



**ANEXO I**  
**ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

PROCESSO Nº	11663/2021/1-6	REVISÃO	00	DATA	MARÇO/2021
-------------	----------------	---------	----	------	------------

### 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	REDECONOMIA DE SUPERMERCADOS
RAZÃO SOCIAL	FUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI
CNPJ	16.096.965/0001-60
RESPONSÁVEL LEGAL	CAMILLA LEMOS DA SILVA
CPF	141.658.347-50
TELEFONE FIXO	(21) 3719-7048
TELEFONE CELULAR	
E-MAIL	ALCIR@SUPERMERCADOSCOMPREMAIS.COM.BR
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AVENIDA BISPO DOM JOAO DA MATA, 38. LARANJAL. SÃO GONÇALO/RJ
BREVE DESCRIÇÃO	EMPREENDIMENTO COMERCIAL VAREJISTA

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	Wellington Francisco da Silva
CPF / CNPJ	110705177-04
Nº CAU / CREA	CREA 2013127654
TELEFONE FIXO	-
TELEFONE CELULAR	-
E-MAIL	-
Nº RRT / ART *	

\* A ART CONSTA NO ANEXO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA JOSÉ ABÍLIO DE MATOS.
Nº PORTÃO	S/N
BAIRRO	PORTO DA PEDRA.
LOTEAMENTO	-
QUADRA / LOTE	-
DISTRITO	1º
Nº IPTU	-
COMPLEMENTO	-
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.819936°, -43.065791°



### 1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE, COM DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEORREFERENCIADO EM AMARELO (COORDENADAS DECIMAIS: (1) -22.819867, -43.065942 (2) -22.820011, -43.065653 (3) -22.819326, -43.065269 (4) -22.819353, -43.065181 (5) -22.819282, -43.065142 (6) -22.819318, -43.065027 (7) -22.819266, -43.065001 (8) -22.819190, -43.065219 (9) -22.818708 -43.064921 (10) -22.818466, -43.065302 (11) -22.819666, -43.065930 (12) -22.819701, -43.065862) DO EMPREENDIMENTO E COM O NOME DOS LOGRADOUROS PRÓXIMOS EM VERMELHO.



Ruas do entorno:

- 1- Rua Abílio José de Matos
- 2- Rua Delfim Ferreira
- 3- Avenida Governador Macedo Soares
- 4- Rua Antônio Vieira
- 5- Rua Bernardino Gonçalves
- 6- Rua Cid Araújo Mata
- 7- Rua Jovita Corrêa
- 8- Rua João Marquês
- 9- Rua Judite Nanci

### 1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	COMPRE MAIS AUTO SERVIÇO LTDA
CPF / CNPJ	10.438.370/0001-69
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	4280

### 1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	Comercial.
PORTE	Grande (de acordo com o Anexo V da LC 032/2018).
TIPO DE USO	Comercial.
EXIGIDO EIA / RIMA?*	Não.

\* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO	
DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	Empreendimento comercial varejista, unidade da rede varejista Redeconomia de supermercados.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	Manhã, tarde e noite.
PÚBLICO ALVO	Todos os públicos.
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	-

\* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA				
EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	Ampliação da estrutura.			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	Alvenaria estrutural.			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	Sim.			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	-			

\* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência direta está quase totalmente localizada no bairro do Porto da Pedra, bairro residencial, fronteiro com os bairros da Boa Vista, Brasilândia, Camarão e Porto Novo.

O empreendimento comercial possui uma vizinhança composta, majoritariamente, por residências e alguns comércios locais.

A rua José Abílio de Matos em que se localiza o terreno proposto para a construção do empreendimento possui comércios de pequeno porte por toda sua extensão, esses empreendimentos são constituídos basicamente de padarias, bares, mercearias, lanchonetes e borracharias.

A região em questão possui poucos vazios urbanos e possui infraestrutura básica, como calçamento e asfalto.



**1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \***



Testada do terreno na AID (Rua Abílio José de Matos, 2205)  
-22.819959° -43.065749°



Residências na AID (Rua Jovita Côrrea, 56)  
-22.820855° -43.067001°



Residencial na AID (Av. Gov. Macedo Soares, 286)  
-22.818867° -43.064719°



Residências na AID (Rua Cel. Jonkopings, 153)  
-22.821177° -43.065827°



Comércio na AID (Rua Abílio José de matos, 2369)  
-22.819375° -43.067252°



Residências na AID (Rua Judite Nanci, 56)  
-22.818242° -43.064172°



## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A área de influência indireta (AII) está compreendida no círculo amarelo com raio de 585 metros. A AII ocorreu tomando como referência a área de influência direta, somando a este um raio de 250 metros, e está enquadrada nos bairros de Porto da Pedra, Boa Vista, Camarão, Brasilândia e Porto Novo.

A área de influência indireta (AII) está compreendida por áreas residenciais, comércios de pequeno e grande porte, como o Shopping São Gonçalo, raros vazios urbanos e situa-se nas proximidades da BR-101, principal rodovia do País. A via em que se propõe a instalação do empreendimento, rua José Abílio de Matos, é uma das principais ligações entre o centro do município e a BR-101.



**1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO \***



Comércio de grande porte na All (Rua Nova Jérsei, 232)  
-22.815544° -43.069703°



Comércio de pequeno porte na All (Rua Abílio José, 985)  
-22.823116° -43.062284°



Praça na All (Av. Gov. Macedo Soares, 2553)  
-22.816923° -43.067607°



Residências na All (Rua Primeiro de Outubro, 318)  
-22.820136° -43.070362°



Residências na All (Rua Otávio Mafra, 130)  
-22.823850° -43.069286°



Galpões logísticos na All (Rua Jaime de Moura, 14)  
-22.823749° -43.063133°



## 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

### 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM <sup>2</sup> )	0,353
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.425 habitantes na AID   Censo 2010 (4.035,90 hab/km <sup>2</sup> ).
RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2,1 salários mínimos.
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	NA
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	NA
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	120
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	39.000 Mensal.
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
<p>De acordo com dados levantados do projeto do empreendimento, segue:</p> <p><b>População fixa – 120 funcionários</b></p> <p><b>População flutuante – 39.000 pessoas/mês</b></p> <p><b>População da AID (Área de Influência Direta):</b> Considerando o raio de 335m para a AID, temos que sua área é de 0,353km<sup>2</sup>. O Censo de 2010 prevê o número de 4.035,90 habitantes / km<sup>2</sup>, logo, a população estimada da AID é de 1.425 habitantes.</p>	

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da população do entorno.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Estimular o uso do transporte coletivo e caso seja observado que a cadeia de transporte coletivo está saturada, será necessário providenciar o aumento da capacidade de transporte de passageiros.		
RESPONSABILIDADE	Poder Público.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na oferta de empregos diretos e indiretos.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na arrecadação de impostos, e por consequência de investimentos para o município.			
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z6 – Zona de Estruturação Urbana Secundária.
ÁREA ESPECIAL	Área Especial de Controle Socioambiental.
DESCRIÇÃO	Rios _ Drenagens.
OBSERVAÇÕES	Índices urbanísticos e tipos de uso (atividades e portes) encontram-se descritos nos anexos IV, V e VI da LC nº 32/2018.

2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,0
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 (habitacional) – pequeno, médio e grande / U2 (comercial, serviços e/ou institucional) – pequeno, médio e grande / U3 (industrial) – pequeno e médio / U4 – Agropecuário / U5 – Extrativista / U6 – Ambientalmente Sustentável.

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	3.696,00
Nº UNIDADES	1
Nº BLOCOS	1
ALTURA TOTAL (M)	12,50
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	41
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	20



HÁ FACHADAS ATIVAS?

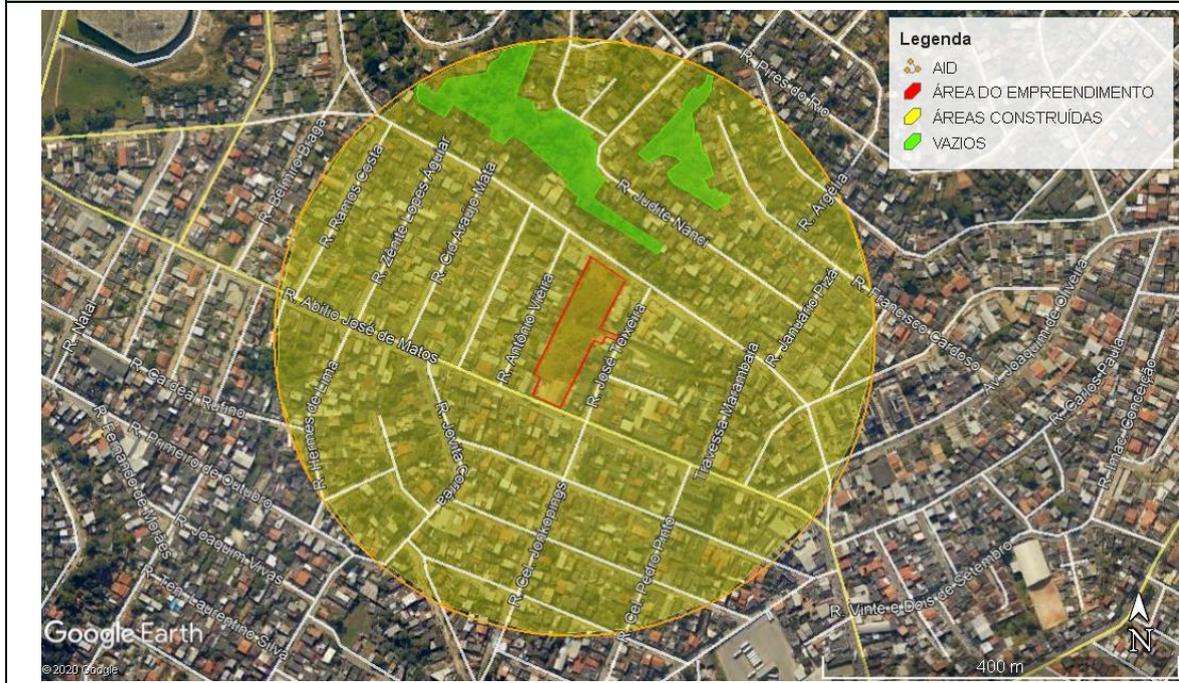
Não.

#### 2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



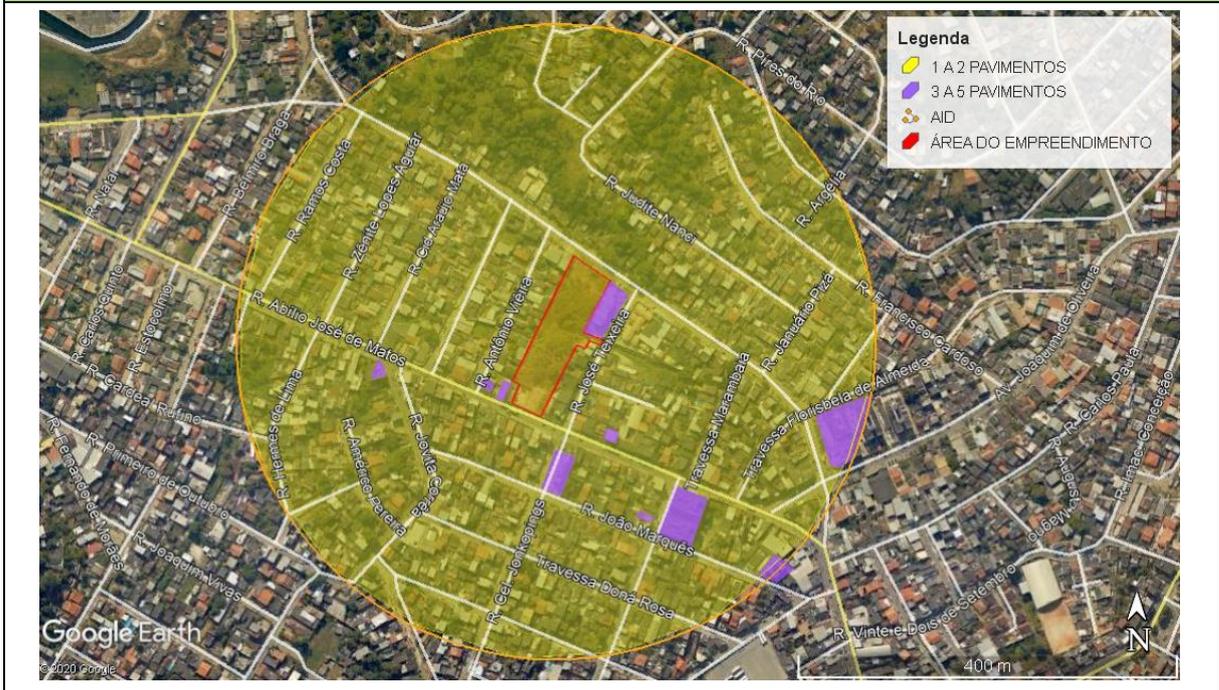
\* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.

#### 2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID

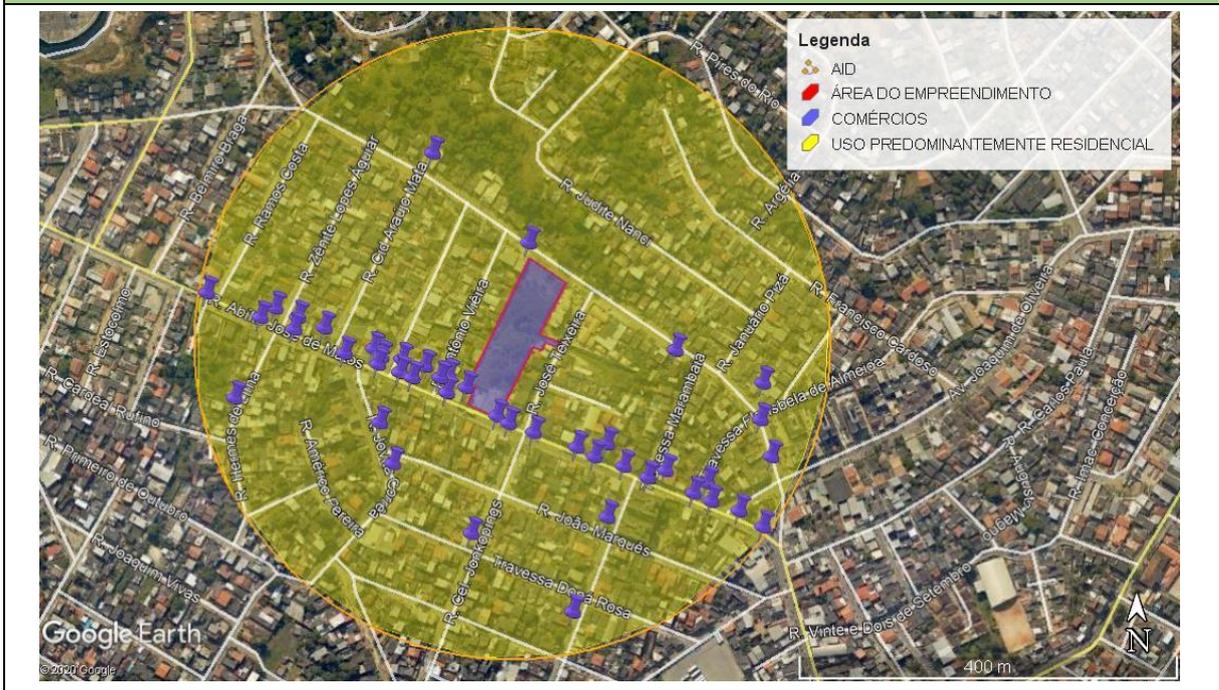




**2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID**



**2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID**



**2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Risco de incompatibilidade entre os usos permitidos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	Instalar o empreendimento de acordo com os usos determinados para o zoneamento, conforme apresentado na Certidão de Zoneamento.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	3.810,00 m <sup>2</sup>
VALOR M <sup>2</sup> TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 107,41
VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 942,91
VALOR M <sup>2</sup> CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.655,53 (Conforme Tabela do CUB de Novembro/2020 da SINDUSCON-RJ).
VALOR M <sup>2</sup> IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	-
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 3.484.995,36
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 334,31



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO  
**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	-
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	Sim.
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	Sim.

\* ENTENDE-SE POR VALOR M<sup>2</sup> IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Valorização imobiliária.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



## 2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

### 2.4.1. DADOS PERTINENTES

#### 2.4.1.1. DRENAGEM PLUVIAL

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	104 mm e 180 mm, respectivamente.
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	Sim.
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	Não.

#### 2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



#### 2.4.1.2. ÁGUA POTÁVEL

TIPO DE ABASTECIMENTO	Rede canalizada
REGIME DE ABASTECIMENTO	Concessionária - CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	130.500 litros
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	391.500 litros
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	Sim.
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	Sim.

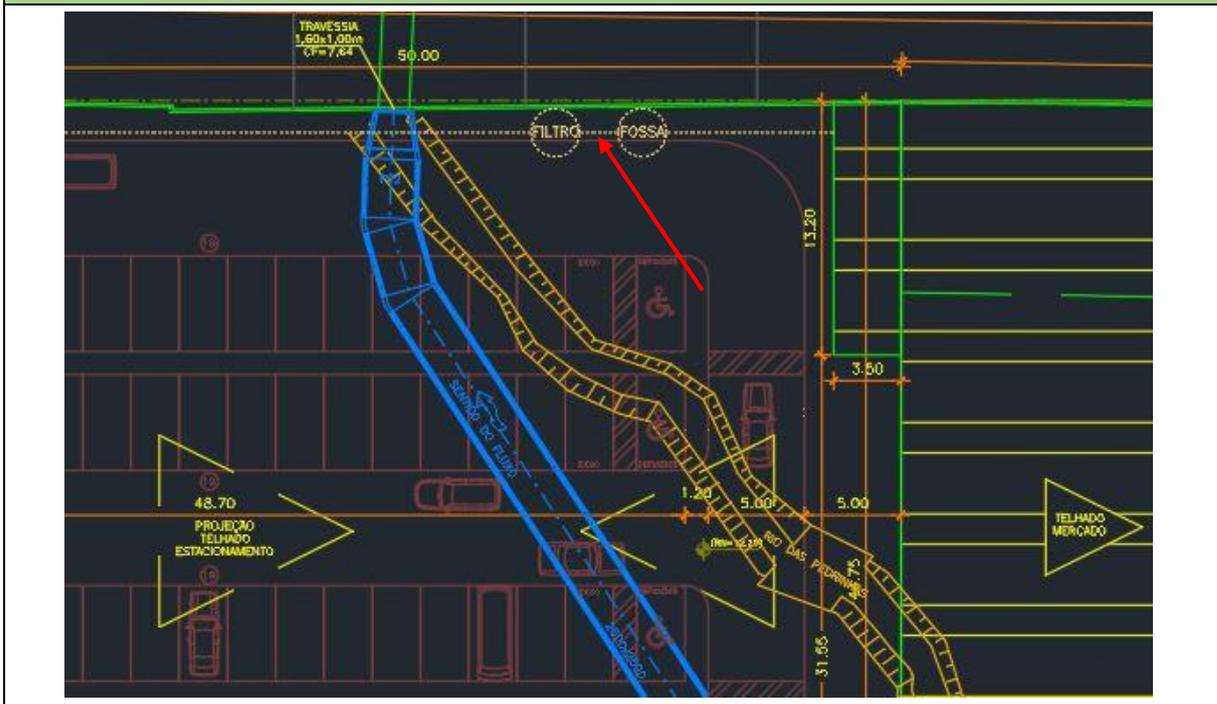




### 2.4.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	Rede coletora.
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	Sim. Estação de Tratamento de Efluentes composta por tanque séptico e filtro anaeróbico.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	5.000 litros por dia.

### 2.4.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO



### 2.4.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS

FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	Diariamente.
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	2.289 litros não recicláveis e recicláveis.
CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	6.867 litros.
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	590,00m³

### 2.4.1.5. GÁS \*

VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	-
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	-

### 2.4.1.6. ENERGIA ELÉTRICA \*

CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	127.149 kwh.
---	--------------



**2.4.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	Baixo consumo.
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	Encontram-se em bom estado de conservação.

**2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID**



**2.4.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO**

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	Sim.
-----------------------------------	------

**2.4.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS**

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	Asfáltico.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	As vias constituídas por pavimentação asfáltica estão, em sua maioria, necessitando de manutenção.
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Concreto.
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	Conforme situação descrita na pavimentação das vias, as calçadas também carecem de manutenção.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	Foram identificadas poucas calçadas acessíveis no entorno.

**2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>				



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento no volume e velocidade do escoamento de águas pluviais através do sistema de drenagem.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na demanda do fornecimento de água.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO	Interligação à rede pública de acordo com a especificação do DPA e aprovação de projeto junto à CEDAE e prever em projeto reservatório de reuso de água e mecanismos de economia de água, como válvula de descarga com duplo acionamento.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de esgoto sanitário.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	<b>POSITIVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NEGATIVO</b>
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA</b>
FASE	<input type="checkbox"/>	<b>CONSTRUÇÃO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FUNCIONAMENTO</b>
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO	Prever em projeto previamente aprovado pela CEDAE ligação à rede pública de coleta de esgoto. O empreendimento fará uso da sua Estação de Tratamento de Efluentes (Fossa Séptica – Filtro anaeróbio) como medida mitigadora.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				



## ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV

## IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na geração de resíduos sólidos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Determinação de diretrizes de gestão dos resíduos (acondicionamento, segregação e reciclagem). Separação dos resíduos em recicláveis, não recicláveis e orgânicos. Contratação de empresa credenciada.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			

## ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV

## IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Melhoria na pavimentação da calçada.		
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Economia no rateio do custo do sistema de iluminação pública.			
NATUREZA	<input checked="" type="checkbox"/>	POSITIVO	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				

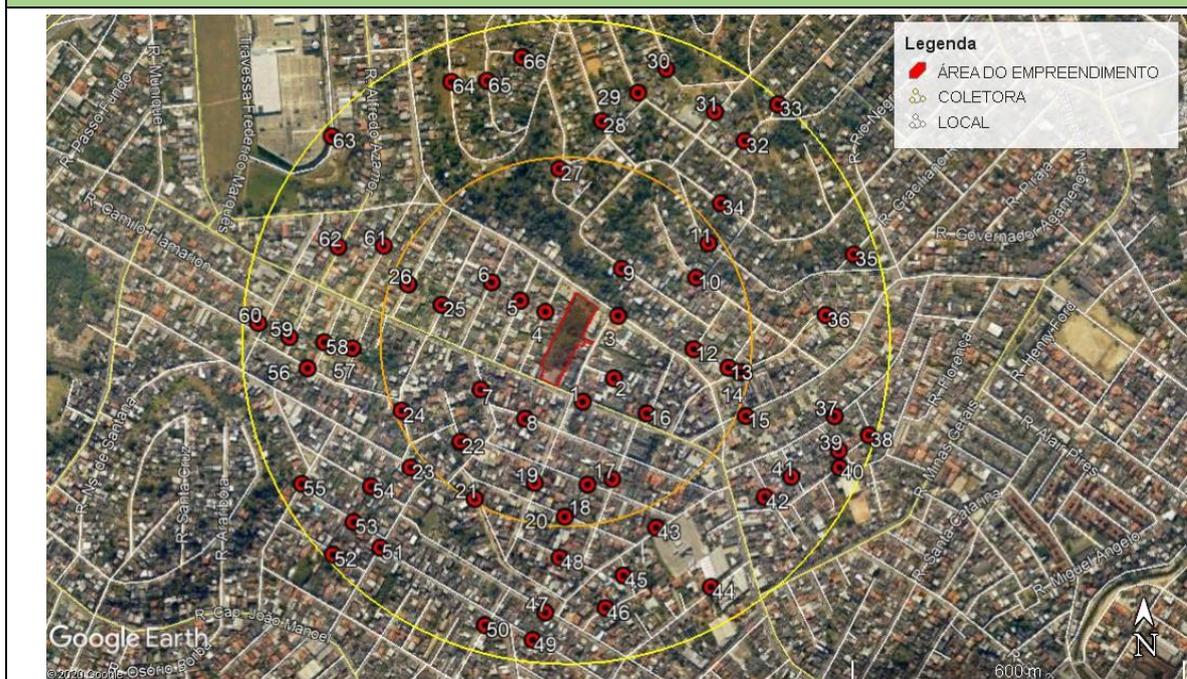


CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

## 2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	Não.
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	Sim.
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	Sim.
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	Geral: 99 vagas. Idoso: 4 vagas. PNE: 4 vagas.
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	O empreendimento comercial possui um número de vagas de estacionamento para veículos particulares acima do número exigido, a via possui pontos de parada de ônibus para que o acesso possa ser realizado através de transporte coletivo e baias para carga e descarga de mercadorias.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	-

### 2.5.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	Vias	Hierarquia	Sentido	Largura (m)	Área
1	Rua Abílio José de Matos	Coletora	Duplo	7,10	AID + AII
2	Rua Delfim Ferreira	Local	Duplo	5,10	AID
3	Av. Governador Macedo de Soares	Coletora	Duplo	9,50	AID + AII
4	Rua Antonio Vieira	Local	Duplo	7,50	AID
5	Rua Bernardino Gonçalves	Local	Duplo	5,50	AID
6	Rua Cid Araújo Mata	Local	Duplo	7,00	AID
7	Rua Jovita Correa	Local	Duplo	6,70	AID
8	Rua João Marques	Local	Duplo	5,80	AID + AII
9	Rua Judite Nanci	Local	Duplo	6,10	AID
10	Rua Francisco Cardoso	Local	Duplo	7,00	AID + AII
11	Rua Estrela Dalva	Local	Duplo	6,40	AID + AII
12	Rua Januário Piza	Local	Duplo	7,40	AID
13	Rua Fausto dos Santos	Local	Duplo	6,20	AID + AII
14	Travessa Flores Bela de Almeida	Local	Duplo	5,00	AID + AII
15	Av. Joaquim de Oliveira	Local	Duplo	9,00	AID + AII
16	Travessa Marambaia	Local	Duplo	7,00	AID
17	Rua Coronel Pedro Pinto	Local	Duplo	5,80	AID + AII
18	Travessa Doná Rosa	Local	Duplo	6,00	AID + AII
19	Rua Coronel Jonkopings	Local	Duplo	6,80	AID + AII
20	Travessa Alcides Figueiredo	Local	Duplo	5,20	AID + AII
21	Rua Domingos Salvio	Local	Duplo	6,40	AID + AII
22	Rua Américo Pereira	Local	Duplo	5,50	AID
23	Rua Primeiro de Outubro	Local	Duplo	6,70	AII
24	Rua Hermes de Lima	Local	Duplo	5,40	AID
25	Rua Zênite Lopes Aguiar	Local	Duplo	5,90	AID
26	Rua Ramos Costa	Local	Duplo	6,80	AID
27	Rua Oceania	Local	Duplo	5,80	AID + AII
28	Rua Montevideú	Local	Duplo	6,00	AII
29	Rua Argélia	Local	Duplo	6,20	AII
30	Rua Afonso Henrique	Local	Duplo	5,20	AII
31	Rua Itararé	Local	Duplo	7,20	AII
32	Rua Otaviano Cardoso	Local	Duplo	5,50	AII
33	Rua Porto Carrero	Local	Duplo	4,00	AII
34	Rua Pires do Rio	Local	Duplo	5,50	AII
35	Rua Graciliano Ramos	Local	Duplo	6,40	AII
36	Rua Marabas	Local	Duplo	7,20	AII
37	Rua Carlos Paula	Local	Duplo	5,80	AII
38	Rua Augusto Magno	Local	Duplo	6,40	AII
39	Rua Antonio Figueira	Local	Duplo	6,80	AII
40	Rua Vinte e Dois de Setembro	Local	Duplo	7,00	AII
41	Rua Duarte Coutinho	Local	Duplo	5,80	AII
42	Rua Cezarino Junior	Local	Duplo	5,80	AII



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

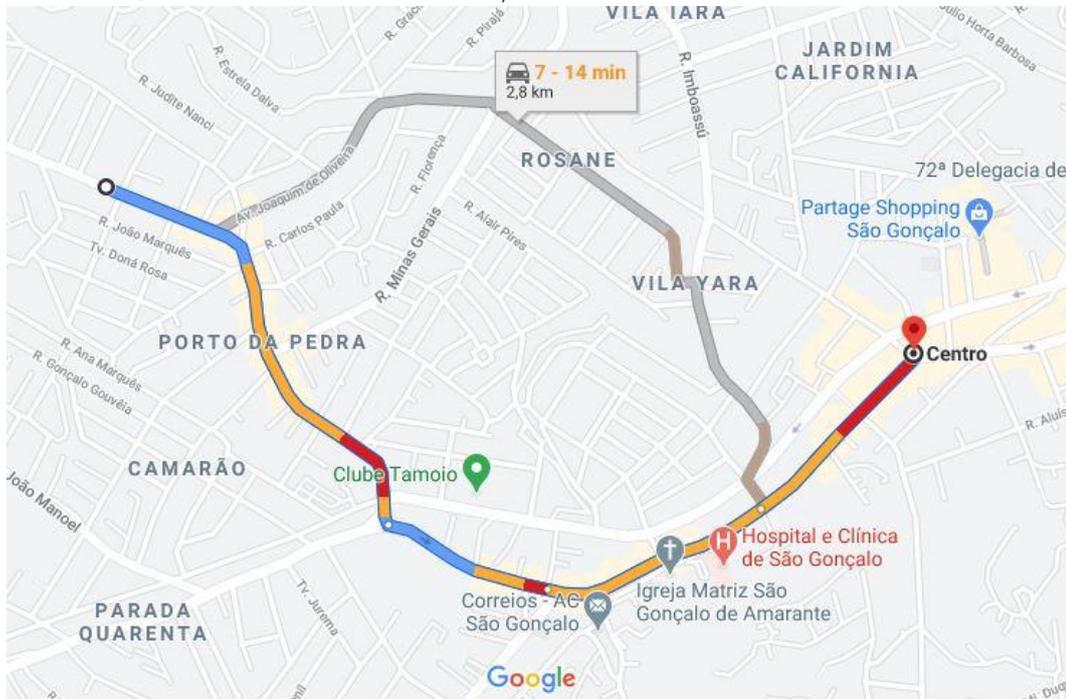
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

43	Rua Manoel Marques	Local	Duplo	6,80	All
44	Rua Jaime de Moura	Local	Duplo	6,80	All
45	Travessa Claudino Prado	Local	Duplo	5,60	All
46	Rua João Nogueira	Local	Duplo	5,70	All
47	Rua Ana Marques	Local	Duplo	6,70	All
48	Travessa Sargento Costa Velho	Local	Duplo	6,00	All
49	Rua Gonçalo Gouveia	Local	Duplo	7,00	All
50	Rua Geraldo Ribeiro	Local	Duplo	7,00	All
51	Rua Otávio Mafra	Local	Duplo	7,10	All
52	Rua Tupinambá	Local	Duplo	6,60	All
53	Rua Tenente Lauretino Silva	Local	Duplo	6,40	All
54	Rua Joaquim Vivas	Local	Duplo	5,40	All
55	Rua Fernando de Moraes	Local	Duplo	7,20	All
56	Rua Cardeal Rufino	Local	Duplo	5,60	AID + All
57	Rua Luxemburgo	Local	Duplo	6,20	All
58	Rua Estocolmo	Local	Duplo	5,80	All
59	Rua Carlos Quinto	Local	Duplo	6,00	All
60	Rua Natal	Local	Duplo	5,80	All
61	Rua Belmiro Braga	Local	Duplo	6,90	All
62	Rua Alfredo Azamor	Coletora	Único	4,10	All
63	Rua Nova Jersey	Local	Duplo	8,40	All
64	Rua Mossoró	Local	Duplo	5,20	All
65	Rua Bizantina	Local	Duplo	4,80	All
66	Rua Vila Real	Local	Duplo	4,80	All

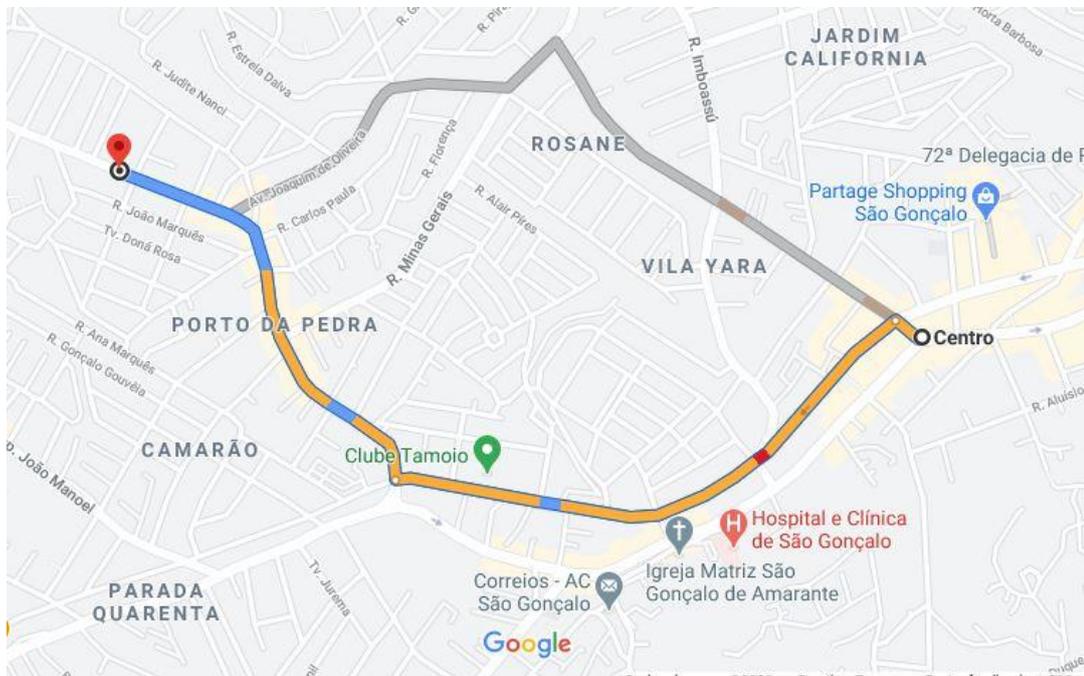


**2.5.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO**

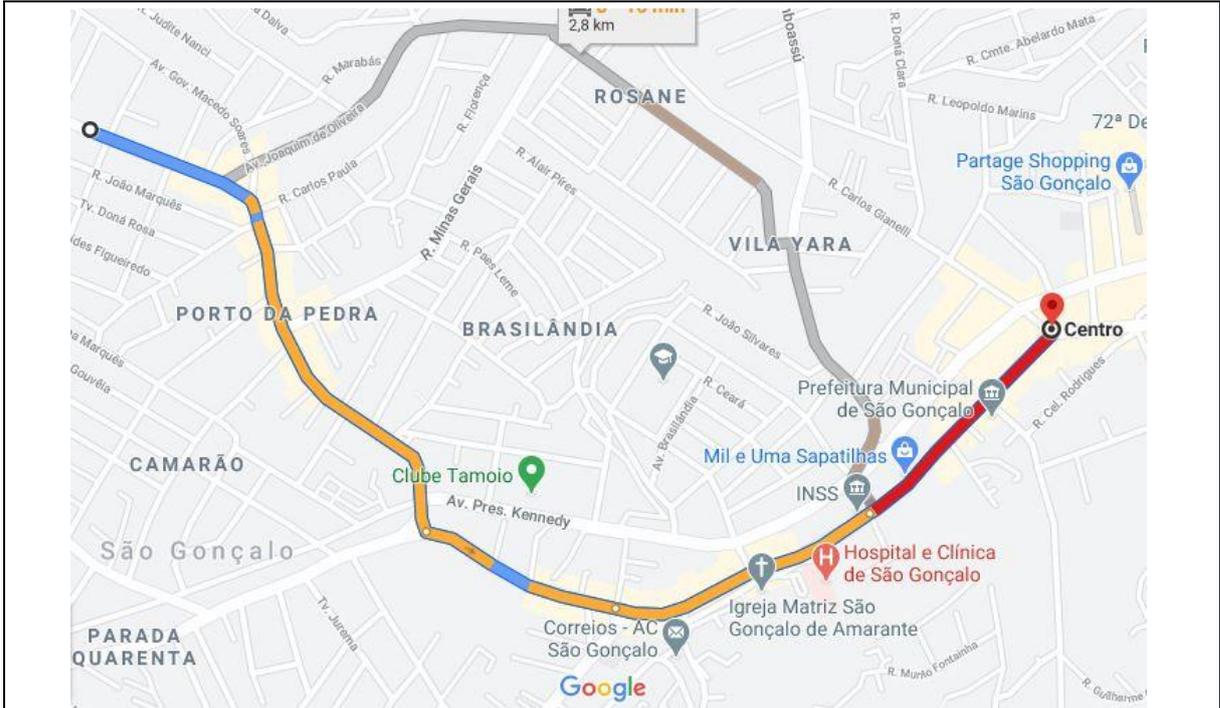
MARCAÇÃO DAS ROTAS E RESPECTIVAS ESTIMATIVAS PARA TEMPO DE VIAGENS (IDA E VOLTA, ÀS 2ª, 4ª E 6ª NOS HORÁRIOS DE 8:00H, 12:00H E 18:00H RESPECTIVAMENTE).



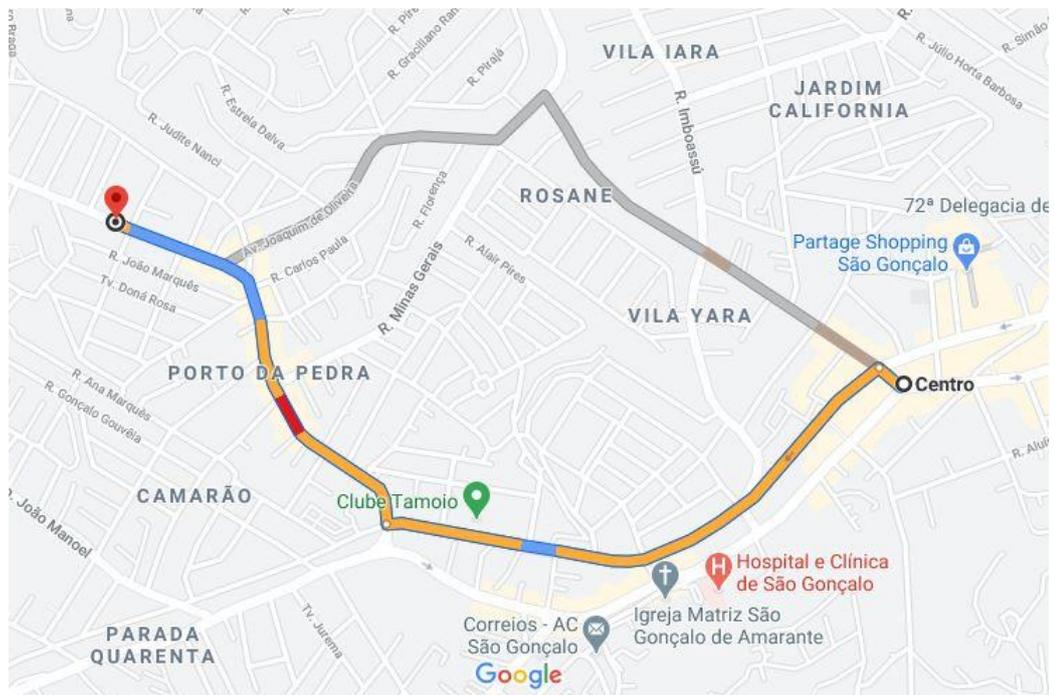
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 08h00.



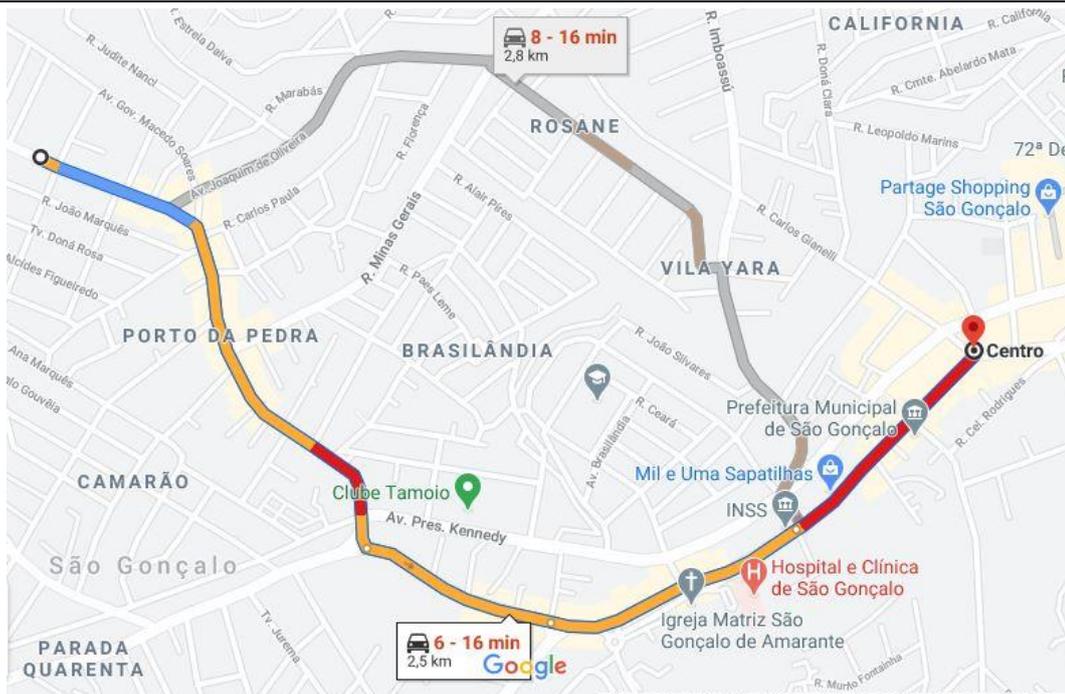
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 08h00.



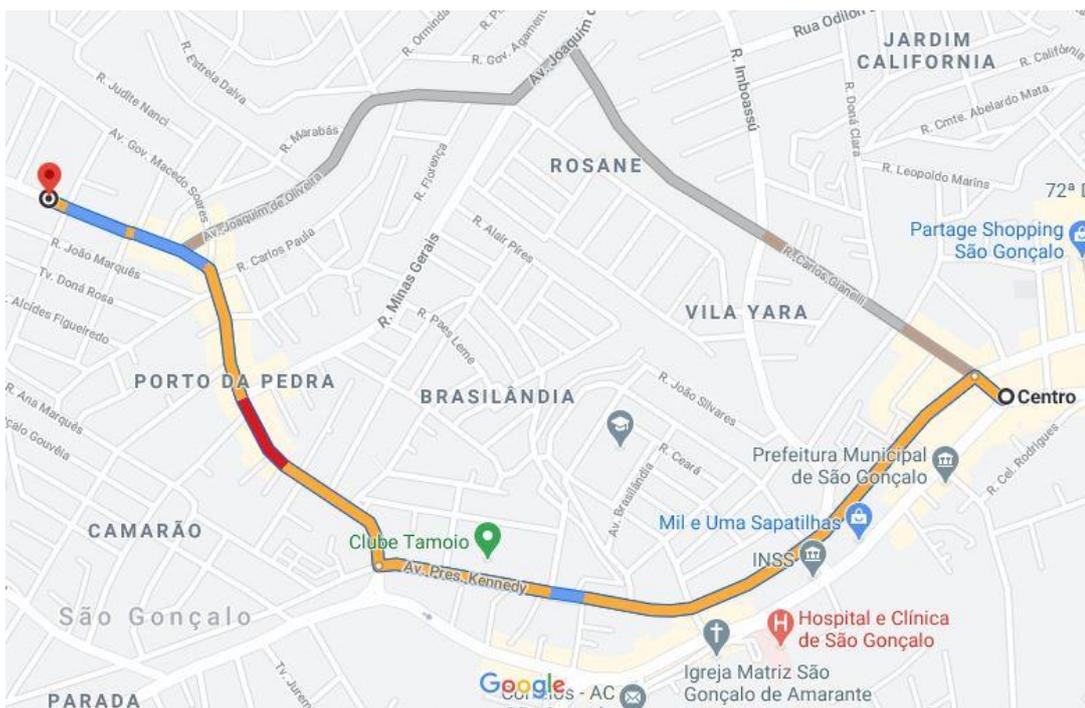
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 12h00.



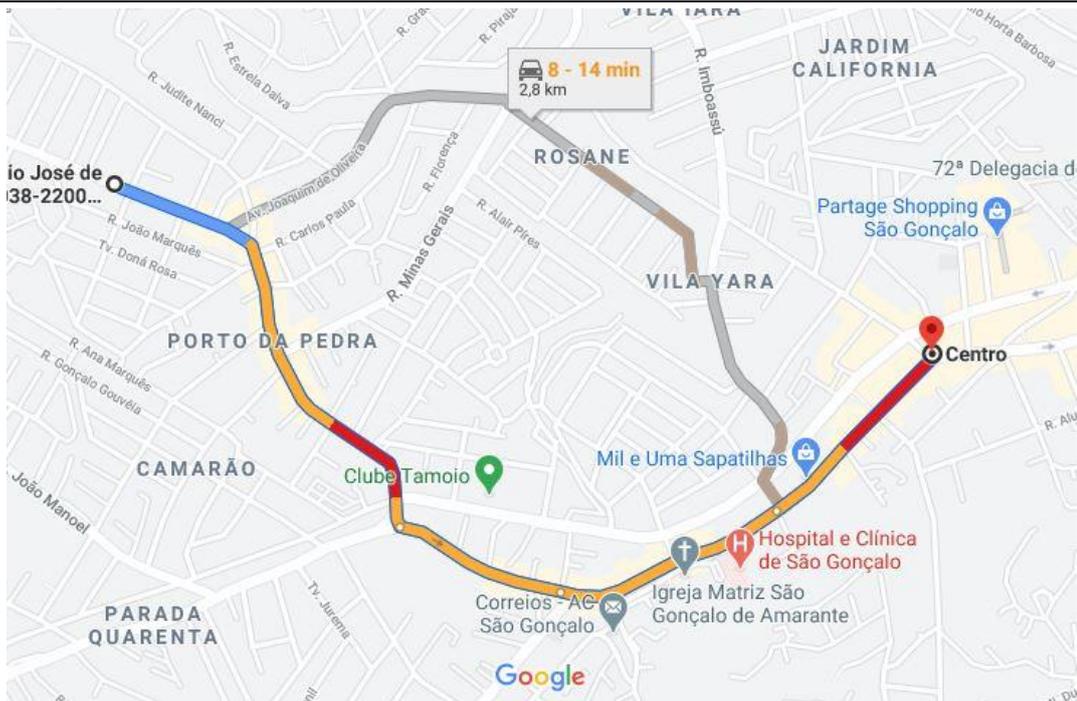
Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 12h00.



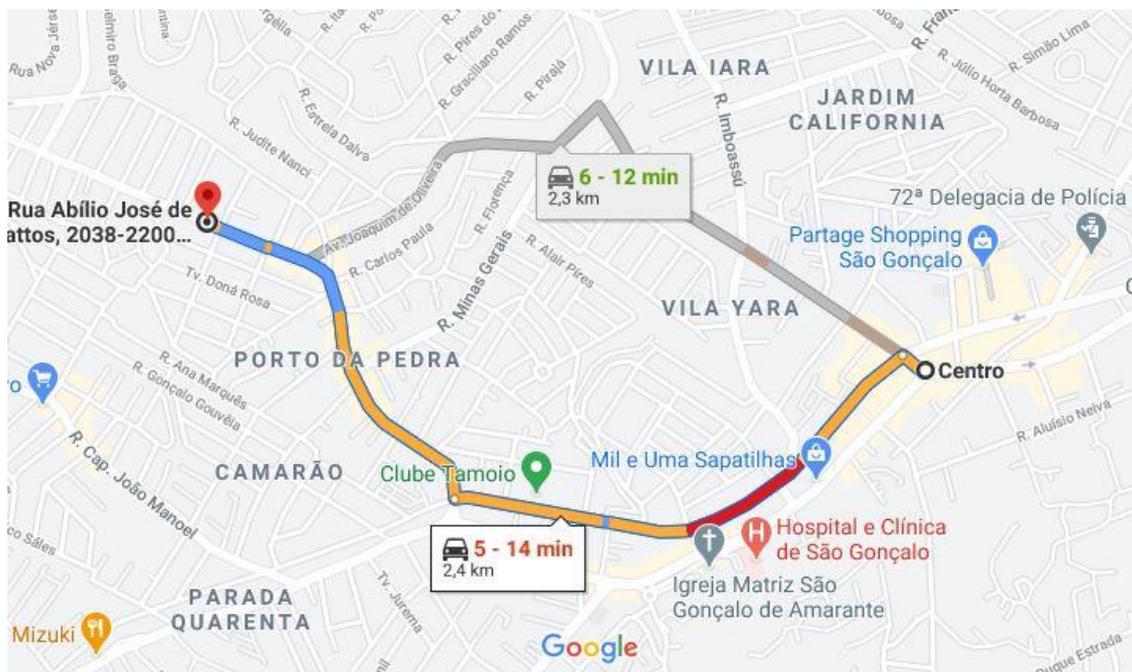
Rota Empreendimento-Centro na segunda-feira às 18h00.



Rota Centro-Empreendimento na segunda-feira às 18h00.



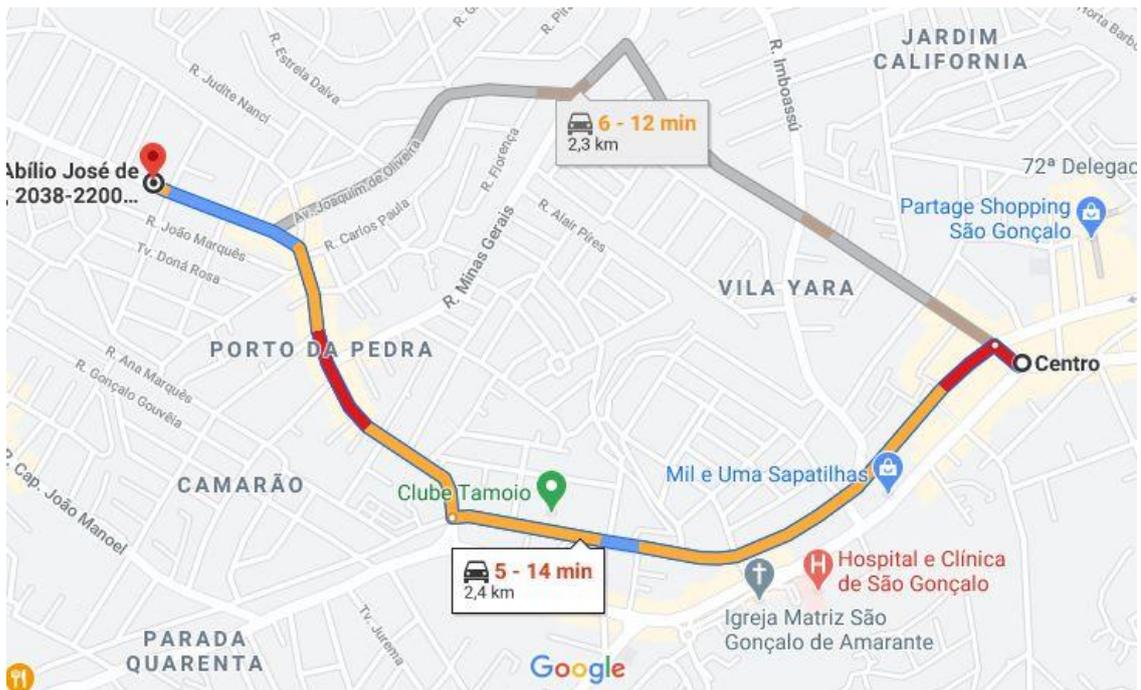
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 08h00.



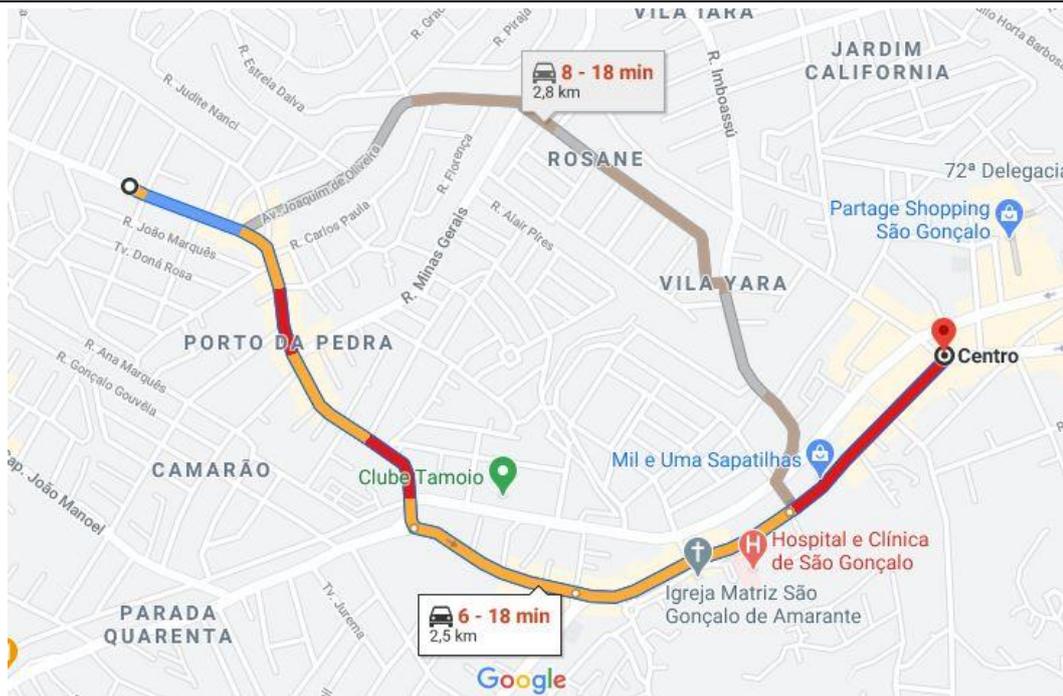
Rota Centro-Emreendimento na quarta-feira às 08h00.



Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 12h00.



Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 12h00.



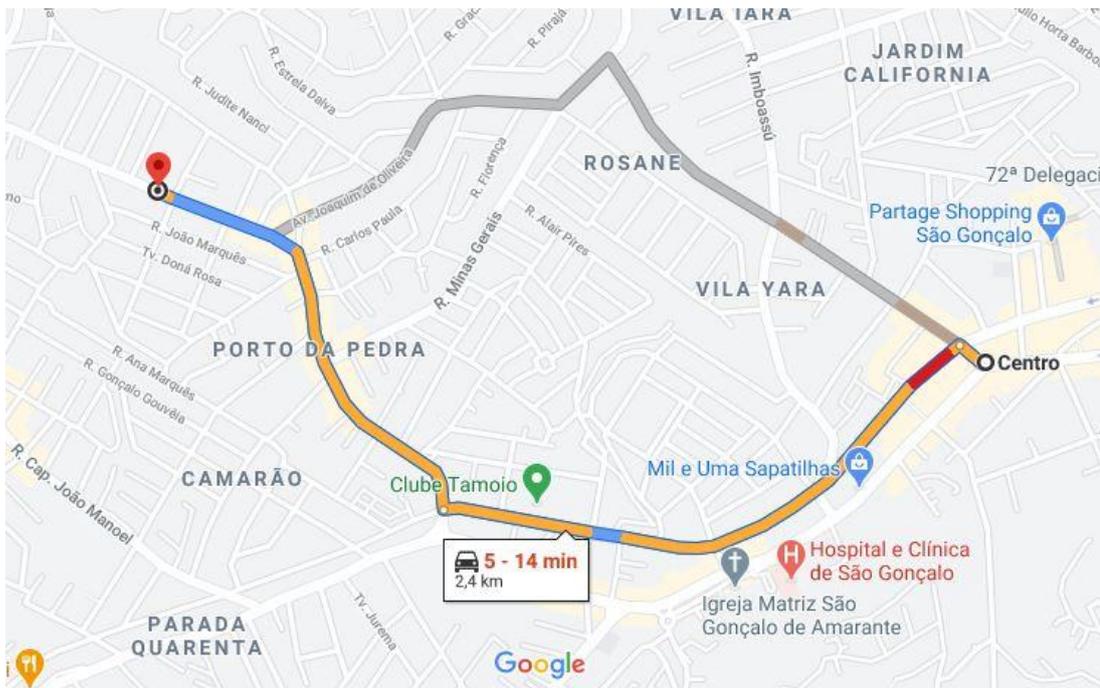
Rota Empreendimento-Centro na quarta-feira às 18h00.



Rota Centro-Empreendimento na quarta-feira às 18h00.



Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 08h00.



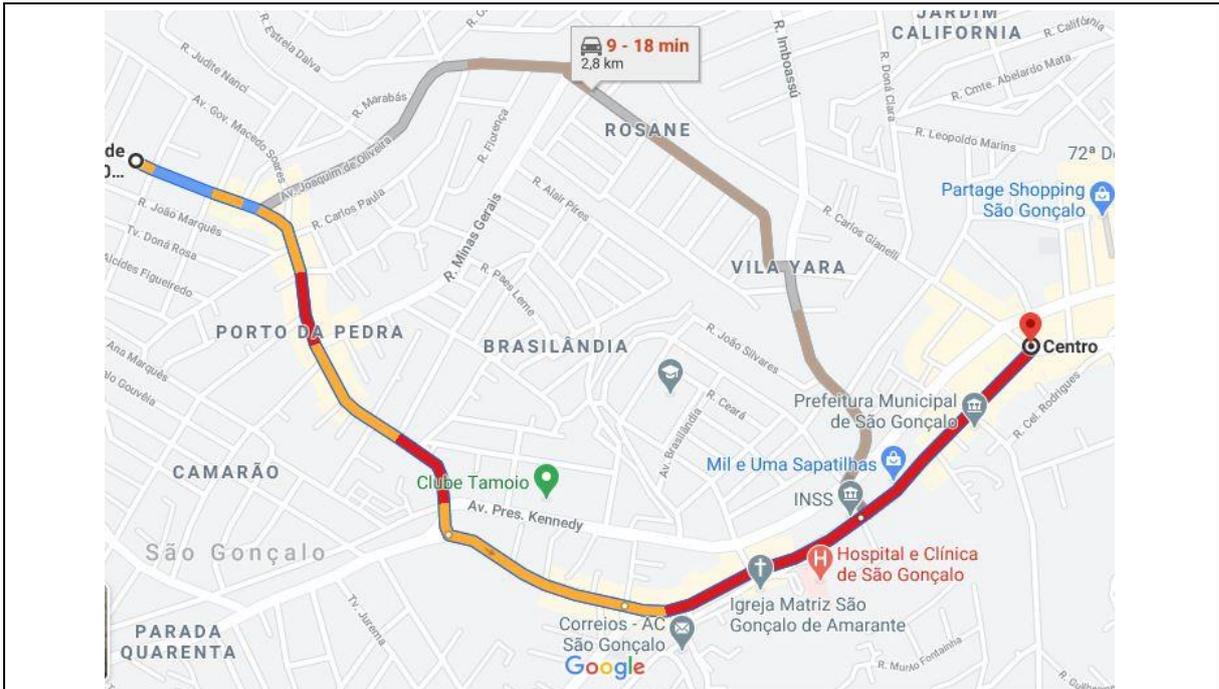
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 08h00.



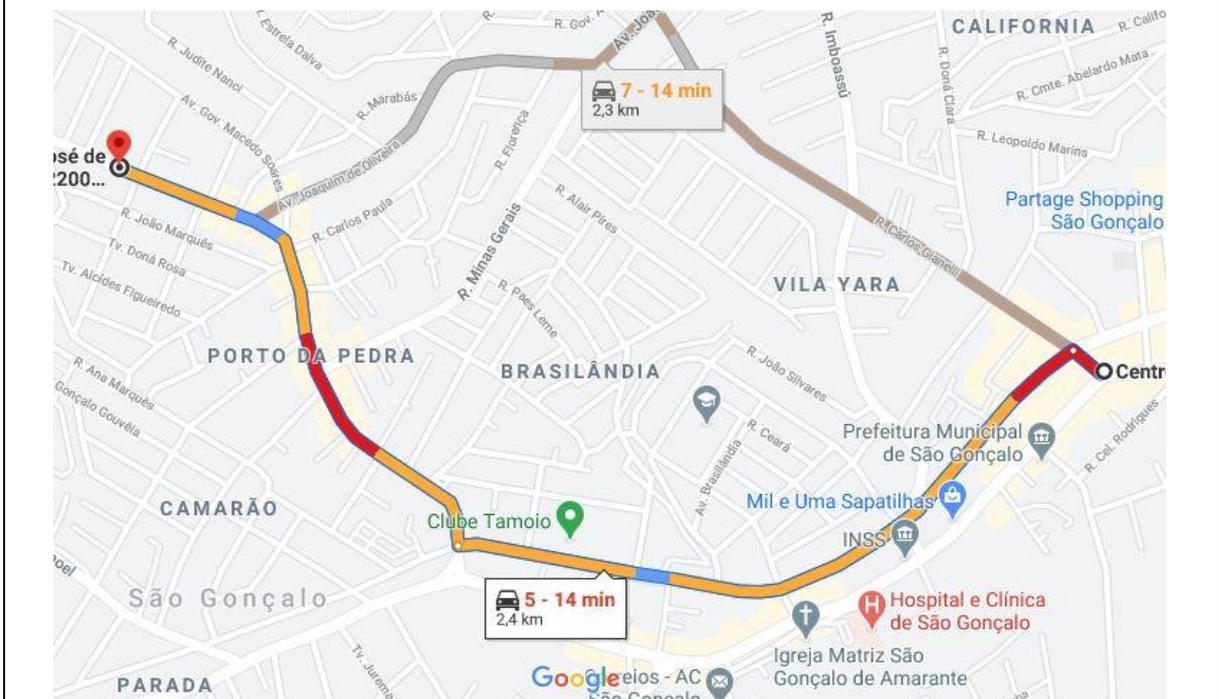
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 12h00.



Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 12h00.



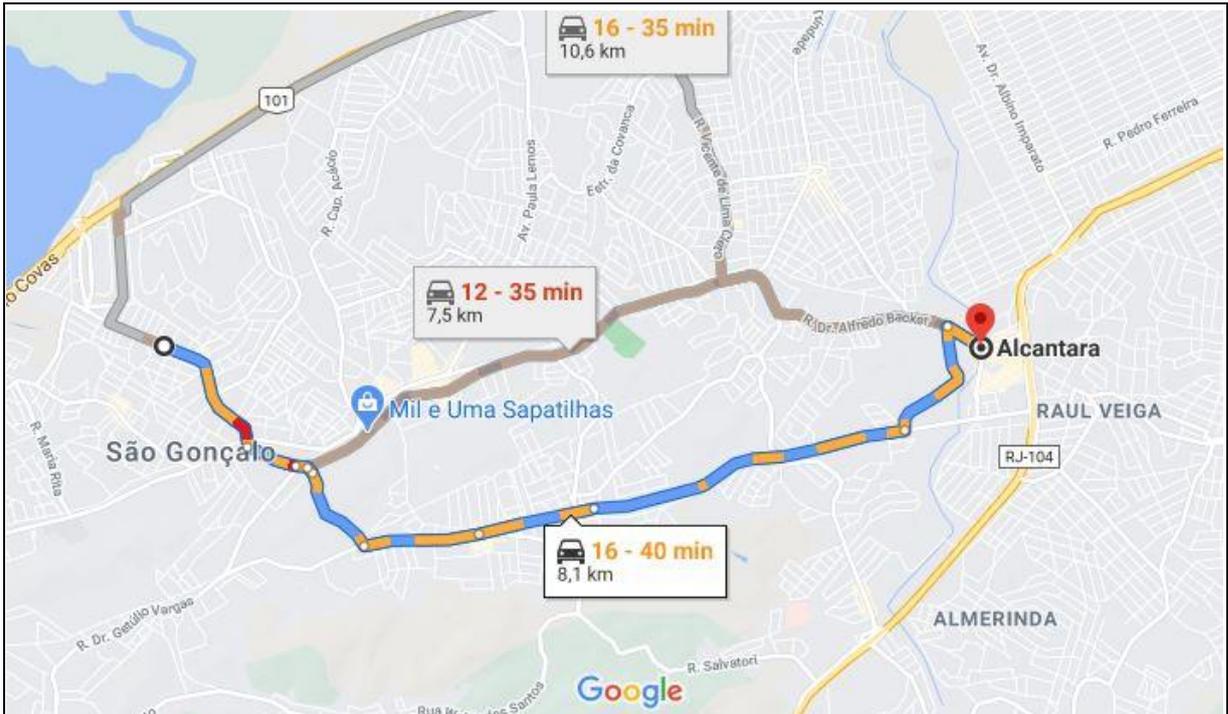
Rota Empreendimento-Centro na sexta-feira às 18h00.



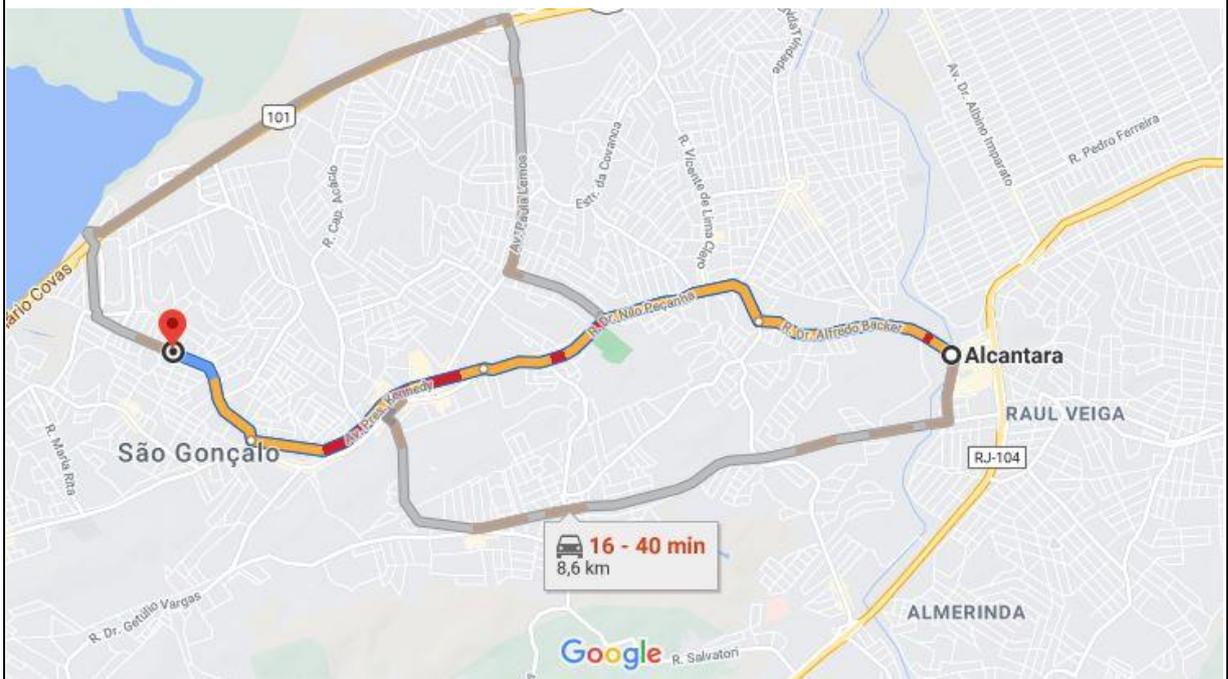
Rota Centro-Empreendimento na sexta-feira às 18h00.

**2.5.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA**

MARCAÇÃO DAS ROTAS E RESPECTIVAS ESTIMATIVAS PARA TEMPO DE VIAGENS (IDA E VOLTA, ÀS 2ª, 4ª E 6ª NOS HORÁRIOS DE 8:00H, 12:00H E 18:00H RESPECTIVAMENTE).



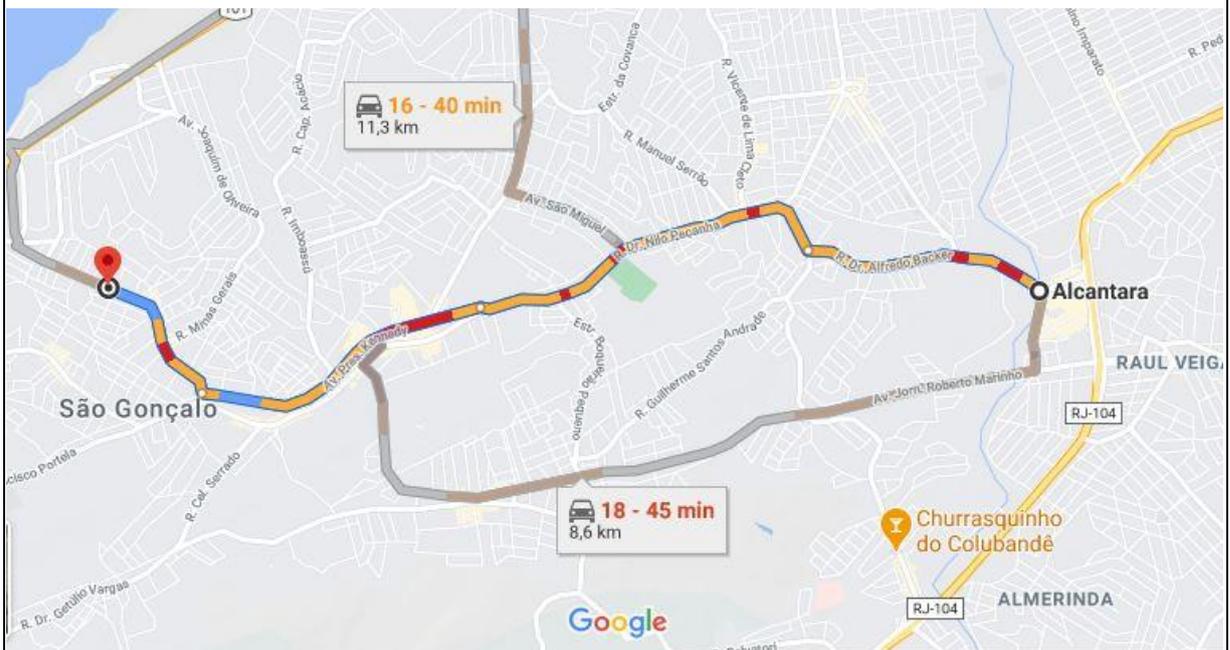
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 08h00.



Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 08h00.



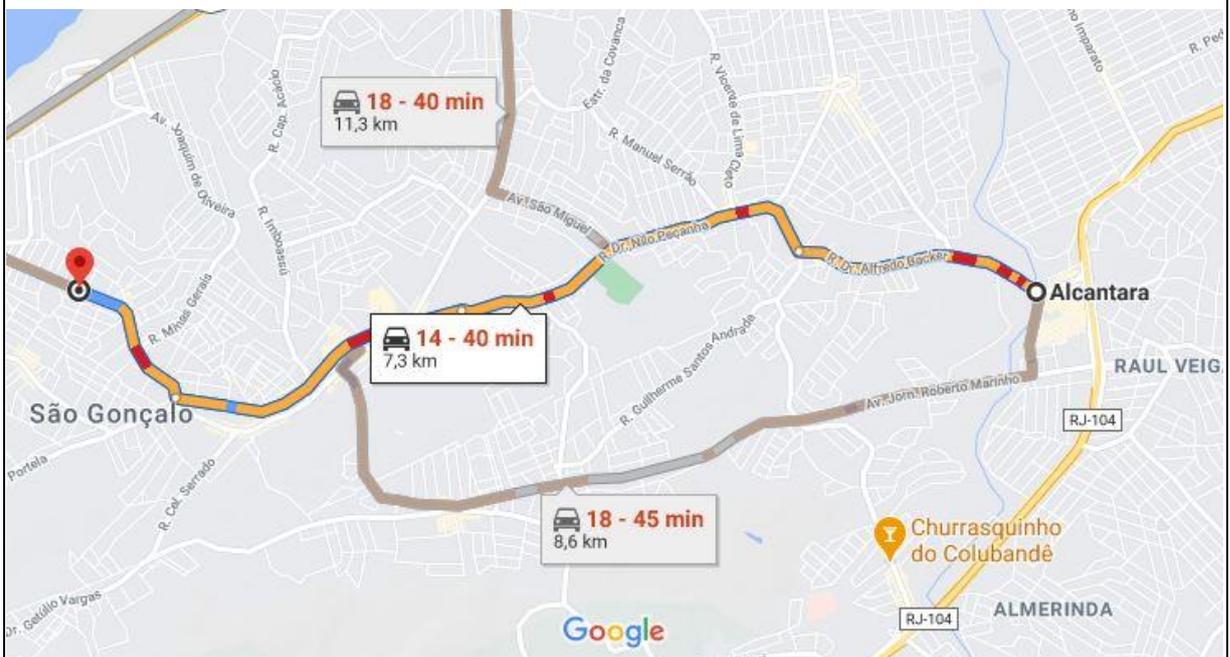
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 12h00.



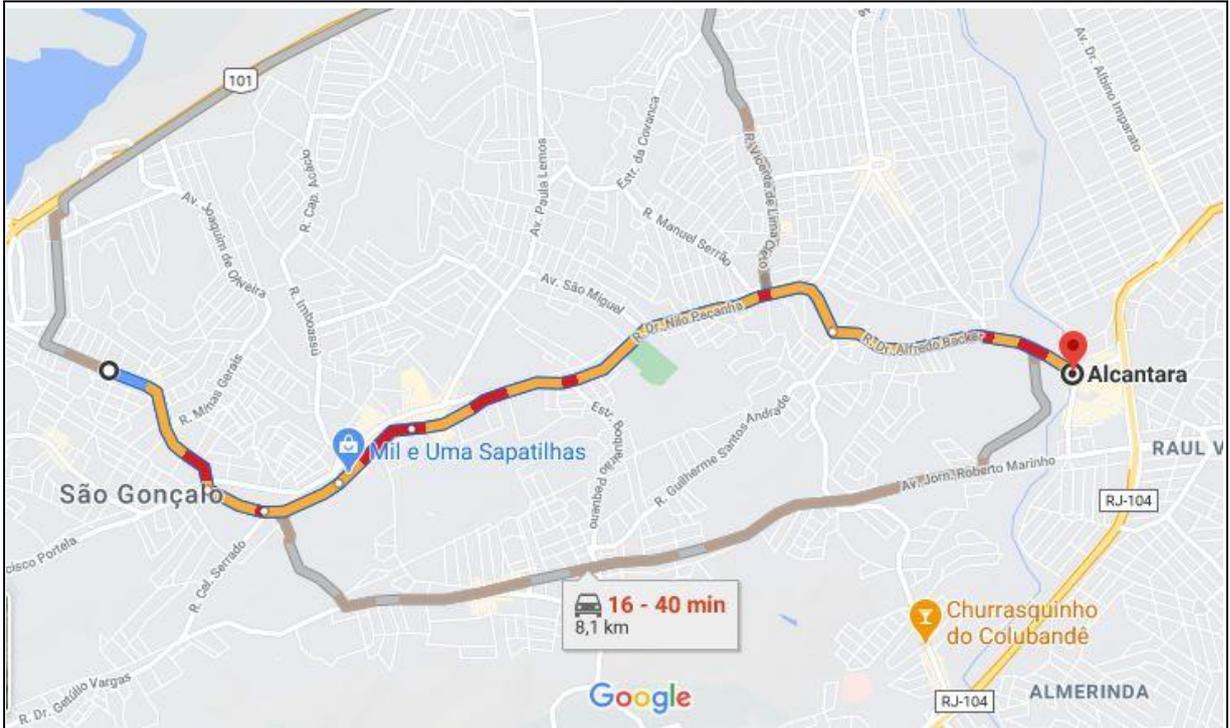
Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 12h00.



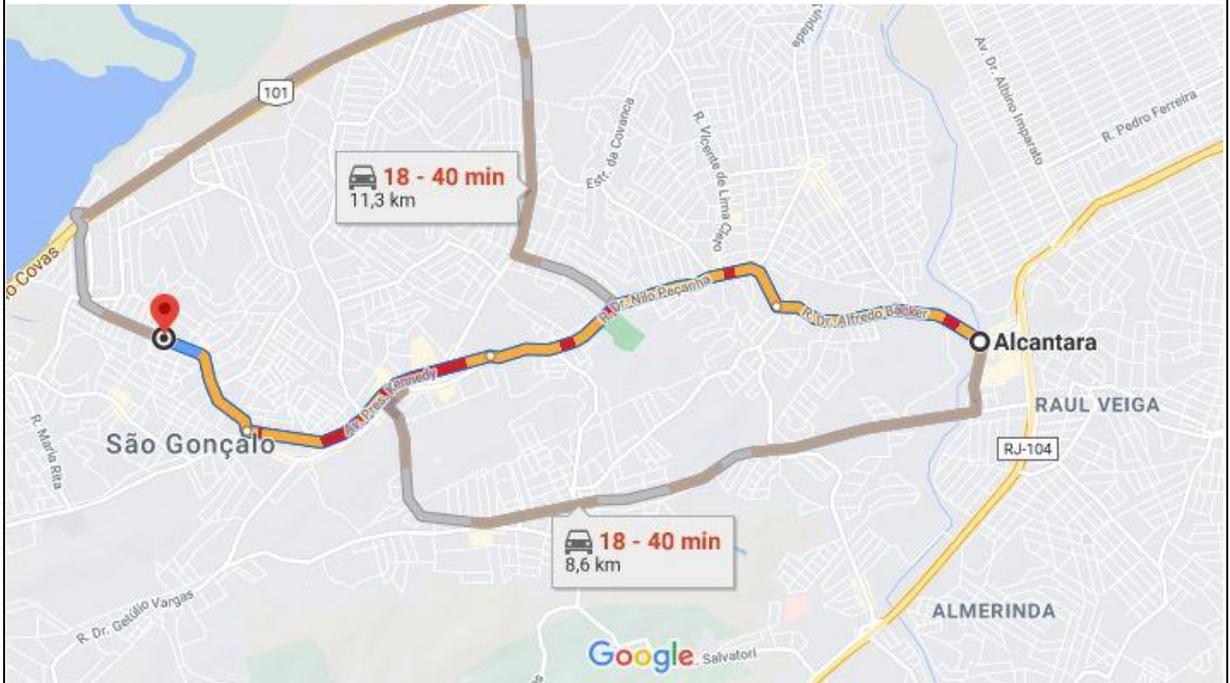
Rota Empreendimento-Alcântara na segunda-feira às 18h00.



Rota Alcântara-Empreendimento na segunda-feira às 18h00.



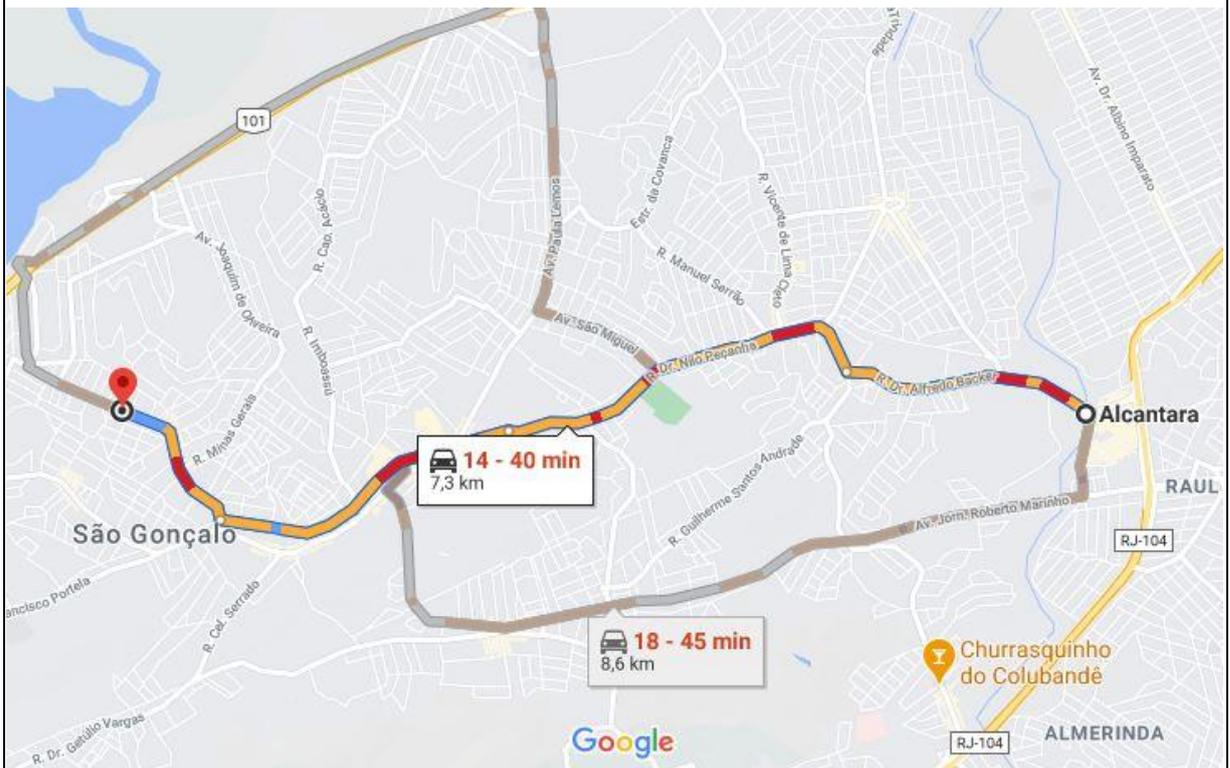
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 8h00.



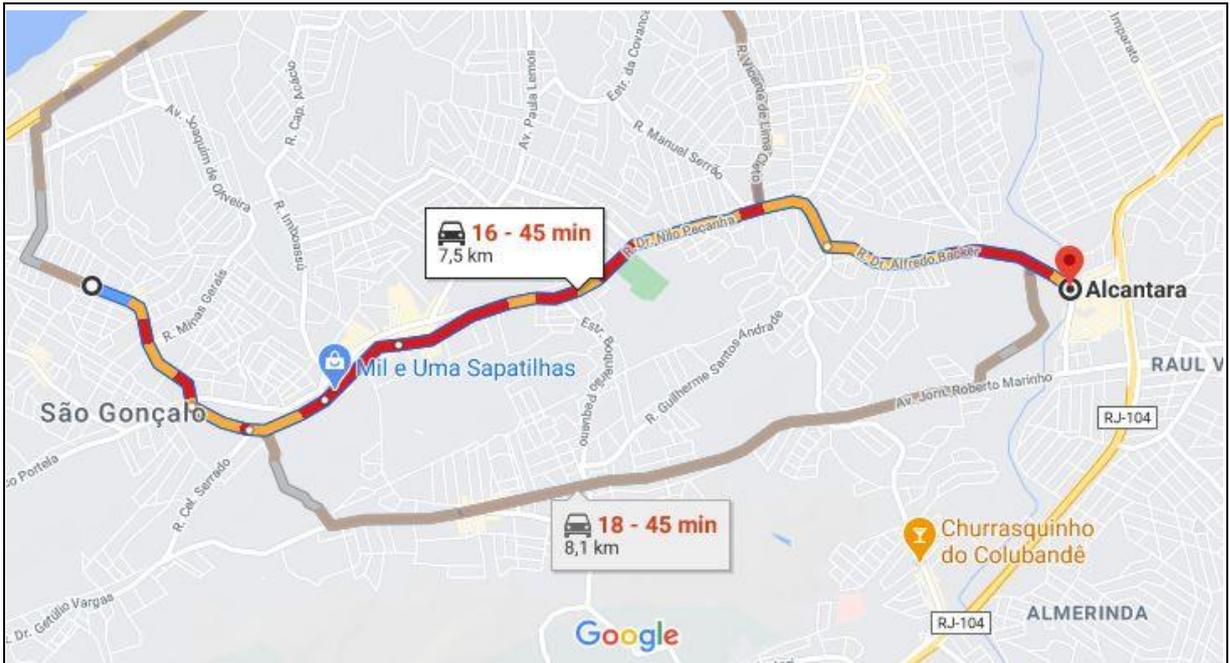
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 8h00.



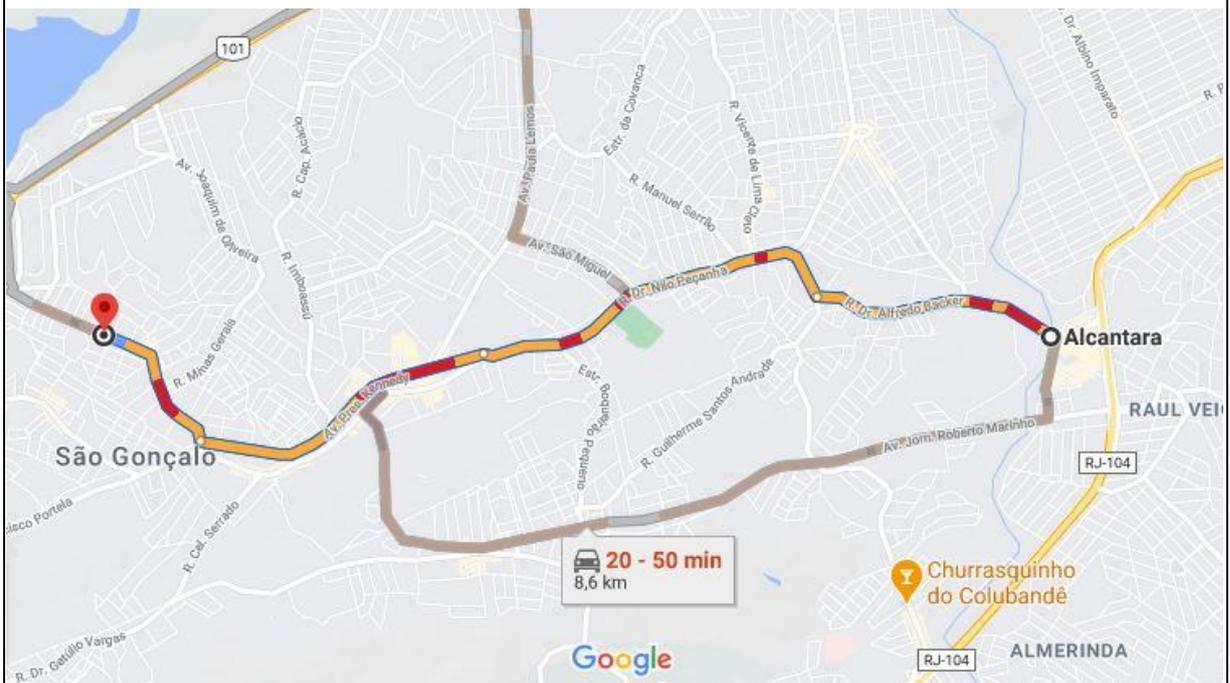
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 12h00.



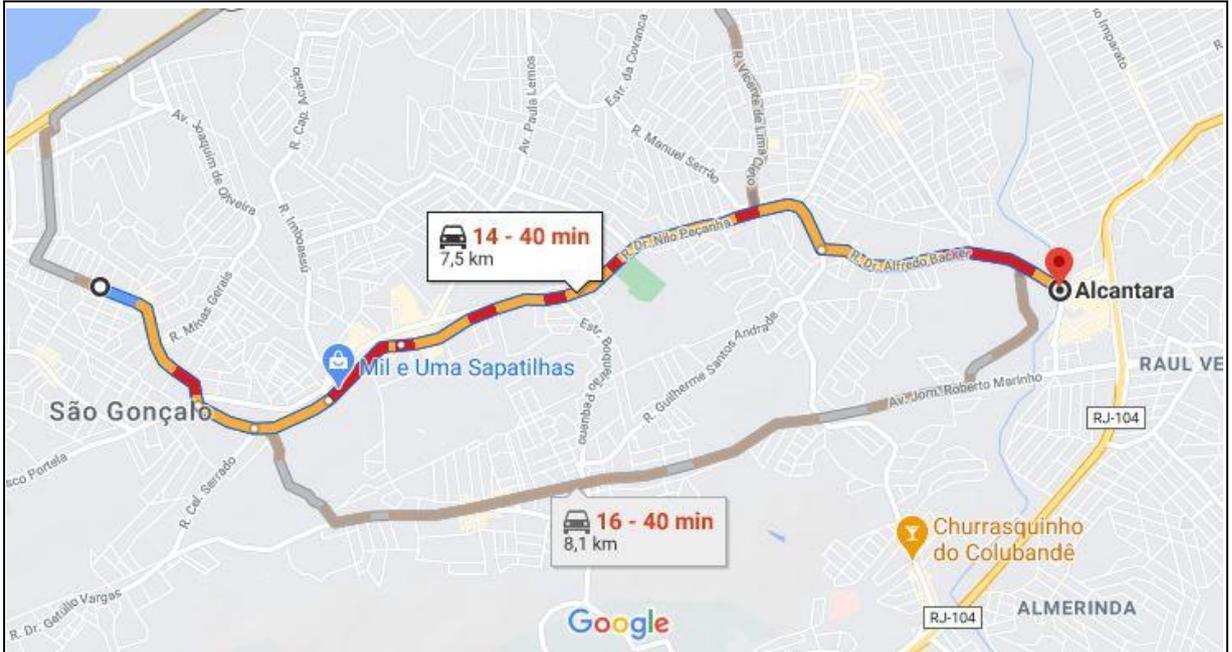
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 12h00.



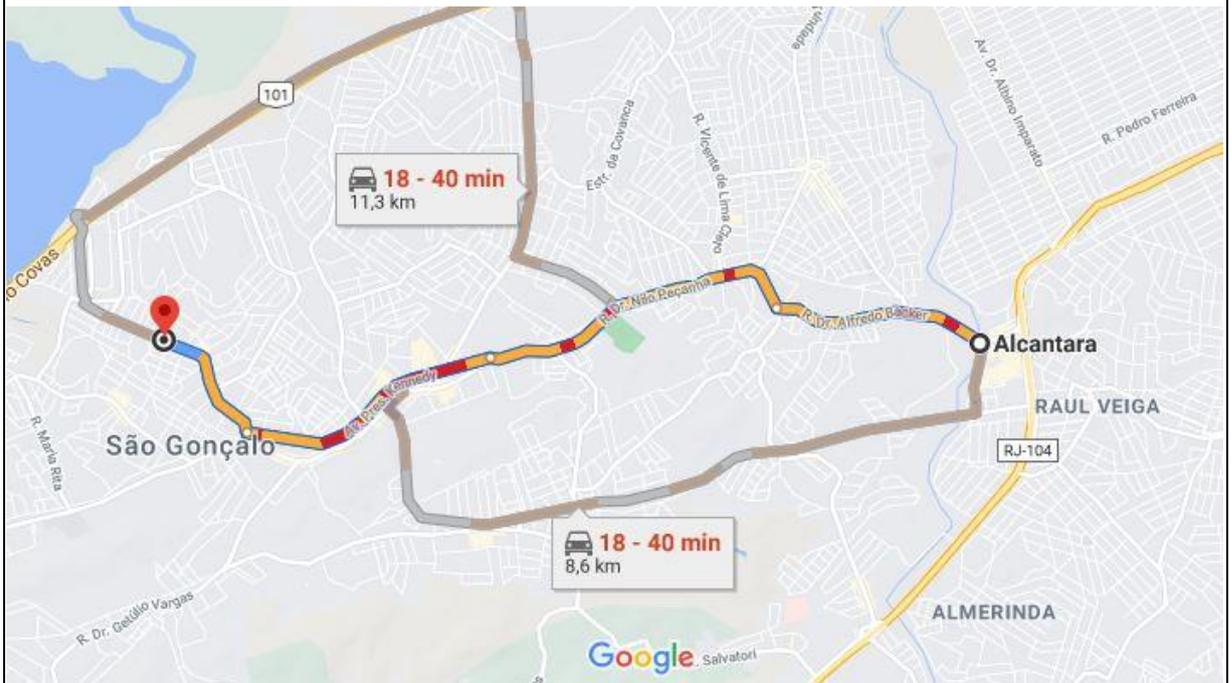
Rota Empreendimento-Alcântara na quarta-feira às 18h00.



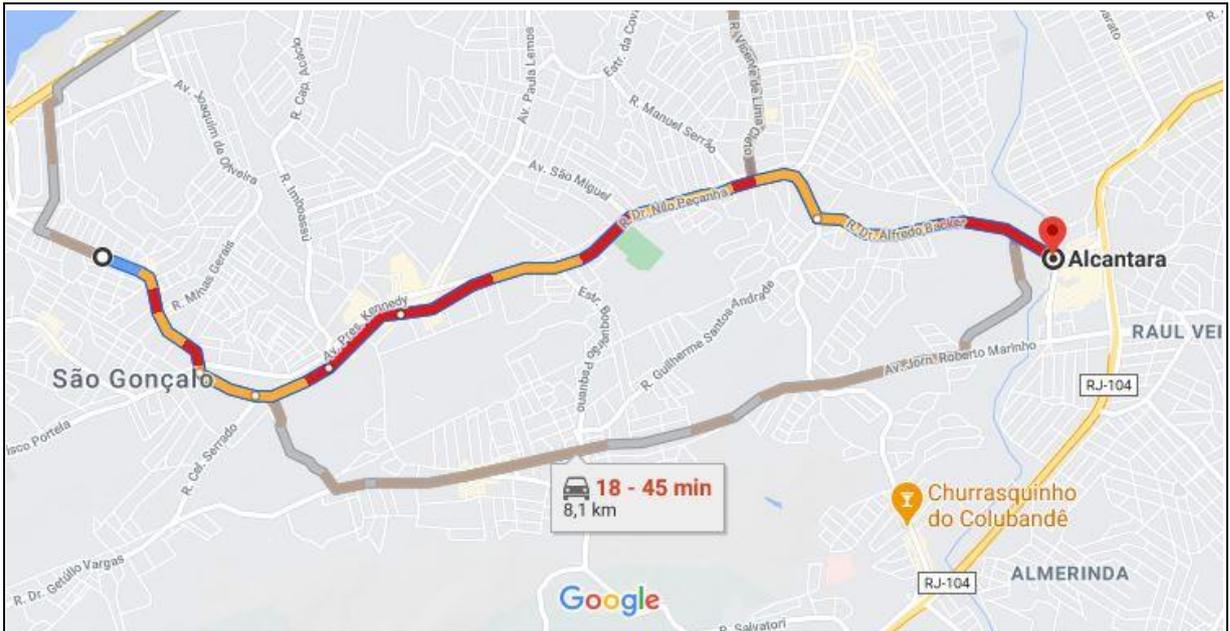
Rota Alcântara-Empreendimento na quarta-feira às 18h00.



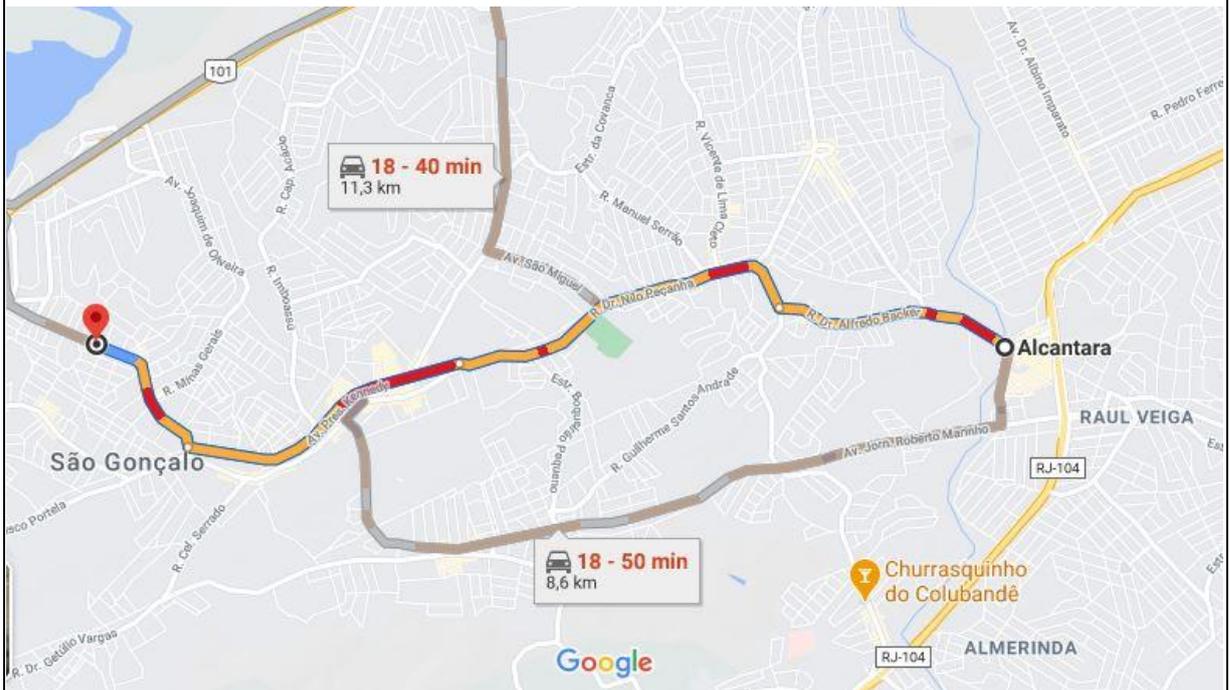
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 8h00.



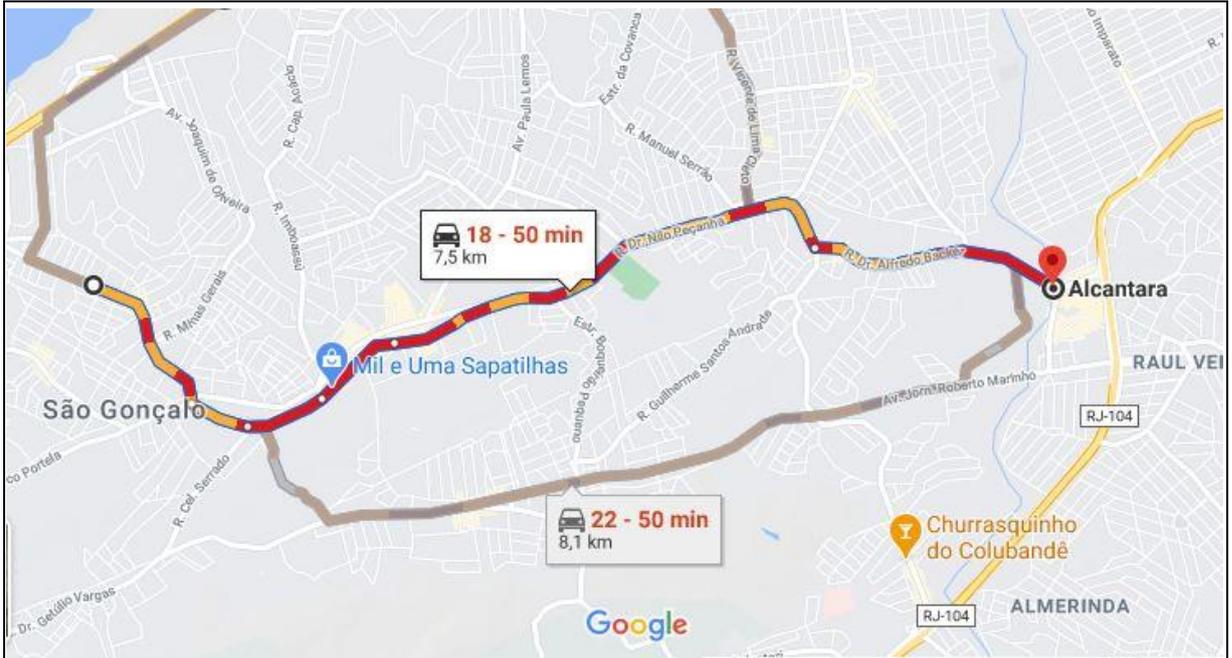
Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 8h00.



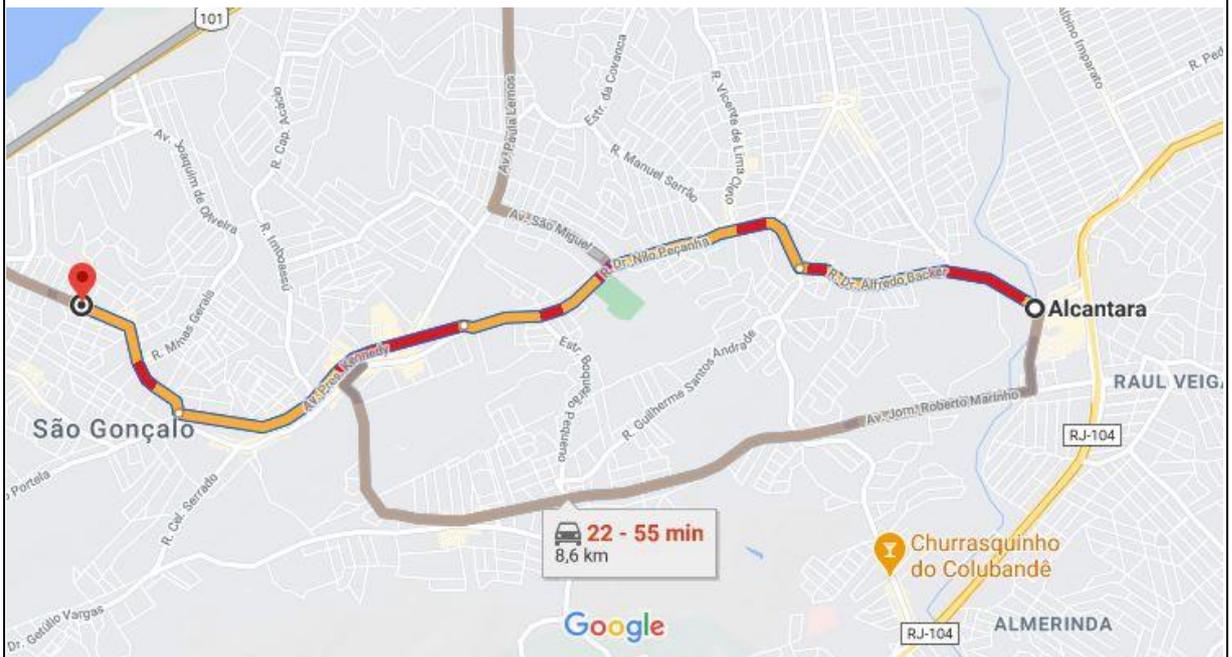
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 12h00.



Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 12h00.



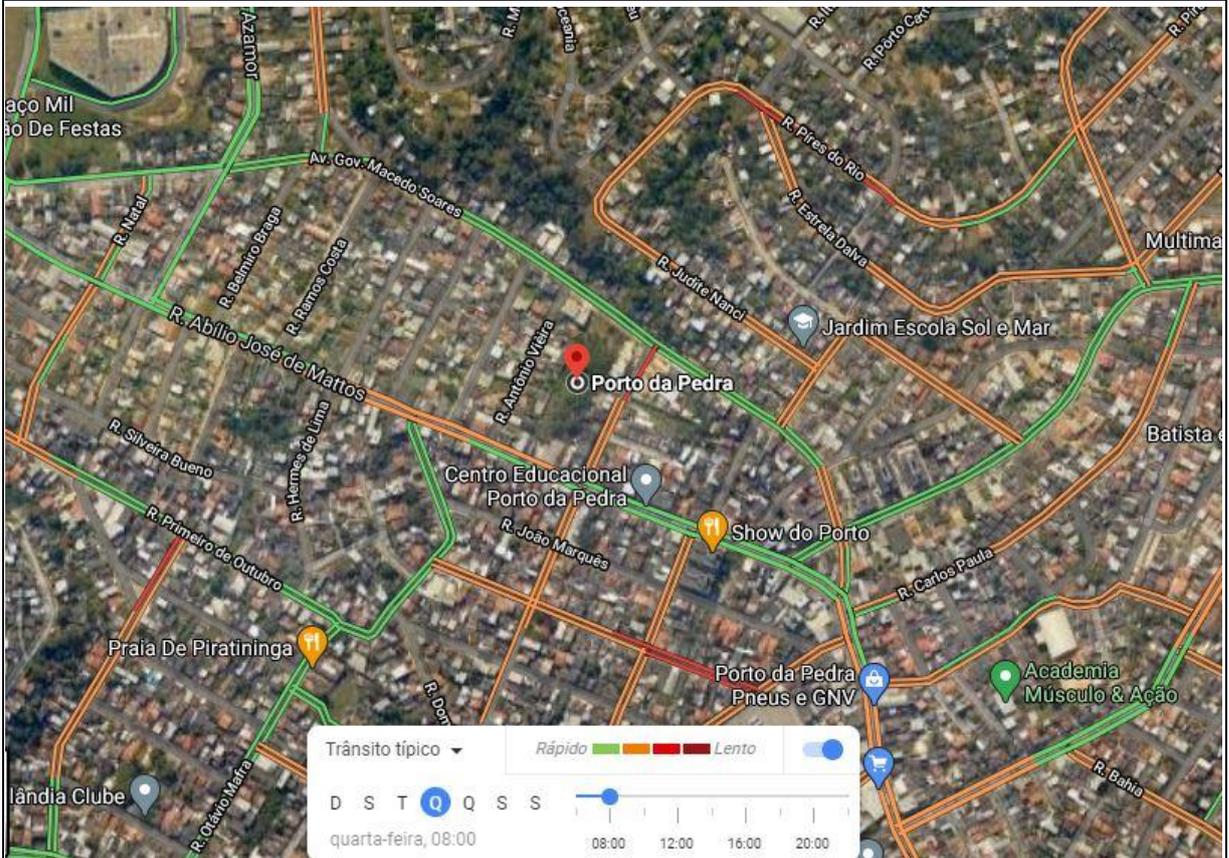
Rota Empreendimento-Alcântara na sexta-feira às 18h00.



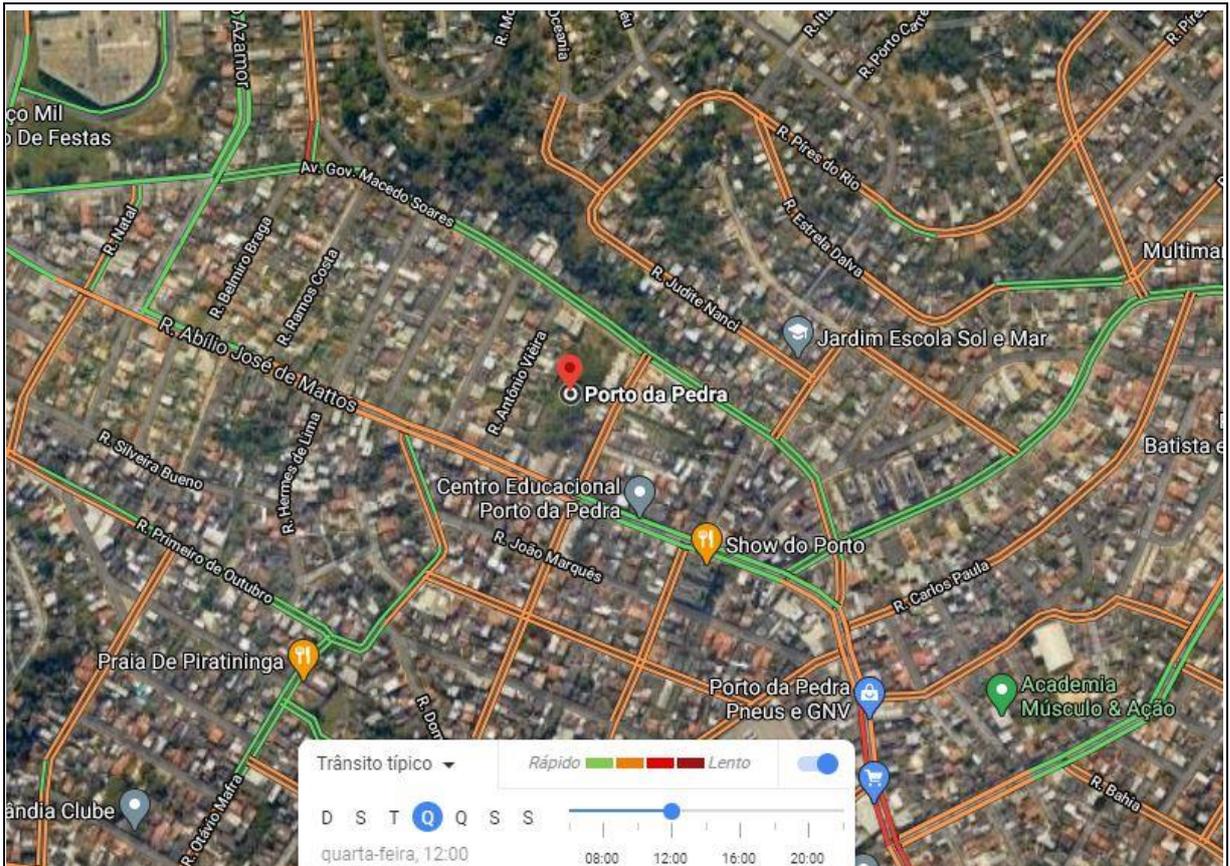
Rota Alcântara-Empreendimento na sexta-feira às 18h00.



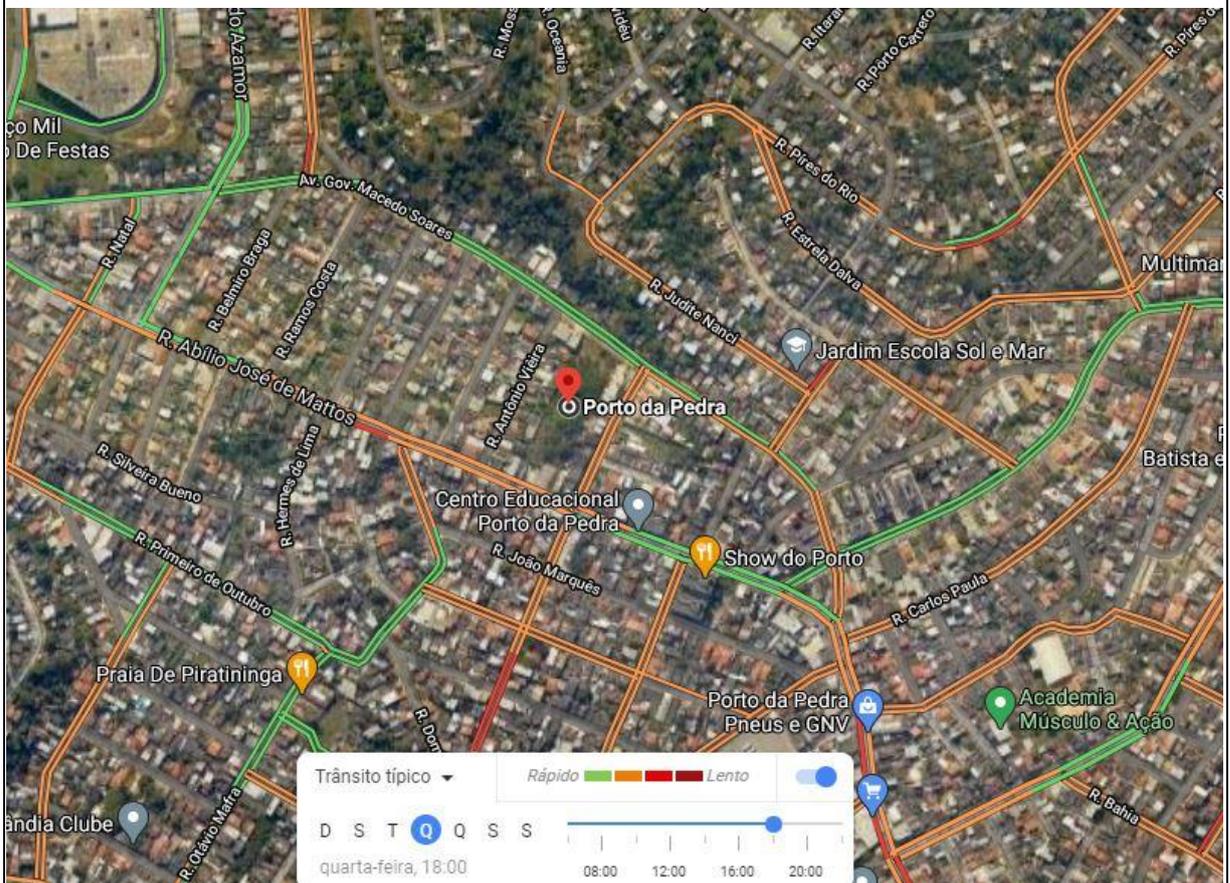
2.5.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



Trânsito típico de uma quarta-feira no horário das 8h.



Trânsito típico de uma quarta-feira no horário das 12h.



Trânsito típico de uma quarta-feira no horário das 18h.



**2.5.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII**

MARCAÇÃO DA SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE NA AII.



Exemplo de mobiliário urbano – Poste de energia elétrica, lixeira e telefone público – na AII (Av. Governador Macedo Soares, nº 2415).



Exemplo de mobiliário urbano – Semáforo, faixa de pedestres e placas indicativas – na AII (Rua Abílio José de Matos, nº 918).



Google Earth

©2020 Google

Exemplo de mobiliário urbano – Semáforo e ponte de pedestres sobre o corpo hídrico – na AII (Avenida Maricá, n° 335).



Google Earth

©2020 Google

Exemplo de mobiliário urbano – Poste de energia elétrica e telefone público – na AII (Av. Joaquim de Oliveira, n°295).

#### 2.5.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

Linha de Ônibus				
Linha	Itinerário		Obs	Empresa
35	Shopping	Alcantara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
42	Pontal	Alcantara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
42S	Shopping	Zé Garoto	Municipal	Consórcio São Gonçalo
526M	Niterói	Bairro Antonina	Intermunicipal	Viação Estrela
523M	Praia das	Niterói	Intermunicipal	Viação Estrela



	Pedrinhas			
45	Shopping	Alcantara	Municipal	Consórcio São Gonçalo
536M	Niterói	São Gonçalo	Intermunicipal	Viação Estrela

**2.5.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO**



A seta vermelha representa o acesso ao empreendimento.



Nota: a planta de situação consta no item 2.2.1.4 deste Roteiro. As setas vermelhas indicam a entrada e saída do empreendimento.

**2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



--

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento na circulação de veículos no entorno.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Incentivar a utilização do transporte público aproveitando a disponibilidade de linhas de ônibus que circulam no entorno e otimizar a operação de embarque e desembarque de passageiros de veículos de aplicativos e particulares.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da demanda de passageiros.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Caso o poder público observe que a rede de transporte coletivo está saturada, será necessário providenciar o aumento da capacidade de transporte de passageiros.		
RESPONSABILIDADE	Poder Público.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO \*

\* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

<b>2.6.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.6.1.1. VENTILAÇÃO</b>	
<p>A velocidade horária média do vento em São Gonçalo passa por variações sazonais pequenas ao longo do ano.</p> <p>A época de mais ventos no ano dura 4,4 meses, de 11 de julho a 24 de novembro, com velocidades médias do vento acima de 11,4 quilômetros por hora. O dia de ventos mais fortes no ano é 15 de setembro, com 13,1 quilômetros por hora de velocidade média horária do vento.</p> <p>A época mais calma do ano dura 7,6 meses, de 24 de novembro a 11 de julho. O dia mais calmo do ano é 17 de março, com 9,7 quilômetros por hora de velocidade horária média do vento.</p> <p>A direção média horária predominante do vento em São Gonçalo varia durante o ano.</p> <p>O vento mais frequente vem do norte durante 2,1 meses, de 31 de maio a 2 de agosto, com porcentagem máxima de 37% em 24 de junho. O vento mais frequente vem do leste durante 9,9 meses, de 2 de agosto a 31 de maio, com porcentagem máxima de 36% em 1 de janeiro.</p> <p>Fonte: Weather Spark, 2019. (<a href="https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano">https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano</a>).</p>	
DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES	Oeste e Sudoeste

### 2.6.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



### 2.6.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



A duração do dia em São Gonçalo varia ao longo do ano. Em 2019, o dia mais curto é 21 de junho, com 10 horas e 44 minutos de luz solar. O dia mais longo é 22 de dezembro, com 13 horas e 32 minutos de luz solar.

O dia em que o sol nasce mais cedo é 19 de outubro, às 05:16. O nascer do sol mais tarde ocorre 1 hora e 25 minutos depois, às 06:41 em 16 de fevereiro. O dia em que o sol se põe mais cedo é 7 de junho, às 17:14. O dia em que o sol se põe mais tarde ocorre 2 horas e 29 minutos depois, às 19:42 em 15 de janeiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (<https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano>).



**2.6.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		
SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12		

**2.6.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS**

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?	Não foram observados indicadores causadores de aumento considerável da temperatura local.
--	---

**2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Sombreamento e barramento de ventilação nos empreendimentos vizinhos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Atender o Código de Obras do município.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.1. DADOS PERTINENTES	
2.7.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	Motores a diesel de máquinas e veículos e operações realizadas nas obras de ampliação do empreendimento.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Até 65 decibéis (diurno) e até 60 decibéis (noturno).
2.7.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	O horário de funcionamento do empreendimento é das 9h às 21h, sendo suas principais fontes de emissão de ruídos a circulação de veículos e pessoas.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	Até 65 decibéis (diurno) e até 60 decibéis (noturno). Não há previsão para emissão de ruídos fora do período de funcionamento do empreendimento.

\* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

**2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

**IMPACTO / MEDIDAS**

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Desconforto acústico dos vizinhos imediatos.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO	Respeitar a legislação vigente quanto aos níveis de ruídos durante as fases de construção e operação do empreendimento. Manter a manutenção dos maquinários em dia e se necessário instalar mecanismos para diminuição dos ruídos produzidos pelos mesmos.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/>	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

**2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA****2.8.1. DADOS PERTINENTES****2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO**

POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Motores a diesel de máquinas e veículos e operações realizadas nas obras de construção do empreendimento.
TIPOS DE POLUENTES	Monóxido de carbono e partículas em suspensão.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações.
<b>2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO</b>	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	Motores a diesel de máquinas e veículos.
TIPOS DE POLUENTES	Monóxido de carbono e partículas em suspensão.
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	Baixos níveis e concentrações.

<b>2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *</b>				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>				

<b>IMPACTO / MEDIDAS</b>				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Aumento da emissão de particulados na atmosfera.			
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	<b>POSITIVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NEGATIVO</b>
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA</b>
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONSTRUÇÃO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>FUNCIONAMENTO</b>
<b>MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) MITIGADORA(S)</b>				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO	Assegurar a manutenção dos maquinários e motores à combustão utilizados por esses equipamentos.			
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.			
CRONOGRAMA				
<b>MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)</b>				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
<b>ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV</b>				



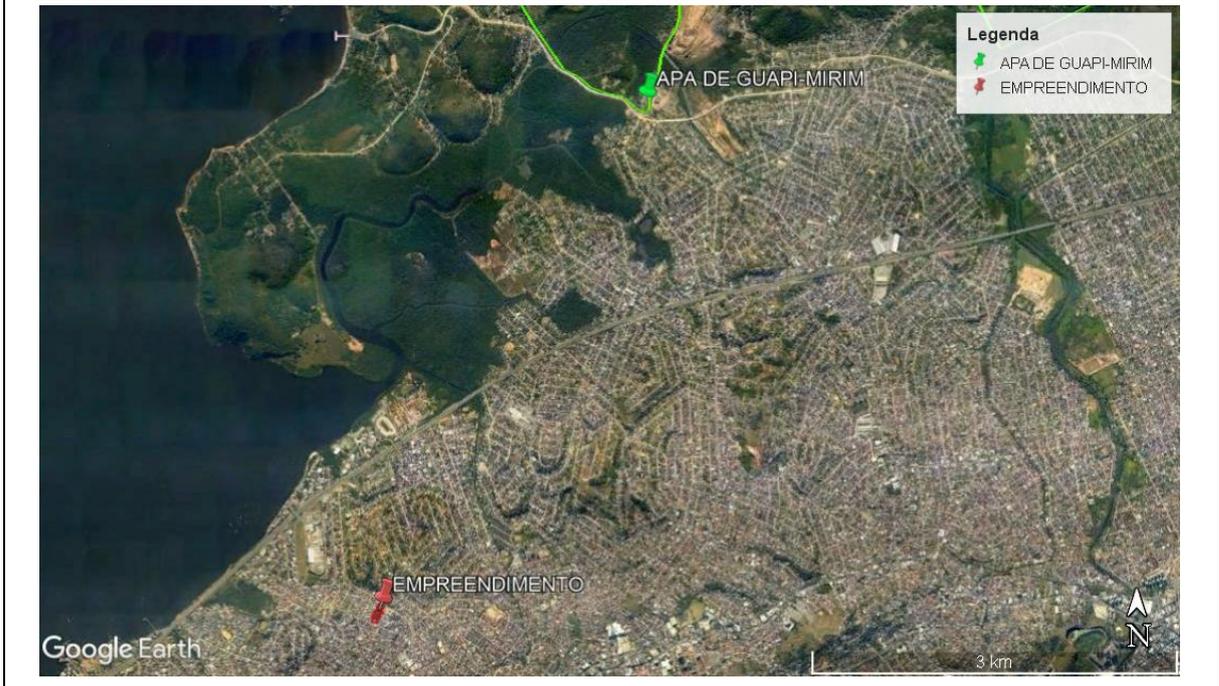
IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Emissão de poluentes por maquinários.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	POSITIVO	<input checked="" type="checkbox"/> NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	<input type="checkbox"/> ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO	Em caso de reformas e reparos inspecionar a periodicidade das manutenções dos equipamentos e maquinários a serem utilizados.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

## 2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	APA de Guapi-Mirim – 4,5km.
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	Não há.
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	Não há.



2.9.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII



2.9.1.2. FAUNA

ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Presença de animais comuns ao ambiente urbano, como calango, camaleão, lagartixa, beija-flor, pardal, rolinha e pombos.
--	---

2.9.1.3. FLORA

ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	Mangueira ( <i>Mangifera indica</i> ) e leucena ( <i>Leucaena leucocephala</i> )
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	



**2.9.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**



AID compreendida pelo círculo;  
Empreendimento delimitado em vermelho.

**2.9.1.4. RECURSOS HÍDRICOS**

<b>BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO</b>	Bacia do Guapi Macacu
<b>DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS</b>	Existe um corpo hídrico canalizado que permeia o terreno.
<b>FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?</b>	Não.
<b>HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *</b>	Não.
<b>HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **</b>	Não.



2.9.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



2.9.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS?	Não.
HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO?	Não.

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS \*

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Poluição hídrica pela disposição inadequada de efluentes.			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO	Assegurar que todo efluente gerado pelo empreendimento esteja sendo corretamente destinado para tratamento e disposição final, impedindo o contato do mesmo com as galerias de águas pluviais.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	Assoreamento dos corpos hídricos.		
NATUREZA	<input type="checkbox"/>	<b>POSITIVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NEGATIVO</b>
ABRANGÊNCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA</b>	<input type="checkbox"/> <b>ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA</b>
FASE	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>CONSTRUÇÃO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>FUNCIONAMENTO</b>
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO	Inspeccionar a periodicidade das manutenções dos equipamentos e maquinários durante as fases de construção e operação do empreendimento, assim como disposição dos canteiros e armazenamentos temporários de material. Proteger bocas de lobo do entorno imediato evitando que o material entre em contato com as galerias de águas pluviais.		
RESPONSABILIDADE	Empreendedor.		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	<input type="checkbox"/>	<b>SIM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b>
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			



CRONOGRAMA	
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV	

## 2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

<b>2.10.1. DADOS PERTINENTES</b>	
<b>2.10.1.1. PAISAGEM URBANA</b>	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	Não. O empreendimento comercial será instalado em um bairro predominantemente residencial, porém, a via possui comércio desenvolvido.
<b>2.10.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO</b>	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	Não.

<b>2.10.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII</b>
Não há

<b>2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *</b>			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>ANÁLISE GERAL DA CPERIV</b>			

\* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### **3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS**

Esse item será executado após análise final da comissão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## 4. REFERÊNCIAS

ABNT. Associação Brasileira de Normas Técnicas. NBR 10.151 – Avaliação do ruído em Áreas Habitadas. Brasil, 1989. 1p.

BRASIL. Constituição (1988). Constituição da República Federativa do Brasil: promulgada em 5 de dezembro de 1988. Organização do texto: Juarez de Oliveira. 4. Ed. São Paulo: Saraiva, 1990. 168 p. (Série Legislação Brasileira).

BRASIL. Decreto Federal nº 3.179, de 21 de setembro de 1999. Dispõe sobre a especificação das sanções aplicáveis às condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 22 set. 1999.

DENATRAN – DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO. Frota Municipal. Disponível em: <https://http://www.denatran.gov.br/>. Acesso em: fev. 2020.

FIRJAN – FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO RIO DE JANEIRO. Índice FIRJAN de desenvolvimento Municipal. Disponível em: <http://www.firjan.com.br/ifdm/consulta-ao-indice/>. Acesso em: mai. 2020.

IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Sistemas de informações do IBGE. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/>. Acesso em: mai. 2020.

INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO AMBIENTE. Monitoramento do Ar – Emissões e Qualidade. Disponível em: <http://200.20.53.3:8081/Portal/MegaDropDown/Monitoramento/Monitoramentodoar-EmiQualidade/index.htm&lang=/>. Acesso em: abr. 2020.

ITE - INSTITUTE OF TRANSPORTATION ENGINEERS. Disponível em: <https://http://www.ite.org/>. Acesso em: dez. 2019.

SÃO GONÇALO - RJ. Prefeitura. 2014. Disponível em: <http://www.saogoncalo.rj.gov.br/>. Acesso em: mai. 2020.

WEATHERS PARK. Disponível em: <https://pt.weatherspark.com/>. Acesso em: nov. 2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## **ANEXO I – ESCRITURA COMPRA E VENDA**



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**TYRONE GOMES**

Tabelião e Escrivão do 2º Ofício

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808

**1º Traslado**

Livro nº 934

Fls. nº 120/121

Ato nº 074

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que entre si faz(em): **ALCIMAR GOMES XAVIER E S/M** a **COMPRE MAIS AUTO SERVIÇO LTDA**, na forma abaixo:

**S A I B A M**, quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos 03(três) dias do mês de Maio de dois mil e doze(2012), nesta Cidade e Comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do 2º Ofício, situado na Rua Dr. Feliciano Sodré, nº. 138, Centro, perante mim, Alexandre Mathias Netto, Escrevente, Mat. nº. 94/7022, compareceu(ram) partes entre si justas e contratadas: de um lado, como **Outorgantes Vendedores: ALCIMAR GOMES XAVIER** e sua mulher, **WANDA TEIXEIRA ÁLVARES XAVIER**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 29.07.61(antes da vigência da Lei nº. 6.515/77), residentes na Rua Abílio José de Matos, nº. 2178, Bairro Porto da Pedra, nesta Cidade, ele, advogado, portador da CI-IFP nº. 2.731.938, de 06.11.70 e do CPF nº. 035.538.177-04, ela, do lar, portadora da CI-DETRAN/DIC/RJ nº. 25.718.670-0, de 10.05.07 e do CPF nº. 072.886.457-62; e de outro lado, como **Outorgada Compradora COMPRE MAIS AUTO SERVIÇO LTDA**, com sede na Avenida Bispo Dom João da Mata, nº. 12, Loja 01, Bairro Laranjal, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.438.370/0001-69, neste ato representados por seus sócios, **JORGE HENRIQUE VIANA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI-IFP/RJ nº. 07.984.509-5 e do CPF nº. 968.241.237-49(inseridas na CNH/DETRAN/RJ nº. 02864544254, de 19.05.03) e, **ERIKA ABREU DA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI-IFP/RJ nº. 12.675.286-4 e do CPF nº. 105.289.757-65, residentes na Rua São Pedro de Itaipú, nº. 130, Lt. 01, Qd. 1, Condomínio Jardim dos Ipês, Piratininga, na Cidade de Niterói-RJ, conforme Quinta Alteração Contratual, datada de 05.10.11, devidamente registrada na JUCERJA – NIRE: 33.12.0822879-3, sob o nº. 00002258728, de 18.11.11, que fica arquivada nestas Notas por Xerox autenticada; Os presentes identificados como o(s) próprio(s), do que dou fé. E, então, pelo(a)s Outorgante(s) Vendedor(a)s, acima qualificado(a)s, me foi dito que, pela presente escritura, na melhor forma de direito, para todos os efeitos legais e pelo preço certo e ajustado de **R\$1.200.000,00(Hum milhão e duzentos mil reais)**, vende(m) a(o)(s) Outorgado(a)(s), livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial, extra judicial, hipoteca legal e convencional, foro e pensão, o **imóvel situado na Rua Abílio José de Matos, nº. 2154, em zona urbana do 4º Distrito deste Município, inscrito na PMSG sob o nº. 19495-000, compreendendo prédio para residência, e seu respectivo terreno lote 2162, que mede 48,00m de largura na frente, para a referida Rua, nos fundos mede 4800m, confrontando com terrenos da Fazenda Boa Vista, tendo de extensão da frente aos fundos de ambos os lados 170,00m, confrontando em um lado com Antonio Francisco de**

registrado na Matrícula nº. 4.280, do Livro 2-N, às fls. 83, em data de 10.11.95, no Registro Geral de Imóveis da 1ª. Circunscrição, anexo a este Cartório. Disse(ram) finalmente o(a)(s) Vendedor(a)(s), que tendo recebido integralmente da(s) mão(s) do(a)(s) Comprador(a)(s), o preço da venda em moeda corrente nacional, contada e achada boa e certa, lhe(s) dava(m), como real e efetivamente dá(ão), plena, rasa, geral e irrevogável quitação para que tal preço não lhe(s) seja mais pedido por bem desta escritura e força da cláusula "constitut", transmitindo-lhe(s) em consequência, toda posse, domínio, direito e ação que até hoje exercia(m) sobre o(s) imóvel(is) objeto(s) da presente para que seu(s) fique(m) sendo e dele(s) disponha(m) livremente, nada mais lhe(s) possa ser exigido por ele(a)(s) Vendedor(a)(s), seus herdeiros e sucessores, prometendo fazer a presente venda para sempre boa, firme e valiosa, pondo o(a)(s) Comprador(a)(s) em paz e a salvo de dúvidas futuras, sujeitando-se a responder(em) pela evicção de direito e autoria, a qualquer tempo. O(a)(s) Outorgante(s) declara(m) que sob pena de responsabilidade civil e criminal, não existe(m) ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes que afetem a presente transação e ainda, que não é(são) e nunca foi(ram) contribuinte(s) junto a Previdência Social como empregador(a)(es). Pelo(a)(s) Comprador(a)(s), me foi dito que aceita(m) a presente escritura em todos os seus expressos termos, declarando estar ciente que a presente venda é outorgada com a Cláusula "AD CORPUS", pois as medidas exatas do imóvel são aquelas que efetivamente se encontram no local. Declaram ainda, o Outorgante e Outorgada, ainda por seus representantes legais, que qualquer diferença que venha a ser apurada, para mais ou para menos, não dará motivo a qualquer discussão no tocante ao preço ora convencionado para a presente venda(vide Art. 500 §3 do Novo Cód. Civil). Foi dispensada a intervenção de testemunhas no presente ato, nos termos do Provimento nº. 92/84, da CG.J/RJ. Foi recolhido o imposto de transmissão "inter vivos" em 30.04.12, junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$24.000,00, pela autenticação mecânica nº. 0003 970950124, através da Guia nº. 2381/2012, sendo a avaliação fiscal de R\$1.200.000,00. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório as certidões a que se refere o Decreto Lei 93.240 de 09.09.86, tais como: - a) Ações Cíveis Diversas e executivos fiscais do Distribuidor, Contador e Partidor desta Cidade; b) Interdição, Tutela e Curatela do Cartório do 1º. Distrito desta Cidade; c) ônus reais do competente Registro Geral de Imóveis; d) Justiça Federal; e) CNDT nºs. 3138804/2012 e 3138689/2012, conforme §3º do Art. 241 da CNCG.J/RJ, todas "nada consta"; f) Feita a pesquisa de indisponibilidade de bens e registro de escrituras nºs. 0174812050354307/ 0174812050305699 / 0174812050330868 / 0174812050341369, todas "nada consta". Foram apresentadas as Certidões de Quitação Fiscal da PMSG, FUNESBOM e CEDAE, todas quites até a presente data. Certifico, em tempo, que imóvel ainda se encontra, em parte, ocupado, sendo de responsabilidade dos Outorgantes quanto a sua desocupação n'um prazo máximo de 90(noventa) dias a contar desta data, sendo certo que se ultrapassar esse prazo fica de comum acordo estipulado o valor de R\$350,00 à título de aluguel diário até a data da entrega das chaves. Foi emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária. Assim disseram e me pediram que lhes lavrasse em minhas Notas da qual foi lida e achada em tudo conforme a aceitam e assinam. Certifico, que são devidas custas no valor de R\$604,26(Tabela 07, Item 01), Comunicação R\$15,69(Distribuição/DOI), Arquivamento

TYRONE GOMES

Tabelião e Escrivão do 2º Ofício

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808

R\$47,77(Prov. 15 DO 10.05.07), Gravação eletrônica R\$3,41(Tabela 5 item 10), informática do Ato R\$3,41(Tabela 1 item 9), informática do DOI R\$3,41(Tabela 1 item 9), informática da Distribuição R\$3,41(Tabela 1 item 9), acrescida também dos 20% devidos ao FETJ, consoantes a Lei nº. 3217/99, no valor de R\$136,27, e ainda, Mutua/ACOTERJ R\$10,05 + 0,20 Adicional 5%(Ato Normativo Conjunto nº. 04/2006), R\$34,07, Adicional 5%(Ato Normativo Conjunto nº. 09/2006), R\$34,07, e Distribuição no valor de R\$2,65. Eu, (AA.)Alexandre Mathias Netto, Escrevente, Matr. 94/7022 da CGJ/RJ, a escrevi, li em voz alta e clara e encerro colhendo as assinaturas. E, eu,(AA.)Tyrone Gomes, Tabelião, subscrevo e assino. Out<sup>es</sup> Vend<sup>es</sup> - (AA )ALCIMAR GOMES XAVIER (AA )WANDA TEIXEIRA ALVARES XAVIER. P/Outorgada Compradora: (AA )COMPRES MAIS AUTO SERVIÇO LTDA – assina: JORGE HENRIQUE VIANA DA SILVA (AA.)COMPRES MAIS AUTO SERVIÇO LTDA – assina: ERIKA ABREU DA ROCHA **TRASLADADA** nesta data. Eu, Alexandre Mathias Netto, Escrevente, escrevi. E, eu Tyrone Gomes, Tabelião, o fiz digitar, subscrevo e assino em público e raso.

São Gonçalo, 03 de Maio de 2012.

Em testº \_\_\_\_\_ da verdade

Tyrone Gomes



NE150448



Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição  
Certidão  
Certifico que o título apresentado foi prenotado  
sob nº 96225 no livro I- C, Fls. 1030  
São Gonçalo, 03/05/2012

Edimardo Alves Rufino  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/5053



UN563945



RTD92747





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## **ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**



## CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

### 1. REQUERENTE:

REQUERENTE	FUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELLI	CPF/CNPJ	16.096.965/0001-60
------------	--	----------	--------------------

### 2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA JOSÉ ABÍLIO DE MATOS		
Nº PORTÃO	2154	BAIRRO	PORTO DA PEDRA
LOTEAMENTO	-	LOTE/QD	-
DISTRITO	4º	Nº IPTU	19495-000
COMPLEMENTO	-		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.819998,-43.065643/-22.819869,-43.065944/-22.819690,-43.065859/-22.819654,-43.065925/-22.818466,-43.065308/-22.818711,-43.064929/-22.819192,-43.065217/-22.819268,-43.065012/-22.819298,-43.065031/-22.819256,-43.065129/-22.819332,-43.065174/-22.819290,-43.065266		

### 3. ZONEAMENTO:

**CERTIFICAMOS QUE** DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO E POSSÍVEL ÁREAS ESPECIAIS:

ZONA DE USO	Z6 - ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SECUNDÁRIA
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS

### 4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	110,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE) Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U4 U5 U6

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Simone Cardoso  
Secretaria de Urbanismo  
Mat. 120.326

Fátima Rosa Carnaub,  
Diretora de Divisão  
Mat. 115.095



5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: [www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo](http://www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo)

7. OBSERVAÇÕES:

- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA**, INFORMEI E EU, **SIMONE VELLOSO C. RODRIGUES** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 25/11/2020

Tatiana Barbosa Carnaúba  
Diretora de Departamento  
Mat. 115.095

Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento

Simone Velloso C. Rodrigues  
Subsecretária de Urbanismo  
Matrícula 120326

Matrícula 120326 – Subsecretária de Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

## **ANEXO III – PROTOCOLO DPA/DPE**

## PROTOCOLO

Número do  
Protocolo:

143483191 / 2021

Data de Abertura: 2021-03-01

Página 1 1

## Dados do Interessado

Razão Social : FUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

Qualificação : EMPREENDIMENTO COMERCIAL DO RAMO CNPJ : 16096965000160

Logradouro : RUA JOSE ABILIO DE MATOS Número : 2154 Comp. :

Bairro : PORTO DA PEDRA Município : SÃO GONÇALO

Localidade : CEP : 24436000

## Dados para Contato

E-mail : NATHALIAFROES@ECOLOGICAMBIENTAL. Contato NATHALIA FROES

Telefone ( 21 ) 97993633 Ramal : Celular

## Dados do Empreendimento

## Dados do Proprietário

Razão Social : FUTURA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

CNPJ : 16096965000160 Telefone ( 21 ) 97993633 Ramal :

## Endereço do Empreendimento

Logradouro : RUA JOSE ABILIO DE MATOS Número : 2154 Comp. :

Bairro : PORTO DA PEDRA Município : SÃO GONÇALO

Localidade : CEP : 24436000

## Área do Empreendimento

Área total edificada: 6.030,000 m<sup>2</sup>

## Edificação Isolada

## K - Comercial - Lojas ou Salas

## Comercial - Lojas

Qtde. Lojas	Área Edificada/Unidade(m2)
1	6.030,000

## Comercial - Salas

Qtde. Salas	Área Edificada/Unidade(m2)
-------------	----------------------------

## Observações

O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO SERÁ PARA A INSTALAÇÃO DE UMA REDE DE SUPERMERCADO.