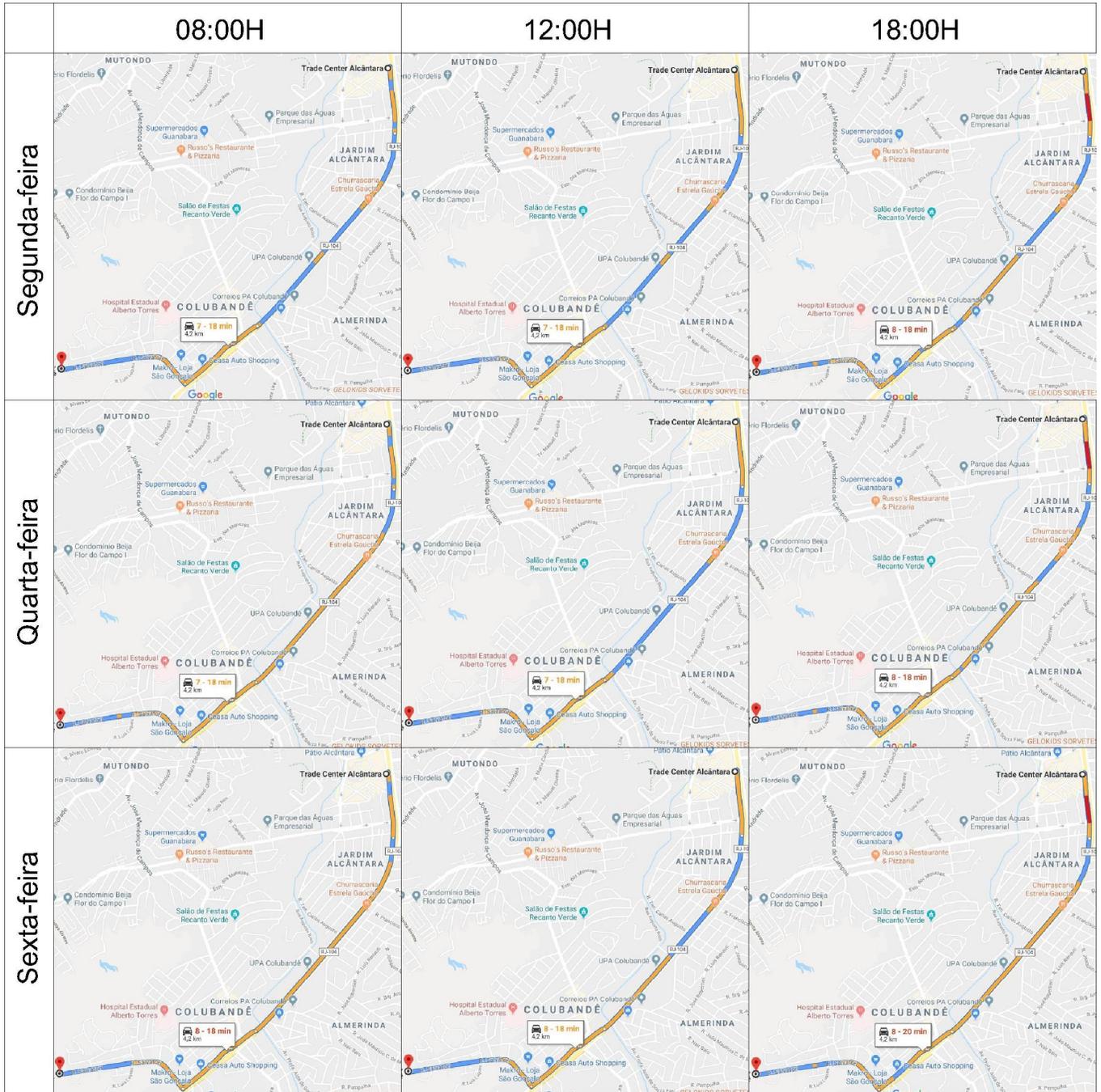
**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



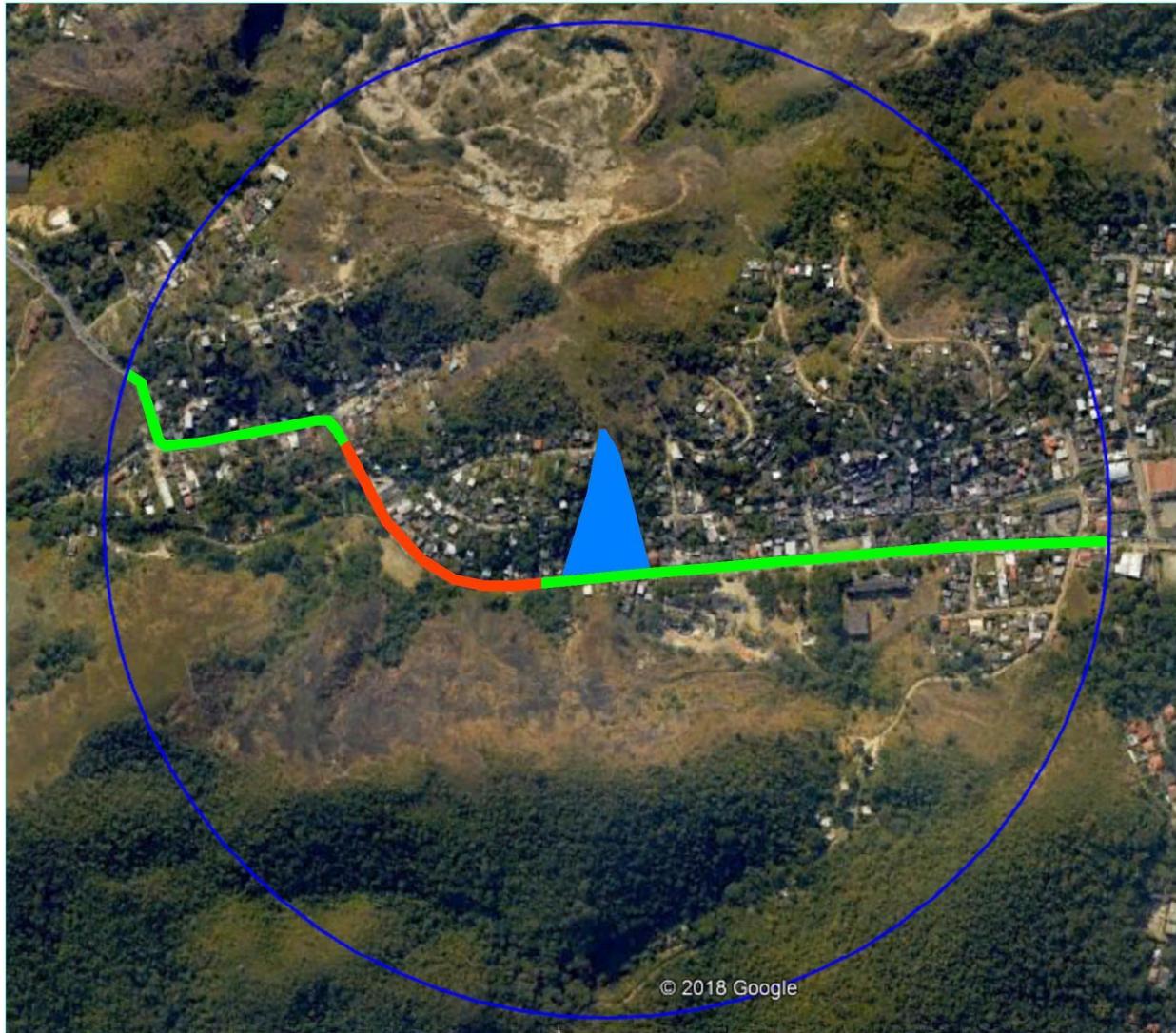
Mapa 11: Principais Rotas - Empreendimento para Alcântara

**EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº - Colubandê - SG**



Mapa 12: Principais Rotas - Alcântara para o Empreendimento.

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



Mapa 13: Principais pontos Críticos e Seções Críticas na Área de Influência Indireta (AII)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



-  Área do Empreendimento
-  Ponto que pode haver congestionamento.
-  Pontos de bom Fluxo.

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



Mapa 14: Sinalização e Mobiliário Urbano
na Área de Influência Indireta (AII)

Localização do Bairro do Colubandê
no Município de São Gonçalo



Área do Empreendimento



Telefone Público



Semáforo



Abrigo para ponto de ônibus

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



Mapa 15: Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na Área de Influência Indireta (AII)

Localização do Bairro do Colubandê no Município de São Gonçalo



Área do Empreendimento



Pontos de Parada dos Ônibus

Linhas de Ônibus

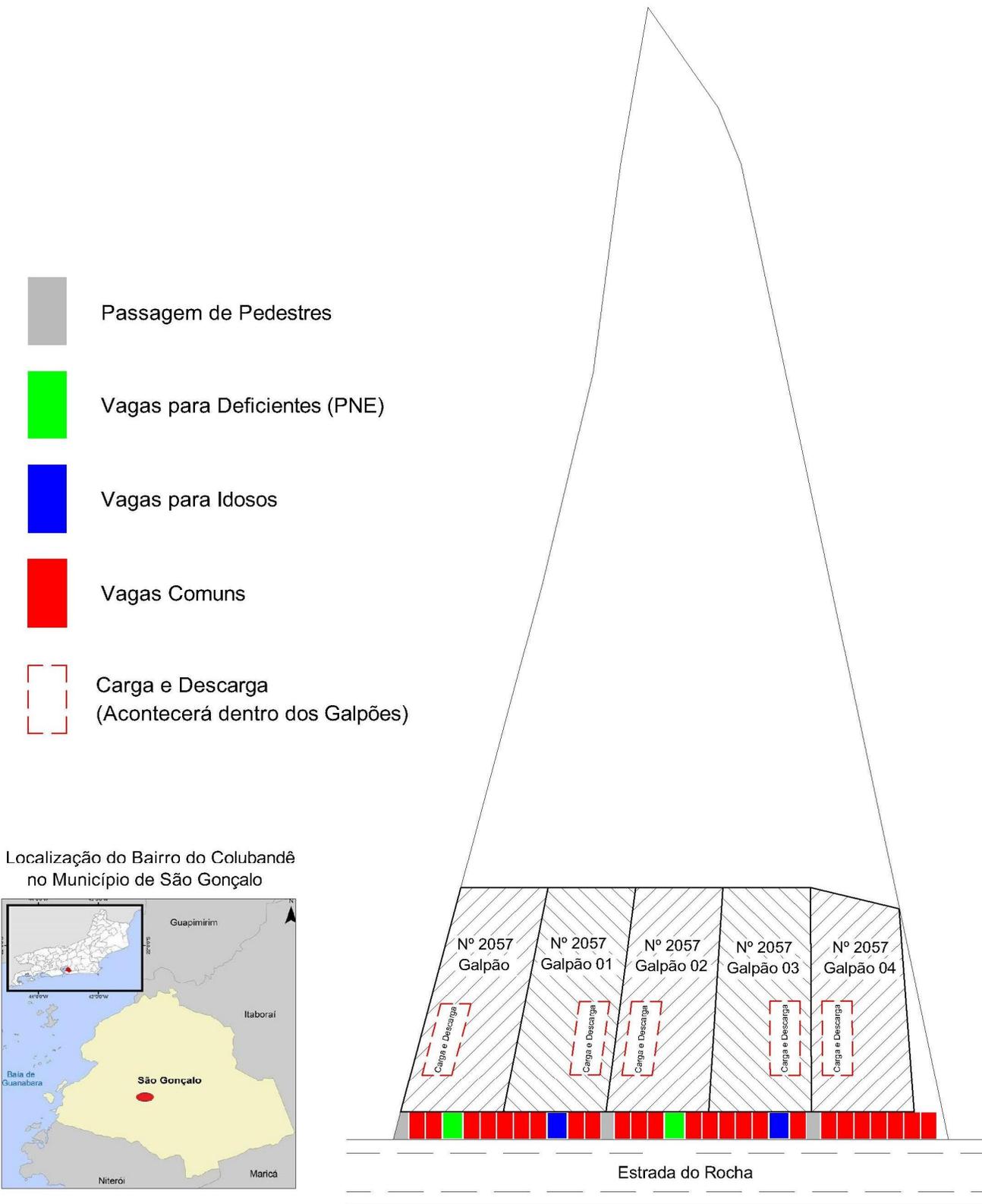
02 - Circular

529M - Ceasa x Niterói

1529M - Ceasa x Niterói

*Não existem estacionamentos na AII

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



Planta de Situação - Vagas de Veículos, Carga e Descarga e Passagem Pedestres

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.6. POLUIÇÃO SONORA

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
2.6.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	O Movimento de caminhões e máquinas, utilização de maquinário, quebra e corte de materiais.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Manhã e tarde (7:00h as 17:00h) – De acordo com estudos, a emissão de ruídos da Construção Civil é estimada entre 52 dB(A) e 85 dB(A). Sendo que a maior parte do tempo os níveis de ruídos estarão próximo dos níveis mais baixos; Noite – Não há previsão; Madrugada – Não há previsão.
2.6.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Circulação de veículos de passeio e caminhões, carga e descarga de materiais.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Manhã e tarde (7:00h as 18:00h) – É estimada uma emissão de ruídos entre 35 dB(A) e 55 dB(A), com poucos picos; Noite – Não há previsão; Madrugada – Não há previsão.

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.7. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Movimentação de Veículos; Utilização de máquinas, inclusive a diesel; Movimentação e manejo de materiais (cimento, areia, pedra, concreto, madeira).
TIPOS DE POLUENTES	Monóxido de carbono; Partículas em suspensão, poeira.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Monóxido de Carbono 4ppm; Particulados MP10: 50 µg/m³.
2.7.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não significativo.
TIPOS DE POLUENTES	Não significativo.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não significativo.

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.8. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	Área de proteção Ambiental do Engenho Pequeno: 7,4 km do empreendimento.
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não aplicável na AID e AII.
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não.
2.8.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII	
Não se Aplica.	

2.8.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Verificando a Flora do local foram identificadas a presença ou possível presença dos seguintes animais: Aves: beija-flor, sabiá, sanhaço, bem-te-vi, pardal, rolinha, pombo. Mamíferos: Gamba, rato, mico e pequenos roedores Répteis: Lagarto, calango, lagartixa.

2.8.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	As espécies mais frequentes são: - Alfarrobeira - Tamarindo - Eucalipto - Palmeira - Mangueira - Abacateiro - Aroeira - Jaqueira - Ipê - Amendoeira - Flamboyant - Jamelão
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	Não será necessário haver supressão vegetal.

2.8.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID
FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.8.1.4. RECURSOS HÍDRICOS	
BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não se Aplica.
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não.
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Os efluentes serão encaminhados a rede pública de esgoto que encaminhará a ETE mais próxima.

2.8.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID
Não de Aplica.

2.8.1.5. RECURSOS MINERAIS	
HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não.
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.9. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O meio que está localizado o empreendimento já existem várias construções.
2.9.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não.

2.9.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
Não se Aplica.

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

Este item será executado após a aprovação da versão final do EIV: itens 1 e 2 deste estudo.

4. CONCLUSÃO

Neste Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, foram analisados os impactos positivos e negativos na construção do Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões, com uma Área total de Construção de 3487.51 m², situado a Estrada do Rocha, Nº 2057, Lote S/Nº, Colubandê – São Gonçalo – RJ.

Em um primeiro momento foram apresentados os dados referentes ao Projeto do Empreendimento, como identificação, responsável técnico, localização, caracterização, funcionamento e descrição.

Após a apresentação dos dados do empreendimento, foram analisados os seus impactos positivos e negativos na infraestrutura socioeconômica e ambiental de seu entorno, sendo analisados a Área de Influência Direta (AID) e a Área de Influência Indireta (AII).

Desta forma com base nos estudos podemos concluir que a construção do empreendimento terá um impacto positivo na localidade, sendo benéfica para seu entorno.

5. REFERÊNCIAS

5.1–LEGISLAÇÃO APLICADA

Legislação Municipal

- Lei nº 715 de 24 de julho de 2017 que “Estabelece as diretrizes para o credenciamento de pessoas jurídicas que prestam ou que desejam prestar serviços de coleta e remoção de resíduos sólidos especiais no município de São Gonçalo, e dá outras providências”;
- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei 017/2013 que “Institui o novo Código de Posturas de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo.

Legislação Federal

- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Lei Federal 8.069/1990 que estabelece o Estatuto da Criança e do Adolescente;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;

- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Portaria MMA Nº 443 de dezembro de 2014, “Lista Nacional Oficial de Espécies da de Extinção”.

Normas

- NBR 11.174 que dispõe sobre condições mínimas necessárias para armazenamento de resíduos classes II-não inertes e III-inertes, de forma a proteger a saúde pública e o meio ambiente;
- NBR 9.284 que dispõe sobre equipamentos urbanos e comunitários.

5.2–FONTES CONSULTADAS

- ANTT -Agência Nacional de Transporte Terrestre. Disponível em <http://www.antt.gov.br/>
- CAGED -Cadastro Geral de Empregados e Desempregados. Disponível em <https://caged.maisemprego.mte.gov.br/portalcaged/>
- CLIMATEMPO. Disponível em:
<https://www.climatempo.com.br/climatologia/325/saogoncalo-rj>
- CPRM -Serviço Geológico do Brasil. Disponível em:<http://www.cprm.gov.br/>
- Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais. Disponível em:
<http://www.inep.gov.br/>
- INMET -Instituto Nacional de Meteorologia.
Disponívelem:<<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.
- IBGE -Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística Censo Demográfico 2010. Disponível em:<<http://censo2010.ibge.gov.br>>.
- INEA -Instituto Estadual do Meio Ambiente. Disponível em:
<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>
- INEPAC -Instituto Estadual do Patrimônio Cultural. Disponível em:
<http://www.inepac.rj.gov.br/>
- IPHAN -Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional. Disponível em:
<http://portal.iphan.gov.br/>
- ISP -Instituto de Segurança Pública. Disponível em: <http://www.isp.rj.gov.br/>

- MOOVIT. Disponível em <https://moovit.com/>
- Prefeitura de São Gonçalo. Disponível em: <http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>

7- ANEXOS

ANEXO I: CREA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV E ART

ANEXO II: RGI DO TERRENO

ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO – DPA

ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO – DPE

ANEXO VI: CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL

EIV: Empreendimento Comercial composto por 5 Galpões.
Estrada do Rocha, N° 2057, Lote S/N° - Colubandê - SG

ANEXO I: CREA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV E ART

**República Federativa do Brasil**
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
200634164-2

Nome
JOAO MARCOS RODRIGUES DE SOUZA

Filiação
MANOEL JESUS DE SOUZA
PRESCILIANA RODRIGUES DE SOUZA

C.P.F. 913.987.387-00 **Documento de Identidade** 03047942140 DETRAN/RJ **Tipo Sang.** 0+

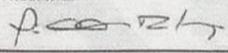
Nascimento 02/03/1963 **Naturalidade** RIO DE JANEIRO **UF** RJ **Nacionalidade** BRASILEIRA

Crea de Registro CREA-RJ **Emissão** 15/05/2014 **Data de Registro** 06/02/1986

Ass. Presidente
 **Registro no Crea** 1985104047



Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Técnico em Edificações

Ass. do Profissional


Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 56 da Lei nº 5104 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço
2020180082230

Tipo ART: NORMAL

Fato Gerador: NAO INFORMADO

1. Responsável Técnico

JOAO MARCOS RODRIGUES DE SOUZA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO
TECNICO EM EDIFICACOES

Empresa contratada:
-

RNP: 2006341642

Registro: 1985104047

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: ELCIO VEIGA SILVA

RUA PROF ALVARO CAETANO

Complemento: -

Cidade: NITEROI

Bairro: CAMBOINHAS

UF: RJ

CPF/CNPJ: 01902338774

Nº: 220

CEP: 24358640

3. Dados da obra/serviço

ESTRADA DO ROCHA

Complemento: 2057 GALPÃO, GALPÃO 01, GALPÃO

Cidade: SAO GONCALO

Data de Início: 10/05/2018

Previsão de término: 10/07/2018

Valor do contrato: R\$ 1.500,00

Bairro: COLUBANDÊ

UF: RJ

Nº: 2057

CEP: 2440000

Número documento: -

4. Atividade técnica

17 DIRECAO DE OBRA
29 EXECUCAO DE OBRA
49 PROJETO
13 CONSTRUCAO
37 LEGALIZACAO
41 EDIFICACAO COMERCIAL

Quantidade Unidade Pavimento
3.487,51 m2 1

Após a conclusão das atividades

Reconheço a(s) firma(s) por Semelhança de:

JOAO MARCOS RODRIGUES DE SOUZA

SAO GONCALO, 19/07/2018. Total: 7,45

WAGNER L. DOS REIS Mat. 94409763 em

EDGM 94507 RJW https://www3.tit.jus.br/estipulad

São Gonçalo Cartório do 1º Ofício

Rua Sílvio Romero, 18 - Loja 01 - Alcantara - São Gonçalo - Cep: 24.710-78 - Tels: (21) 2712-0044 / 2712-1979

090167AA205859

5. Observações

LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO; CONSTRUÇÃO, DIREÇÃO, EXECUÇÃO, LEGALIZAÇÃO DE OBRAS (3.487,51M²) - APROVAÇÃO DE PERÍMETRO COM CORREÇÃO DA ÁREA E CONFRONTANTES (10.077,44M²). SITUADO À ESTRADA DO ROCHA, Nº 2 057 GALPÃO, GALPÃO 01, GALPÃO 02, GALPÃO 03, GALPÃO 04 LOTE S/N - LOTEAMENTO VILAR DO COLUBANDÊ.

6. Declarações

Acessibilidade: Declara o cumprimento das normas da ABNT referentes à Acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do artigo nº 11 do Decreto nº 5.296/2004.

7. Entidade de classe

AFA - ASSOC FLUMINENSE DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

56.10 de maio de 18

JOAO MARCOS RODRIGUES DE SOUZA - 91398738700

ELCIO VEIGA SILVA - 01902338774

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Valor ART: R\$218,54

Registrada em 10/05/2018

Valor Pago R\$218,54

Nosso Número: 28078570000175604

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

Anexo II: RGI do Terreno

CARTÓRIO
6º Ofício
SÃO GONÇALO

PALOMA P. S. RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabelião
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR
Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3113 | 98562122
www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

8761

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Situado na Estrada Velha do Engenho Pequeno, Vila de Colubandê, 1º distrito. Um sítio situado a Estrada Velha do Engenho Pequeno no loteamento Vila de Colubandê, de formato triangular terminando em vela latina, medindo 100,00m de largura na frente pela Estrada Velha do Colubandê, 222,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, em três alinhamentos, o primeiro de 105,00m, o segundo de 40,00m e o terceiro de 17,00m e, 125,92m pelo lado esquerdo em dois alinhamentos, o primeiro de 105,00m e o segundo de 22,32m, tendo a referido sítio a área total de 10.077,44m². PROPRIETÁRIO(S): ARSENIO DE AVELLAR REZENDE, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: nº 15.371, Livro 3/R, fls 275, da 3ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo Cartório 4º Ofício. São Gonçalo, 19 de janeiro de 2004. O Oficial

Av:01- CONSTRUÇÃO- Prot. 15.361- Por Certidão de Averbação nº AA028814, expedida pela PMSG em 06 de janeiro de 2004, extraída do processo nº DEC 1/72 a partir de JAN/1970, e Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 002372004-17023100, de 12 de janeiro de 2004, acompanhadas de requerimento, que fica arquivado, averba-se em nome de ARSENIO DE AVELLAR REZENDE, antes qualificado, a CONSTRUÇÃO do prédio nº 2057 (dois mil e cinquenta e sete) da atual Estrada do Rocha, inscrita na municipalidade sob o nº 103.798-000, com área construída de 202,00m², sobre o lote s/n, Colubandê, 1º Distrito deste Município. São Gonçalo, 19 de janeiro de 2004. O Oficial

ATA REGISTRAL
Nº RDP30715

R:02- Prot. 15.276- Por Formal de Partilha expedido aos 05 de dezembro de 2002, passado e assinado pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Niterói /RJ, Dra. Norma Suelly Fonseca Quintes, referente ao processo nº 2001.002.015844-1, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de ARSENIO DE AVELLAR REZENDE, antes qualificado e ARACY MENDES REZENDE, brasileira, do lar, portadora da CI. nº 80055156-6, expedida pelo IFP em 30.07.80 e do CPF nº 279.013.007-87, homologado por sentença proferida aos 27.11.02, transitado em julgado; coube na partilha dos bens, e pelo valor de 30.650,00 (trinta mil, seiscentos e cinquenta reais), a LÊNE REZENDE TIBAU, brasileira, professora primária aposentada, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadora da CI nº 003.878.230-6, expedida pelo DETRAN em 21.06.00 e do CPF nº 076.428.577-72, e s/m Fernando Lemgrüber Tibau, portador da CI nº 80242260-0 expedida pelo IFP/RJ em 09.06.93 e do CPF nº 014.234.367-68, residentes na Rua Guilherme Greenhalgh nº 21/901, Icaraí, Niterói/RJ. e LENICE REZENDE PEGORIM, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº 80.302.224-3, expedida pelo IFP em 30.09.92 e do CPF nº 639.104.467-87, residente e domiciliado à Rua Professor Antônio Maria Teixeira nº 33/402, Leblon/RJ, o imóvel objeto da matrícula supra, na proporção de 50% para cada herdeira. São Gonçalo, 19 de janeiro de 2004. O Oficial

ATA REGISTRAL
Nº RDP30716



Denise Teixeira Pettesen
Matrícula: 94/10503
Escravante

Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334

CONTINUA NO VERSO

090779AA014044

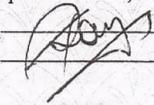
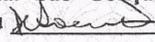
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

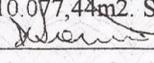
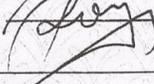
8761

FICHA

01v

R:03- COMPRA E VENDA- Prot. 18.173- Por escritura de 20 de abril de 2009, lavrada nestas Notas, Livro nº 284, às folhas 079/080, ato 041, **ELCIO VEIGA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELLE CORRÊA RODRIGUES SILVA**, portador da CI nº 09224297-3, expedida pelo IFP/RJ em 14.06.89 e do CPF nº 019.023.387-74, residente e domiciliado na Estrada Washington Luiz, nº 609, casa 85, Pendotiba, na Cidade de Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), adquiriu de Lêne Rezende Tibau, e s/m Fernando Lemgruber Tibau, e Lenice Rezende Pegorim, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 04 de maio de 2009. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMU34308 PRJ

Av:04- Prot. 19.662- Por Certidão de metragens e confrontações, expedida pela PMSG em 19 de janeiro de 2011, contidas no processo nº 39027/2010, prestadas pelo Departamento de Cadastro Técnico Multifinalitário e Planta Cadastral nº 2405 L2/2, e a requerimento de **ELCIO VEIGA SILVA**, antes qualificado, verifica-se que o Sítio situado na Estrada do Rocha, bairro Colubandê, 1º Distrito, do loteamento Vilar do Colubandê, constante na abertura desta matrícula, tem as corretas medidas e confrontações: 100,00m de frente, para a Estrada do Rocha; nos fundos em vela latina sem confrontantes na planta; do lado esquerdo com 207,92m, em dois alinhamentos, sendo o primeiro alinhamento de 185,60m, confrontado com os lotes 03 e 31 da quadra A, com a vala, com a Rua Cel. Joaquim Mendes e com a quadra H e o segundo alinhamento de 22,32m sem confrontantes na planta; do lado direito com 222,00m em três alinhamentos, sendo o primeiro alinhamento de 105,00m, sem confrontantes na planta; o segundo alinhamento de 40,00m, sem confrontantes na planta e o terceiro alinhamento de 77,00m sem confrontantes na planta; perfazendo uma área de 10.077,44m². São Gonçalo, 20 de julho de 2010.  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato
RRR74411 KBH

R:05- COMPRA E VENDA- Prot. 20.915- Por escritura de 13 de julho de 2012, lavrada nestas Notas, Livro nº 309, às folhas 040/041, ato .020, **VICENTE RUBERVAL CAPISTRANO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 020.127.513-8, expedida pela SESP/DETRAN/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 096.174.217-80, casado em 12.01.2008 no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÉRICA MONIQUE SOARES CAPISTRANO**, brasileira, professora, portadora da CI nº 20.208.187-3, expedida pelo SESP/DETRAN/RJ, em 13.07.04 e CPF nº 099.636.827-23, domiciliado e residente na Avenida Ewerton Xavier, nº 808, Rua Um, lote 04, quadra 07, Condomínio Jardim Ubá II, Itaipu, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), adquiriu de Elcio Veiga Silva, antes qualificado e s/m Danielle Corrêa Rodrigues Silva, portadora da CI nº 11047423-6. expedida pela SSP/DETRAN/RJ em

Denise Teixeira Petersen
Matrícula: 94/19334
Escrevente


Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334

CARTÓRIO

6º Ofício
SÃO GONÇALO

PALOMA P. S. RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabelião
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR
Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3118 | 3856-4122
www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
8761	02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

06.01.02 e do CPF nº 071.434.427-39, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 31 de julho de 2012. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R) - 1 ato
RIF60627 UAZ

Av. 06 - **AVERBAÇÃO DA IDENTIDADE** - Prot. 26.612 de 29.05.2018 - Por requerimento datado em 29.05.2018, procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei nº 6.015/73, para constar que **VICENTE RUBERVAL CAPISTRANO JUNIOR**, nascido em 04.06.1971, é portador da carteira de nacional de habilitação nº **02048583979**, expedida pelo **DETRAN/RJ** em **26.07.2012**, cuja cópia autenticada ora se arquiva. São Gonçalo, 08 de junho de 2018. Eu, [assinatura] Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº **ECLI 61349 VRS**. EMOLUMENTOS: R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J.) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C) + R\$1,99 (ISS) + R\$29,19 (PRENOTAÇÃO) = R\$164,28.*-.*-.*-

Av. 07 - **AVERBAÇÃO DA IDENTIDADE** - Prot. 26.612 de 29.05.2018 - Pelo mesmo requerimento constante na Av.06, procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei nº 6.015/73, para constar que **ÉRICA MONIQUE SOARES CAPISTRANO**, nascida em 28.10.1982, é portadora da carteira nacional de habilitação nº **03573488510**, expedida pelo **DETRAN/RJ** em **29.07.2014**, cuja cópia autenticada ora se arquiva. São Gonçalo, 08 de junho de 2018. Eu, [assinatura] Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº **ECLI 61350 OBN**. EMOLUMENTOS: R\$97,89 + R\$19,57 (20%-F.E.T.J.) + R\$4,89 (5%-FUNPERJ) + R\$4,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$3,91 (4%-FUNARPEN) + R\$1,95 (2%-P.M.C.M.C) + R\$1,99 (ISS) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$135,09.*-.*-.*-

R. 08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 26.486 de 16.04.2018 - Por escritura de Compra e Venda lavrada em 13 de abril de 2018, no Cartório do 5º Ofício de São Gonçalo/RJ, no livro nº 187, às folhas 196/198, ato nº 159, **ELCIO VEIGA SILVA**, brasileiro, nascido em 04.06.1971, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 00669740318, expedida pelo **DETRAN/RJ** em 05.05.2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.023.387-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 27.11.1999, com **DANIELLE CORRÊA RODRIGUES SILVA**, brasileira, nascida em 18.09.1976, administradora, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00144785707, expedida pelo **DETRAN/RJ** em 05.04.2017, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.434.427-39, residente e domiciliado na Rua Sampaio Vidal, nº 133, Rocha em São Gonçalo/RJ, adquiriu de **VICENTE RUBERVAL CAPISTRANO JUNIOR** e s/m. **ÉRICA MONIQUE SOARES CAPISTRANO**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$400.000,00, pagos em moeda corrente deste país. O imposto de transmissão (ITBI) foi pago no Banco CEF, agência 0175 em 19.03.2018, pela guia nº 3345/2017, no valor de R\$8.034,42, que ora se arquiva, tendo sido avaliado por R\$400.000,00. Demais cláusulas e



Denise Teixeira Petersen
Matrícula: 94108243
Escrevente

[assinatura]
Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334

CONTINUA NO VERSO

090779AA014045

Anexo III: Certidão de Zoneamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 34937/2018

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	ELCIO VEIGA SILVA	CPF/CNPJ	019.023.387-74
------------	-------------------	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	ESTRADA DO ROCHA		
Nº PORTÃO	2057	BAIRRO	COLUBANDE
LOTEAMENTO	VILAR DO COLUBANDE	QD / LOTE	S/N
DISTRITO	2º	Nº IPTU	103798-000
COMPLEMENTO	-		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.842338, -43.026315		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo:	
U1 - HABITACIONAL	
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	
U3 - INDUSTRIAL	
U4 - AGROPECUÁRIO	
U5 - EXTRATIVISTA	
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Tatiana Barbosa
Diretora de Divisão
Mat. 115.095
Mat. 11

Folha 1 de 2

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Mat. 7439



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 34937/2018

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **TATIANA BARBOSA CARNAUBA** INFORMEI E EU, **MAURO DUTRA DO VALLE** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 07/08/2018.

Tatiana Barbosa Carnauba
Diretora de Divisão
Tatiana B. Carnauba
Tatiana Barbosa Carnauba
Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Mauro Dutra do Valle
Mauro Dutra do Valle
Matrícula 7439 – Subsecretário de Urbanismo

Anexo IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO – DPA



Recbi os originais em 03/10/18.

Marcio Stutz Azevedo
Agente Administrativo A
GLE-2.2
Reg. Nº 15465-8 - CEDAE
PROCESSO N.º CPA 041, 2018

CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA		GLE
LOCAL DO EMPREENDIMENTO:		
ENDEREÇO: <u>ESTRADA DO ROCHA, 2057 - LOTE S/Nº</u>		
LOCALIDADE: <u>COLUBANDÊ</u> MUNICÍPIO: <u>SÃO GONÇALVES</u>		
TIPO DO EMPREENDIMENTO		
A - LOTEAMENTO <input type="checkbox"/>	E - VILA <input type="checkbox"/>	
B - CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS <input type="checkbox"/>	F - INDUSTRIA <input type="checkbox"/>	
C - CONJUNTO RESIDENCIAL DE APTOS. <input type="checkbox"/>	G - <u>Galpões</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
D - CONJUNTO RESIDENCIAL MISTO <input type="checkbox"/>		
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO		
N.º DE LOTES RESIDENCIAIS:	N.º DE CASAS:	
N.º DE LOTES COMERCIAIS: <u>01</u>	N.º DE APTOS:	
N.º DE LOTES INDUSTRIAIS:	N.º DE LOTES:	
N.º DE LOTES RURAIS:		
CONSUMO PREVISTO:		DESCARGA PREVISTA:
F:		F:
G:		G:
PRAZO PARA CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:		
OBSERVAÇÕES:		
DOCUMENTOS APRESENTADOS		
<input checked="" type="checkbox"/> 01 PLANTA DE SITUAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE	
<input checked="" type="checkbox"/> XEROX DO TÍTULO DE PROPRIEDADE	<input checked="" type="checkbox"/> 01 PLANTA BAIXA (ARQUITETURA)	
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:		
NOME: <u>ELCIO VEIGA SILVA</u> TEL: <u>(21)-96457-8987</u>		
ENDEREÇO: <u>EST. WASHINGTON LUIZ, 609 CASA 85 - PENDETIMA - NITEROI - RJ</u>		
INTERESSADO:		
NOME: <u>ELCIO VEIGA SILVA</u>		EM: <u>03, 10, 2018</u>
QUALIFICAÇÃO: <u>PROPRIETÁRIO / EMPRESÁRIO</u>		ASS: <u>Elcio Veiga Silva</u>
ENDEREÇO: <u>EST. WASHINGTON LUIZ, 609 CASA 85 - PENDETIMA</u>		
EM:	EM:	
COORDENAÇÃO TÉCNICA DE ÁGUA	DEPARTAMENTO DE ÁGUA	

ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO – DPE

Realizado originariamente em 03/10/18.

Marcio Stutz Azevedo
Agente Administrativo A
GLE-2.2
Reg. Nº 15465-8 - CEDAE

PROCESSO N.º CPE 041.12018

NOVA CEDAE

CONSULTA DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		GLE
LOCAL DO EMPREENDIMENTO:		
ENDEREÇO: <u>ESTRADA DO ROCHA, 2057- L7 S/Nº</u>		
LOCALIDADE: <u>COLUBANDÊ</u>		MUNICÍPIO: <u>SÃO GONÇALVES</u>
TIPO DO EMPREENDIMENTO		
A - LOTEAMENTO <input type="checkbox"/>	E - VILA <input type="checkbox"/>	
B - CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS <input type="checkbox"/>	F - INDUSTRIA <input type="checkbox"/>	
C - CONJUNTO RESIDENCIAL DE APTOS. <input type="checkbox"/>	G - <u>GALPÕES</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
D - CONJUNTO RESIDENCIAL MISTO <input type="checkbox"/>		
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO		
N.º DE LOTES RESIDENCIAIS:	N.º DE CASAS:	
N.º DE LOTES COMERCIAIS: <u>01</u>	N.º DE APTOS:	
N.º DE LOTES INDUSTRIAIS:	N.º DE LOTES:	
N.º DE LOTES RURAIS:		
CONSUMO PREVISTO:		DESCARGA PREVISTA:
F:	F:	
G:	G:	
PRAZO PARA CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:		
OBSERVAÇÕES:		
DOCUMENTOS APRESENTADOS		
<input checked="" type="checkbox"/> 01 PLANTA DE SITUAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> XEROX DA CARTEIRA DE IDENTIDADE	
<input checked="" type="checkbox"/> XEROX DO TÍTULO DE PROPRIEDADE	<input checked="" type="checkbox"/> 01 PLANTA BAIXA (ARQUITETURA)	
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:		
NOME: <u>ELCIO VEIGA SILVA</u> TEL. <u>(21)-96457-8987</u>		
ENDEREÇO: <u>ESTRADA WASHINGTON LUIZ, 609-4585 - PENDOTIÁ - NITERÓI - RJ</u>		
INTERESSADO:		
NOME: <u>ELCIO VEIGA SILVA</u>		EM: <u>03/10/2018</u>
QUALIFICAÇÃO: <u>PROPRIETÁRIO/EMPRESÁRIO</u>		ASS: <u>[Assinatura]</u>
ENDEREÇO: <u>EST. WASHINGTON LUIZ, 609-4585 PENDOTIÁ</u>		
EM:	EM: <u>03/10/18</u>	
COORDENAÇÃO TÉCNICA DE ESGOTO		DEPARTAMENTO DE ESGOTO

ANEXO VI: CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL

À Enel Distribuição RJ.

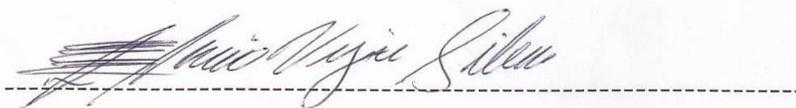
Assunto: Solicitação de Possibilidade de Abastecimento de Energia Elétrica.

Endereço: Estrada do Rocha, Nº 2057 (Lote S/Nº)

Bairro: Colubandê – São Gonçalo – RJ

Eu, **Elcio Veiga Silva**, brasileiro, casado, empresário, residente neste município de São Gonçalo, RJ, possuidor do Registro Geral de Identidade nº 092242973 do IFP-RJ e da C.N.H. nº 006.697.403.18 de 05/05/2014 e do C.P.F. nº 019.023.387-74, filho de Geraldo Batista Silva e Honorina Veiga Silva, venho através desta solicitação, **solicitar a esta Empresa uma Carta de Possibilidade de Abastecimento de Energia Elétrica, na Estrada do Rocha, nº 2057 (Lote S/Nº), no Loteamento denominado Vilar do Colubandê, no bairro Colubandê, no 1º Distrito do município de São Gonçalo**, para provar junto a **Prefeitura Municipal de São Gonçalo**, que existe possibilidade de Energia Elétrica no local, para obtenção da **Licença de Obra** do Processo já aberto e por finalizar na **Secretaria Municipal de Obras**, para construção de galpões no meu lote na Estrada do Rocha, Nº 2057 – Colubandê – São Gonçalo.

São Gonçalo, 28 de Setembro de 2018.



Elcio Veiga Silva

C.P.F. 019.023.387-74

Tel.: (21) 96457-8987

e-mail: naturallec@globo.com

enel - Loja de São Gonçalo

Recebido: 03/10/2018

ASS.: Elcio Veiga Silva

PROTOCOLO DE ATENDIMENTO		enel
Nº do Cliente	Nº do Protocolo	
"	175524304	
Serviço Solicitado		
Entrega de carta		
Nº da Ordem de Serviço (OS)	Atendente	
	Ellen	
	Data da Solicitação	
	03/10/2018	

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. Aguarde o atendimento no prazo previsto
2. O serviço só será executado se a unidade consumidora estiver disponível para acesso de um colaborador da Enel, com a presença de um responsável e se as instalações estiverem de acordo com os padrões da Enel.
3. Para qualquer informação adicional, informe o nº da ordem de serviço constante nesse protocolo.
4. Ao mudar de endereço solicite a quitação final e o desligamento da unidade consumidora.
5. Ao ocupar um imóvel procure transferir a conta para seu nome.
6. Para obter mais informações sobre a sua solicitação tenha sempre em mãos este documento.