



ANEXO I

ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

PROCESSO Nº	---	REVISÃO	01	DATA	15/04/2021
-------------	-----	---------	----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	ASSAÍ ATACADISTA
RAZÃO SOCIAL	CAMIL ALIMENTOS S.A
CNPJ	64.904.295/0001-03
RESPONSÁVEL LEGAL	LAYLA SIQUEIRA DE LIMA
CPF	134.424.987-67
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 96940-1200
E-MAIL	LAYLA.LIMA@TELMEC.COM.BR
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AV. PASTOR MARTIN WITHER KING JR., Nº 126, BLOCO 09, TORRE 1.000, SALA 626 – CEP: 20765-000
BREVE DESCRIÇÃO	TRATA-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL SITUADO NA RUA DR. ALBERTO TORRES, Nº 2391, PORTO VELHO. O EMPREENDIMENTO TERÁ ATC DE 14.588,42 ONDE ABRIGARÁ ÁREAS DESTINADAS A VENDAS NO VAREJO, CAFETERIA, ADMINISTRAÇÃO, ESPAÇO DE APOIO DOS FUNCINÁRIOS, ÁREA TÉCNICA E ESTACIONAMENTO.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	VILMAR DE SOUZA PAIXÃO
CPF / CNPJ	---
Nº CAU / CREA	CREA Nº 1982106119
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 9 9887-0427
E-MAIL	
Nº RRT / ART *	AGUARDANDO EFETIVAÇÃO

* ANEXAR CÓPIA DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA AO FINAL DO ESTUDO.

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	RUA DR. ALBERTO TORRES
Nº PORTÃO	2.391
BAIRRO	PORTO VELHO
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	LOTE 74
DISTRITO	4º DISTRITO
Nº IPTU	33933-000
COMPLEMENTO	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

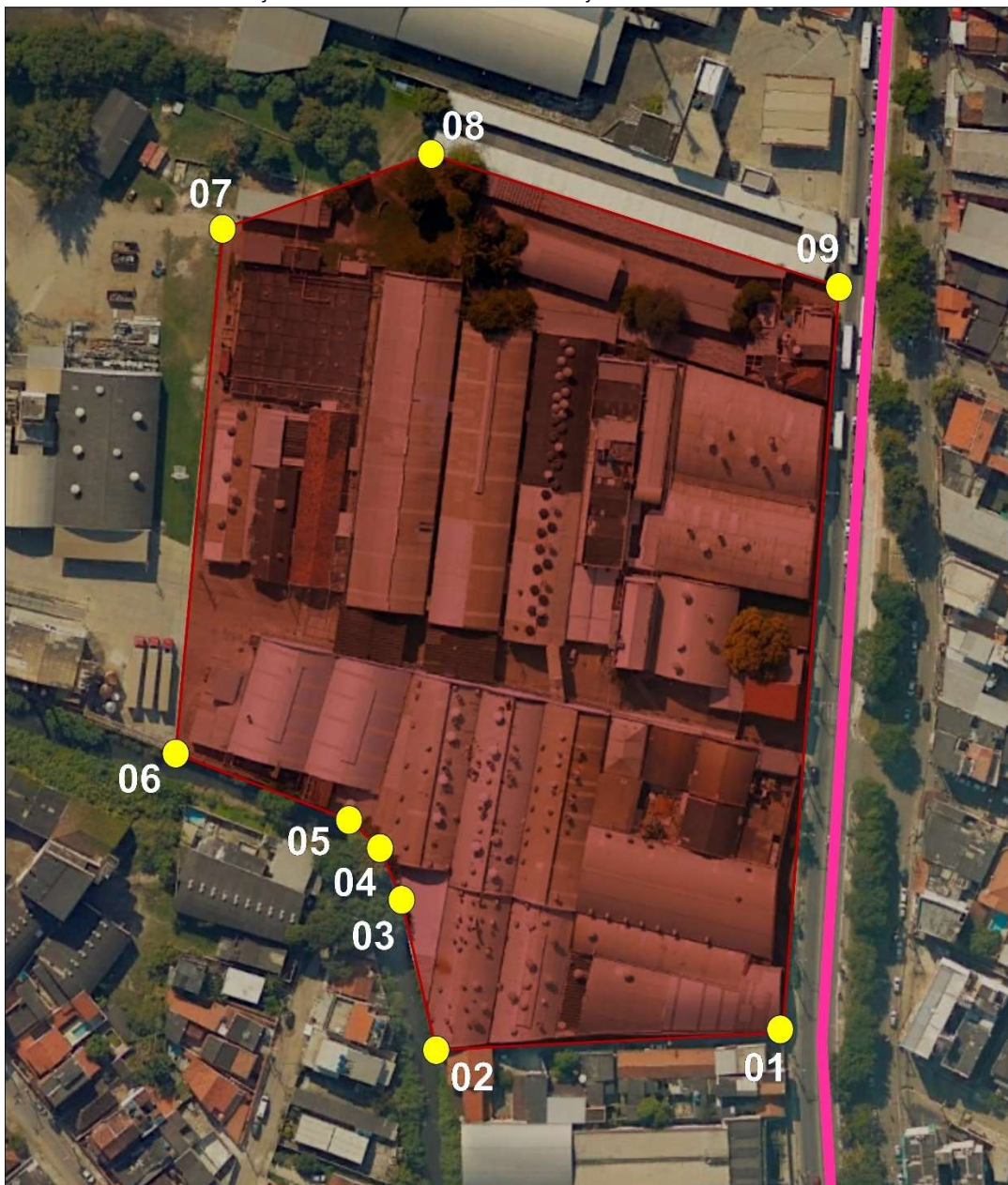
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COORDENADAS DECIMAIS
(MEIO DA TESTADA DO TERRENO)

-22.839886, -43.090692

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DR. ALBERTO TORRES, Nº2.391, BAIRRO PORTO VELHO, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Ponto de Coordenada
- Rua Dr. Alberto Torres



(1) -22.841800, -43.090830; (2) -22.841830, -43.091710; (3) -22.841490, -43.091810; (4) -22.841370, -43.091860;
(5) -22.841300, -43.091950; (6) -22.841130, -43.092370; (7) -22.839890, -43.09226; (8) -22.839720, -43.091730;
(9) -22.840050, -43.090680;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	CAMIL ALIMENTOS S.A
CPF / CNPJ	64.904.295/0001-03
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	33.864

* ANEXAR CÓPIA DO RGI AO FINAL DO ESTUDO.

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	VENDAS NO VAREJO - MULTIMERCADO
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

* SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOPTADO PELO MUNICÍPIO.

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	CONFORME O PROJETO APRESENTADO, TRATA-SE DE UM EMPREENDIMENTO DE USO COMERCIAL DE GRANDE PORTE (SUPERMERCADO) DESTINADO PARA VENDAS ATACADISTA CONTENDO 1 SALÃO DE VENDAS DE 6.007,71 M²; CAFETERIA COM 72,43 M², ÁREAS DESTINADAS À PADARIA, AÇOUGUE E LATICÍNIOS; ÁREAS PARA PREPAROS DE CONGELADOS, CARNES, LATICÍNIOS; CÂMARAS FRIGORÍFICAS; 1 DEPÓSITO DE 1.258,77 M²; ÁREAS PARA RECEPÇÃO, PEDIDO COMERCIAL E EMISSÃO DE NOTAS FISCAIS; E DEMAIS ESPAÇOS DESTINADOS A GERADOR, SUBESTAÇÃO, MÁQUINAS DE REFRIGERAÇÃO, LIMPEZA, MANUTENÇÃO, EQUIPAMENTOS, LIXO, ETC. INSERIDO EM UMA ÁREA DE FÁCIL ACESSO, PROXIMO AO ACESSO ADA RJ 101 E ATENDERÁ, A SÃO GONÇALO E OS MUNICÍPIOS ADJACENTES, CONTRIBUINDO PARA O DESENVOLVIMENTO SÓCIO ECONÔMICO DA REGIÃO.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	DE SEGUNDA A SÁBADO DE 07:00 ÀS 22:00 HS / DOMINGO E FERIADOS DE 07:00 ÀS 18:00 HS
PÚBLICO ALVO	MORADORES DE SÃO GONÇALO E MUNICÍPIOS ADJACENTES
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	APÓS A EMISSÃO DO HABITE-SE

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	X	SIM		NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?		SIM	X	NÃO
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOPTADO	ESTRUTURA PRÉ MOLDADA, COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	O TEMPO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO É DE 5 MESES A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO DA LICENÇA			

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento
-  Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, COMÉRCIOS DE PEQUENO E MÉDIO PORTE, COMO PADARIA, BAR E MERCEARIA, SUPERMECADO, POSTO DE GASOLINA, FARMACIAS, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI POCOS VAZIOS URBANOS, ALGUMAS DEFICIÊNCIA EM INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ALGUMAS ÁREAS QUE CARECEM MANUTEÇÕES NA PARTE DE ASFALTO E CALÇAMENTO.

A REGIÃO ONDE O EMPREENDIMENTO SERÁ ENSERIDO RECEBE BASTANTE LINHAS DE ÔNIBUS QUE LIGAM O EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO E AOS BAIRROS E MUNICÍPIOS VIZINHO.

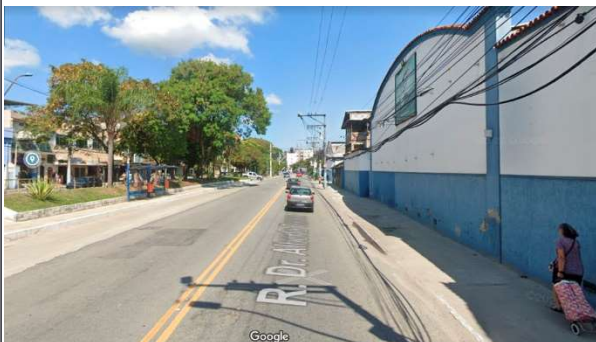


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA DR. ALBERTO TORRES
-22.840490; -43.090670



RUA MARTINS BAIÃO
-22.842730; -43.089800



RUA SÃO SEBASTIÃO
-22.842310; -43.093010



RUA JOÃO DAMASCENO
-22.838340; -43.090330



TRAVESSA GUIMARÃES
-22.839600; -43.090170



RUA TORQUATO GOUVÊIA
-22.840760; -43.090130

* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.

FORMATO: 4 X 6 CM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AII:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Limite AII



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERADO UM RAIOS DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO. A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA POR RESIDÊNCIAS, OUTROS TIPOS DE COMÉRCIOS, POUCOS VAZIOS URBANOS, PROXIMIDADE A RJ-101 (NITERÓI/MANILHA).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



RUA TOMÁSIA MARIA DE FREITAS
-22.844200; -43.087930



BR - 101
-22.839160; -43.095510



RUA JOÃO DAMASCENO
-22.836230; -43.091590



RUA CARLOS MAIA
-22.835870; -43.089680



RUA CMTE. ARI PARREIRAS
-22.837750; -43.089130



TV. ANTÔNIO BESSA
-22.839280; -43.088540

* MÍNIMO DE SEIS FOTOS, COM AS COORDENADAS DECIMAIS DA POSIÇÃO DAS MESMAS.
FORMATO: 4 X 6 CM.



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.1. DADOS PERTINENTES	
2.1.1.3. DADOS DA AID	
ÁREA DA AID (KM²)	0,45 Km²
DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *	1.816 HABITANTES NA AID / CENSO 2010 (4.035,90 HAB/Km²)
RENDIA PER CAPITA MÉDIA DA AID *	2 SALÁRIOS MÍNIMOS
2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	
QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES	---
QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS	---
QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES	---
2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS	
QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS	APROXIMADAMENTE 300 FUNCIONÁRIOS
QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS	MÉDIA DE 3.000 PESSOAS
2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID	
PARA ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO DO NOVO EMPREENDIMENTO FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE REQUISITOS:	
POPULAÇÃO FIXA – 300 PESSOAS	
FUNCIONÁRIOS FIXOS DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 300 FUNCIONÁRIOS	
POPULAÇÃO FLUTUANTE – 3.000 PESSOAS	
CLIENTES DO EMPREENDIMENTO – MÉDIA DE 3.000 VISITANTES	
POPULAÇÃO DA AID (ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA):	
CONSIDERANDO O RAIOS DE 250M PARA A AID, TEMOS QUE SUA ÁREA É DE 0,45 KM² E A PROJEÇÃO DO CENSO DE 2010 PREVÊ O NÚMERO DE 4.035,90 HABITANTES / KM², LOGO, A POPULAÇÃO ESTIMADA DA AID É DE 1.816 HABITANTES. TRATANDO-SE DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL INSERIDO EM UMA REGIÃO DE FÁCIL ACESSO PELO SISTEMA VIÁRIO, ONDE CIRCULAM MILHARES DE PESSOAS POR DIA, A ESTIMATIVA MÉDIA DE 3.000 CLIENTES QUE VISITARÃO A EDIFICAÇÃO, POSSIVELMENTE SERÃO OS QUE JÁ CIRCULAM NA ÁREA, ACRESCENTANDO POUCOS NOVOS FREQUENTADORES.	

* CONFORME ÚLTIMO CENSO DISPONÍVEL.

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO		
NATUREZA	X	POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	IMPLANTAR EQUIPAMENTOS URBANOS E ME MELHORAR A INFRAESTRUTURA PARA A POPULAÇÃO RESIDENTE DA REGIÃO DO EMPREENDIMENTO		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.1. DADOS PERTINENTES	
2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *	
ZONA DE USO	Z4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	SIM
DESCRIÇÃO	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIO AMBIENTAL
OBSERVAÇÕES	RIOS E DRENAGENS
2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO)	
AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00

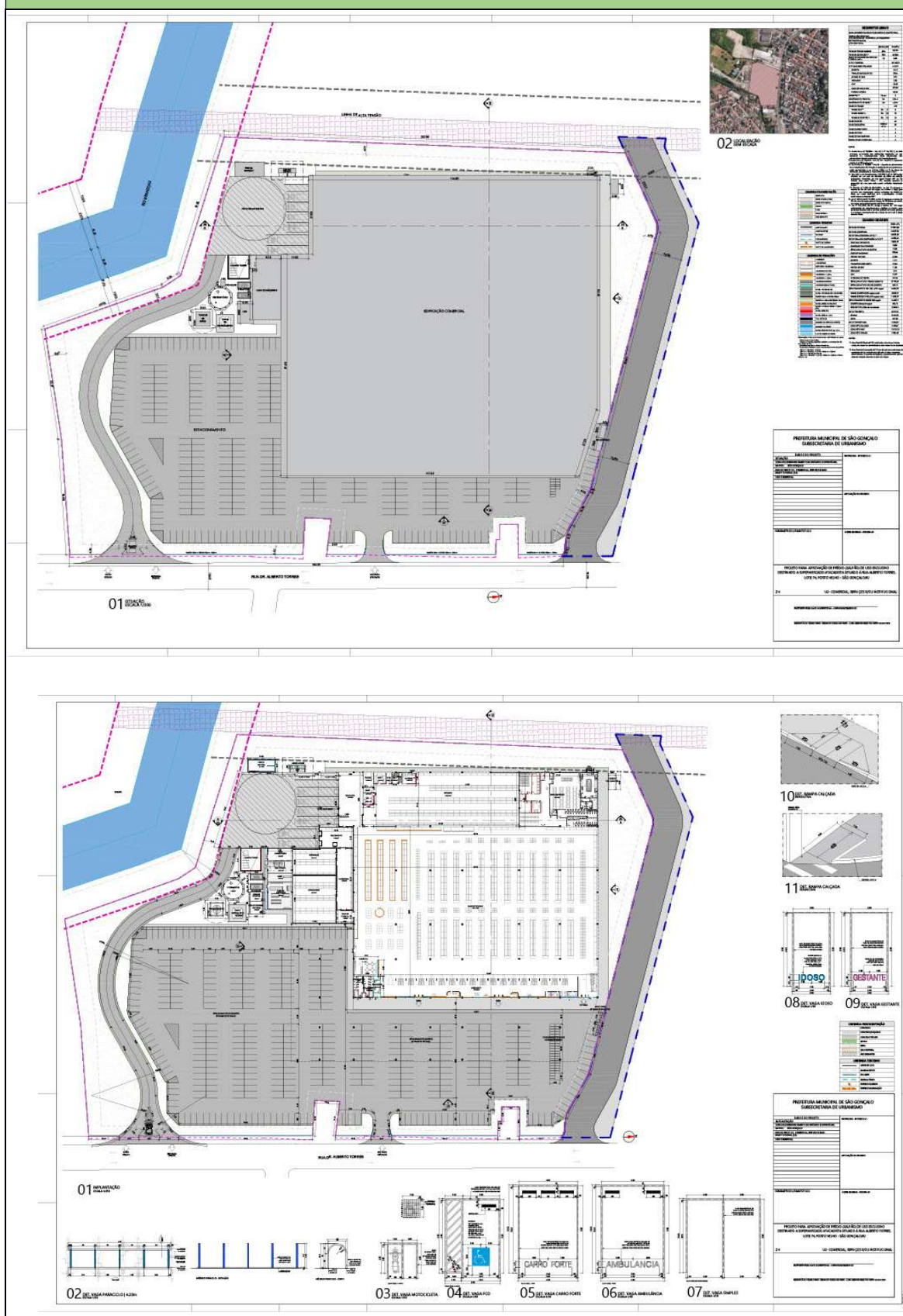
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

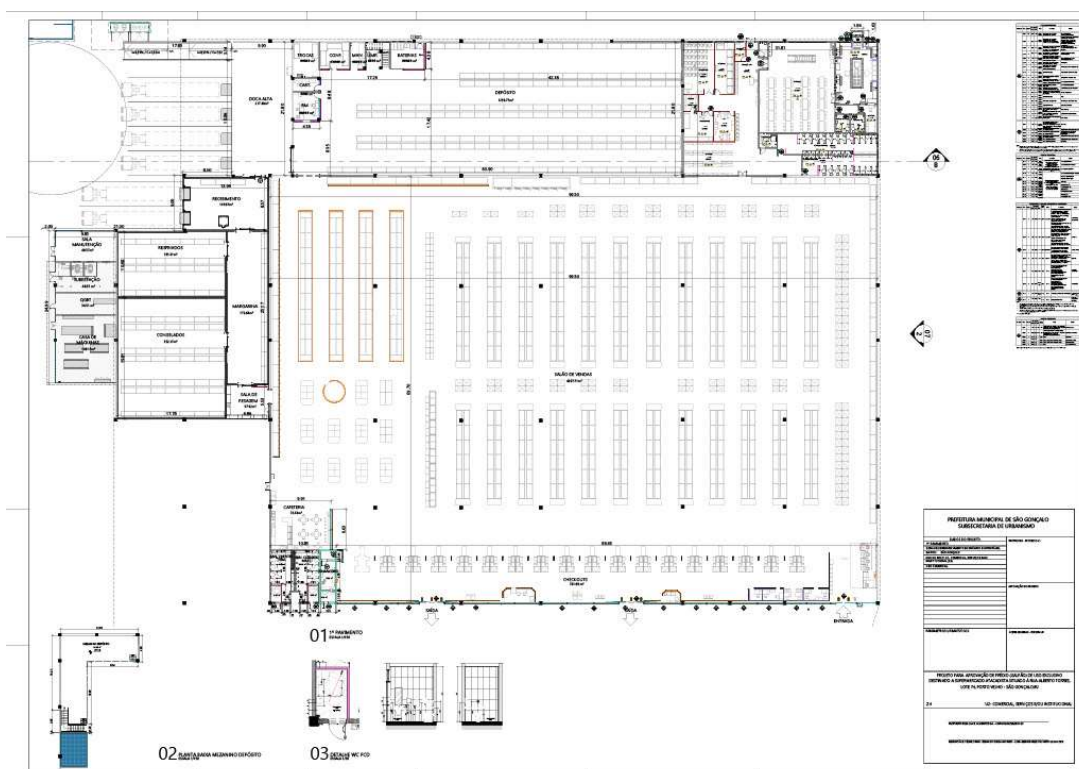
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

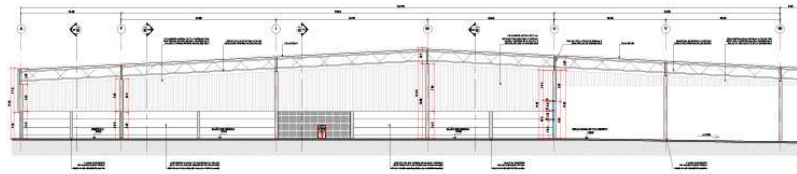
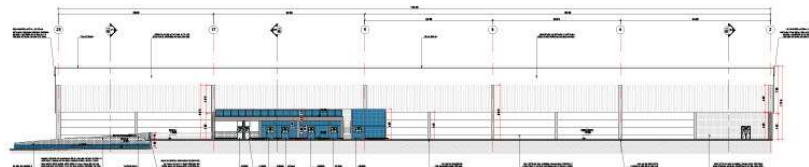
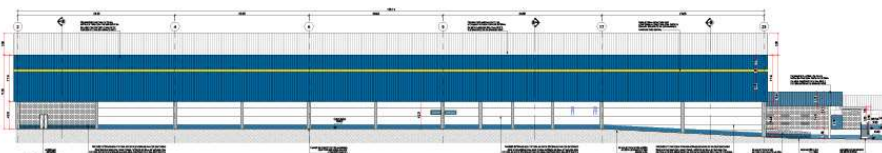
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)	U1 – HABITACIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U2 – COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U3 – INDUSTRIAL - PEQUENO, MÉDIO, GRANDE U4 U5 U6

2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	14.588,42 m²
Nº UNIDADES	01
Nº BLOCOS	01
ALTURA TOTAL (M)	12,18 m
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	46,88 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	18,87 %
HÁ FACHADAS ATIVAS?	SIM, PARA A RUA DR. ALBERTO TORRES

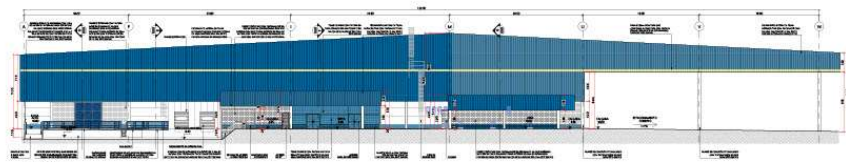
2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





01 **SUSAN**02 CONTENTS[illegible]02  co

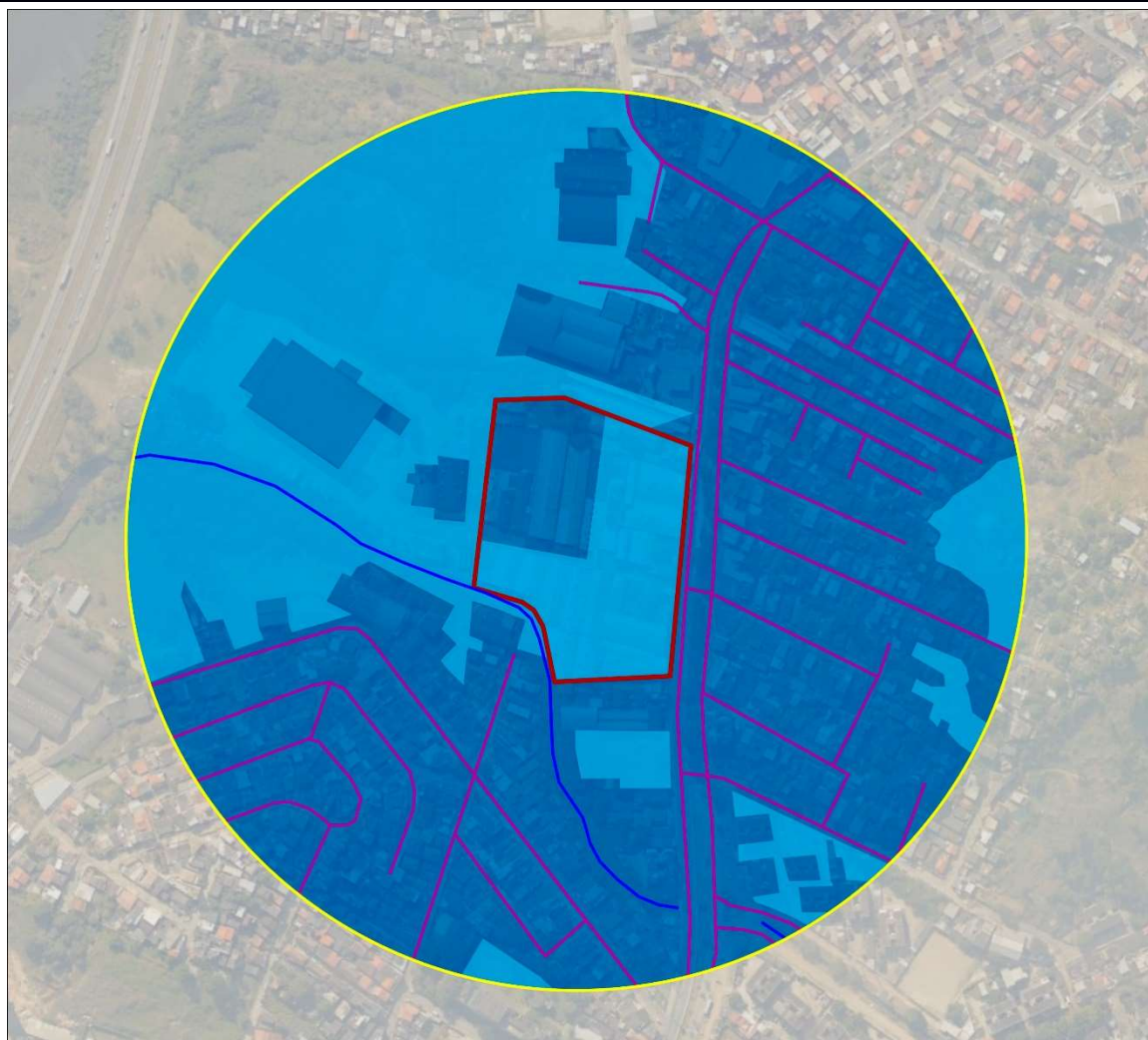
03 04

04 **FACEBOOK**
HOW TO GET ON
THE RIGHT SIDE OF THE
FACEBOOK WALL05  (3)[illegible]

* CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.



2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID



MAPA CHEIOS E VAZIOS NA AID:

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
|  Empreendimento |  Vazios |
|  Limite AID |  Cheios |
|  Ruas |  Rio |





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID



MAPA GABARITOS NA AID:

LEGENDA:

	Empreendimento		1 A 3 Pavimentos
	Limite AID		4 A 5 Pavimentos
	Ruas		
	Rio		





2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID



MAPA USOS NA AID:

LEGENDA:

Empreendimento	Residencial	Institucional
Limite AID	Comercial	Religioso
Ruas	Misto	Industrial
Rio		



2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR "QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS" PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.



IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	INCOMPATIBILIDADE ENTRE OS USOS PERMITIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAR JUNTO AO URBANISMO A VIABILIDADE DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA ÁREA.		
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.1. DADOS PERTINENTES	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO	14.588,42 m²
VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU)	R\$ 74,36
VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU)	R\$ 996,49
VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)	R\$ 1.678,16 (CONFORME TABELA DO CUB DE DEZEMBRO/2020 – ÚLTIMA DISPONIBILIZADA – DA SINDUSCON-RIO, CALCULADOS COM BASE NA NBR 12.721:2006)
VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) *	OS IMÓVEIS VARIAM DE R\$ 700,00 A R\$ 1.450,00 (CONFORME PESQUISA NO ZAP IMÓVEIS)
VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO	R\$ 24.481.702,90
VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO	R\$ 385.156,83

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO	---
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO?	SIM
ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL?	SIM

* ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *				
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒	SIM	☐	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA			
NATUREZA	☒	POSITIVO	☐	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☒	CONSTRUÇÃO	☒	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

* ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.

2.4.1. DADOS PERTINENTES

2.4.1.1. EDUCAÇÃO

Nº DE UNIDADES DE CRECHES NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE CRECHES NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
Nº DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
Nº DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
Nº DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA

2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII

FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.4.1.2. SAÚDE

Nº DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
Nº DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII	NÃO SE APLICA
Nº DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII	NÃO SE APLICA
Nº ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA

2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII

NÃO SE APLICA

2.4.1.3. ESPORTE E LAZER

ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
--	---------------



PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO	NÃO SE APLICA
Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII	NÃO SE APLICA

2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII

NÃO SE APLICA

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV		

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

2.5. INFRAESTRUTURA URBANA**2.5.1. DADOS PERTINENTES****2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL**

INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA	REGIÃO POSSUI PRECIPITAÇÃO MÉDIA DE 1.709 MM POR ANO, COM MÍNIMA DE 1.155 E MÁXIMA DE 2.396 MM
HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?	SIM
SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?	SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID



MAPA DE DRENAGEM:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Bueiro

 Rua Dr. Alberto Torres

Obs: Não foi apresentado curvas de nível pois o terreno é plano.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

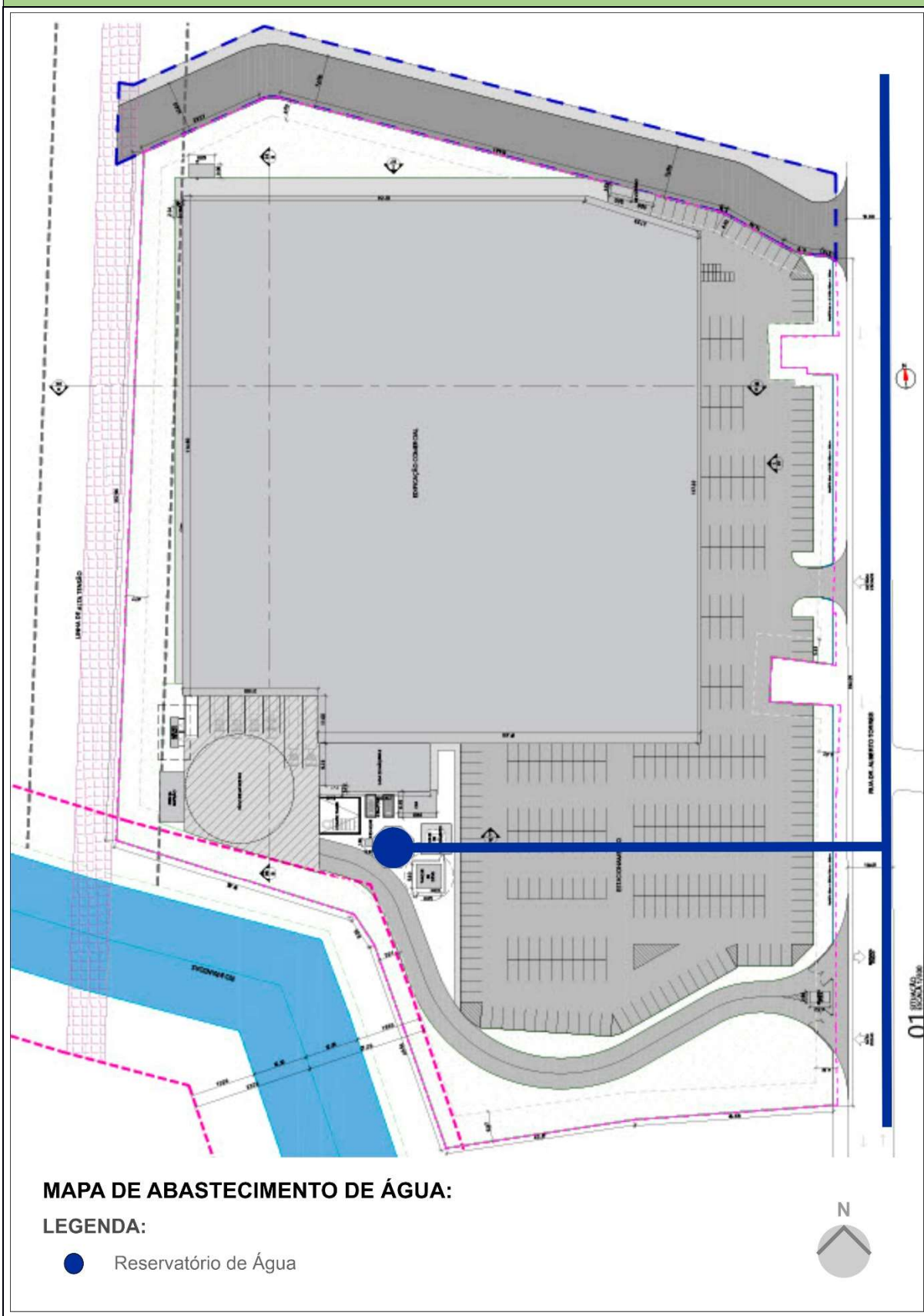
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL	
TIPO DE ABASTECIMENTO	REDE CANALIZADA
REGIME DE ABASTECIMENTO	CONCESSIONÁRIA CEDAE
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 73.000 L/DIA
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS)	RESERVATÓRIO DE 71,65 m ² (CONFORME PROJETO)
SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?	SIM
SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?	SIM

* ANEXAR CÓPIA DO DPA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO





2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO	
DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO	REDE COLETORA
DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO	ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	APROXIMADAMENTE 95 LITRO/DIA CONFORME TABELA 3 DA DZ 215 INEA

* ANEXAR CÓPIA DO DPE AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO
PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTE ITENS: - DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO, DIMENSIONAMENTO E A INDICAÇÃO DO DESTINO FINAL. FORMATO: A4 OU A3; MARCAÇÃO SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE.

2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS	
FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO	05 VEZES/SEMANA. EM CUMPRIMENTO DA LEI 715/2017 O EMPREENDIMENTO IRÁ CONTATAR EMPRESA ESPECIALIZADA E DEVIDAMENTE LICENCIADA PARA RECOLHER E DESTINAR CORRETAMENTE TODO O RESÍDUO GERADO PELA ATIVIDADE
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO	5,00 m ³ /DIA.
CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO	O EMPREENDIMENTO POSSUIRÁ UM DEPÓSITO DE LIXO COBERTO DE 2,99 m ² E UMA ÁREA PARA PRENSA DE PAPELÃO DE 54,19 m ²
VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUO DE CONSTRUÇÃO CIVIL *	APROXIMADAMENTE 22.821 m ³

* PARA EMPREENDIMENTOS A SEREM CONSTRUÍDOS.

2.5.1.5. GÁS *	
VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO	---
ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE?	O EMPREENDIMENTO POSSUI UM ABRIGO PARA O ARMAZENAMENTO DE GÁS DE 9,70 m ² , CONFORME DISPOSTO NO PROJETO ARQUITETÔNICO.

* ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA CEG AO FINAL DO ESTUDO.

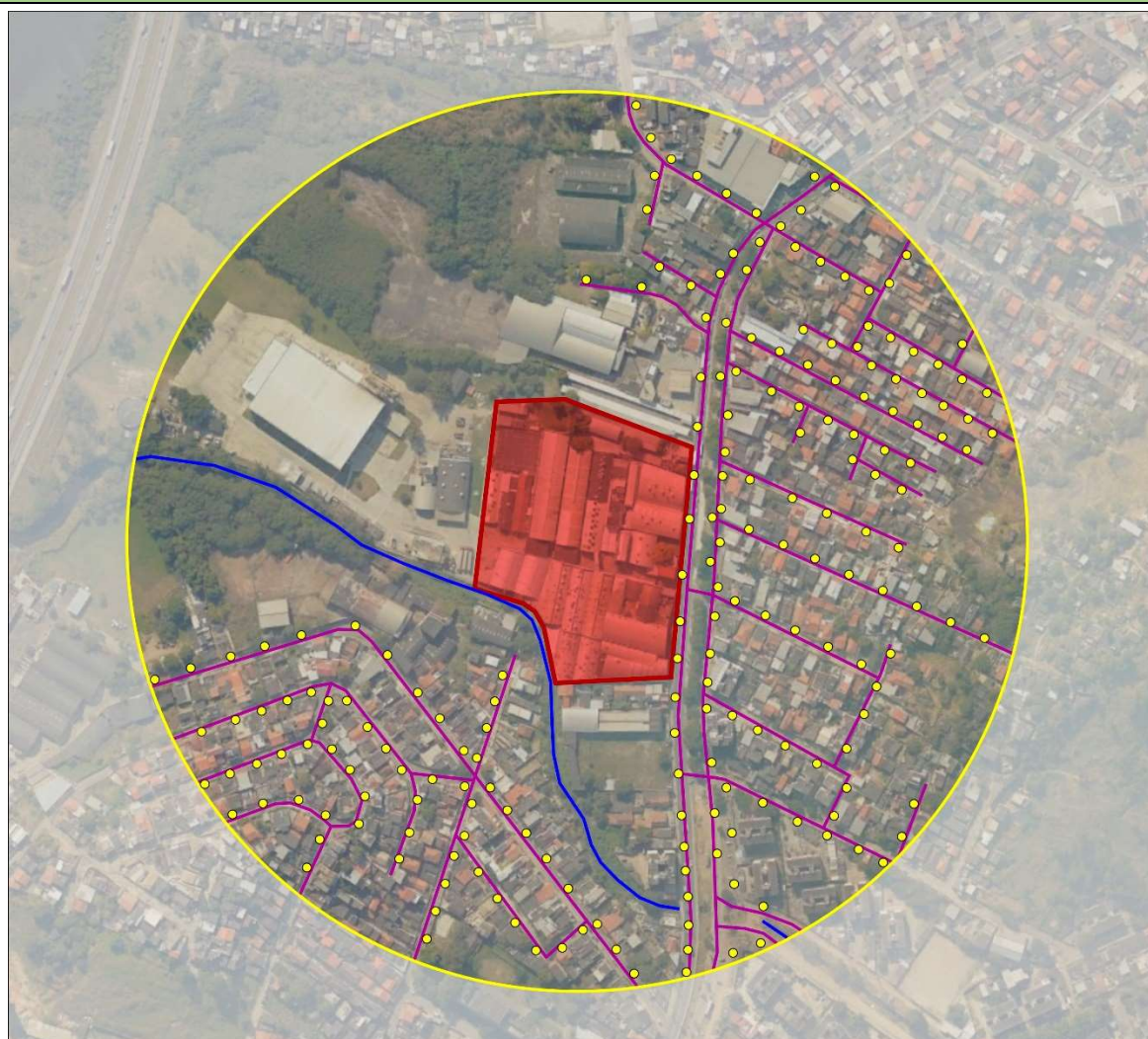
2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA *	
CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO	1000 KVA

*ANEXAR CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA AMPLA AO FINAL DO ESTUDO.

2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID	ILUMINAÇÃO DE VAPOR METÁLICO
CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID	ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA NA AID ENCONTRAM-SE EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RAZOAVEL



2.4.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID



MAPA ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID:

LEGENDA:

-  Empreendimento  Ruas  Postes de Luz
-  Limite AID  Rio



2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO

REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?	SIM
-----------------------------------	-----

2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS

TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	REVESTIMENTO ASFÁLTICO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS	A RUA DO EMPREENDIMENTO E AS RUAS VIZINHAS ESTAM EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS NECESSITANDO DE MANUTENÇÃO, COMO RECAPEAMENTO
TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	CONCRETO
CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS	AS CALÇADAS TAMBÉM SE ENCONTRAM EM BOM ESTADO, PORÉM EM ALGUNS TRECHOS CARECEM DE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	MANUTENÇÃO, ONDE ENCONTRAM-SE DEGRADADAS E EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
CALÇADAS ACESSÍVEIS?	SIM

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS								
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NO VOLUME E VELOCIDADE DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS ATRAVÉS DO SISTEMA DE DRENAGEM							
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO				
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA				
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)								
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV								



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA DEMANDA DO FORNECIMENTO DE ÁGUA		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO****CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO NA GERAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITARIO		
NATUREZA	☐ POSITIVO	☒ NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	☒ CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO	
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO	
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	RECAPIAMENTO DAS VIAS E MELHORIA NA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS		
NATUREZA	X	POSITIVO	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.6.1. DADOS PERTINENTES	
ACESSO DIRETO A RODOVIAS?	NÃO
FAIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS?	NÃO
PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA?	SIM
Nº VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES)	227 VAGAS LIVRES, 43 VAGAS PARA MOTOCICLETAS, 20 VAGAS PARA BICICLETAS, 10 VAGAS PCD, 01 VAGA PARA CARRO FORTE, 01 VAGA PARA AMBULÂNCIA
ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ	PREVISTO 90% DAS VAGAS PROJETADAS SENDO OCUPADAS POR AUTOMÓVEIS EM HORÁRIOS DE PICO.
ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO	ESTIMA-SE UM AUMENTO DE 15% DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE DO EMPREENDIMENTO NOS HORÁRIOS DE PICO (MANHÃ E TARDE)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Limite AID

 Limite AII

 Vias Locais

 Vias Coletoras

 Vias Expressas

 Rio





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

	VIAS	HIERARQUIA	SENTIDO	LARGURA (m)	ÁREA
1	BR 101	EXPRESSA	DUPLO	12,66	AII
2	RUA NETURNO	LOCAIS	DUPLO	3,93	AII
3	RUA SATURNO	LOCAIS	DUPLO	4,52	AII
4	RUA MERCÚRIO	LOCAIS	DUPLO	3,68	AII
5	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,82	AII
6	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
7	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,25	AII
8	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,50	AII
9	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,20	AII
10	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	3,67	AII
11	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,00	AII
12	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,34	AII
13	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,13	AII
14	RUA JOÃO DAMASCENO	COLETORA	DUPLO	8,54	AID E AII
15	TRAVESSA MARIA DAS GRAÇAS	LOCAIS	DUPLO	6,41	AII
16	RUA CATARINA MARTINS	LOCAIS	DUPLO	5,99	AII
17	RUA CARLOS MAIA	LOCAIS	DUPLO	5,51	AII
18	RUA JULIO DOS REIS	LOCAIS	DUPLO	5,89	AII
19	RUA ALCINO ARAÚJO RIBEIRO	LOCAIS	DUPLO	5,66	AII
20	TRAVESSA MANOEL MERENDES	LOCAIS	DUPLO	3,00	AII
21	RUA ANTONIO COSTA	LOCAIS	DUPLO	5,65	AID E AII
22	TRAVESSA ALEXANDRINA	LOCAIS	DUPLO	4,55	AII
23	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,55	AID
24	RUA MIGUEL LOTE VIANA	LOCAIS	DUPLO	5,43	AII
25	RUA ARTUR MELO	LOCAIS	DUPLO	6,78	AII
26	RUA AMÉRICO RIBEIRO	LOCAIS	DUPLO	6,55	AII
27	RUA DR. JOÃO BATISTA DOS SANTOS	LOCAIS	DUPLO	5,14	AID E AII
28	RUA JOÃO DAMASCENO	LOCAIS	DUPLO	3,77	AID
29	TRAVESSA RAFAEL SANTOS	LOCAIS	DUPLO	4,44	AID E AII
30	TRAVESSA ANTONIO BESSA	LOCAIS	DUPLO	5,04	AID
31	TRAVESSA ANÁLIA SANTOS	LOCAIS	DUPLO	4,60	AID E AII
32	TRAVESSA SANTA FILOMENA	LOCAIS	DUPLO	4,66	AID
33	TRAVESSA SERVIDÃO	LOCAIS	DUPLO	5,00	AID
34	TRAVESSA JOÃO TORRES GARCIA	LOCAIS	DUPLO	4,32	AID
35	TRAVESSA GUIMARÃES	LOCAIS	DUPLO	4,40	AID
36	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	5,40	AID
37	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,66	AID
38	RUA EMILIO DE MENEZES	LOCAIS	DUPLO	6,84	AID
39	RUA TORQUATO GOUVEIA	LOCAIS	DUPLO	3,69	AID
40	RUA LUIS AGUIAR	LOCAIS	DUPLO	5,50	AID
41	RUA EMILIO PETRAS DA SILVA	LOCAIS	DUPLO	5,10	AID E AII
42	TRAVESSA FELIX GOULART	LOCAIS	DUPLO	4,22	AID
43	TRAVESSA OLIVIA CABRAL	LOCAIS	DUPLO	5,60	AII
44	AVENIDA CANAL	LOCAIS	DUPLO	11,27	AID E AII
45	RUA BARÃO JAVARI	LOCAIS	DUPLO	5,40	AII
46	RUA PROCIPIO FERREIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
47	RUA LUCIO TOMÉ FETEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,25	AII
48	RUA COMITE ARI PARREIRAS	COLETORA	DUPLO	12,32	AID E AII
49	RUA DR. ALBERTO TORRES	COLETORA	DUPLO	12,43	AID E AII
50	AVENIDA OLINDO PEREIRA	LOCAIS	DUPLO	6,23	AID E AII
51	TRAVESSA PROFESSORA LUCILIA FARIAS	LOCAIS	DUPLO	5,60	AID
52	RUA JOSÉ RAMOS DE OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII
53	AVENIDA PAIVA	LOCAIS	DUPLO	6,10	AII
54	RUA MARTINS MOREIRA	LOCAIS	DUPLO	4,60	AII
55	TRAVESSA DIRCEU	LOCAIS	DUPLO	5,34	AII
56	SEM NOME	LOCAIS	DUPLO	4,40	AII
57	TRAVESSA VALÉRIO ROCHA	LOCAIS	DUPLO	5,80	AII
58	TRAVESSA HORÁCIO	LOCAIS	DUPLO	5,67	AII
59	RUA JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AID E AII
60	RUA HENRIQUE LAGE	LOCAIS	DUPLO	4,33	AID E AII
61	RUA NEUZA PIRES	LOCAIS	DUPLO	5,56	AID
62	RUA SÃO SEBASTIÃO	LOCAIS	DUPLO	5,55	AID E AII
63	TRAVESSA JOSÉ MENDONÇA	LOCAIS	DUPLO	5,90	AID E AII
64	RUA JOSÉ PINTO	LOCAIS	DUPLO	4,55	AID E AII
65	RUA JAIME DE ALMEIDA	LOCAIS	DUPLO	5,00	AII



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

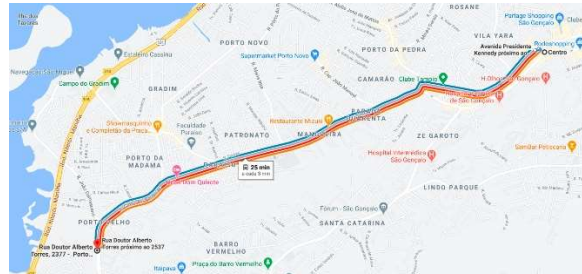
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

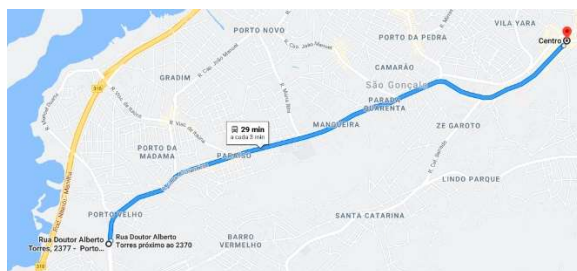
2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO



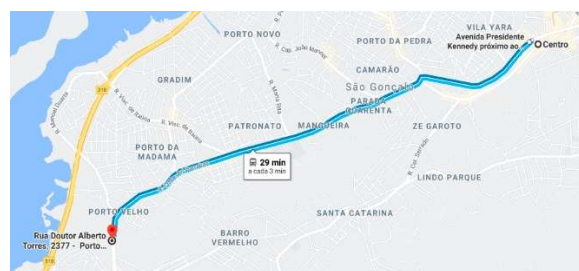
SEGUNDA – IDA 8:00



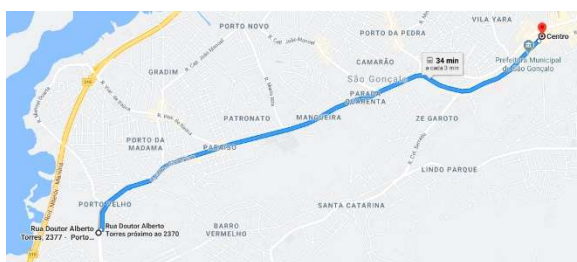
SEGUNDA – VOLTA 8:00



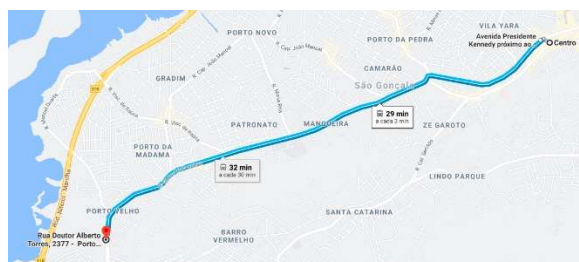
SEGUNDA – IDA 12:00



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



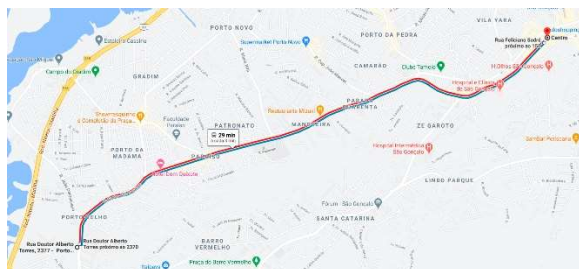
SEGUNDA – VOLTA 18:00



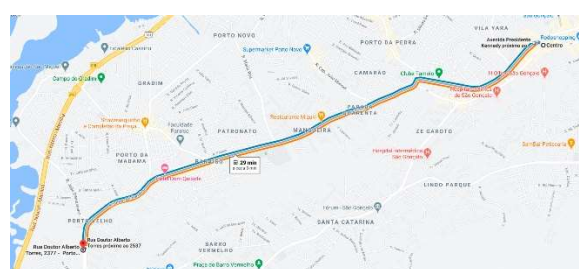
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



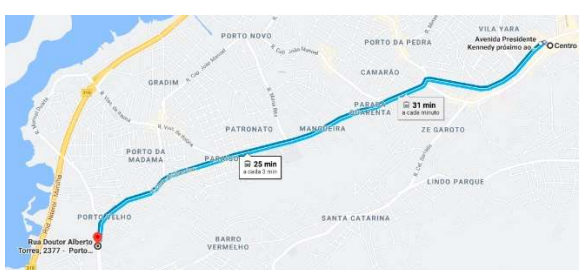
QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



QUARTA – IDA 12:00



QUARTA – VOLTA 12:00



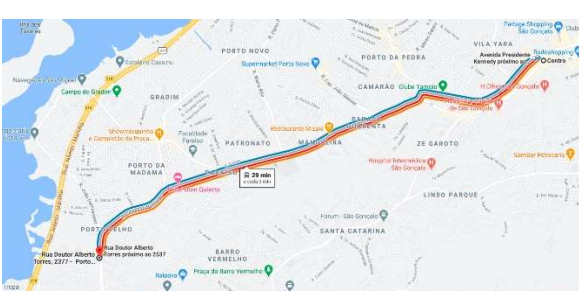
QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00

2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA



SEGUNDA – IDA 8:00

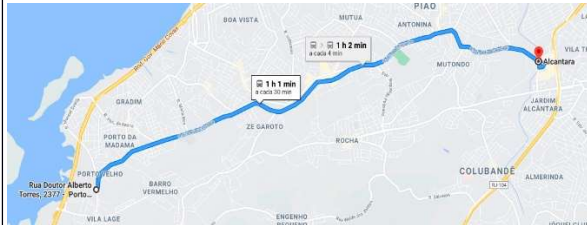


SEGUNDA – VOLTA 8:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



SEGUNDA – IDA 12:00



SEGUNDA – VOLTA 12:00



SEGUNDA – IDA 18:00



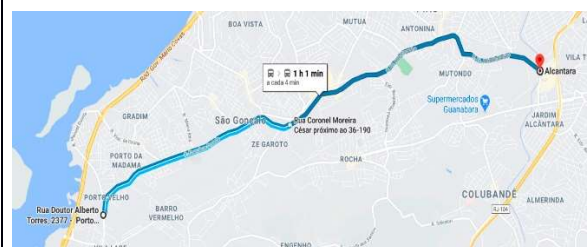
SEGUNDA – VOLTA 18:00



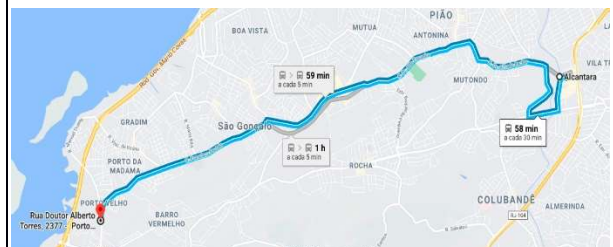
QUARTA – IDA 8:00



QUARTA – VOLTA 8:00



QUARTA – IDA 12:00



QUARTA – VOLTA 12:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

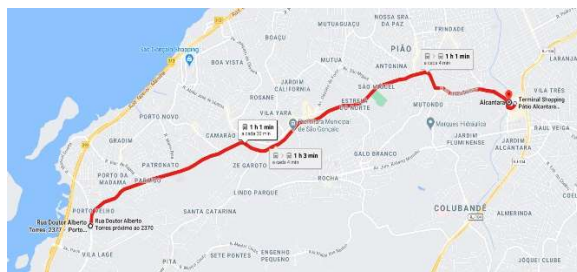
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



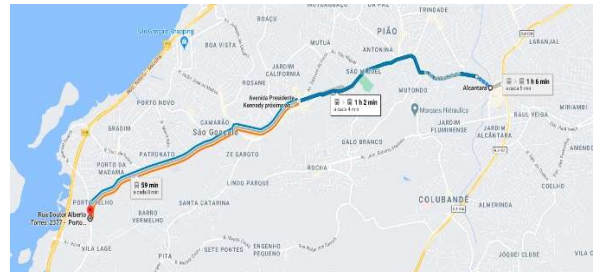
QUARTA – IDA 18:00



QUARTA – VOLTA 18:00



SEXTA – IDA 8:00



SEXTA – VOLTA 8:00



SEXTA – IDA 12:00



SEXTA – VOLTA 12:00



SEXTA – IDA 18:00



SEXTA – VOLTA 18:00

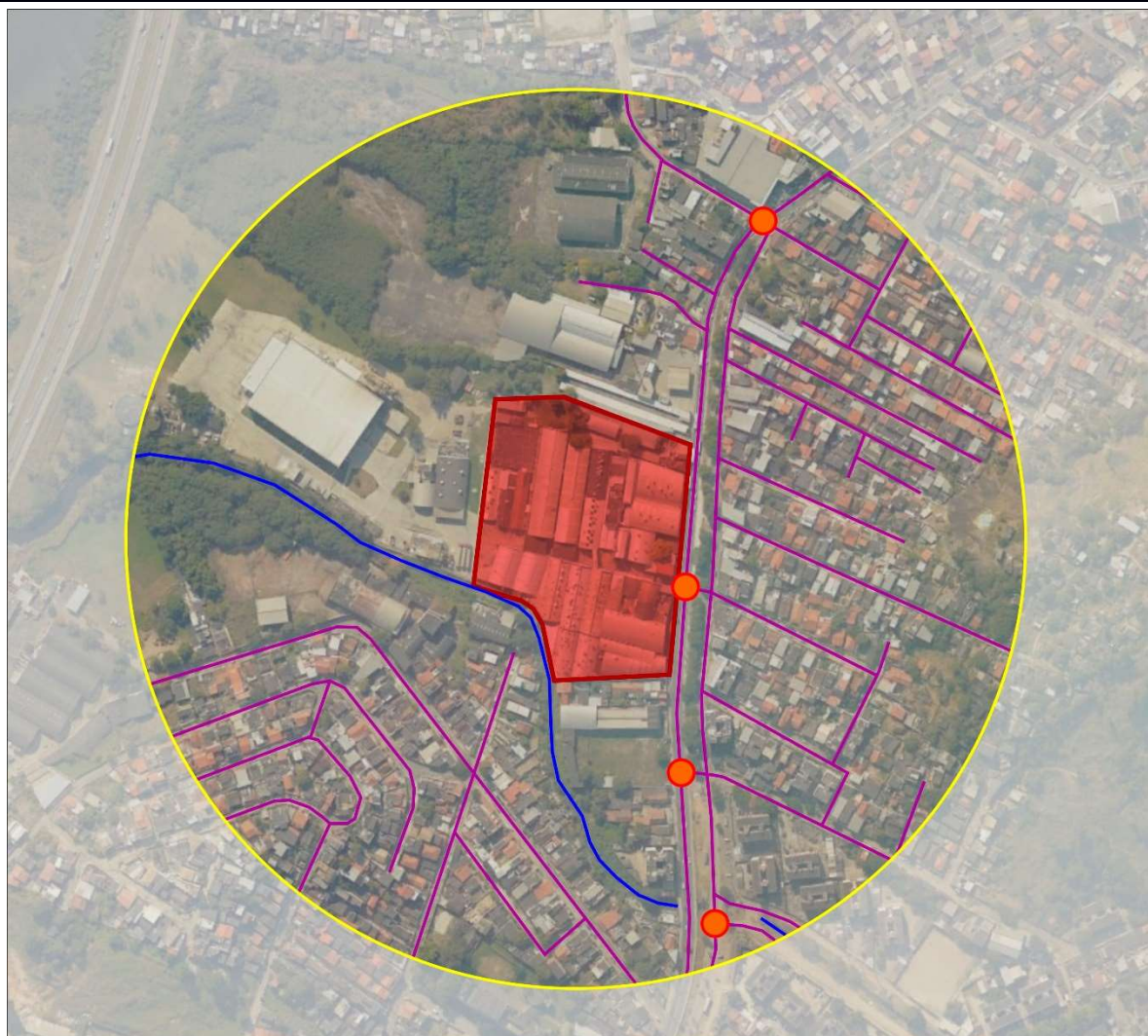


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII



MAPA PONTOS CRÍTICOS NA AID:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ruas

 Pontos Críticos

 Limite AID

 Rio



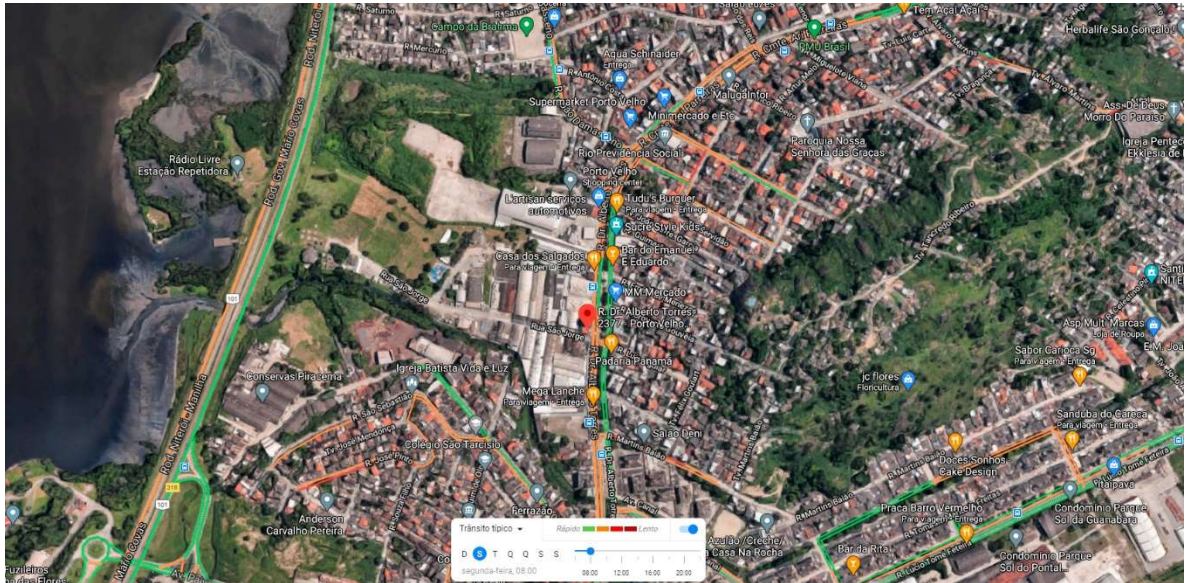


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 8:00 H



SEGUNDA 12:00 H



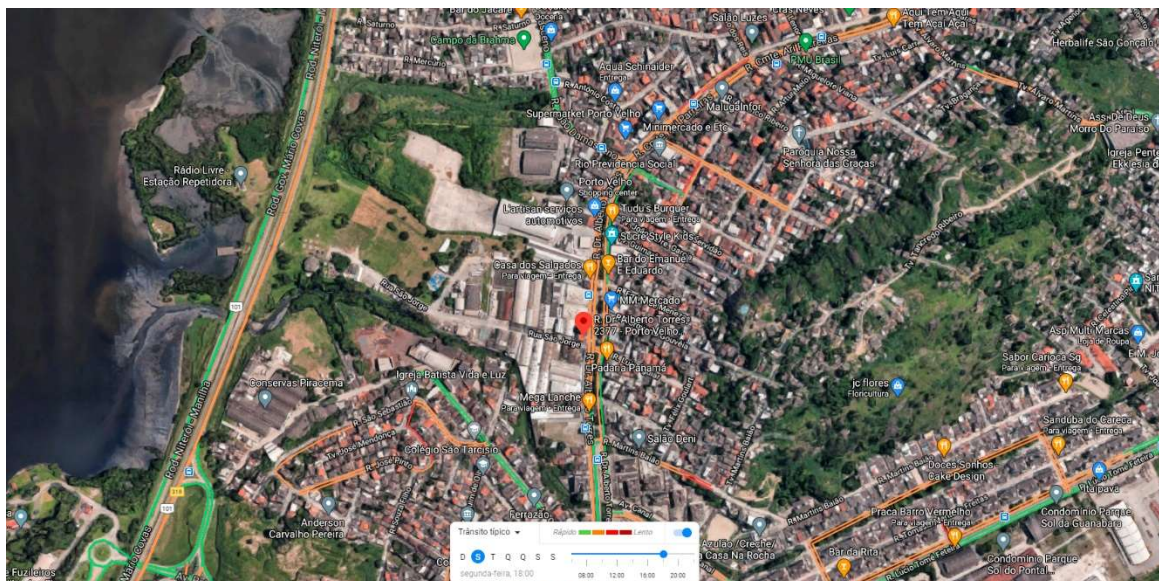


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

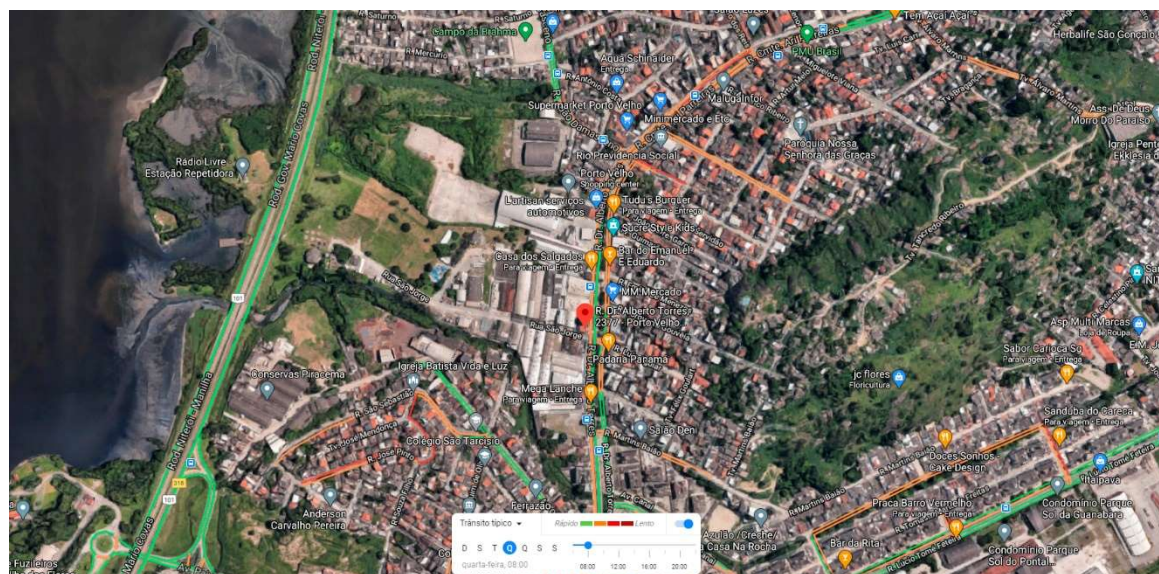
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEGUNDA 18:00 H



QUARTA 08:00 H



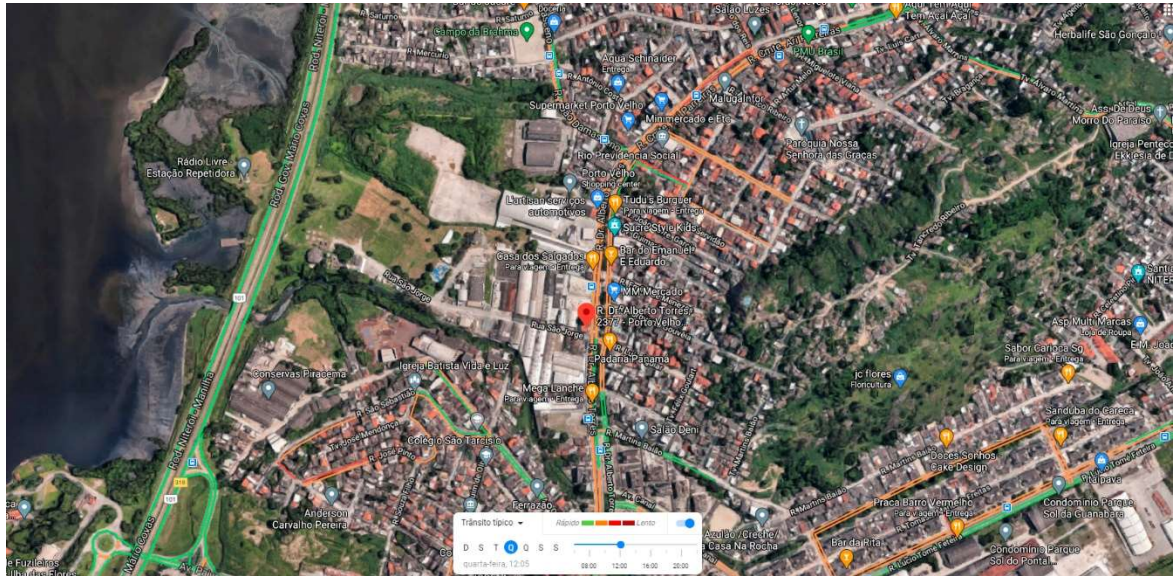


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

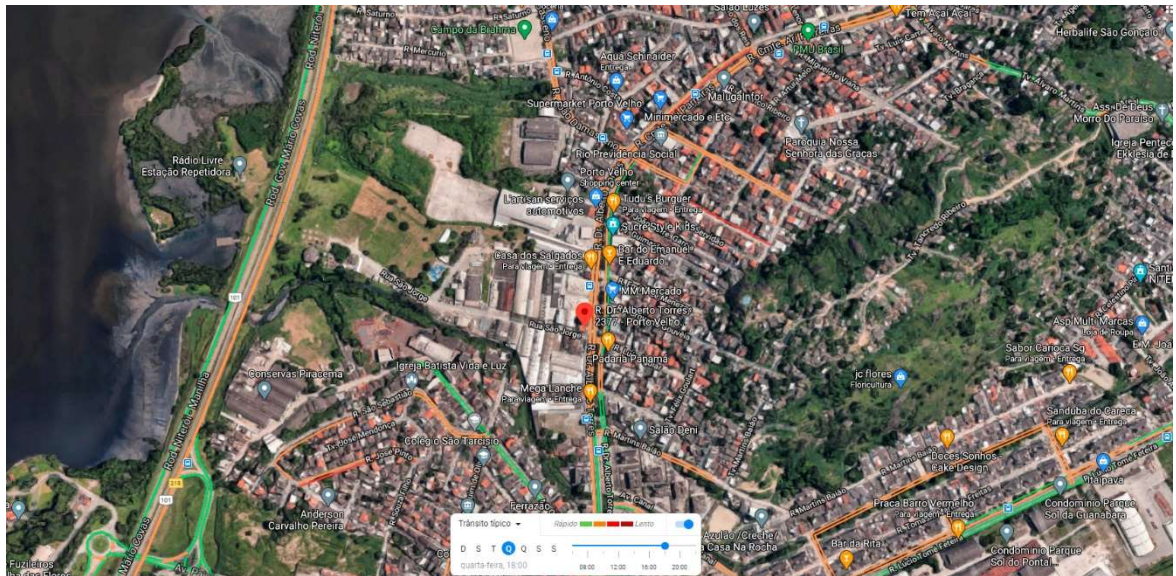
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

QUARTA 12:00 H



QUARTA 18:00 H



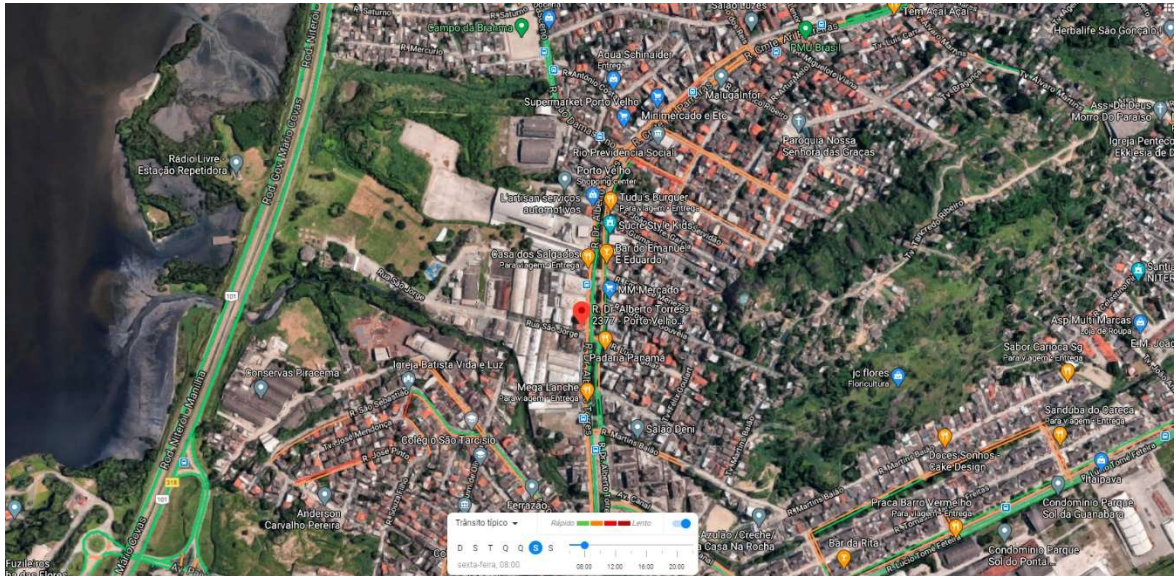


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

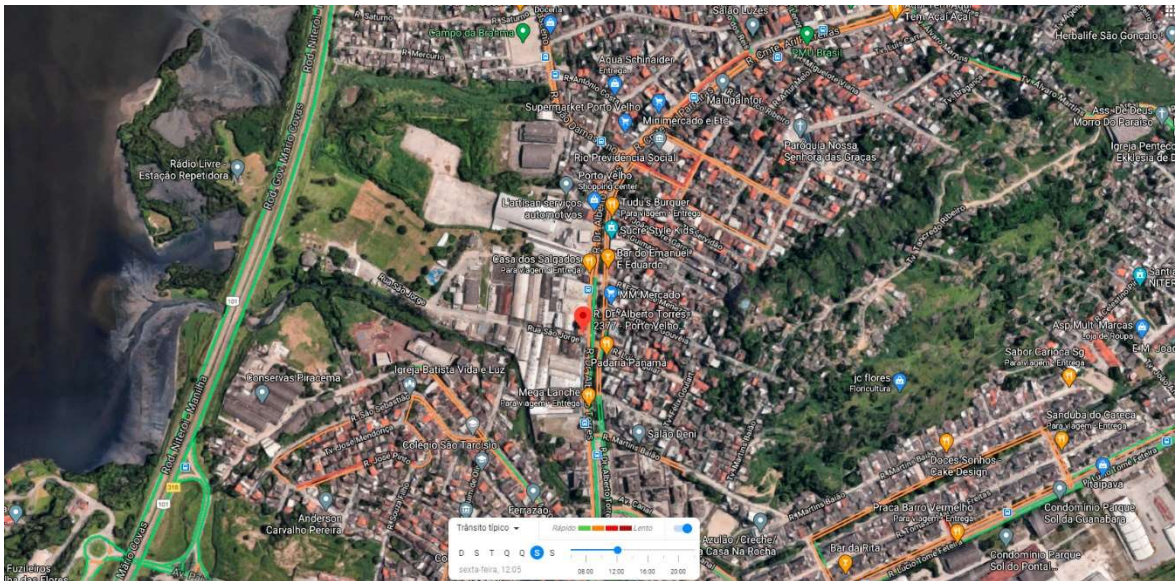
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 08:00 H



SEXTA 12:00 H



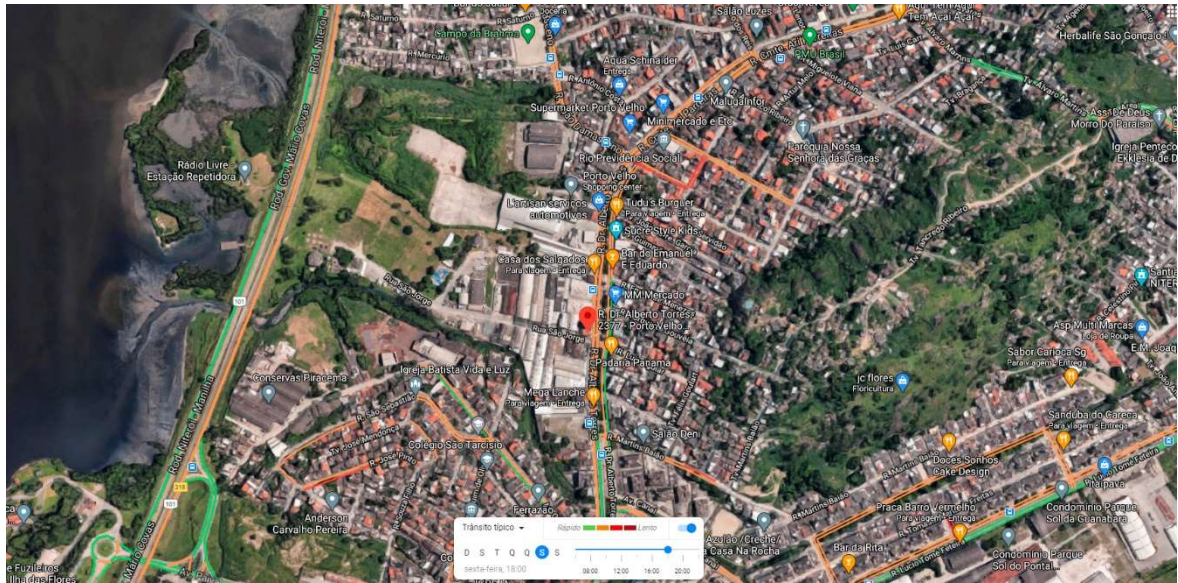


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

SEXTA 18:00 H



2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII



Ponto de ônibus com cobertura e lixeira encontrado em frente ao empreendimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Tipo de placas e sinais de transito, lixeira e orelhão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII



MAPA PONTOS DE ÔNIBUS NA AII:

LEGENDA:

 Empreendimento

 Ponto de Ônibus

 Limite AII



LINHAS DE ÔNIBUS		
LINHA	ITINERÁRIO	
12	SANTA LUZIA	NEVES
13	SANTA CATARINA	NEVES
31	PRAIA DA LUZ	BARRETO
56	ALCANTARA	NEVES
408 M	ALCANTARA	NITERÓI
409 M	ALCANTARA	NITERÓI (VIA TRINDADE)
567 M	AVENIDA CENTRAL	NITERÓI
526 M	BAIRRO ANTONINA	NITERÓI
400 M	BAIRRO DAS PALMEIRAS	PENHA
443 M	BOA VISTA	RUA CARNEIRO / CANDELÁRIA
529 M	CEASA	BOTAFOGO
517 M	FAZENDA DOS MINEIROS	ALCÂNTARA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

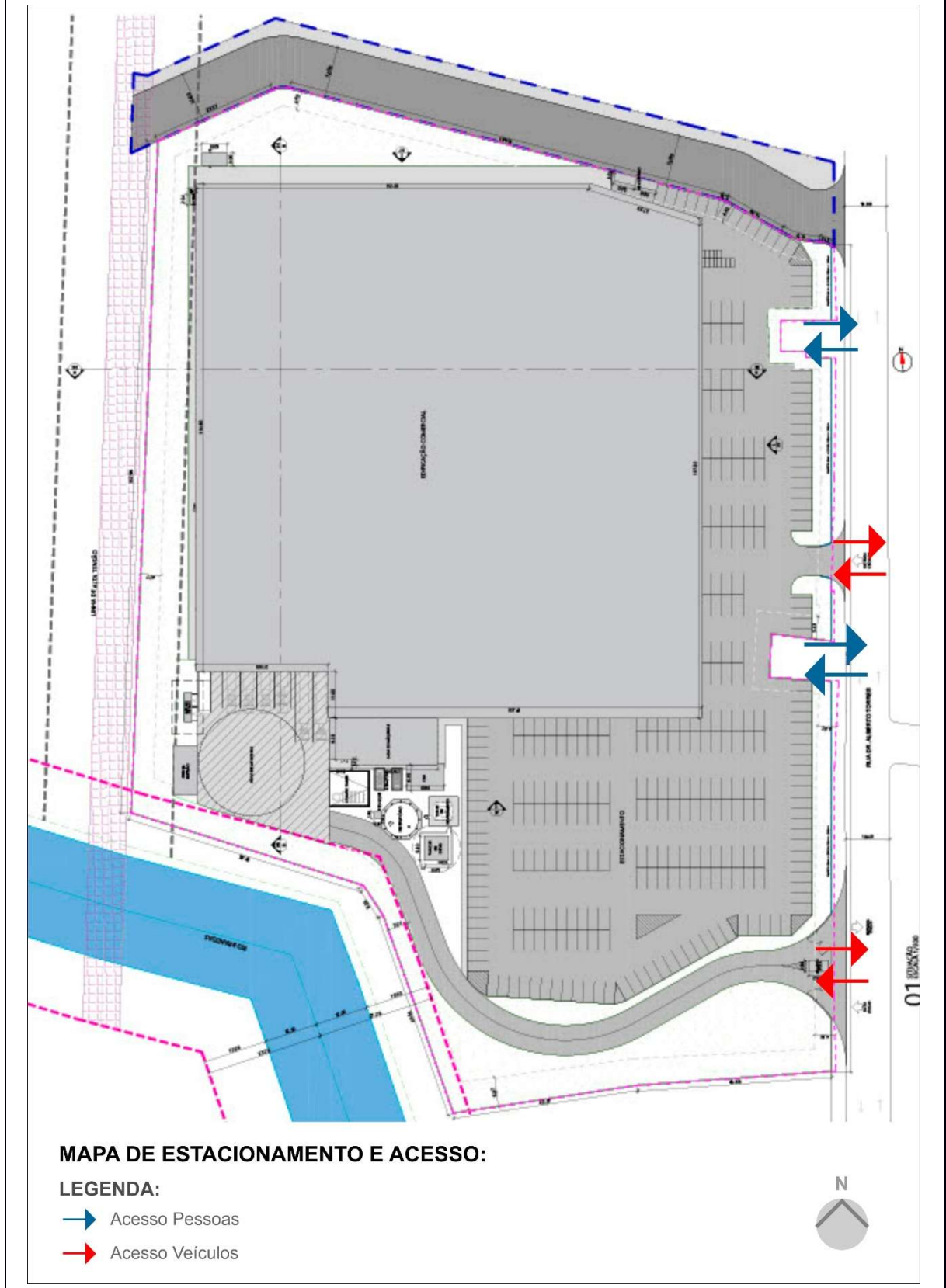
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

528 M	GALO BRANCO	NITERÓI
525 M	GRADIM	NITERÓI
402 M	JARDIM SÃO LOURENÇO	NITERÓI
401 M	LUIZ CAÇADOR	NITERÓI
515 M	MUTUÁ	NITERÓI
422 M	NITERÓI	PORTÃO DO ROSA
538 M	NITERÓI	PRAÇA DO ROCHA
523 M	NITERÓI	PRAIA DAS PEDRINHAS
536 M	NITERÓI	SÃO GONÇALO
403 M	NITERÓI	TRINDADE
110 D	PASSEIO	SÃO GONÇALO
426 A	PRAÇA DA BANDEIRA	SÃO GONÇALO
423 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA PPC)
428 A	SÃO GONÇALO	VILA ISABEL (VIA UERJ)



2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO



**2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS ***

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS								
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS NA AID							
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO				
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA				
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)								
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)								
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)								
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO				
DESCRIÇÃO								
RESPONSABILIDADE								
CRONOGRAMA								
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV								

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA GERAÇÃO DE VIAGENS EM MODAIS PELOS USUÁRIOS DO EMPREENDIMENTO			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

* EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.

2.7.1. DADOS PERTINENTES

2.7.1.1. VENTILAÇÃO

DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES

ENTRE SUL E SULDESTE

2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID



MAPA VENTOS DOMINANTES NA AID:

LEGENDA:

Empreendimento

Ruas

Vento Dominante

Limite AID

Rio





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO

NORTE GEOGRÁFICO



SITUAÇÃO COM NORTE GEOGRÁFICO:

LEGENDA:

 Empreendimento





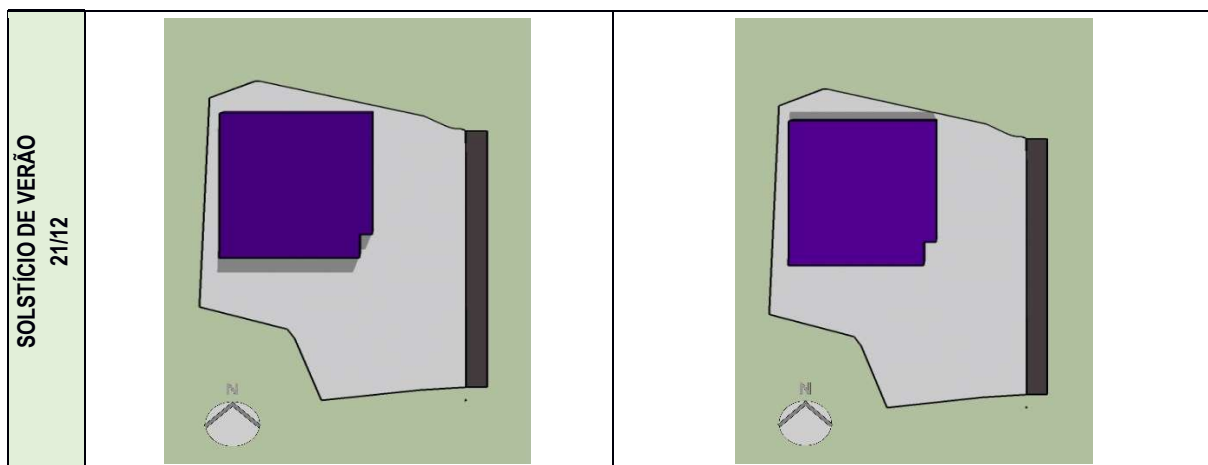
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO

	MANHÃ - 9:00 h	TARDE - 15:00 h
EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03		
SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06		
EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09		



2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS

AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR?

NÃO FORAM IDENTIFICADOS FATORES DE INTENSIDADE SIGNIFICANTES QUE POSSAM CAUSAR AUMENTO CONSIDERÁVEL DA TEMPERATURA LOCAL, POIS O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM UMA ÁREA INDUSTRIAL JÁ PAVIMENTADA EM GRANDE PARTE DA SUA EXTENSÃO

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?

X

SIM

NÃO

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS

DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SOMBREAMENTO E BARRAMENTO DE VENTILAÇÃO NOS EMPREENDIMENTOS VIZINHOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				



MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐ SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO		
RESPONSABILIDADE		
CRONOGRAMA		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV		

2.8. POLUIÇÃO SONORA

2.8.1. DADOS PERTINENTES	
2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO	RUÍDOS DE MAQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS, CAMINHÕES E PROVENIENTES DAS INSTALAÇÕES, CARGA E DESCARGA DE MATERIAIS, GUINDESTE, COMPRESSOR, ENTRE OUTROS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	OS RUÍDOS PODEM VARIAR ENTRE 45 A 80 DECIBÉIS (MANHÃ E TARDE)
2.8.1.1. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	POR SE TRATAR DE UM EMPREENDIMENTO COMERCIAL COM O FUNCIONAMENTO RESTRITO, AS FONTES DE RUÍDOS ESTIMADAS SÃO PROVENIENTES DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS DE PEQUENO E GRANDE PORTE COMO CARROS E CAMINHÕES, EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DO EMPREENDIMENTO, AR CONDICIONADOS, ENTRE OUTROS EQUIPAMENTOS.
NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS *	VARIAM DE 45 A 80 DECIBÉIS. NÃO HÁ PREVISÃO PARA EMISSÃO DE RUÍDOS NO PERÍODO DA MADRUGADA, TENDO EM VISTA O BAIXO VOLUME DE TRÁFEGO NESTE HORÁRIO.

* MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒ SIM	☐ NÃO	
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	DESCONFORTO SONORO AOS MORADORES DA ÁD		
NATUREZA	☒ POSITIVO	☒ NEGATIVO	
ABRANGÊNCIA	☒ ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA	
FASE	☒ CONSTRUÇÃO	☐ FUNCIONAMENTO	



MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	RESTRINGIR A CIRCULAÇÃO DE CAMINHÕES E A UTILIZAÇÃO DE MAQUINÁRIOS SOMENTE EM HORARIO COMERCIAL		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			

2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.9.1. DADOS PERTINENTES	
2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	TRÂNSITO DE VEÍCULOS, UTILIZAÇÃO DE MAQUINÁRIOS À DIESEL, MANEJO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO COMO: CONCRETO, GESSO, TINTAS.
TIPOS DE POLUENTES	SÓLIDOS EM SUSPENSÃO, POEIRA, E MONÓXIDO DE CARBONO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXOS NÍVEIS E CONCENTRAÇÕES
2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO	
POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES	VEÍCULOS PARTICULARES E CAMINHÕES DE ENTREGA DE MERCADORIAS
TIPOS DE POLUENTES	COMBUSTÍVEL DOS VEÍCULOS PARTICULARES, EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS	BAIXO NÍVEIS DE POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA GERADAS PELOS USUÁRIOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM		NÃO
---	---	-----	--	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE EMISSÃO DE POLUENTES POR VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS			
NATUREZA		POSITIVO	X	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA		ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO		FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				

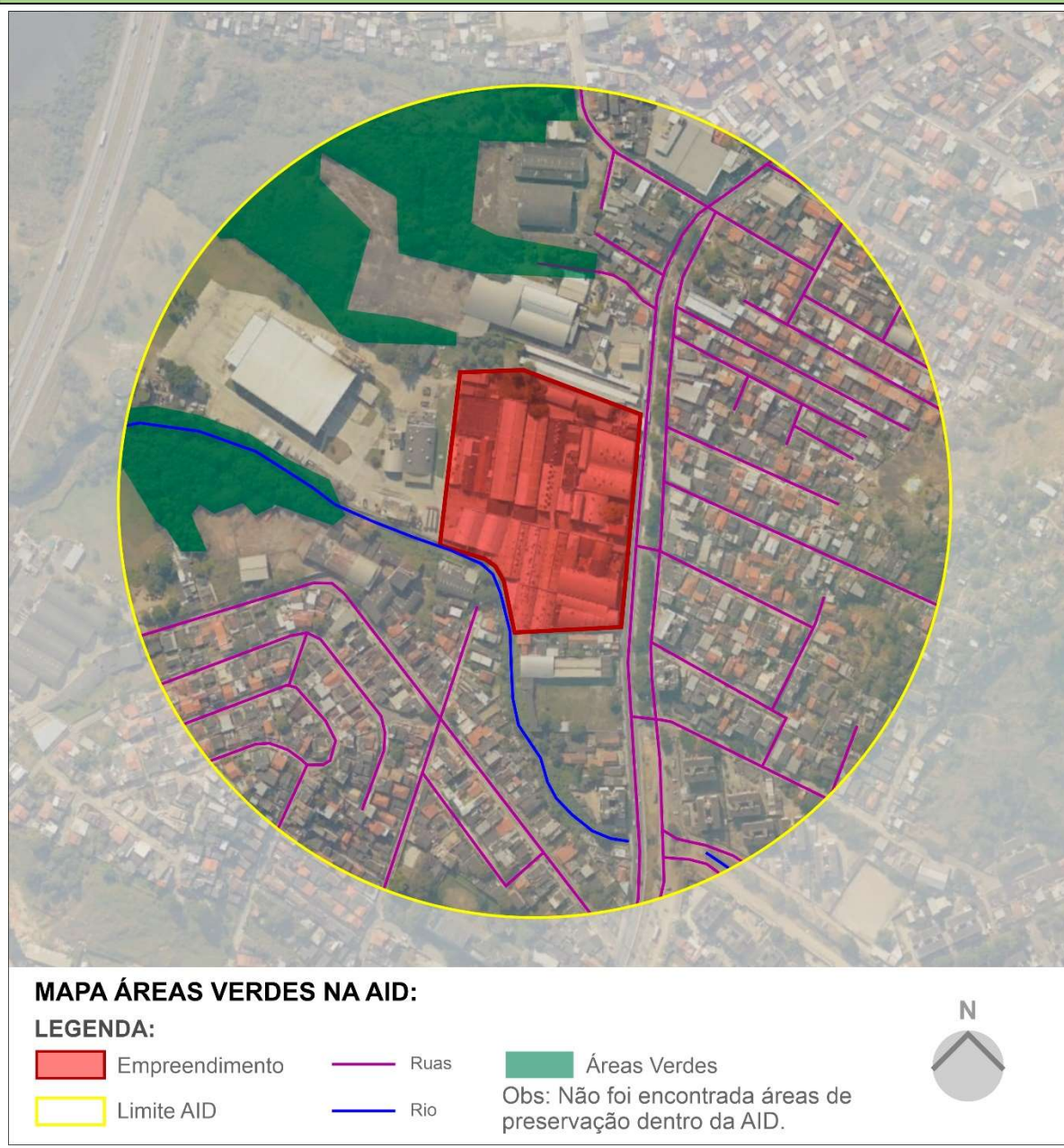


2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.10.1. DADOS PERTINENTES	
2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL	
DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA	NÃO HÁ UCN NA AII
DISTÂNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA	NÃO
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	NÃO
2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII	
NÃO SE APLICA	
2.10.1.2. FAUNA	
ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	PRESENÇA DE ANIMAIS COMUNS AO AMBIENTE URBANO COM: BEM-TE-VI, BEIJAFLOR, SANHAÇU, ROLINHA-CINZENTA, , LAGARTOS, GAMBÁS, GATOS, CACHORROS, POMBOS.
2.10.1.3. FLORA	
ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII	COQUEIRO, MANGUEIRA, LEUCENA, FLAMBOYANT, AMENDOEIRA
Nº DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO	SERÃO SUPRIMIDOS 51 INDIVÍDUOS ARBÓREOS



2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID



2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS

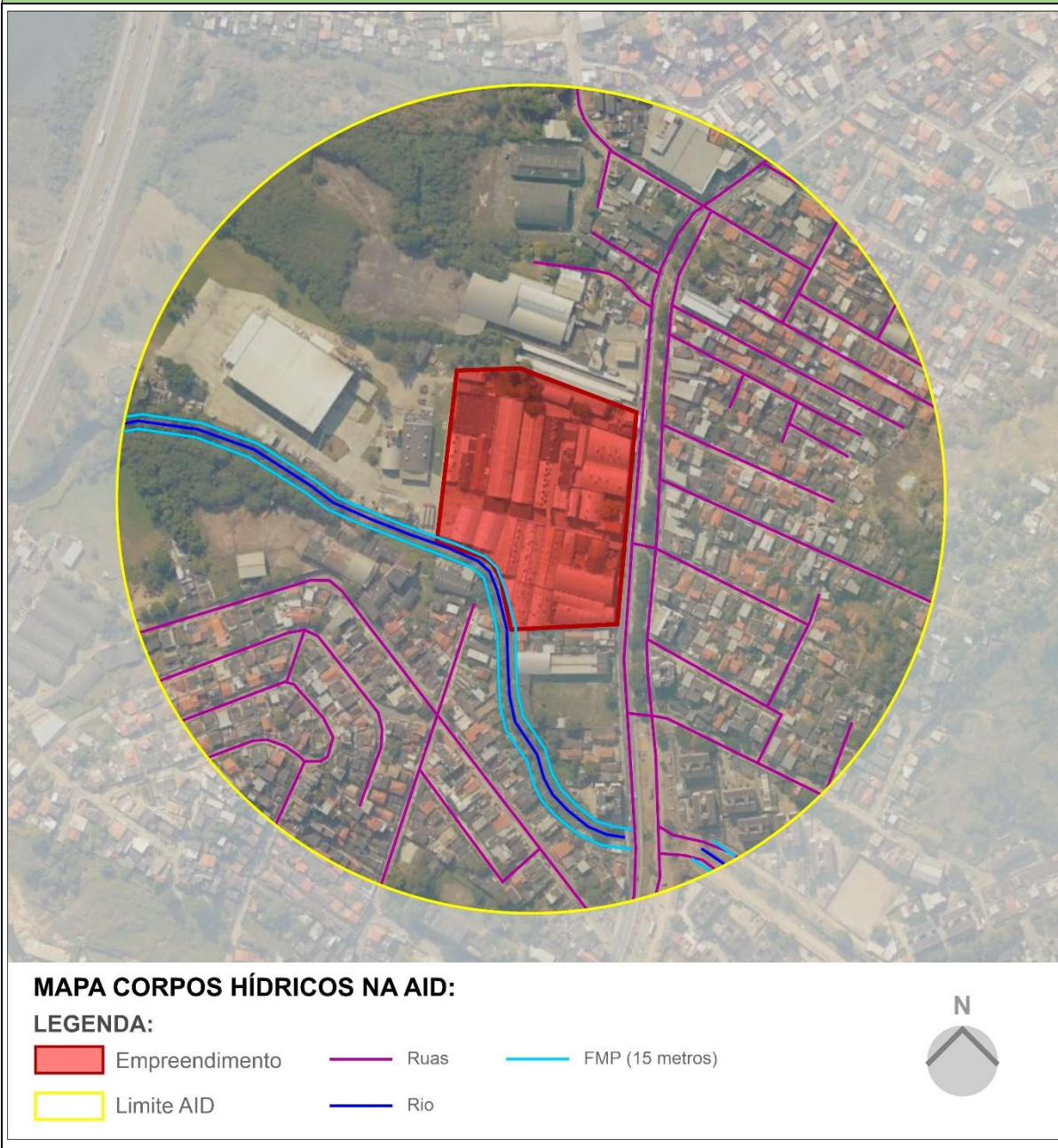
BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁFICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO	SIM
DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS	RIO BRANDOAS
FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?	15 M
HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA? *	NÃO
HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO? **	NÃO

* ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA OU CERTIDÃO DE USO INSIGNIFICANTE AO FINAL DO ESTUDO.

** ANEXAR CÓPIA DA OUTORGA AO FINAL DO ESTUDO.



2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID



2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS

HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS? NÃO

HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO? NAO

* ANEXAR CÓPIA DALICENÇA DE ORIGEM OU DESTINO DE MATERIALAO FINAL DO ESTUDO.

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
--	---	-----	-----

ANÁLISE GERAL DA CPERIV



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	SUPRESSÃO DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	X	CONSTRUÇÃO	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL JUNTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE PARA A SUPRESSÃO DOS INDIVÍDUOS AEBÓREOS		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	COMPENSAÇÃO PELAS SUPRESSÕES DE ACORDO COM MEDIDAS SOLICITADAS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE.		
RESPONSABILIDADE	SEMMA		
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.11.1. DADOS PERTINENTES	
2.11.1.1. PAISAGEM URBANA	
O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE.	SIM. POIS TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO COMERCIAL DE GRANDE PORTE INSERIDO EM UMA ÁREA PRODOMINANTEMENTE RESIDENCIAL
2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO	
EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL)	NÃO

2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII
NÃO HÁ PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL NA AII

2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

* CASO AFIRMATIVO, INSERIR ANEXO A (QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS) PARA CADA IMPACTO IDENTIFICADO.

3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

A SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS DEVERÁ APRESENTAR UM QUADRO RESUMO DOS IMPACTOS IDENTIFICADOS E AS PROPOSIÇÕES DE MEDIDAS, A SER PUBLICADO COMO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV). EXECUTAR ESTE ITEM APÓS A VERSÃO FINAL APROVADA DO ESTUDO (ITENS 1 E 2).

4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM:
WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010.
DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR
- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.

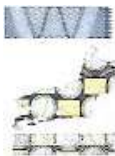


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELÃO E OFICIAL DE REGISTRO
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - CEP 2440-440

21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

www.2oficiosg.com.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.864

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
Nº 95106

IMÓVEL: RUA DR.º ALBERTO TORRES, LOTE 74, ZONA URBANA, NO 4º DISTRITO DESTA
MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 193,49M EM NOVE
ALINHAMENTOS; O 1º COM 69,93M, O 2º COM 2,42M, O 3º COM 14,99M, O 4º COM 27,82M, O 5º COM
14,88M, O 6º COM 12,00M, O 7º COM 0,80M, O 8º COM 25,92M E O 9º COM 24,73M, NO 1º
ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES, NOS ALINHAMENTOS 2º E
3º COM A RUA SÃO JORGE, NO 4º ALINHAMENTO PARTE COM A RUA SÃO JORGE E PARTE COM O
TERRENO DOS PRÉDIOS N.º S 2377 E 2391, NO 5º COM O TERRENO DOS PRÉDIOS N.º S 2377 E 2391 E
NOS ALINHAMENTOS 6º, 7º, 8º E 9º, CONFRONTANDO COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES, AOS
FUNDOS COM 204,56M, EM DOIS ALINHAMENTOS, O 1º COM 91,97M E O 2º COM 112,59M, NESSES
ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM A BR 101 (NITERÓI-MANILHA), NO LADO DIREITO COM
608,53M, EM QUATORZE ALINHAMENTOS, O 1º COM 46,07M, O 2º COM 44,38M, O 3º COM 37,75M, O
4º COM 11,65M, O 5º COM 8,35M, O 6º COM 51,91M, O 7º COM 52,43M, O 8º COM 24,26M, O 9º COM
12,84M, O 10º COM 86,57M, O 11º COM 114,97M, O 12º COM 59,51M, O 13º COM 26,00M E O 14º COM
31,84M, NOS 1º E 2º ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 2199 E NOS
ALINHAMENTOS 3º A 14º CONFRONTANDO COM O RIO BRANDOAS, NO LADO ESQUERDO COM
740,02M, EM DOZE ALINHAMENTOS, O 1º COM 61,63M, O 2º COM 21,45M, O 3º COM 18,39M, O 4º COM
26,09M, O 5º COM 97,89M, O 6º COM 17,33M, O 7º COM 134,90M, O 8º COM 32,89M, O 9º COM 12,15M, O
10º COM 113,50M, O 11º COM 85,40M E O 12º COM 118,40M, NOS 1º, 2º E 3º ALINHAMENTOS,
CONFRONTANDO COM A VALA EXISTENTE QUE POR SUA VEZ CONFRONTA COM O TERRENO
DOS PRÉDIOS DE N.º S 2537, 2547 E 2551, NOS 4º E 5º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM O
TERRENO DOS PRÉDIOS DE N.º S 2537, 2547 E 2551, NO 6º COM A RUA DR.º ALBERTO TORRES, NOS
7º E 8º ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO POSTO DE GASOLINA HOLLIDAY DE N.º 2679 E NOS
9º, 10º, 11º E 12º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PERFAZENDO UMA
ÁREA DE 80.805,54M², A ÁREA DESCRITA É RESULTANTE DA ANEXAÇÃO DOS TERRENOS ONDE
EXISTIAM OS SEGUINTE PRÉDIOS: 42, 60, 74, 95, 97, 136, 138, 140, 195, 203, 224, 252, 82, 106, 110, 142,
234, 255, 270, 276, 41, 193, 195 E 197 TODOS DA RUA SÃO JORGE E N.º S 2411, 2411 CASA 01, 2215
CASA 01, 2215 CASA 02, 2215 CASA 03, 2215 CASA 04, E 2215 CASA 06, 2215, 2225, 2229, 2337, 2253,
2295, 2311, 2275, 2281 CASA 06, 2599, 2611 CASA 10, 2611 CASA 12, 2611 CASA 14, 2445, 2491 E 2447
TODOS DA RUA DR.º ALBERTO TORRES E ÁREA ACRESCIDA DA MARINHA.- **PROPRIETÁRIO:**
PEPSICO DO BRASIL LIMITADA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO, INSCRITA NO CNPJ/MF
SOB O N.º 31.565.104/0001-77.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 33.195, 33.197 A 33.216, LIVRO
02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 31 DE MAIO DE 2005.- EU *[Assinatura]* DIGITEI
E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO.-

Escrevente Substituto
Mat. 84/2229

Ass. Cartório Autorizado
Nº 11247401-3

AV2-PRNT(71574-237V-1B)- A PEPSICO DO BRASIL LTDA, CNPJ N.º 31.565.104/0001-77,
DEVIDAMENTE REPRESENTADA, REQUER A AVERBAÇÃO DO ACRÉSCIMO DE OBRA DE
270,00MS2 OCORRIDO NO IMÓVEL DA RUA SÃO JORGE Nº 95, COM A INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE
Nº 33.933.000-0, CONFORME CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA LOCAL Nº 7074/2005, TENDO
SIDO APRESENTADO O CND DA PREVIDÊNCIA SOCIAL Nº 039602006-21004030 CEI:
35.260.04126/76, PASSANDO DITO IMÓVEL A TER A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 22.821,00MS2,
LANÇADO À PARTIR DE 01/01/1954, TENDO SIDO CANCELADAS TODAS AS DEMAIS INSCRIÇÕES
MUNICIPAIS DOS DEMAIS IMÓVEIS CITADOS NESTA MATRÍCULA, CONFORME CERTIDÕES EM
ANEXO, QUE FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 09 DE AGOSTO DE 2006. O
OFICIAL

(R).1 ato
RIR14303 AUV

"Continua no verso"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AA 20959901



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.864

FICHA

01V.º

R: 03 - **CISÃO PARCIAL** - PROT. 96.252, DE 11.05.2012.- POR DOCUMENTO PASSADO PELA JUCESP PROTOCOLO N.º 2.075.543/11-2, DE 24.10.2011, **CANADÁ PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, COM SEDE NA RUA SÃO JORGE, N.º 95, PARTE, SALA, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CNPJ N.º 13.753.700/0001-07, EM VIRTUDE DE **CISÃO PARCIAL** E PELO PREÇO DE R\$ 45.417.071,00, HOUE DE PEPSICO DO BRASIL LIMITADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- RECONHECIDA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA COM BASE NO ART.º 156 INCISO I, PARÁGRAFO 2.º DA CRFB/RR.- SÃO GONÇALO, 13 DE JUNHO DE 2012.

EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO

R: 04 - **INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL** - PROT. 110.447, DE 23/08/2017. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE JUSTIFICAÇÃO E PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO DA CANADA PARTICIPAÇÕES LTDA, PELA CAMIL ALIMENTOS S.A., A CAMIL ALIMENTOS S.A., SOCIEDADE POR AÇÕES COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA RUA FORTUNATO FERRAZ, N.º 1001/1141, FRENTE E RUA BARTOLOMEU BUENO, N.º 298 LATERAL, VILA ANASTACIO, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURIDICA DO MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF N.º 64.904.295/0001-03, COM SEUS ATOS CONSTITUTIVOS DEVIDAMENTE ARQUIVADOS PERANTE A JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP, JUCESP N.º O NIRE 35.300.146.735, EM REALIZAÇÃO DE CAPITAL, PELA ADMISSÃO NA SOCIEDADE EMPRESÁRIA, DA CANADA PARTICIPAÇÕES LTDA, SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 13.753.700/0001-07, COM SEDE NA RUA SÃO JORGE, N.º 95, PARTE, SALA, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, PELO VALOR DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 56.774.184,16.- APRESENTADA CERTIDÃO DE NÃO INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO/PMSG, EM 26/02/2016, NOS TERMOS DO PROCESSO N.º 16724/2013, DE 26/02/2016, APENSO AO PROCESSO N.º 5496/2016, CONFORME ART.º 156 PARÁGRAFO 2.º, ALÍNEIA 1, DA CF/88, BEM COMO ART.º 194, INCISO I DA LEI MUNICIPAL N.º 034/90.- SÃO GONÇALO, 24 DE AGOSTO DE 2017.

EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO. -

SELO N.º ECFP43885-AOI

CERTIDÃO - EX-OFFICIO - Certifico e dou fé, que fica retificado o registro R:04 (Incorporação de bem imóvel), desta matrícula, para que nele faça a data da aprovação em reunião dos sócios, em: 31.12.2011, bem como pela assembleia geral da incorporação, em 31.12.2011. Ratificadas demais partes.- São Gonçalo, 25 de janeiro de 2021.-

O Oficial



COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
Rua: Gláucio Sobrinho, 135 - Centro - SG - Cep: 26440-403 - Telefone: (51) 3705-4744 / 2505-7808

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Matrícula a que se refere, inscrita nos termos art.º 19 § 1º, Lei 6.015/73, dela constando sem os eventuais ônus e/ou Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel.- O referido é verdadeiro do que dou fé.- São Gonçalo, 12.02.2021.

OFICIAL

AA401035
093393



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
RDRF 92379 RUW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.jus.br/sitepublico>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – CRONOGRAMA DA OBRA

DATA DE ELABORAÇÃO		CRONOGRAMA FÍSICO - ASSAI CAMIL					
10/03/2021		CRONOGRAMA FÍSICO - ASSAI CAMIL -					
ÍNDICE	SERVIÇO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	
1	ADMINISTRAÇÃO	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	100.00%
2	SEGURANÇA DO TRABALHO	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	100.00%
3	PROJETOS E CONSULTORIAS	50.00%	50.00%				100.00%
4	CANTEIRO DE OBRAS	100.00%					100.00%
5	LOCAÇÕES E MANUTENÇÕES DE EQUIPAMENTOS	30.00%	30.00%	20.00%	10.00%	10.00%	100.00%
6	DEMOLIÇÃO DE PISOS, LAJES E REMOÇÃO DAS INSTALAÇÕES	80.00%	20.00%				100.00%
7	CONTENÇÕES		100.00%				100.00%
8	TERRAPLANAGEM		70.00%	30.00%			100.00%
9	FUNDAÇÕES		60.00%	40.00%			100.00%
10	ESTRUTURA		20.00%	60.00%	20.00%		100.00%
11	COBERTURAS			60.00%	40.00%		100.00%
12	PISOS DE CONCRETO			40.00%	60.00%		100.00%
13	VEDAÇÕES			60.00%	40.00%		100.00%
14	REVESTIMENTOS EM PAREDES			40.00%	60.00%		100.00%
15	CONTRAPISOS			30.00%	70.00%		100.00%
16	SERRALHERIA			20.00%	70.00%	10.00%	100.00%
17	PINTURA			10.00%	60.00%	30.00%	100.00%
18	IMPERMEABILIZAÇÃO			70.00%	30.00%		100.00%
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			20.00%	50.00%	30.00%	100.00%
20	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			30.00%	60.00%	10.00%	100.00%
21	SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO			20.00%	50.00%	30.00%	100.00%
22	SISTEMA DE GÁS				100.00%		100.00%
23	REVESTIMENTOS CERÂMICOS				70.00%	30.00%	100.00%
24	FORROS E DIVISÓRIAS				60.00%	40.00%	100.00%
25	GRANITO				40.00%	60.00%	100.00%
26	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				30.00%	70.00%	100.00%
27	ESQUADRIAS DE AÇO				100.00%		100.00%
28	LOUÇAS E METAIS					100.00%	100.00%
29	VIDROS E ESPELHOS				20.00%	80.00%	100.00%
30	BASES DE CONCRETO DAS ÁREAS TÉCNICAS				70.00%	30.00%	100.00%
31	CAIXA D'ÁGUA METÁLICA 700M³			70.00%	30.00%		100.00%
32	PAISAGISMO				20.00%	80.00%	100.00%



ANEXO III – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO 26173/2019

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

REQUERENTE	FÁBIO JANDRE FERREIRA	CPF/CNPJ	071.249.627-06
------------	-----------------------	----------	----------------

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

LOGRADOURO	RUA DR. ALBERTO TORRES		
Nº PORTÃO	2391	BAIRRO	PORTO VELHO
LOTEAMENTO	—	QD / LOTE	LOTE 74
DISTRITO	4º	Nº IPTU	33933-000
COMPLEMENTO	—		
COORDENADAS DECIMAIS	-22.839886, -43.090692		

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM MAIS DE UMA ZONA DE USO. ENCONTRA-SE NA SEGUINTE ZONA DE USO:

ZONA DE USO	Z4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RIOS_DRENAGENS

4. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS E OS TIPOS DE USO DESTA ZONA DE USO SÃO OS SEGUINTE:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO
Sendo:	U1-MÉDIO
U1 - HABITACIONAL	U1-GRANDE
U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL	U2-PEQUENO
U3 - INDUSTRIAL	U2-MÉDIO
U4 - AGROPECUÁRIO	U2-GRANDE
U5 - EXTRATIVISTA	U3-PEQUENO
U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL	U3-MÉDIO
NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invade as	U3-GRANDE
restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município,	U4
ou pelo EIV/RI, quando for o caso.	U5
	U6

OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (ATIVIDADES E PORTES) ENCONTRAM-SE DESCRITOS NOS ANEXOS IV, V E VI DA LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018.

Maurício Costa de Sá
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
Mec. 14438 Ua



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO 26173/2019

5. USO ESPECÍFICO:

USO ESPECÍFICO QUESTIONADO?	-
DESCRIÇÃO	-
ENQUADRAMENTO DO USO	-
PERMITIDO NA ZONA DE USO?	-

6. LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO:

A LEGISLAÇÃO URBANA APLICADA AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO ENCONTRA-SE DISPONIBILIZADA NO SEGUINTE SITE: www.saogoncalo.rj.gov.br/urbanismo

7. OBSERVAÇÕES:

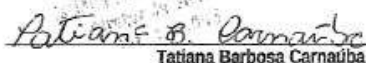
- 1) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO EM ÁREAS ESPECIAIS, CONFORME ART. 17 DA LC 32/2018, VISTO QUE SUAS RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO PREVALECERÃO SOBRE AO QUE FOR PERMITIDO NAS ZONAS DE USO.
- 2) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NAS FAIXAS DE DOMÍNIO E/OU ÁREAS NON AEDIFICANDI DAS RODOVIAS BR-101, RJ-100, RJ-104 E RJ-106, CONFORME ART. 65 DA LC 32/2018.
- 3) VERIFICAR SE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO DE AERÓDROMOS.
- 4) ESTA CERTIDÃO DE ZONEAMENTO DIZ RESPEITO A PARTE XXXX DO IMÓVEL EM QUESTÃO. PARA AS OUTRAS PARTES, CONSULTAR AS DEMAIS CERTIDÕES EMITIDAS CONCOMITANTEMENTE.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS DESCRITAS NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESTAS COORDENADAS CORRESPONDE AO QUE FOI SOLICITADO.

8.2. ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS. NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, TATIANA BARBOSA CARNAÚBA INFORMEI E EU, MAURO DUTRA DO VALLE DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 13/06/2019.


Tatiana Barbosa Carnaúba

Matrícula 115.095 – Diretora de Departamento


Mauro Dutra do Valle

Subsecretário de Urbanismo
Matrícula 7439



ANEXO IV – CPAE



Formulário - CPAE



PROTOCOLO

Número do
Protocolo:

143427425 / 2021

Data de Abertura: 2021-02-12

Página 1 1

Dados do Interessado

Razão Social : Camil Alimentos S.A

Qualificação : PROPRIETÁRIO

CNPJ : 64904295000103

Logradouro : Rua Doutor Alberto Torres

Número : 2377 Comp. :

Bairro : Porto Velho

Município : São Gonçalo

Localidade : Rio de Janeiro

CEP : 24426435

Dados para Contato

E-mail : layla.lima@telmec.com.br

Contato : Layla Siqueira de Lima

Telefone : (21) 96940120

Ramal :

Celular

Dados do Empreendimento

Dados do Proprietário

Razão Social : Camil Alimentos S.A

CNPJ : 64904295000103

Telefone : (21) 96940120

Ramal :

Endereço do Empreendimento

Logradouro : Rua Doutor Alberto Torres

Número : 2377

Comp. :

Bairro : Porto Velho

Município : São Gonçalo

Localidade : Rio de Janeiro

CEP : 24426435

Área do Empreendimento

Área total edificada: 10.767,300 m²

Outros Empreendimentos

Nº.19 - Especificar

Natureza do empreendimento	HIPERMERCADO
Nº. de consumidores por dia	6750
Área total edificada (m2)	10.767,300

Observações

ANEXO V – CONTA DE ENERGIA

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
Regime especial - processo nº E-04/054688/11 0844362910321 27/01/21
Nº DATA DA EMISSÃO: 19/03/2021

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
CNPJ: 33.502.394/0001-04 - Inscrição Estadual: 84.789.737
Av. Presidente Vargas, 2.800 - Cidade Nova
CEP: 20210-050 - Rio de Janeiro - RJ

MEÇÃO 03/2021 19/03/2021
ORIGEM 1-25 MATRÍCULA 0644362-9

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA SÃO JORGE, 00005 / 186 - TANQUES PORTO VELHO
CEP 24400-000 SÃO GONÇALO

LEITURA ANTERIOR 28/12/2020 3484
LEITURA ATUAL 27/01/2021 3490
Nº DE DIAS 30
VOLUME FAT. M³ 84.0
VOLUME APURADO M³ DIA 2.8000

LEITURA PREVISTA 28/02/2021
HIDRÔMETRO K12LV00130
TIPO DE FATURAMENTO 6 - LIMITE INFERIOR
VOLUME MÊDIO M³ DIA 2.8000

ECONOMIAS POR CATEGORIA
DDM COM IND PUB
0 0 1 0

PERCENTUAL DE FAT. %
COM IND PUB
0 0 100 0

SUBCATEGORIA 3-INDUS.COMUM

FAIXA DE CONSUMO	TARIFA	CONSUMO FATURADO	VALOR	LANÇAMENTOS	VALOR R\$
30 - 30	18,760	20,0	375,80	ÁGUA IND	1.728,55
30 - 30	18,760	10,0	187,80	REC. HÍDRICO	18,03
31 - 13	21,577	54,0	1.185,15	TX REGULACAO	8,64

CAMIL - PORTAR Cod. Forn: 539019
20 JAN 2021 Pedido n.º 1205466
Horário: INC 241647

RS VISUAL DA CONTA R\$ TOTAL A PAGAR R\$ 1.752,22

BASE DE CÁLCULO ICMS 0,00 ALÍQUOTA % 18 VALOR INCL. PIS/COFINS 0,00

11.6 4.2 12.3 4.8 2.8 5.7 4.0 3.0 9.4 5.5 2.8 2.8000

04/20 05/20 06/20 07/20 08/20 09/20 10/20 11/20 12/20 01/21 02/21 03/21

MENSAGEM IMPORTANTE
Ligue 180 Central de Atendimento à Mulher.
O telefone 180 é um serviço de utilidade pública para o enfrentamento à violência doméstica e familiar contra a mulher.
O quantitativo de amostras realizadas foi reduzido, com autorização da Secretaria de Estado de Saúde - Coordenação de Vigilância Ambiental, devido a pandemia de COVID-19.
AS DATAS DE LEITURA DO HIDRÔMETRO OU DE VENCIMENTO DA SUA CONTA PODERÃO SER ALTERADAS. POR FAVOR, FIQUE ATENTO.

Parâmetros	No de Amostras Exigidas	Analisadas	Valores Detectados	% Amostras Conformes após
Req.	17	32	1.1	NAO SE APLICA
pH (un)	201	206	0.2	NAO SE APLICA
Turbidez (UNT)	201	206	1.5	NAO SE APLICA
Cloro Residual Livre (mg/L)	201	206	0.04	NAO SE APLICA
Coliformes Totais	201	206	0.04	NAO SE APLICA
Enterobactérias Coli	201	206	0.04	NAO SE APLICA

Observações: Todos os parâmetros seguem a Portaria vigente do Ministério da Saúde para água potável. (1) Valores médios obtidos para resultados físico-químicos e percentual de amostras conformes para os parâmetros bacteriológicos. (2) Amostras com desvio de qualidade da água são recolhidas e reanalisadas, após ações corretivas no Sistema de Abastecimento.

Serviço de atendimento ao cliente: 0800 38 21 195 - DIA E NOITE
Agência: RUA CORONEL MOREIRA CESAR, 167 CENTRO

8.12.5 3253

www.cedae.com.br

CEADAE - PRODUTINDO QUALIDADE E DISTRIBUINDO

826500000177 522212930641 436290

19/03/2021

CEADAE - PRODUTINDO QUALIDADE E DISTRIBUINDO

03/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – ART EIV

República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional Registro Nacional
200246896-6

Nome
VILMAR DE SOUZA PAIXAO

Filiação
ANTONIO JOSÉ PAIXAO

CPF
151.324.327-26

Documento de Identidade
1416215 3PF

Tipo Sang.
O-

Nascimento
15/07/1954

Naturalidade
RIO DE JANEIRO

UF
RJ

Nacionalidade
BRASILEIRA

Cria de Registro
12/12/2012

Data de Registro
29/08/1982

Ass. Presidente
[Assinatura]

Registro no Crea
2982206123

Título Profissional
Regenheiro Civil

Ass. do Profissional
[Assinatura]

Este é o Documento de Identidade e tem Fé Pública (Lei de nº 5.194 de 24/12/66 e Lei nº 4208 de 15/09/79)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Cópia para conferência sem valor legal

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Serviço

INICIAL

1. Responsável Técnico

VILMAR DE SOUZA PAIXAO

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: **2002468966**

Registro: **1982106119**

Empresa contratada:

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **CAMIL ALIMENTOS S.A.**
- RUA FORTUNATO FERRAZ 1001 - CAMIL ALIMENTOS S.A.
Complemento: **1141.RBART BUENO 298**
Cidade: **SAO PAULO**
Contrato: - Celebrado em: **02/04/2021**
Valor do Contrato: **R\$ 6.000,00**

CPF/CNPJ: **64904295000103**

Bairro: **VILA ANASTACIO** Nº: **1141**

UF: **SP** CEP: **05093902**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR ALBERTO TORRES

Complemento: -

Cidade: **SAO GONCALO**

Data de Inicio: **16/04/2021** Previsão de término: **16/05/2021**

Finalidade: **COMERCIAL**

Proprietário: **CAMIL ALIMENTOS S.A.**

Bairro: **PORTO VELHO** Nº: **2931**

UF: **RJ** CEP: **24426435**

Código: -

CPF/CNPJ: **64904295000103**

4. Atividade técnica

24 ESTUDO
36 LAUDO TECNICO
13 CONSTRUCAO
73 OUTROS
86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS
41 EDIFICACAO COMERCIAL

Quantidade	Unidade	Pavimento
14.588,42	m2	-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO COMERCIAL, ONDE ABRIGARÁ ÁREAS DESTINADAS A VENDAS NO VAREJO, CAFETERIA, ADMINISTRAÇÃO, ESPAÇO DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS, ÁREA TÉCNICA E ESTACIONAMENTO

6. Declarações

Clausula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 6.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

ABENC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS - ABENC/RJ

ATENÇÃO!

- O registro da ART, assim como a sua impressão no formato oficial, serão possíveis somente a partir da confirmação do **seu pagamento no sistema do Crea-RJ**.
- O pagamento do valor de registro da ART deve ser feito unicamente na rede bancária.
- A data de lançamento do pagamento por agendamento não é considerada para registro da ART. Neste caso, somente a **data da liquidação valida o registro**.