



ANEXO I

ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº	REVISÃO	DATA
-------------	---------	------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	Residencial Arco Verde
RAZÃO SOCIAL	Construtora Mega Construções Eireli
CNPJ	19.842.255/0001-20
RESPONSÁVEL LEGAL	Evandro Ferreira Almeida da Silveira
CPF	108.586.487-17
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	(21)97268-7010
E-MAIL	construtoramega10@gmail.com
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Rua Mercilia Ferreira Pessoa, 531, Centro, São Gonçalo, RJ
BREVE DESCRIÇÃO	Projeto para construção de Edificação Multifamiliar composta por 48 unidades

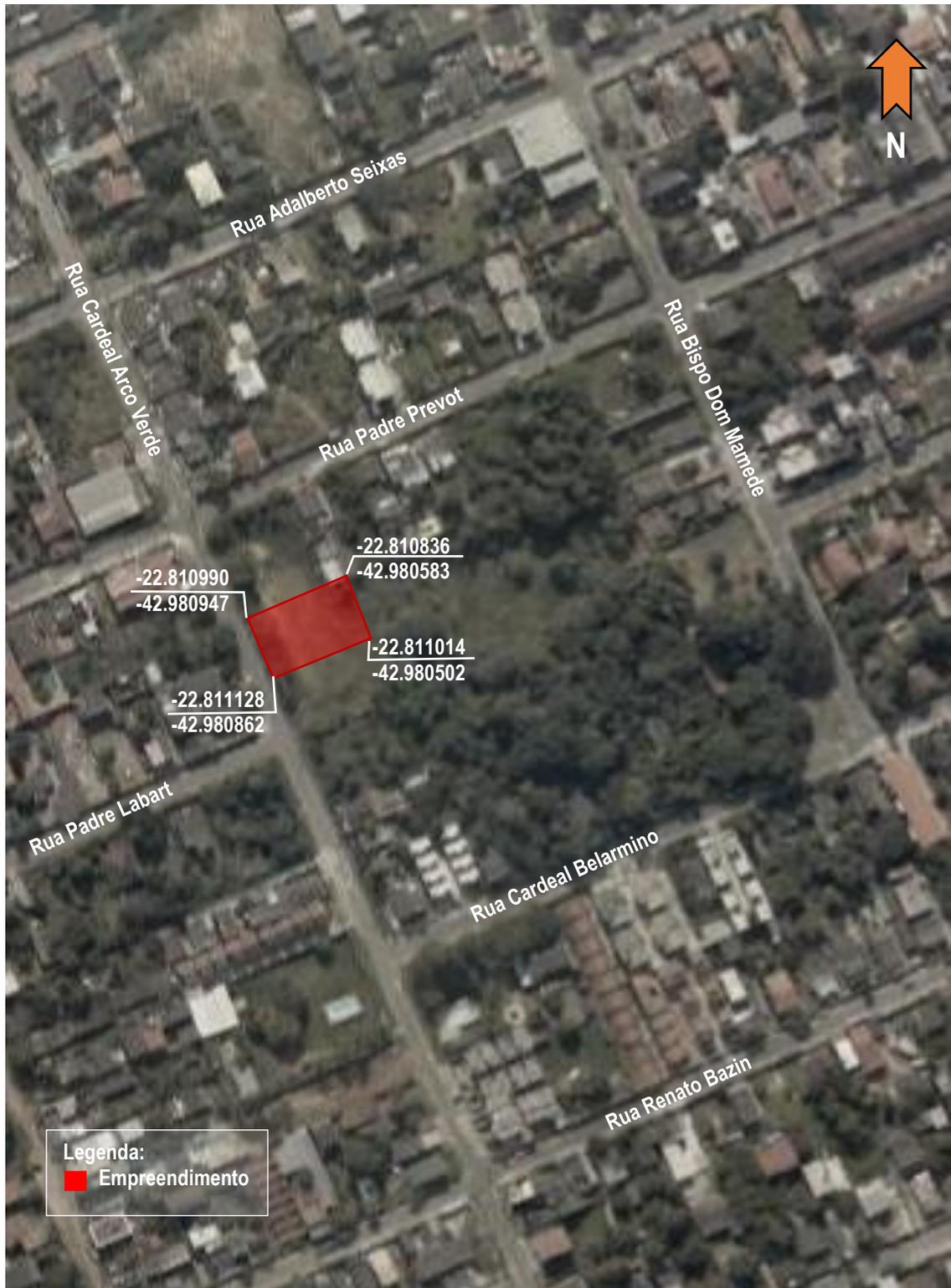
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Diego Soares Oliveira
CPF / CNPJ	106.434.847-52
Nº CAU / CREA	A 61238-3
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	(21)99601-7548
E-MAIL	dsoarquitetura@gmail.com
Nº RRT / ART *	SI110526377100CT001

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	Rua Cardeal Arco Verde
Nº PORTÃO	00
BAIRRO	Laranjal
LOTEAMENTO	Jardim Nossa Senhora Auxiliadora
QUADRA / LOTE	Quadra 69-A / Lote 31-A
DISTRITO	3º Distrito
Nº IPTU	371.999-000
COMPLEMENTO	-
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.811040 / -42.980943



1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	
PROPRIETÁRIO	Construtora Mega Construções Eireli
CPF / CNPJ	19.842.255/0001-20
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	75.430

* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	
ATIVIDADE PRINCIPAL	Residencial
PORTE	Médio (Classificação de Portes – U1 – Habitacional. Fonte LC nº 32/2018)
TIPO DE USO	Residencial
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Condomínio residencial
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	24 horas por dia
PÚBLICO ALVO	Faixas 1,5 e 2
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	15/03/2021

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

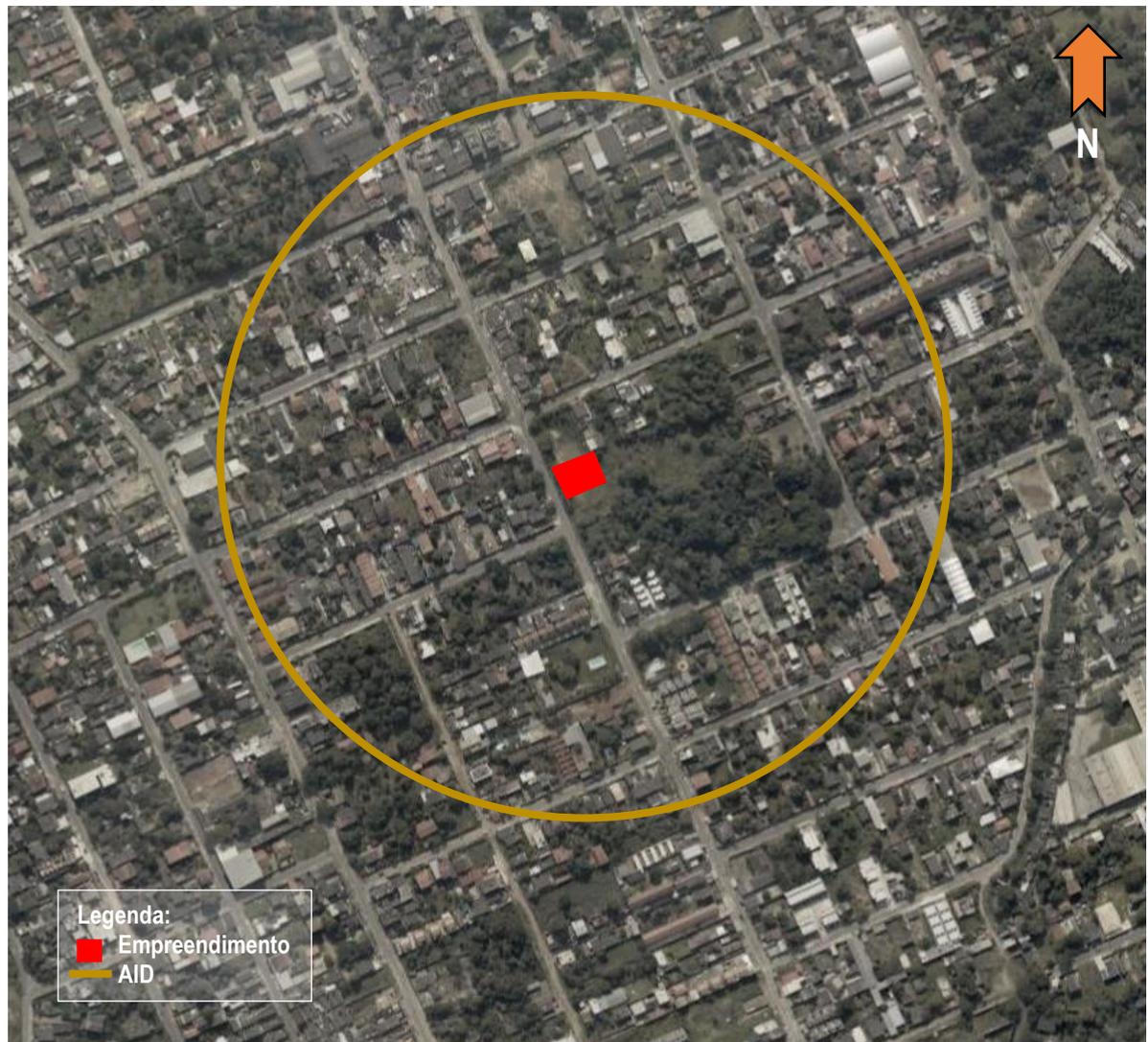
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	-			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Estrutura em alvenaria estrutural autoportante de 6 mpa e lajes em concreto armado			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não haverá movimentação de terra			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	A obra terá duração de 24 meses			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Área de Influência Direta (AID)
Raio 250,00m

1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência direta é compreendida majoritariamente por residências unifamiliares e condomínios residenciais de pequeno porte, entre um a dois pavimentos. O restante das edificações são constituídas por igrejas diversas e parco comércio. A presença de vazios urbanos é bastante considerável, com arborização em abundância.

Com relação a infraestrutura do local, as ruas são predominantemente asfaltadas, com meio fio e calçadas implantadas. Possui também infraestrutura de água/esgoto e energia elétrica.

Dentro da AID não existem áreas de lazer, como praças e parques.



1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 - -22.810703 / -42.981134



FOTO 02 - -22.811217 / -42.982668



FOTO 03 - -22.809081 / -42.979812



FOTO 04 - -22.808739 / -42.981134



FOTO 05 - -22.812915 / -42.980086

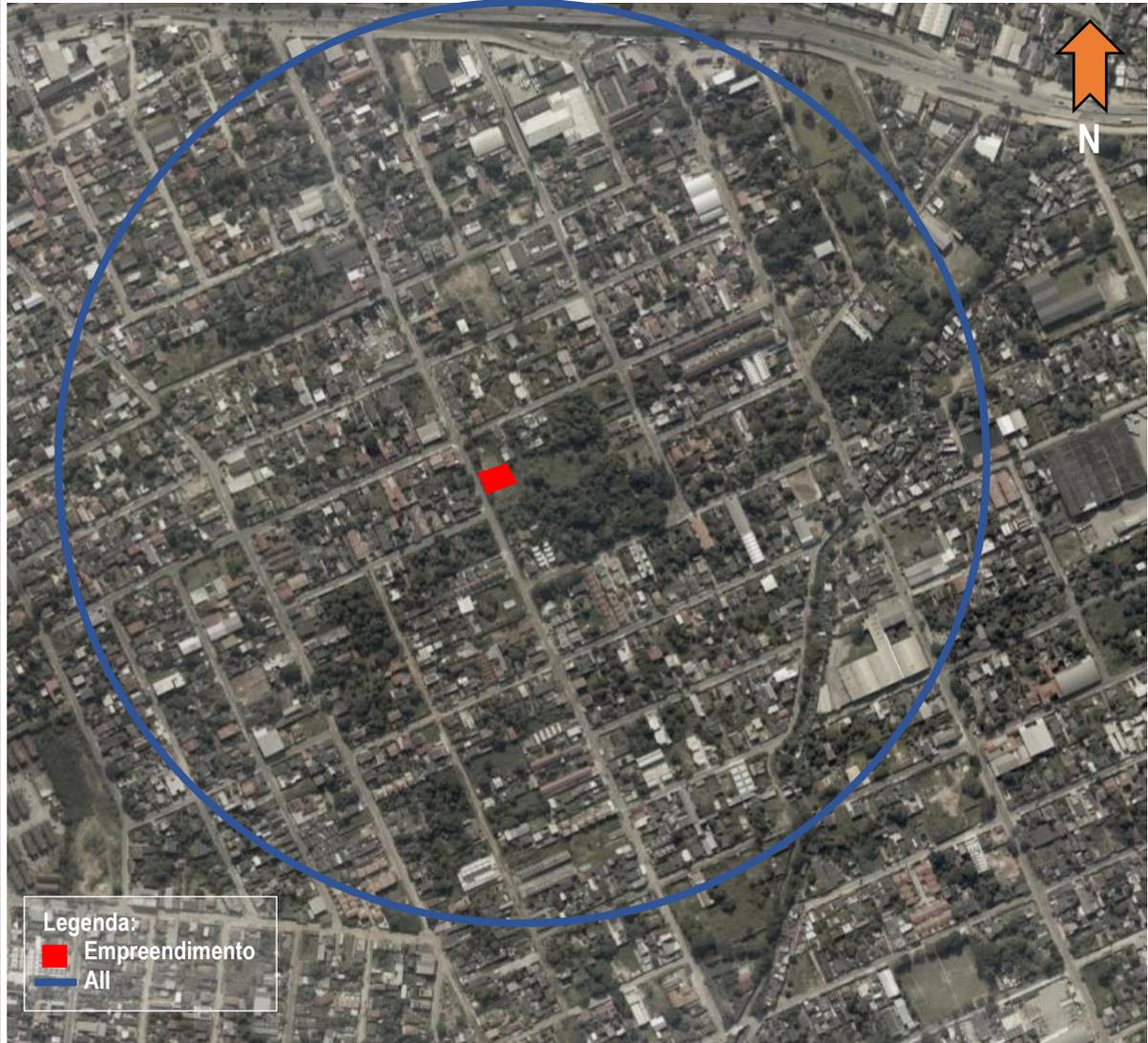


FOTO 06 - -22.811049 / -42.978804



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Área de Influência Direta (ADI)

Raio 500,00m



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta é compreendida por residências unifamiliares e condomínios residenciais de pequeno porte, entre um a dois pavimentos, comércio de bairro, concentrado às margens da Rua Alzira Vargas E Rua Cardeal Sebastião Leme, igrejas diversas, algumas escolas, indústrias e galpões.

A área é cortada pelo rio Camarão, na sua extrema direita

A rodovia RJ-104 passa dentro desta área, caracterizada por suas vias de trânsito rápido, presença de comércio abundante, principalmente de lojas de material de construção, motéis e postos de combustível.

São avistados vazios urbanos ao longo de toda esta área, e construções irregulares às margens do rio Camarão.

Próximo da área de influência indireta está localizado o USF (Unidade de Saúde da Família) Juarez Antunes, na rua Alzira Vargas, afastado cerca de 800,00m do empreendimento. Próximo também, está localizada a UPA de Santa Luzia, afastado cerca de 600,00m.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



FOTO 01 - -22.812007/-42.976303



FOTO 02 - -22.811847/-42.977300



FOTO 03 - -22.812294/-42.977193



FOTO 04 - -22.806327/-42.980467



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



FOTO 05 - -22806543/-42.981439



FOTO 06 - -22.808362/-42.982405



FOTO 07 - -22.810990/-42.983811



FOTO 08 - -22.808105/-42.978284



FOTO 09 - -22.809433/-42.977672



FOTO 10 - -22.812489/-42.974547



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM ²)	0,237
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	957
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	192
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	4
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	57
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	NA
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
<p>População fixa – 196 pessoas Moradores: 4 / domicílio x 48 aptos = 192 moradores Funcionários fixos: 4</p> <p>População flutuante – 144 pessoas Visitantes: 57 visitantes Empregados das unidades residenciais (diarista) – 0,4 / domicílio = 77 empregados Fornecedores – 0,05 / domicílio – 10 fornecedores</p> <p>População da AID (Área de Influência Direta): Estima-se que o aumento seja de 340 habitantes, totalizando 1.297 habitantes na AID</p>	

* CONFORME ÚLTIMO CENSO DISPONÍVEL.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z4-Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável
ÁREA ESPECIAL	Não
DESCRIÇÃO	
OBSERVAÇÕES	



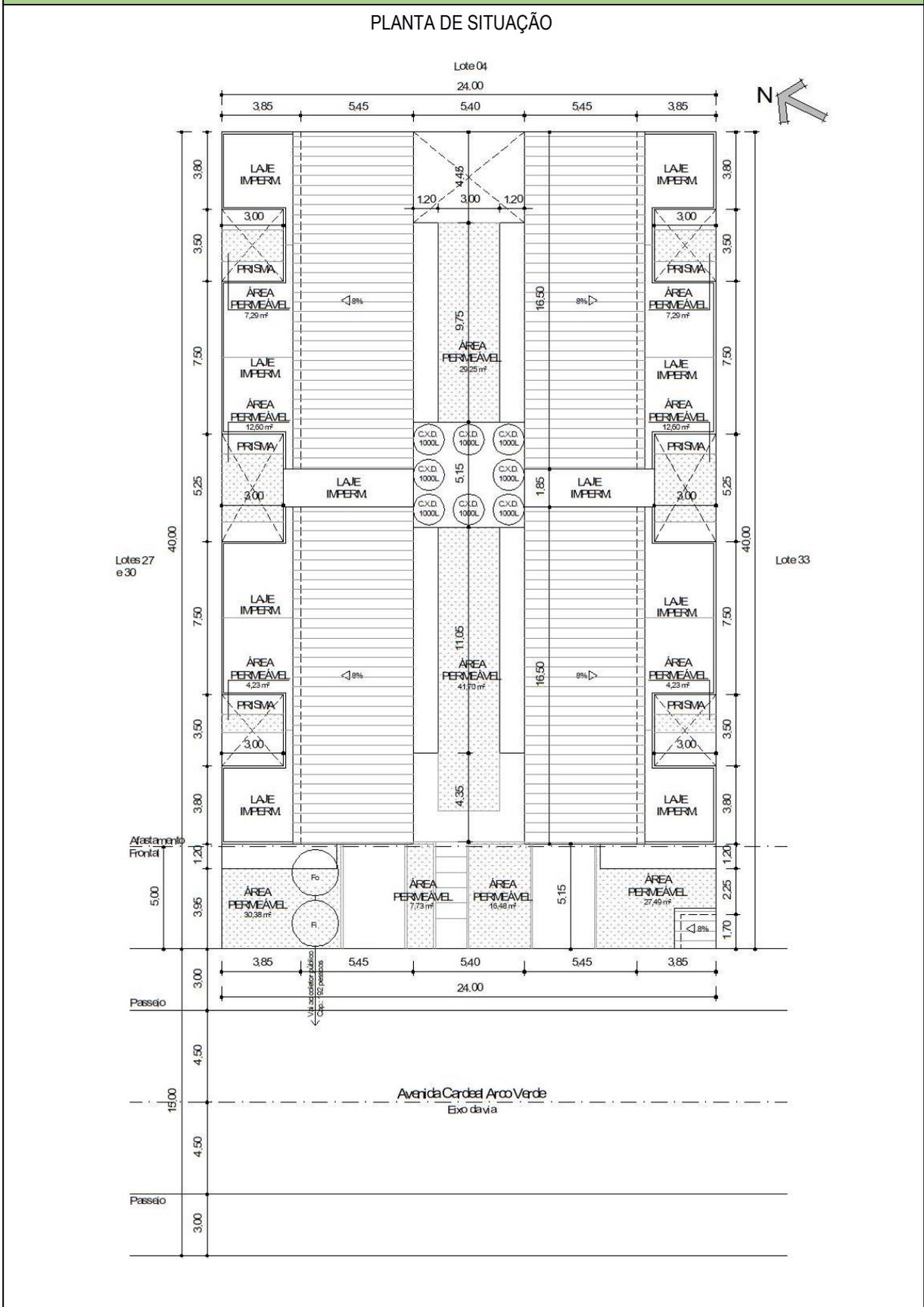
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1-PEQUENO / U1 - MÉDIO / U1 - GRANDE / U2-PEQUENO / U2 - MÉDIO / U2 - GRANDE / U3-PEQUENO / U3 - MÉDIO / U3 - GRANDE / U4 / U5 / U6

* ANEXAR CÓPIA DA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO AO FINAL DO ESTUDO.

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M ²)	3.963,36
Nº UNIDADES	48
Nº BLOCOS	2
ALTURA TOTAL (M)	16,70
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	69,36
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20,96
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Sim. Portaria de acesso



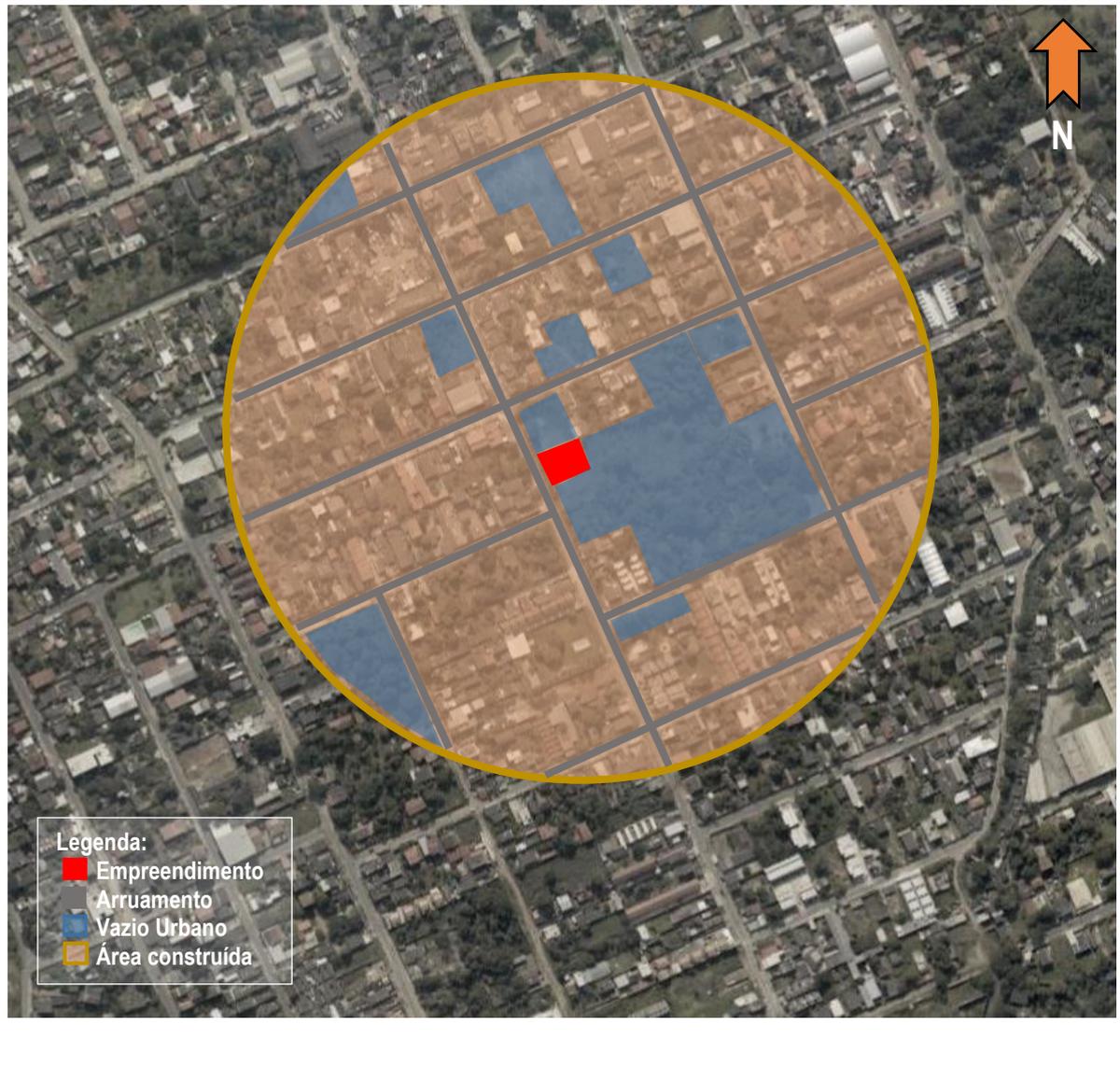
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.

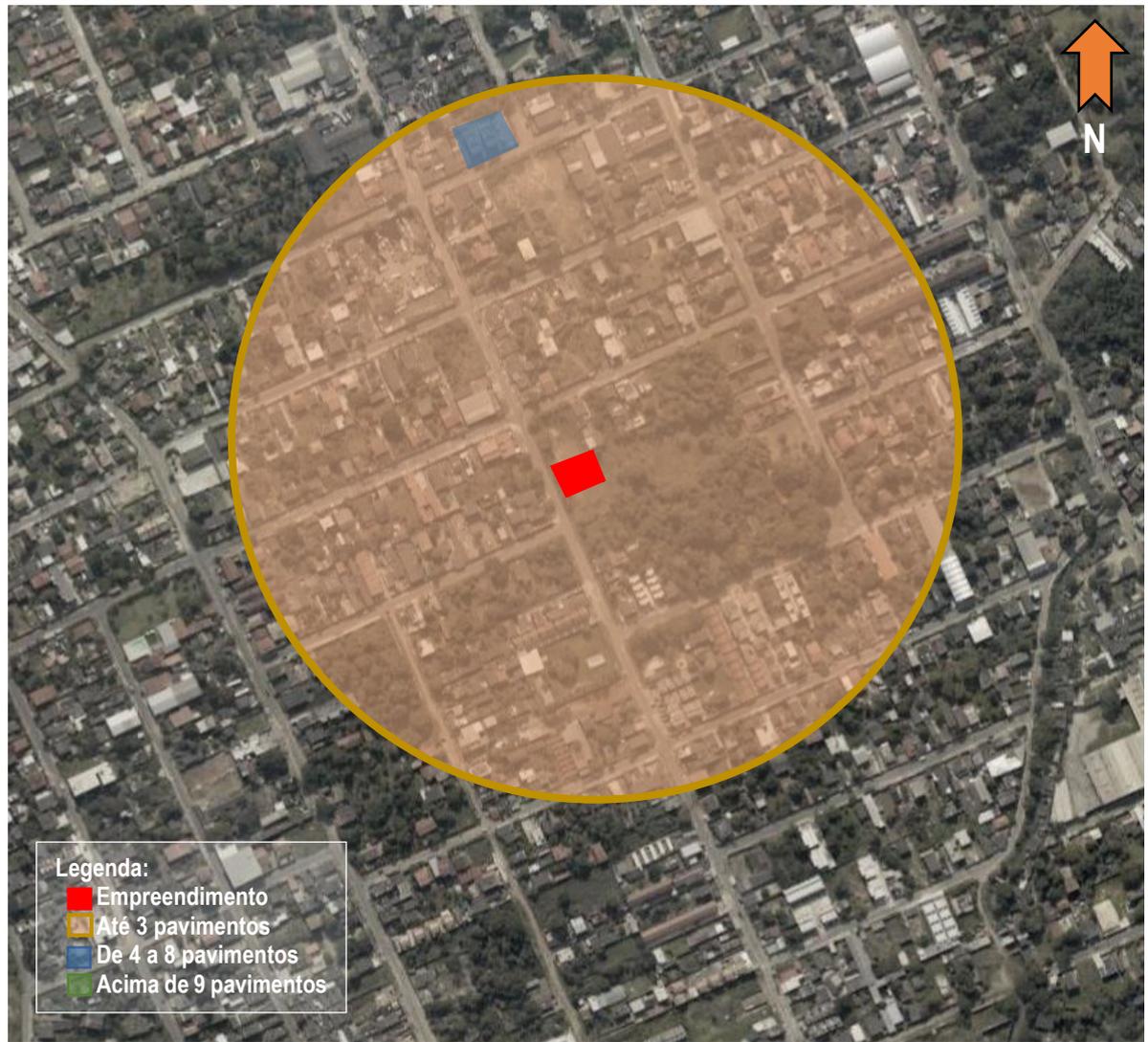


2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



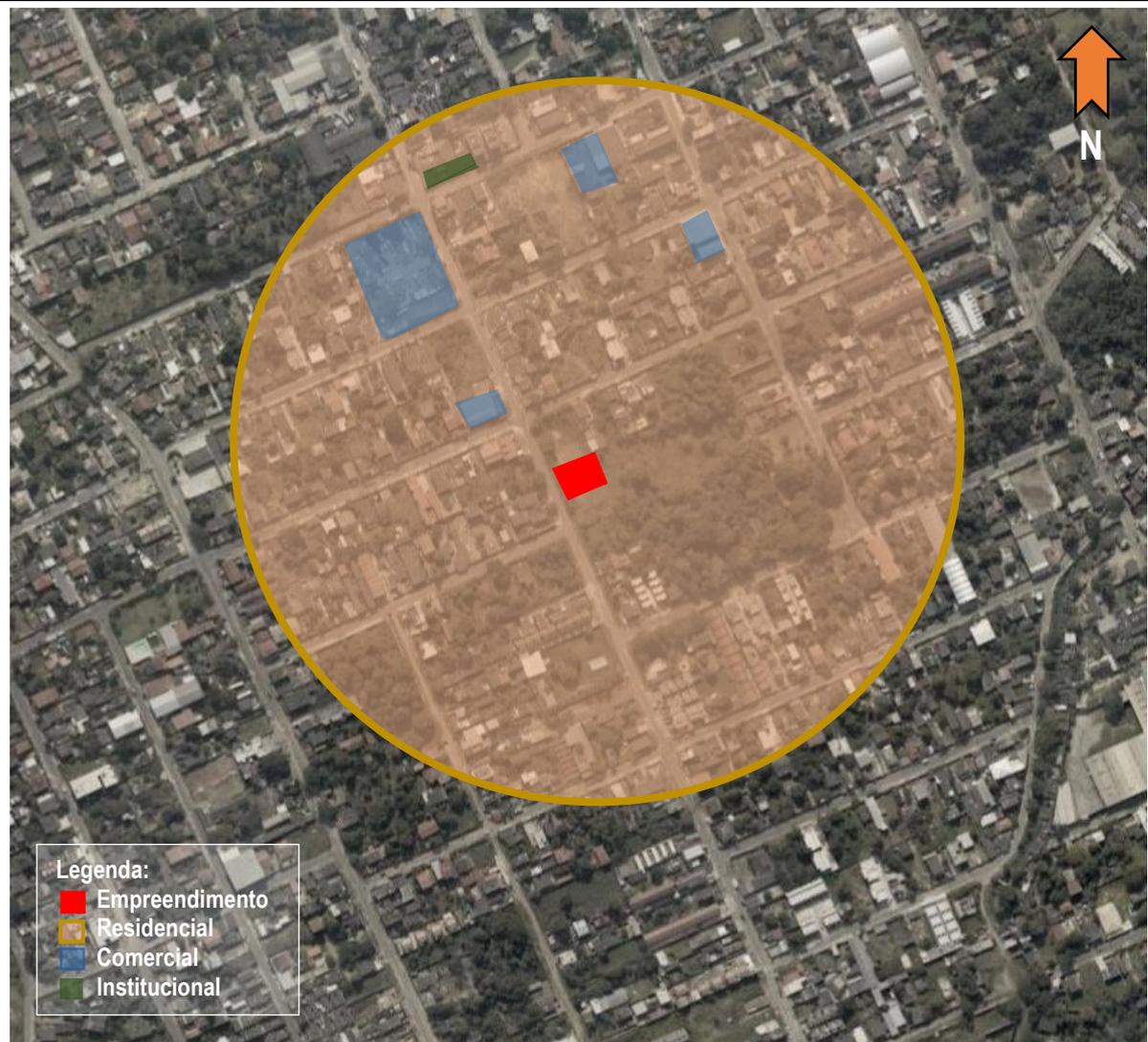


2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR "QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS" PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	3.963,36m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 68,19
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	NA
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.529,84 (Sinduscon Janeiro/2021)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 1.300,00
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 6.063.306,66
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	NA
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	NA
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

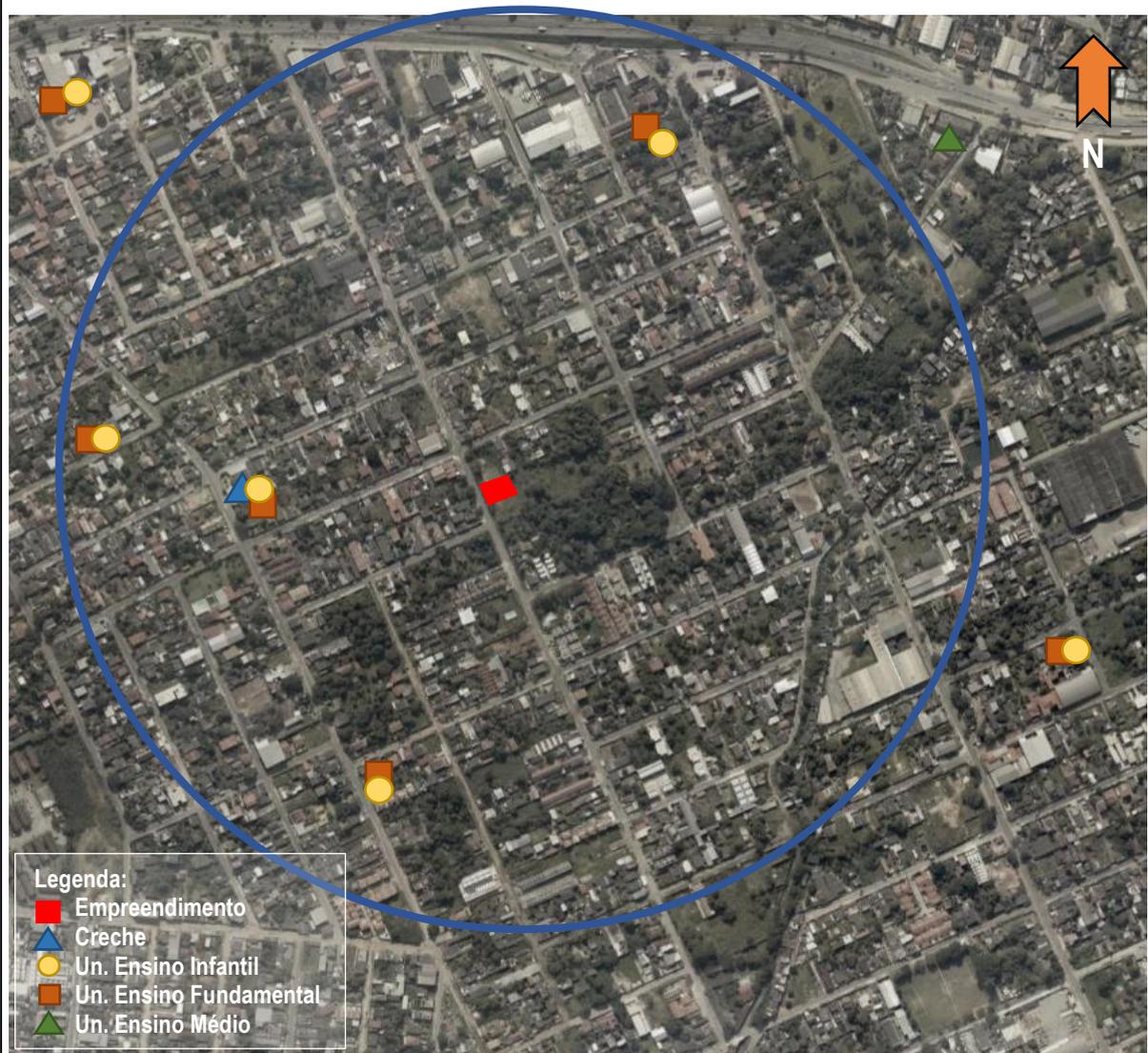
* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES	
2.4.1.1. EDUCAÇÃO	
Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	02
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	25
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	11
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	04
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	52
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	12
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	04
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	68
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	15



Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	0
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	0
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	12

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII



2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	0
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	NA
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSAIS EM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	23
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	0



2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

2.5.1. DADOS PERTINENTES

2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	Média: 104mm e Máxima: 180mm
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

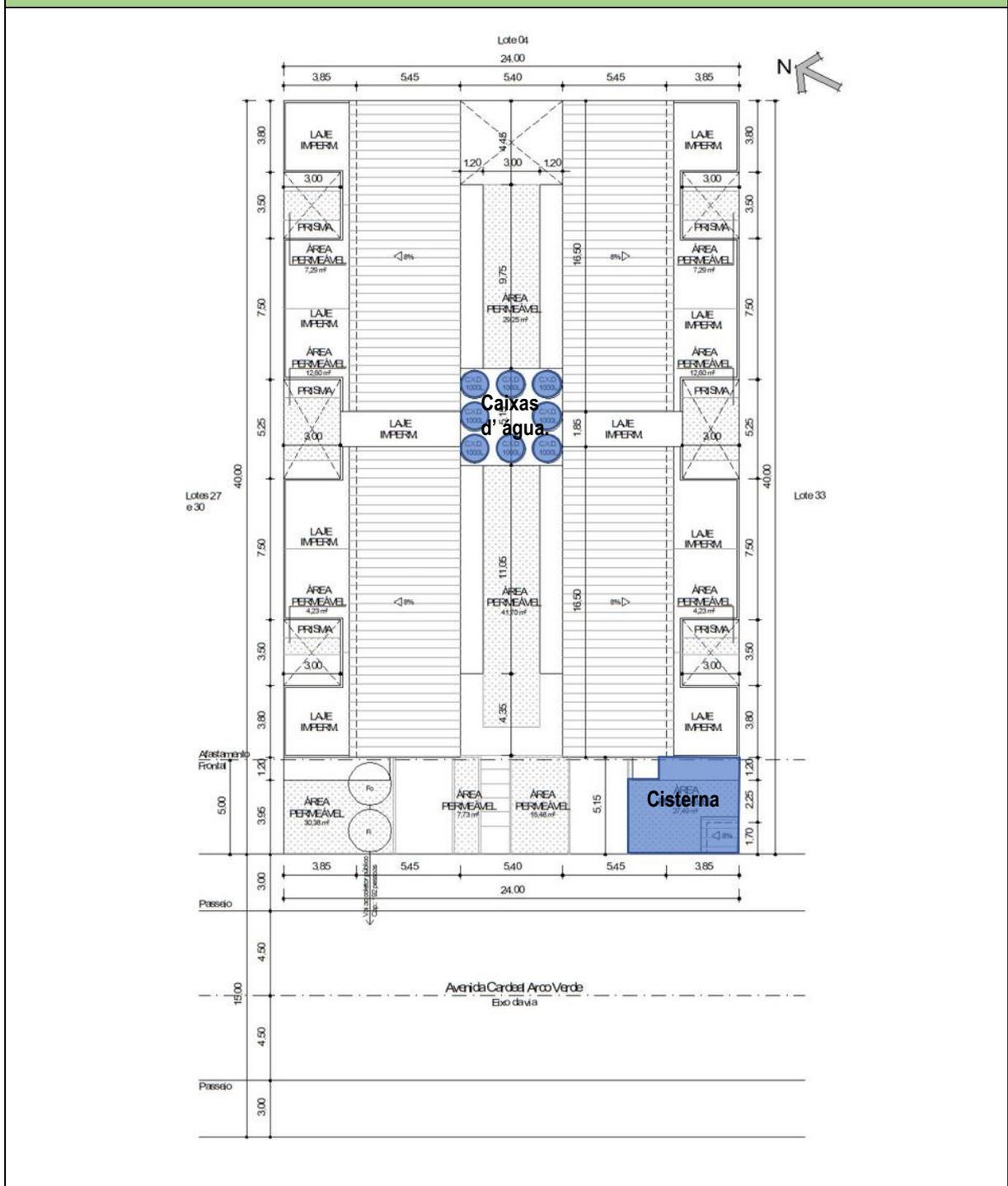
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	Concessionária
REGIME DE ABASTECIMENTO	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	9.600 L/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	65.000 L
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Não
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Não

* ANEXAR CÓPIA DO DPA AO FINAL DO ESTUDO.



2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO



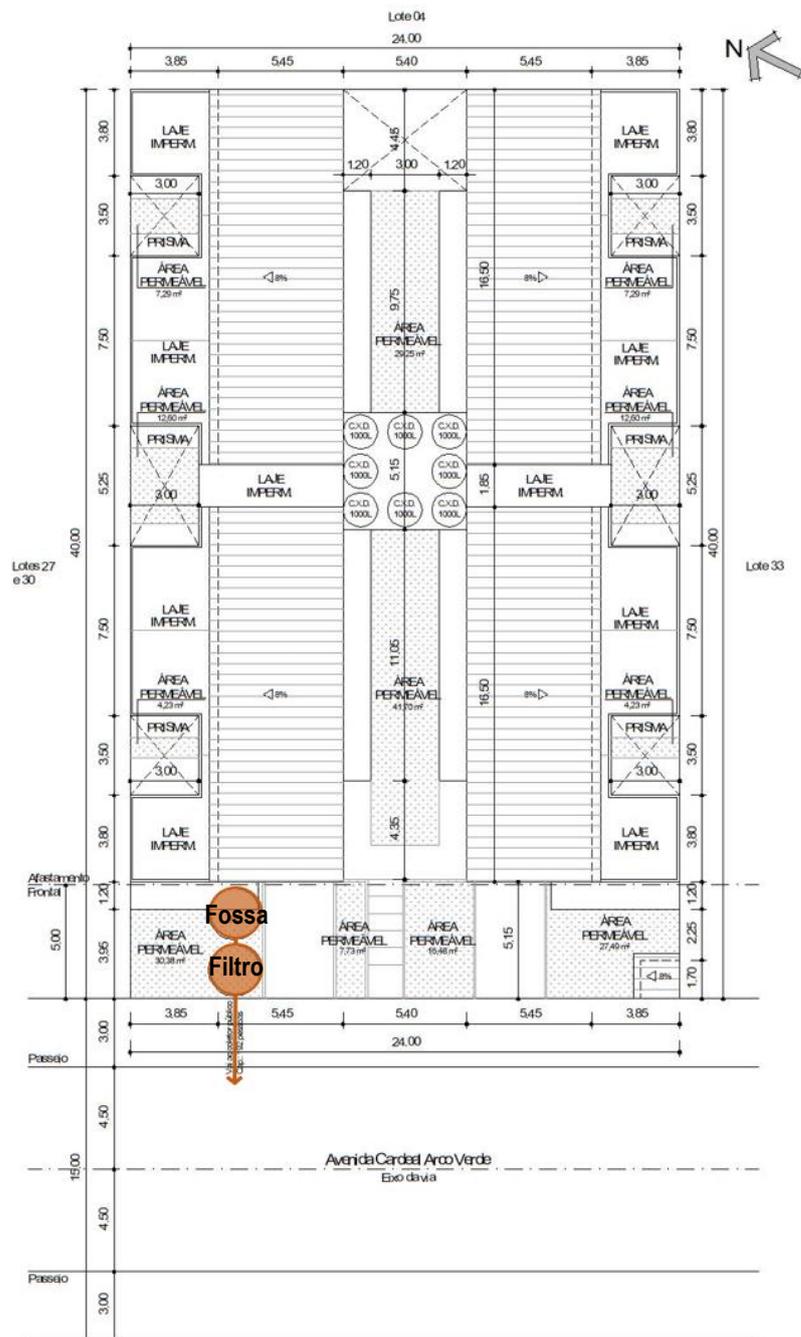
2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede de coleta da Concessionária
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Não
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	7.680 L/dia

* ANEXAR CÓPIA DO DPE AO FINAL DO ESTUDO.



2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO





2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	4 vezes por semana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	202 kg/dia
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	5,63m ³
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	495,42m ³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	17,6m ³ /dia
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	2 Botijões GLP – P190 instalados em local próprio

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA CEG AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	240 kwh/dia

*ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA AMPLA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor de sódio
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Regular estado de conservação



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltica
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Regular
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto alisado
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Regular
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

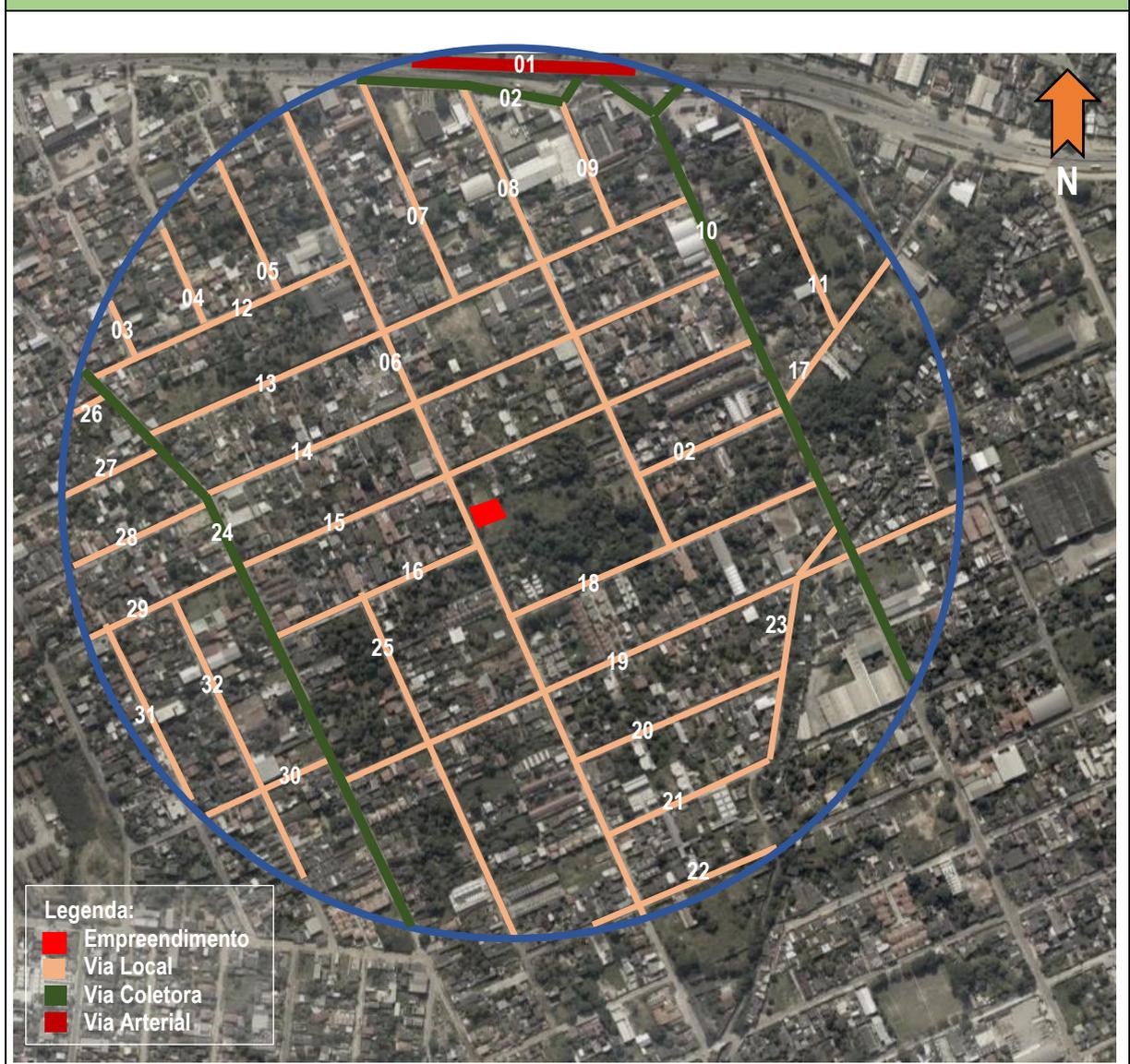
* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Não
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Não
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	32 vagas
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	32 carros de passeio
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	12 viagens

2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

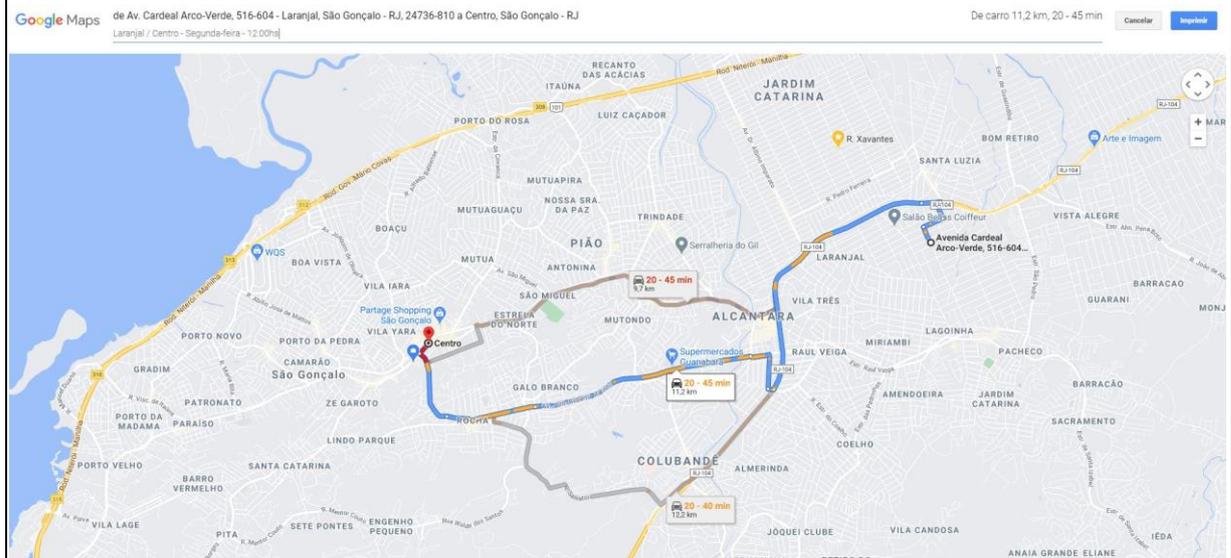
	NOME DA VIA	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA(m)
1	Rodovia RJ-104	Arterial	duplo	30,00
2	Av. Bispo Dom João da Mata	Coletora	único	15,00
3	Rua General Cadorna	Local	duplo	12,00
4	Rua General Adolfo Ferreira	Local	duplo	12,00
5	Rua Marcelino Lima	Local	duplo	12,00
6	Avenida Cardeal Arco Verde	Local	duplo	15,00
7	Rua Visconde Nelson	Local	duplo	12,00
8	Rua Bispo Dom Mamede	Local	duplo	12,00
9	Rua Padre Gabriel	Local	duplo	12,00
10	Avenida Alzira Vargas	Coletora	duplo	15,00
11	Rua Monsenhor Jacarandá	Local	duplo	12,00
12	Rua Gomes Teixeira	Local	duplo	12,00
13	Rua Luis Feliciano	Local	duplo	12,00
14	Rua Adalberto Seixas	Local	duplo	12,00
15	Rua Padre Prevot	Local	duplo	12,00
16	Rua Padre Labart	Local	duplo	12,00
17	Rua Monsenhor Lamego	Local	duplo	12,00
18	Rua Cardeal Belarmino	Local	duplo	12,00
19	Rua Renato Bazin	Local	duplo	12,00
20	Rua José Leite Furtado	Local	duplo	12,00
21	Rua Mário de Alencar	Local	duplo	12,00
22	Rua Aluísio de Azevedo	Local	duplo	12,00
23	Avenida Camarão	Local	duplo	12,00
24	Rua Cardeal Sebastião Leme	Coletora	duplo	15,00
25	Rua Gregório de Matos	Local	duplo	12,00
26	Rua César Lates	Local	duplo	12,00
27	Rua Constância Alves	Local	duplo	12,00
28	Rua Itatiaia	Local	duplo	12,00
29	Rua Almirante Jaceguai	Local	duplo	12,00
30	Rua Prof. Pedrina G. Serrano	Local	duplo	12,00
31	Rua Iara	Local	duplo	12,00
32	Rua Turiaçú	Local	duplo	12,00



2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



Laranjal / Centro – Segunda-feira – 8:00hs



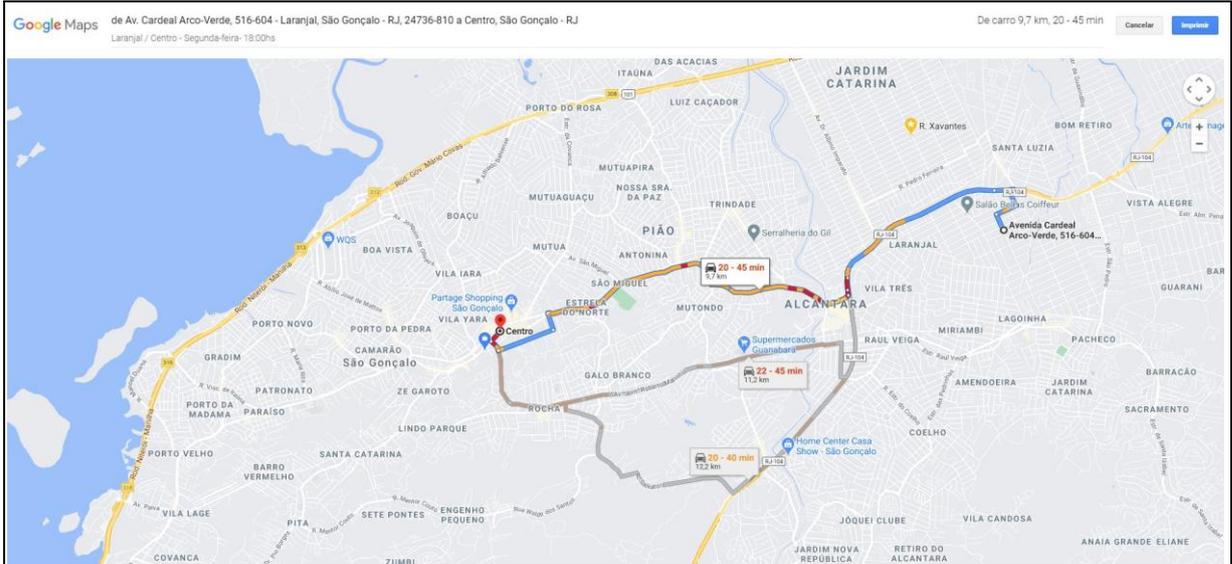
Laranjal / Centro – Segunda-feira – 12:00hs



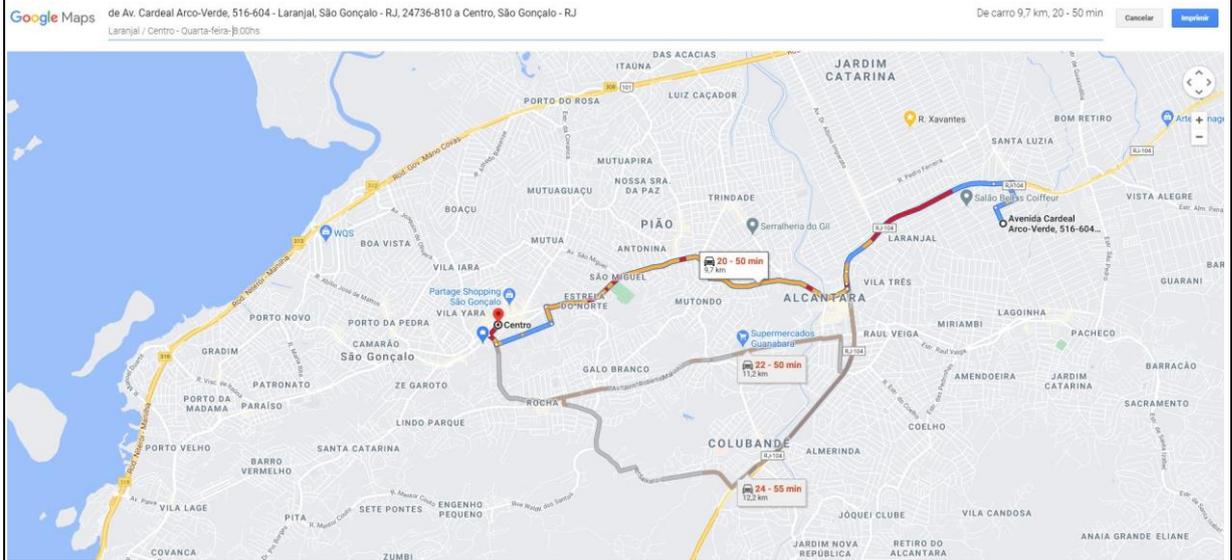
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

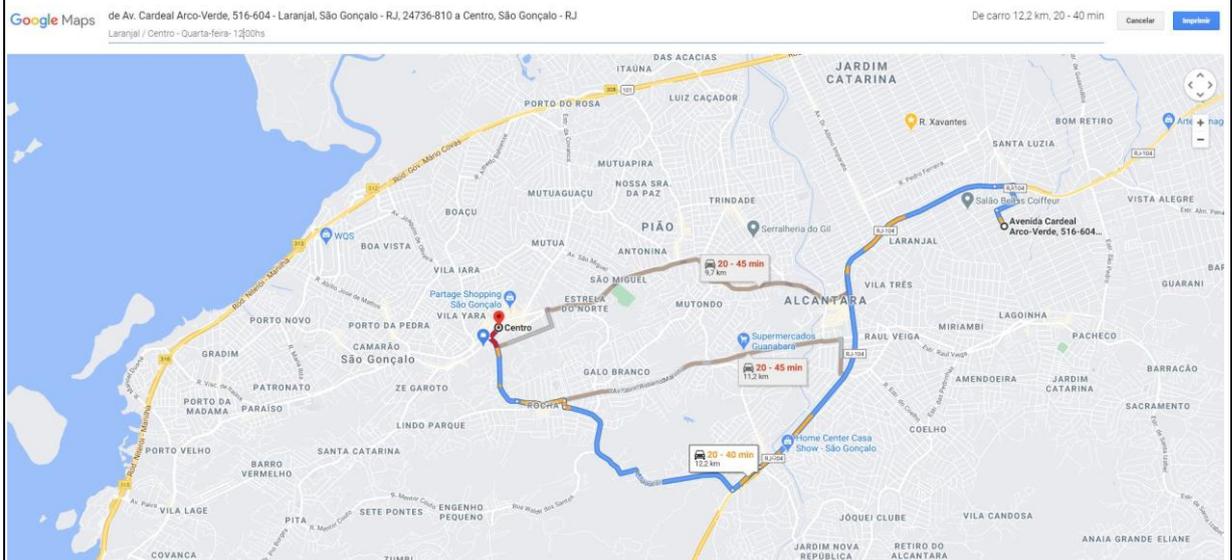
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Segunda-feira – 18:00hs



Laranjal / Centro – Quarta-feira – 8:00hs



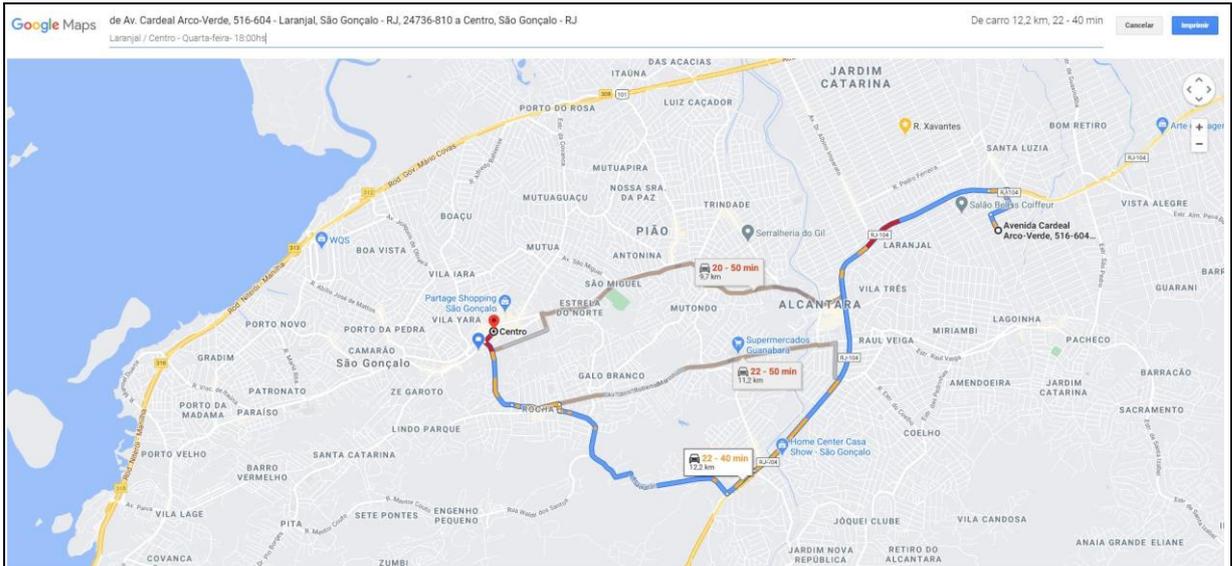
Laranjal / Centro – Quarta-feira – 12:00hs



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Quarta-feira – 18:00hs



Laranjal / Centro – Sexta-feira – 8:00hs



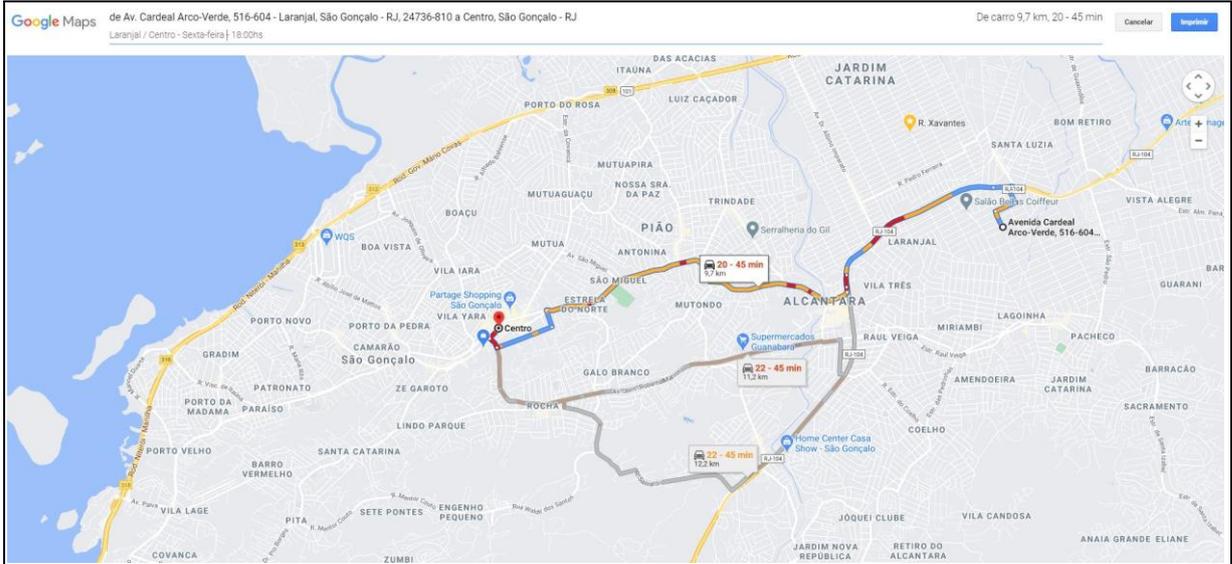
Laranjal / Centro – Sexta-feira – 12:00hs



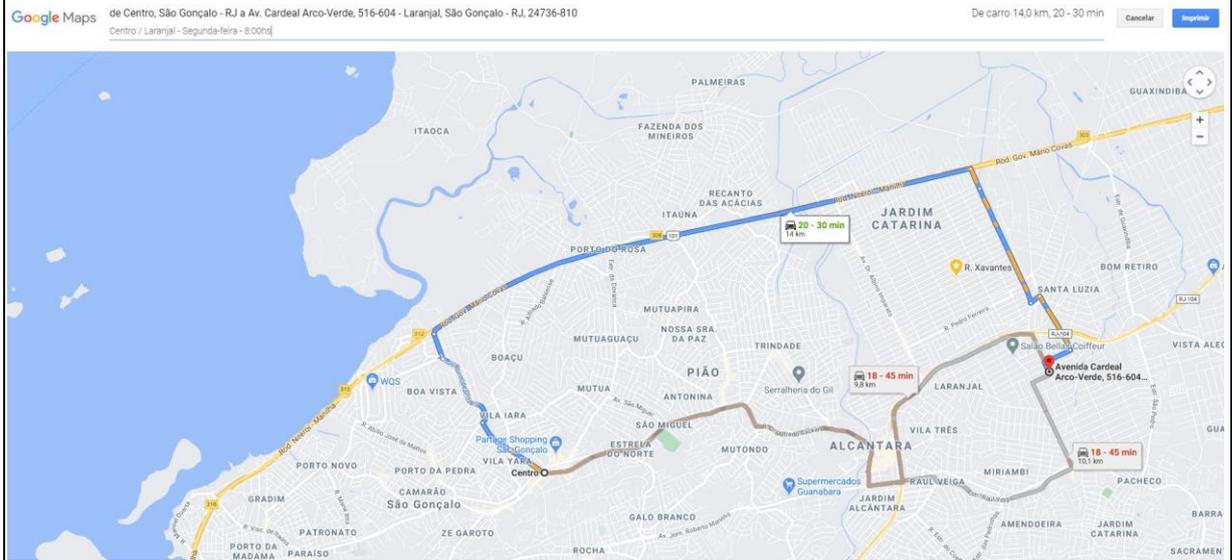
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

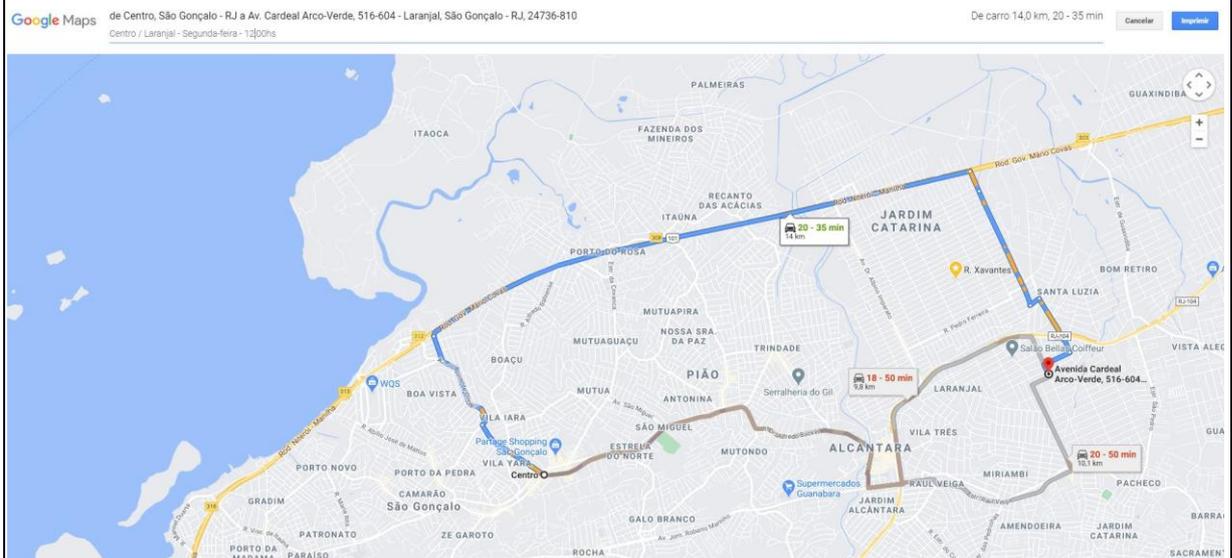
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Centro – Sexta-feira – 18:00hs



Centro / Laranjal – Segunda-feira – 8:00hs



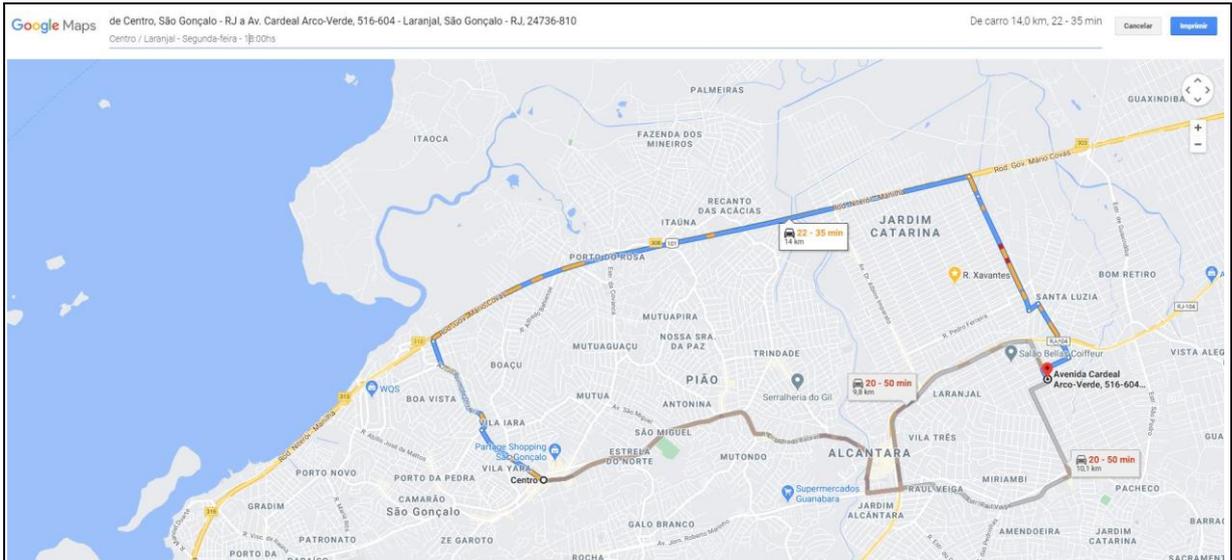
Centro / Laranjal – Segunda-feira – 12:00hs



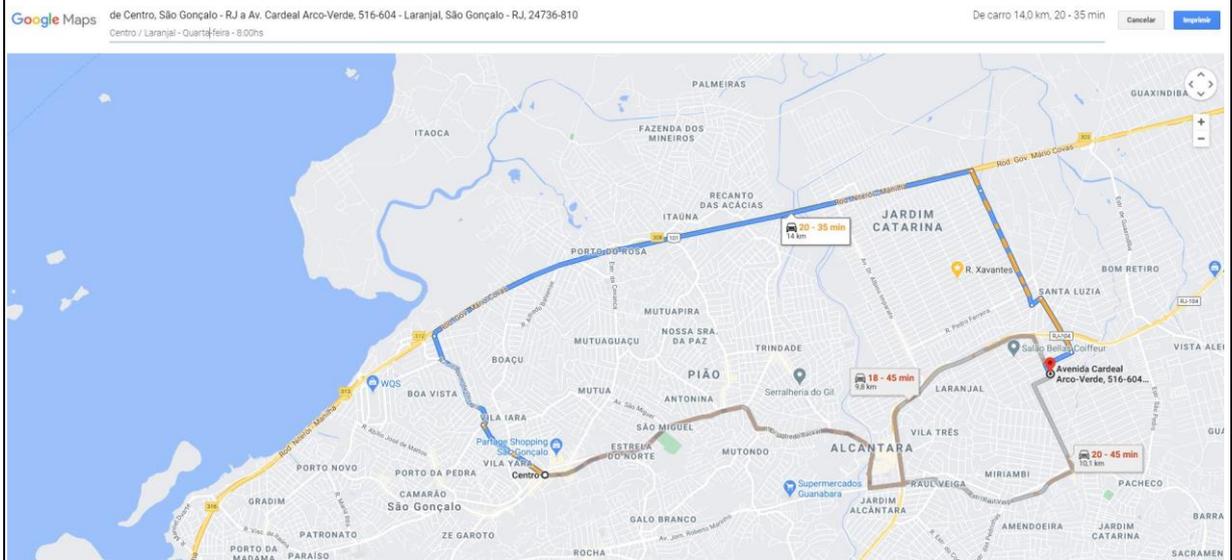
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

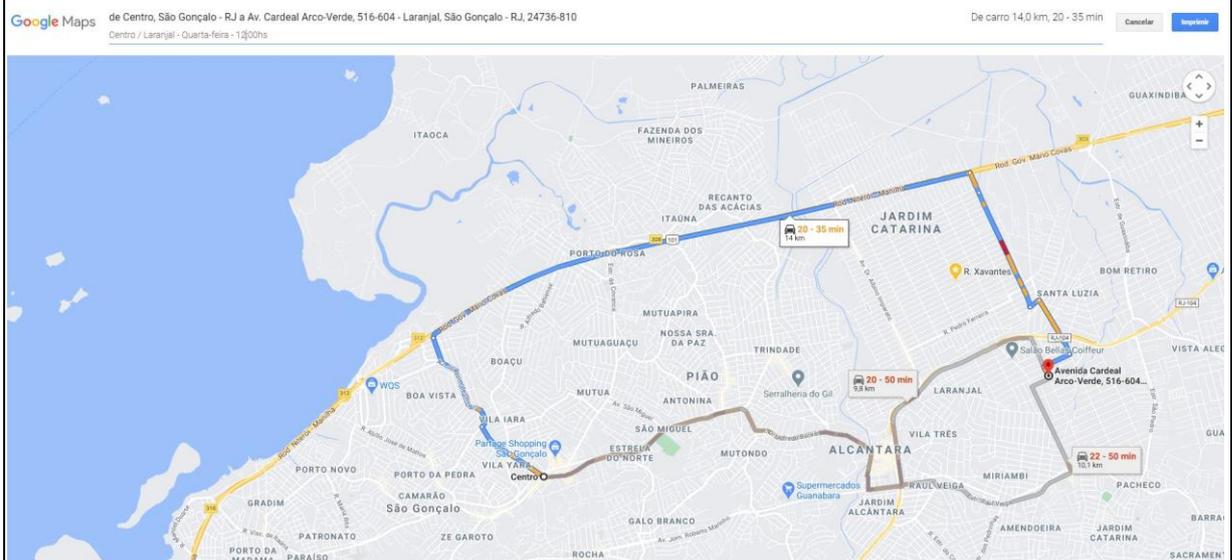
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Centro / Laranjal – Segunda-feira – 18:00hs



Centro / Laranjal – Quarta-feira – 8:00hs



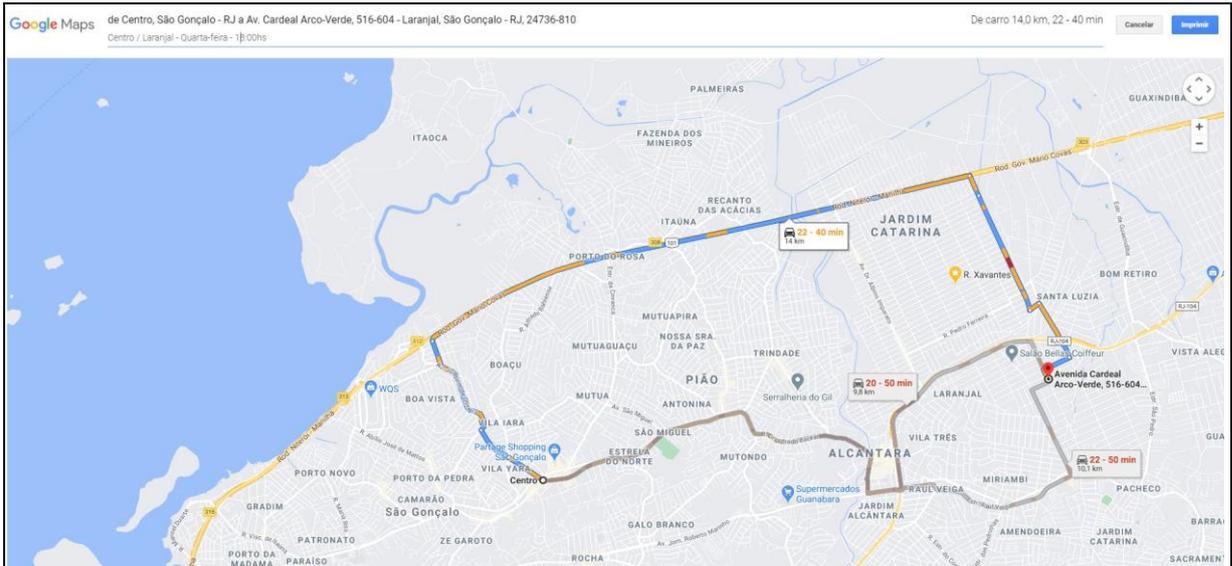
Centro / Laranjal – Quarta-feira – 12:00hs



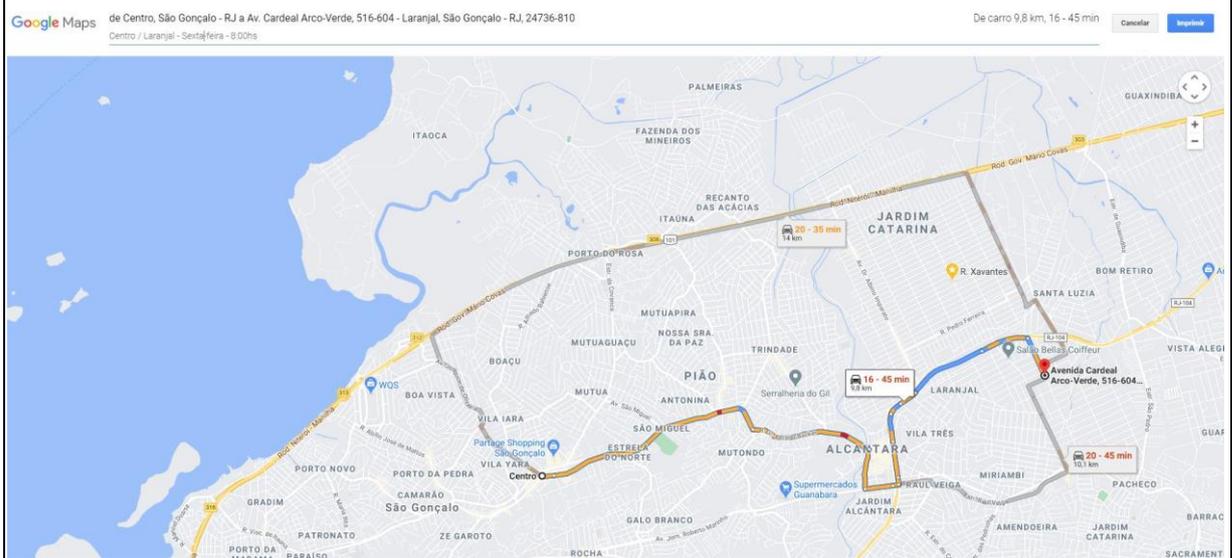
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

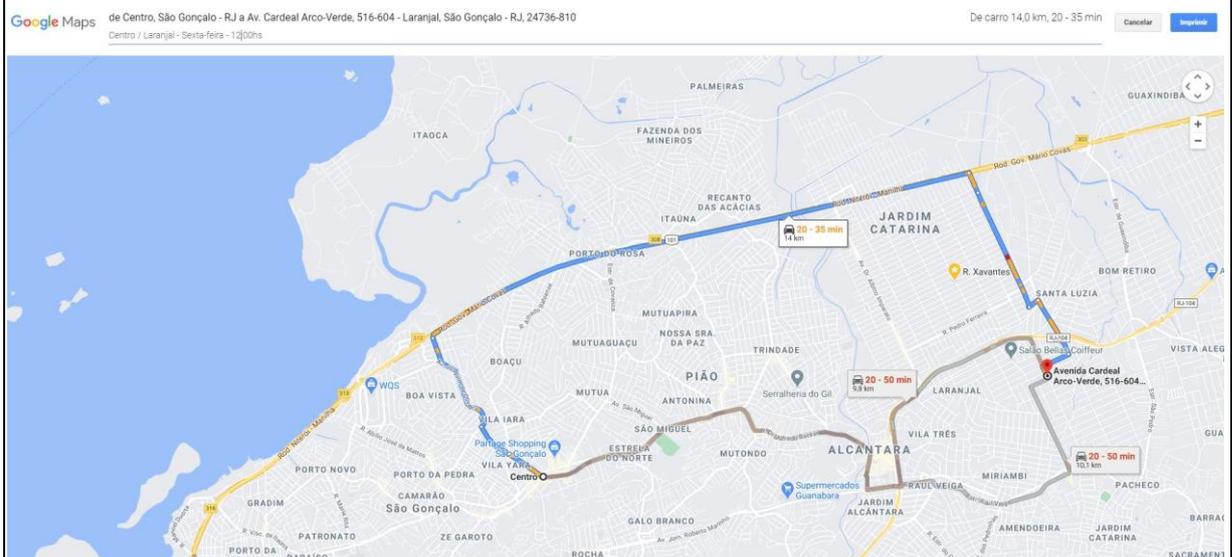
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHAÇA



Centro / Laranjal – Quarta-feira – 18:00hs



Centro / Laranjal – Sexta-feira – 8:00hs



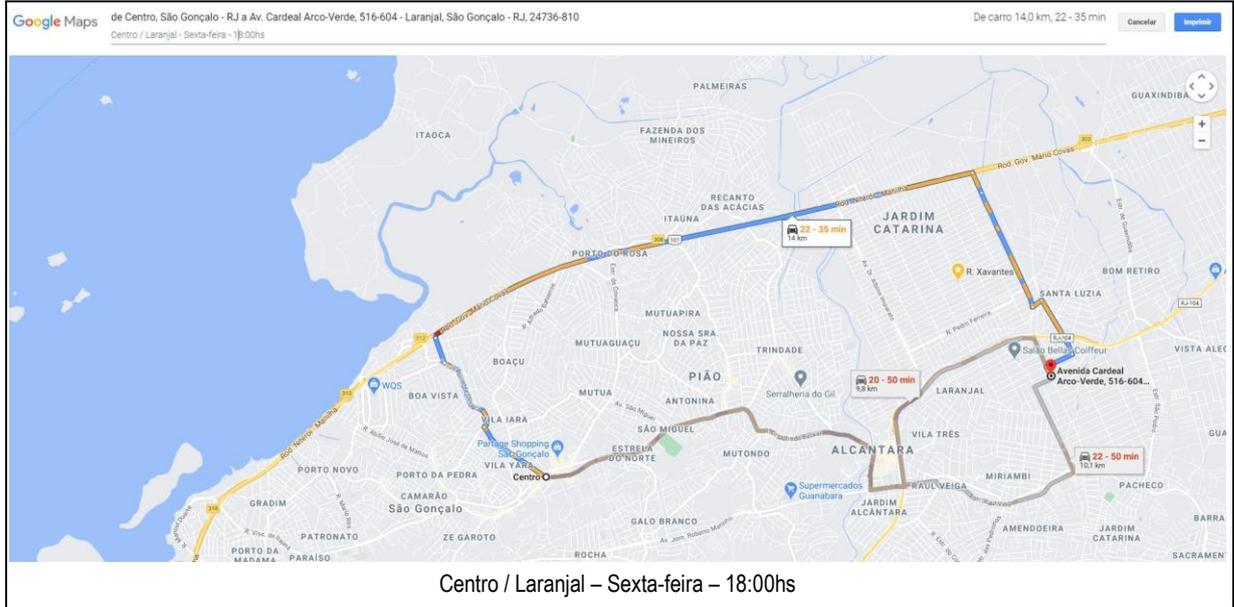
Centro / Laranjal – Sexta-feira – 12:00hs



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

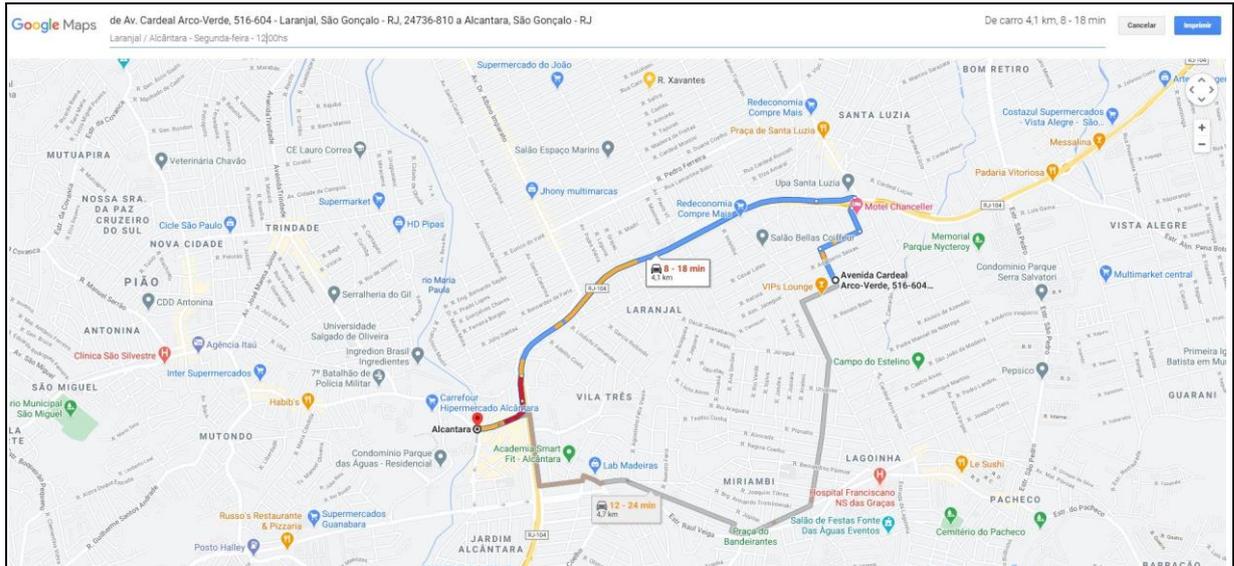




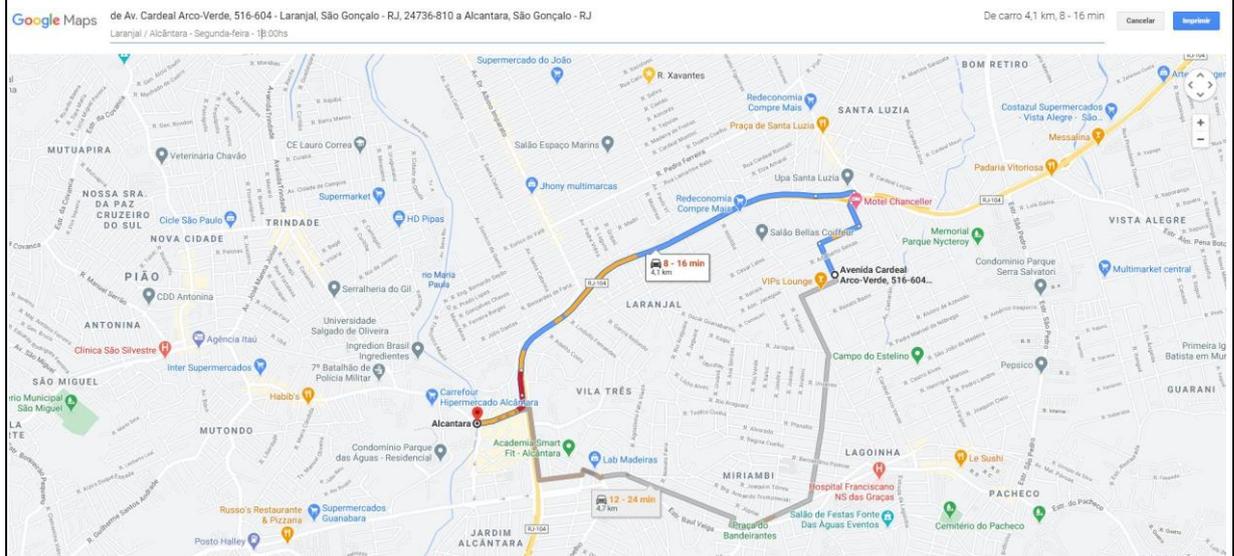
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

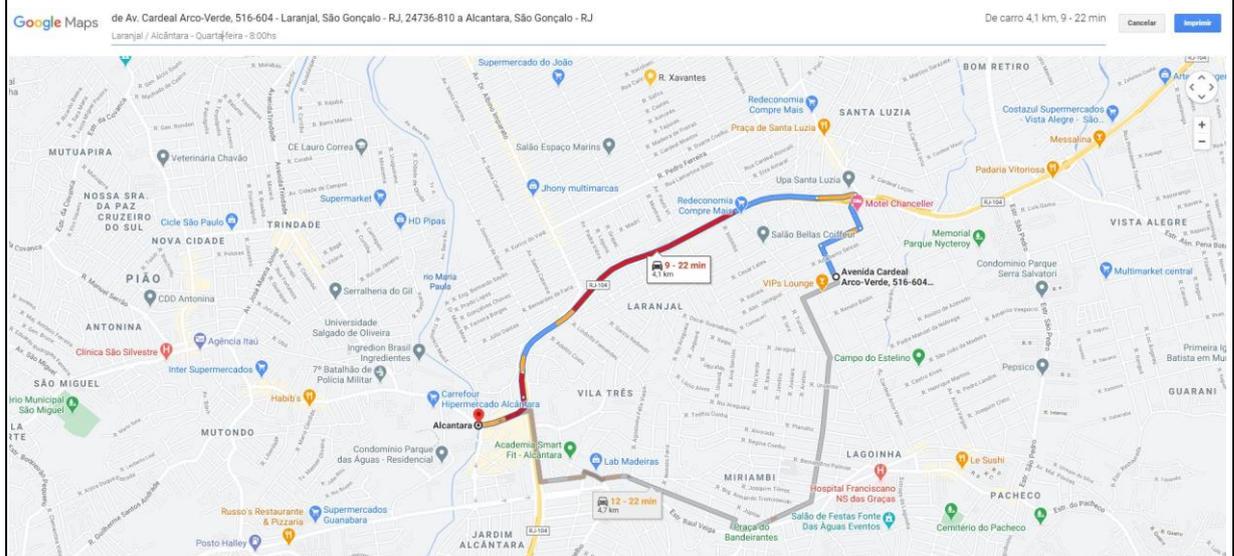
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Alcântara – Segunda-feira – 12:00hs



Laranjal / Alcântara – Segunda-feira – 18:00hs



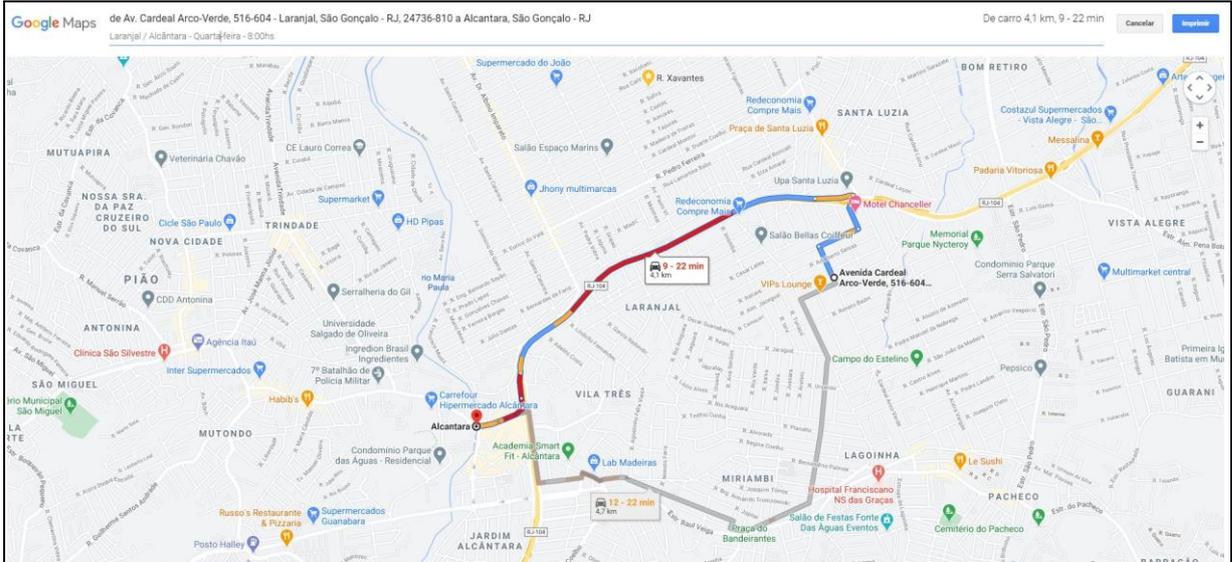
Laranjal / Alcântara – Quarta-feira – 8:00hs



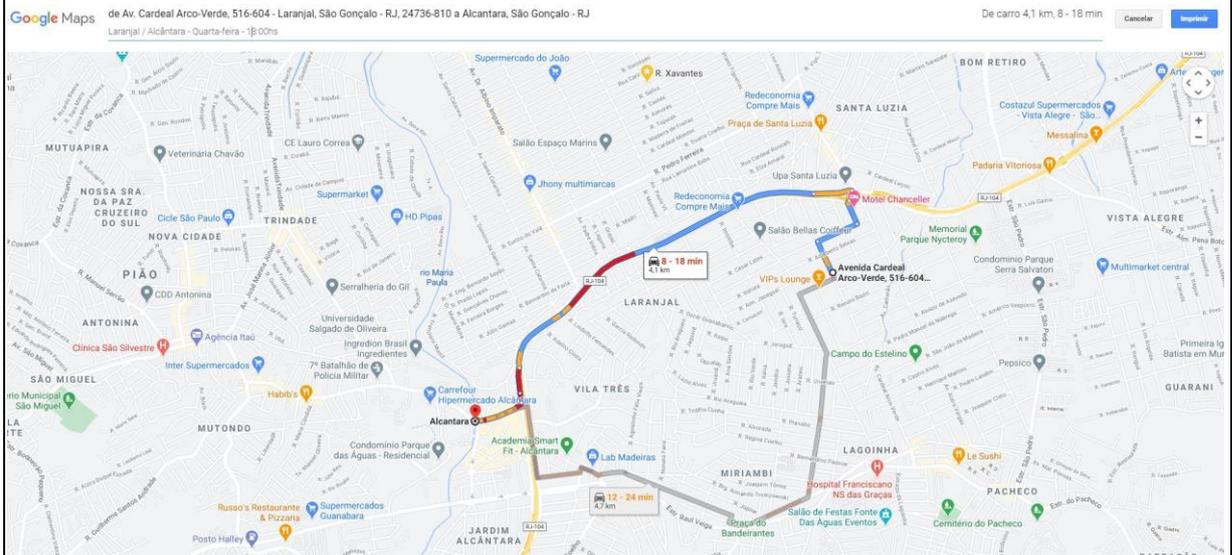
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

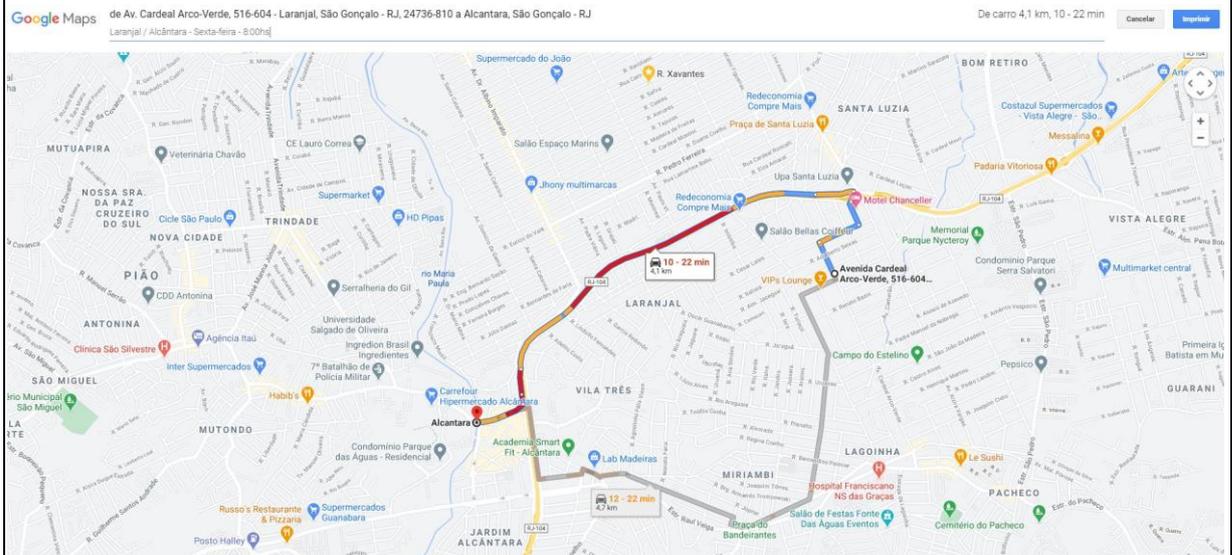
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Laranjal / Alcântara – Quarta-feira – 12:00hs



Laranjal / Alcântara – Quarta-feira – 18:00hs



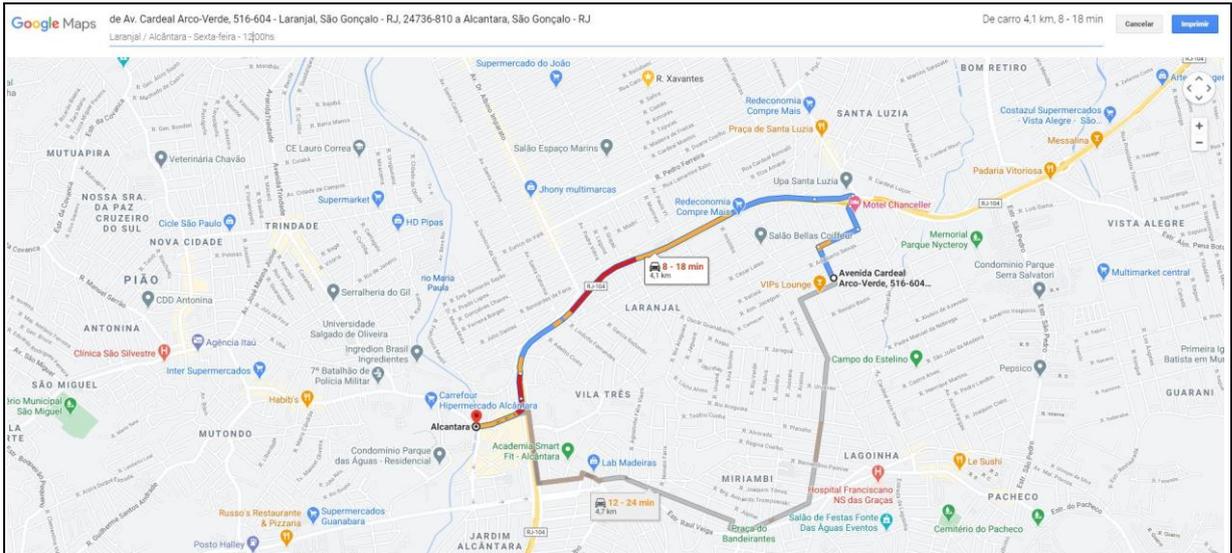
Laranjal / Alcântara – Sexta-feira – 8:00hs



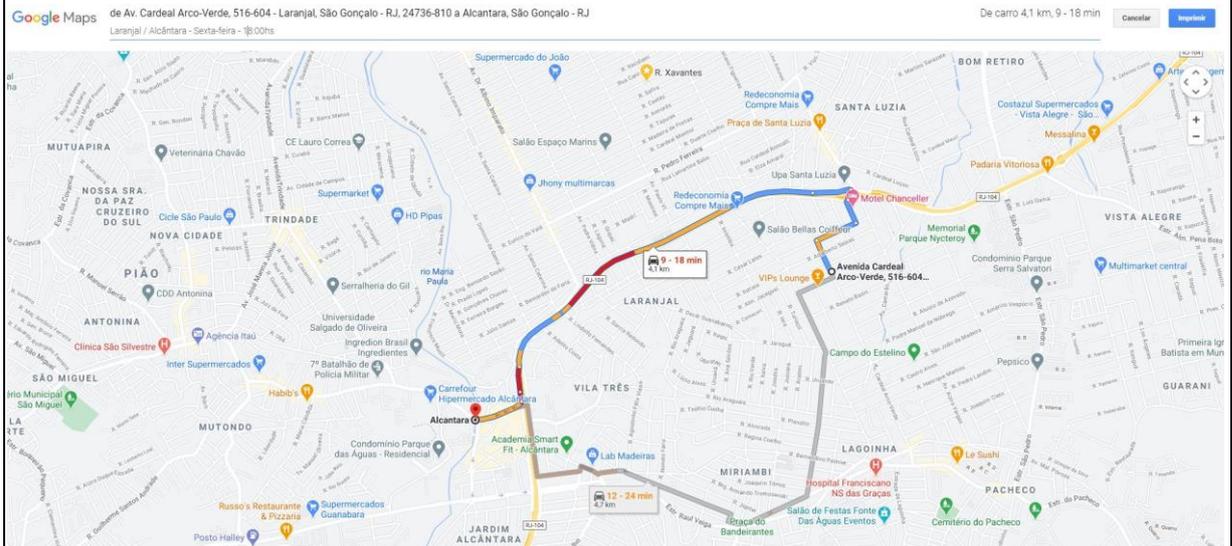
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

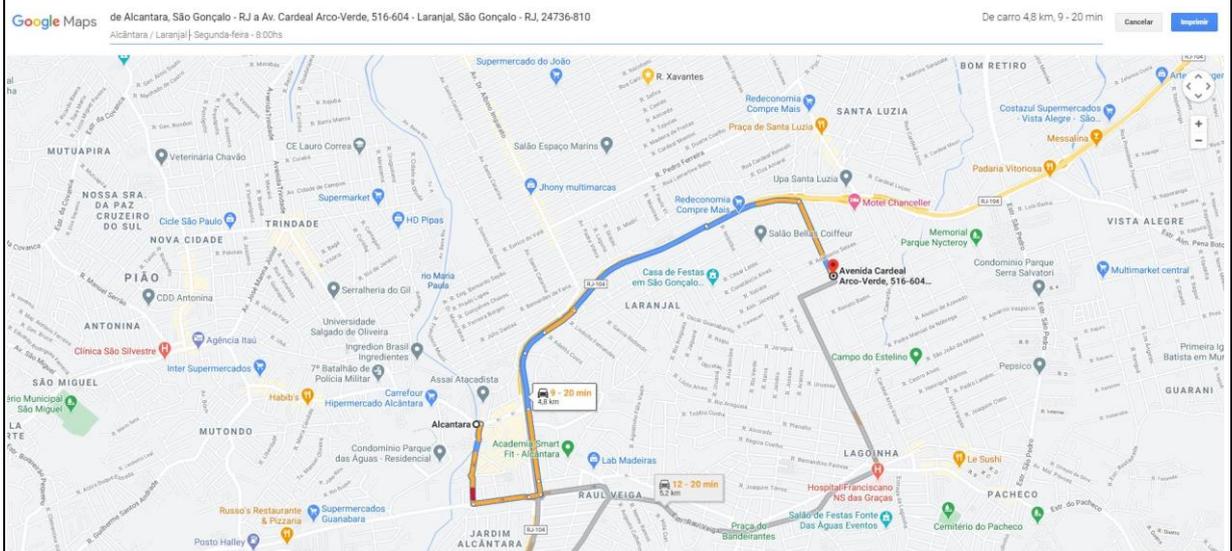
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



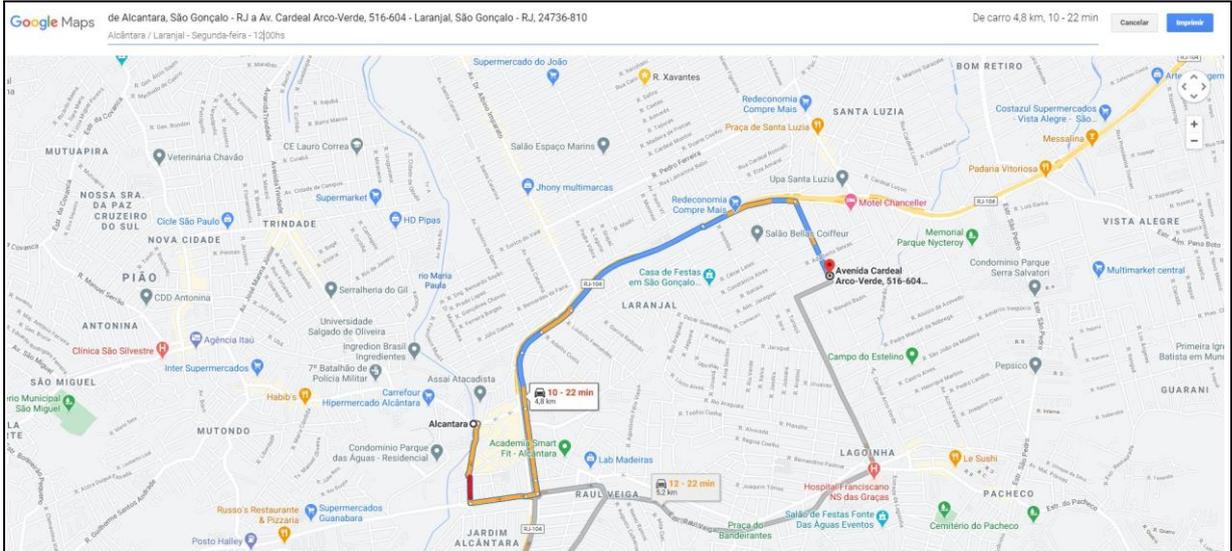
Laranjal / Alcântara – Sexta-feira – 12:00hs



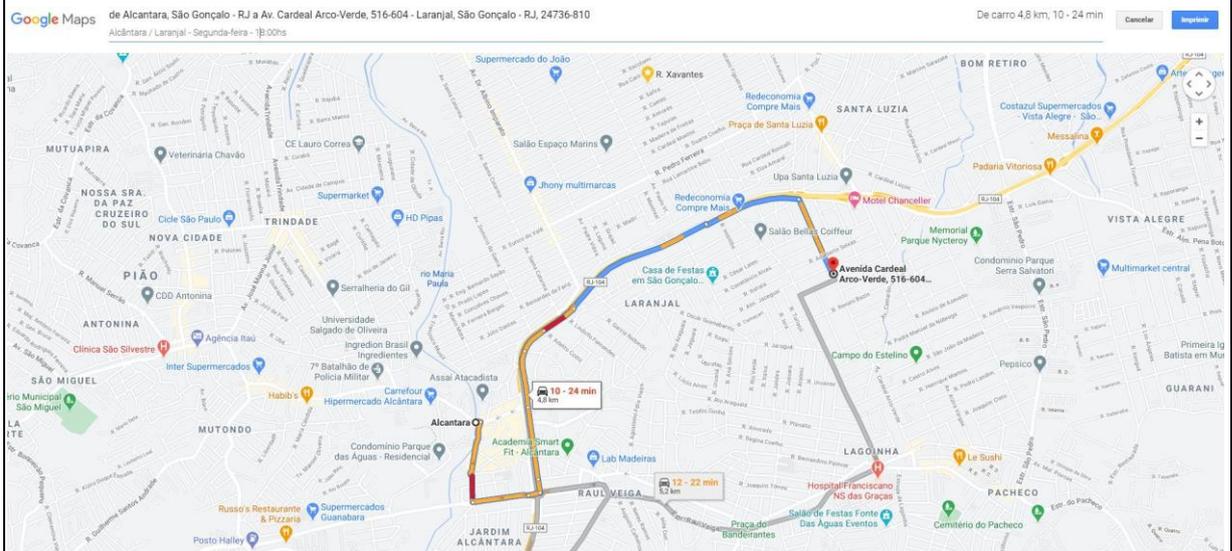
Laranjal / Alcântara – Sexta-feira – 18:00hs



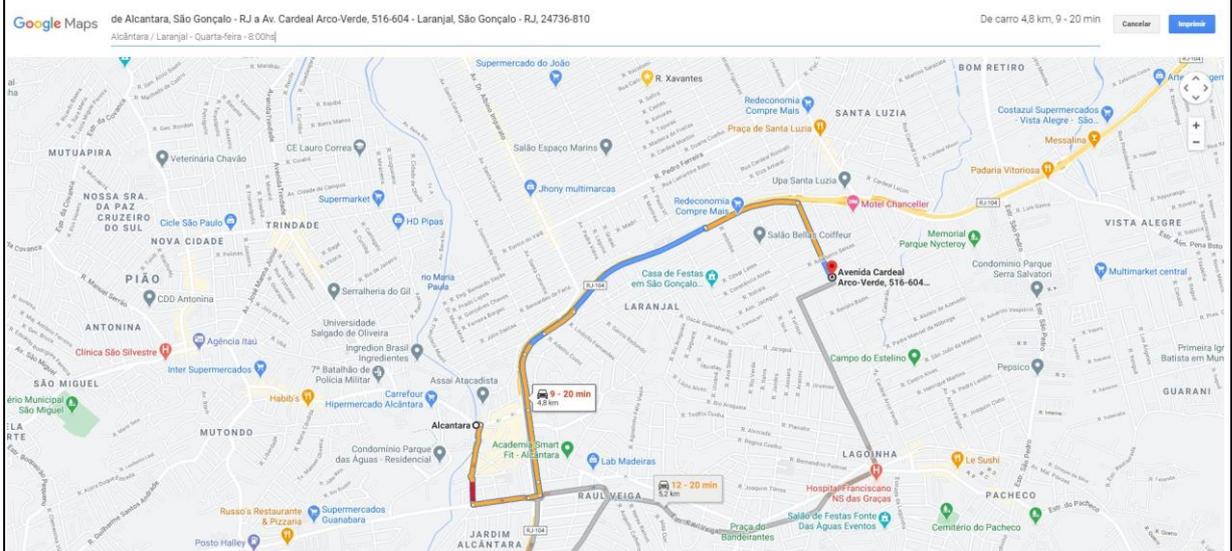
Alcântara / Laranjal – Segunda-feira – 8:00hs



Alcântara / Laranjal- Segunda-feira – 12:00h



Alcântara / Laranjal- Segunda-feira – 18:00h



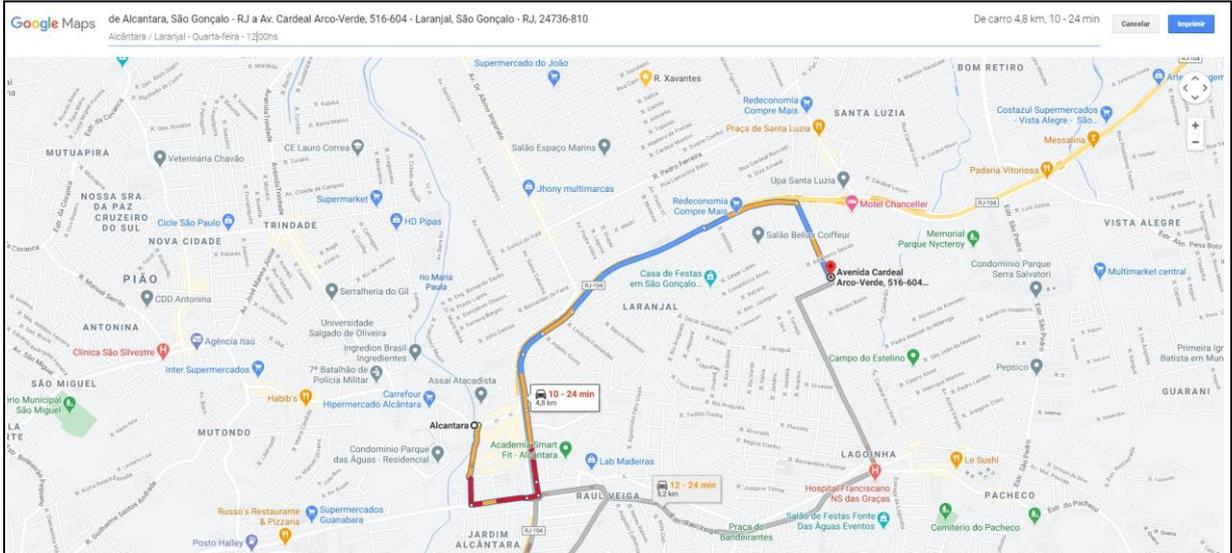
Alcântara / Laranjal- Quarta-feira – 8:00h



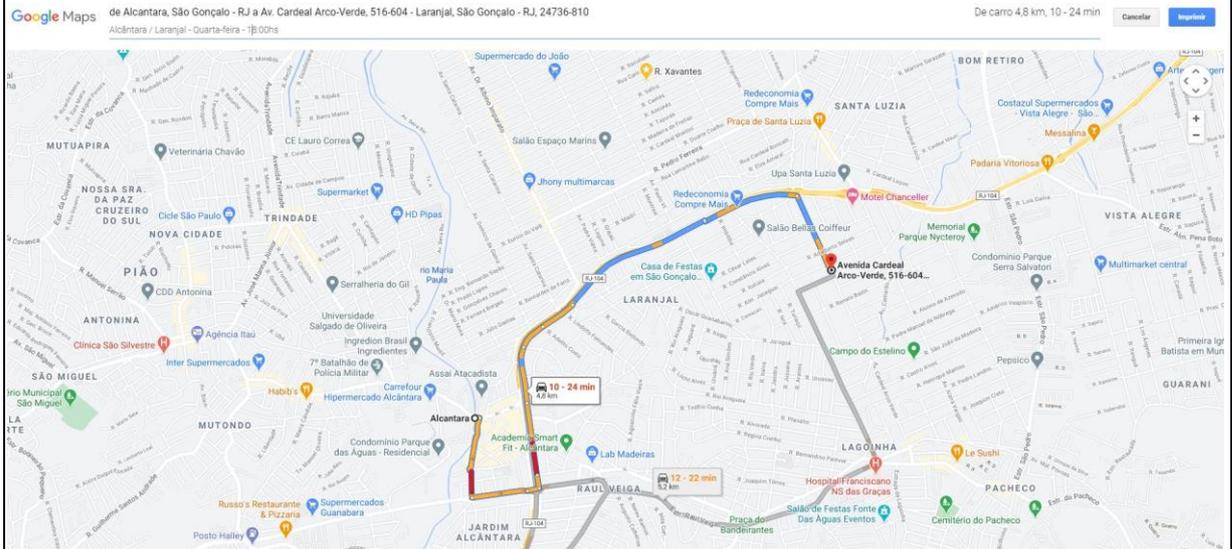
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

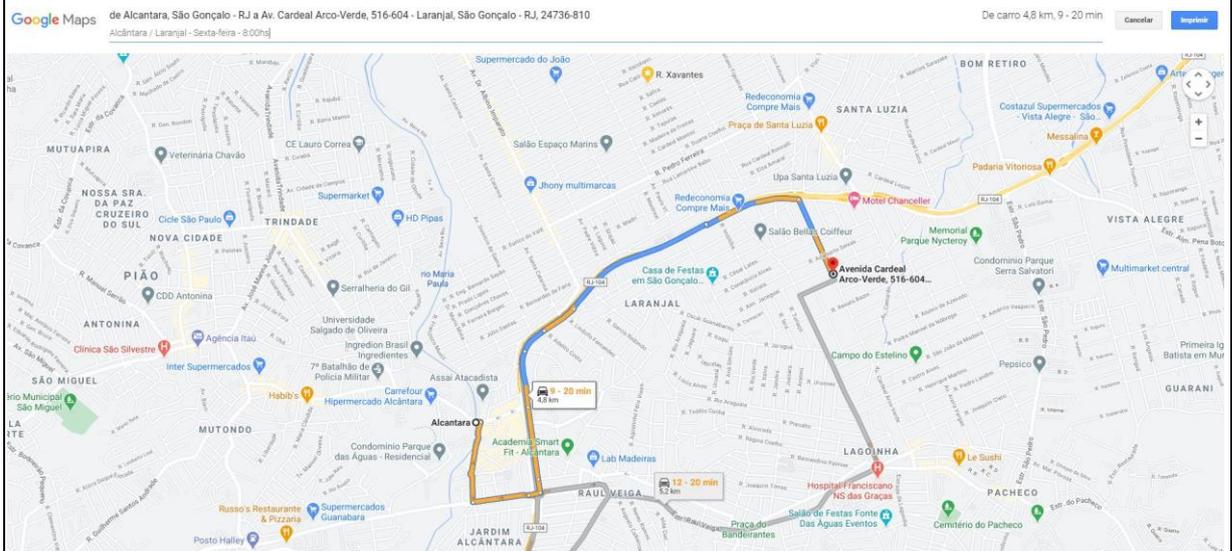
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Alcantara / Laranjal- Quarta-feira – 12:00hs



Alcantara / Laranjal- Quarta-feira – 18:00hs



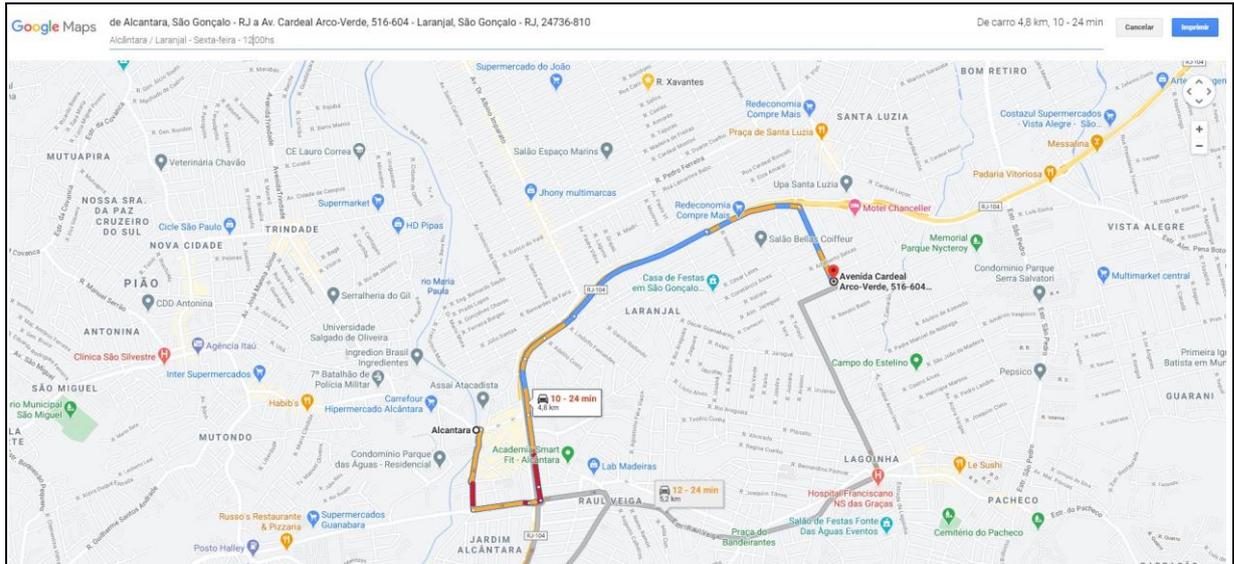
Alcantara / Laranjal- Sexta-feira – 8:00hs



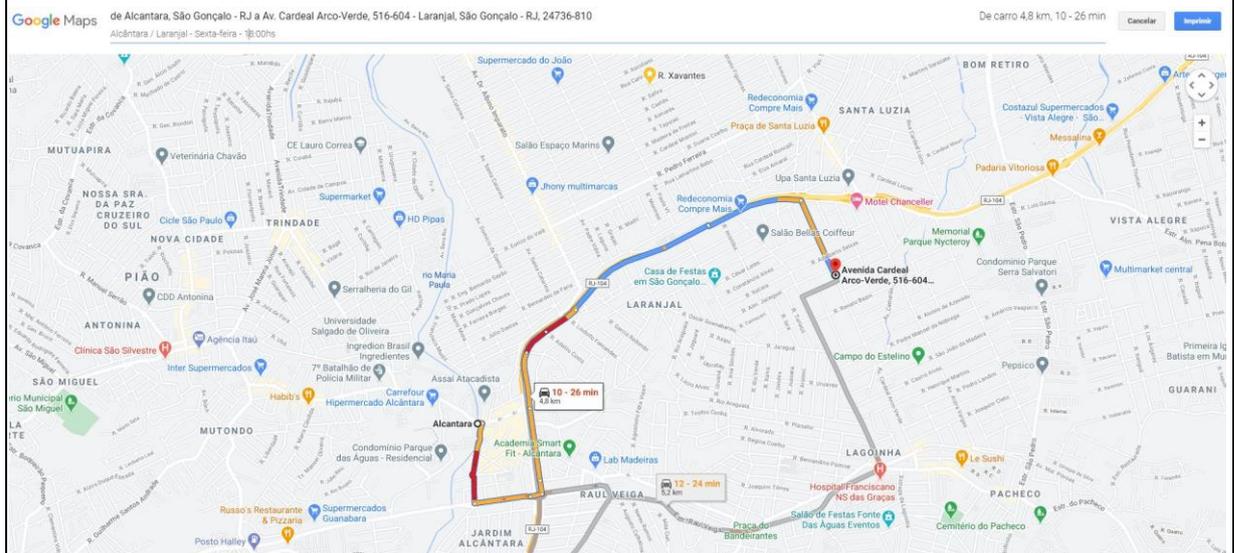
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



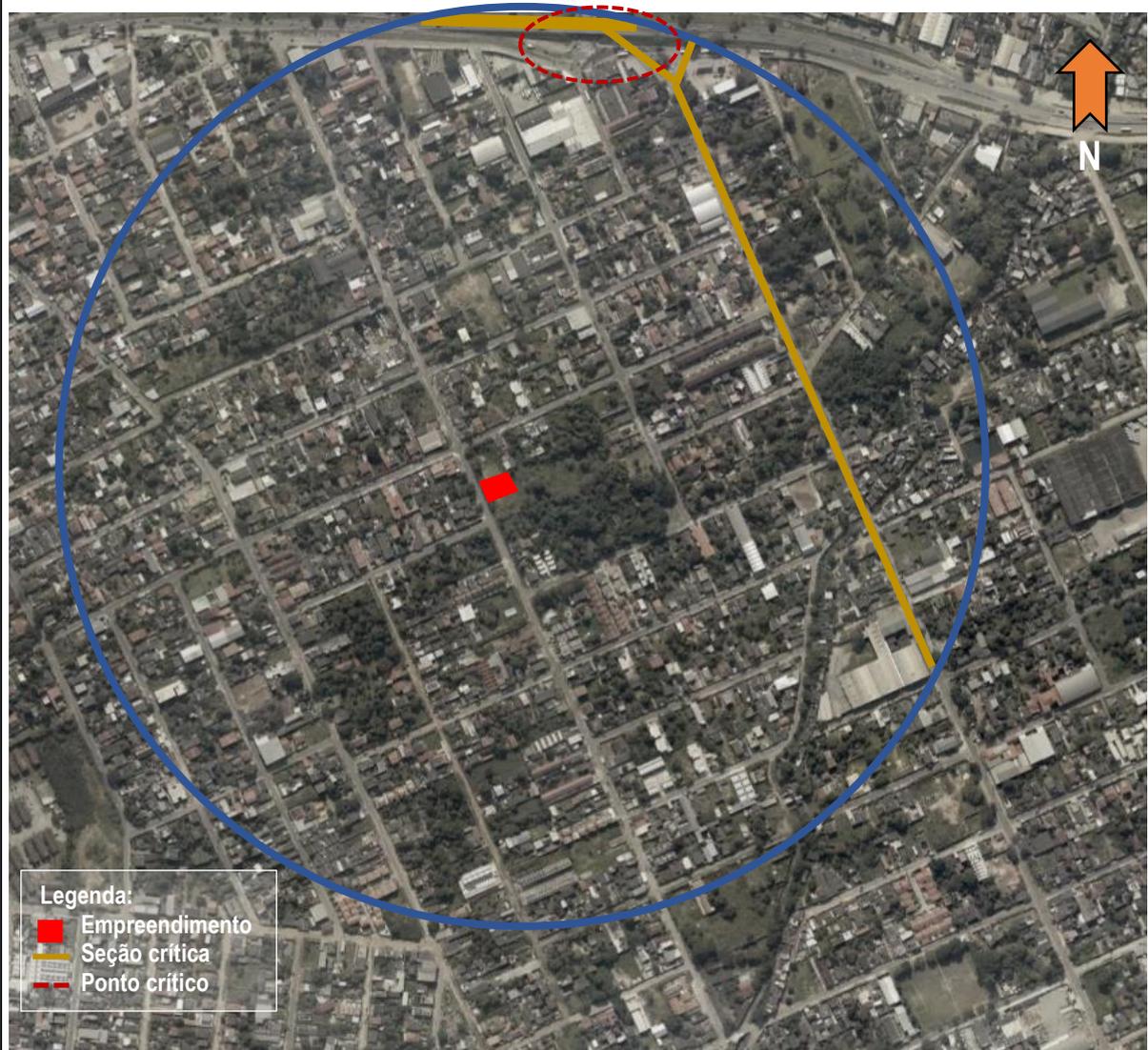
Alcântara / Laranjal– Sexta-feira – 12:00h



Alcântara / Laranjal– Sexta-feira – 18:00h

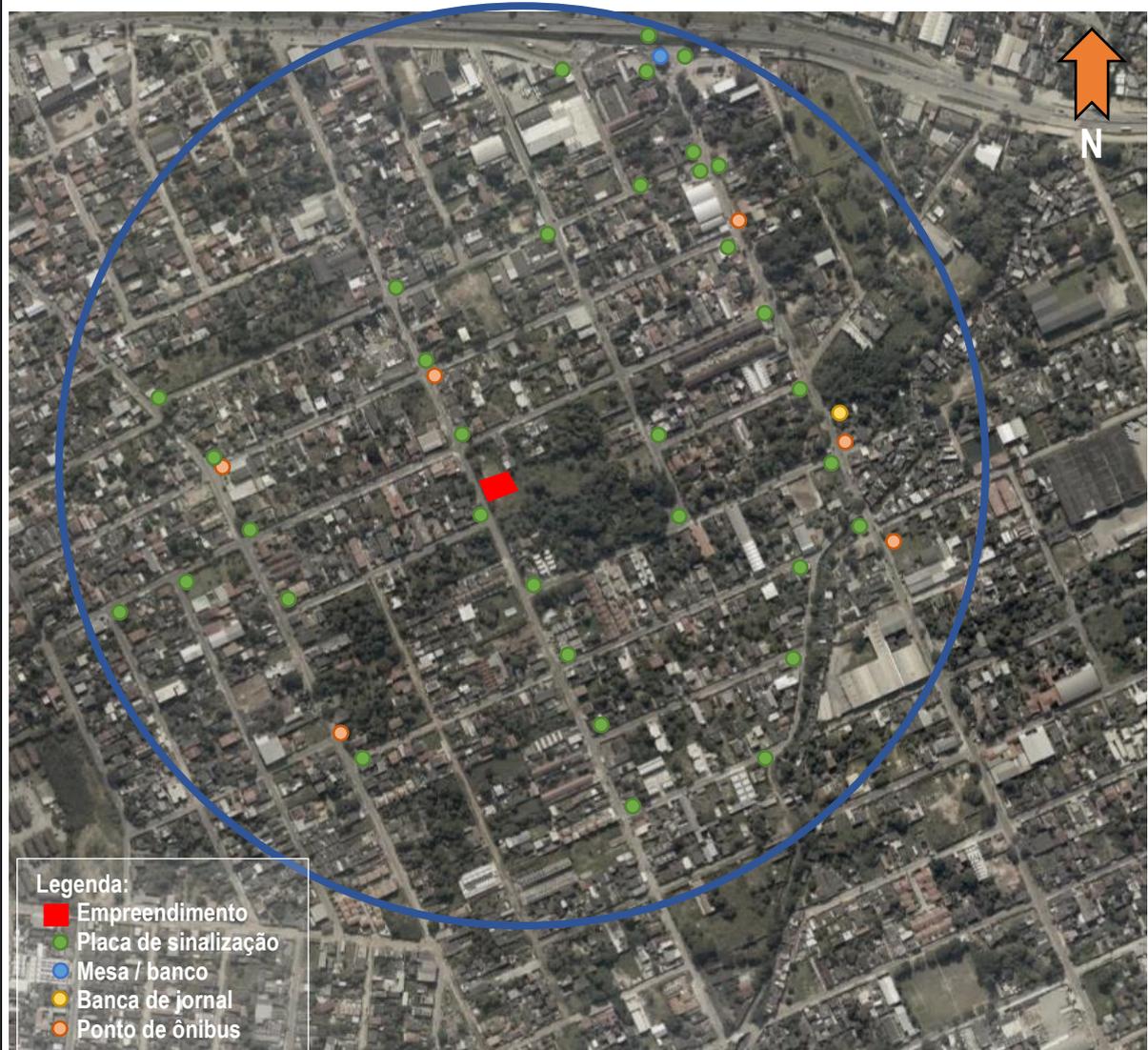


2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



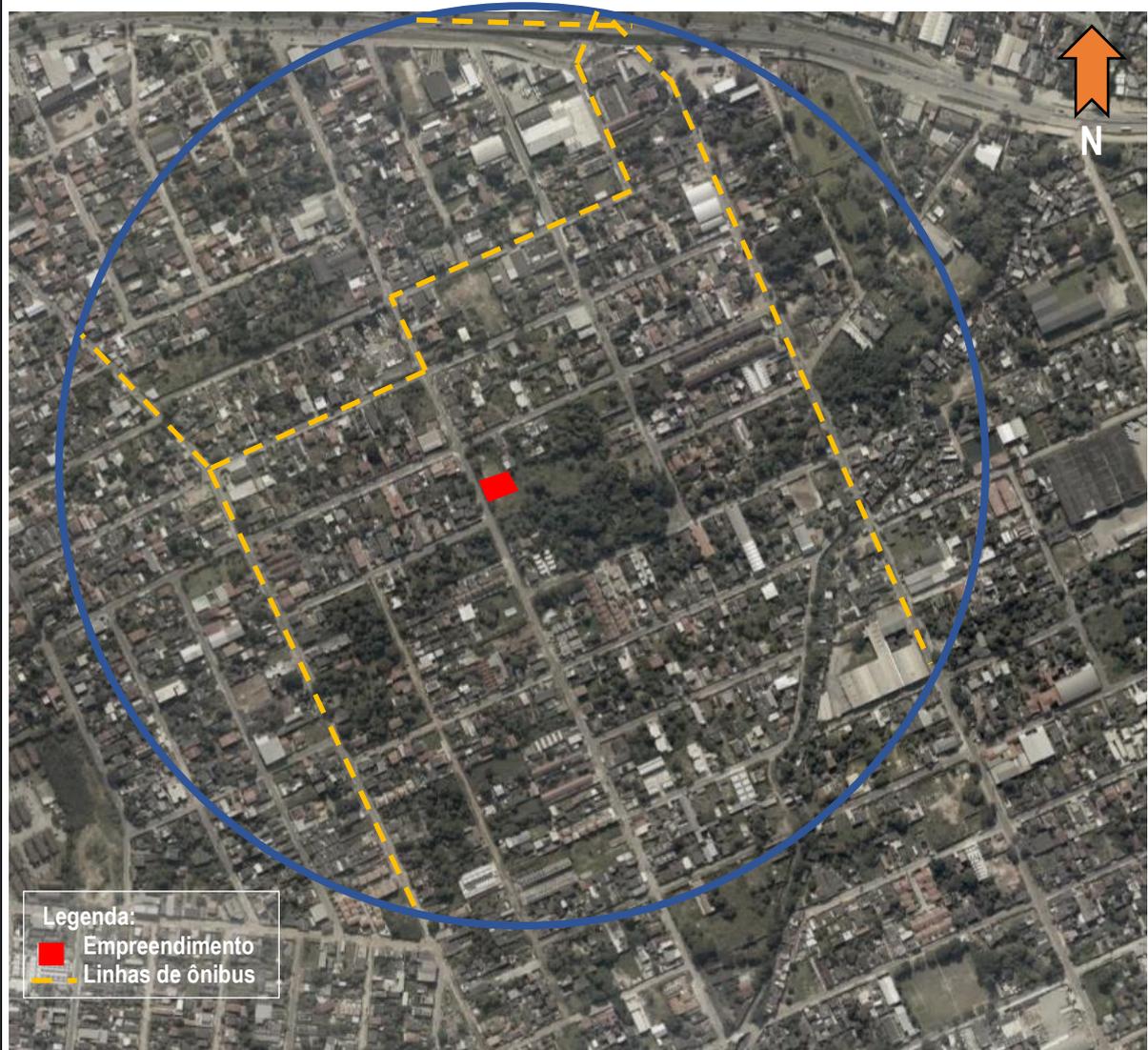


2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII





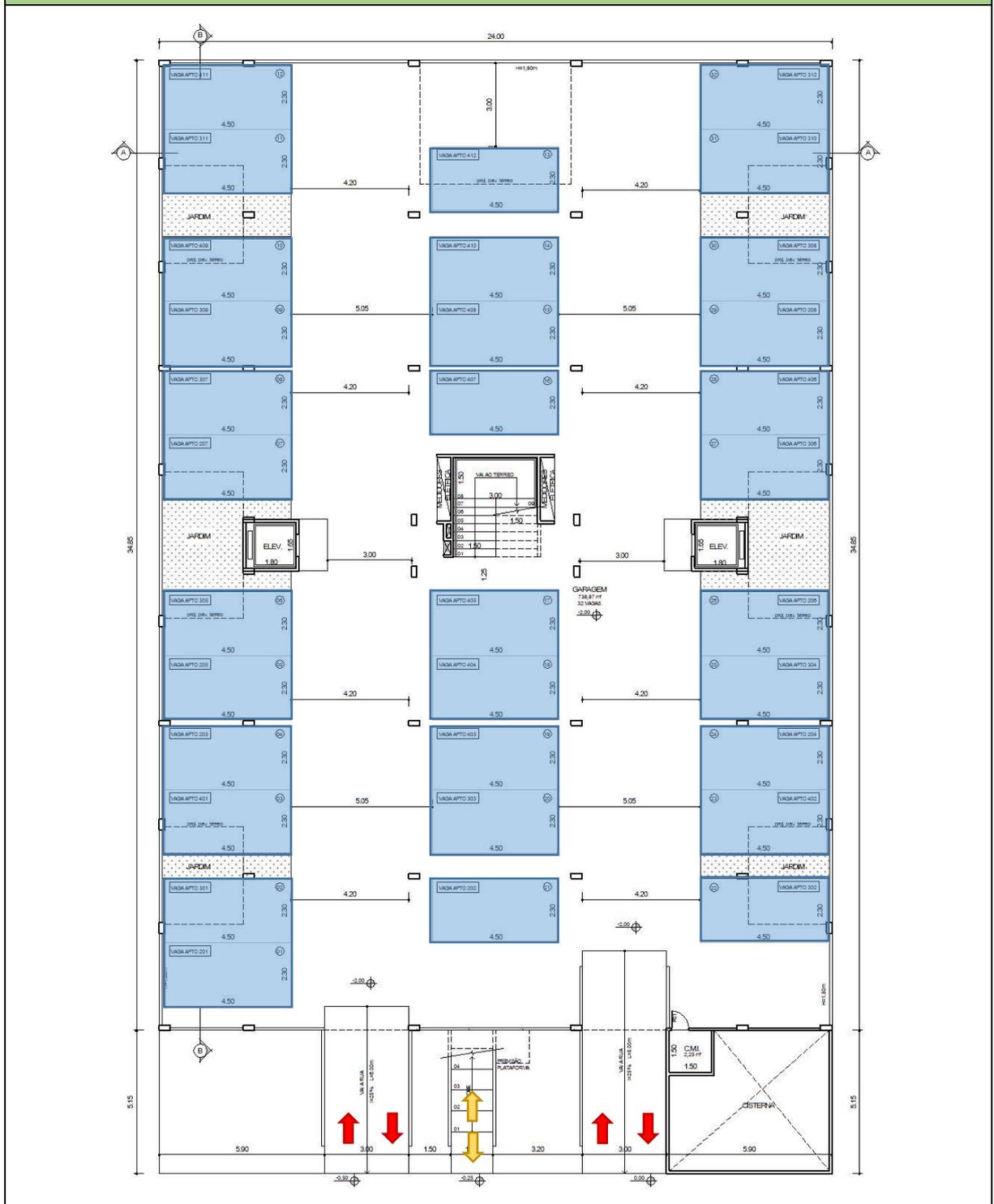
2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



Principais linhas de ônibus: 06/ 07/ 13/ 14/ 21/ 30/ 30-B/ 39-1/ 40/ 414M/ 488M/ 700M/ 701M/ 703M



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO





2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S)
IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

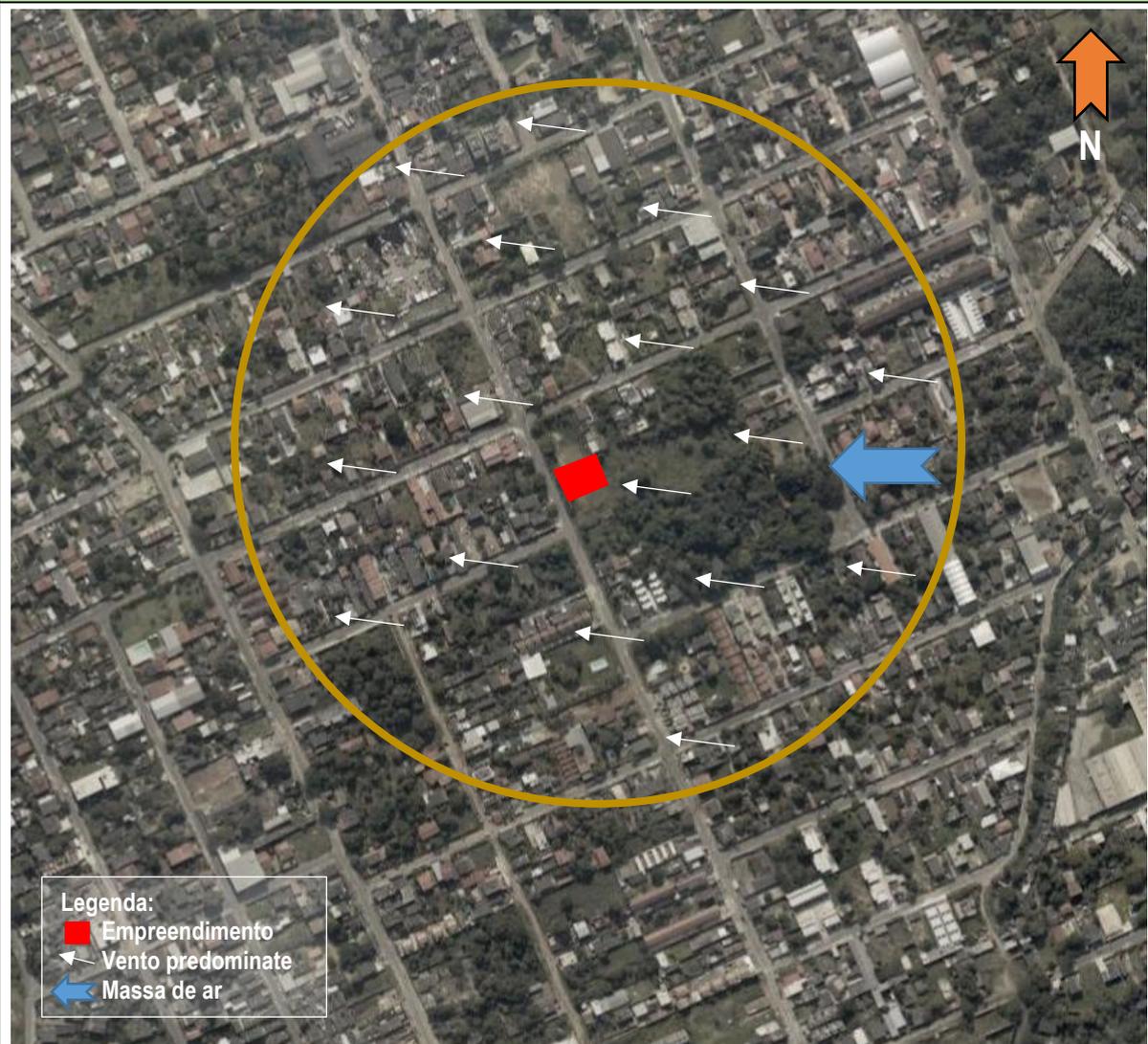
2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

Noroeste

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



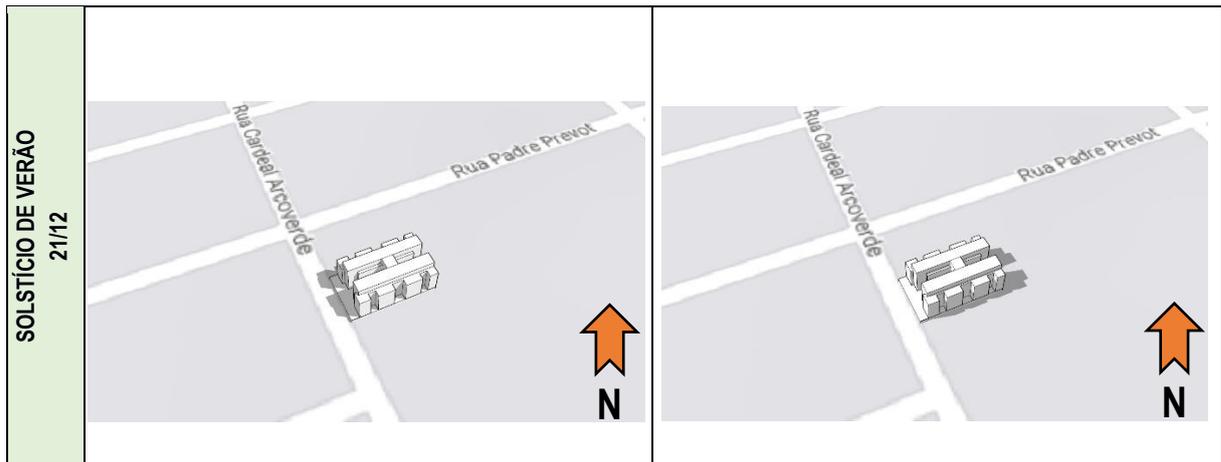


2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO

2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		

**2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS****AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?**

Não foram identificados fatores que possam causar aumento da temperatura no local

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.8. POLUIÇÃO SONORA**2.8.1. DADOS PERTINENTES****2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO

Ruído de equipamentos e caminhões

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *

60db a 70db

2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES

Entrada e saída de veículos

NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *

Até 45db

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?

SIM

X

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Trânsito de veículos; maquinário movido a óleo diesel; movimentação do solo e resíduos
TIPOS DE POLUENTES	Material particulado e CO ₂
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Veículos a combustão
TIPOS DE POLUENTES	CO ₂
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA Guapimirim – 7,30km
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	ESEC Guanabara – 5,49km
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII	
Não se aplica	
2.10.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Animais comuns ao ambiente urbano: calango, camaleão, lagartixa, beija-flor, pardal, rolinha
2.10.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Mangueira (<i>Mangifera indica</i>); Jamelão (<i>Syzygium cumini</i>); Juá (<i>Solanum pseudoquina</i>); Leiteira (<i>Tabemaemontana laeta</i>); Pau-jacaré (<i>Piptadenia gonoacantha</i>)
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	03



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

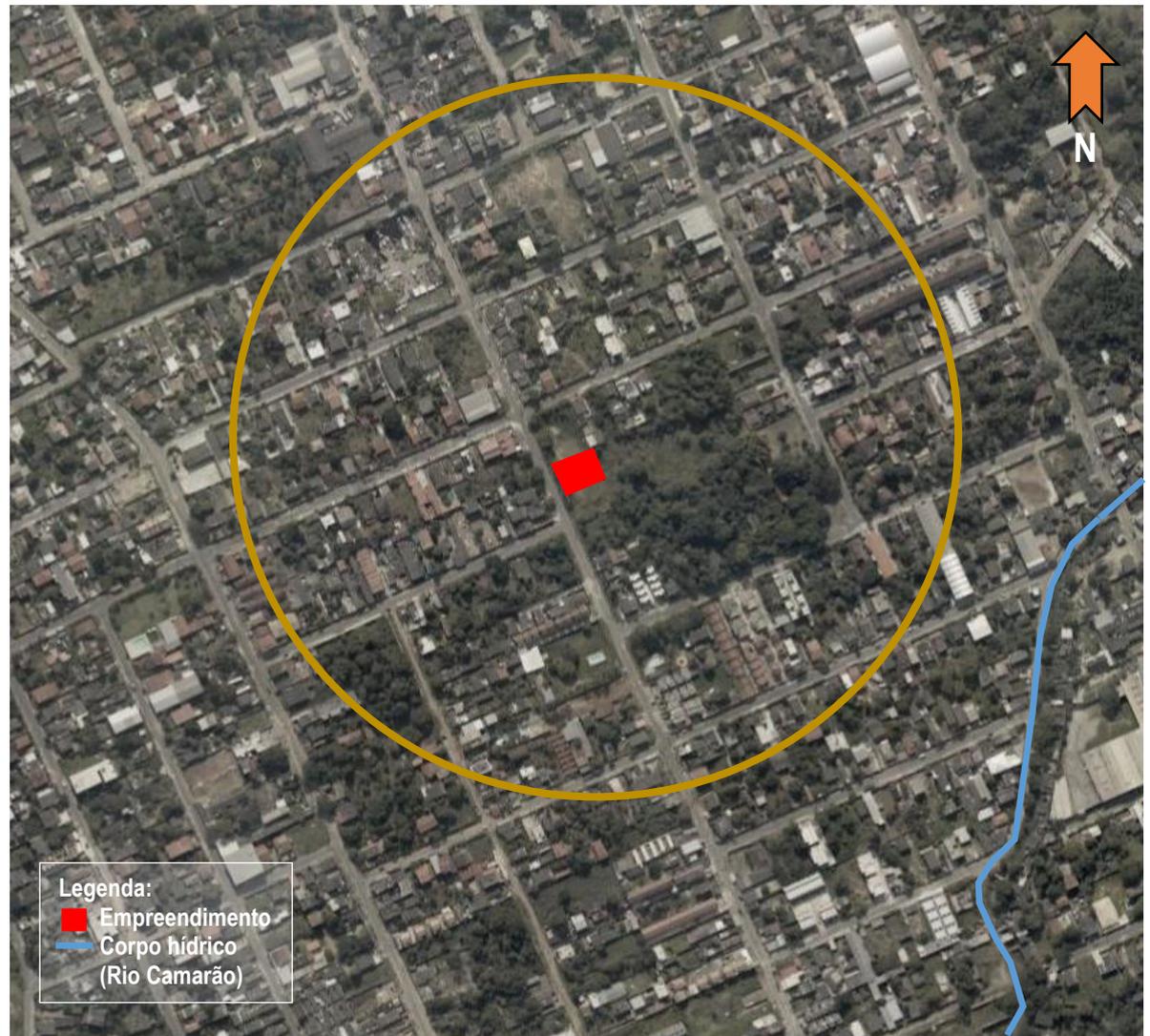
BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	Bacia da Baía de Guanabara e Bub bacia do Rio Camarão
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	370,00m
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Não
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	Não

* ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA OU CERTIDÃO DE USO INSIGNIFICANTE AO FINAL DO ESTUDO.

** ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA AO FINAL DO ESTUDO.



2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS? Não

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO? Não

* ANEXAR CÓPIA DA LICENÇA DE ORIGEM OU DESTINO DE MATERIAL AO FINAL DO ESTUDO.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
--	------------------------------	---

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES	
2.11.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento será instalado em bairro predominantemente residencial.
2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
Não se aplica

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- Lei Complementar N°32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo
- ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre. Disponível em<<http://www.antt.gov.br/>>
- Lei Federal n° 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- CLIMATEMPO. Disponível em: <<https://www.climatepo.com.br/climatologia/325/saogoncalorj>>
- CPRM - Serviço Geológico do Brasil. Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- INMET - Instituto Nacional de Meteorologia. Disponível em:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

<<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.

• IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010. Disponível em:

<<http://censo2010.ibge.gov.br>>.

• INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente. Disponível em:

<<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>

• INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural. Disponível em:

<<http://www.inepac.rj.gov.br/>>

• IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional. Disponível em:

<<http://portal.iphan.gov.br/>>

• Prefeitura de São Gonçalo. Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>

• ZAP Imóveis. Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>

• ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.430

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Lote de terreno 31-A da quadra 69-A, na Rua Cardeal Arco Verde, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, com a inscrição municipal nº371.999-000, resultante de anexação dos lotes 31 e 32, que tem as seguintes medidas e confrontações: 24,00m de frente, confrontando com a referida Rua; aos fundos com 24,00m, confrontando com o lote 04; no lado direito com 40,00m, confrontando com os lotes 27 e 030; no lado esquerdo com 40,00m, confrontando com o lote 33; perfazendo uma área total de 960,00m².
PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita sob o CNPJ nº19.842.255/0001-20, com sede na Rua Mercília Ferreira Pessoa, 531, Centro, São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 71.865 e 71.866, Prot. 166.015. São Gonçalo, 11 de agosto de 2020.- Aux. R. E.

Rafael Ferraz de Aguiar
Trib. de Reg. Imob.
Tel. 2401-4594
2501-3767



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: **José Expedito Moreira da Cunha**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 75430 / Data da Certidão: 11/08/2020.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75430 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Sobre a mesma não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Buscas dadas por RAFAEL JORGE DE AGUIAR. DOU FÉ.

Eu RAFAEL JORGE DE AGUIAR, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: 79,20 x 1 = 79,20

Emolumentos: R\$ 79,20 | Fetj: R\$ 15,84 | Fundperj: R\$ 3,96 | Funperj: R\$ 3,96 | Funarpen: R\$ 3,16 | Pmouv: R\$ 1,58 | Ias: R\$ 1,61 | Total: R\$ 109,31.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDMC 58470 KOE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

Rafael Jorge de Aguiar
Substituto
Mat. nº 2601.4663
Tels: 2601.4663 / 2601.3787



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

089649AA 107437



ANEXO II – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA

Cronograma

TÍTULO DO PROJETO	Aico Verde
GERENTE DO PROJETO	Victor Hugo
NOME DA EMPRESA	Construtora Graneiro
DATA	quarta-feira, 4 de novembro de 2020

TAREFA ID	TAREFA TÍTULO	UNIDADE	Quantidade	1 mar/21	2 abr/21	3 mai/21	4 jun/21	5 jul/21	6 ago/21	7 set/21	8 out/21
1	Projetos										
1.1	Levantamento Topográfico	vb	1	R\$ 1,00							
1.1.1	Projetos	vb	1	R\$ 1,00							
1.2	Bombas	vb	1	R\$ 1,00							
1.3	Cede e - DPA e DPE	vb	1	R\$ 1,00							
1.4	Prefeitura - licença de Obra	vb	1	R\$ 1,00							
1.5	Prefeitura - IS	vb	1	R\$ 1,00							
1.6	Prefeitura - Meio Ambiente	vb	1	R\$ 1,00							
2	Fundação										
2.1	Montagem dos Gabaritos	m1	119	R\$ 119,00							
2.2	Locação dos pontos de escavação	unif	56	R\$ 56,00							
2.3	Escavação dos Blocos	unif	56	R\$ 56,00							
2.4	Aplicamento fundo de fuste	unif	56	R\$ 56,00							
2.5	preparo da base	m3	10,66	R\$ 10,66							
2.6	concretagem das sapatas	m3	63,52	R\$ 43,52							
2.7	concretagem do pilar de arranque 1ª Etapa	m3	5,00	R\$ 5,00							
2.8	Concretagem do pilar de arranque 2ª Etapa	m3	5,76	R\$ 5,76							
3	Estrutura de Concreto Armado - Laje Térreo- Baldrames										
3.1	Forma de Vigas	m3	71,44		R\$ 71,44						
3.2	Amoção das vigas	m3	71,44		R\$ 15.360,00						
3.3	Concretagem das vigas	m3	71,44		R\$ 15.360,00						
3.4	escoramento de vigas	m2	652,36		R\$ 15.360,00						
3.5	compactação de base de intertravado	m2	652,36		R\$ 28.800,00						
3.6	preparação de base de intertravado	m2	652,36		R\$ 28.800,00						
3.7	Execução de intertravado	m2	652,36		R\$ 652,36						
3.8	Cilindra	vb	1,00		R\$ 1,00						
3.9	Reuso	vb	1,00		R\$ 1,00						
4	Alvenaria Estrutural e Laje Intertravada										
4.1	Alvenaria Estrutural - 1º Pavimento	m2	1101,76		R\$ 1101,76						
4.2	Groutamento pilares e vigas - 1º Pavimento	m3	19,37		R\$ 19,37						
4.4	Montagem das Lajes 1º pavimento	m2	645,86		R\$ 645,86						
4.5	Concretagem das lajes 1º pavimento	m3	33,25		R\$ 33,25						
4.6	Alvenaria Estrutural - 2º pavimento	m2	1101,76		R\$ 1101,76						
4.7	Groutamento de Pilares e Vigas - 2º Pavimento	m3	19,37		R\$ 19,37						
4.8	Montagem das Lajes 2º pavimento	m2	645,86		R\$ 645,86						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



ANEXO IV - DPA

Consultar Tramitação da CPAE			
*Nº.do Protocolo:	142730096	2020	*CPF/CNPJ: 19842255000120 <input type="button" value="Buscar"/>
Dados do Empreendimento			
Tipo :	Edificação Isolada Residencial - Multifamiliar		
Proprietário :	CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI		
Endereço :	RUA CARDEAL ARCO VERDE, 0, QD 69-A LT 31-A - LARANJAL		
Localidade :	- Município : SÃO GONÇALO - CEP : 24736810		
Movimentação do Processo			
Descrição da Movimentação	Responsável	Data	Status
Preenchimento do Formulário CPAE	Interessado	10/ago/2020	Ok
Análise do Formulário	GPT-DT - Setor de Loteamento	25/ago/2020	Ok
Processo Aberto	GPT-DT - Setor de Loteamento	25/ago/2020	Ok
CPAE aguardando pagamento de taxa	Interessado	1/set/2020	Ok
Análise Cadastro Técnico	GCT-DT - Gerência Cadastro Técnico	4/set/2020	Ok
Informe Técnico de Possibilidade de Abastecimento	DTAL - Departamento de Agua - GLE	--	Em andamento
Informe Técnico de Possibilidade de Esgotamento	DTEL - Departamento de Esgoto - GLE	--	Em andamento
Observação			
Os Informes Técnicos estão em fase de confecção. Após a finalização dos procedimentos dessa etapa, serão preenchidas as Declarações de Possibilidades de Abastecimento e Esgotamento(DPA/DPE).			
			<input type="button" value="Nova Consulta"/>
© Todos os direitos reservados a CEDAE			
			Voltar ao Menu



ANEXO V - DPE

Consultar Tramitação da CPAE			
*Nº.do Protocolo:	142730096	2020	*CPF/CNPJ: 19842255000120 <input type="button" value="Buscar"/>
Dados do Empreendimento			
Tipo :	Edificação Isolada Residencial - Multifamiliar		
Proprietário :	CONSTRUTORA MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI		
Endereço :	RUA CARDEAL ARCO VERDE, 0, QD 69-A LT 31-A - LARANJAL		
Localidade :	- Município : SÃO GONÇALO - CEP : 24736810		
Movimentação do Processo			
Descrição da Movimentação	Responsável	Data	Status
Preenchimento do Formulário CPAE	Interessado	10/ago/2020	Ok
Análise do Formulário	GPT-DT - Setor de Loteamento	25/ago/2020	Ok
Processo Aberto	GPT-DT - Setor de Loteamento	25/ago/2020	Ok
CPAE aguardando pagamento de taxa	Interessado	1/set/2020	Ok
Análise Cadastro Técnico	GCT-DT - Gerência Cadastro Técnico	4/set/2020	Ok
Informe Técnico de Possibilidade de Abastecimento	DTAL - Departamento de Agua - GLE	--	Em andamento
Informe Técnico de Possibilidade de Esgotamento	DTEL - Departamento de Esgoto - GLE	--	Em andamento
Observação			
Os Informes Técnicos estão em fase de confecção. Após a finalização dos procedimentos dessa etapa, serão preenchidas as Declarações de Possibilidades de Abastecimento e Esgotamento(DPA/DPE).			
			<input type="button" value="Nova Consulta"/>
© Todos os direitos reservados a CEDAE Voltar ao Menu			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – CARTA DE VIABILIDADE DA ENEL

Niterói, 5 de Novembro de 2020 Carta nº 2143156

CONSTRUTORA MEGA CONSTRUCOES EIRELI
RUA CDL ARCO VERDE CS LT 31 A QD 69 - LARANJAL
SAO GONCALO - RJ - CEP 24400-000

Assunto: Elaboração de Projeto de Extensão de Rede
Referência: Ordem de Serviço A028960785

Prezado(a) Cliente,

Em resposta à sua solicitação nº A028764132, elaboramos um projeto para extensão de rede, em atendimento ao pedido no endereço solicitado, e informamos que o pagamento pelo custo de execução dessa obra é de sua responsabilidade, e deverá ser pago até a data de vencimento apresentada no documento anexo.

Ao término do prazo, sem a comunicação de pagamento com comprovante da instituição bancária, será considerado que houve desistência da sua parte pela execução do serviço.

A solicitação acima está fora do enquadramento das condições gerais estabelecidas pela Legislação Vigente, para atendimento por meio do Programa de Universalização¹ do Governo Federal. Desta forma, o valor em questão é de responsabilidade do cliente.

Ressaltamos ainda que, conforme consta no artigo 34 da Resolução Normativa nº 414/2010 da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, as obras serão concluídas no prazo máximo de até 120 (cento e vinte) dias, após o pagamento do boleto que acompanha esta carta.

Para a efetivação do serviço, será necessária a instalação e/ou adequação do padrão de entrada de energia elétrica no imóvel a ser atendido, sob sua responsabilidade, de acordo com os padrões vigentes.

¹ Programa de Universalização: Resolução Normativa nº 414/2010, da ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica, Art. 40 e 41 a distribuidora deve atender, gratuitamente, à solicitação de fornecimento para unidade consumidora, localizada em propriedade ainda não atendida, cuja carga instalada seja menor ou igual a 50 kW, a ser enquadrada no grupo B e aumento de carga de unidade consumidora do grupo B, desde que a carga instalada após o aumento não ultrapasse 50 kW e não seja necessário realizar acréscimo de fases da rede em tensão igual ou superior a 2,3 kV.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Enquanto você estiver em casa e precisar falar conosco, a Enel disponibiliza seus canais digitais com atendimento de forma rápida e segura, tais como nosso site www.enel.com.br, aplicativo nas lojas App Store e Play Store, Assistente Virtual Elena (WhatsApp) 021 99601-9608. E através da nossa Central de Atendimento 0800 280 0120, disponível 24h e Lojas de Atendimento Presencial, de segunda a sexta-feira, em dias úteis.

Atenciosamente,

Marcus Lima

Resposta ao Cliente



ANEXO VII – REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10526377100

Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**1.1 Arquiteto(a) e Urbanista**

Nome Civil/Social: DIEGO SOARES OLIVEIRA CPF: 106.434.847-52 Tel: (21) 99601-7548
Data de Registro: 29/09/2009 Registro Nacional: 000A612383 E-mail: DSOARQUITETURA@GMAIL.COM

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10526377100CT001 Forma de Registro: INICIAL
Data de Cadastro: 03/03/2021 Tipologia:
Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional
Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
Data de Registro: 05/03/2021

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$97,95 Pago em: 04/03/2021
Pago em:

3. DADOS DO CONTRATO**3.1 Contrato 235.EIV**

Nº do RRT: SI10526377100CT001 CPF/CNPJ: 19.842.255/0001-20 Nº Contrato: 235.EIV Data de Início:
03/03/2021
Contratante: Construtora Mega Valor de Contrato: R\$ 4.500,00 Data de Celebração: Previsão de Término:
Construções Eireli 25/02/2021 03/03/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24736810 Nº: 31A
Logradouro: CARDEAL ARCO VERDE Complemento: LOTE 31A QUADRA 69A
Bairro: PACHECO Cidade: SÃO GONÇALO
UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 3963.36
Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE -> 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: m²



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10526377100



Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10526377100CT001	INICIAL	Construtora Mega Construções Eireli	03/03/2021	04/03/2021

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista DIEGO SOARES OLIVEIRA, registro CAU nº 000A612383, na data e hora: 03/03/2021 16:27:03, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.