



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1.1 – Identificação do Empreendimento

Apresentar breve descrição do empreendimento no campo pertinente.

1.2 – Identificação do Responsável Técnico pelo EIV / RIV

Informar nº de telefone e e-mail nos campos pertinentes.

Apresentar RRT ou ART ao final do estudo e indicar o respectivo Nº no campo “Nº RRT / ART” do item 1.2.

1.3 – Localização do Empreendimento

Informar nº de iptu no campo pertinente.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Indicar previsão do início do funcionamento no campo pertinente.

1.7 – Descrição da Obra

Apresentar cronograma de execução da obra ao final do estudo.

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Rever a descrição dos impactos considerados.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Apresentar planta adequada identificando a edificação, vagas, acessos, etc.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Identificar o gabarito do empreendimento na legenda.

Representar a área de vazios urbanos, pois a mesma foi inserida na categoria de 1 a 2 pavimentos.

2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID

Representar o uso comercial através de mancha na cor da legenda, pois a forma utilizada dificulta a visualização.

2.3 – Valorização Imobiliária

A área total construída do empreendimento informada neste item diverge com o informado no item “2.2.1.3 Caracterização da Ocupação do Empreendimento”.

Informar o padrão de referência e atualizar o valor que foi utilizado no campo “Valor M² CUB”.

2.3.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Descrever melhor o impacto “Valorização Imobiliária”.



2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1.1 – Drenagem Pluvial

Indicar medida mitigadora para o impacto previsto: aumento no volume e velocidade do escoamento de águas pluviais através do sistema de drenagem.

2.4.1.2 – Água Potável

2.4.1.2.1 – Planta de Situação – Água Potável no Empreendimento

Apresentar planta em escala adequada.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE. Somente foi apresentado o protocolo de requerimento do documento.

Ressalta-se conflito de informações, no campo “Dispositivo para Tratamento Prévio do Esgotamento Sanitário no Empreendimento” é informado que será implantado ETE enquanto que na planta do item 2.4.1.3.1 indica que haverá um sistema de fossa e filtro. Solicita-se a devida correção.

No Quadro “Impacto/ Medidas” deverá ser contemplado o esgoto gerado durante a obra pelos trabalhadores, medidas mitigadoras devem ser indicadas.

2.4.1.4 – Resíduos Sólidos

Sugere-se a inclusão, no quadro de “Impacto/ Medidas”, de medida mitigadora relacionada a elaboração e implantação de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos de Construção Civil no que se refere aos resíduos gerados na etapa de obra.

2.4.1.9 – Pavimentação das Vias e Calçadas

As calçadas do entorno do empreendimento deverão ser recuperadas para uma melhor circulação e acessibilidade dos pedestres.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1.2 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento ao Centro de São Gonçalo

Marcação das estimativas de tempo.

2.5.1.3 – Mapa Temático – Principais Rotas – Empreendimento a Alcântara

Marcação das estimativas de tempo.

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na All

Identificar os pontos de acidentes.

2.5.1.6 – Mapa Temático – Sistema de Transporte Coletivo Público e Estacionamentos na All

Marcação dos pontos de parada de ônibus.

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída do Empreendimento

Apresentar planta de situação com marcação das vagas de veículos e entrada e saída do empreendimento em escala adequada.

2.7 – Poluição Sonora

Sugere-se a inclusão, no Quadro de “Impacto/ Medidas”, de medida mitigadora de enclausuramento das atividades ruidosas objetivando o conforto acústico da vizinhança.

2.8 – Poluição Atmosférica

Sugere-se a inclusão, como medidas mitigadoras, de adoção de cobertura por lona plástica nos caminhões que transportarão materiais e resíduos, implantação de dispositivo para lavagem das rodas dos caminhões no canteiro, promoção de umectação das vias internas do empreendimento a fim de



minimizar a dispersão de sedimentos no ar e armazenamento de materiais pulverulentos em locais protegidos de chuvas e ventos.

2.9 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais

2.9.1.1 – Patrimônio Natural

Retificar o item “Distância da Unidade de Conservação da Natureza (UCN) mais Próxima”, tendo em vista que o empreendimento dista, aproximadamente, 1,7 km da APA de Itaoca.

2.9.1.3 Flora

Preencher o item “Nº. de Indivíduos Arbóreos a serem Suprimidos no Empreendimento”. Caso não haja supressão, deve-se preencher o item com o número zero.

Incluir Quadro de “Impacto/ Medidas” referente à supressão vegetal, caso haja corte de árvores.

2.9.1.4 Recursos Hídricos

Apresentar Certificado de Demarcação de Faixa Marginal de Proteção e a Autorização para Intervenção em Corpo Hídrico emitidos pelo INEA, tendo em vista o corpo hídrico presente no terreno e as intervenções nele apontadas no EIV.

Retificar o item “Faixa Marginal de Proteção (FMP) no Empreendimento ou na Proximidade”, tendo em vista corpo hídrico que cruza o terreno.

Anexos

Apresentar os seguintes documentos:

- ART referente ao EIV;
- Declaração de possibilidade de abastecimento de água;
- Declaração de possibilidade de esgotamento sanitário;
- Declaração de viabilidade da Enel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

11.663/2021

São Gonçalo, 28 de abril de 2021.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Isaac Lins de Oliveira – Mat. 15077
Analista de Meio Ambiente

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes