

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA

RUA SILVA JARDIM, Nº 346

COVANCA - SÃO GONÇALO/RJ

MAIO 2021



ANEXO I

ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº		REVISÃO	.00	DATA	19/04/2021
-------------	--	---------	-----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	SOLAR DE NEVES
RAZÃO SOCIAL	CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA
CNPJ	00.086.295/0001-60
RESPONSÁVEL LEGAL	CARLOS ALBERTO PEYCHAUX
CPF	278.057.866-15
TELEFONE FIXO	(21)2447-2077
TELEFONE CELULAR	---
E-MAIL	ECOLOGICAMBIENTAL@ECOLOGICAMBIENTAL.COM
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	RUA SÃO PEDRO, Nº 154 – SALA 505, NITERÓI / RJ , CEP: 24.020-058
BREVE DESCRIÇÃO	TRATA-SE DE UM EMPREENDIMENTO DE USO RESIDENCIAL, CONTENDO UM GRUPAMENTO HABITACIONAL DE GRANDE PORTE ENQUADRADO NO PROGRAMA “MINHA CASA MINHA VIDA”, ONDE SERÁ CONSTRUÍDO 01 TORRE COM 111 UNIDADES HABITACIONAIS.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONÇA
CPF / CNPJ	125.510.567-48
Nº CAU / CREA	CREA – 2012119748
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 99978-4534
E-MAIL	LAURACRISTINA@ECOLOGICAMBIENTAL.COM
Nº RRT / ART *	2020210068020

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA SILVA JARDIM
Nº PORTÃO	376
BAIRRO	COVANCA
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	5º DISTRITO
Nº IPTU	37145-000
COMPLEMENTO	---



COORDENADAS DECIMAIS
(MEIO DA TESTADA DO TERRENO)

-22.850066, -43.091980;

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO HABITACIONAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA SILVA JARDIM, N°376, BAIRRO COVANCA, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATELITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Ponto de Coordenada
- Rua Silva Jardim
- Rua Nova de Azevedo



(1) -22.850112, -43.091887; (2) -22.850676, -43.092094; (3) -22.850564, -43.092512; (4) -22.850280, -43.092270; (5) -22.850290, -43.092248; (6) -22.850026, -43.092078;

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA
CPF / CNPJ	00.086.295/0001-60
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	28.940

* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR N° 32/2018)
TIPO DE USO	HABITACIONAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOPTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE GRANDE PORTE INSERIDO NO PROGRAMA "MINHA CASA MINHA VIDA", COM 01 TORRE DE 14 PAVIMENTOS COM UNIDADES HABITACIONAIS E 03 PAVIMENTOS DESTINADOS AO PUC DE GARAGEM, TOTALIZANDO 111 UNIDADES HABITACIONAIS, COM 83 VAGAS PARA ESTACIONAMENTO.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 HORAS POR DIA
PÚBLICO ALVO	FAMÍLIAS COM RENDA DE R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTO REAIS) A R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) MENSAIS. (FAIXA 2 DO PMCMV)
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A ENTREGA DAS UH's AOS PROPRIETÁRIOS

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	X	SIM		NÃO
ESPECIFICAR	PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOPTADO	AS FUNDAÇÕES SERÃO INDIRETAS COM ESTACAS TIPO HÉLICE CONTÍNUA, OS PAVIMENTOS DE GARAGEM SERÃO EXECUTADAS EM CONCRETO ARMADO COM VIGAS DE TRANSIÇÃO PARA OS PAVIMENTOS TIPOS QUE SERÃO EXECUTADOS EM ALVENARIAS ESTRUTURAIS DE BLOCO DE CONCRETO DE 14 CM DE ESPESSURA E RESISTÊNCIAS CONFORME O PROJETO ESTRUTURAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	SIM			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	25 MESES			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, PEQUENOS COMÉRCIOS, COMO PADARIA, BAR E MERCEARIA. A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POCOS VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTEÇÕES NA PARTE DE ASFALTO E CALCAMENTO. A REGIÃO POSSUI POCAS OPÇÕES DE LAZER, COMO PRAÇAS E LOCAIS PARA PRÁTICA DE ATIVIDADES ESPORTIVAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 – RUA SILVA JARDIM
-22.849752; -43.092543



FOTO 02 – RUA DR. ALBERTO TORRES
-22.848881; -43.093280



FOTO 03 – RUA CÔNEGO GOULART
-22.851399; -43.093249



FOTO 04 – RUA MAURÍCIO DE ABREU
-22.850096; -43.093962



FOTO 05 – TRAVESSA ALBERTO TORRES
-22.848827; -43.091223



FOTO 06 – TRAVESSA ANA MORAES
-22.852185; -43.092833

* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.

FORMATO: 4 X 6 CM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AII



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERADO UM RAIO DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO. A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, OUTROS CONDOMÍNIOS HABITACIONAIS DE GRANDE PORTE, POUCOS VAZIOS URBANOS, PEQUENOS COMÉRCIOS E PROXIMIDADE A RJ-101 (NITERÓI/MANILHA).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *

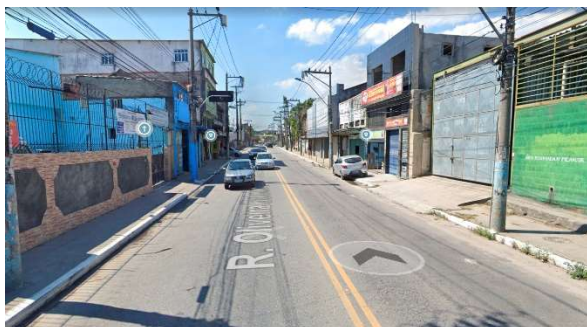


FOTO 01 – RUA OLIVEIRA BOTELHO

-22.851070; -43.096302



FOTO 02 – RUA BENJAMIN CONSTAT

-22.852722; -43.094004



FOTO 03 – TRAVESSA FATORE

-22.847635; -43.091504



FOTO 04 – RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO

-22.846754; -43.091625



FOTO 05 – RUA DR. ALBERTO TORRES

-22.846754; -43.091625



FOTO 06 – RUA CEL. LOURENÇO INÁCIO

-22.847147; -43.090589

* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.

FORMATO: 4 X 6 CM.



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,294
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.186 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDIA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	MÉDIA DE 444 MORADORES (04 MORADORES POR UH's)
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	10 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	09 VISITANTES
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NÃO SE APLICA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NÃO SE APLICA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
POPULAÇÃO FIXA – 454 PESSOAS MORADORES – 04 MORADORES / DOMICÍLIO = 444 MORADORES FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – 10 (MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS EM HABITAÇÃO POPULAR)	
POPULAÇÃO FLUTUANTE – 58 PESSOAS VISITANTES – 0,08/DOMICÍLIO = 9 VISITANTES EMPREGADOS DAS UNIDADES RESIDENCIAIS (DIARISTA) – 0,4 / DOMICÍLIO = 44 EMPREGADOS FORNECEDORES 0,05/DOMICÍLIO = 5 FORNECEDORES	
POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA): CONSIDERANDO O RAO DE 250m PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,294 KM². O CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.186 HABITANTES. APLICANDO-SE A PROJEÇÃO DADA PELO IBGE PARA POPULAÇÃO DE 2018 (ÚLTIMA PROJEÇÃO), ESTIMA-SE QUE O ADENSAMENTO POPULACIONAL NA AID SEJA DE 853 HABITANTES. EMBORA ESTA ESTIMATIVA SEJA RELATIVAMENTE SIGNIFICATIVA, DEVE-SE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO QUE GRANDE PARTE DA AID É COMPOSTA POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES, COMÉRCIOS, IGREJAS E ALGUNS VAZIOS URBANOS.	

* CONFORME ÚLTIMO CENSO DISPONÍVEL.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE NO ENTORNO		
NATUREZA	X	POSITIVO	X NEGATIVO



ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	---
OBSERVAÇÕES	---
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00

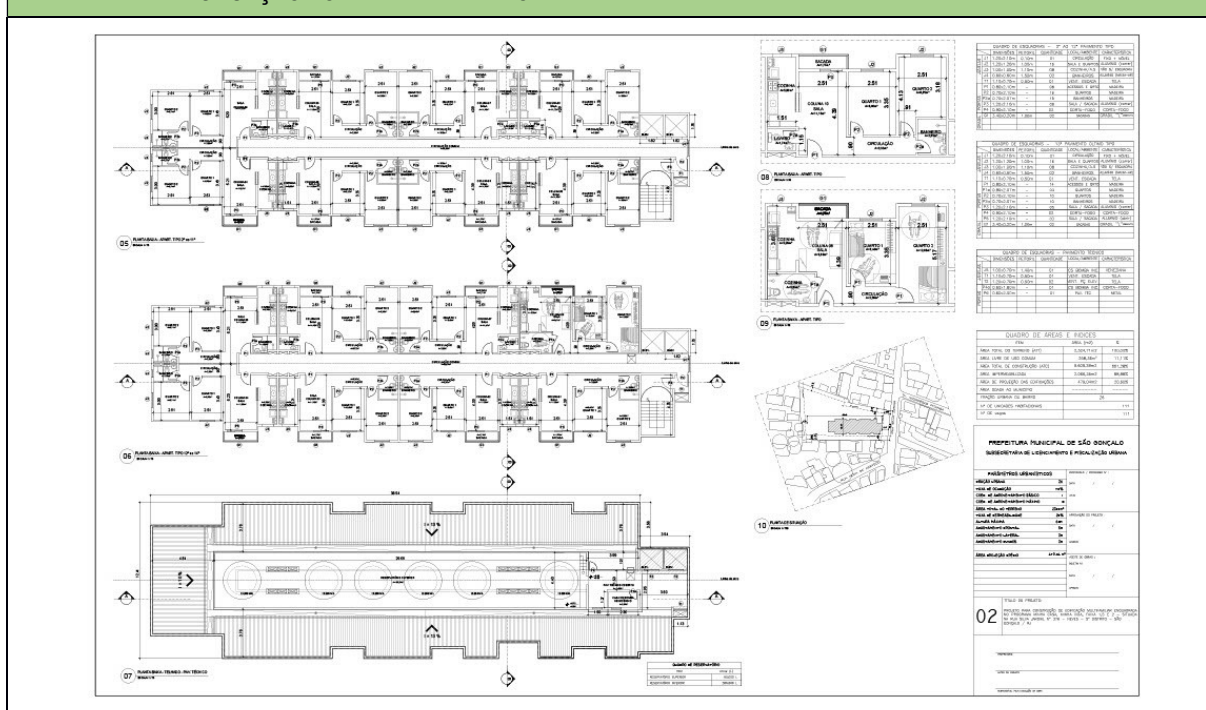


COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	7.182,65 M²
Nº UNIDADES	111
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	48,33 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	26,14%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	73,86%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	NÃO

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		Vazios
	Limite AID		Cheios
	Ruas		





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento
17 Pavimentos

 Limite AID

 Ruas

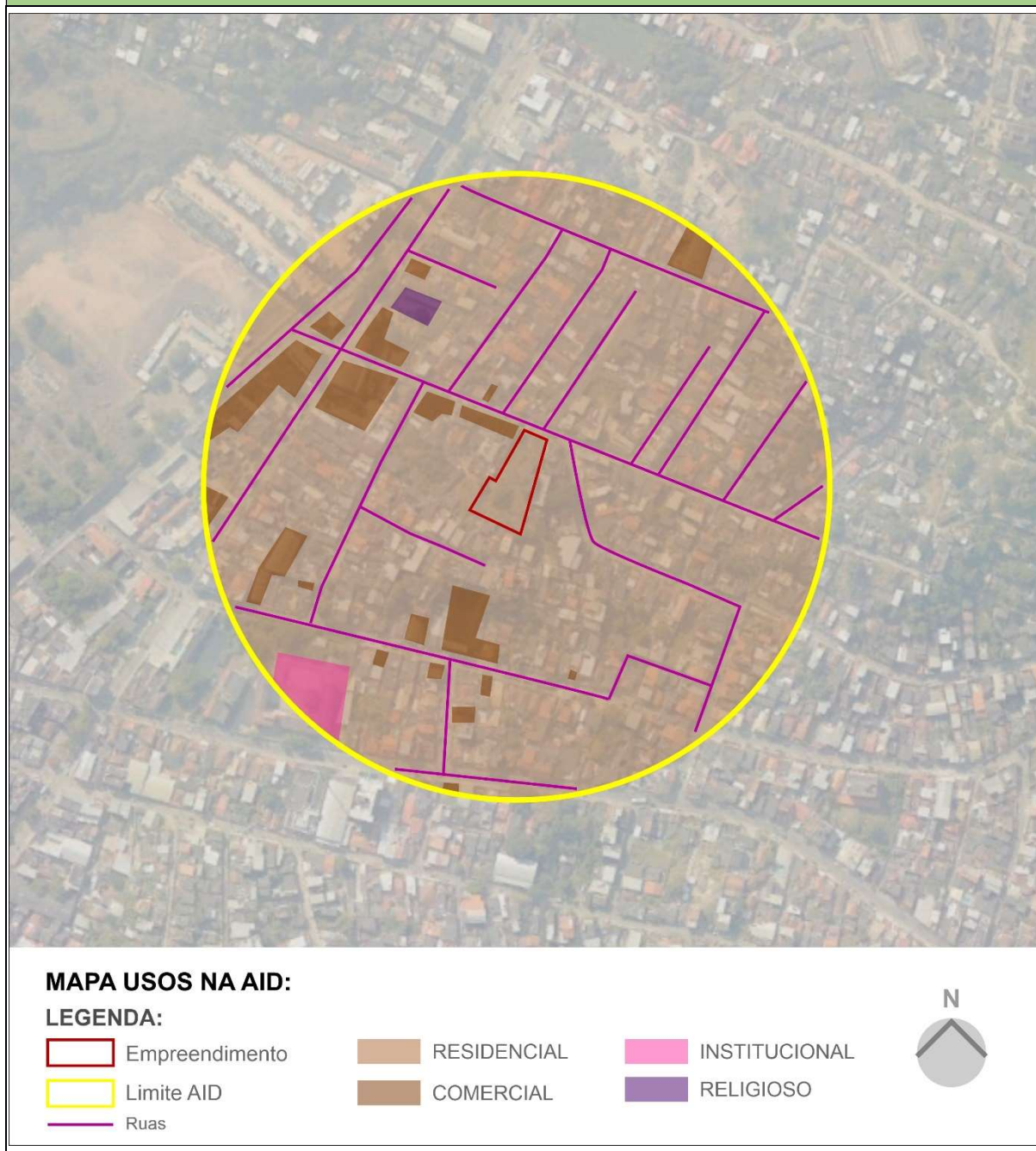
 1 A 2 Pavimentos

 3 A 5 Pavimentos





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR "QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS" PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	7.182,65 M²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 131,12
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.946,55 (CONFORME TABELA DO CUB DE JANEIRO/2021 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 800,00 A R\$ 2.200,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 13.981.387,35
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 1.082,80
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	---
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUI PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA NA REGIÃO			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☒ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	NENHUMA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	---
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	70 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	---
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	35 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	50
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	200 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	01
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	40
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	72 (CONSIDERANDO A PIRÂMIDE ETÁRIA DO EMPREENDIMENTO, DE ACORDO COM A PIRÂMIDE ETÁRIA DO CENSO 2010)



2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	---
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	279 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES
PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO
EMPREENDIMENTO

42 (DE ACORDO COM A MÉDIA ESTABELECIDADA PELA
PORTARIA Nº1101/GM EM 12 DE JUNHO DE 2002)

2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII



MAPA DE SAÚDE NA AII:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Limite AII

SAD PAM de Neves

Obs: Não foi encontrada nenhuma unidade de saúde dentro da AII





2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

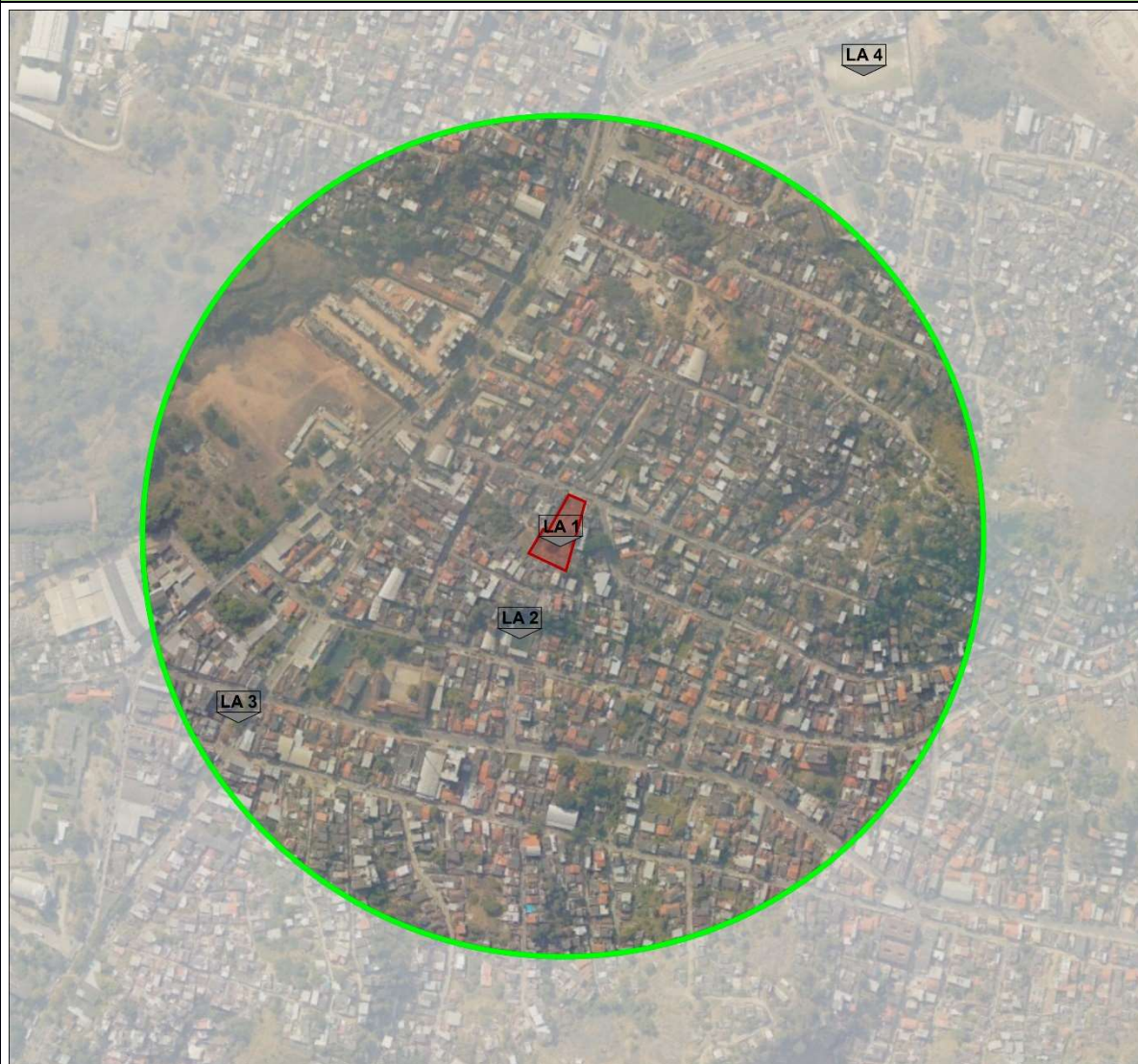
ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO

PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO

Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII

03

2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII



MAPA DE LAZER NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AII

LA 1 Área de Lazer do Empreendimento

LA 2 Campo de Futebol Particular

LA 3 Praça sem nome

LA 4 Campo de Futebol Público

Obs: Não foi encontrada nenhuma Quadra Pública dentro da AII, mas próxima sim.



**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
---	---	-----	--	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO EDUCACIONAL NA REGIÃO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA POR EQUIPAMENTO DE SAÚDE			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA		ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO FLUXO DE PESSOAS NOS EQUIPAMENTOS DE LAZER			
NATUREZA	X	POSITIVO		NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

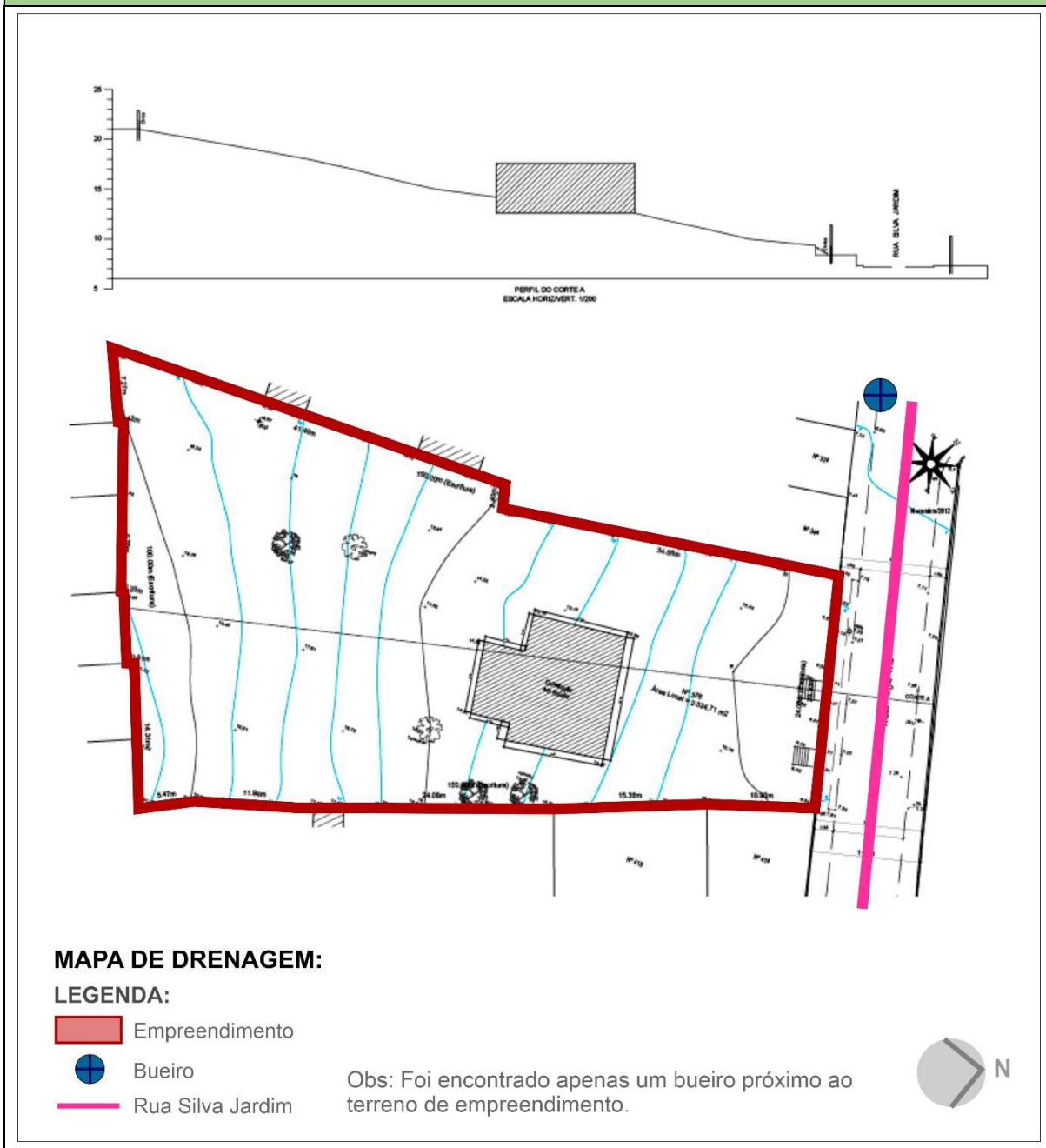
DESCRIÇÃO	
RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL	
INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 120 mm a 174 mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	NÃO



2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	66.600 L, CONSIDERANDO 150 L/DIA POR UNIDADE
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	06 CAIXAS D'ÁGUA DE 15.000 L TOTALIZANDO 90.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	SIM
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	SIM

* ANEXAR CÓPIA DO DPA AO FINAL DO ESTUDO.

**2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**

PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTE ITENS:

- DISPOSITIVOS DE ENTRADA DE ÁGUA POTÁVEL, CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS, COM A DEVIDA CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO.

FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	NÃO
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	6.167,58 LITROS/MIN

* ANEXAR CÓPIA DO DPE AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTE ITENS:

- DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO, DIMENSIONAMENTO E A INDICAÇÃO DO DESTINO FINAL.

FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 VEZES POR SEMANA (SEGUNDA, QUARTA E SEXTA)
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	O VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO É DE 683,76 L
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO DE 28,89 m².
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	1.105,02M³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

2.5.1.5. GÁS *

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO O CONSUMO DE 0,60 M³ POR APARTAMENTO, O CONSUMO DIÁRIO É DE APROXIMADO DE 66,60 M³
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO POSSUI UMA CENTRAL DE GLP DE 9,53 M² COM CAPACIDADE PARA ABRIGAR 06 BOTIJÕES, CONFORME DISPOSTO NO PROJETO ARQUITETÔNICO.

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA CEG AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	CONSIDERANDO UMA MÉDIA DE 152,2 KWH/MÊS POR UNIDADE A ESTIMATIVA DIÁRIA É DE APROXIMADAMENTE 563 KWH.
---	---

*ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA AMPLA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOÁVEL



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Postes de Luz
- Limite AID
- Ruas



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
--	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A RUA DO EMPREENDIMENTO E RUAS VIZINHAS ESTAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, JÁ AS VIA PRINCIPAIS TAMBEM ESTÃO PAVIMENTADAS, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, COMO RECAPEAMENTO
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS TAMBÉM ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO, POREÉM EM ALGUNS TRECHOS CARECEM DE MANUTENÇÃO, ONDE ENCONTRAM-SE DEGRADADAS E EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	NÃO

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
--	---	-----	--	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO VOLUME DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS	
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO PARA USOS NÃO POTÁVEIS, COMO IRRIGAÇÃO E LIMPEZA E PISOS			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	RISCO DE DISPOSIÇÃO INADEQUADA DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO		
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☒	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	ARMAZENAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADOS		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA		
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	SOLICITAR VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA DA ENEL			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM		NÃO
DESCRIÇÃO	AS CALÇADAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO DEVERÃO SER ACESSÍVEIS À PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS, PROPORCIONANDO CONTINUIDADE E CORREÇÃO DE EVENTUAIS DESNÍVEIS EXISTENTES			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO		
RESPONSABILIDADE		
CRONOGRAMA		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV		

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	NÃO
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	80 VAGAS CONVENCIONAIS, 03 VAGAS PARA DEFICIENTES
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 72 (90%) DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM ALMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)

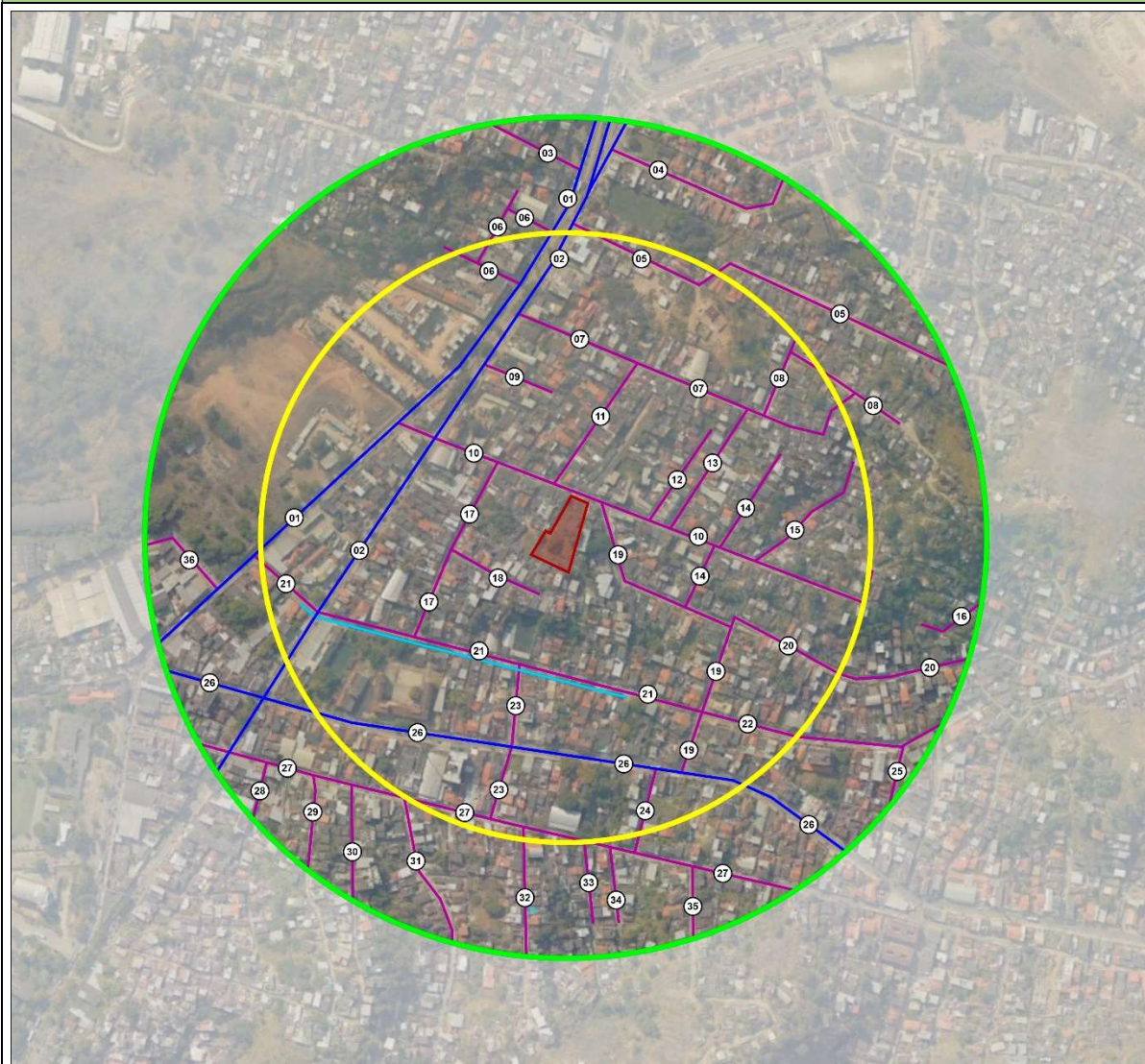


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vala Existentes



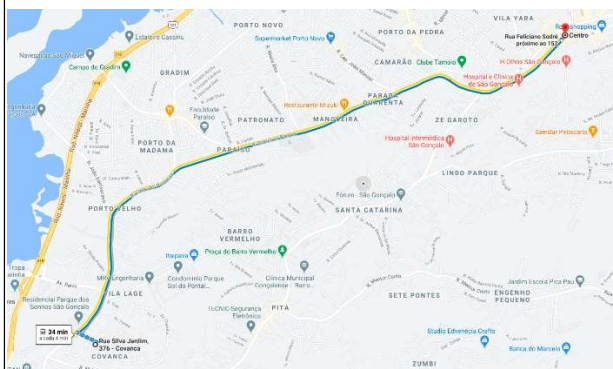


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

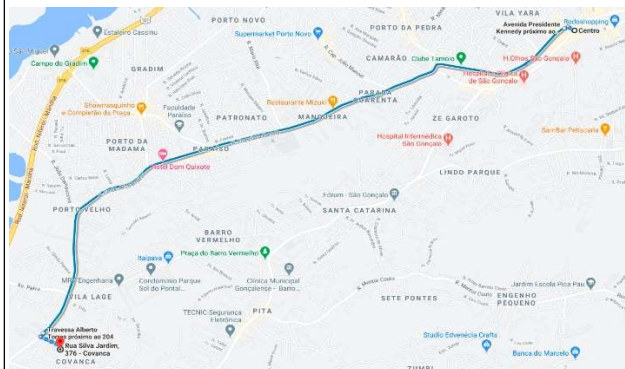
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

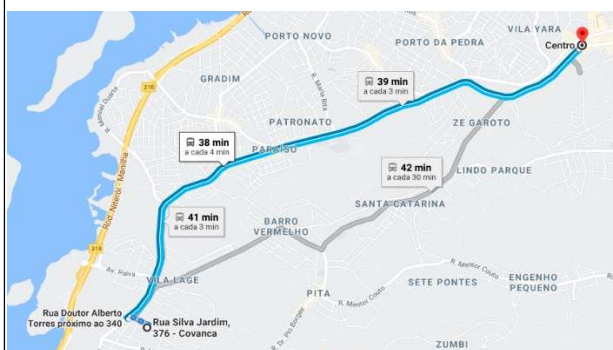
2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



SEGUNDA –IDA 8:00



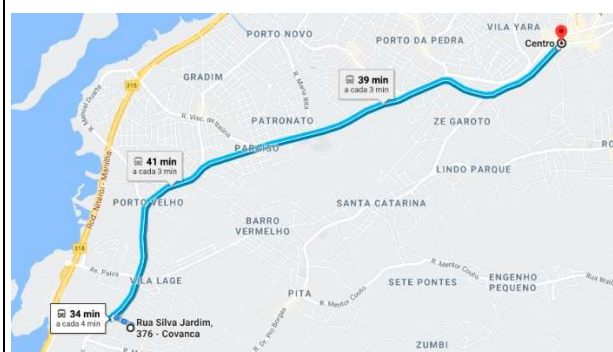
SEGUNDA – VOLTA 8:00



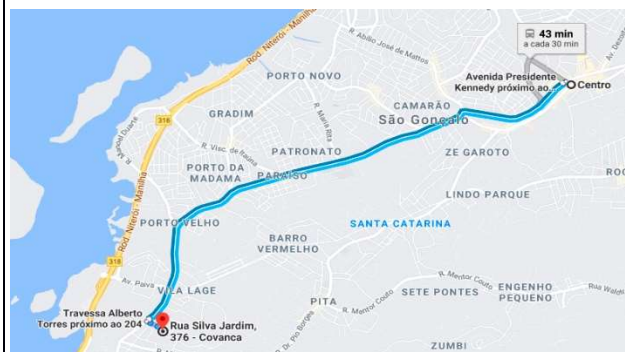
SEGUNDA – IDA 12:00



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



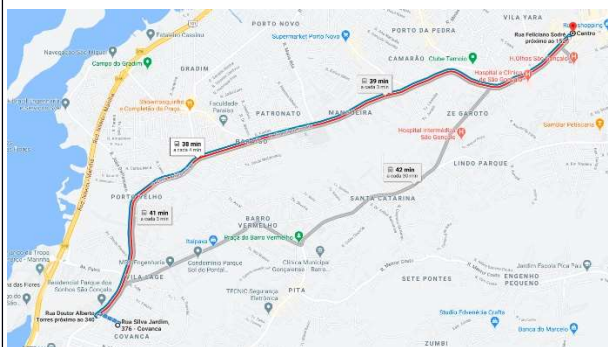
SEGUNDA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

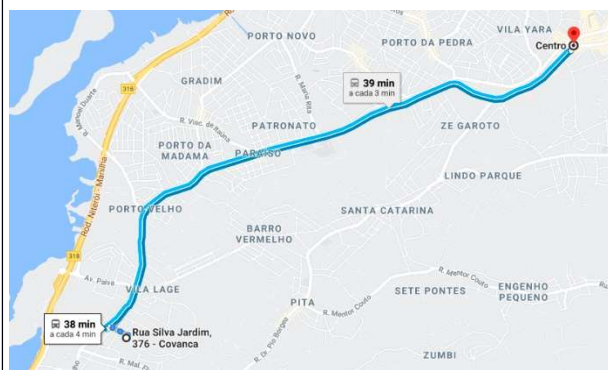
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



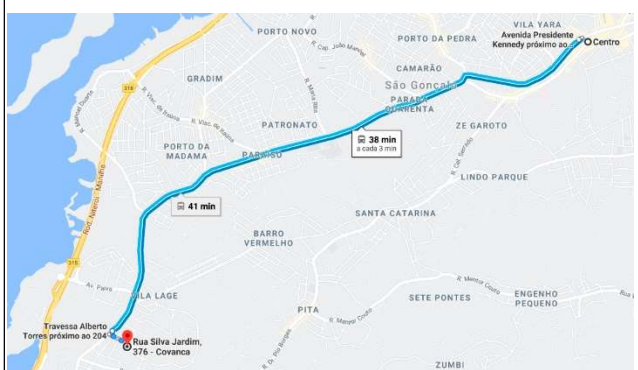
QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



QUARTA – IDA 12:00



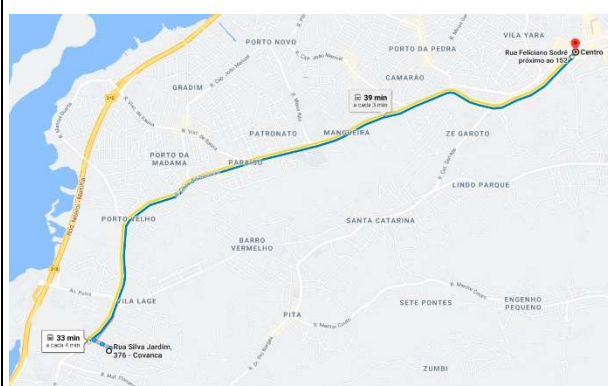
QUARTA – VOLTA 12:00



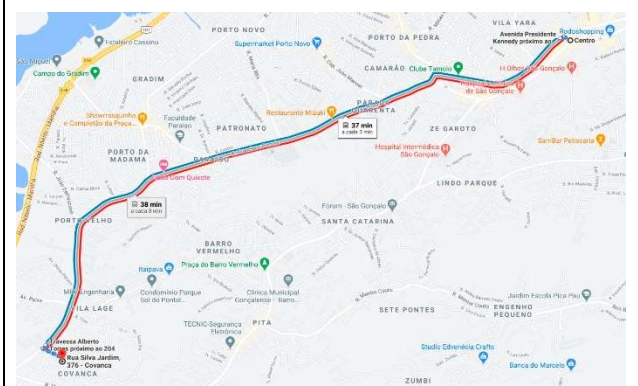
QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



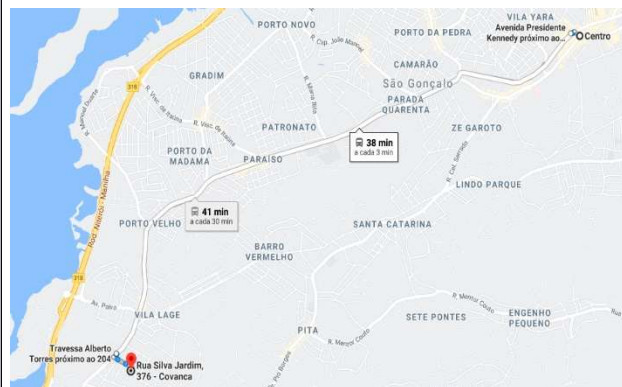
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

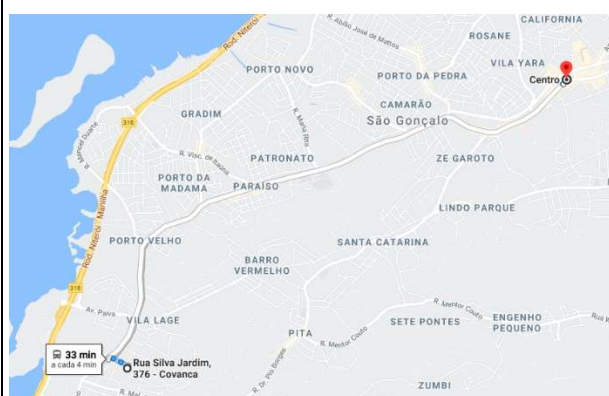
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



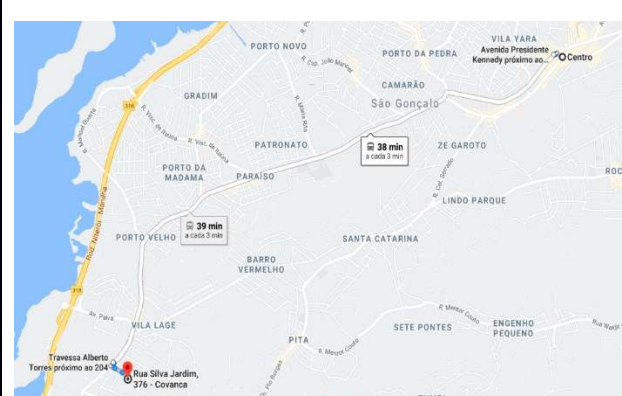
SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00

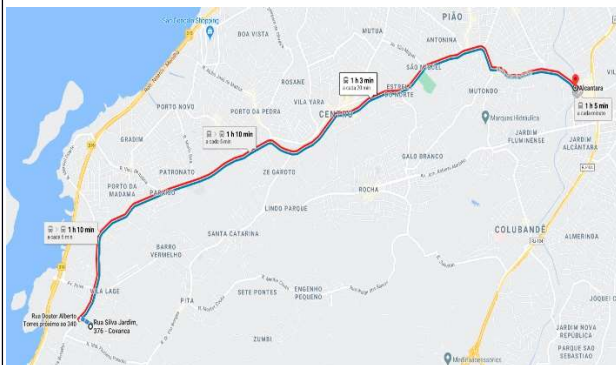


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

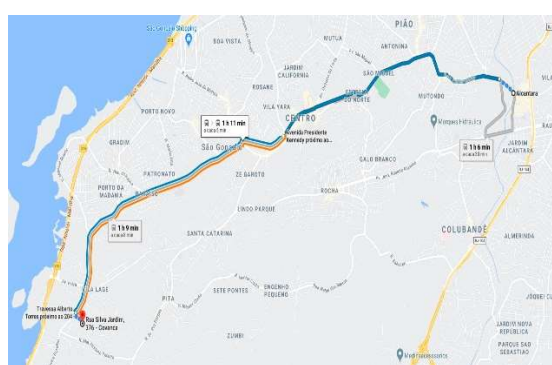
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

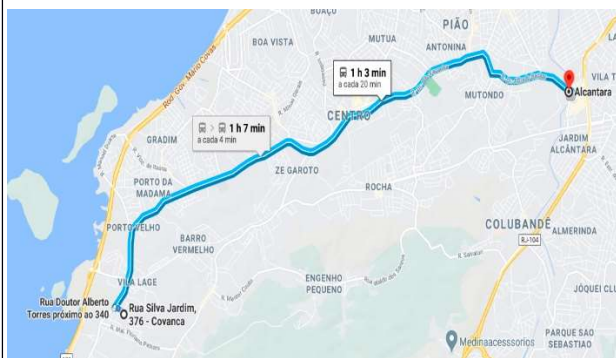
2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



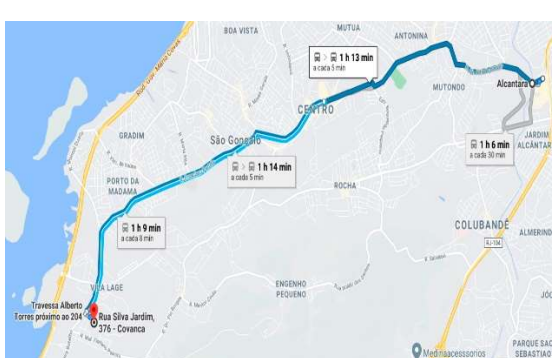
SEGUNDA – IDA 8:00



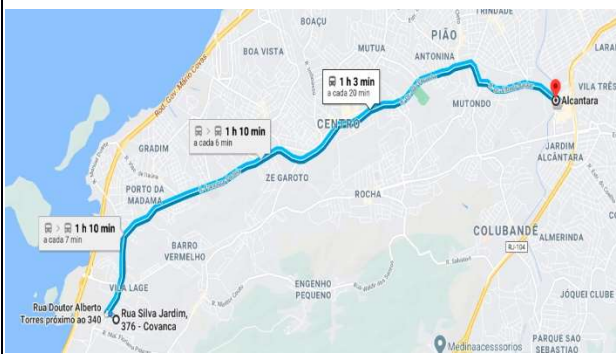
SEGUNDA – VOLTA 8:00



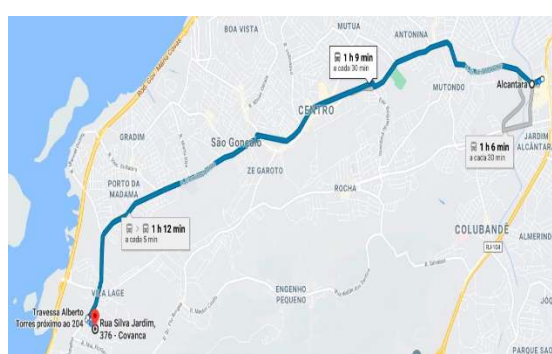
SEGUNDA – IDA 12:00



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



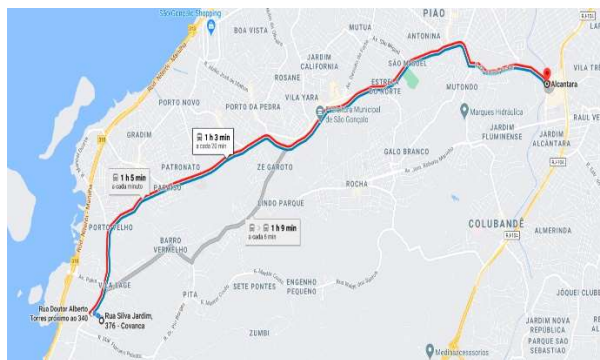
SEGUNDA – VOLTA 18:00



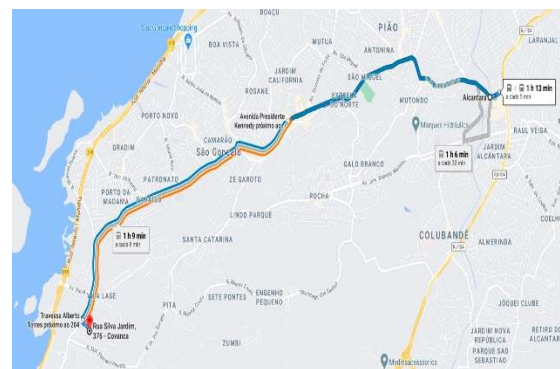
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

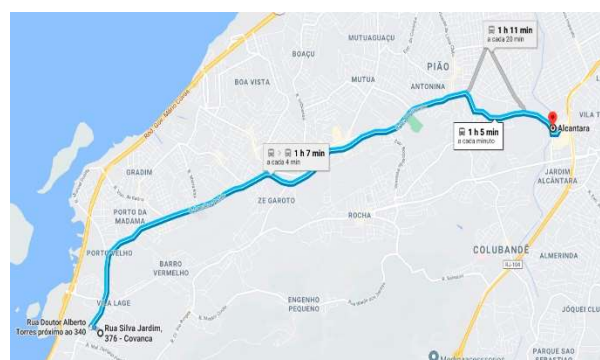
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



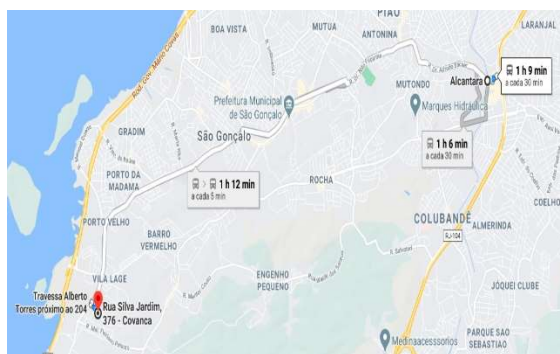
QUARTA – IDA 12:00



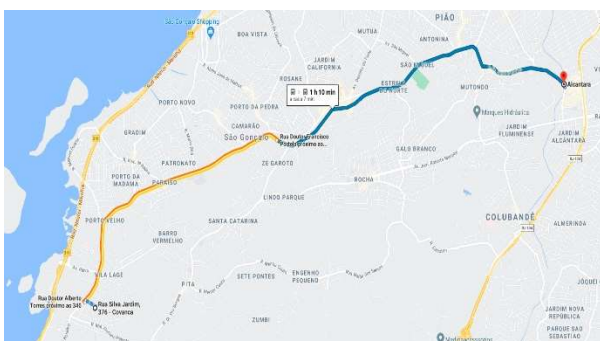
QUARTA – VOLTA 12:00



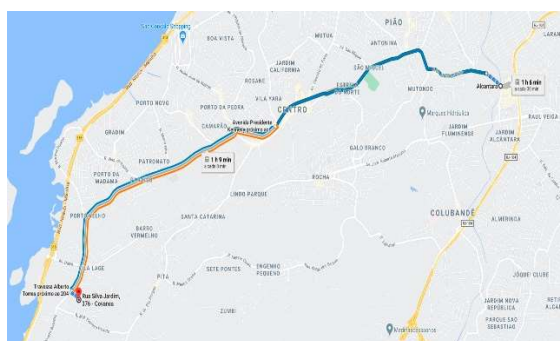
QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



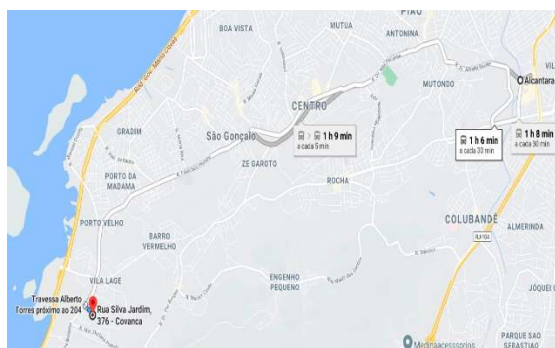
SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

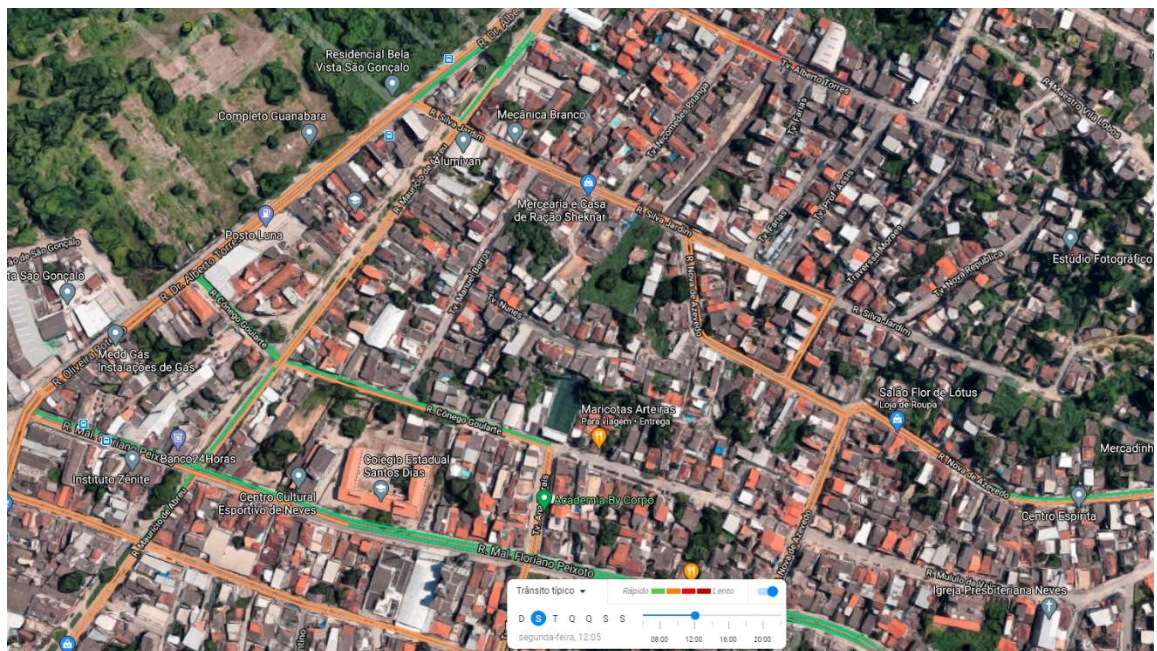
- | | |
|--|---|
|  Empreendimento |  Pontos Críticos |
|  Limite AID | |
|  Ruas | |



SEGUNDA 08:00 H



SEGUNDA 12:00 H





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 18:00 H



QUARTA 8:00 H



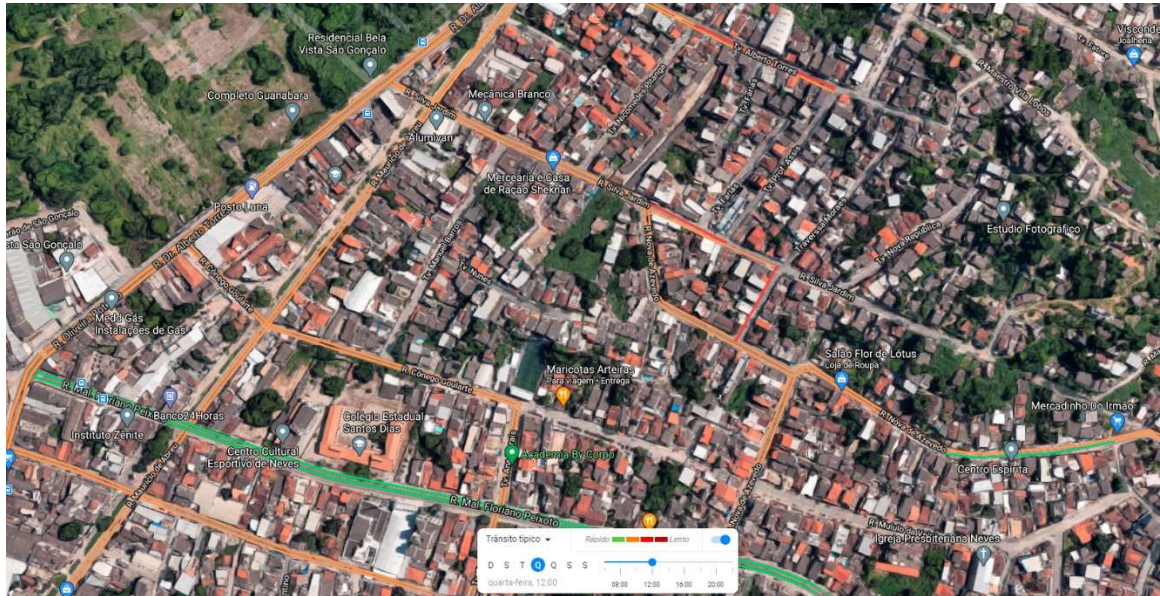


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

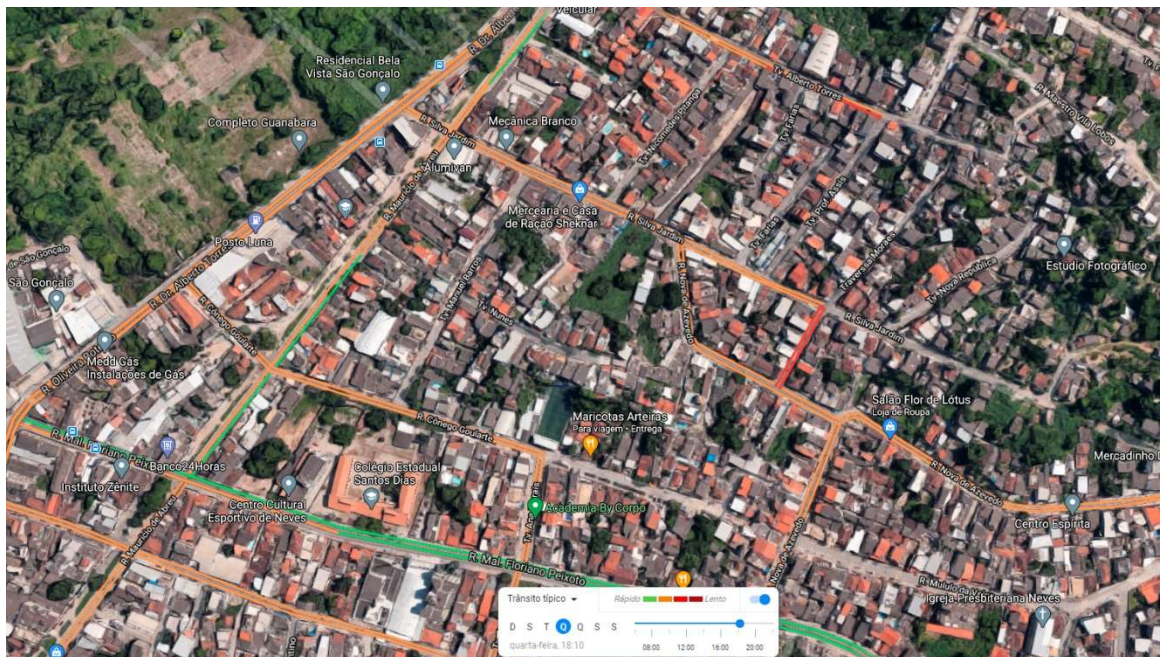
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

QUARTA 12:00 H



QUARTA 18:00H



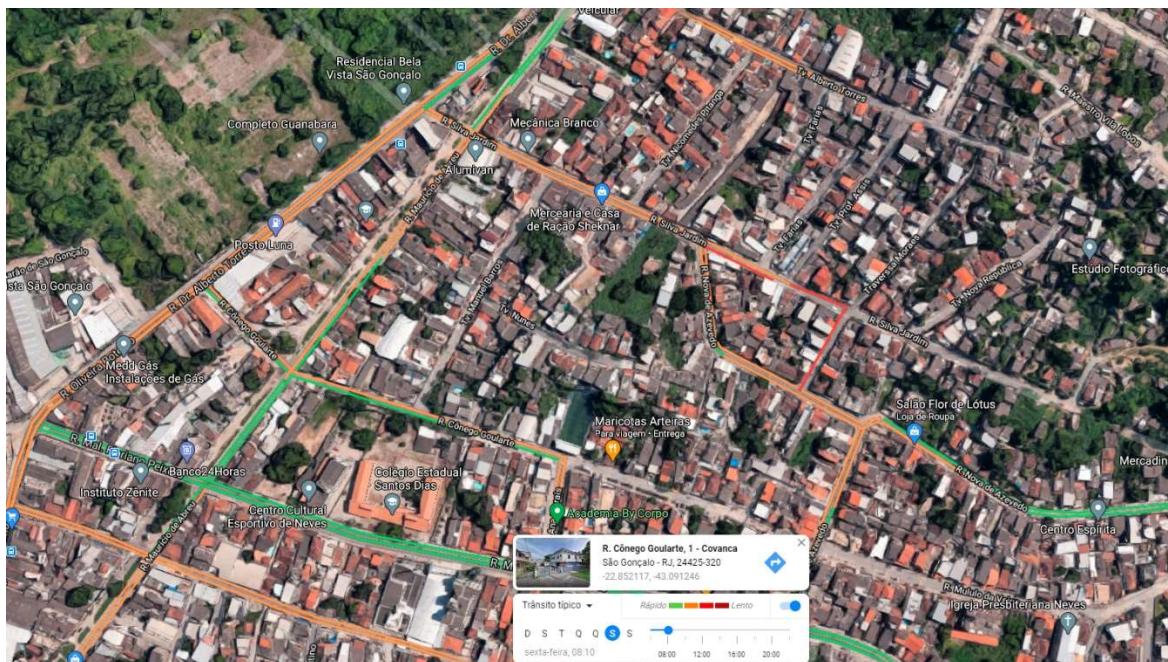


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

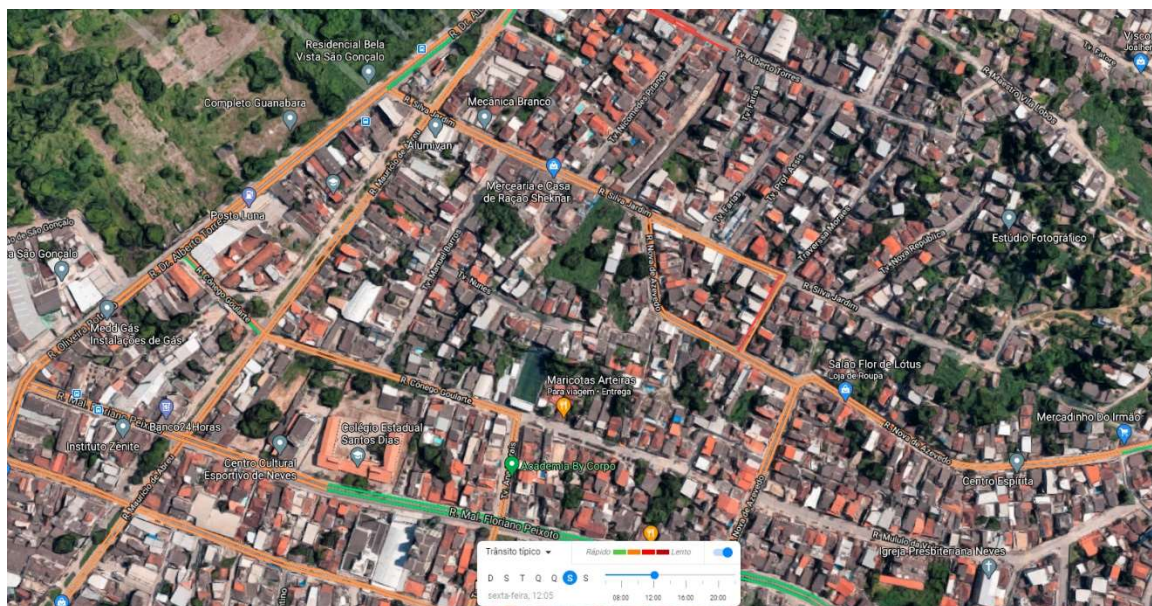
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 08:00 H



SEXTA 12:00 H







PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

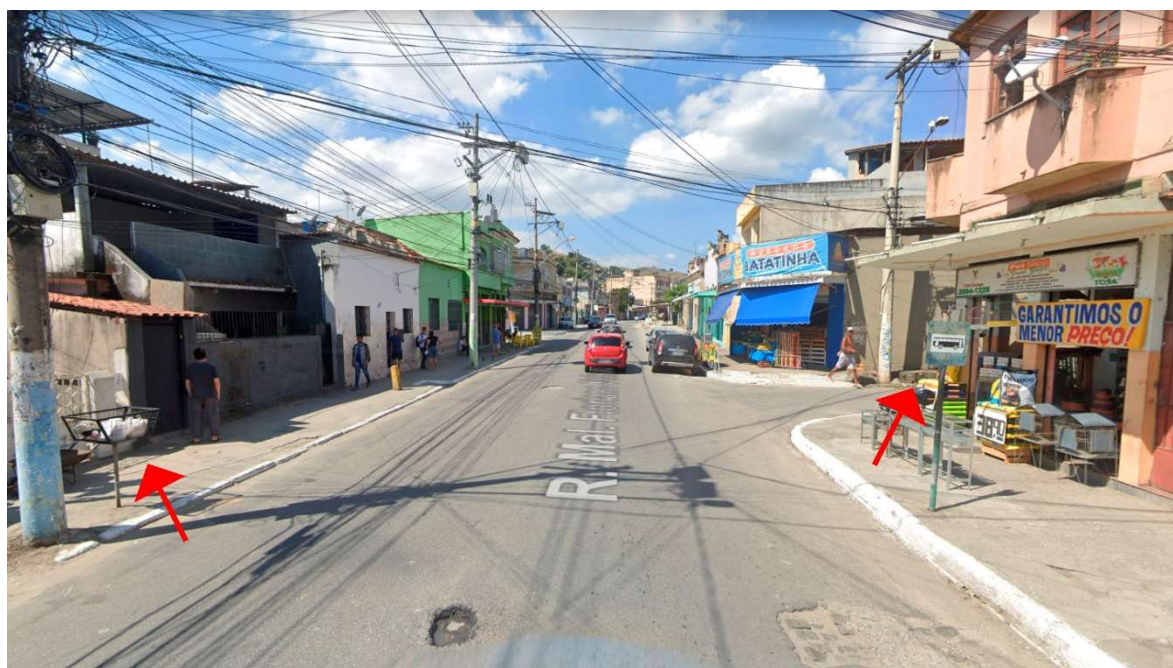
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



LIXEIRAS, PLACA DE SINALIZAÇÃO, PONTO DE ÔNIBUS, POSTE DE ENERGIA ELÉTRICA;



LIXEIRA E PONTO DE ÔNIBUS;

2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII



LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
12	SANTA LUZIA	NEVES
13	SANTA CATARINA	NEVES
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
56	ALCANTARA	NEVES
408 M	ALCANTARA	NITERÓI
409 M	ALCANTARA	NITERÓI (VIA TRINDADE)
567 M	AVENIDA CENTRAL	NITERÓI
526 M	BAIRRO ANTONINA	NITERÓI
400 M	BAIRRO DAS PALMEIRAS	PENHA
443 M	BOA VISTA	RUA CARNEIRO / CANDELÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

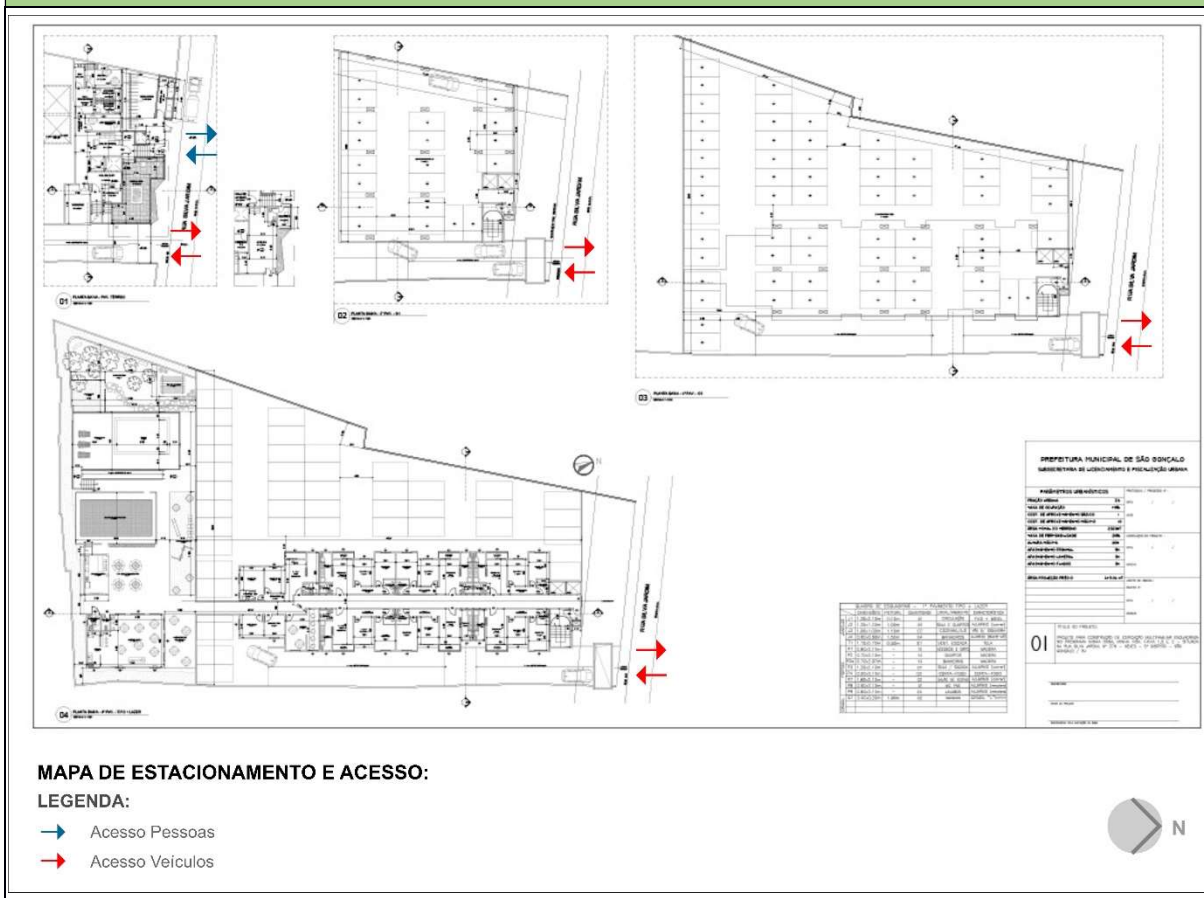
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

529 M	CEASA	BOTAFOGO
517 M	FAZENDA DOS MINEIROS	ALCÂNTARA
528 M	GALO BRANCO	NITERÓI
525 M	GRADIM	NITERÓI
402 M	JARDIM SÃO LOURENÇO	NITERÓI
401 M	LUIZ CAÇADOR	NITERÓI
515 M	MUTUÁ	NITERÓI
422 M	NITERÓI	PORTÃO DO ROSA
538 M	NITERÓI	PRAÇA DO ROCHA
523 M	NITERÓI	PRAIA DAS PEDRINHAS
536 M	NITERÓI	SÃO GONÇALO
403 M	NITERÓI	TRINDADE
110 D	PASSEIO	SÃO GONÇALO
426 A	PRAÇA DA BANDEIRA	SÃO GONÇALO
423 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA PPC)
428 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA UERJ)



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE GERAÇÃO DE TRÁFEGO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DE PASSAGEIROS			
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☒	CONSTRUÇÃO	☒	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

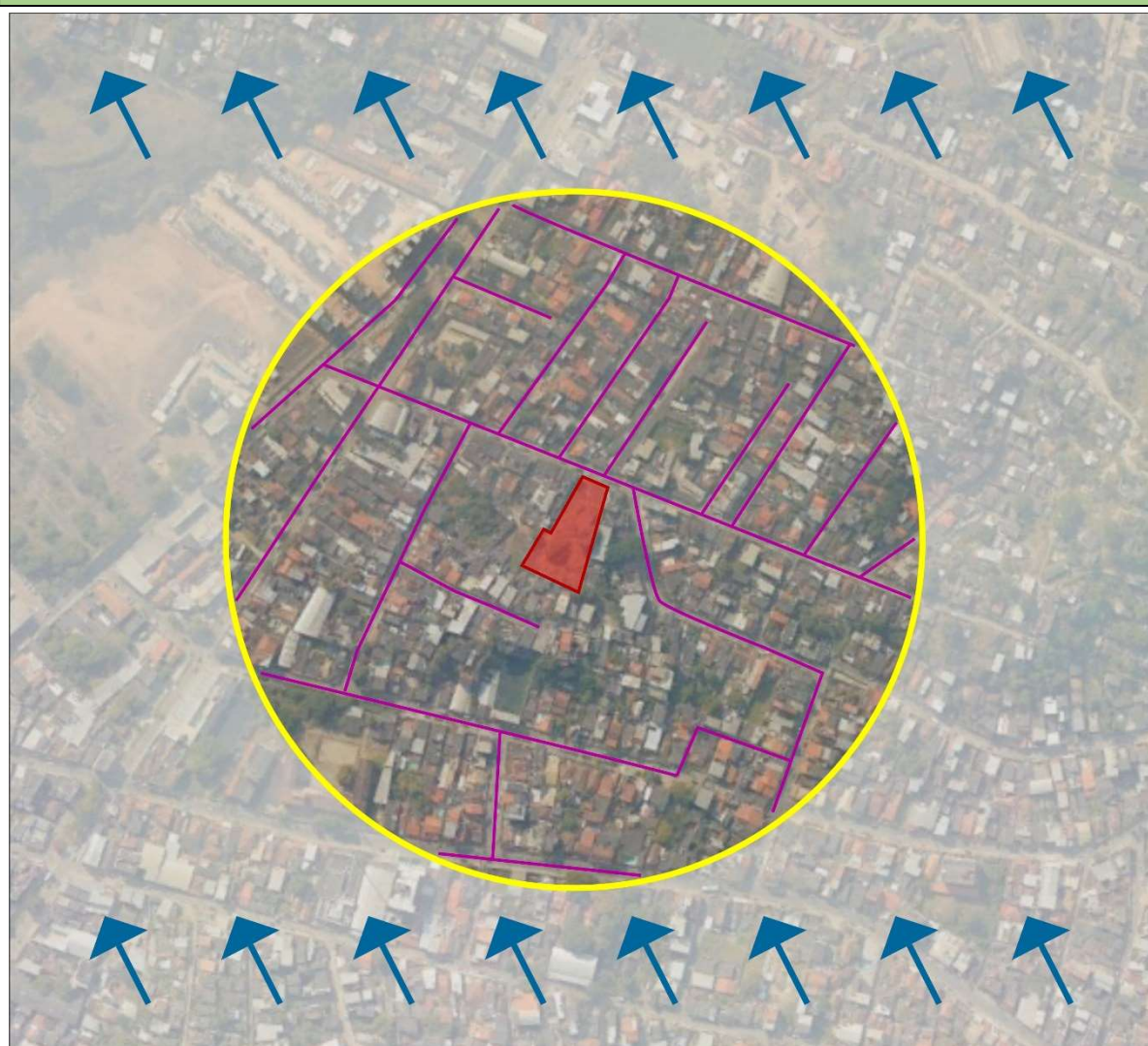
2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE SUL E SULDESTE

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Vento Dominante

 Limite AID

 Ruas





2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

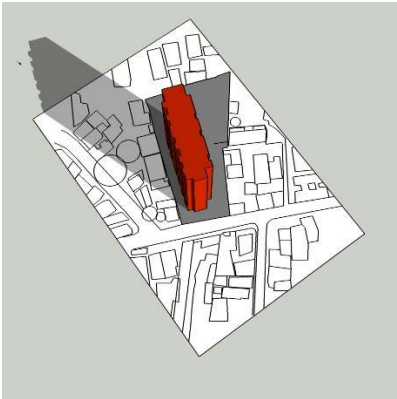
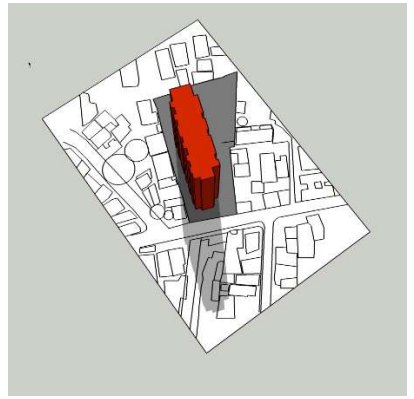
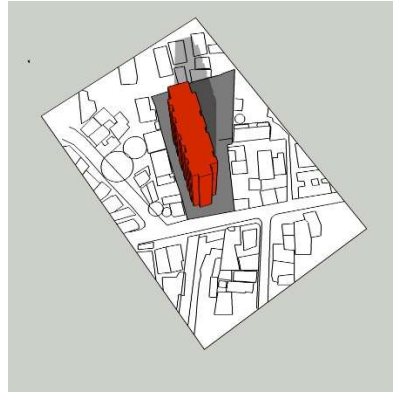
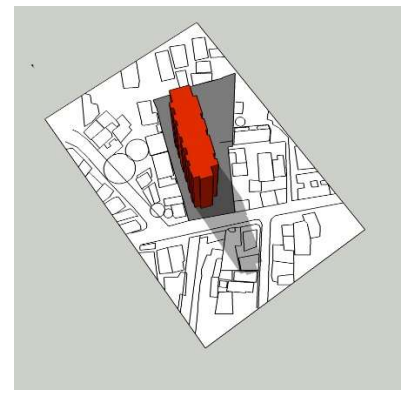
Empreendimento



2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		



SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?

NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO



2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES PREDIAIS, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 65 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE) SEM ESTENDER POR MUITO TEMPO.
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, MORADORES E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	ATÉ 45 DECIBÉIS (MANHÃ, TARDE E NOITE). NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO		DESCONFORTO ACÚSTICO DOS VIZINHOS IMEDIATOS		
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO



DESCRIÇÃO	
RESPONSABILIDADE	
CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS E MAQUINÁRIO À DIESEL
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO E PARTÍCULAS EM SUSPENSÃO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES
TIPOS DE POLUENTES	MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS MORADORES E USUÁRIOS

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA EMISSÃO DE PARTICULADOS NA ATMOSFERA E POLUENTES POR MAQUINÁRIOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	NÃO POSSUI PROXIMIDADE
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	NÃO POSSUI PROXIMIDADE
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII	
NÃO HÁ UCN E ZA NA AII.	
2.10.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLORES, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, , LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.



2.10.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	COQUEIRO, MANGUEIRA, LEUCENA, FLAMBOYANT, AMENDOEIRA
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	SERÃO SUPRIMIDOS 07 INDIVÍDUOS ARBÓREOS

2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



MAPA ÁREAS VERDES NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID
-  Ruas

-  Áreas Verdes

Obs: Não foi encontrada áreas verdes dentro da AID, nem áreas de preservação próximas.



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	NÃO
---	-----



DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	CORPO HIDRICO CANALIZADA SITUADA NA RUA CONEUGULAR A 140 M DE DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

* ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA OU CERTIDÃO DE USO INSIGNIFICANTE AO FINAL DO ESTUDO.

** ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA AO FINAL DO ESTUDO.

2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



MAPA CORPOS HÍDRICOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Vala Existente

 Limite AID

 Ruas

Obs: Da Vala ao Empreendimento existe uma distância de Aproximadamente 115,00 m.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	NÃO
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	NAO

* ANEXAR CÓPIA DA LICENÇA DE ORIGEM OU DESTINO DE MATERIAL AO FINAL DO ESTUDO.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES

2.11.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	NÃO, O EMPREENDIMENTO SERÁ INSTALADO EM UM BAIRRO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL E ESTÁ DENTRO DOS PARÂMETROS DO ZONEAMENTO LOCAL.
---	---

2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO
---	-----

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII

NÃO HÁ PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL NA AII

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM: WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM: WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM: WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES
Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808

REGISTRO GERAL Nº 87205 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
28.940	01

IMÓVEL: RUA SILVA JARDIM, Nº 376, ANTIGO 74, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 37.145-000, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 24,00MS DE LARGURA NA FRENTE, 100,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS POR 150,00MS MAIS OU MENOS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA SILVA JARDIM, POR UM LADO COM FRANCISCO TAVARES DA SILVA, E PELO OUTRO LADO COM MARIA AUGUSTA GOUVEA E NOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO. - PROPRIETARIOS: ESPÓLIOS DE ANTONIO RODRIGUES FERREIRA E YOLANDA PEREIRA RODRIGUES. - REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 7.364, FLS. 08, LIVRO 3/I, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 23 DE OUTUBRO DE 1996. TRANSPORTADO EM 15 DE DEZEMBRO DE 2010.

EU Valdir Antonio dos Reis, DIGITEI E EU O OFICIAL e Edson de Almeida, SUBSCREVO. -
CTPS - 3249755 - MTPE Escrivão Substituto Mat. 94038

R: 01 – FORMAL DE PARTILHA – POR FORMAL DE PARTILHA DO CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI, DE 23/10/2010, LUZIA PEREIRA RODRIGUES, BRASILEIRA, DIVORCIADA E MARIA LUIZA RODRIGUES PEGADO, BRASILEIRA, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 25.681,20, HOVERAM DOS ESPÓLIOS DE ANTONIO RODRIGUES FERREIRA E YOLANDA PEREIRA RODRIGUES, OBS: FOI PARTILHADO AS HERDEIRAS ACIMA METADE PARA CADA UMA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 09 DE NOVEMBRO DE 1993. TRANSPORTADO EM 22 DE NOVEMBRO DE 2010.

EU Valdir Antonio dos Reis, DIGITEI E EU O OFICIAL e Edson de Almeida, SUBSCREVO. -
CTPS - 3249755 - MTPE Escrivão Substituto Mat. 94038

R: 02 – COMPRA E VENDA – PROT. 91.750 DE 17/11/2010 – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 918, FLS. 181/182, ATO: 082, DE 25/10/2010, ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, TÉCNICO EM ELETROÔNICA, RESIDENTE NA RUA REGINA, Nº 498, MESQUITA, NOVA IGUAÇU/RJ, PORTADOR DA C.I. DE Nº 3.847.049, EXPEDIDA PELO IPR/RJ, EM 07/11/1975, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 587.949.217-68, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 160.000,00, ADQUIRIU DE LUZIA PEREIRA RODRIGUES, BRASILEIRA, DIVORCIADA, PROFESSORA APOSENTADA, RESIDENTE NA RUA SILVA JARDIM, Nº 376, NEVES, NESTA CIDADE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 11.426.926-9, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 29/11/2004, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 452.560.717-34, MARIA LUIZA RODRIGUES PEGADO, ADVOGADA, E SEU MARIDO DIOCLECIANO PAULO DA SILVA PEGADO, APOSENTADO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA RUA SILVA JARDIM, Nº 376-A, NEVES, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I. DE Nºs 32.604, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, EM 03/02/2006 E 412.003, EXPEDIDA PELO IPF, EM 18/01/1957, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA CONSTA A EMISSÃO DA DOI VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PUBLICO R\$ 160.000,00. SÃO GONÇALO, 15 DE DEZEMBRO DE 2010.

EU Valdir Antonio dos Reis, DIGITEI E EU O OFICIAL e Edson de Almeida, SUBSCREVO. -
CTPS - 3249755 - MTPE Escrivão Substituto Mat. 94038

(R) 1 ato
RPT78013 ZAF

R: 03 – COMPRA E VENDA - PROT. 97.875, DE 26.11.2012. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 943, FLS. 43/44, ATO 20, DE 21.11.2012, HEFESTO CONSULTORIA E PROJETOS LIMITADA, COM SEDE NA RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 75 LOJA 03, PARTE, CENTRO, RIO BONITO/RJ, INSCRITA NO CNPJ Nº 04.067.717/0001-01, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ "Continua no verso"

AAA 016228812



REGISTRO GERAL

NÚMERO
28.940FICHA
01V.

430.000,00, ADQUIRIU DE ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA, JA QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES- R\$ 430.000,00.- SÃO GONÇALO, 21 DE DEZEMBRO DE 2012

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO

(R) 1 ato
RUE50475 CJP

AV04-PRNT(104524-186Vº-1C)- RETIFICAÇÃO DE METRAGEM E CONFRONTAÇÃO DO LOTE S/Nº - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 01/04/2015, DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO Nº 10993/2015, EXTRAÍDA DA PLANTA CADASTRAL Nº 5277, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 01/04/2015, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE:** A RETIFICAÇÃO DAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES DO **LOTE S/Nº**, ONDE EXISTE O PRÉDIO Nº 376, SITUADO À RUA SILVA JARDIM, NO 4º DISTRITO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 23,33MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA SILVA JARDIM; AOS FUNDOS COM 39,80MS, EM 07 ALINHAMENTOS, O 1º)- 14,31MS; 2º)- 0,61CM; 3º)- 0,23CM; 4º)- 9,76MS; 5º)- 7,20MS; 6º)- 0,42CM; E O 7º)- 7,27MS, NESSES ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; NO LADO DIREITO COM 67,75MS, EM 05 ALINHAMENTOS, O 1º)- 10,90MS; 2º)- 15,36MS; 3º)- 24,08MS; 4º)- 11,94MS; E O 5º)- 5,47MS, CONFRONTANDO NO 1º ALINHAMENTO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 414, NO 2º ALINHAMENTO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 418, NOS 3º, 4º E 5º ALINHAMENTOS COM TERRAS DE FRANCISCO TAVARES DA SILVA; NO LADO ESQUERDO COM 78,45MS, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º)- 34,56MS; 2º)- 2,40MS; E O 3º)- 41,49MS, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM TERRAS DE MARIA AUGUSTA GOUVEA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.324,71MS². SÃO GONÇALO, 06 DE ABRIL DE 2015. O OFICIAL,

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL

SILVIA MARIA SILVA Nº EAWM45546 TRR

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

AV05-PRNT(104575-187-1C)- RETIFICAÇÃO DA METRAGEM DO LOTE S/Nº - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 09/04/2015, DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO Nº 10993/2015, EXTRAÍDA DA PLANTA CADASTRAL Nº 5277, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 09/04/2015, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE:** A RETIFICAÇÃO DA METRAGEM DO **LOTE S/Nº**, ONDE EXISTE O PRÉDIO Nº 376, SITUADO À RUA SILVA JARDIM, NO 4º DISTRITO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 23,33MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA SILVA JARDIM; AOS FUNDOS COM 47,00MS, EM 08 ALINHAMENTOS, O 1º)- 14,31MS; 2º)- 0,61CM; 3º)- 7,20MS; 4º)- 0,23CM; 5º)- 9,76MS; 6º)- 7,20MS; 7º)- 0,42CM; E O 8º)- 7,27MS, NESSES ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM TERRENO DE OUTRO PROPRIETÁRIO; NO LADO DIREITO COM 67,75MS, EM 05 ALINHAMENTOS, O 1º)- 10,90MS; 2º)- 15,36MS; 3º)- 24,08MS; 4º)- 11,94MS; E O 5º)- 5,47MS, CONFRONTANDO NO 1º ALINHAMENTO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 414, NO 2º ALINHAMENTO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 418, NOS 3º, 4º E 5º ALINHAMENTOS COM TERRAS DE FRANCISCO TAVARES DA SILVA; NO LADO ESQUERDO COM 78,45MS, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º)- 34,56MS; 2º)- 2,40MS; E O 3º)- 41,49MS, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM TERRAS DE MARIA AUGUSTA

"Continua no verso"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício

TYRONE GOMES
Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7803 / 2605-7808

REGISTRO GERAL

NUMERO **28.940** FICHA **02**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

GOUVÊA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.324,71MS2. OBS: RETIFICAÇÃO DO LOTE S/Nº BEM COMO DO AV04, RETRO. SÃO GONÇALO, 10 DE ABRIL DE 2015. O OFICIAL, EU TYRONE GOMES DIGITEI E EU O OFICIAL TYRONE GOMES, SUBSCREVO.- **SELO EAXG87617 KFG**

André de Amorim Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 942230

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 109.411 DE 19/04/2017 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ, LIVRO 688, FLS. 38, ATO: 15, DE 10/06/2015, CAP - CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA, COM SEDE NA AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO, SALA 908 PARTE, CENTRO, NA CIDADE DE NITERÓI/RJ, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.086.295/001-60, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 430.000,00, ADQUIRIU DE HEFESTO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO R\$ 515.000,00. CONSULTA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174817042650736. - SÃO GONÇALO, 26 DE MAIO DE 2017.

EU TYRONE GOMES DIGITEI E EU O OFICIAL TYRONE GOMES, SUBSCREVO.- **SELO Nº ECCH94120-PUJ**

Paulo Antônio Queiroz
CTPS - 82497158 - MPFS
Aux. Cartório

2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ.
4º e 5º DISTRITOS - CERTIDÃO

CERTIFICA, mais, não constando qualquer dos ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS, reconhecidos em Lei, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca, em 19 de setembro de 1921, até a presente data. - O referido é verdade do que dou fé. - São Gonçalo, 10.10.2019

Neuzo de Medeiros Serra
Escritório Substituto
Matrícula: 942234

AA375717
053393

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDFL 00392 URG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 016228811

ANEXO II – CRONOGRAMA DA OBRA

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – MEMORIAL DE VAZÃO DE DRENAGEM



MEMORIAL CÁLCULO DE VAZÃO DE DRENAGEM

CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA

Empreendimento: Residencial Solar de Neves

End.: Rua Silva Jardim, 376, Covanca – São Gonçalo – RJ

Responsável Técnico – Carlos Alberto Peychaux

CAU/BR – A1435-4

Perfil de Desempenho – Mínimo



INTRODUÇÃO

A presente obra destina-se à construção do conjunto habitacional denominado Solar de Neves, formado por 111 unidades habitacionais sendo todas as unidades de 2 quartos, destas 3% (4 unidades) será destinada a PNE (Portadores de *necessidades especiais*), compostos de sala, cozinha, banheiro e 2 dormitórios, em um terreno de 2.324,71 m², financiado pela Caixa Econômica Federal através do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal.

METODOLOGIA DE CÁLCULO

As vazões de contribuição foram determinadas, utilizando-se o Método Racional, mediante o emprego da expressão:

$$Q = (C \times I \times A) / 3,6 \text{ onde:}$$

Q = vazão em m³/seg.

C = coeficiente de escoamento superficial: adimensional

I = declividade (%)

A = área da bacia, em ha.

Este método tem como conceito básico que o pico de vazão Q, para uma determinada bacia de drenagem, ocorre quando toda a bacia está contribuindo e que este caudal é uma fração de precipitação média.

TEMPO DE RECORRÊNCIA

O tempo de recorrência é determinado como sendo o número médio em anos que uma dada precipitação será igual ou superada.

Isto não significa que as precipitações de tempo de recorrência "T" vão ocorrer em intervalos regulares de "T" anos. Uma precipitação de tempo de recorrência muito grande pode ocorrer em qualquer época, independente da extensão e do início do período considerado.

De acordo com a norma ABNT 10844 / 1989 – Instalações prediais de águas pluviais, descrito no item baixo, define-se:

5.1.2 O período de retorno deve ser fixado segundo as características da área a ser drenada, obedecendo o estabelecido a seguir:

- T = 1 ano, para áreas pavimentadas, onde empoçamentos possam ser tolerados;



- $T = 5$ anos, para coberturas e/ou terraços;
- $T = 25$ anos, para coberturas e áreas onde empoçamento ou extravasamento não possa ser tolerado.

INTENSIDADE DE CHUVAS

/continuação		Intensidade pluviométrica (mm/h)		
Local		período de retorno (anos)		
		1	5	25
55 -	Porto Alegre/RS	118	146	167 (21)
56 -	Porto Velho/RO	130	167	184 (10)
57 -	Quixeramobim/CE	115	121	126
58 -	Resende/RJ	130	203	264
59 -	Rio Branco/AC	126	139 (2)	-
60 -	Rio de Janeiro/RJ (Bangu)	122	156	174 (20)
61 -	Rio de Janeiro/RJ (Panema)	119	125	160 (15)
62 -	Rio de Janeiro/RJ (Jacaraquai)	120	142	152 (6)
63 -	Rio de Janeiro/RJ (Lindóia Botânica)	122	167	227
64 -	Rio de Janeiro/RJ (Praça XV)	120	174	204 (14)
65 -	Rio de Janeiro/RJ (Praça Saenz Peña)	125	139	167 (18)
66 -	Rio de Janeiro/RJ (Santa Cruz)	121	132	172 (20)
67 -	Rio Grande/RS	121	204	222 (20)
68 -	Salvador/BA	108	122	145 (24)
69 -	Santa Maria/RS	114	122	145 (16)
70 -	Santa Maria Madalena/RJ	120	126	152 (7)

Imagem 01 – Fonte: ABNT 10844/89 – tabela 5 chuvas intensas no Brasil (Duração - 5min.) – pág. 12





ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO

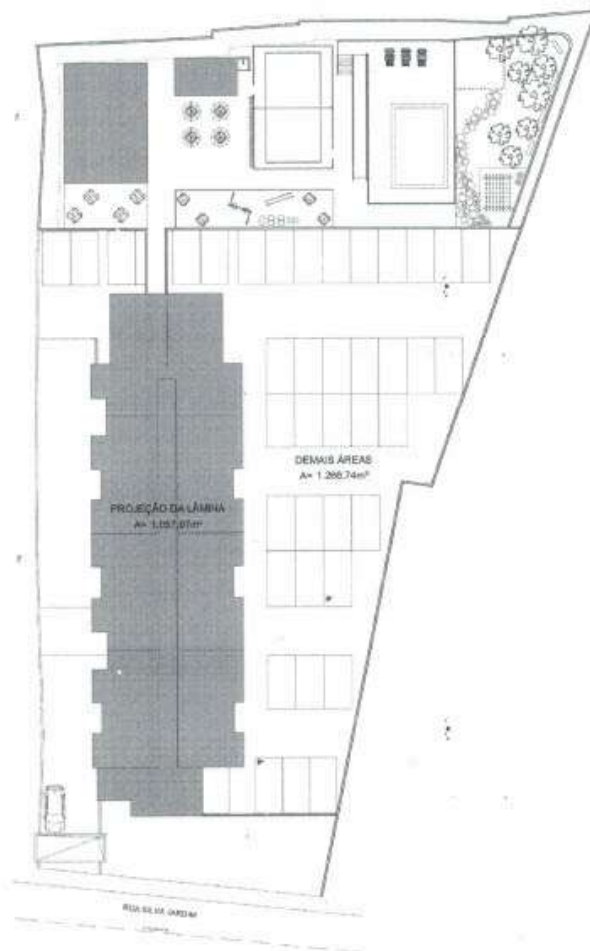


Imagem 02 – Descrição das áreas do empreendimento

CÁLCULO DE VAZÃO DAS AGUAS PLUVIAS DO TLEHADO

- ÍNDICE PLUVIOMÉTRICO REFERENTE AO PERÍODO DE 25 ANOS, DA LOCALIDADE MAIS PRÓXIMA AO EMPREENDIMENTO QUE É A PRAÇA XV, RIO DE JANEIRO / RJ

$$Q_1 = (I \times \text{Área}) / 60 = (204 \times 1.057,97) / 60 = 3.597,10 \text{ litros / min}$$



CÁLCULO DE VAZÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NAS DEMAIS ÁREAS

T = 1 ano

i = 120mm

$$Q_2 = (I \times \text{Área}) / 60 = (120 \times 1.266,74) / 60 = 2.533,48 \text{ litros / min}$$

CÁLCULO DE VAZÃO DO ESGOTO PARA A REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS

PARA A VAZÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO ESGOTO PARA AS ÁGUAS PLUVIAIS (PÓS TRATAMENTO), FOI CONSIDERADO 80% DO CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL DO PRÉDIO.

CONSIDERANDO O CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL DE 150 LITROS POR PESSOA.

SENDO A POPULAÇÃO DE:

111 APARTAMENTOS DE 02 QUARTO => $4 \times 111 = 444$ PESSOAS

$$Q_3 = (N \times C \times 0,8) / 1440 = (444 \times 150 \times 0,8) / 1440 = 37 \text{ litros / min}$$

CÁLCULO DA VAZÃO DE SAÍDA PARA GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS (GAP)

$$Q_T = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 3.597,10 + 2.533,48 + 37 = 6.167,58 \text{ litros / min}$$

Ø 300 mm – i = 2%

Para o dimensionamento da tubulação da saída para a galeria de águas pluviais, foi considerada a vazão total do empreendimento de 6.167,58 litros / min, contraposta com a "tabela 4: capacidade de condutores horizontais de seção circular" (vazão em litros / min).

Será adotada uma inclinação mínima de 2% para a tubulação em questão. Desta forma, a tubulação de saída terá diâmetro mínimo de Ø=300mm em PVC.



ANEXO IV – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 11667/2021

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA	CPF/CNPJ	00.086.295/0001-60
------------	--	----------	--------------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA SILVA JARDIM		
Nº PORTÃO	376	BAIRRO	COVANCA
LOTEAMENTO	—	LOTE/QD	—
DISTRITO	5º	Nº IPTU	37145-000
COMPLEMENTO	—		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.850112,-43.091887/-22.850676,-43.092094/-22.850564,-43.092512/-22.850280,-43.092270/-22.850290,-43.092248/-22.850026,-43.092078		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 – ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	NÃO
DESCRIÇÃO	—

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

18/08/2021

Diretor da Divisão

15/08/2021

Folha 1 de 2

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 11667/2021

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	—
DESCRIÇÃO	—
ENQUADRAMENTO DO USO	—
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	—

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA**, INFORMEI E EU, **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 22/03/2021

Tatiana Barbosa Carnaúba
Diretora de Departamento
Tatiana Barbosa Carnaúba
Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento

Carlos Alberto de Oliveira
Carlos Alberto de Oliveira
Matrícula 124765 – Subsecretário de Urbanismo

Carlos Alberto de Oliveira
Subsecretário de Urbanismo
Mat. 124765



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO V – ESPELHO DE IPTU



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

22051872

Nº Inscrição	Proprietário
37145000	CAP. CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA
Número de Aviso	Endereço para Entrega
002512	RUA SILVA JARDIM 376 - COVANCA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 37145		Chave 000	Exercício 2021	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal REGIÃO C	
Proprietário CAP. CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS			Destinatário				
Endereço, Número, Complemento Rua SILVA JARDIM, 376					Bairro COVANCA	CEP 24425355	
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUÇÃO				
Área Privativa do Terreno 2.324,71	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 2.324,71	Área Privativa Edificada 116,38	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 116,38		
Área Total do Terreno 2.324,71	Valor m2 Terreno (R\$) 131,12	Depreciação 0,80	Área Total Construída 192,34	Valor m2 Construção (R\$) 996,49	Caract. (Estatístico) Casa		
Ocupação (Estatístico) Construído	Testada Uma Frente	Limitação Murado	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Residência	Revestimento Externo Sem Revestimento		
Pedologia Normal	Topografia Active	Dimensão 3 - 1.000,01 até 5.000 m2	Conservação Péssima	Situação Comercial Não Comercial	Padrão da Construção Rudimentar		
Zonamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 11 - Acima de 50 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha		
Nível Acima	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,605074	Forno Laje	Ponderação 1,000000	Coleta de Lixo Sim		
Fator Territorial Consolidado 0,357000		Valor Venal Territorial (R\$) 108.830,28		Fator Predial Consolidado 0,17020		Valor Venal da Construção (R\$) 19.742,99	
Valor Venal Total Calculado (R\$) 128.573,27		Valor Venal Judicial (R\$) 0,00		Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00		Valor Venal Utilizado (R\$) 128.573,27	
Alíquota % 0,7	Dedução (R\$) 143,49		Valor do Imposto (R\$) 756,52		Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 326,28		Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 1.082,80

ANEXO VI – CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL

linha Samsung

BUSCAR: 22/03

PROTOCOLO DE ATENDIMENTO

enel

Nº do Cliente <u>[assinatura]</u>	Nº do Protocolo <u>259945498</u>
Serviço Solicitado <u>Análise conta mensalidade</u>	
Nº da Ordem de Serviço (OS) <u>A029917061</u>	Atendente <u>[assinatura]</u>
	Data da Solicitação <u>09/03/2021</u>

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. Aguarde o atendimento no prazo previsto
2. O serviço só será executado se a unidade consumidora estiver disponível para acesso de um colaborador da Enel, com a presença de um responsável e se as instalações estiverem de acordo com os padrões da Enel.
3. Para qualquer informação adicional, informe o nº da ordem de serviço constante nesse protocolo.
4. Ao mudar de endereço solicite a quitação final e o desligamento da unidade consumidora.
5. Ao ocupar um imóvel procure transferir a conta para seu nome.
6. Para obter mais informações sobre a sua solicitação tenha sempre em mãos este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

enel

Niterói, 22 de Março de 2021 Carta nº 2275344

N. Cliente

CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA

RUA SAO PEDRO 154 SALA 505 CENTRO

NITEROI RJ 22020058

Assunto: Viabilidade Técnica

Referência: Ordem de Serviço A029917061

Prezado(a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação registrada através da ordem de serviço nºA029917061, informamos que existe viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado no endereço RUA SILVA JARDIM 376 COVANCA SAO GONCALO, sob a responsabilidade de CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA.

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 414/2010 da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, especificamente nos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Enel, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico www.aneel.gov.br.

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elena (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VII – CARTA DE VIABILIDADE SUPERGASBRAS



SUPERGASBRAS

CARTA DE VIABILIDADE 2021
Rio de Janeiro, 10 de Março de 2021

À
CAP – CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJETOS LTDA
CNPJ: 00.086.295/0001-60
Rua São Pedro, 154 – Sala 505 – Centro – Niterói - RJ

Ref.: Empreendimento Rua Silva Jardim, 376 – Covança – São Gonçalo – RJ
Nº de economias: 258

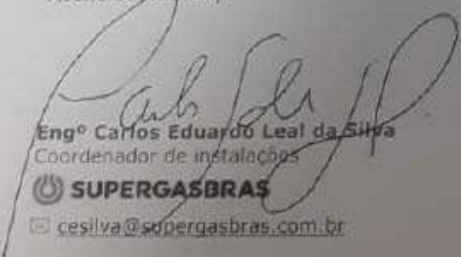
De acordo com o solicitado, declaramos que há viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de Gás LP (GLP) ao empreendimento em referência.
Lembramos que as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Estado do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de Julho de 1997, que menciona:

Item 3.3 (Competência): "Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiro".

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás será de acordo com o cronograma das obras do empreendimento e deverá ser apresentado para aprovação e obtenção do "Habite-se" junto ao órgão competente do Município.

Certos de nossa parceria, nos colocamos à disposição para mais esclarecimentos e caso necessário, para reunião com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, inclusive para auxiliá-los no dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

Atenciosamente,


Engº Carlos Eduardo Leal da Silva
Coordenador de instalações

 **SUPERGASBRAS**

✉ cesilva@supergasbras.com.br

SUPERGASBRAS ENERGIA LTDA

Tel. (21) 2677-6300

Avenida Monroe, 160 – Campos Elíseos – Duque de Caxias / RJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VIII – ART EIV

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-RJ
Registro Crea Nº
2012119748

Nome
LAURA
FREIRA DE MENDONÇA

Data do
26/09/2019
Crea-RJ

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
CONFEA
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
CREA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

Título Profissional
ENGENHEIRA SANITARISTA E AMBIENTAL

Jonny...
Presidente do Confea

Registro Nacional
2018902300
Data de Emissão
31/10/2019

Luiz...
Presidente do Crea RJ

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fé Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil
 Serviço Público Federal
 Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 Carteira de Identidade Profissional

Crea de Registro
CREA-RJ

Nome
 LAURA CRISTIANE DE MENDONCA

Filiação
 JOSINETTE PEREIRA DE MENDONCA
 MARCO AURELIO SOARES MENDONCA

Nascimento **CPF** **Doc. de Identidade**
 01/02/1989 125.510.567-48 237891577 SECC/RJ

Naturalidade
 RIO DE JANEIRO RJ

Tipo Sang. **Título de Eleitor**
 O + 138358720396

Nacionalidade
 BRASILEIRA

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço
2020210068020

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONCA

Título profissional:
ENGENHEIRA SANITARISTA E AMBIENTAL

RNP: 2018902300

Registro: 2012119748

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJ LTDA

CPF/CNPJ: 00086295000160

AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO

Complemento: SALA 908

Bairro: CENTRO

Nº: 55

Cidade: NITERÓI

UF: RJ

CEP: 24020070

Contrato: -

Celebrado em: 09/04/2021

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor do Contrato: R\$ 1.500,00

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SILVA JARDIM

Complemento: -

Bairro: NEVES (NEVES)

Nº: 376

Cidade: SAO GONCALO

UF: RJ

CEP: 24425355

Data de Início: 09/04/2021

Previsão de término: 07/08/2021

Finalidade: AMBIENTAL

Proprietário: CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJ LTDA

CPF/CNPJ: 00086295000160

4. Atividade técnica

24 ESTUDO

73 OUTROS

250 IMPACTOS AMBIENTAIS

Quantidade

2.324,71

Unidade

m2

Pavimento

14

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO EIV

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

de
de
LAURA CRISTINA PEREIRA DE MENDONCA - 1255166748

CAP CONSULTORIA ALTERNATIVA DE PROJ LTDA - 00086295000160

Valor ART: R\$88,78

Registrada em: 09/04/2021

9. Informações

• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

CREA-RJ

Valor Pago: R\$88,78

Nosso Número: 28078570001073569