



## **PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

### **Processo Nº:**

Indicar número de processo.

### **1.1. - Identificação do Empreendimento**

Indicar ao menos um contato telefônico (fixo ou celular)

#### **1.9.1 Planta de Localização**

Mudar: “área de influência direta” para “área de influência indireta”

#### **2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios da AID**

Rever mapa: existem muitos vazios não indicados; a linha de influência indireta está como direta na legenda; Indicar empreendimento como cheio; as ruas e estrada são vazios.

#### **2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID**

Rever mapa: Rever gabaritos do entorno; o empreendimento possui gabaritos maiores que o informado no mapa; a linha de influência indireta está como direta na legenda.

#### **2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID**

Rever mapa: separar usos com cores diferentes (ex: residencial, comercial, industrial); indicar uso do empreendimento; indicar a legenda no mesmo lugar das outras.

### **2.3 – Valorização Imobiliária**

Informar valor do m<sup>2</sup> da construção. Esta informação pode ser encontrada no espelho do IPTU (qualquer problema verificar junto a secretaria municipal de fazenda).

#### **2.4.1.2 – Saúde**

Informar o número de atendimentos mensais nas unidades básicas de saúde e nas unidades de pronto atendimento

#### **2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário**

Ressalta-se conflito de informações. No campo “dispositivo de tratamento prévio do esgotamento sanitário no empreendimento” é informado que será instalada um ETE enquanto no campo “destino do esgotamento sanitário” é informado que será instalado um sistema fossa filtro. Solicita-se a devida correção.



### **2.6.1 – Dados Pertinentes**

Deverá ser especificada a quantidade de vagas para estacionamento de veículos, que conforme foi declarado será de 192 vagas: 178 para autos, 04 para PNEs e 10 para idosos.

#### **2.6.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas**

Deve ser mostrado a ida e volta ao centro de São Gonçalo e a Alcântara em 03 horários e 03 dias (segunda, quarta e sexta)

### **2.8 – Poluição Sonora**

Apresentar estimativa dos ruídos que serão gerados no campo “níveis de ruídos estimados” durante a construção.

### **2.9 – Poluição Atmosférica**

Sugere-se que se inclua, como medidas mitigadoras, a adoção de cobertura por lona plástica nos caminhões que transportarão materiais e resíduos, implantação de lava rodas para a saída de caminhões da obra e manutenção periódica dos veículos utilizados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

9.533/2021

São Gonçalo, 10 de março de 2021.

---

**Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269**  
**Analista de Arquitetura**

---

**Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092**  
**Analista em Infraestrutura e Urbanismo**

---

**Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243**  
**Fiscal de Meio Ambiente**

---

**Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261**  
**Fiscal de Transportes**