



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Betel Arquitetura Ltda

Edificação de Indústria e Comercio

Av. Eugenio Borges, nº 4230, Rio do Ouro, São Gonçalo – RJ

Abril/2021

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO	5
1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	5
1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	5
1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	6
1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO	7
1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO	7
1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	7
1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA	7
1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO	8
1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	8
1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	9
1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	9
1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO	10
1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	10
1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL	11
1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	11
2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO	12
2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE	12
2.1.1. DADOS PERTINENTES	12
2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	13
2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	14
2.2.1. DADOS PERTINENTES	14
2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	15
2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	21
2.3.1. DADOS PERTINENTES	21
2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	21
2.4. INFRAESTRUTURA URBANA	22
2.4.1. DADOS PERTINENTES	22
2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	27
2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	29
2.5.1. DADOS PERTINENTES	29
2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	30
2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO	54
2.6.1. DADOS PERTINENTES	54
2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	56
2.7. POLUIÇÃO SONORA	58
2.7.1. DADOS PERTINENTES	58
2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	58
2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA	58
2.8.1. DADOS PERTINENTES	58
2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	58
2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	59
2.9.1. DADOS PERTINENTES	59
2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	60
2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS	61
2.10.1. DADOS PERTINENTES	61
2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS	61



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS	62
4. CONCLUSÃO	63
5. REFERENCIAS	64
5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA	64
5.2. FONTES CONSULTADAS	65
6. ANEXOS	66
ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV	67
ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO/ INDUSTRIA	68
ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG	72
ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO DA CEDAE	74
ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO DA CEDAE	76
ANEXO VI: CONTA DE LUZ DA ENEL	77
ANEXO VII: RRT EIV	79
ANEXO IX: PROCURAÇÃO	80



APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

O presente documento trata do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV para prédio existente com uso industrial, em terreno sito à Av. Eugenio Borges, nº 4230, Bairro Rio do Ouro, São Gonçalo – RJ, e tem como objetivo identificar e analisar os pontos positivos e negativos, caso sejam aplicáveis, sob vários aspectos a qual poderá ocasionar na dinâmica do meio ambiente urbano, possibilitando ações que visem garantir a qualidade de vida de modo geral. Para efeito deste trabalho, entende-se como Urbano “tudo aquilo que está relacionado com a vida na cidade e com os indivíduos que nela habitam”. O presente estudo, foi elaborado seguindo o Anexo I do Decreto nº235/2018, que apresenta o Roteiro para a apresentação dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança.

Responsável Técnico:

Roberto Moura de Paula

Arquiteto e Urbanista CAU A14965-9


RRT – Elaboração do EIV

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO	PRONEWODONTO
RAZÃO SOCIAL	CARAPIA INDU E COMERCIO DE PROD ODONTOLOGICOS LTDA - EPP
CNPJ	01.313.904/0001-30
RESPONSÁVEL LEGAL	Filadelfo Carapiá Fiho
CPF	414.337.427-72
TELEFONE FIXO	(21) 3711-4653
TELEFONE CELULAR	(21) 98126-0304
E-MAIL	administrativo@pronewodonto.com.br
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	Av. Eugênio Borges, 4230 - Rio do Ouro, São Gonçalo – RJ CEP.24.753-001
BREVE DESCRIÇÃO	O empreendimento é caracterizado por um prédio com 3 pavimentos, gabarito total de 11,53m do nível acabado do pavimento térreo até a laje do último pavimento superior (sendo a altura total 11,58m do nível acabado até o topo da caixa d'água)

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV

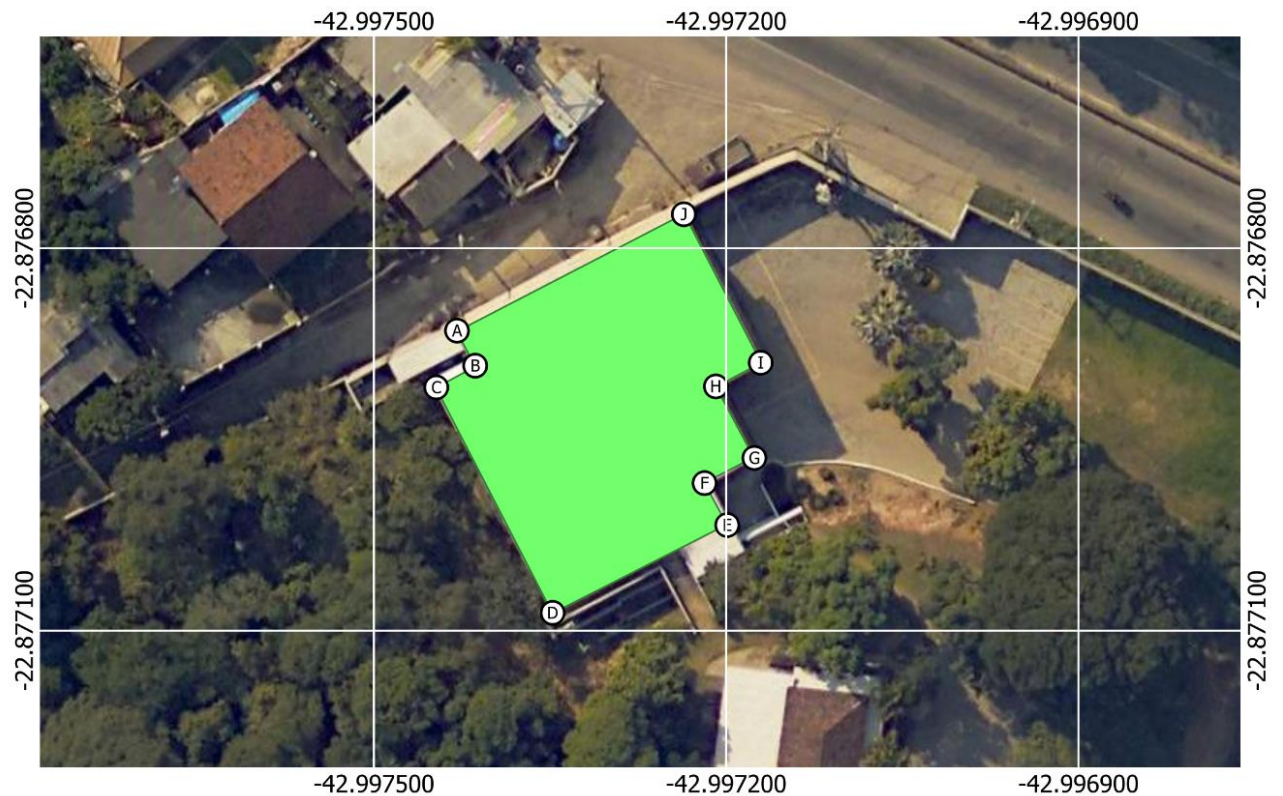
NOME / RAZÃO SOCIAL	Roberto Moura de Paula
CPF / CNPJ	720.481.667-68
Nº CAU / CREA	A14965-9
TELEFONE FIXO	(21) 3601-9764
TELEFONE CELULAR	(21) 99733-2031
E-MAIL	robertomoura@betelarquitetura.com.br
Nº RRT / ART	SI10651788R01

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOGRADOURO	Av. Eugênio Borges
Nº PORTÃO	4230
BAIRRO	Rio do Ouro
LOTEAMENTO	-
QUADRA / LOTE	B-1
DISTRITO	2º
Nº IPTU	563359001
COMPLEMENTO	INDÚSTRIA
COORDENADAS DECIMAIS	VER PLANTA 05

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

MAPA 01 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM PERÍMETRO GEORREFERENCIADO



Nome	X	Y
A	-42.997429	-22.876865
B	-42.997414	-22.876892
C	-42.997447	-22.876909
D	-42.997348	-22.877086
E	-42.997199	-22.877017
F	-42.997218	-22.876984
G	-42.997176	-22.876965
H	-42.997209	-22.876908
I	-42.997171	-22.87689
J	-42.997236	-22.876773

 Área do imóvel

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	CARAPIA INDU E COMERCIO DE PROD ODONTOLOGICOS LTDA - EPP
CPF / CNPJ	01.313.904/0001-30
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO)	35.289

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Indústria
PORTE	Médio
TIPO DE USO	Comercio de produtos odontologicos
EXIGIDO EIA / RIMA?	Não

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	O empreendimento é de finalidade Industrial , comercial de produtos odontologicos, Fabricação de instrumentos não-eletrônicos e utensílios para uso médico, cirúrgico, odontológico e de laboratório
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	De segunda-feira à sexta-feira de 08:00 as 17:30
PÚBLICO ALVO	Empresas
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	03/11/2005

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?		SIM	X	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	Não Aplicável			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Estrutura Convencional			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Não			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	Não Aplicável			

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 02 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA AID.



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo em questão, a área de Influência Direta (AID) foi delimitada com a abrangência da área de vizinhança direta, considerando um raio de 250 metros a partir de todas as testadas do referido empreendimento.

Esta região é predominante residencial unifamiliar, com algumas edificações com pequenos comércios e serviços geralmente voltadas para a avenida principal: Av. Dr. Eugênio Borges. O gabarito predominante é de 1 a 2 pavimentos.

A principal via da região é a Av. Dr. Eugênio Borges que recebe as linhas de ônibus e ligam o empreendimento ao Centro de São Gonçalo.

Não existe área de conservação ambiental nem zona de amortecimento dentro da Área de Influência Direta.

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 – Comércios – Área Comercial
(-22.877244, -42.995859)



Imagem 02 - HNK – Área Comercial
(-22.875768, -42.998544)



Imagem 03 – Área Residencial
(-22.876544, -42.997668)

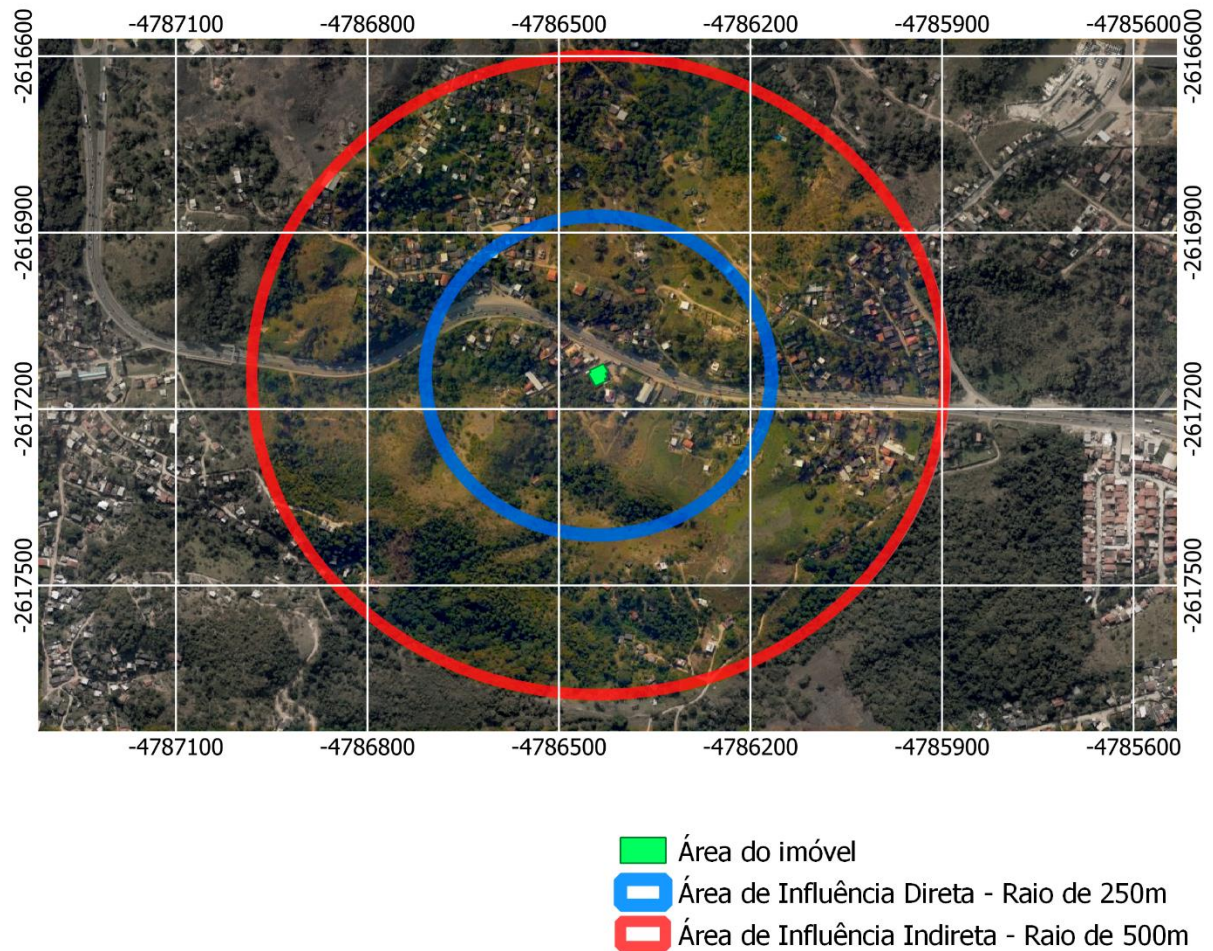


Imagem 04 - Tecno - Escada pré moldada – Área Comercial
(22.877320, -42.995684)

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA 03 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA AII.



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Neste estudo a Área de Influência Indireta (AII) foi delimitada um raio de 500 metros a partir de todas as testadas do lote onde existe a indústria que está em funcionamento no local desde 2005.

De igual forma, como na AID, esta região é predominante residencial unifamiliar, com algumas edificações com pequenos comércios e serviços geralmente voltadas para a avenida principal: Av. Dr. Eugênio Borges. O gabarito predominante é de 1 a 2 pavimentos.

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagem 05 - MCT Bazar – Área Comercial
(-22.875990, -42.999623)



Imagem 06 - Área residencial
(-22.877086, -42.994154)



Imagem 07 - Área comercial
(-22.877483, -42.993568)



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES

2.1.1.1. DADOS DA AID

ÁREA DA AID (KM²)	0,20 km²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	808 habitantes na AID Censo 2010 (4.035,90 hab/km²)
RENDIA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	R\$895,39 Censo 2010

2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	Não aplicável
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	Não aplicável

2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS

QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	52
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	5

2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID

Para estimativa da população desse empreendimento existente foi considerado os seguintes requisitos:

População Fixa – 52 pessoas

Moradores – Não aplicável

Funcionários fixos do empreendimento – 52 pessoas

População Flutuante – 10 pessoas

Visitantes – $0,08/\text{pessoa} = 10 \times 0,08 = 1$ visitantes

Empregados das unidades residenciais – Não

Aplicável Fornecedores – 10

População da AID (Área de Influência Direta):

Considerando os requisitos previstos no item 1.8 do presente Anexo I do Decreto 235/2018, sendo “Raio de 250,00 m, a contar de todas as divisas do terreno”, a área da AID é de 0,20km². Considerando ainda, que o Censo de 2010 prevê para o município de São Gonçalo 4.035,90 habitantes / km², temos que a população



estimada da AID é de 808 habitantes. Aplicando-se o índice de projeção dado pelo IBGE para população de 2019, temos uma estimativa de população da AID de 808 habitantes.

O incremento populacional flutuante do empreendimento existente na AID será insignificante, considerando que a maior parte da população é fixa. Grande parte da AID é composta de comércio e residências unifamiliares.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES

2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

ZONA DE USO	Z4: Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável
ÁREA ESPECIAL	-
DESCRIÇÃO	U3 – Industrial
OBSERVAÇÕES	ANEXO III

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – Habitacional (Pequeno, Médio, Grande) U2 – Comercial, Serviços e/ou Institucional (Pequeno, Médio, Grande) U3 – Industrial (Pequeno, Médio, Grande) U4 – Agropecuário U5 – Extrativista U6 – Ambientalmente Sustentável

***Ver Anexo III (Certidão de Zoneamento)**

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	1.383,78m²
Nº UNIDADES	1
Nº BLOCOS	1
ALTURA TOTAL (M)	11,53m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	22,50%
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20%
HÁ FACHADAS ATIVAS?	Não

2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 01

2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

Ver Mapa 04

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID

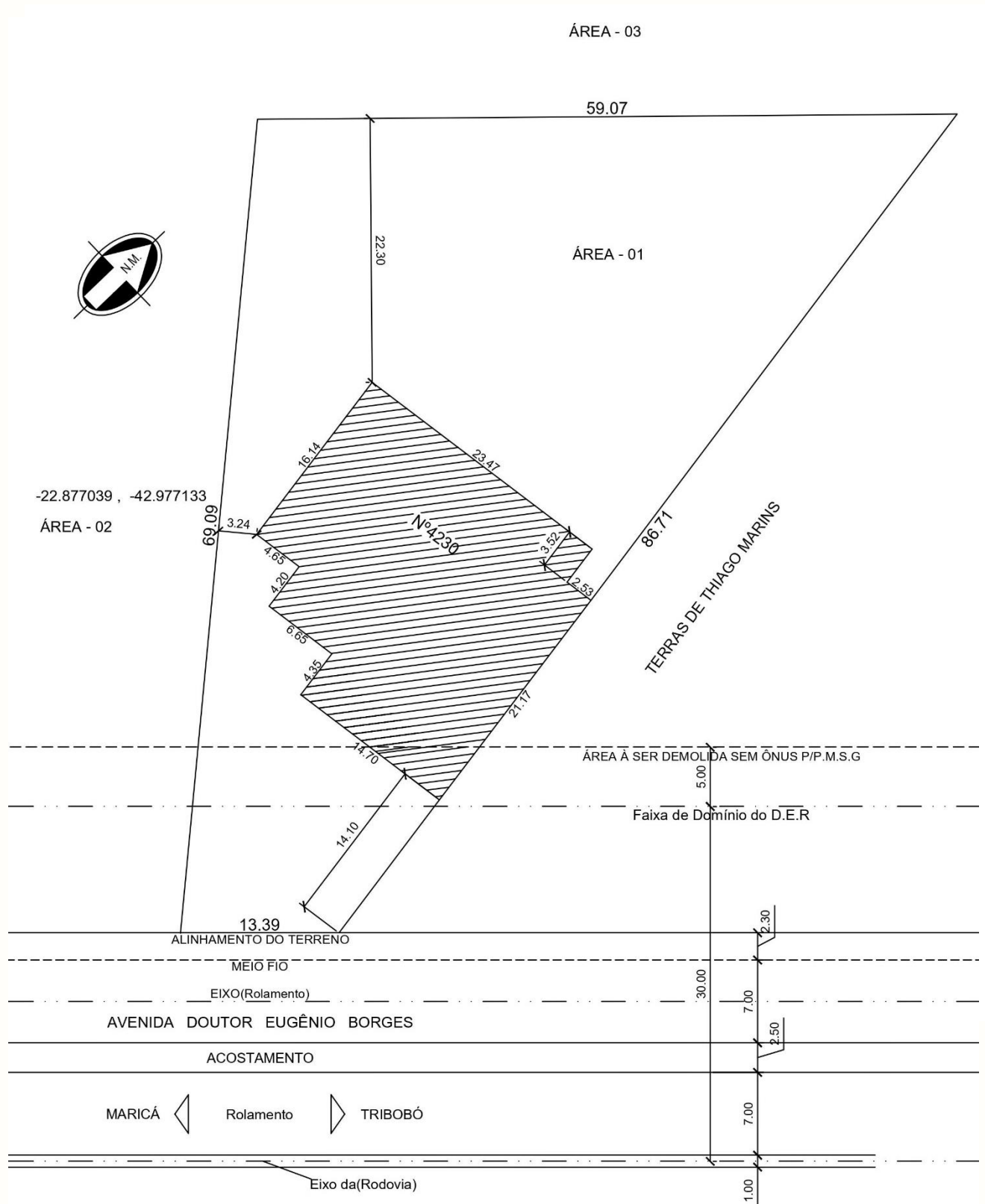
Ver Mapa 05

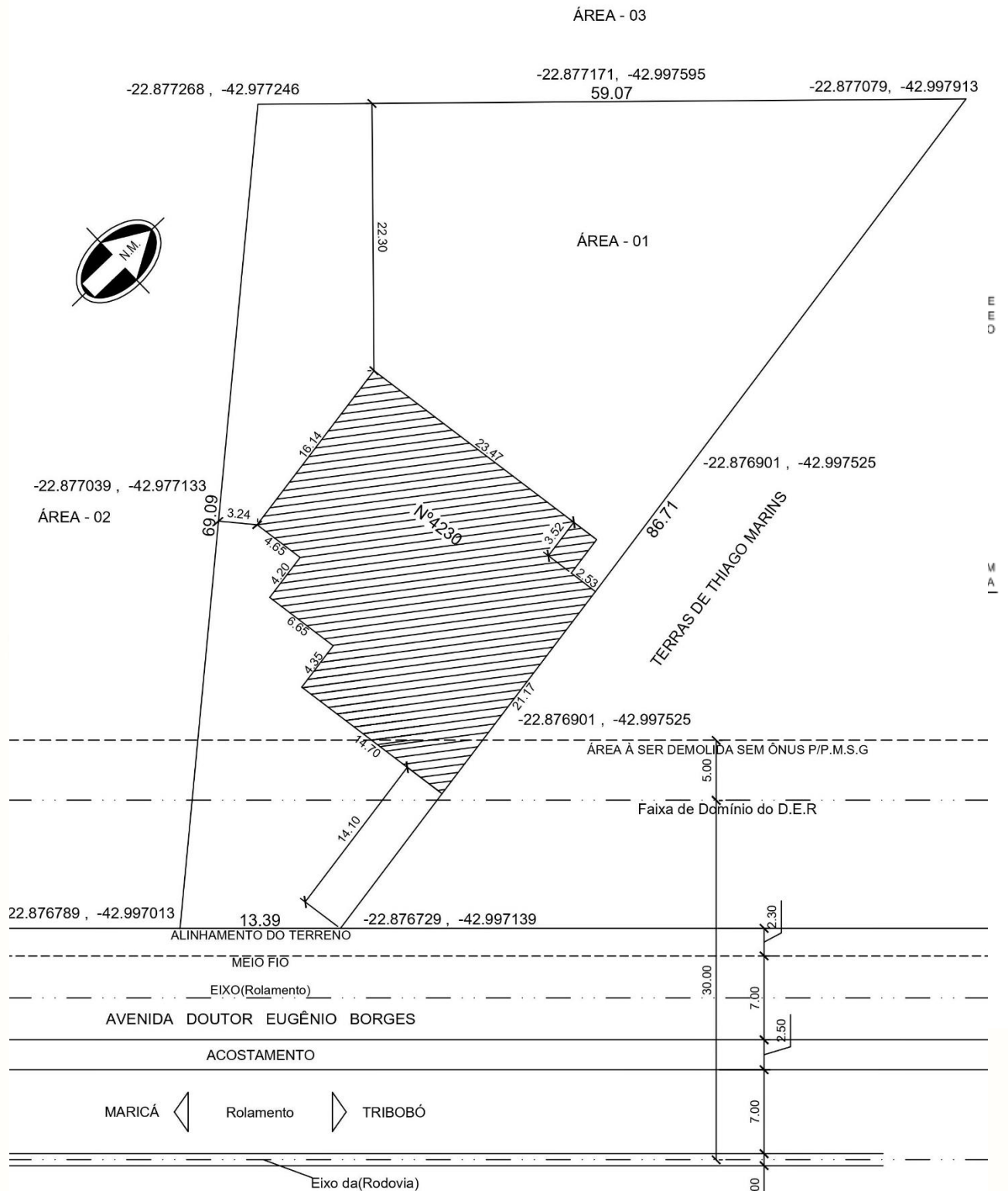
2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID

Ver Mapa 06

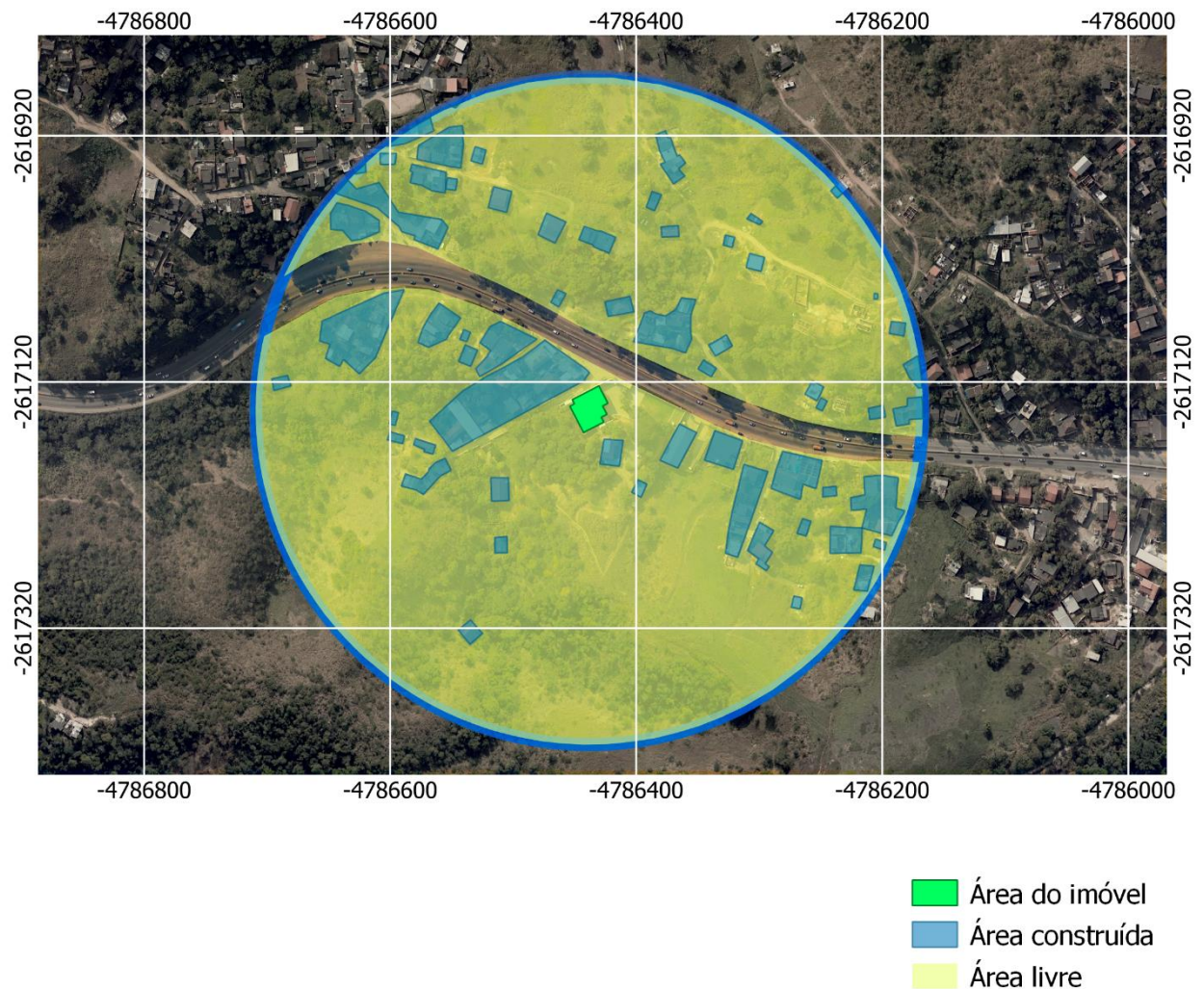
2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

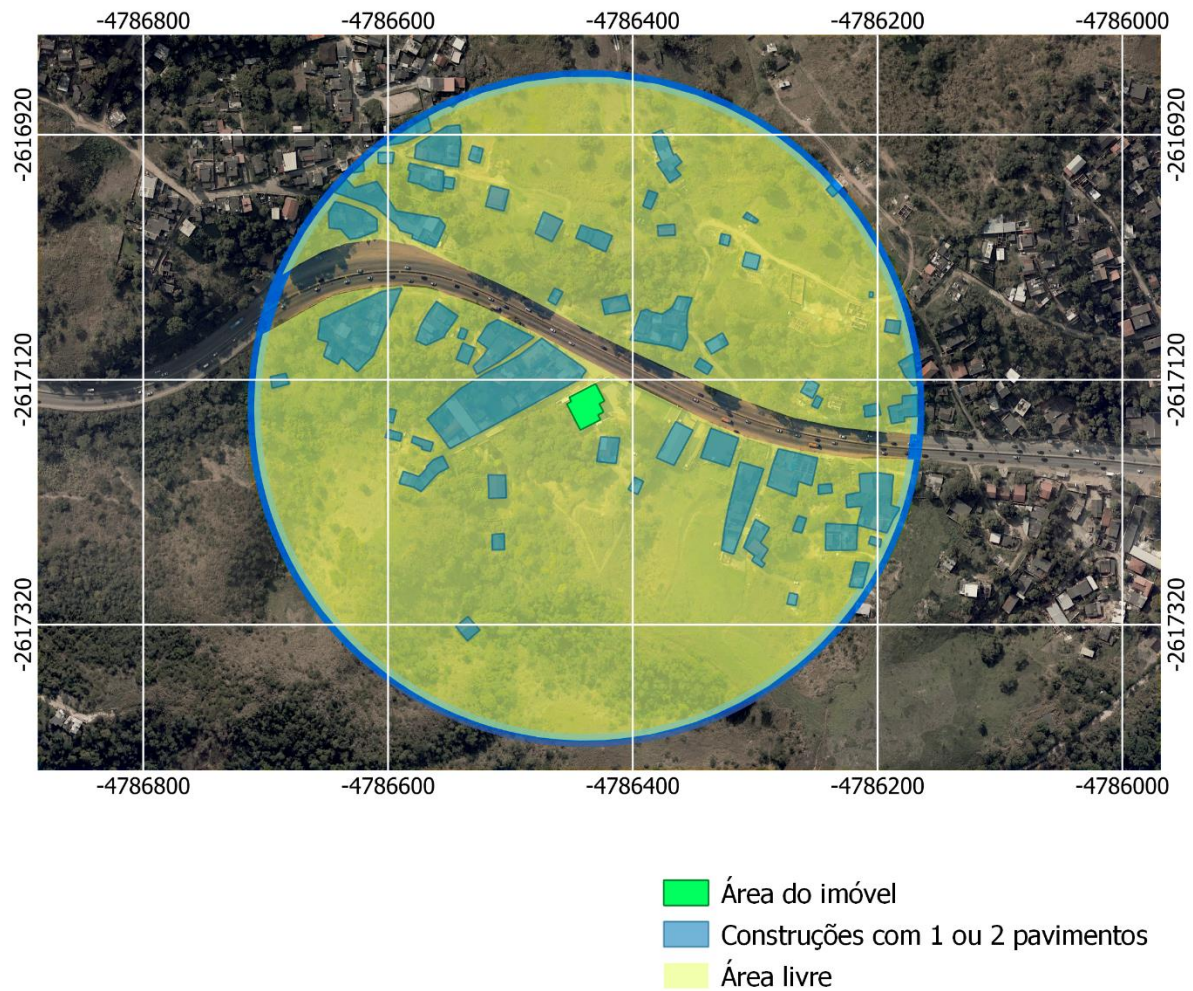
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

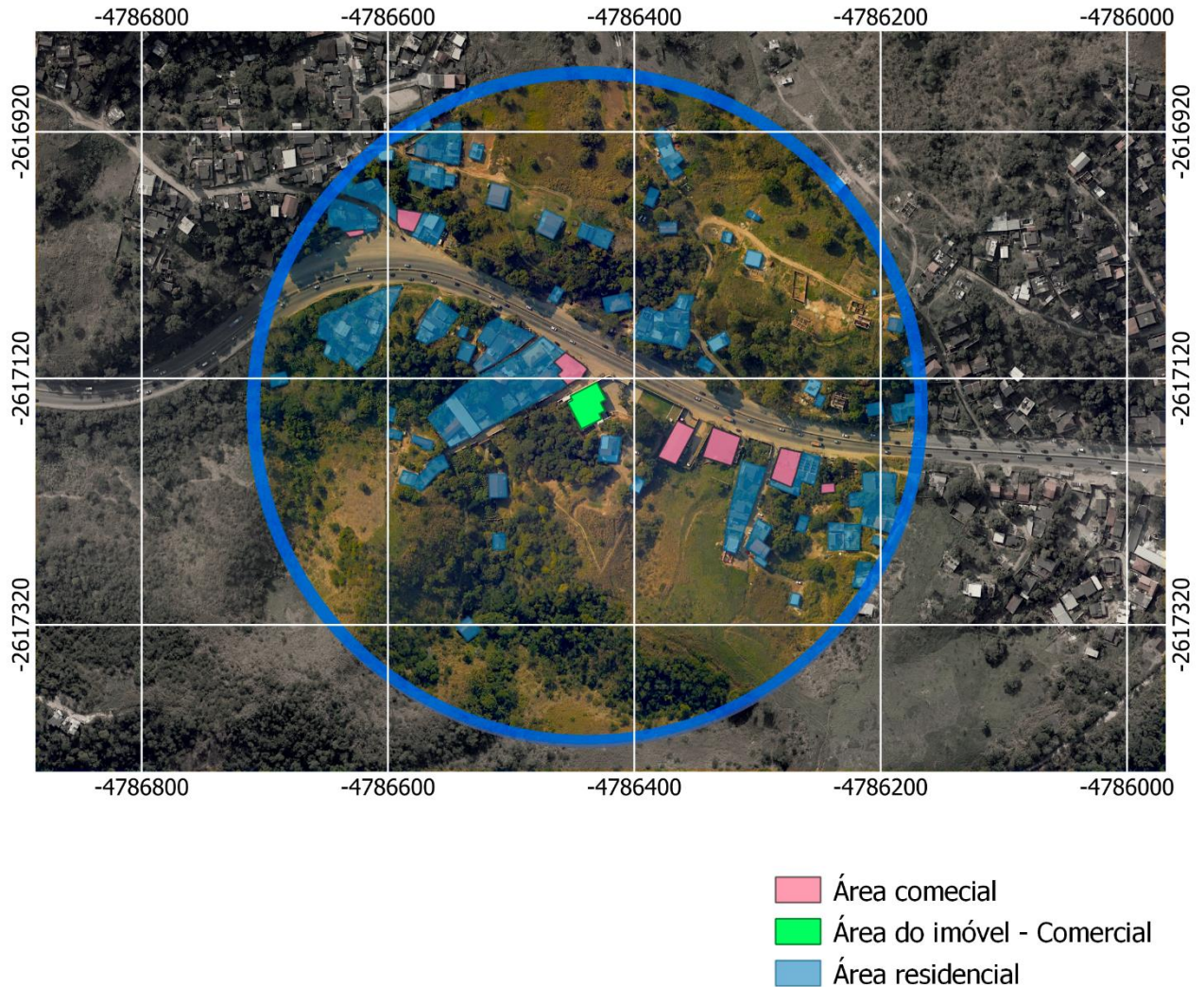
PLANTA 01 – PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO


PLANTA 05 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO COM AS COORDENADAS


MAPA 04 – TEMÁTICO CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA 05 – TEMÁTICO GABARITOS DA AID

MAPA 06 – TIPOS DE USO DA AID


2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	1.383,78 m ²
VALOR M ² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 67,53
VALOR M ² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M ² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 954,71 (GI)
VALOR M ² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	R\$ 1.200,00 (referencia média)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 1.321.108,60
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	-
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	R\$ 10.274,00
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Não
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA**2.4.1. DADOS PERTINENTES****2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL**

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	-
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Sim

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID

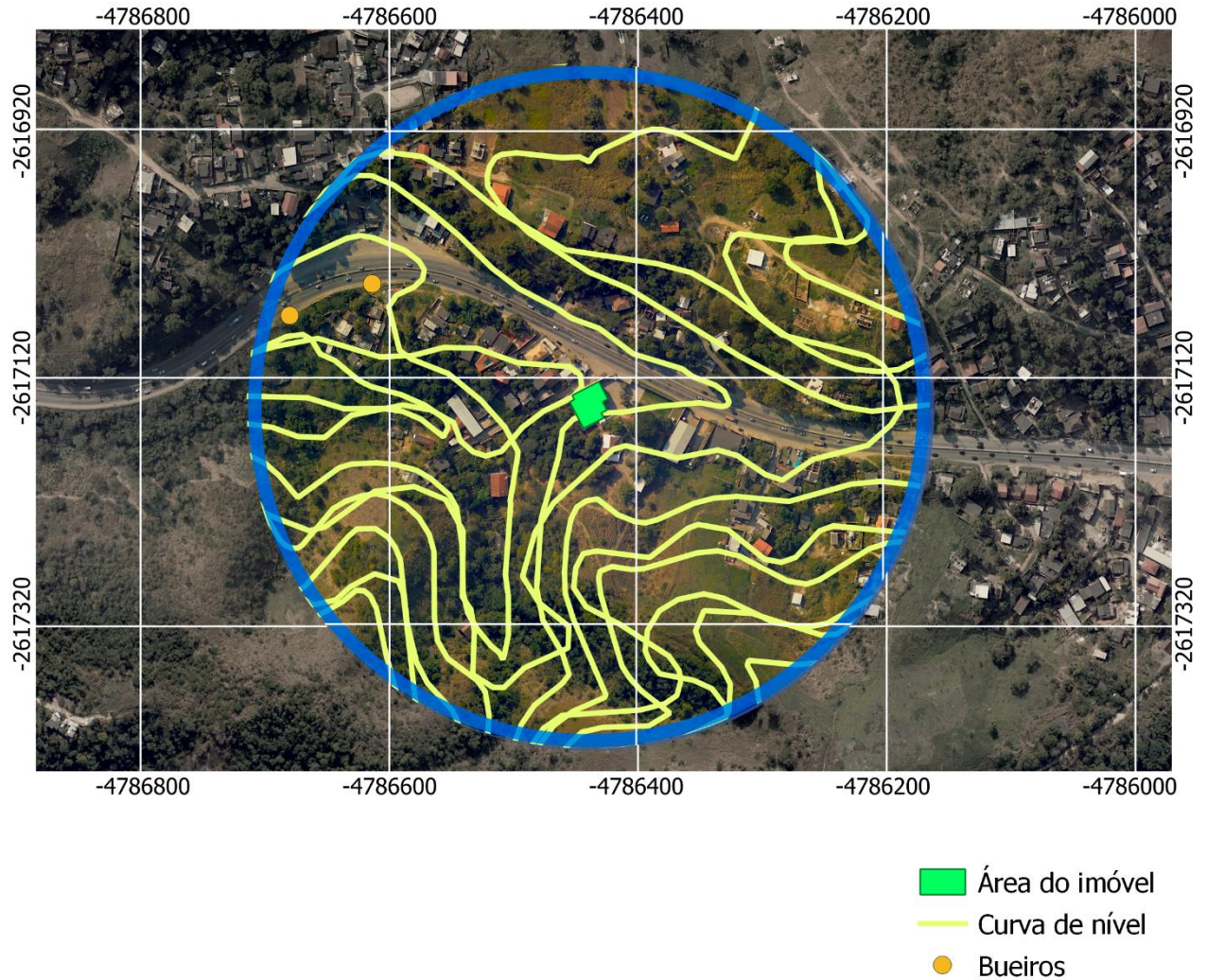
Ver Mapa 07

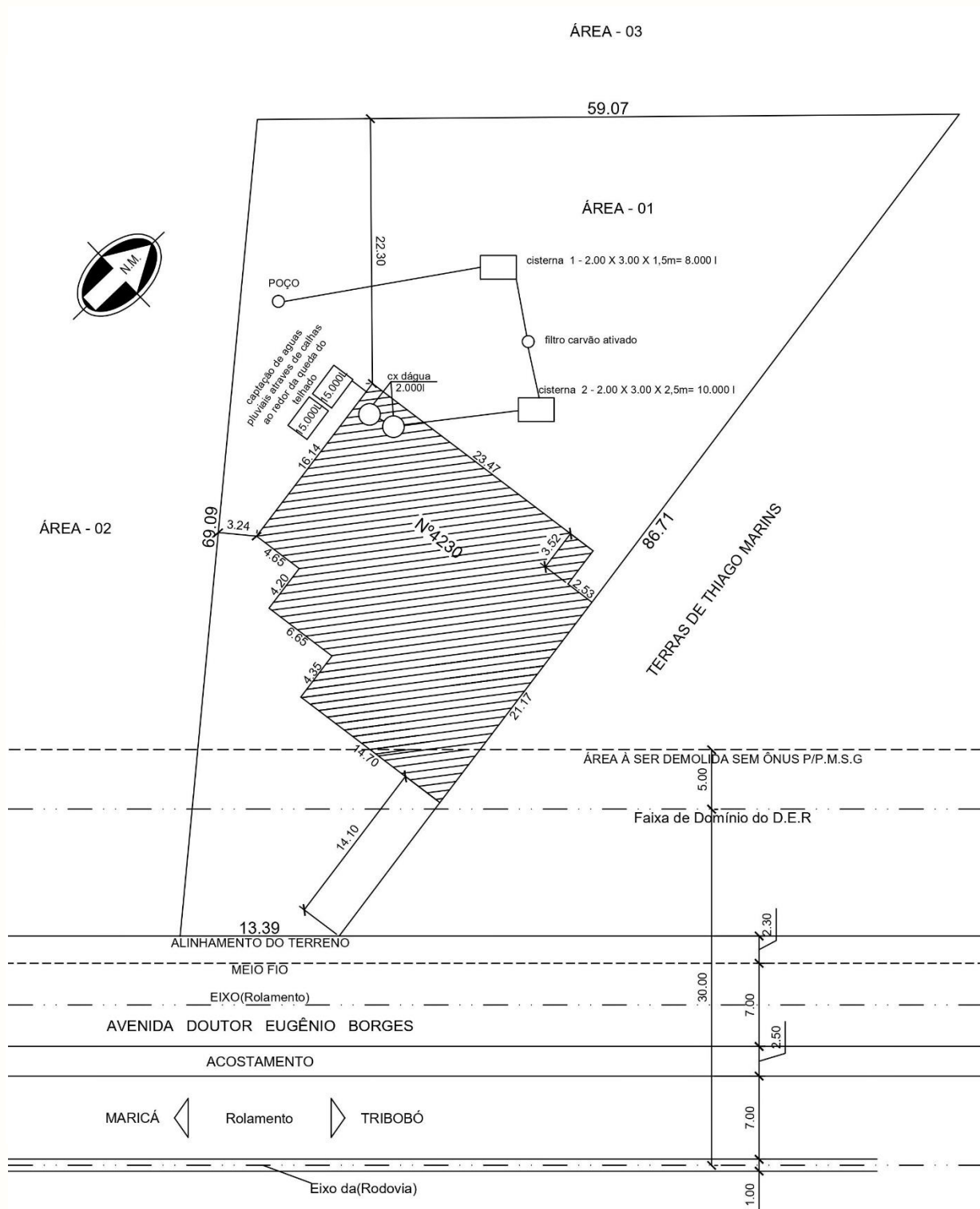
2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	Poço
REGIME DE ABASTECIMENTO	Não aplicável
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1000 litros
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	2 cisternas com capacidade de 8.000 litros e 10.000 litros 2 cisternas (de reuso e de captação de água de chuva) de 15.000 litros cada Total Armazenamento – 48.000 litros
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Sim
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Sim

Ver Anexo IV (Declaração de Possibilidade de Abastecimento – DPA)*2.4.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**

Ver Planta 02

MAPA 07 – TEMÁTICO RELEVO, CURVAS DE NÍVEL E CAMINHO DE DRENAGEM DA AID

PLANTA 02 – PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO


2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Lançamento em ETE do próprio empreendimento
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO	Sim
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	De acordo com a NBR7229, 70 L / pessoa/ dia , volume total considerando uma população de 62 pessoas cinco vezes na semana- 21.700 litros por semana

***Ver Anexo V (Declaração de Possibilidade de Esgotamento – DPE**

2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO

Ver Planta 03

2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	03 vezes por semana por coleta publica de limpeza urbana
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	400 litros armazenados em 1 coletor de 400 litros
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O empreendimento prove coletores de lixo com capacidade de armazenamento para 400 litros de residuo
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Não aplicavel

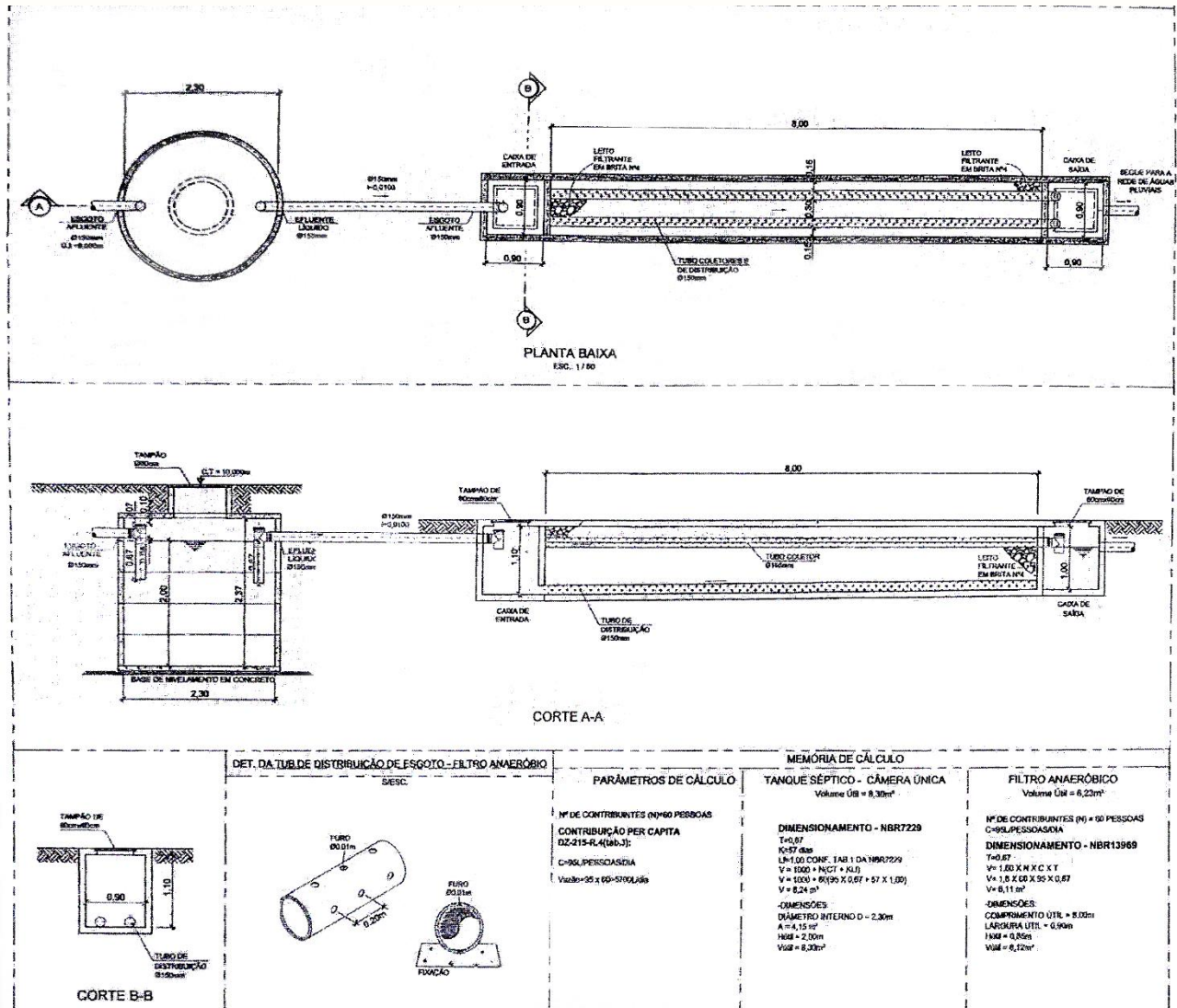
2.4.1.5. GÁS

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	Não aplicavel
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL?	Não aplicavel

2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	90kw
---	------

***Ver Anexo VIII (Conta de Energia Elétrica)**

PLANTA 03 – PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO


2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Vapor metálico
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	De acordo com a vistoria e levantamento técnico no local, observa-se que os elementos como: postes, luminárias, lâmpadas e fios de iluminação pública instalados na AID encontram-se em bom estado de conservação, bem como existe serviço de manutenção e reparos disponível.

2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

Ver Mapa 08

2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

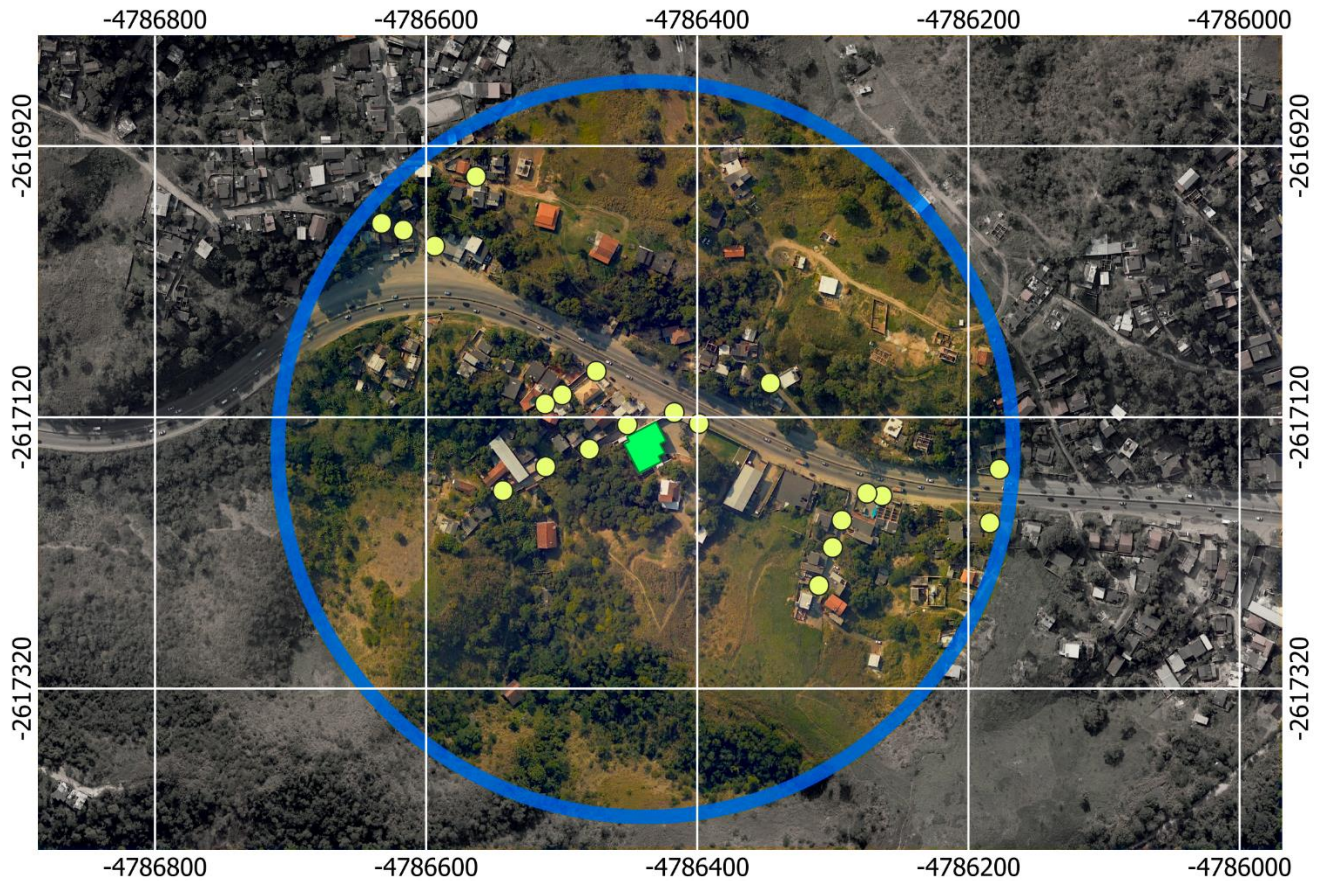
REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim
-----------------------------------	-----

2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A avenida principal é pavimentada e as demais vias locais são, em boa parte, sem pavimentação.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A via principal está em bom estado de conservação.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	As calçadas apresentam boa conservação na avenida principal
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Sim

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 08 – PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID

- Iluminação pública
- Área do imóvel

2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES

ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Sim. O acesso a direto para a Av. Dr. Eugênio Borges
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NÃO EDIFICANTES PRÓXIMAS?	Sim.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Sim, sendo descarregado dentro do imóvel.
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Foram projetadas 09 vagas para veículo sendo 05 vagas regulares, 02 vagas para PNE e 02 para idosos
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	Considerando os horários de utilização do empreendimento durante a semana estão previstos: - 6 a 9 automóveis de passeio - 1 caminhão a cada 15 dias
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	Estima-se que o empreendimento, considerando sua população, causara um incremento de 52 pessoas na demanda por transporte pública na região, o que representara aproximadamente 1 viagem em modal terrestre para deslocamento da quantidade estimada.

2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII

Ver Mapa 09

2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO

Ver Mapa 10

2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

Ver Mapa 11

2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (COGESTIONAMENTOS) NA AII

Ver Mapa 12

2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII

Ver Mapa 13

2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

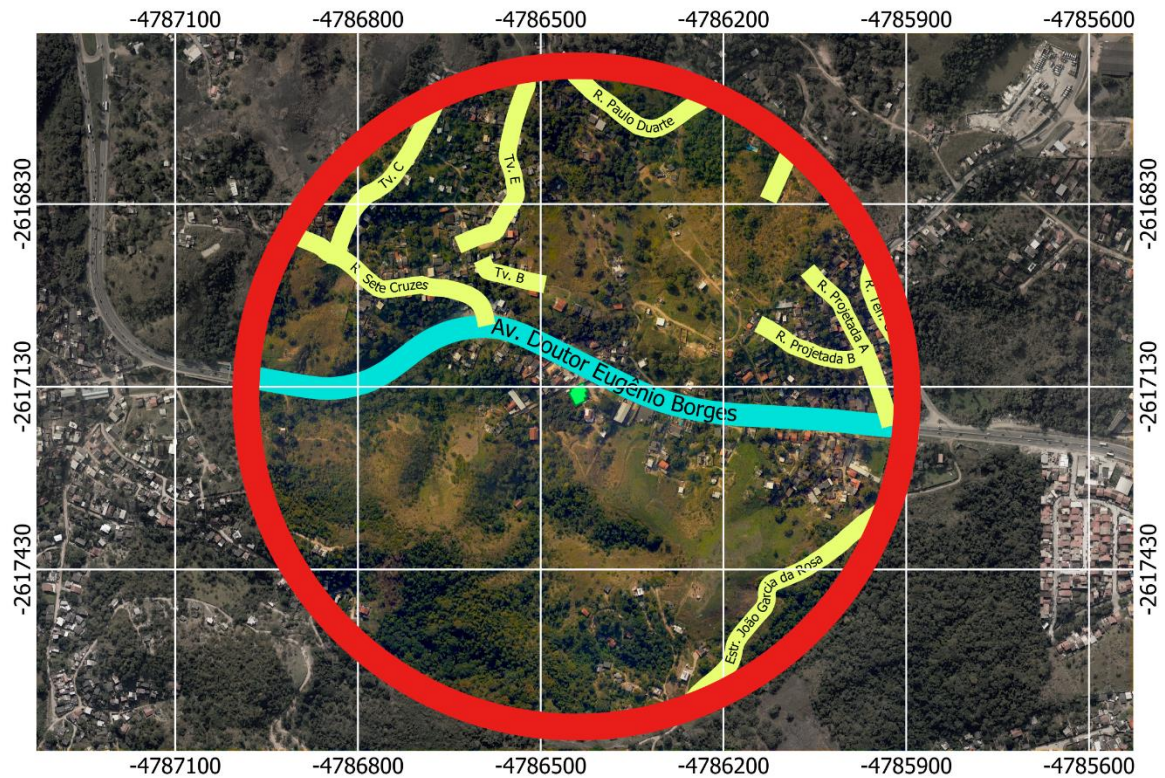
Ver Mapa 14

2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

Ver Planta 04

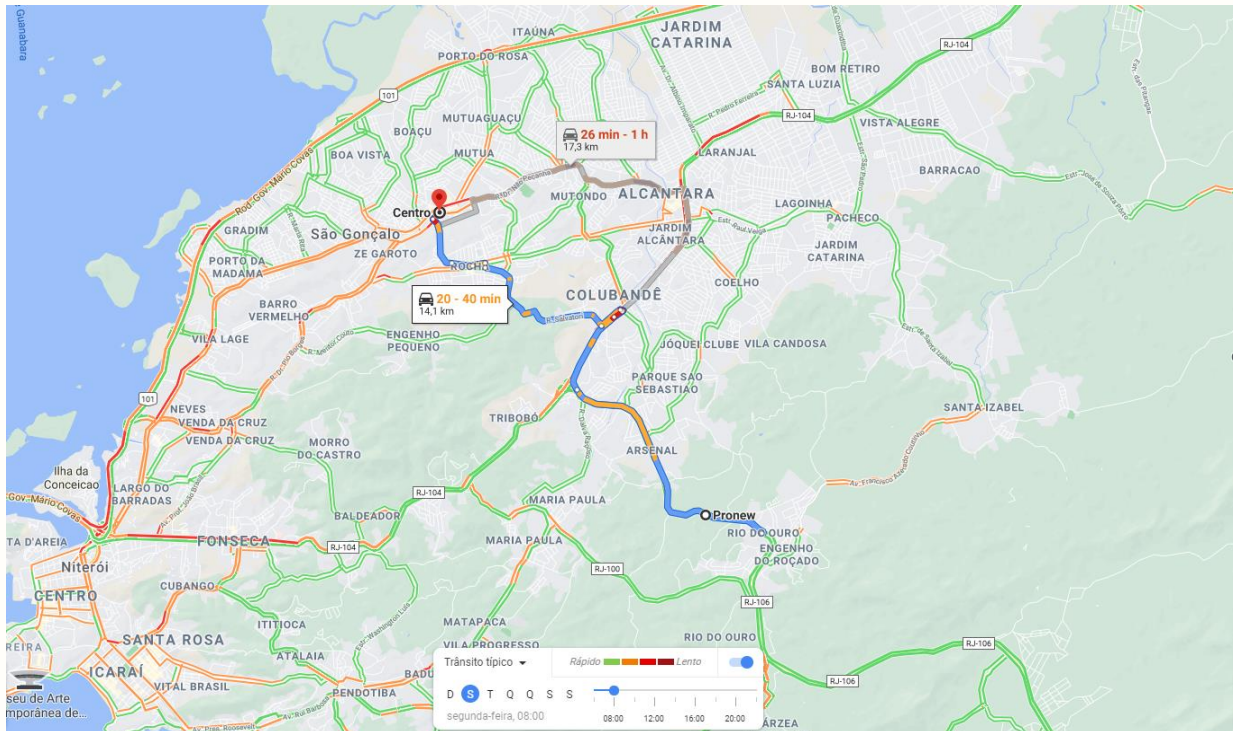
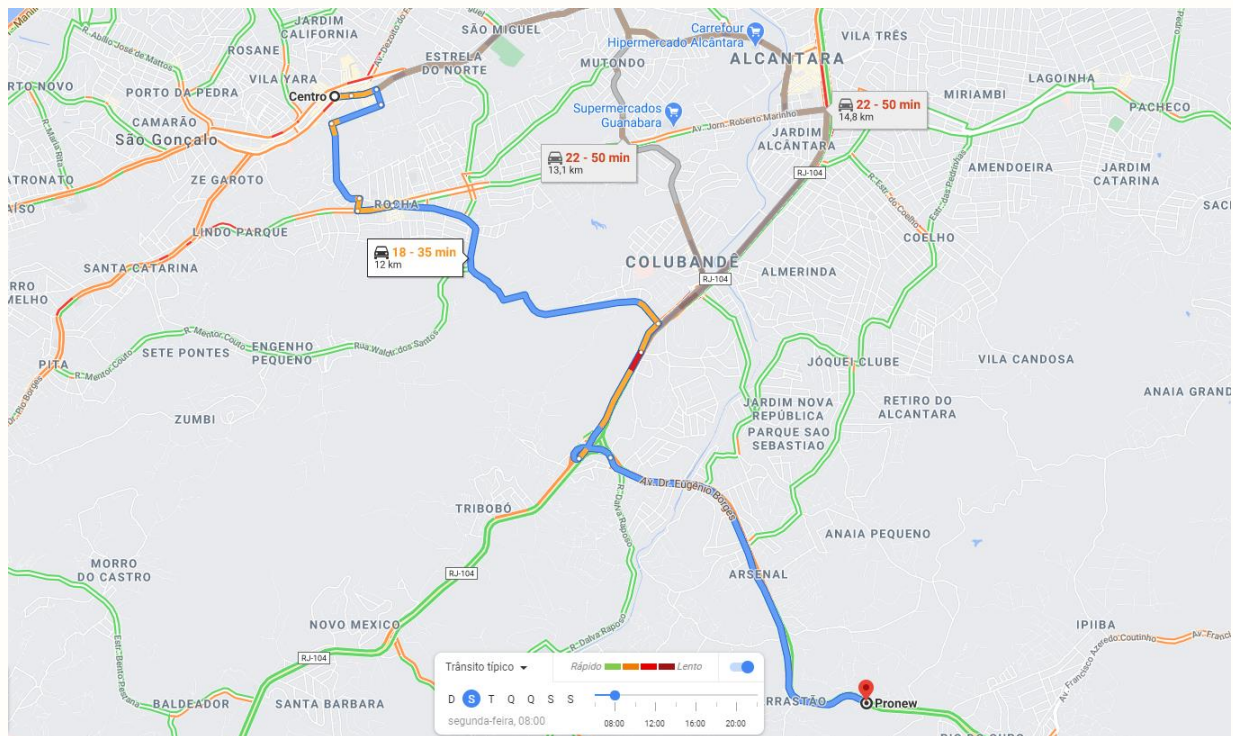
2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

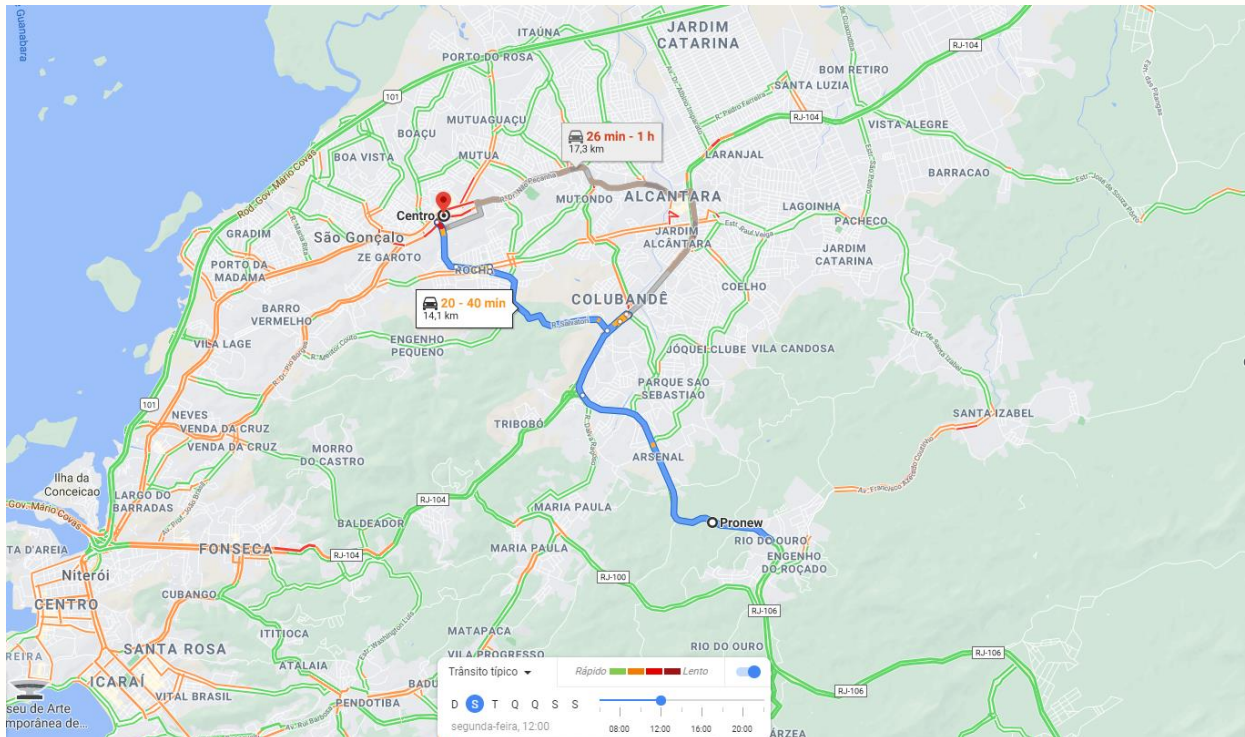
MAPA 09 – SISTEMA VIÁRIO DA AII


id	Nome
1	Av. Doutor Eugênio Borges
2	Estr. João Garcia da Rosa
3	R. Projetada A
4	R. Projetada B
5	R. Ten. Garcia
7	R. Paulo Duarte

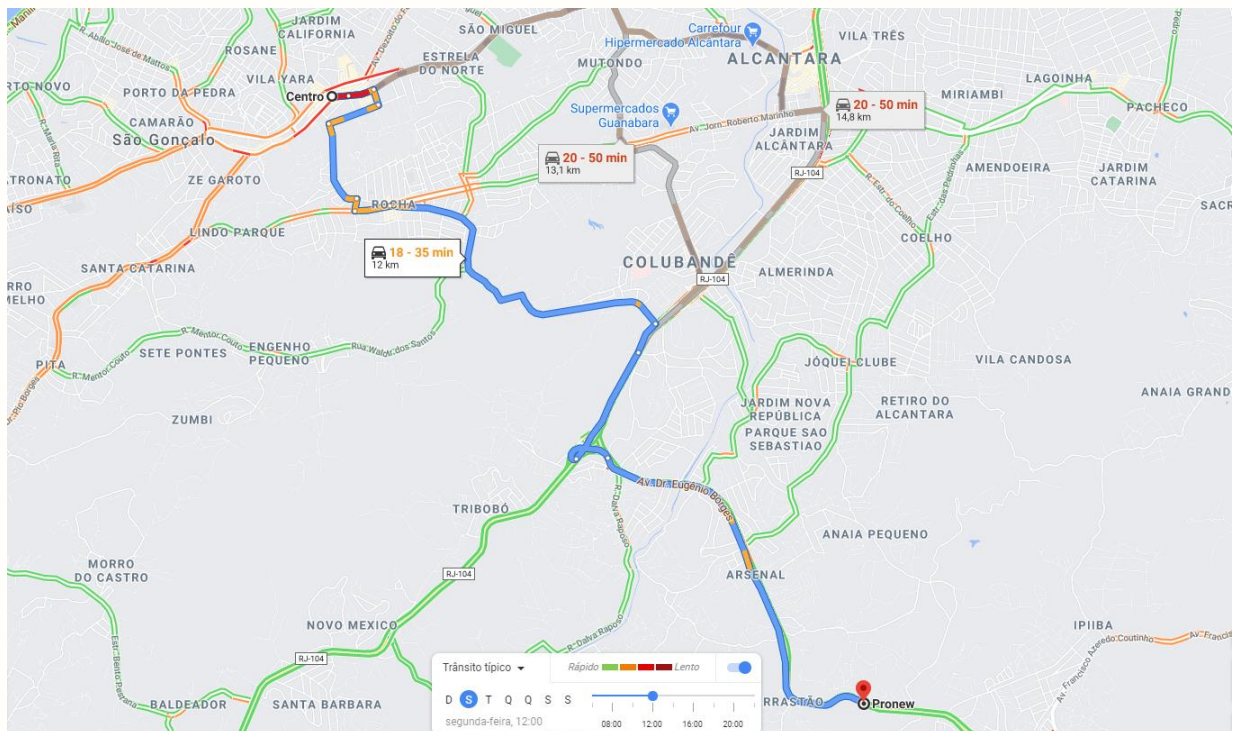
- Via local na AII
- Via coletora na AII
- Área do imóvel

MAPA 10 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00

Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 08h00


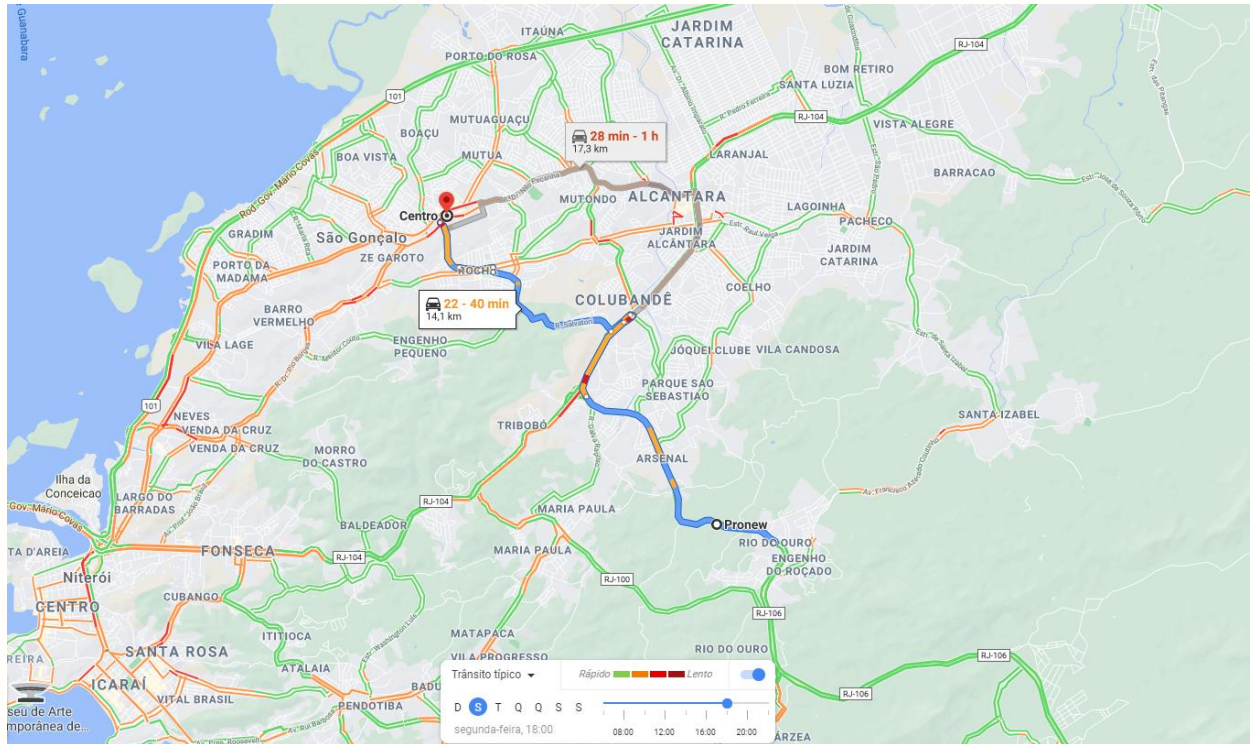
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00



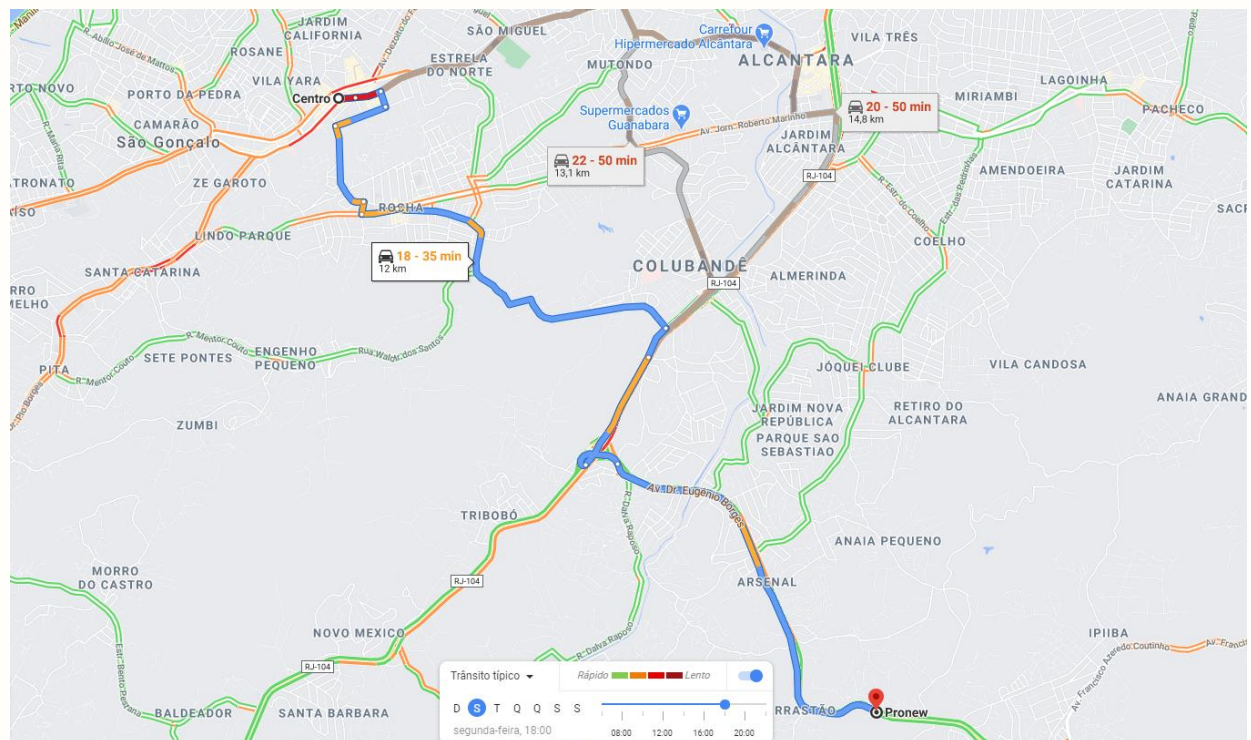
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 12h00



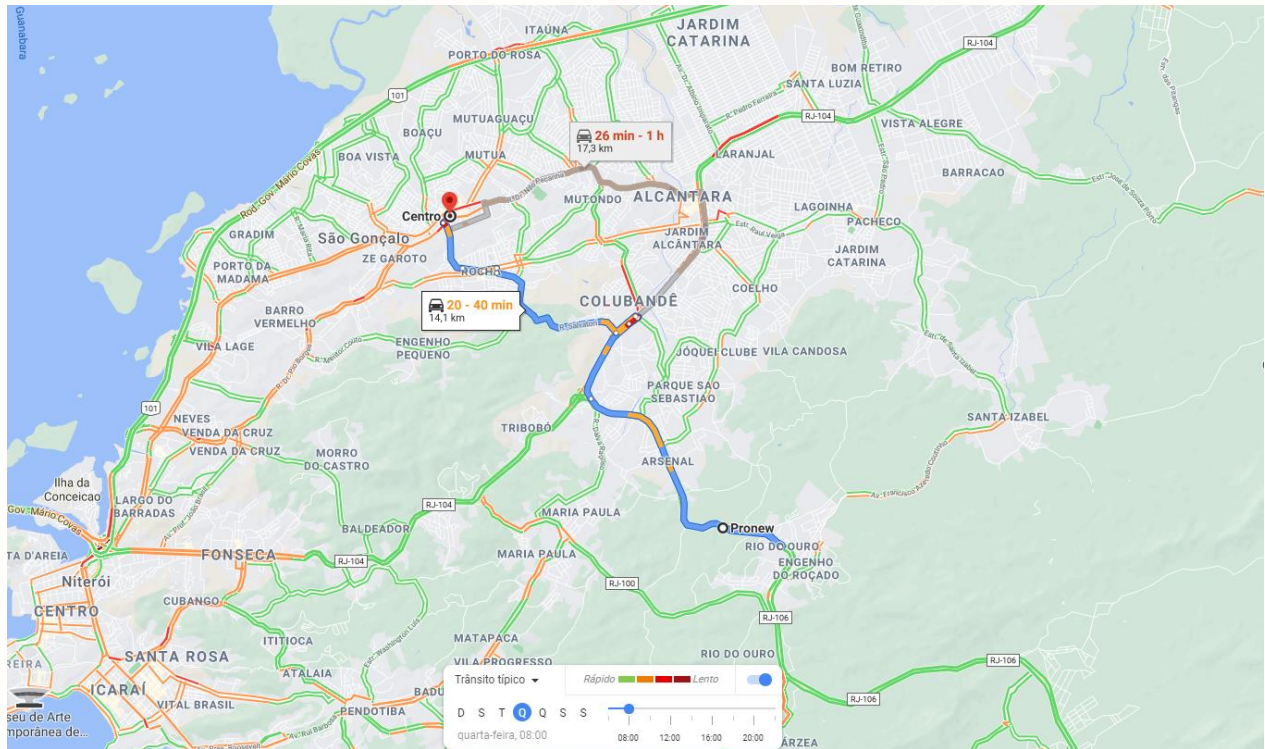
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00



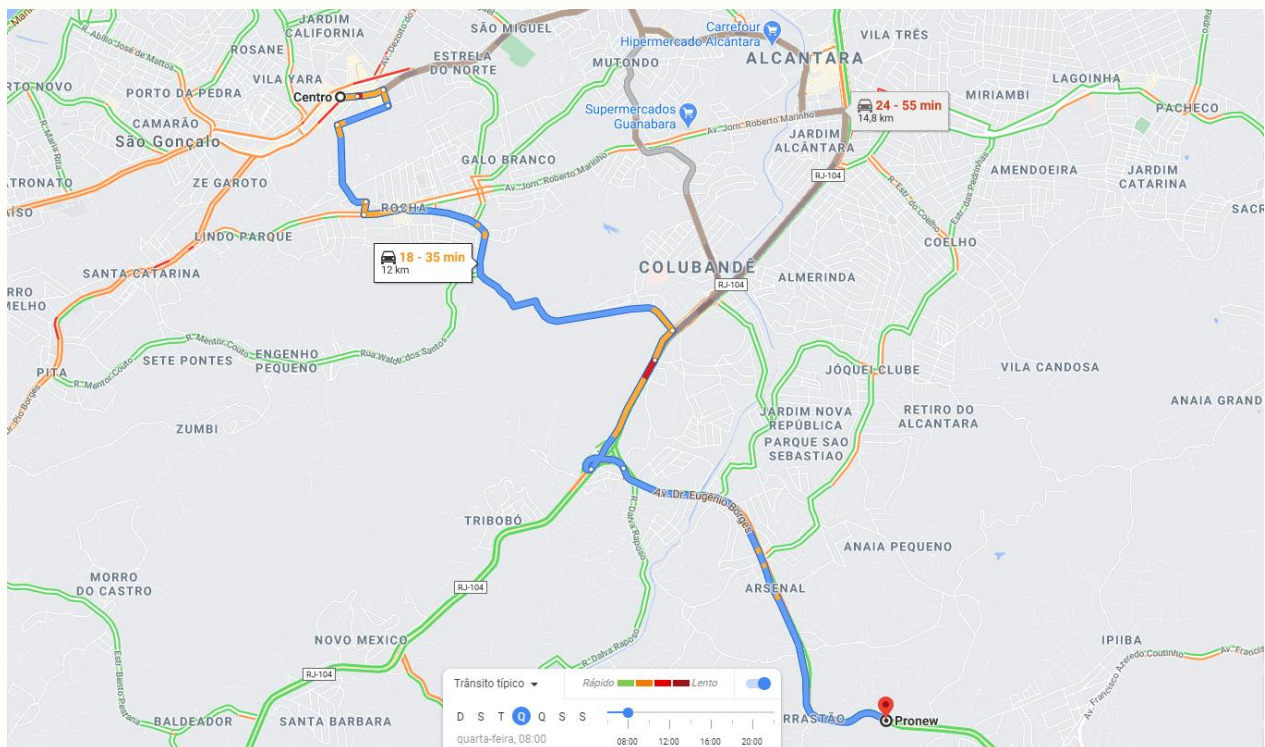
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 18h00



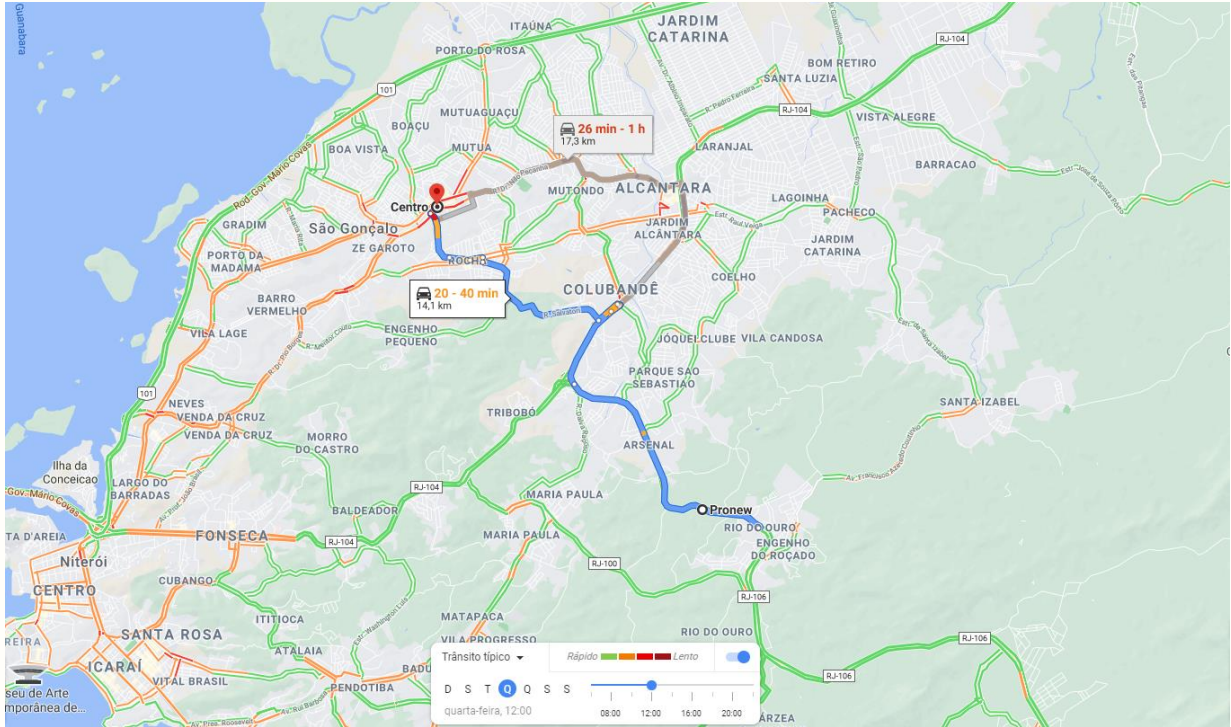
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00



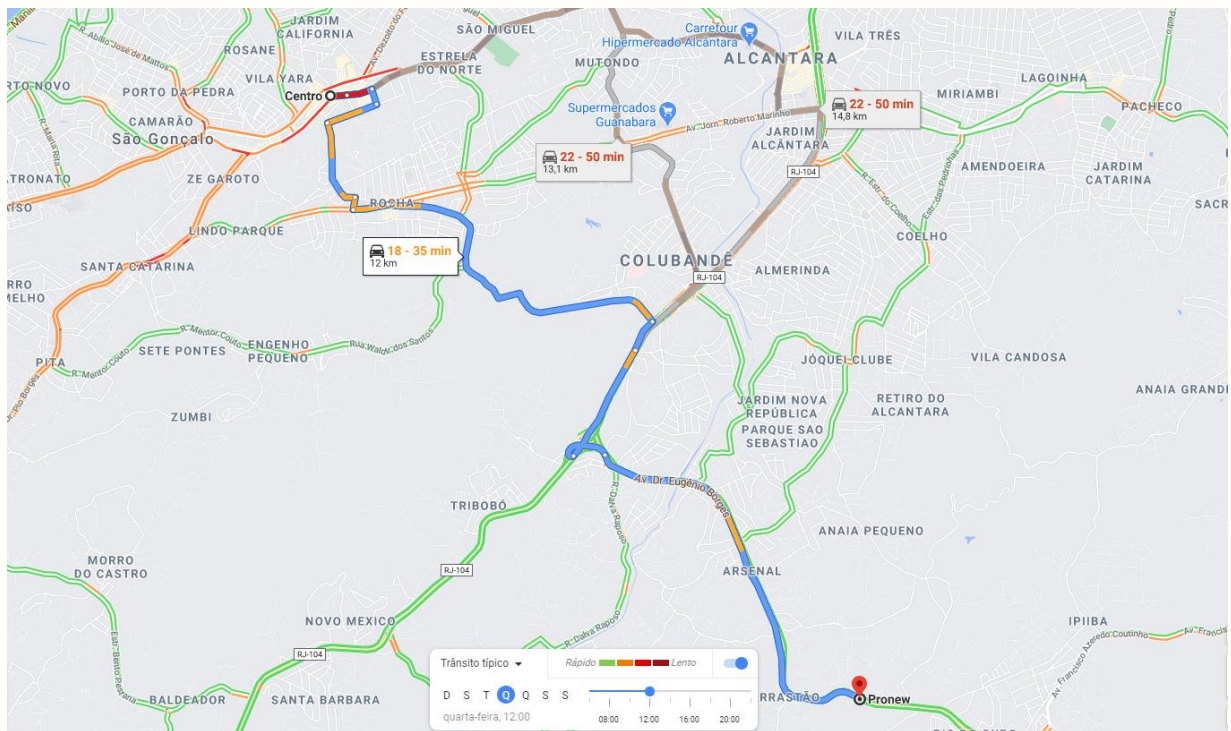
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



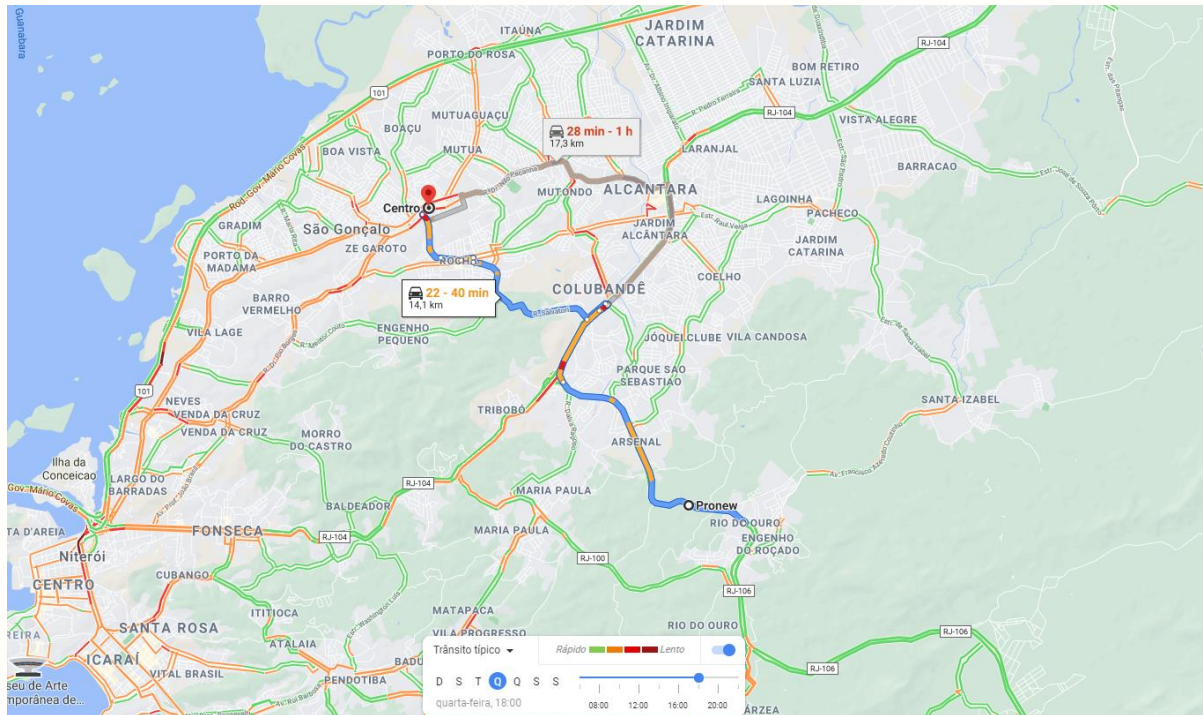
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00



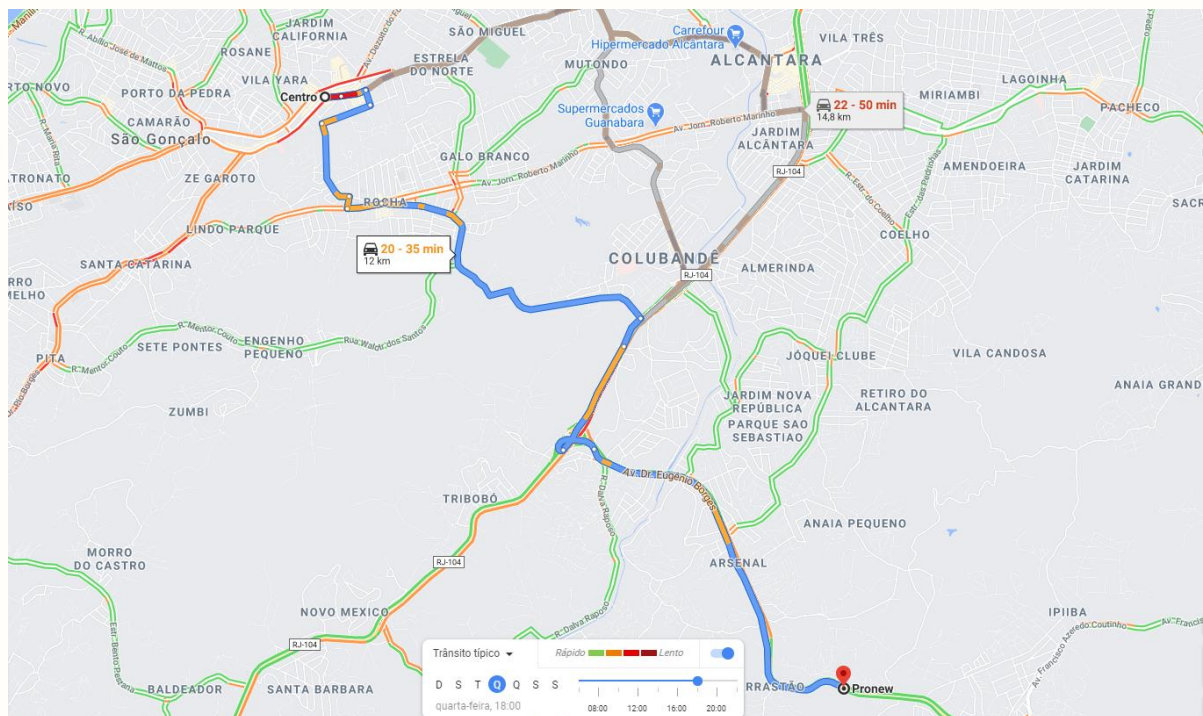
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



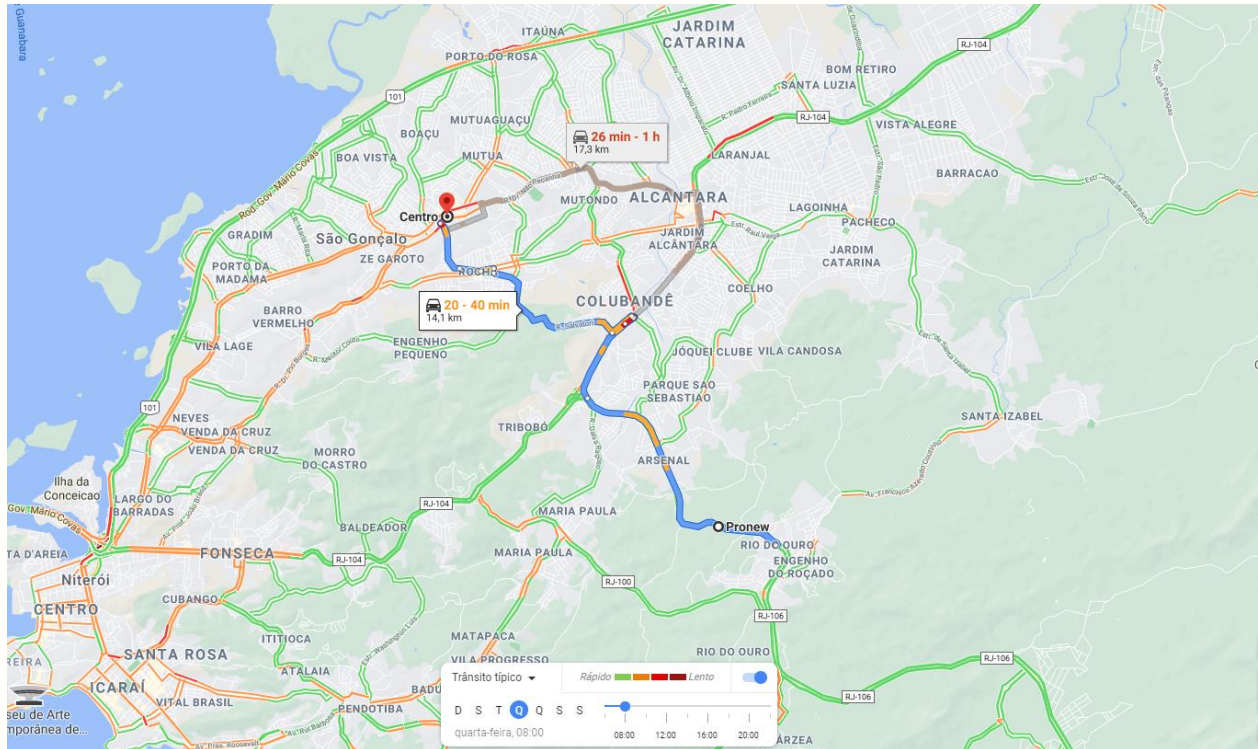
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00



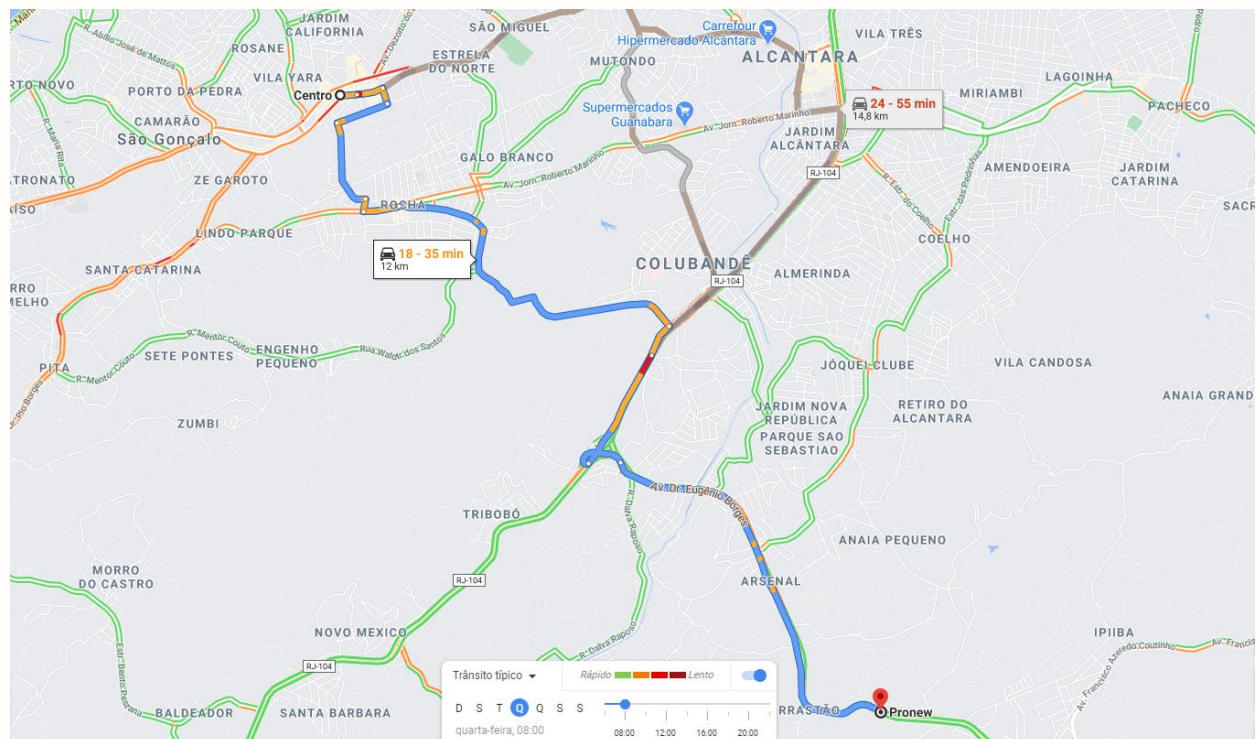
Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00



Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



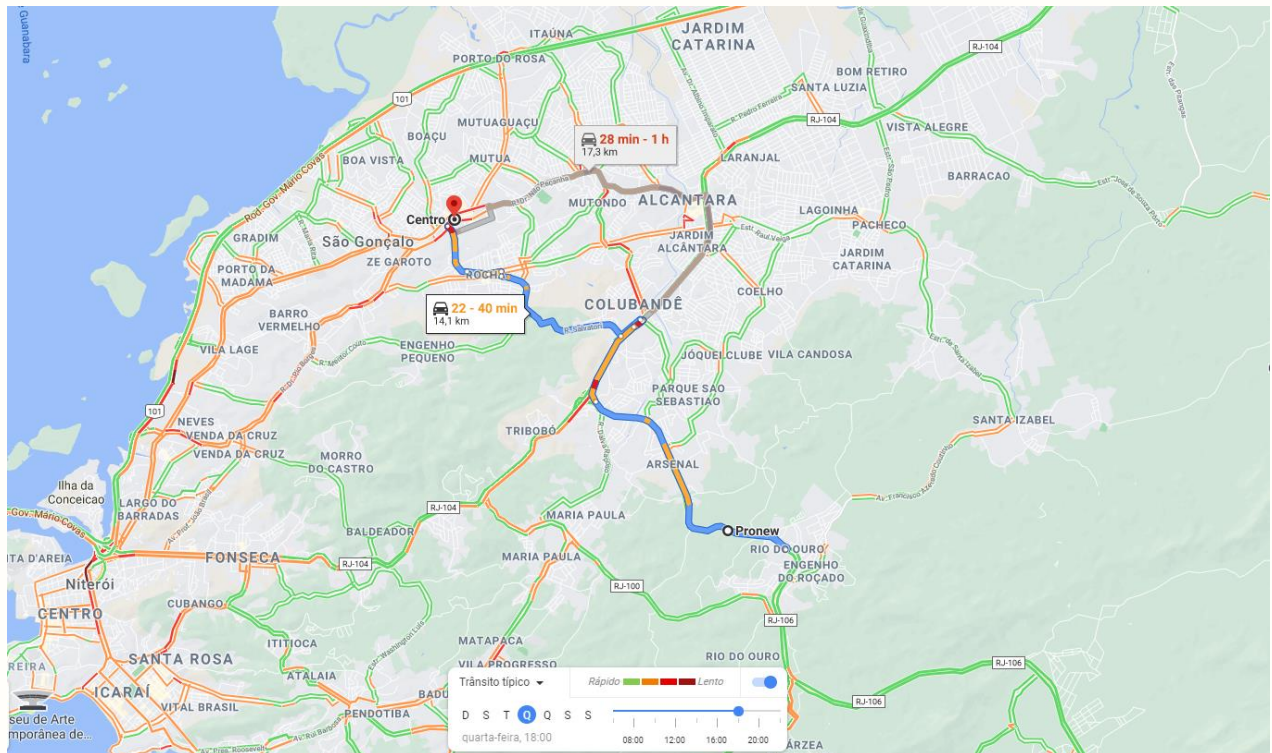
O mapa exibe a região de São Gonçalo, RJ, com várias rotas de trânsito coloridas (verde, amarelo, laranja, vermelho) indicando o nível de congestionamento. Duas rotas específicas são destacadas com caixas de informação:

- Rota 1 (Linha 18 - 35 min):** Uma rota curta, provavelmente ligando o Centro a Rosha, com uma duração de 18 minutos e 35 segundos para 12 km.
- Rota 2 (Linha 22 - 50 min):** Uma rota mais longa, ligando o Centro a Vila Trés, com uma duração de 22 minutos e 50 segundos para 14,8 km.

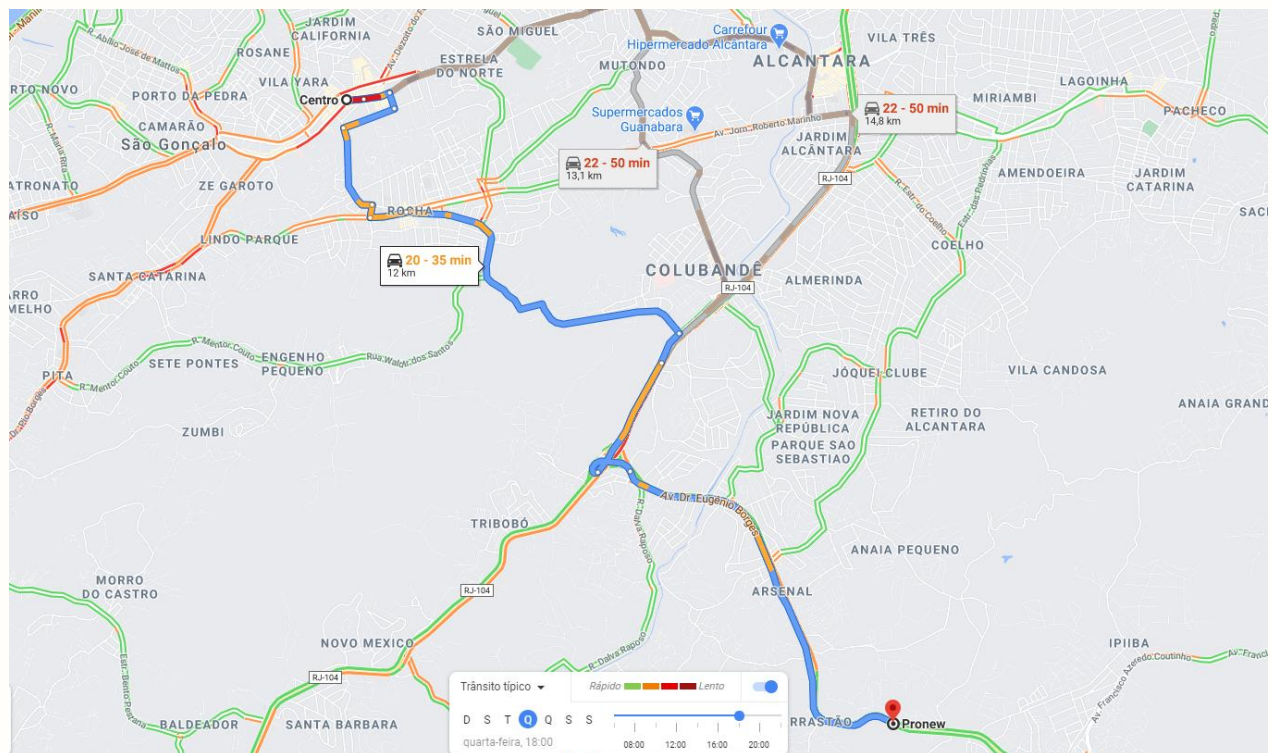
Na parte inferior do mapa, há uma interface de usuário com o seguinte conteúdo:

- Trânsito típico:** Um menu suspenso para alternar entre o trânsito atual e o típico.
- Legenda de velocidade:** Uma barra colorida (verde para rápido, amarelo para moderado, vermelho para lento) com um controle deslizante para ajustar a sensibilidade.
- Horário:** Uma escala de tempo de 08:00 a 20:00, com um ponto azul indicando o horário atual (quarta-feira, 12:00).
- Localização atual:** Um ponto vermelho no canto inferior direito, rotulado "Pronew".

Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00

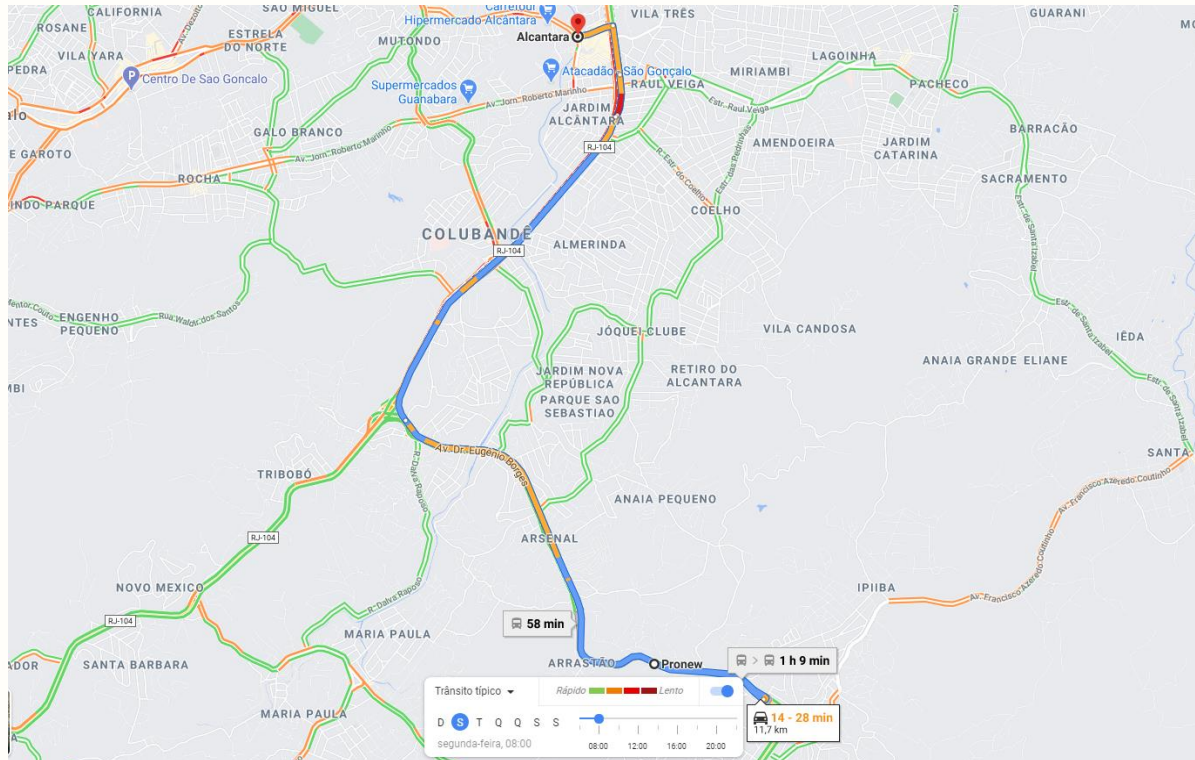


Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 18h00

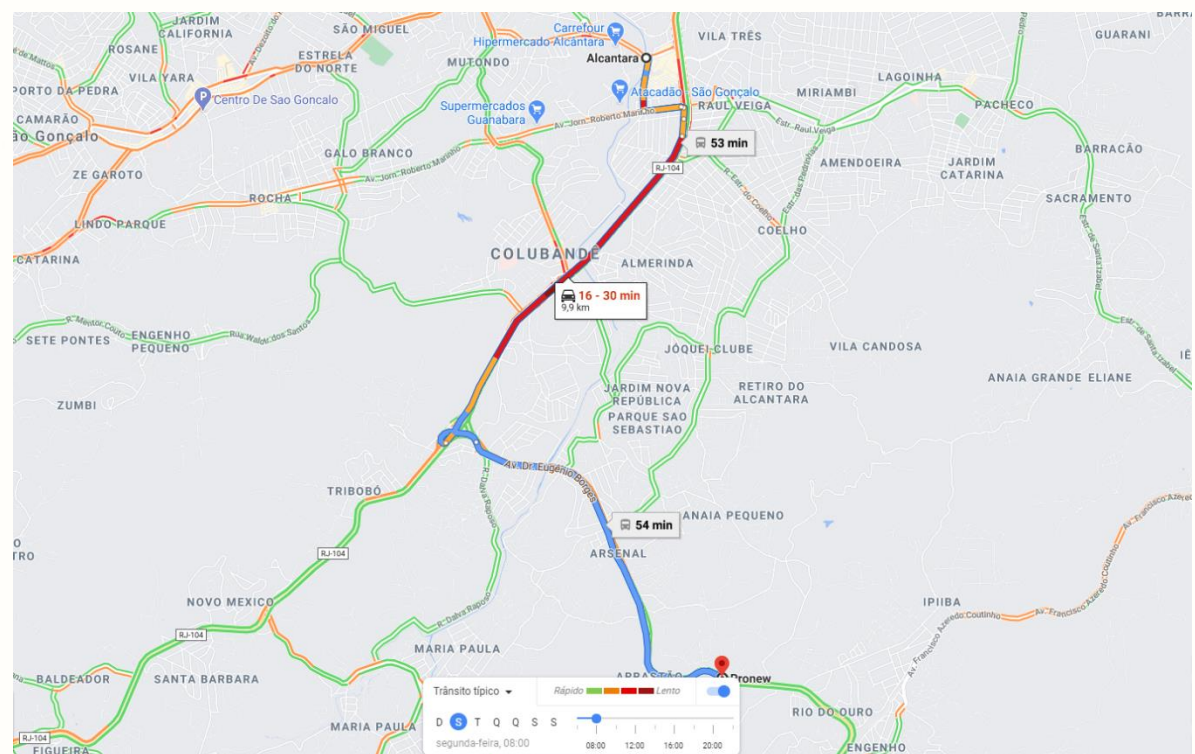


MAPA 11 – PRINCIPAIS ROTAS DO EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA

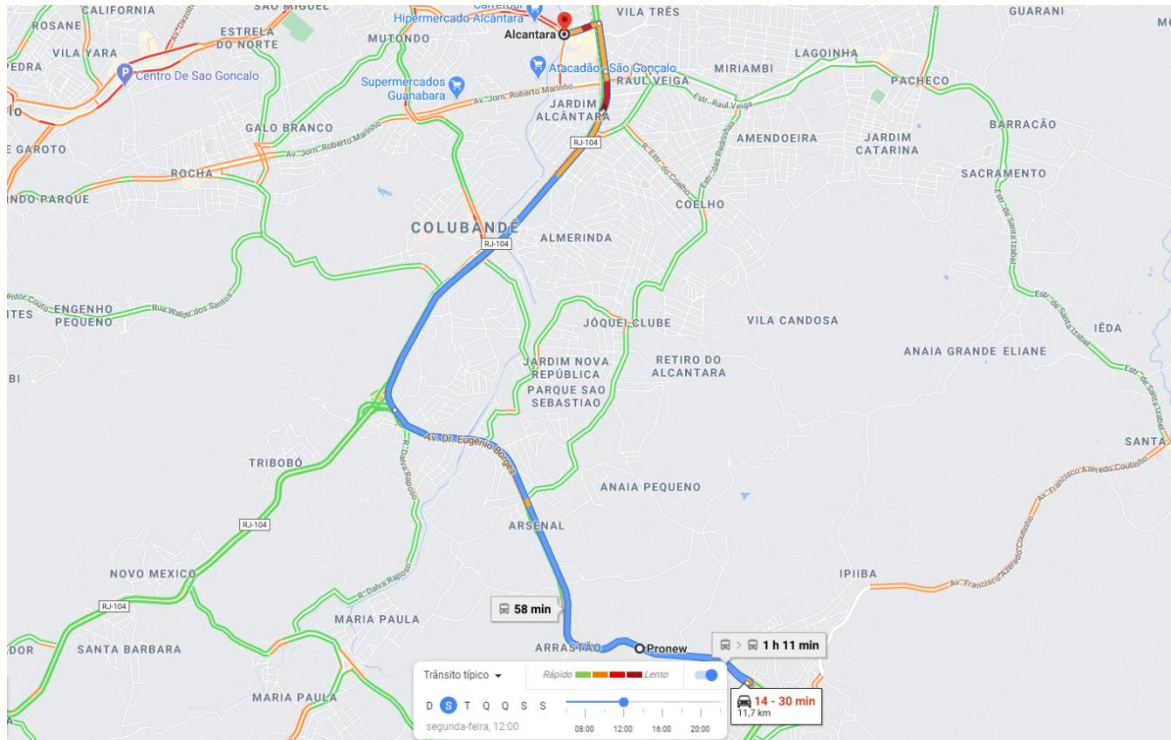
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 08h00



Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 08h00



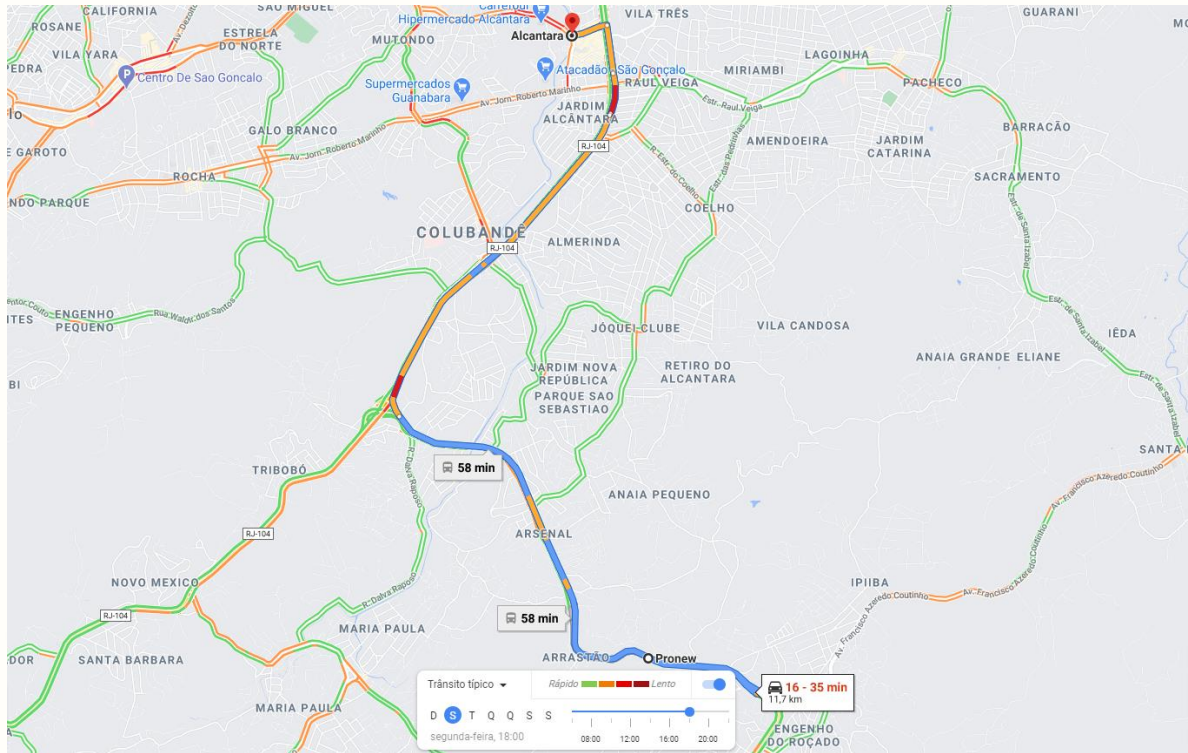
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 12h00



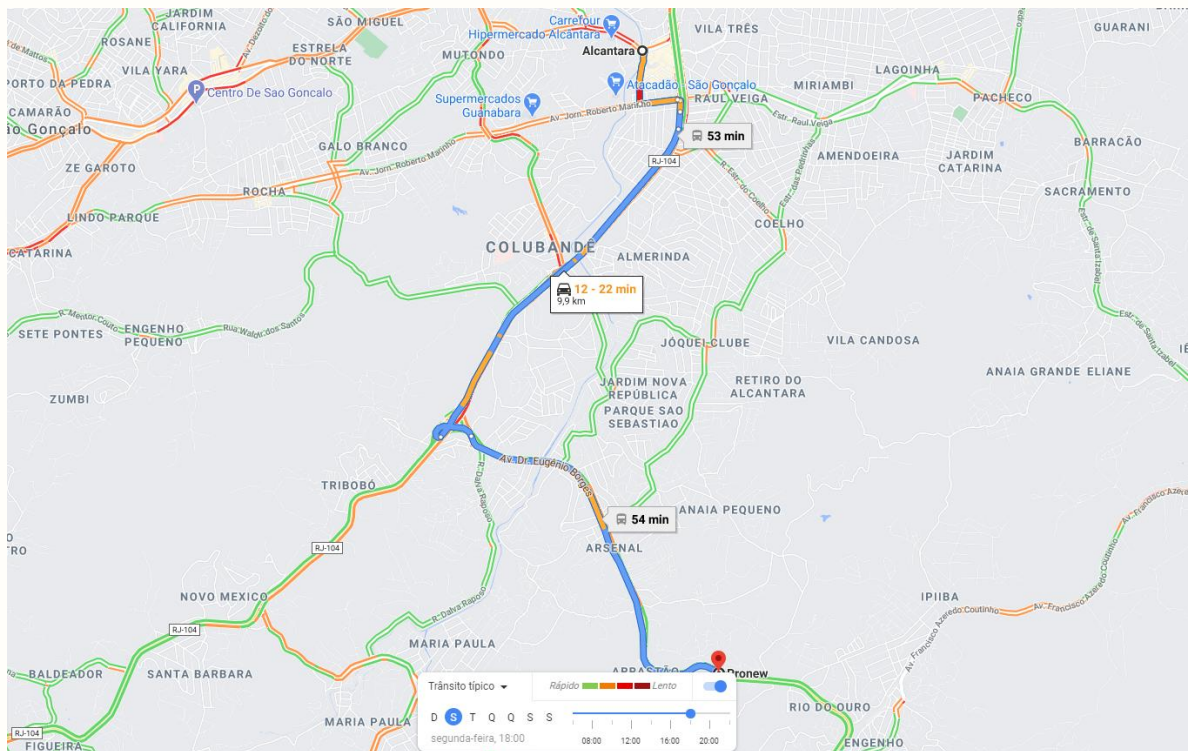
Rota Alcântara-Emreendimento na segunda-feira às 12h00



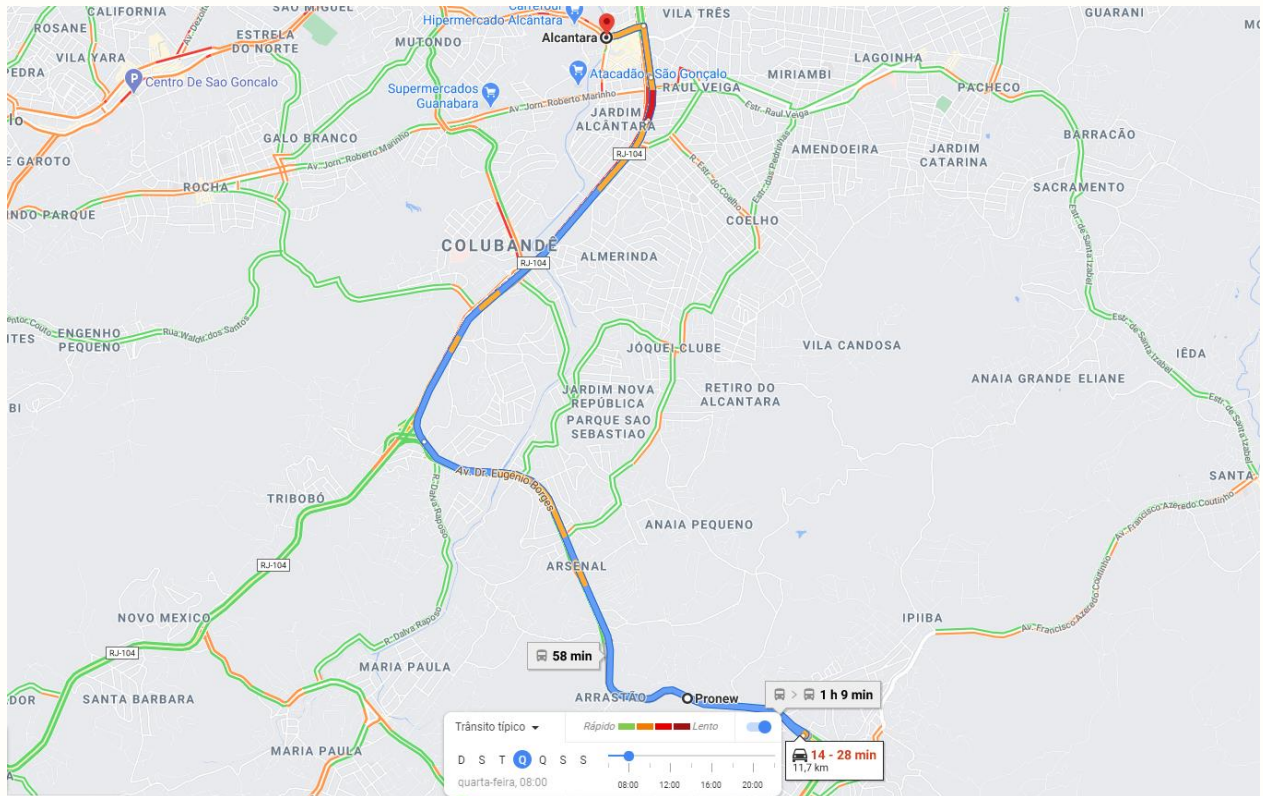
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 18h00



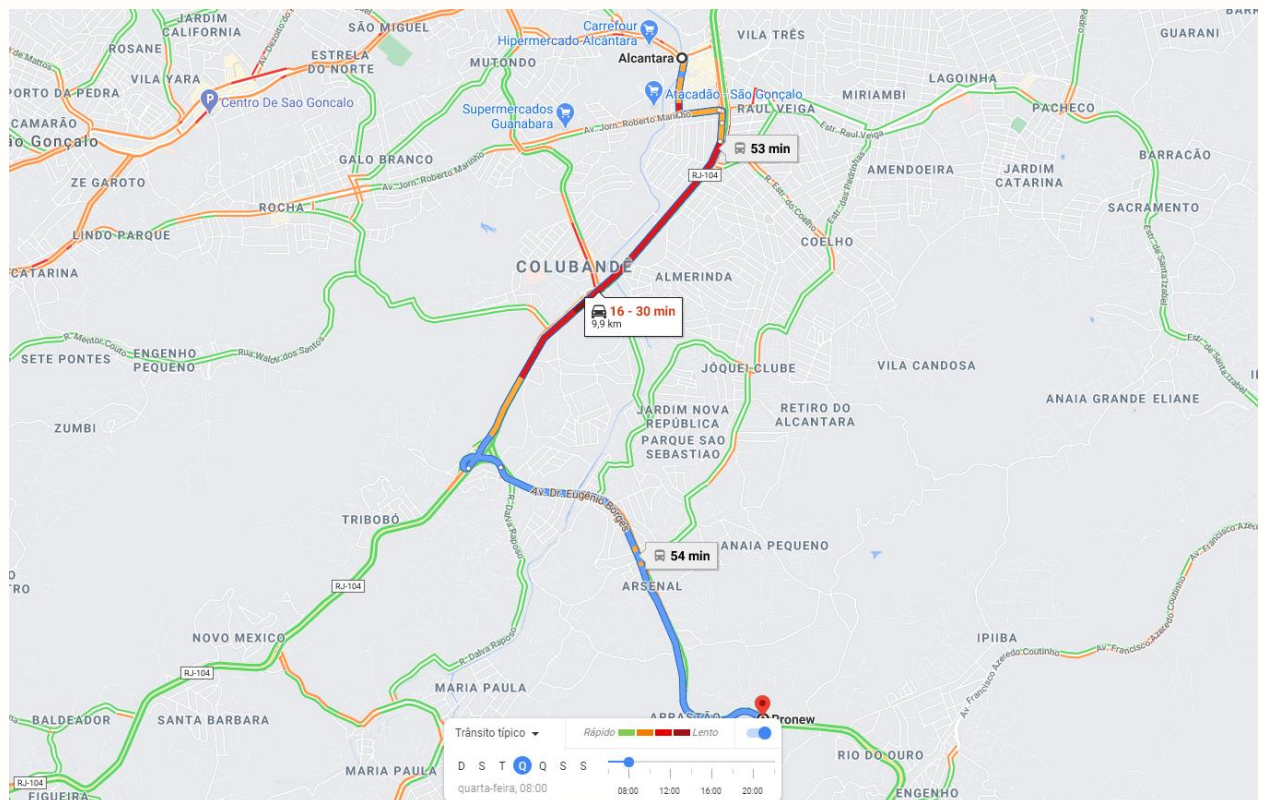
Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 18h00



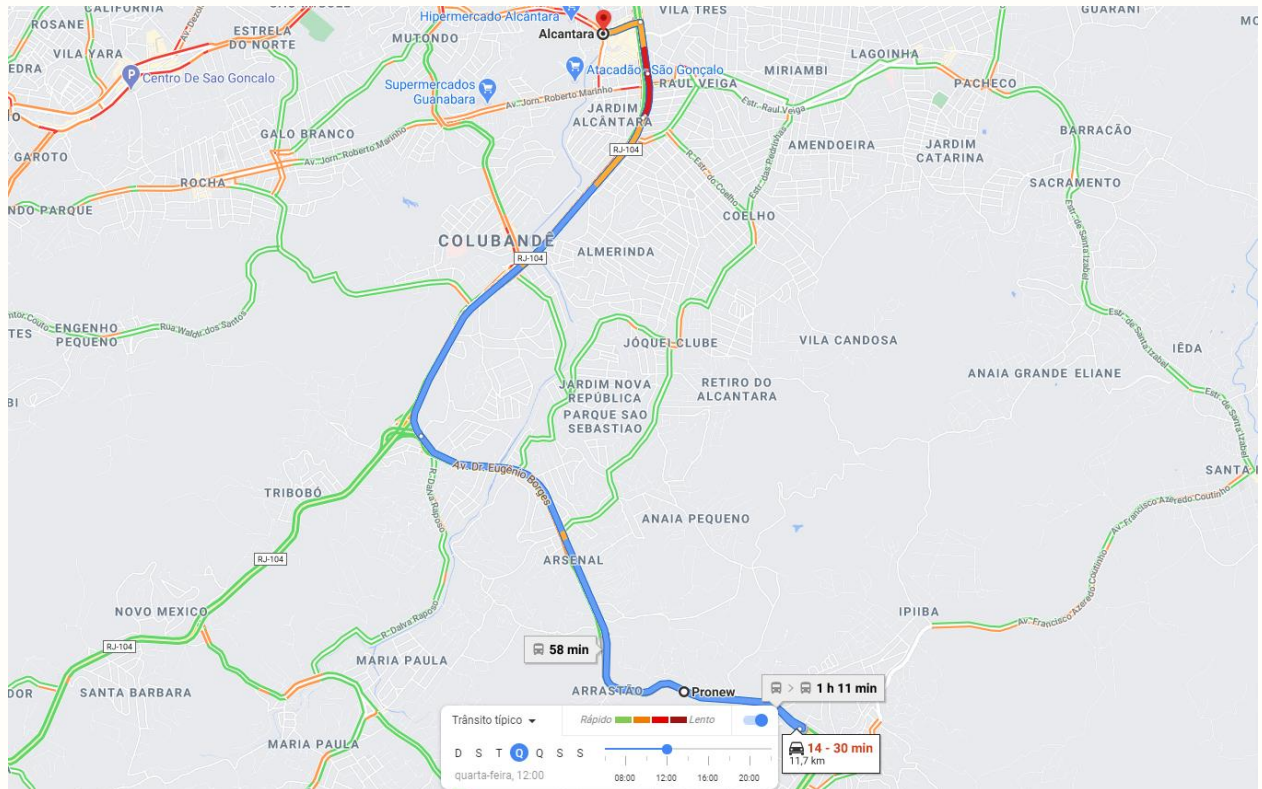
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 08h00



Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 08h00



Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 12h00



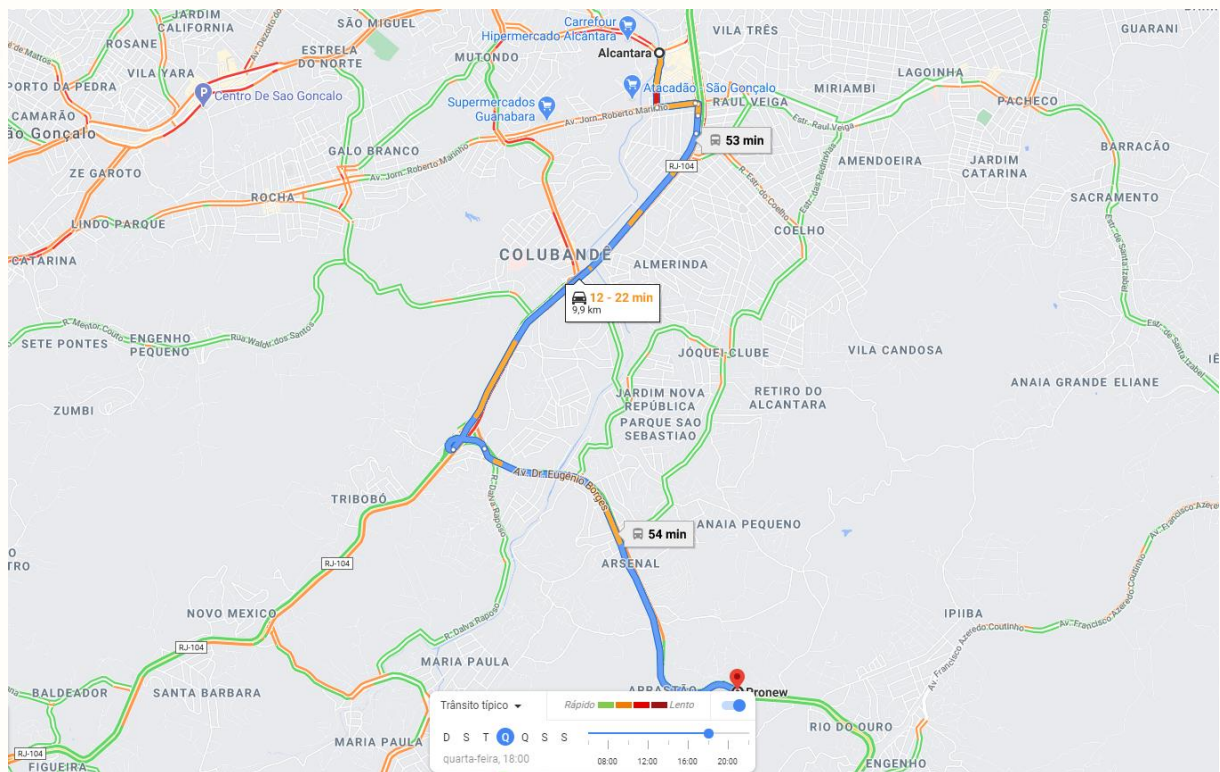
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 12h00



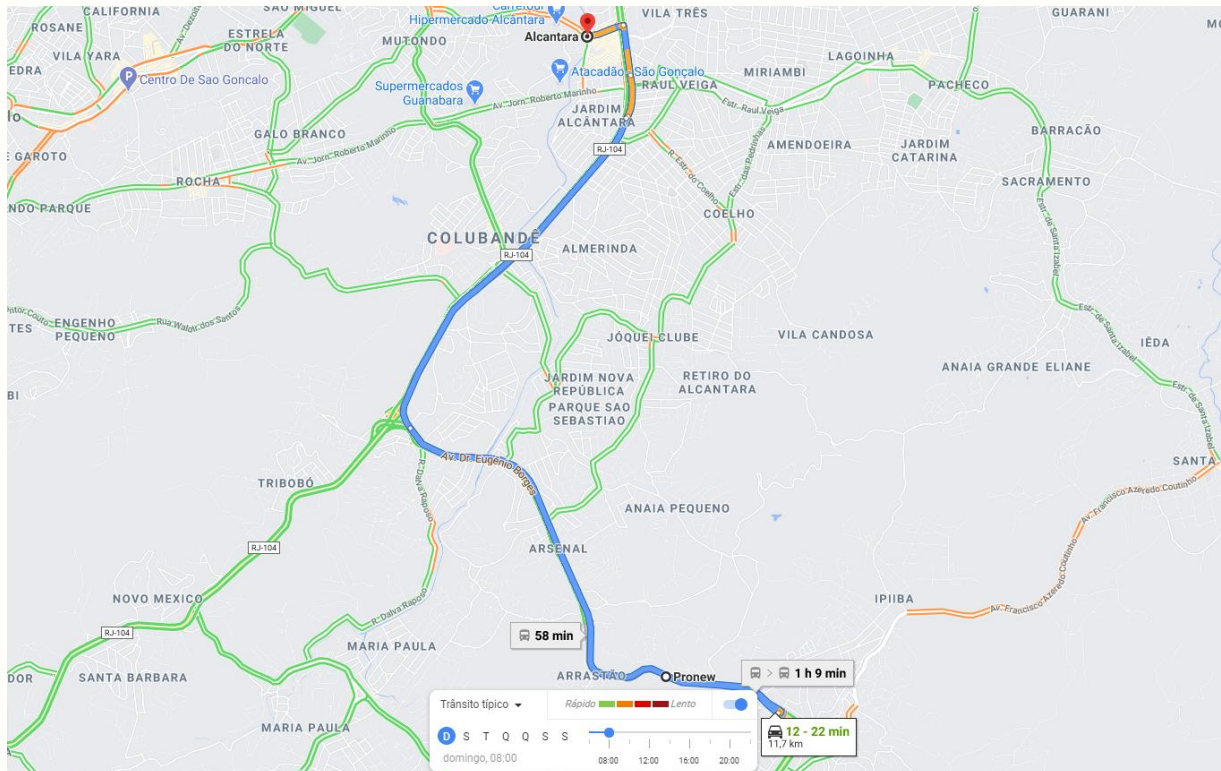
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 18h00



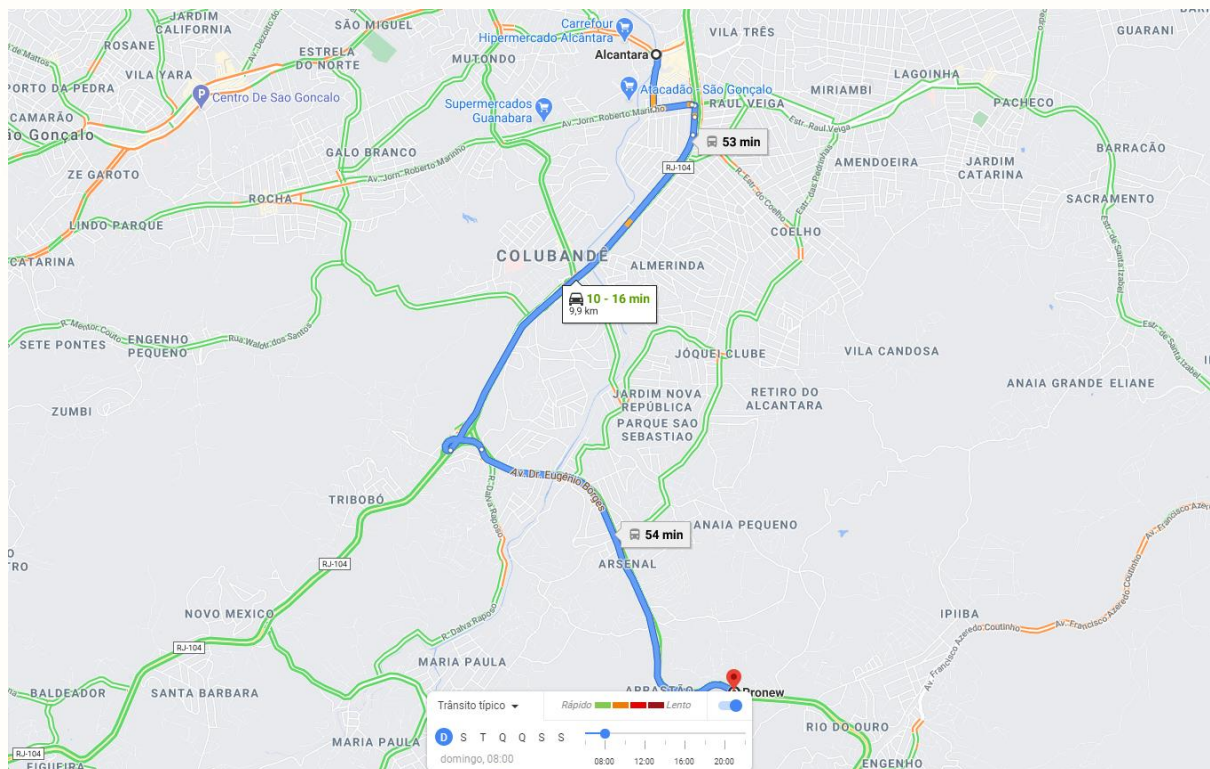
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 18h00



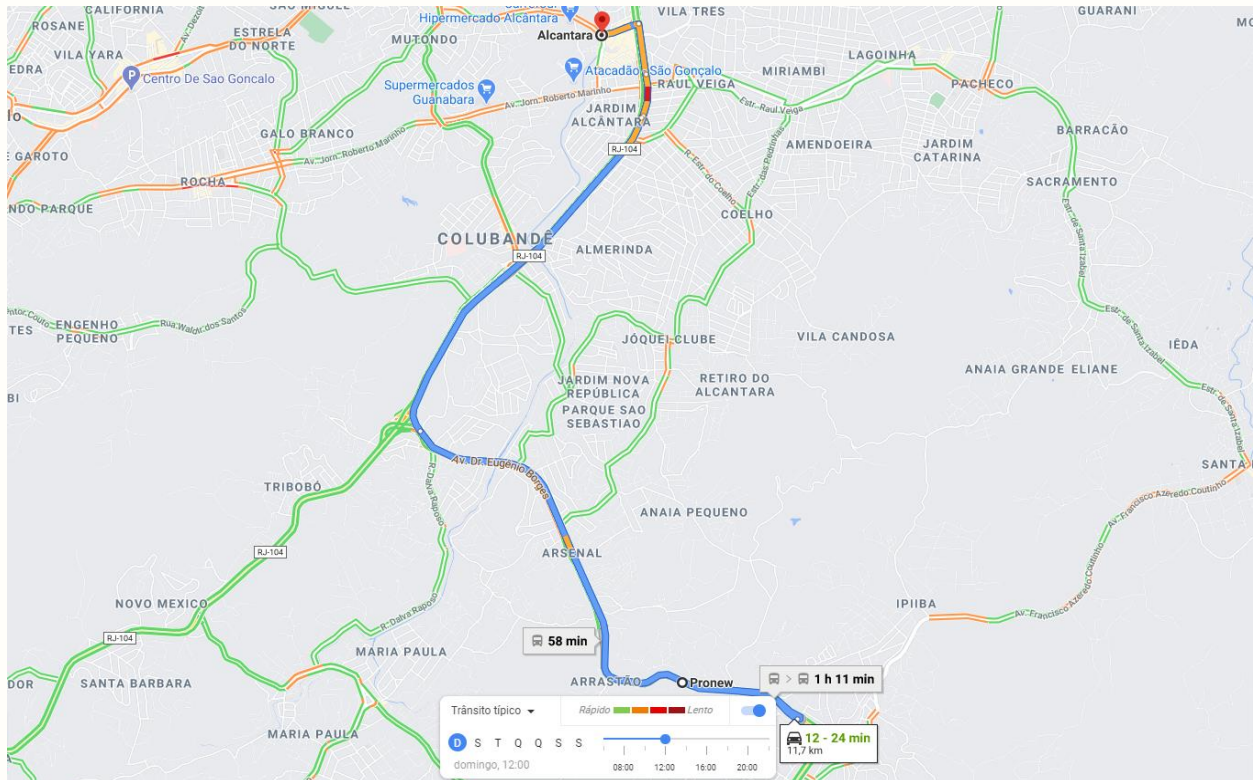
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 08h00



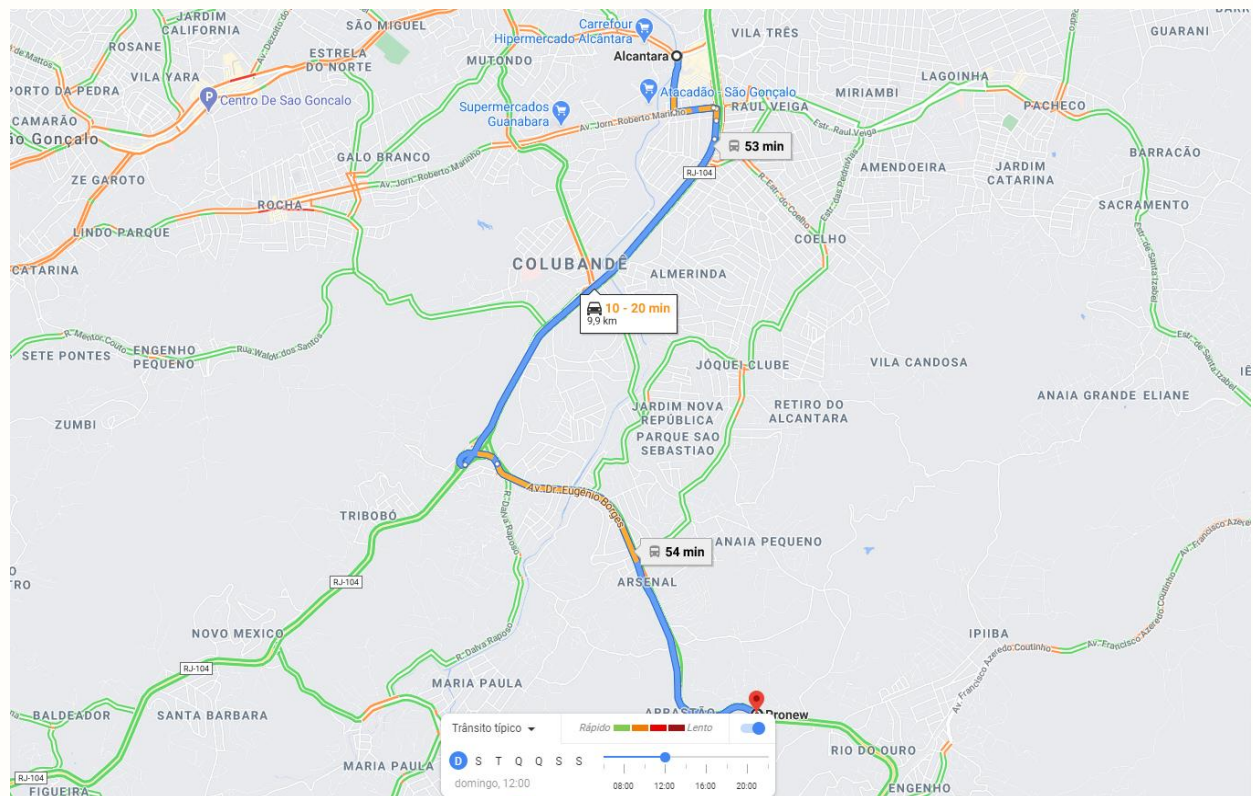
Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 08h00



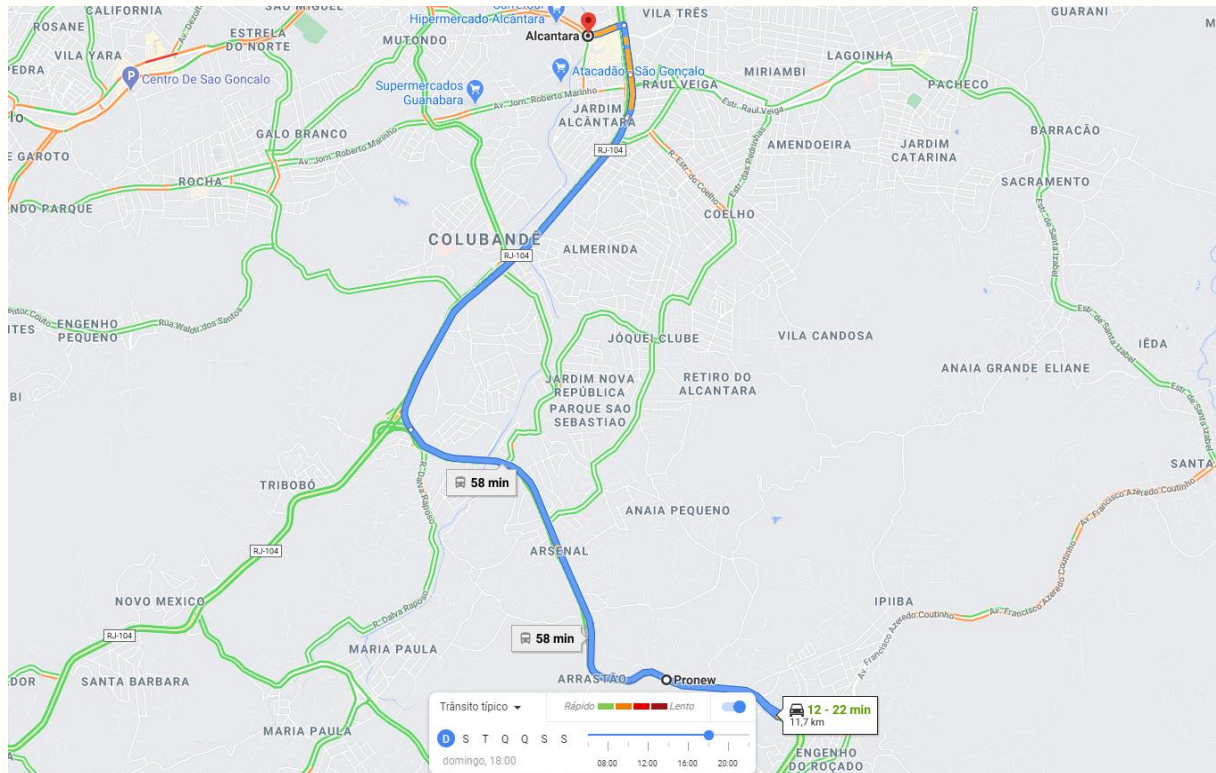
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 12h00



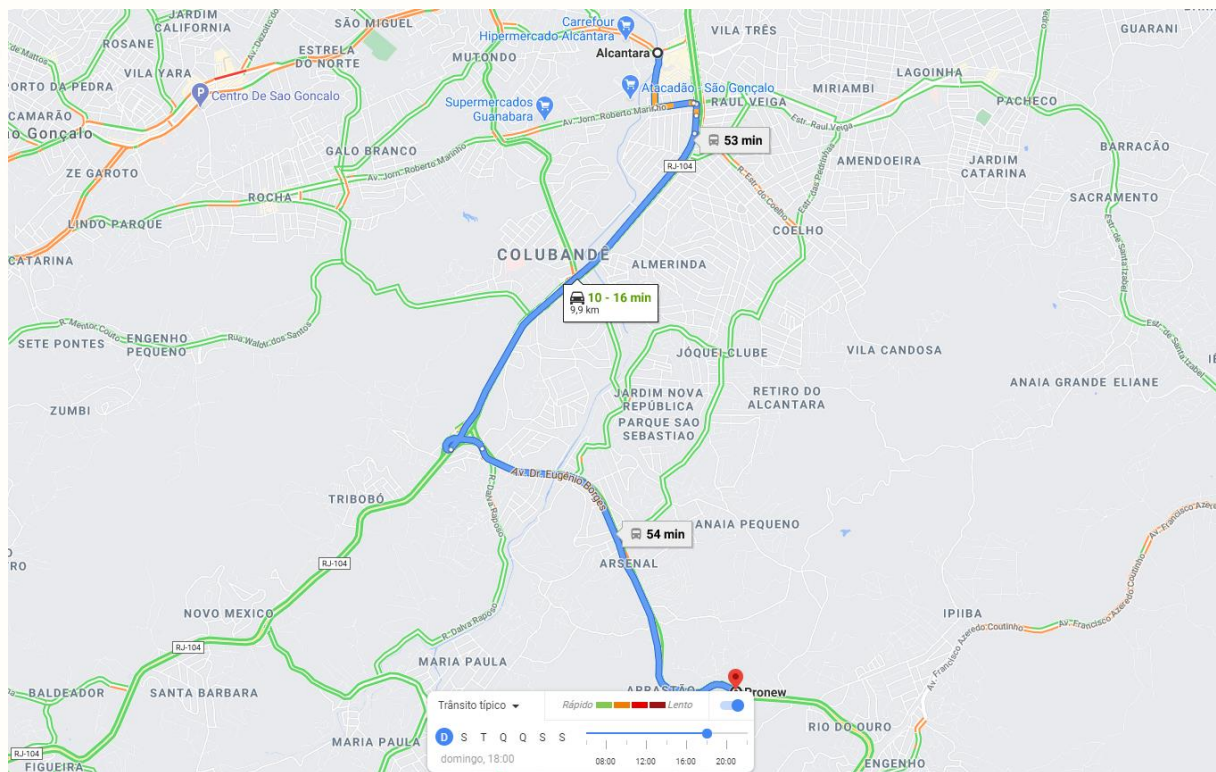
Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 12h00

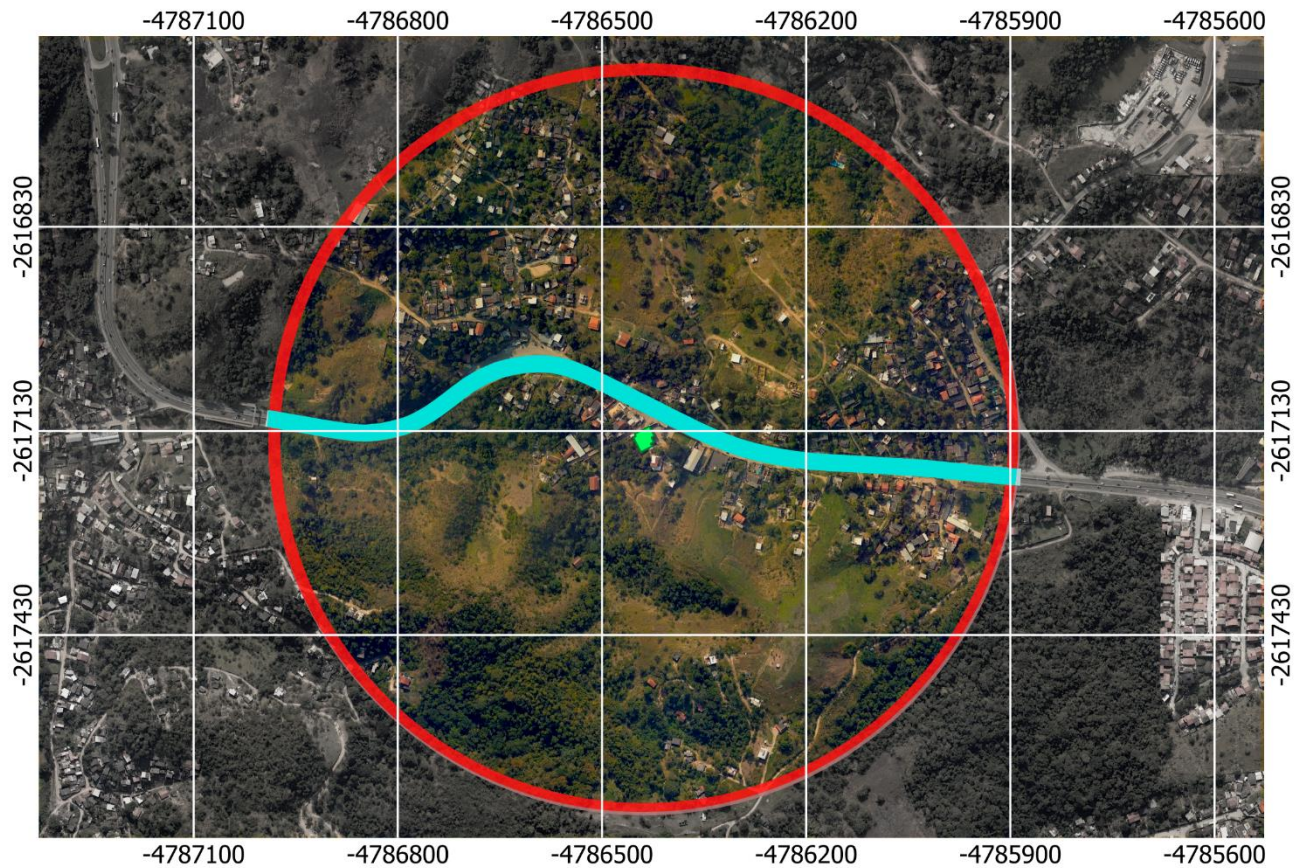


Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 18h00

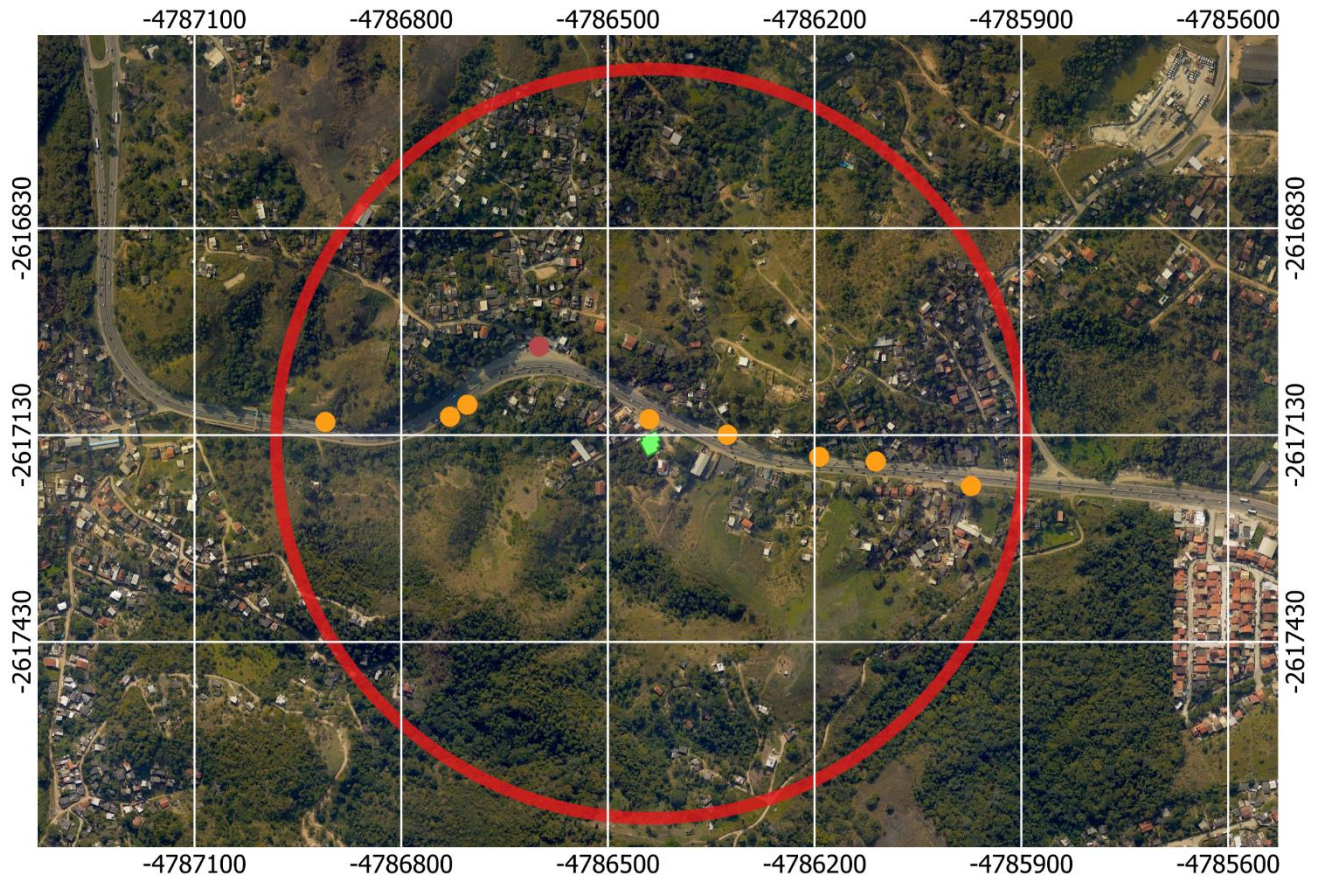


Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 18h00

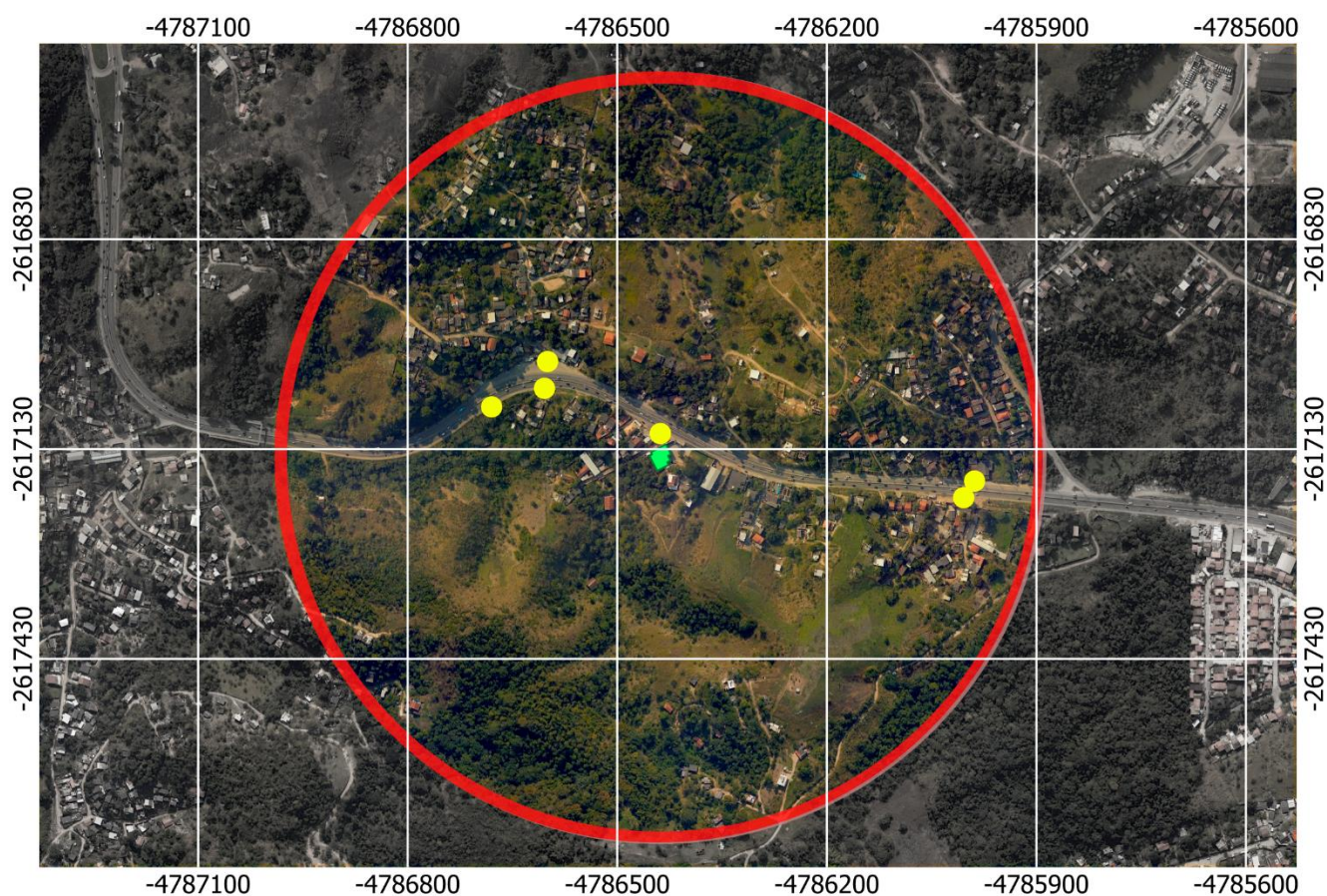


MAPA 12 – SEÇÕES CRÍTICAS, ACIDENTES E CONGESTIONAMENTOS NA AII


- Não há seção crítica de congestionamento ou acidente
- Via coletora na AII
- Área do imóvel

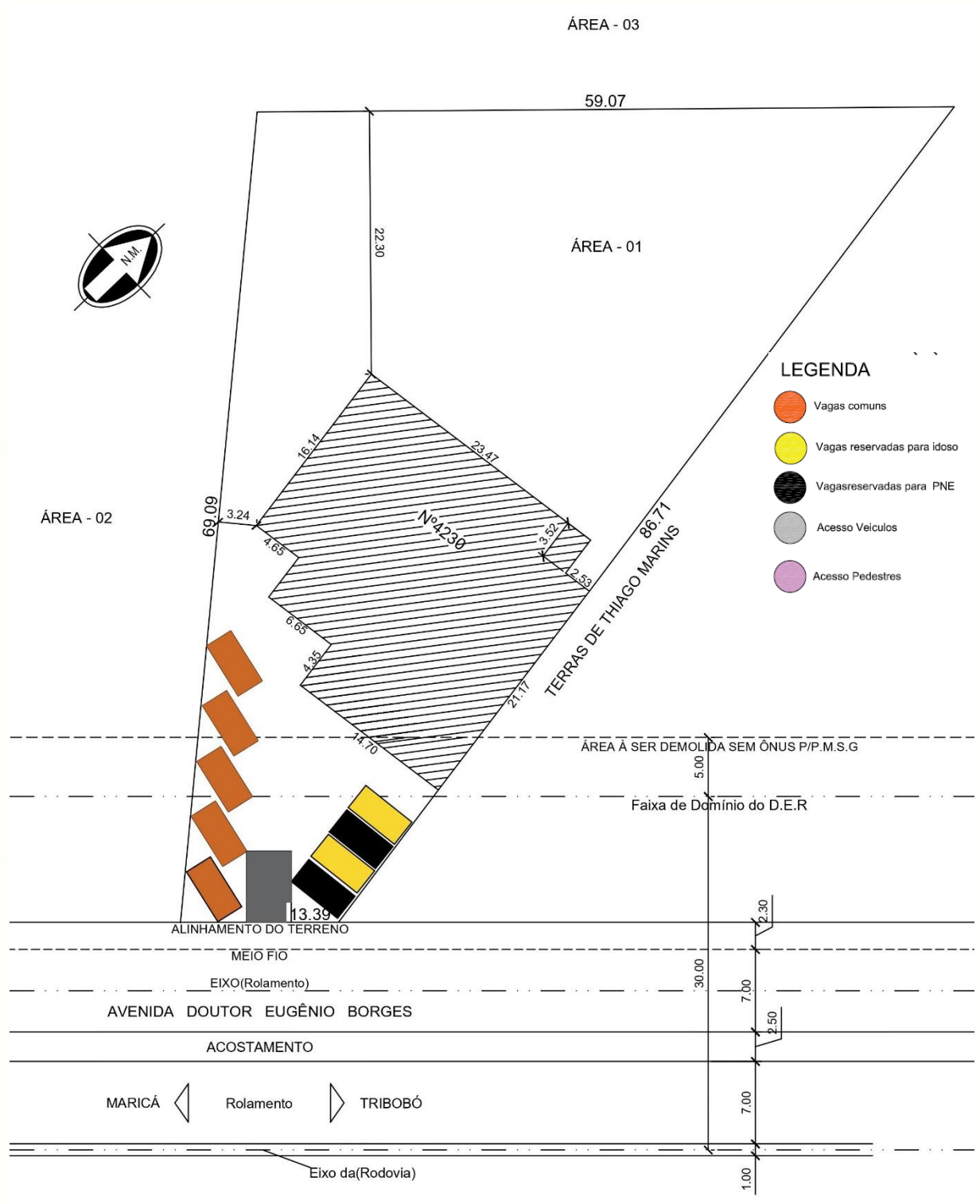
MAPA 13 – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII


- Placa de transito
- Ponto de ônibus
- Área do imóvel

MAPA 14 – TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO URBANO NA AII

Linhas de ônibus			
4	Marambaia x Varzea das Mocas	4144R	Itaipuaçu (Maricá) x Niterói
22	Forum x Varzea das Mocas	534R	Maricá x Niterói
53	Calaboca x Forum	535R	Niterói x Várzea das Moças
58	Forum x Maria Paula	537R	Itaipu x Niterói
04A	Alcantara x Varzea das Moças	571R	Engenho do Roçado x Niterói
144R	Maricá x Niterói	578D	Ponta Negra
145R	Maricá x Niterói	579D	Candelária x Itaipuaçu
146D	Candelária x Maricá	585R	Itaipuaçu x Niterói
2144R	Maricá x Niterói	590R	Candelária x Ponta Negra
2146D	Castelo x Maricá	6144R	Itaipuaçu x Niterói
2590R	Castelo x Ponta Negra	6146D	Castelo x Itaipuaçu

● Pontos de ônibus
 ■ Área do imóvel

PLANTA 04 – VAGAS, ENTRADA E SAÍDA, PONTO DE PARADAS


2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES

2.6.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Norte e Oeste
----------------------------------	---------------

2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

Ver Mapa 15

2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO	
------------------	---

2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ – 9:00 h	TARDE – 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		

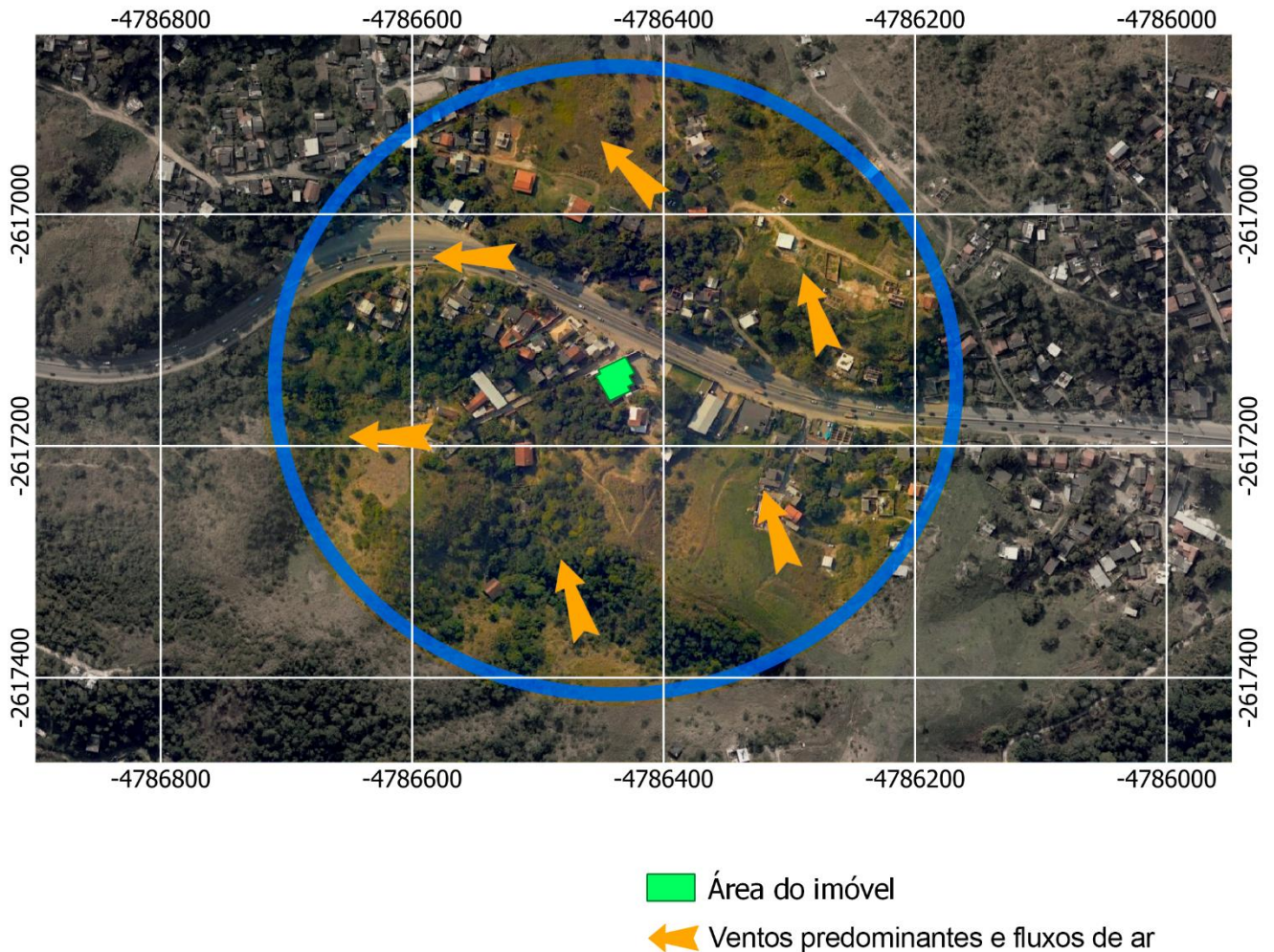
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	Não foram identificados fatores que possam causar aumento considerável da temperatura local considerando as abordagens abaixo: No empreendimento em funcionamento não está previsto o corte de árvores
- Quanto a área permeável, a legislação municipal determina uma taxa de permeabilidade mínima de 20% a área do terreno, e foi projetada uma área de 40,00% - O gabarito das edificações (permitido + 60m – projetado = 11,58m - Taxa de ocupação permitido = 70% - projetado = 22,50% - Os materiais utilizados no revestimento da indústria não geram aumento de temperatura - A disposição da edificação no terreno está voltada para a Av. Dr. Eugênio Borges, sem a presença de edificações vizinhas também verticalizadas e coladas ao alinhamento, corroboram para um cenário em que não se identifica impactos significativos em relação à ventilação, iluminação e temperatura.	

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

MAPA 15 – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID


2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Não se aplica
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Não se aplica

2.7.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	As possíveis fontes de ruídos são de conversas, trânsito de carros e máquinas utilizadas
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS	Os ruídos estimados captados no exterior do empreendimento são inferiores aos ruídos gerados pela rodovia (Av. Dr. Eugênio Borges) localizada em frente ao imóvel. Vale ressaltar que o imóvel situado ao lado direito do empreendimento é de propriedade do mesmo dono do empreendimento

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.1. DADOS PERTINENTES

2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não aplicável
TIPOS DE POLUENTES	Não aplicável
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não aplicável

2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Não significativo
TIPOS DE POLUENTES	Não significativo
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Não significativo

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES

2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL

DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	Area de proteção ambiental do engenho Pequeno, com distancia de 11,80km a partir do empreendimento
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não aplicavel dentro do AID ou AII
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não

2.9.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	A fauna é constituída por aves adaptadas ao ambiente antropicamente modificados, que utilizam o meio urbano como locomoção portando mais resistentes as mudanças antropicas no meio ambiente. Não haverá supressão vegetal no terreno do empreendimento e haverá livre circulação destas aves ao entorno do empreendimento pois o impacto previsto será não significativo nestas comunidades de aves. Considerando as informações acima e visitas ao local, identificamos a presença ou a possibilidade dos seguintes animais: Repteis: largatixa Aves: pombo, pardal, urubu, pardal Mamíferos : pequenos roedores. Nenhuma destas espécies estão classificadas como ameaçadas ou em extinção.
--	---

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	As espécies identificadas mais frequentes são : - Mangueira -Amendoeira As espécies de maioria são exóticas e introduzidas por ação antropica na região
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	Nenhuma supressão vegetal será realizada

2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	O empreendimento está localizado 11,00 km de distancia da Bacia Hidrográfica da Baía de Guanabara e distante da Sub-Bacia Hidrográfica do Rio Alcantara sendo este o principal corpo Hidrico mais proximo
---	---



DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	2,55 km até o Rio Alcantara
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não, localizado fora das proximidades
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	Sim
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO?	Não

2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.1. DADOS PERTINENTES

2.10.1.1. PAISAGEM URBANA

O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O local onde esta edificado a Industria em funcionamento, desde 2005, não se configura como área de preservação ou conservação. O meio em que esta inserido está classificado como Zona de Desenvolvimento Econômico Sustentável.
---	--

2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não
---	-----

2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII

Não Aplicavel

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?		SIM	X	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

Este item será executado após aprovada versão final do EIV: itens 2 e 3 desse estudo.



4. CONCLUSÃO

Quanto ao EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), consideramos neste estudo uma análise dos impactos positivos e negativos referentes a INDÚSTRIA em funcionamento desde 2005, com 1.383,78 m² de área já construída, situado à Avenida Doutor Eugenio Borges, nº 4230, bairro Rio do Ouro – São Gonçalo – RJ.

Foram analisados todos os impactos, sejam positivos e/ou negativos, gerados nesta construção existente, levando-se em consideração os cenários dos principais temas da infraestrutura básica existente, questões socioeconômicas e ambientais.

A análise, classificação e apresentação dos impactos foram feitas de acordo com os questionamentos sobre cada tema abordado.

Os impactos socioeconômicos, são considerados positivos, quanto ao movimento de ocupação de um espaço para atual INDÚSTRIA em funcionamento no local bem localizado, com boa parte dos funcionários dessa indústria sendo moradores do local recebendo os benefícios sócio culturais a quais a empresa também desenvolve como horta comunitária entre outras.

O empreendimento trás valorização imobiliária e gera empregos há anos.

O uso e a ocupação do solo para funcionamento INDÚSTRIA existente neste local, também se mostra como um impacto positivo, tendo em visto o tempo funcionamento desde 2005 sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida existentes. O empreendimento, atende os parâmetros urbanísticos municipais com aderência as demais normas vigentes.

Em relação ao Conforto Ambiental e Meio Natural, os impactos não são significativos.

Concluindo, o empreendimento objeto deste estudo, está enquadrado em médio porte, e possui um uso intermitente durante a semana e com pouca movimentação de veículos e pessoas.

Sendo assim, observados os controles e atendidas todas questões deste estudo aqui apresentadas, a Indústria já existente e em funcionamento é considerada viável pelas razões expostas neste instrumento de auxílio ao planejamento da gestão pública do município de São Gonçalo.

5. REFERENCIAS

5.1. LEGISLAÇÃO APLICADA

Legislação Municipal

- Lei nº 715 de 24 de julho de 2017 que “Estabelece as diretrizes para o credenciamento de pessoas jurídicas que prestam ou que desejam prestar serviços de coleta e remoção de resíduos sólidos especiais no município de São Gonçalo, e dá outras providências”;
- Lei Complementar Nº32/2018 que “Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de São Gonçalo”;
- Lei 017/2013 que “Institui o novo Código de Posturas de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Lei Complementar 001/2009 que “Aprova a revisão do Plano Diretor do Município de São Gonçalo e dá outras providências”;
- Decreto 235/2018 que regulamenta procedimentos de análise dos Estudos/ Relatórios de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) pertinentes ao município de São Gonçalo.

Legislação Federal

- Lei Federal nº 10.257/01, denominada Estatuto da Cidade, que “estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”;
- Lei Federal 6.766/79, que “Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências”;
- Lei Federal 8.069/1990 que estabelece o Estatuto da Criança e do Adolescente;
- Resolução CONAMA 001/1986 que dispõe sobre as diretrizes gerais para uso e implementação da Avaliação de Impacto Ambiental como um dos instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente;
- Resolução CONAMA 237/1997 que dispõe sobre Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA 006/1994 que estabelece definições e parâmetros mensuráveis para análise de sucessão ecológica da Mata Atlântica no Estado do Rio de Janeiro;
- Resolução CONAMA 307/02 que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;
- Portaria MMA Nº443 de dezembro de 2014, “Lista Nacional Oficial de Espécies da Flora Ameaçadas de Extinção”.

Normas

- NBR 11.174 que dispõe sobre condições mínimas necessárias para armazenamento de resíduos classes II-não inertes e III-inertes, de forma a proteger a saúde pública e o meioambiente;
- NBR 9.284 que dispõe sobre equipamentos urbanos e comunitários.

5.2. FONTES CONSULTADAS

- **ANTT - Agência Nacional de Transporte Terrestre.** Disponível em: <<http://www.antt.gov.br/>>
- **CAGED - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados.** Disponível em: <<https://caged.maisemprego.mte.gov.br/portalcaged/>>
- **CLIMATEMPO.** Disponível em: <<https://www.climatempo.com.br/climatologia/325/saogoncalo-rj>>
- **CPRM - Serviço Geológico do Brasil.** Disponível em: <<http://www.cprm.gov.br/>>
- **Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais.** Disponível em: <<http://www.inep.gov.br/>>
- **INMET - Instituto Nacional de Meteorologia.** Disponível em: <<http://www.inmet.gov.br/portal/index.php?r=clima/graficosClimaticos>>.
- **IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Censo Demográfico 2010.** Disponível em: <<http://censo2010.ibge.gov.br>>.
- **INEA - Instituto Estadual do Meio Ambiente.** Disponível em: <<http://www.inea.rj.gov.br/Portal/index.htm>>
- **INEPAC - Instituto Estadual do Patrimônio Cultural.** Disponível em: <<http://www.inepac.rj.gov.br/>>
- **IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.** Disponível em: <<http://portal.iphan.gov.br/>>
- **ISP - Instituto de Segurança Pública.** Disponível em: <http://www.isp.rj.gov.br/>
- **MOOVIT.** Disponível em: <<https://moovit.com/>>
- **Prefeitura de São Gonçalo.** Disponível em: <<http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>>
- **ZAP Imóveis.** Disponível em: <<https://www.zapimoveis.com.br/>>
- **ABRELPE – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EMPRESAS DE LIMPEZA PÚBLICA E RESÍDUOS ESPECIAIS.** Panorama dos resíduos sólidos no Brasil, 2014. São Paulo, SP: ABRELPE, 2015. 120 p.



6. ANEXOS

- **ANEXO I:** CAU do Responsável Técnico pela Elaboração do EIV;
- **ANEXO II:** RGI do terreno onde está construído o empreendimento;
- **ANEXO III:** Certidão de Zoneamento PMSG;
- **ANEXO IV:** Declaração de Possibilidade de Abastecimento;
- **ANEXO V:** Declaração de Possibilidade de Esgotamento;
- **ANEXO VI:** Conta Energia Elétrica da Enel;
- **ANEXO VII:** RRT do EIV
- **ANEXO VIII:** Procuração

ANEXO I: CAU DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO EIV



ANEXO II: RGI DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO

RJ

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: **José Expedito Moreira da Cunha**

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35289 / Data da Certidão: 22/02/2021.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35289 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Sobre a mesma não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Certifico mais que, a presente certidão refere-se ao lote B-1.

Buscas dadas por CRISTIANE MENDES CUNHA MELO. DOU FÉ.

Eu CRISTIANE MENDES CUNHA MELO, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:
20.4.6. * CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: R\$ 2,54 x 1 = R\$ 2,54
Emolumentos: R\$ 82,54 | Petj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funperj: R\$ 4,12 | Funazpen: R\$ 3,30 | Funmv: R\$ 1,65 | Iss: R\$ 1,68 | Total: R\$ 113,91.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRP 84287 IFK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CRISTIANE MENDES CUNHA MELO
SUBSTITUTA

CRISTIANE MENDES CUNHA MELO
SUBSTITUTA
DATA: 22/02/2021

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU DASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000100A 110637

Rua Antônio Alves, 99 - Lojas 23 a 27 - Alcântara - São Gonçalo/RJ
CEP: 24.710-390 - Telefones: 21 - 2601.4663 / 2601.3787 / 2601.3958 - Email: cartorio3oficiosg@gmail.com

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO

ART.º DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2.ª Circunscrição do Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabellião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA **35.289** FICHA **01**

IMÓVEL: nº 205 casa 06, situado na Avenida Dr. Eugênio Borges, em Rio do Ouro, KM 4.5, em zona urbana do 2º distrito deste Município, compreendendo casa residencial, dividida em diversos cômodos, inscrita na PMSG sob o nº 563359, e respectiva área, designada pela letra B com a superfície de 9.202,00M², medindo 50,00M de frente para a Rua, digo, para a Avenida Dr. Eugênio Borges; 113,00M nos fundos, em dois alinhamentos, o 1º com 32,00M e o 2º com 81,00M, confrontando nesses alinhamentos com terras de Gilberto Luiz Sales Moreira; por 140,00M pelo lado direito, confrontando com a área "A" e de Thiago Marins. **Proprietários:** DEOCLECIANO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher JANDYRA TRINDADE DA SILVA, brasileiros, proprietários casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Avenida Dr. Eugênio Borges nº 205, nesta Cidade, CPF nº 516.877.207/20, ident. nº 110980 e 596.852 do IPF, de 12.12.63 a 28.03.63. **Forma do Título:** digo, 28.03.63. **Registro anterior:** Lº 02-32.275, São Gonçalo, 13 de janeiro de 1989. **Det. Mat. 01/8713.**

R.01 COMPRA E VENDA - Transmitedores: DEOCLECIANO RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher JANDYRA TRINDADE DA SILVA, acima qualificados. **Adquirente:**

ART.º DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2.ª Circunscrição do Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabellião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA **35.289** FICHA **01**
VERSO

Adquirente: JURANDY MARQUES LIMA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JOSÉ ANDRADE LIMA, residente na Avenida Dr. Eugênio Borges nº 205 casa 06, nesta Cidade, CPF nº 858.438.497/91, ident. nº 826.826 do IPF, de 06.01.67. **Forma do Título:** Escritura lavrada no cartório do 4º distrito deste Município, em zona urbana, que mede digo, Município, Lº 31 fls. 26, em 15.12.88. **Valor do Contrato:** CZ\$300.000,00 (trezentos mil cruza dos). São Gonçalo, 13 de janeiro de 1989. **Det. Mat. 01/8713.**

R-02 - COMPRA E VENDA: Transmitedores: JURANDY MARQUES LIMA, e sua mulher MARIA JOSÉ ANDRADE LIMA, antes qualificados. **Adquirente:** ELTON GOMES CABRAL, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com LUIZA LUCIA DE OLIVEIRA CABRAL, residente e domiciliado à rua Figueiredo Pimentel, nº 422-Bloco-2-aptº507, Piedade, Rio de Janeiro, portador da carteira de identidade rg. nº 3.456973, expedida em 28.05.76, e CTC/MF nº 320.559.787/72. **Forma do Título:** escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro-715 fls.193, em 29 de maio de 1.992. **Valor do Contrato:** CZ\$30.000,000,00

vide ficha 02

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: **José Expedito Moreira da Cunha**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

2ª Circunscrição do Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antônio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35.289	02

OBS. Certifico que as custas devidas pelo presente ato, foram recolhidas ao Banerj, agência desta Cidade, no Darj. s/nº, operação 574, protocolo nº 57.150, em 29/05/92. São Gonçalo, 26 de agosto de 1992.
Dat. Mat. 01/8703. *[Assinatura]* O Oficial.

Av.03 - Prot.87265 - 16/09/2003 - Por petição firmada em 18/03/2003, pelo proprietário, procedo a averbação da sua atual carteira de identidade, a saber: "03.456.973-1 (2ª via) expedida pelo IFP em 20/06/97.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs. Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2003.- Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.04 - Prot.86792 - 30/06/03 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ELTON GOMES CABRAL e s/m LUIZA LÚCIA DE OLIVEIRA CABRAL, brasileira, do lar, identidade n.º 12.433.021-8 expedida pelo IFP em 04/06/97 e CPF n.º 082.840.667-77, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** FILADELFO CARAPÁ FILHO, brasileiro, separado consensualmente, empresário, identidade n.º 81.393.160-7-IFP/RJ de 13/02/87 e CPF n.º 414.337.427-72. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício - SG, L.º 821, fls.143/144 ato 107 em 17/12/2002. **VALOR:** R\$ 15.000,00.- Obs. ITBI Guia n.º 4251/2002 pago ao HSBC - Ag.SG, em 17.12.2002 - R\$ 319,93.- Custas recolhidas ao Banerj - Ag.3527 de acordo com a Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2003.- Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

vidê verso ficha 02

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Reg. de
Imóveis 2ª CIRC.-Cart.º do 3º Ofício
Rua Ant. Alves nº 99 Lj. 25
Alcântara - SG - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35.289	02
	VERSO

R.05 - Prot. 99.423 em 21.12.2007 - **HIPÓTECA - DEVEDORA:** CARAPÁ IND. COM. PROD. ODONTOLÓGICOS LTDA; com sede na Av. Dr. Eugênio Borges, 205 - CS06 KM 4,5 - Rio do Ouro - São Gonçalo - RJ; inscrito no CNPJ n.º 01.313.904/0001-30. **AVALISTA:** FILADELFO CARAPÁ FILHO, já qualificado no R.04. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; com sede matriz ao Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes ¾ - Brasília - DF; inscrito no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04 e superintendência regional 2593 - Centro Leste Fluminense - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial n.º 1507-710-0000002-73, datado em 28.09.2007, devidamente registrado no L.º3 matrícula n.º 340. **VALOR:** R\$ 303.711,00. OBS: As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato aqui apresentado. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 103,39 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 51,70 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 22 de janeiro de 2008.- Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.06 - Prot. 100.074 em 05.03.2008 - Por petição firmada em 04.03.2008, assinada pelo representante legal da credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.05. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$8,10 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$4,04 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 27 de março de 2008.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.07 - Prot. 100.155 em 14.03.2008 - **HIPÓTECA - DEVEDORA:** CARAPÁ IND. COM. PROD. ODONTOLÓGICOS LTDA; com sede na Av. Dr. Eugênio Borges, 205 - CS06 KM 4,5 - Rio do Ouro - São Gonçalo - RJ; inscrito no CNPJ n.º 01.313.904/0001-30. **AVALISTA:** FILADELFO CARAPÁ FILHO, já qualificado no R.04. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; com sede matriz ao Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes ¾ - Brasília - DF; inscrito no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04 e superintendência regional 2593 - Centro Leste Fluminense - RJ.

Rua Antônio Alves, 99 - Lojas 23 a 27 - Alcântara - São Gonçalo/RJ
CEP: 24.710-390 - Telefones: 21 - 2601.4663 / 2601.3787 / 2601.3958 - Email: cartorio3oficiosg@gmail.com



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
José Expedito M. Cunha
Tabelião Oficial
2701-2525
2601-6803

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35.289	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º 1507-710-0000002-73, datado em 24.12.2007, devidamente registrado no L.º3 matrícula n.º 342. **VALOR:** R\$ 303.711,00. OBS: As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato aqui apresentado. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 103,39 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 51,70 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 27 de março de 2008.-----
Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.08 – Prot. 122.851 em 20/02/2013 – Por petição firmada em 06/02/2013, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$18,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,94 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12.- São Gonçalo, 14 de março de 2013.
Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.09 – Prot. 162.296 em 27/09/2019 - Por petição firmada em 17/09/2019, procedo o **DESMEMBRAMENTO** da área objeto desta matrícula, em 03 (três) lotes de menor porção, com a denominação de: **Lotes: B-1, B-2 e B-3**, que medem **Lote B-1:** 13,39m de frente, confrontando com a Avenida Eugênio Borges; 59,07m nos fundos, confrontando com o lote B-3; por 69,09m do lado direito, confrontando com o lote B-2 e 86,71m do lado esquerdo, confrontando-se com terras de Thiago Marins, perfazendo uma área de 2.507,54m². **Lote B-2:** 17,14m de frente, confrontando com a Avenida Eugênio Borges; 25,28m nos fundos, confrontando com o lote B-3; por 93,48m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º com 24,04m, o 2º com 11,54m e o 3º com 57,90m, todos confrontando-se com o lote B-3 e 81,06m do lado esquerdo, confrontando-se com os

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35.289	03
	VERSO

lotes B-1 e B-3, perfazendo uma área de 2.023,77m². **Lote B-3:** 19,47m de frente, confrontando com a Avenida Eugênio Borges; 113,00m nos fundos, confrontando com terras de Gilberto Luiz Sales Moreira; por 140,00m do lado direito, confrontando-se com a área A e 216,09m do lado esquerdo em 07 alinhamentos, o 1º com 24,04m, o 2º com 11,54m, o 3º com 57,90m, o 4º com 25,28m, o 5º com 11,97m, o 6º com 59,07m e o 7º com 26,29m, os alinhamentos 1º ao 5º confronta-se com o lote B-2, o 6º alinhamento confrontando com o lote B-1 e o 7º alinhamento confrontando-se com terras de Thiago Marins, perfazendo uma área de 4.670,69m². Tudo de conformidade com as certidões expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo, datadas em 29/03/2019, assinada pelo Subsecretário de Urbanismo – Mauro Dutra do Valle, Matr.7439, de acordo com as informações contidas no processo n.º 3928/2019, extraídas da planta cadastral n.º 5765, assinada pelo Engenheiro Civil Jaudar Lima Jauhar – CREA/RJ n.º 1982103449, ART n.º 2020190006331.- OBS: Custas recolhidas no Banco do Bradesco, no valor de R\$69,94 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99, R\$34,96 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$13,98 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 08 de Novembro de 2019.-**Selo:EDGE99271BBL**.-Aux. *[assinatura]* R.E.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRP 84287 IPK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Cartório 3º Ofício de São Gonçalo
2601-3958
2601-3787
2601-4663

[assinatura]
Cristina Mendes Lima
Subst. Mat. 94/008



ANEXO III: CERTIDÃO DE ZONEAMENTO PMSG



ANEXO IV: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ABASTECIMENTO



CERTIDÃO AMBIENTAL

CA Nº IN027443

O Instituto Estadual do Ambiente - INEA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 4 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 41.628, de 12 de janeiro de 2009, e suas modificações posteriores e em especial do Decreto nº 44.820, de 2 de junho de 2014 que dispõe sobre o Sistema de Licenciamento Ambiental, concede a presente Certidão Ambiental a

CARÁPIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF: 01.313.904/0001-30

Código INEA: UN031075/35.31.08

Endereço: AVENIDA EUGENIO BORGES, 205 CASA 06 KM 4,5 - RIO DO OURO - SÃO GONÇALO - RJ

· aprovando a extração de água bruta em poço cacimba, com finalidade de outros usos (lavagem de dependências, sistema de refrigeração, consumo e higiene humanos) na Região Hidrográfica RH - V - Baía da Guanabara, isenta de cobrança e da outorga do direito de uso de recursos hídricos, por se tratar de volume insignificante -x-x-x-x-x-

no seguinte local:

AVENIDA EUGENIO BORGES, 205 CASA 06 KM 4,5 - RIO DO OURO, município SÃO GONÇALO

Registro CNARH: 33.0.0080313/48

Declaração CNARH: 197072

EXTRAÇÃO: Poço raso

Volume máximo diário: 4,0 m³

Tempo: 8,0 h/d

Período: 30 d/mês

Vazão máxima instantânea: 0,5 m³/h

Coordenadas geográficas: Lat. 22° 52' 37,2" e Long. 42° 59' 50,0" DATUM WGS-84

Condições de Validade Gerais

1- Esta certidão não exime o empreendedor do atendimento às demais licenças e

Esta Certidão é válida por tempo indeterminado desde que respeitadas as condições nela estabelecidas e é concedida com base nos documentos e informações constantes do Processo nº E-07/002.3558/2013 e seus anexos.

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2014



Pag: 1 de 2

PUBLICADO NO BOLETIM DE SERVIÇO SUPERINTENDENTE

00011346

CERTIDÃO AMBIENTAL**CA Nº IN027443**

autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei;

2- Os termos e condições desta certidão de uso adaptar-se-ão, no que couber, às prioridades que vierem a ser estabelecidas no Plano de Recursos Hídricos para a Região Hidrográfica em que se insere o corpo hídrico objeto desta declaração e ao que vier a ser estabelecido na regulamentação da legislação pertinente;

3- O INEA poderá revogar esta certidão a qualquer tempo, independentemente de indenização, nas hipóteses previstas no Art. 24 da Lei Estadual nº 3.239/99 ou quando o interesse público assim o exigir;

Condições de Validade Específicas

4- Segregar o sistema de abastecimento alternativo e o sistema de abastecimento público, quando houver rede pública de abastecimento de água;

5- Manter instalado hidrômetro para monitoramento contínuo da vazão extraída, franqueando, aos técnicos do INEA e ao responsável pelo serviço de abastecimento público de água, o acesso para vistoria e leitura desse dispositivo;

6- Efetuar a medição mensal da vazão das extrações e preencher na Declaração Anual de Usuários de Recursos Hídricos (DAURH), vinculado ao seu cadastro CNARH, os resultados dessas medições. Os valores dos volumes medidos em cada ano devem ser transmitidos de forma *on line* até o dia 31 de janeiro do ano subsequente;

7- Pagar ao responsável pelo serviço público de coleta de esgoto sanitário o valor correspondente ao lançamento de efluentes na rede pública, calculado com base na vazão de extração medida quando houver serviço público de coleta de esgoto;

8- Usar a água do sistema alternativo apenas para as finalidades concedidas neste documento;

9- Não usar a água do sistema alternativo para consumo humano, quando houver rede pública de abastecimento de água;

10- Não comercializar a água proveniente do sistema alternativo;

11- Submeter previamente ao INEA, para análise e parecer, qualquer alteração na extração ora autorizada;

12- Fica o usuário do recurso hídrico responsável pelo atendimento ao padrão de qualidade e potabilidade da água, a partir da extração, verificando a qualidade exigida para cada uso pretendido e providenciando, quando couber, junto aos órgãos competentes as autorizações e certidões necessárias. -x-x-x-x-



O não cumprimento das condições constantes deste documento e das normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Estadual nº 3467, de 14.09.2000 e na Lei Federal nº 9605, de 12.02.1998, e poderá levar ao seu cancelamento.

ANEXO V: DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE ESGOTAMENTO



CERTIDÃO AMBIENTAL

CA Nº IN027443

O Instituto Estadual do Ambiente - INEA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 4 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 41.628, de 12 de janeiro de 2009, e suas modificações posteriores e em especial do Decreto nº 44.820, de 2 de junho de 2014 que dispõe sobre o Sistema de Licenciamento Ambiental, concede a presente Certidão Ambiental a

CARÁPIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF: 01.313.904/0001-30

Código INEA: UN031075/35.31.08

Endereço: AVENIDA EUGENIO BORGES, 205 CASA 06 KM 4,5 - RIO DO OURO - SÃO GONÇALO - RJ

· aprovando a extração de água bruta em poço cacimba, com finalidade de outros usos (lavagem de dependências, sistema de refrigeração, consumo e higiene humanos) na Região Hidrográfica RH - V - Baía da Guanabara, isenta de cobrança e da outorga do direito de uso de recursos hídricos, por se tratar de volume insignificante -x-x-x-x-x-

no seguinte local:

AVENIDA EUGENIO BORGES, 205 CASA 06 KM 4,5 - RIO DO OURO, município SÃO GONÇALO

Registro CNARH: 33.0.0080313/48

Declaração CNARH: 197072

EXTRAÇÃO: Poço raso

Volume máximo diário: 4,0 m³

Tempo: 8,0 h/d

Período: 30 d/mês

Vazão máxima instantânea: 0,5 m³/h

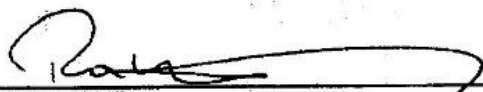
Coordenadas geográficas: Lat. 22° 52' 37,2" e Long. 42° 59' 50,0" DATUM WGS-84

Condições de Validade Gerais

1- Esta certidão não exime o empreendedor do atendimento às demais licenças e

Esta Certidão é válida por tempo indeterminado desde que respeitadas as condições nela estabelecidas e é concedida com base nos documentos e informações constantes do Processo nº E-07/002.3558/2013 e seus anexos.

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2014



Pag: 1 de 2

PUBLICADO NO BOLETIM DE SERVIÇO

RAMON VICENTE AYRES NEVES
SUPERINTENDENTE

00011346

CERTIDÃO AMBIENTAL**CA Nº IN027443**

autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei;

2- Os termos e condições desta certidão de uso adaptar-se-ão, no que couber, às prioridades que vierem a ser estabelecidas no Plano de Recursos Hídricos para a Região Hidrográfica em que se insere o corpo hídrico objeto desta declaração e ao que vier a ser estabelecido na regulamentação da legislação pertinente;

3- O INEA poderá revogar esta certidão a qualquer tempo, independentemente de indenização, nas hipóteses previstas no Art. 24 da Lei Estadual nº 3.239/99 ou quando o interesse público assim o exigir;

Condições de Validade Específicas

- 4- Segregar o sistema de abastecimento alternativo e o sistema de abastecimento público, quando houver rede pública de abastecimento de água;
- 5- Manter instalado hidrômetro para monitoramento contínuo da vazão extraída, franqueando, aos técnicos do INEA e ao responsável pelo serviço de abastecimento público de água, o acesso para vistoria e leitura desse dispositivo;
- 6- Efetuar a medição mensal da vazão das extrações e preencher na Declaração Anual de Usuários de Recursos Hídricos (DAURH), vinculado ao seu cadastro CNARH, os resultados dessas medições. Os valores dos volumes medidos em cada ano devem ser transmitidos de forma *on line* até o dia 31 de janeiro do ano subsequente;
- 7- Pagar ao responsável pelo serviço público de coleta de esgoto sanitário o valor correspondente ao lançamento de efluentes na rede pública, calculado com base na vazão de extração medida quando houver serviço público de coleta de esgoto;
- 8- Usar a água do sistema alternativo apenas para as finalidades concedidas neste documento;
- 9- Não usar a água do sistema alternativo para consumo humano, quando houver rede pública de abastecimento de água;
- 10- Não comercializar a água proveniente do sistema alternativo;
- 11- Submeter previamente ao INEA, para análise e parecer, qualquer alteração na extração ora autorizada;
- 12- Fica o usuário do recurso hídrico responsável pelo atendimento ao padrão de qualidade e potabilidade da água, a partir da extração, verificando a qualidade exigida para cada uso pretendido e providenciando, quando couber, junto aos órgãos competentes as autorizações e certidões necessárias. -x-x-x-x-



O não cumprimento das condições constantes deste documento e das normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Estadual nº 3467, de 14.09.2000 e na Lei Federal nº 9605, de 12.02.1998, e poderá levar ao seu cancelamento.

enel		NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA 1 GRUPO A 7 SÉRIE ÚNICA - 2 FATURA Nº 58301 CONTROLE FISCAL B687.F9B2.6F61.7752.013E.1327.9868.D68F	
Phaia Leon Ramos, Lda - São Gonçalo Av. Eugênio Borges N° 205 CEP: 24.700-000 Insc. Est.: 90.046.561 www.enel.com.br		Esta é a sua fatura de Jan 2021	
DADOS DO CLIENTE *** Segunda Via *** DESTINATÁRIO FLADRELO CARAPÁ FILHO AV EUGENIO BORGES N° 205 24750-000 SAO GONCALO ROTA 71 21208.092.090502		DATAS Lectura Anterior 07/12/2020 Lectura Actual 01/01/2021 Prévisão Próxima Lectura 01/02/2021 Agrupamento Período Fornecido 31 Dias	
TITULAR FLADRELO CARAPÁ FILHO AV EUGENIO BORGES N° 205 41.433.742/7-2		MODALIDADE TARIFÁRIA Residencial Opção: Dem C1.A4 Nº DOS MEDIDORES 33368555	
VENCIMENTO 15/01/2021 TOTAL A PAGAR (R\$) *****0,00		Nº DO CLIENTE 7964116 Utilize o nº ao lado sempre que solicitar o controle de qualidade.	
EXECUTIVO DE CONTAS (Atos, Ombuds, ou horário comercial) NOME GRANDES CLIENTES TELEPHONE 2716-1544 CELULAR E-MAIL grandesclientes@enel.com			
GRANDEZAS MEDIDAS Consumo EM kWh Demanda EM kW Energia Reativa UFER/kVarh ICMS Base de Cálculo (R\$)		Constantes de Medição Consumo 0,336 Demandas 8,400 Reativas 8,400 Perdas de Transformação (%) 0 Fator Potência 100,00 Horário Ponta 100,00 Horário Fora Ponta 100,00 Horário Reservado 0,00	
(A) Contrato de Energia Consumo Rest Exced Futurado Consumo Ativo Futurado Subtotal(A)		VALORES (R\$) 142,075 0,44667 1.319,17 1.382,59	
(B) Outros Encargos Ajuste a Crédito Conto cutores serv lhm pública - Municipal Devolução de ICMS VR ADIC BAND AMARELA DO MES CRED ENERGIA INIET G DISTRIBUIDA CUSTO DISPONIB G DISTRIBUIDA ENERGIA CONSUMIDA GD BAND VERDE Subtotal(B)		VALORES (R\$) -1.626,36 19,47 -765,34 107,20 -1.092,59 122,71 1.959,52 -1.382,59	
PIS - Base Calc: 1.505,30 Aliq: 1,31 % Valor: 19,72 COFINS - Base Calc: 1.505,30 Aliq: 6,05 % Valor: 91,87 TENSÃO CONTRATADA 11.400 V LIMITES DE TENSÃO (kV) 10,60 - 11,97 COMPOSIÇÃO DO VALOR DE CONSUMO ENERGIA R\$ 404,85 DISTRIBUIÇÃO R\$ 332,15 TRANSMISSÃO R\$ 66,86 ENCARGOS SETORIAIS R\$ 133,71 TRIBUTOS R\$ 101,76		INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO Nome do Consumo Mês nov 2020 Período Metas Individuais DIC FIE DIC FIE Mensal 0,00 0,00 0,00 0,00 Trimestral 0,00 0,00 0,00 0,00 CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE CO2 (kg/kWh) Consumo consciente para consumo de energia elétrica através da Ecologia Empresarial (kgCO2e) Compensado (kgCO2e) Consciência Ecológica (% CO2e)	
ATENÇÃO Bandeira Tarifária: AMARELA		IMPORTANTE	
INFORME COMPLEMENTARES Após 15/01/2021, a conta de energia elétrica será emitida em nome do cliente.			
Bradesco		237-2	
23792.37304 62370.078107 14000.002106 8 85010000000000			
Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BRADESCO Codificação AMPLA Energia e Serviços S.A. Data de Emissão 06/01/2021 Usou do Banco		CREDITO CONDICIONADO A COMPENSAÇÃO DO CHEQUE Vencimento 15/01/2021 Assinatura/Código Condente 2373-A-0000021-3 Número Numérico 06/2300781014 (-) Valor do Documento 0,00 (-) Desconto - Abatimento (-) Outras Deduções (x) Mora / Multa (x) Outras Acréscimos (-) Valor Cobrado	
Pagamentos efetuados após o dia 15/01/2021, incorrerão encargos financeiros de mora. Os encargos financeiros citados, serão cobrados em faturas posteriores.			
Sociedade FLADRELO CARAPÁ FILHO AV EUGENIO BORGES N° 205		Codigo de Barras Antecipação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO	

ANEXO VII: RRT EIV


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10651788R01


Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**1.1 Arquiteto(a) e Urbanista e Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)**

Nome Civil/Social: ROBERTO MOURA DE PAULA CPF: 720.481.667-68 Tel: (21) 99733-2031
 Data de Registro: 22/09/1987 Registro Nacional: 000A149659 E-mail: ROBERTOMOURA@BETELARQUITETURA.COM.BR

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10651788R01CT001 Forma de Registro: RETIFICADOR
 Data de Cadastro: 28/04/2021 Tipologia: Industrial
 Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Participação: INDIVIDUAL
 Data de Registro: 28/04/2021

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3.DADOS DO CONTRATO**3.1 Contrato**

Nº do RRT: SI10651788R01CT001 CPF/CNPJ: 01.313.904/0001-30 Nº Contrato: Data de Início: 14/04/2021
 Contratante: CARAPIA IND E COERCIO DE PRO ODONTOLOGICOS LTDA EPP Valor de Contrato: R\$ 0,00 Data de Celebração: 14/04/2021 Previsão de Término: 17/05/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24753000 Nº: 4230
 Logradouro: Doutor Eugenio Borges Complemento:
 Bairro: Rio do Ouro Cidade: São Gonçalo
 UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

RELATORIO DE EIV

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 1383.78
 Atividade: 4.2 - MEIO AMBIENTE -> 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: m²


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
SI10651788R01


Verificar Autenticidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

4.1.1 RRT's Vinculados

Número do RRT	Forma de Registro	Contratante	Data de Registro	Data de Pagamento
Nº do RRT: SI10651788R01CT001	INICIAL	CARAPIA IND E COERCIO DE PRO ODONTOLOGICOS LTDA EPP	28/04/2021	26/04/2021
Nº do RRT: SI10651788R01CT001	RETIFICADOR	CARAPIA IND E COERCIO DE PRO ODONTOLOGICOS LTDA EPP	28/04/2021	

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do cadastro do arquiteto(a) e urbanista ROBERTO MOURA DE PAULA, registro CAU nº 000A149659, na data e hora: 28/04/2021 05:45:11, com o uso de login e de senha pessoal e intransferível.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 28/04/2021 às 05:52:00 por: siccau, ip 10.128.0.1.

ANEXO VIII: PROCURAÇÃO

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: CARAPIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA, representado pelo seu sócio **Filadelfo Carapiá Filho** portador do RG nº 81.393.160-7 IFP, CPF/MF: 414.337.427-72 residente e domiciliado na Av Florestan Fernandes, 1036 bloco 09 ap 103 – Cambinhas – Niterói – RJ – CEP: 24.358-580

OUTORGADO: Betel Arquitetura Ltda Me, representada pelos sócios diretores Roberto Moura de Paula, Arquiteto Urbanista e Engenheiro de Segurança do Trabalho carteira de identidade nº A 14965-9, CAU - RJ e CPF nº 720.48.1667.68 e Roberto Moura de Paula Junior, Arquiteto Urbanista carteira de identidade nº A 74253-8, CAU - RJ e CPF nº 129.923.077-69 estabelecidos na Rua Quinze de Novembro, 106 – Sala 307 Rink Plaza Offices – Niterói / RJ.

PODERES: para representar a Outorgante perante , Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura de São Gonçalo e suas repartições, Secretaria Municipal de Fazenda , Subsecretaria de Tributação e Fiscalização, Coordenadoria do Imposto sobre Propriedade, Predial e Territorial Urbana ,CEDAE , ENEL , com plenos poderes para abrir processos, pedir vistas , dar andamento processo, assinar plantas, projetos e especificações, juntar e retirar documentos, recolher e pagar taxas, emolumentos ou tributos incidentes, receber quitação, e o que mais for necessário relativo a aprovação do EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança do imóvel situado Av. Doutor Eugenio Borges, 4230 – Rio do Ouro, São Gonçalo- RJ.

Esta procuração tem validade de trezentos e sessenta dias a partir da data de sua emissão.

Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2021

Filadelfo Carapiá Filho

1º OFÍCIO DE NITERÓI

CARAPIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA

