



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar planta de localização, sobre imagem de satélite, com delimitação do perímetro georreferenciado do empreendimento e com o nome dos logradouros próximos.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.1 – Planta de Localização

Indicar planta de localização, sobre imagem de satélite, com a delimitação georreferenciada da AID do empreendimento (raio de 250,00 m, a contar de todas as divisas do terreno). Formato: A4 ou A3.

1.8.2 – Caracterização Atual

Fazer uma breve contextualização da dinâmica urbana focando na **Área de Influência Direta**.

1.8.3 – Registro Fotográfico

Indicar o item “**1.8.3 – Registro Fotográfico**” e incluir as coordenadas decimais da posição das fotos

1.9 – Área de Influência Indireta (All) do Empreendimento

1.9.1 – Planta de Localização

Faltou indicar planta de localização, sobre imagem de satélite, com a delimitação georreferenciada da All do empreendimento (raio de 500,00 m, a contar de todas as divisas do terreno). Formato: A4 ou A3.

1.9.2 – Caracterização Atual

Retificar título “**1.9.1 – Descrição**” para “**1.9.2 – Caracterização Atual**”. Fazer uma breve contextualização da dinâmica urbana focando na **Área de Influência Indireta**.

1.9.3 – Registro Fotográfico

Faltou o item “**1.9.3 – Registro Fotográfico**” indicando, no mínimo, seis fotos com as coordenadas decimais da posição das mesmas.

2.2.1. – Dados Pertinentes

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Indicar planta de situação com a delimitação da área construída do empreendimento e plano de massa das atividades a serem executadas. Formato: A4 ou A3. Identificar qual é o Anexo.

2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID

Faltou indicar.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Faltou indicar.

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Faltou indicar.



2.2.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.4 – Equipamentos Urbanos e Comunitários

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.1 – Educação

Seguir o Anexo I do Decreto Nº 235/2018.

Retirar a informação “Clínica Comunitária da Família de Várzea das Moças – Há 1,4km de distância do empreendimento;” deste item.

2.4.1.1.1 – Mapa Temático – Localização dos Equipamentos de Educação na All

Indicar All no mapa e melhorar a indicação dos equipamentos.

2.4.1.2.1 – Mapa Temático – Localização dos Equipamentos de Saúde na All

Indicar All no mapa e melhorar a indicação dos equipamentos.

2.4.1.3.1 – Mapa Temático – Localização dos Equipamentos de Esporte e Lazer na All

Indicar All no mapa e melhorar a indicação dos equipamentos.

2.4.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.5 – Infraestrutura Urbana

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.2 – Água Potável

2.5.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Indicar planta de situação com a marcação dos seguintes itens: dispositivos de entrada de água potável, caixas d'água, cisternas, com a devida capacidade de armazenamento. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar cópia do DPE.

2.5.1.3.1 – Planta de Situação – Esgotamento Sanitário no Empreendimento

Indicar planta de situação com a marcação dos seguintes itens: dispositivos de tratamento prévio do esgotamento sanitário no empreendimento, dimensionamento e a indicação do destino final. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.5.1.5 – Gás

Anexar cópia da declaração da CEG.

2.5.1.6 – Energia Elétrica

Anexar cópia da declaração da Ampla.



2.5.1.7 – Iluminação Pública

2.5.1.7.1 – Mapa Temático – Iluminação Pública na AID

Indicar marcação dos pontos de iluminação pública na AID. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.5.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

Seguir o Anexo I do Decreto Nº 235/2018.

O empreendedor deverá apresentar projetos completos das vias e calçadas de acesso ao Condomínio partindo da RJ-106, Rodovia Amaral Peixoto.

Deverá apresentar projeto das interseções das vias de acesso ao Condomínio com a RJ-106, Rodovia Amaral Peixoto, aprovados pelo DER-RJ (Departamento de Estradas de Rodagem do Estado do Rio de Janeiro).

2.7 – Ventilação, Insolação / Sombreamento e Condições Ambientais que Condicionam o Conforto Térmico

Seguir o Anexo I do Decreto Nº 235/2018.

2.8 – Poluição Sonora

Rever o item 2.8.1.1 onde se afirma ser fonte de poluição sonora durante o funcionamento do condomínio os “resíduos domiciliares”.

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.9 – Poluição Atmosférica

Rever o preenchimento do quadro “tipos de poluente” no item 2.9.1.1.

Avaliar quanto à possível emissão de material particulado (poeira) durante a obra (item 2.9.1.1.), sendo este um impacto previsto para esse tipo de atividade.

Avaliar quanto à possível emissão de CO₂ oriunda da queima de combustíveis fósseis dos veículos particulares dos moradores durante a fase de funcionamento do condomínio (item 2.9.1.2.), sendo este um impacto previsto para esse tipo de atividade.

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.10 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.10.1.1.1 – Mapa Temático – UCN e ZA na AII

Indicar AII. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.10.1.3.1 – Mapa Temático – Áreas Verdes e Arborização Urbana na AID

Indicar AID. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.



2.10.1.4.1 – Mapa Temático – Corpos Hídricos e FMPs da AID Indicar AID. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.10.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

2.11 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído

2.11.1.2.1 – Mapa Temático – Patrimônio Histórico, Cultural e Construído na AII

Indicar AII. Formato: A4 ou A3. Marcação sobre imagem de satélite.

2.11.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Indicar se foram identificados impactos significativos. Caso afirmativo, inserir “Quadro Padrão de Impacto / Medidas” para cada impacto identificado.

3 – Síntese dos Estudos Realizados

Executar este item após a versão final aprovada do Estudo. (Itens 1 e 2)

São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2019.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

6.950/2019

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Jean Alves de Andrade – Mat. 21222
Biólogo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Engenheiro Civil

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Engenheiro Eletricista