# ANEXO I
# ROTEIRO PARA ESTUDOS / RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV / RIV) DE EMPREENDIMENTOSNO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

| PROCESSO Nº | 51072/2017 | REVISÃO | Revisão 02 | DATA | Março/2019 |
|---|---|---|---|---|---|

## 1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

| 1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|---|---|
| NOME DO EMPREENDIMENTO | SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA |
| RAZÃO SOCIAL | SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA |
| CNPJ | 08.323.866/0001-45 |
| RESPONSÁVEL LEGAL | BADIA GABRIEL DE MAGALHÃES PORTO SILVEIRA |
| CPF | 678.124.067-68 |
| TELEFONE FIXO | 21-2704-3945 |
| TELEFONE CELULAR | 21-98316-7076 |
| E-MAIL | projetos@badiaarquitetura.com,br |
| ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA) | RUA CORONEL MOREIRA CESAR Nº 160 – SALA 1410 – ICARAÍ – NITERÓI –RJ. |
| BREVE DESCRIÇÃO | OBRAS INTERNAS DE MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREAS, EM CENTRO COMERCIAL TIPO SHOPPING CENTER. |

| 1.2. IDENTIFICACÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV | |
|---|---|
| NOME / RAZÃO SOCIAL | ANTONIO CARVALHO ALVES |
| CPF / CNPJ | 102.517.337-69 |
| Nº CAU / CREA | CREA 2010111963 |
| TELEFONE FIXO | 21 2617- 0505 |
| TELEFONE CELULAR | - |
| E-MAIL | - |
| N° RRT / ART * | ART CREA-RJ 2020180168272 |

** A ART CONSTA NO ANEXO VI.*

| 1.3. LOCALIZACÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|---|---|
| LOGRADOURO | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY |
| Nº PORTÃO | 425 |
| BAIRRO | CENTRO |
| LOTEAMENTO | BOULERVARD SHOPPING SÃO GONÇALO |
| QUADRA / LOTE | LOTE – A |
| DISTRITO | SÃO GONÇALO |
| Nº IPTU | 169132-000 |
| COMPLEMENTO | - |

| | |
|---|---|
| **COORDENADAS DECIMAIS** (MEIO DA TESTADA DO TERRENO) | UTM 700459.08 mE / 7475014.56 mS, Altitude média de 16.75 metros |

**1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

**Figura 1.** Localização do Empreendimento.

## 1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

| | |
|---|---|
| **PROPRIETÁRIO** | SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA |
| **CPF / CNPJ** | 08.323.866/0001-45 |
| **Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *** | 54.120 |

** O RGI CONSTA NO ANEXO I.*

## 1.5. CARACTERIZACÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

| | |
|---|---|
| **ATIVIDADE PRINCIPAL** | Edificação de centro comercial do tipo Shopping Center denominada como Shopping Partage. |
| **PORTE** | Entre 100 e 500 pessoas – Médio Porte (Segundo Anexo V – LC 031/2018) |
| **TIPO DE USO** | Comercial |
| **EXIGIDO EIA / RIMA?*** | Não |

** SEGUNDO SISTEMA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL ADOTADO PELO MUNICÍPIO.*

## 1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

| | |
|---|---|
| **DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES** | Centro comercial do tipo Shopping Center. |
| **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *** | Segunda a Segunda 10h – 22h – Domingos e feriados 11h -21h |
| **PÚBLICO ALVO** | Todos os públicos |
| **INÍCIO DO FUNCIONAMENTO** | 30 de novembro de 2010 |

** MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.*

## 1.7. DESCRICÃO DA OBRA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?** | x | **SIM** | | **NÃO** |
| **PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?** | | **SIM** | x | **NÃO** |
| **ESPECIFICAR** | Obras de modificação de uso e acréscimo de área de 49.314,76m² | | | |
| **MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO** | Modificação do espaço interno, construção de 14 pavimentos para salas comerciais. | | | |
| **MOVIMENTAÇÃO DE TERRA?** | Sim | | | |
| **CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA** | 2 (dois) anos | | | |

## 1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

### 1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE, COM A DELIMITAÇÃO GEORREFERENCIADA DA AID DO EMPREENDIMENTO.

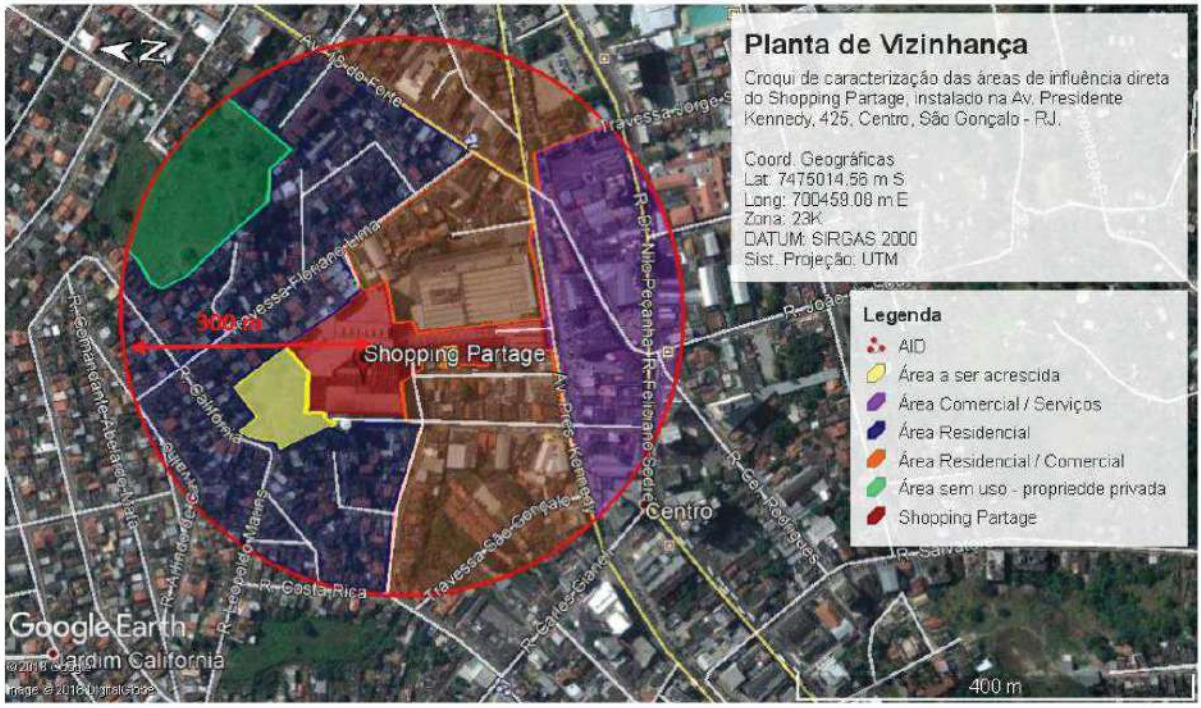



**Figura 2.** Área de Influência Direta do Empreendimento.

### 1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Para a delimitação da AID foi considerado um raio de 300 m. O entorno do empreendimento é caracterizado por áreas mistas com predominância residencial. Existe na área de influência dos setores de comércio e prestação de serviços. Em geral os logradouros são bem equipados no que tangem equipamentos públicos (vias asfaltadas, dispositivo de drenagem, coleta de esgotos, abastecimento de água, iluminação pública).

## 1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – Imagem da Av. Presidente Kennedy

FOTO 02 – Imagem da vizinhança do Shopping pela Travessa Floriano Lima

FOTO 03 – Imagem da Av. Presidente Kennedy

FOTO 04 – Imagem da Rua Dezoito do Forte

FOTO 05 – Imagem da Rua Califórnia com acesso ao terreno onde será instalado o anexo do empreendimento

FOTO 06 – Imagem da rua Zeferino Reis.

## 1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

### 1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SOBRE IMAGEM DE SATÉLITE, COM A DELIMITAÇÃO GEORREFERENCIADA DA AII DO EMPREENDIMENTO.

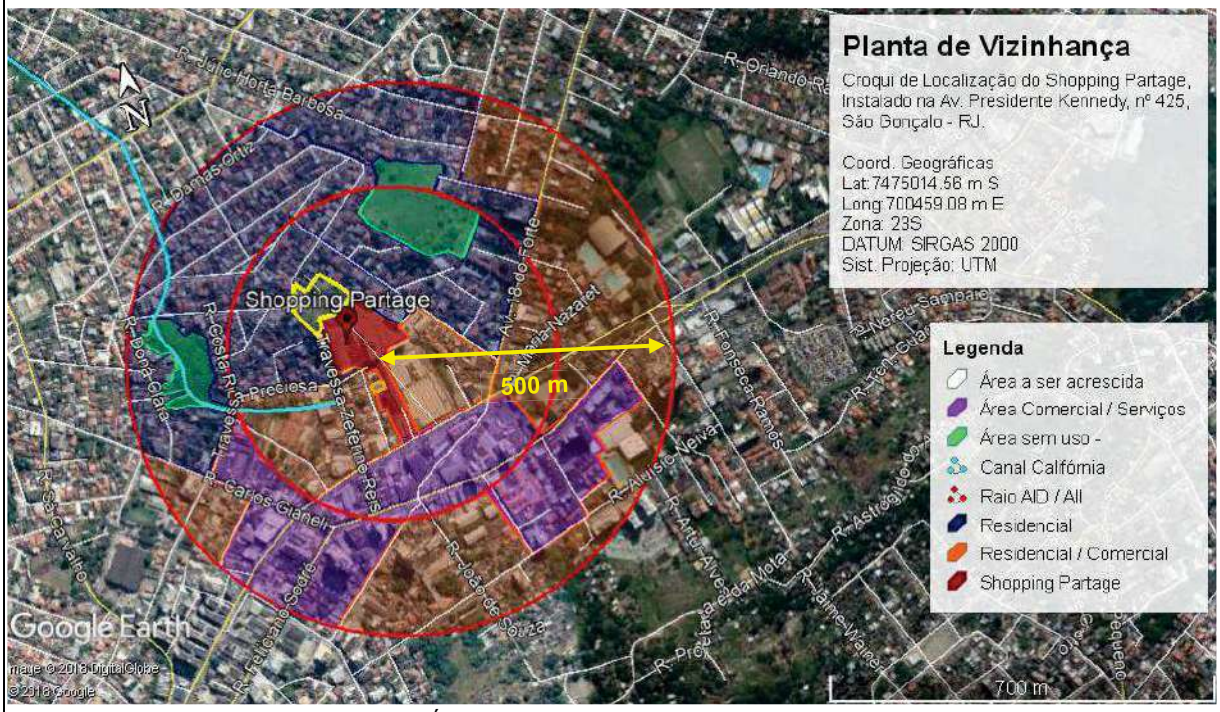



**Figura 3.** Área de Influência Indireta do Empreendimento

### 1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

Para a delimitação da AII foi considerado um raio de 500 m. O entorno do empreendimento é caracterizado por áreas mistas com predominância residencial. Existe na área de influência dos setores de comércio e prestação de serviços. Em geral os logradouros são bem equipados no que tangem equipamentos públicos (vias asfaltadas, dispositivo de drenagem, coleta de esgotos, abastecimento de água, iluminação pública).

## 1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – Imagem da Rua Antonio Meneses.

FOTO 02 – Imagem da Rua Avenida Kennedy.

FOTO 03 – Imagem da Av. Dr Nilo Peçanha

FOTO 04 – Imagem do cruzamento entre as ruas Aluízio de Neiva e João de Souza.

FOTO 05 – Imagem da Rua Feliciano Sodré.

FOTO 06 – Imagem da Rua Leopoldo Martins.

# 2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

## 2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

| 2.1.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.1.1.1. DADOS DA AID** | |
| **ÁREA DA AID (KM²)** | ± 282.940,00 m³ |
| **DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA DA AID *** | 1141,91 pessoas/km² |
| **RENDA PER CAPITA MÉDIA DA AID *** | 2,1 Salários mínimos = ± 1.908,00 |
| **2.1.1.2. PARA EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS** | |
| **QUANTIDADE MÉDIA DE MORADORES** | NA |
| **QUANTIDADE MÉDIA DE FUNCIONÁRIOS** | NA |
| **QUANTIDADE MÉDIA DE VISITANTES** | NA |
| **2.1.1.3. PARA DEMAIS EMPREENDIMENTOS** | |
| **QUANTIDADE MÉDIA FUNCIONÁRIOS** | NA |
| **QUANTIDADE MÉDIA DE USUÁRIOS** | NA |
| **2.1.1.4. ESTIMATIVA DE ADENSAMENTO POPULACIONAL PELO EMPREENDIMENTO NA AID** | |
| A estimativa de adensamento populacional é muito baixa, visto que a maior parte da população usuária do empreendimento será itinerante. Estando no local para atividades laborais e/ou compras/ recreativas, retornando para suas residências posteriormente. | |

** CONFORME ÚLTIMO CENSO DISPONÍVEL.*

| 2.1.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?** | | **SIM** | **x** | **NÃO** |
| **ANÁLISE GERAL DA CPERIV** | | | | |
| | | | | |

## 2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

| 2.2.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.2.1.1. ZONEAMENTO DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO *** | |
| **ZONA DE USO** | Zona Axial 1 (Certidão de Zoneamento Processo 14980/2018) / Zona de Centralidade Linear |
| **ÁREA ESPECIAL** | NA |
| **DESCRIÇÃO** | ZA 1 – São permitidos os usos H2v, nH1, nH2.<br>ZCL – São permitidos os usos H1, H2h, H2v, nH1, nH2. |
| **OBSERVAÇÕES** | - |

| 2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO) | |
|---|---|
| **AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)** | ZA1 – 5 / ZCL – 2+H/10 |
| **AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)** | ZA1 – 3 / ZCL – 2+H/10 |
| **AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)** | ZA1 – 3 / ZCL – 2+H/10 |
| **AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)** | ZA1 – 3+H/10 / ZCL – 2+H/10 |

| 2.2.1.2. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO (DADOS PELO ZONEAMENTO) | |
|---|---|
| **AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)** | ZA1- 3+H/10 / ZCL- 2+H/10 |
| **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO** | ZA1- 1,00 / ZCL – 1,00 |
| **COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO** | ZA1 – 4,00 / ZCL – 9,00 |
| **TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)** | 60% |
| **TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)** | ZA1 - 70% / ZCL – 60% |
| **ALTURA MÁXIMA (m)** | ZA1 – 54m / ZCL – 54m |
| **FATOR DE VAGAS** | Lojas e Salas: 1/120m² / Cinema: 1/70m² |
| **LOTES MÍNIMOS (PARA NOVOS LOTEAMENTOS)** | ZA1 (Testada 12m/ Área – m²) / ZCL (Testada 12m / Área 360m²) |
| **TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE – PORTE)** | H2v, nH1, nH2. H1, H2h. |

** A CERTIDÃO DE ZONEAMENTO CONSTA NO ANEXO II.*

| 2.2.1.3. CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | |
|---|---|
| **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)** | 117.268,11 m² |
| **Nº UNIDADES** | 305 lojas, 448 salas comerciais, pça de alimentação, cinema, 1.147 vagas para autos. |
| **Nº BLOCOS** | 3 |
| **ALTURA TOTAL (M)** | 62,46 m |
| **TAXA DE OCUPAÇÃO (%)** | Permitida 60% / Projetada 82,72% |
| **TAXA DE PERMEABILIDADE (%)** | N/A |
| **HÁ FACHADAS ATIVAS?** | Sim |

| 2.2.1.4. PLANTA DE SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO |
|---|
| PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A DELIMITAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO E PLANO DE MASSA DAS ATIVIDADES A SEREM EXECUTADAS. *<br><br>Consta nos autos do processo de análise deste EIV. |

** CASO A CPERIV JULGUE NECESSÁRIO, SERÃO SOLICITADOS PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES.*

| 2.2.1.5. MAPA TEMÁTICO – CHEIOS E VAZIOS DA AID |
|---|
| Mapa da AID consta na Figura 2. |

**2.2.1.6. MAPA TEMÁTICO – GABARITOS DA AID**

**Figura 4.** Cadastro municipal de Edificações. Fonte: PMSG, 2019 (Adaptado).

As edificações da AID devem atender ao gabarito estipulado nas legislações específicas.

**2.2.1.7. MAPA TEMÁTICO – TIPOS DE USO DA AID**

Mapa da AII consta na Figura 3.

## 2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?** | | **SIM** | **x** | **NÃO** |

**ANÁLISE GERAL DA CPERIV**

## 2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

| 2.3.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO | 117.268,11 m² |
| VALOR M² TERRENO (ESPELHO IPTU) | R$ 117,33 |
| VALOR M² CONSTRUÇÃO (ESPELHO IPTU) | R$ 0,00 |
| VALOR M² CUB (CUSTO UNITÁRIO BÁSICO) | N/A |
| VALOR M² IMÓVEIS DA REGIÃO (PESQUISA DE MERCADO) * | N/A |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO | N/A |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL SEM O EMPREENDIMENTO | R$ 1.742.037,36 |
| VALOR TOTAL APROXIMADO DO IPTU DO LOCAL COM O EMPREENDIMENTO | N/A |
| ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO VALORIZA A REGIÃO? | Sim |
| ATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO CONTRIBUÍ PARA A GERAÇÃO DE EMPREGOS E ECONOMIA LOCAL? | Sim |

** ENTENDE-SE POR VALOR M² IMÓVEIS, O VALOR DE VENDA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA DIVIDIDA PELA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE.*

| 2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS * | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | x | SIM | | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

** QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS PREENCHIDO NO ANEXO A.*

## 2.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS *

** ITEM EXIGÍVEL APENAS PARA ATIVIDADES HABITACIONAIS.*

| 2.4.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.4.1.1. EDUCAÇÃO** | |
| **N° DE UNIDADES DE CHECHES NA AII** | 01 |
| **N° DISPONÍVEL DE VAGAS DE CHECHES NA AII** | 500 |
| **N° ESTIMADO DE VAGAS DE CRECHES DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO** | NA |
| **N° DE UNIDADES DE ENSINO INFANTIL NA AII** | 05 |
| **N° DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL NA AII** | 500 |
| **N° ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO INFANTIL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO** | NA |
| **N° DE UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII** | 05 |
| **N° DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL NA AII** | 500 |
| **N° ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO FUNDAMENTAL DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO** | NA |
| **N° DE UNIDADES DE ENSINO MÉDIO NA AII** | 10 |
| **N° DISPONÍVEL DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO NA AII** | 500 |
| **N° ESTIMADO DE VAGAS DE ENSINO MÉDIO DEMANDADA PELO EMPREENDIMENTO** | NA |

**2.4.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO NA AII**

**Figura 5.** Rede Escolar dentro dos limites da AID e AII do empreendimento.

| 2.4.1.2. SAÚDE | |
|---|---|
| N° DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII | 1 |
| N° DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE NA AII | NA |
| N° ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO | NA |
| N° DE UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO NA AII | 05 |
| N° DE ATENDIMENTOS MENSAL REALIZADOS NAS UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE NA AII | NA |
| N° ESTIMADO DE ATENDIMENTOS MENSALEM UNIDADES PRONTO ATENDIMENTO DE SAÚDE DEMANDADO PELO EMPREENDIMENTO | NA |

**2.4.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE NA AII**

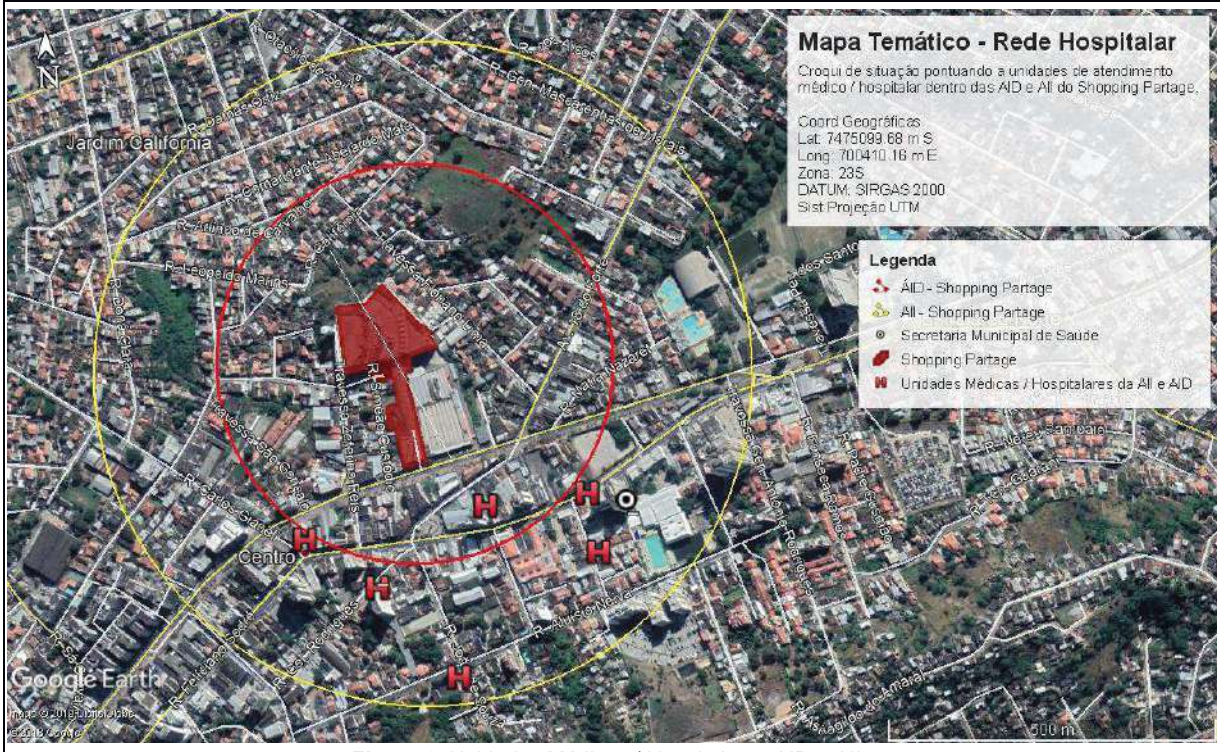



**Figura 6**. Unidades Médicas / Hospitalares AID e AII.

| 2.4.1.3. ESPORTE E LAZER | |
|---|---|
| ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER NO EMPREENDIMENTO | NA |
| PROPORÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM (M²) DESTINADA A ESPORTE E LAZER POR UNIDADE HABITACIONAL NO EMPREENDIMENTO | NA |
| Nº DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII | 01 - Praça Califórnia |

**2.4.1.3.1. MAPA TEMÁTICO – LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA AII**

**Figura 7.** Áreas Públicas de lazer dentro da AID e AII do empreendimento.

## 2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?** | | **SIM** | **X** | **NÃO** |
| **ANÁLISE GERAL DA CPERIV** | | | | |
| | | | | |

# 2.5. INFRAESTRUTURA URBANA

| 2.5.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.5.1.1. DRENAGEM PLUVIAL** | |
| **INTENSIDADE PLUVIOMÉTRICA MÉDIA E MÁXIMA** | Média – 104,75 mm / Máx – 168,00 mm |
| **HÁ REDE DE DRENAGEM PLUVIAL?** | Sim |
| **SISTEMA DE RETARDO DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO?** | Sim |

**2.5.1.1.1. MAPA TEMÁTICO –CURVAS DE NÍVEL E DRENAGEM PLUVIAL NA AID**

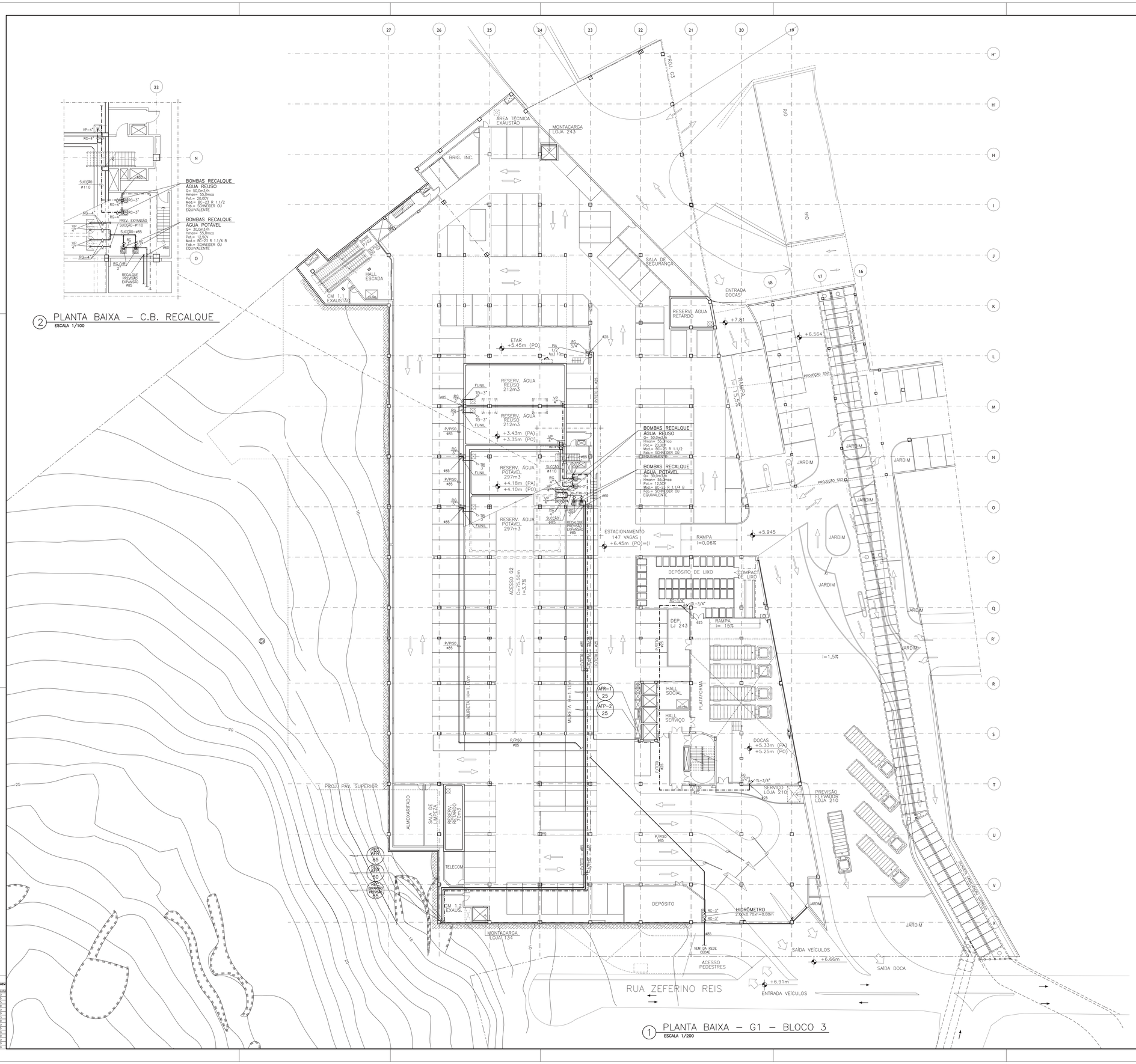
**Figura 8.** Planta Cadastral Municipal com Cotas Topográficas. Fonte: PMSG, 2018 (Adaptado).

| 2.5.1.2. ÁGUA POTÁVEL | |
|---|---|
| **TIPO DE ABASTECIMENTO** | Rede pública |
| **REGIME DE ABASTECIMENTO** | Regime Especial – processo E-04/054889/2011 |
| **CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO** | 111,79 m³/dia |
| **CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO DE ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO (CAIXAS D´ÁGUA E CISTERNAS)** | Cisterna – 96,17 m³ |
| **SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA?** | Sim |
| **SISTEMA DE ÁGUA DE REUSO?** | Sim |

** CÓPIA DA CONTA DE ÁGUA CONSTA NO ANEXO III.*

**2.5.1.2.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ÁGUA POTÁVEL NO EMPREENDIMENTO**

PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTES ITENS:
- DISPOSITIVOS DE ENTRADA DE ÁGUA POTÁVEL, CAIXAS D´ÁGUA, CISTERNAS, COM A DEVIDA CAPACIDADE DE ARMAZENAMENTO.




2 PLANTA BAIXA – C.B. RECALQUE
ESCALA 1/100

1 PLANTA BAIXA – G1 – BLOCO 3
ESCALA 1/200

| DADOS PARA PLOTAGEM ESCALA DE PLOTAGEM | | | |
|---|---|---|---|
| CORES | PENA | ESPESSURA | |
| 01 | 7 | 0,20 | |
| 02 | 7 | 0,15 | |
| 03 | 7 | 0,25 | |
| 04 | 7 | 0,10 | |
| 05 | 7 | 0,30 | |
| 06 | 7 | 0,40 | |
| 07 | 7 | 0,50 | |
| 08 | 7 | 0,30 | |
| 09 | 7 | 0,80 | |
| 11 | 7 | 0,05 | |
| 14 | 7 | 0,60 | |
| 251 | 251 | 0,20 | |
| 252 | 252 | 0,20 | |
| 253 | 253 | 0,20 | |
| 254 | 254 | 0,20 | |

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/08 | REVISÃO BOMBAS DE RECALQUE E TUBULAÇÃO | |
| 03 | 23/06/08 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 25/05/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 10/10/06 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/06 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

ARQUIVO BSG-PE-IH-01.DWG

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

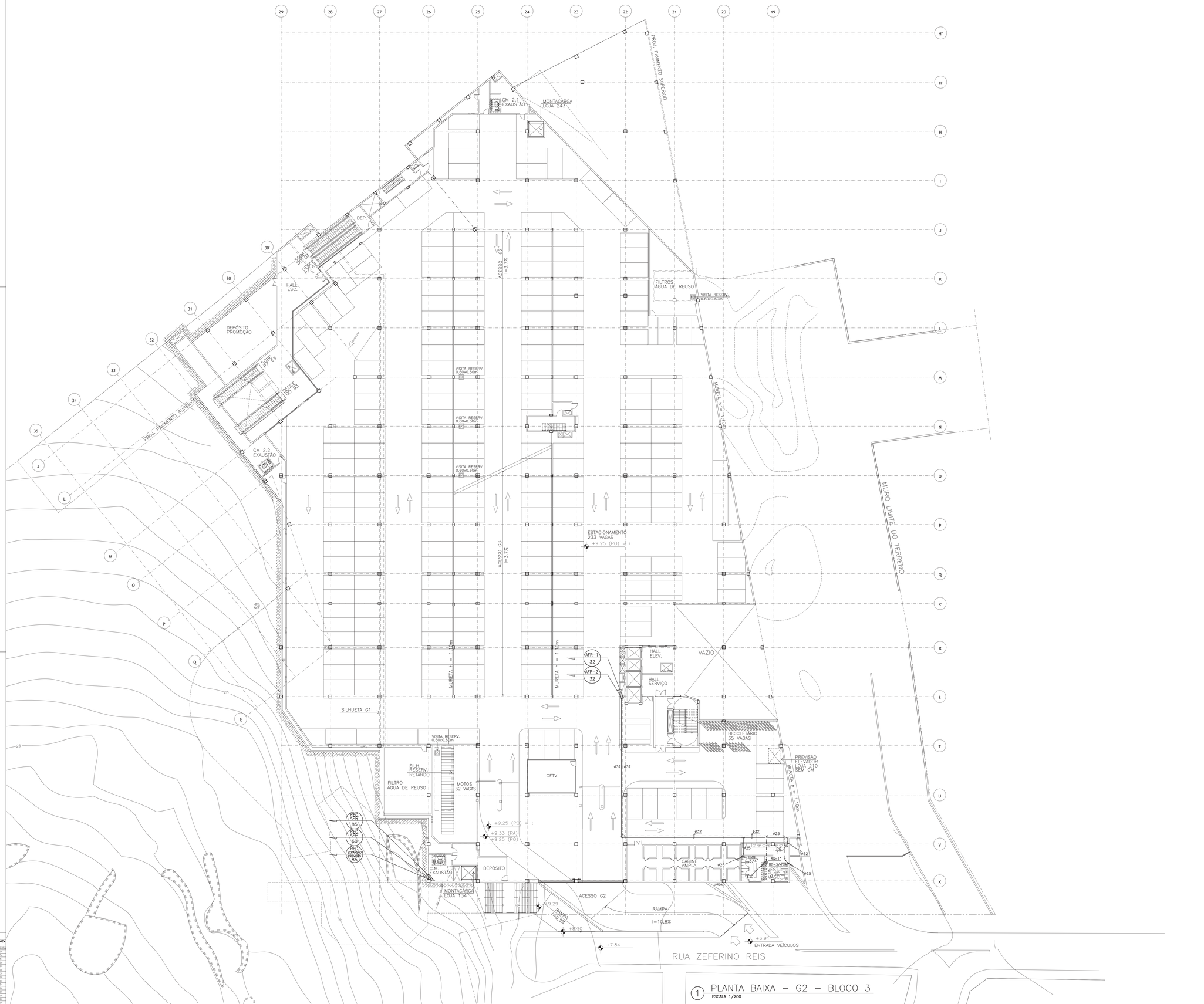
PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

INSTALAÇÃO: IH

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 01

DESENHO: PLANTA BAIXA – G1




1 PLANTA BAIXA – G2 – BLOCO 3
ESCALA 1/200

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'ÁGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 18/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 02 | 25/05/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 10/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-PE-IH-02.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

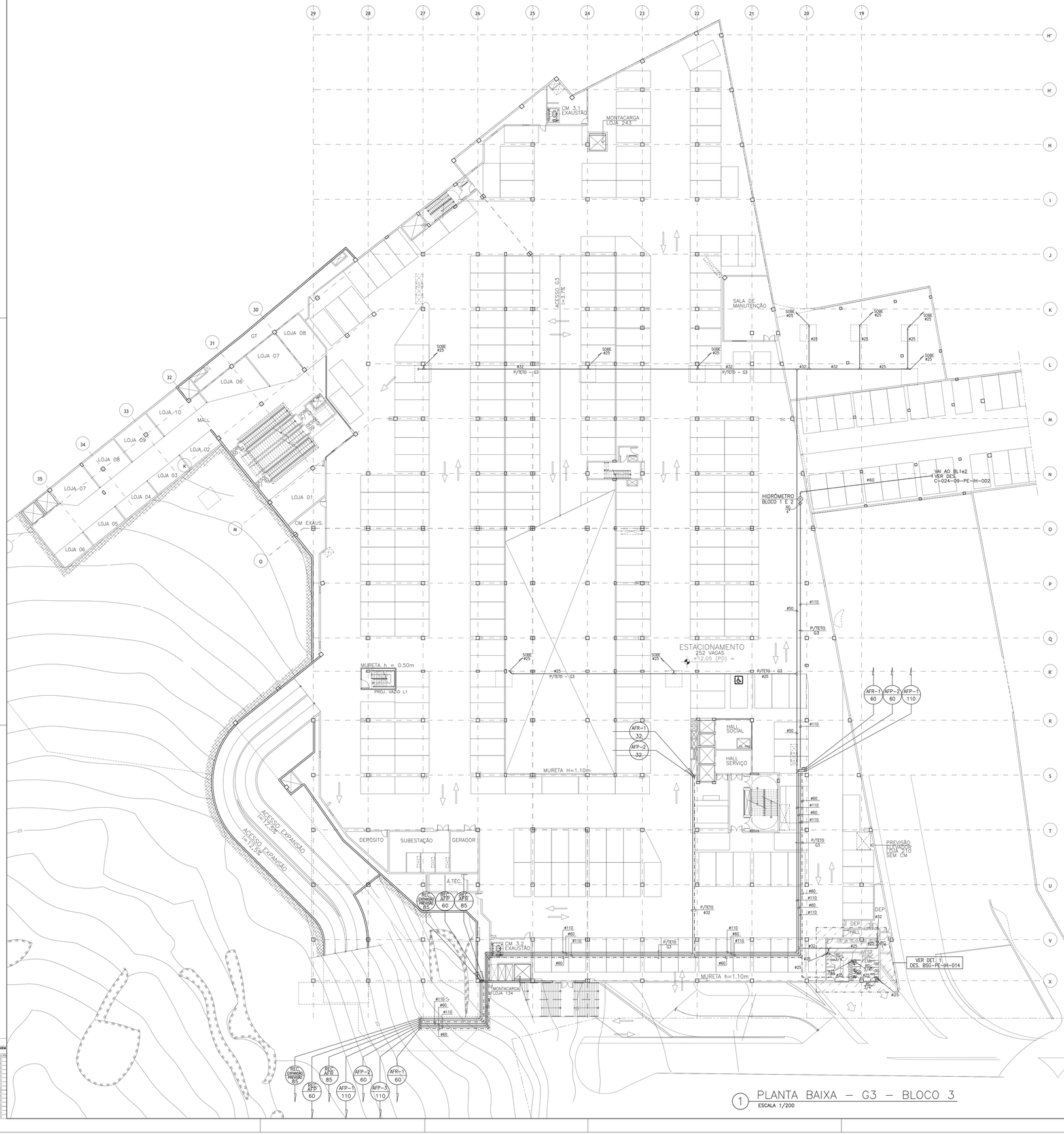
FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 02

DESENHO: PLANTA BAIXA – G2

DADOS PARA PLOTAGEM
ESCALA DE PLOTAGEM 1000/100

| COR | PENA | ESPESSURA |
|---|---|---|
| 00 | 7 | 0,05 |
| 01 | 7 | 0,10 |
| 02 | 7 | 0,15 |
| 04 | 7 | 0,10 |
| 05 | 7 | 0,30 |
| 06 | 7 | 0,40 |
| 07 | 7 | 0,53 |
| 08 | 7 | 0,30 |
| 09 | 7 | 0,60 |
| 11 | 7 | 0,05 |
| 251 | 251 | 0,20 |
| 251 | 251 | 0,20 |
| 252 | 252 | 0,20 |
| 253 | 253 | 0,20 |
| 254 | 254 | 0,20 |




1 PLANTA BAIXA – G3 – BLOCO 3

ESCALA 1/200

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE. | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BOIA. | | |

| DADOS PARA PLOTAGEM | | |
|---|---|---|
| ESCALA DE PLOTAGEM 1000/100 | | |
| COR | ETIM | ESPESSURA |
| 01 | 7 | 0.15 |
| 02 | 7 | 0.15 |
| 03 | 7 | 0.25 |
| 04 | 7 | 0.10 |
| 05 | 7 | 0.50 |
| 06 | 7 | 0.40 |
| 07 | 7 | 0.53 |
| 08 | 7 | 0.30 |
| 09 | 7 | 0.80 |
| 13 | 7 | 0.60 |
| 14 | 7 | 0.60 |
| 251 | 251 | 0.20 |
| 252 | 252 | 0.20 |
| 253 | 253 | 0.20 |
| 254 | 254 | 0.20 |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO DE RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 05/05/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 10/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-PE-IH-03.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 03

DESENHO: PLANTA BAIXA – G3

1 PLANTA BAIXA – L1 – BLOCO 3
ESCALA 1/200

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| DADOS PARA PLOTAGEM ESCALA DE PLOTAGEM 1:100 | | |
|---|---|---|
| COR | ESPESSURA | DESENHO |
| 01 | 7 | 0.20 |
| 02 | 7 | 0.15 |
| 03 | 7 | 0.25 |
| 04 | 7 | 0.10 |
| 05 | 7 | 0.30 |
| 06 | 7 | 0.40 |
| 07 | 7 | 0.53 |
| 08 | 7 | 0.60 |
| 09 | 7 | 0.80 |
| 11 | 7 | 0.05 |
| 14 | 7 | 0.60 |
| 251 | 251 | 0.20 |
| 252 | 252 | 0.20 |
| 253 | 253 | 0.20 |
| 254 | 254 | 0.20 |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 25/05/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 10/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-PE-IH-04.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 04

DESENHO: PLANTA BAIXA – L1

1 PLANTA BAIXA – L2 – BLOCO 3
ESCALA 1/200

| SAGON PARK ALTO DONA | | | |
|---|---|---|---|
| ESCALA DE PLUVIAIS | | | |
| COBERTURA | | | |
| COTA | DIÂMETRO | VAZÃO | |
| C1 | 7 | 0,20 | |
| C2 | 7 | 0,15 | |
| C3 | 7 | 0,25 | |
| C4 | 7 | 0,10 | |
| C5 | 7 | 0,30 | |
| C6 | 7 | 0,40 | |
| C7 | 7 | 0,55 | |
| C8 | 7 | 0,30 | |
| C9 | 7 | 0,80 | |
| C11 | 7 | 0,05 | |
| C4 | 7 | 0,60 | |
| 251 | 251 | 0,20 | |
| 252 | 252 | 0,20 | |
| 253 | 253 | 0,20 | |
| 254 | 254 | 0,20 | |

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCEITO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO DE RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 25/05/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 10/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-IPE-IH-05.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 05

DESENHO: PLANTA BAIXA – L2

1 PLANTA BAIXA – L3 – BLOCO 3

ESCALA 1/200

| DADOS PARA PLOTAGEM ESCALA DE PLOTAGEM 1000/100 | | |
|---|---|---|
| COR | ITEM | ESPESSURA |
| 01 | 1 | 0,15 |
| 02 | 2 | 0,15 |
| 03 | 3 | 0,25 |
| 04 | 4 | 0,10 |
| 05 | 5 | 0,50 |
| 06 | 6 | 0,40 |
| 07 | 7 | 0,53 |
| 08 | 8 | 0,30 |
| 09 | 9 | 0,60 |
| 13 | 13 | 0,80 |
| 14 | 14 | 0,60 |
| 251 | 251 | 0,20 |
| 252 | 252 | 0,20 |
| 253 | 253 | 0,20 |
| 254 | 254 | 0,20 |

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA, BARRILETE E RECALQUE NA ÁREA EXTERNA SERÃO EM AÇO CARBONO. CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE. | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 25/05/09 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 19/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-PE-IH-06.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

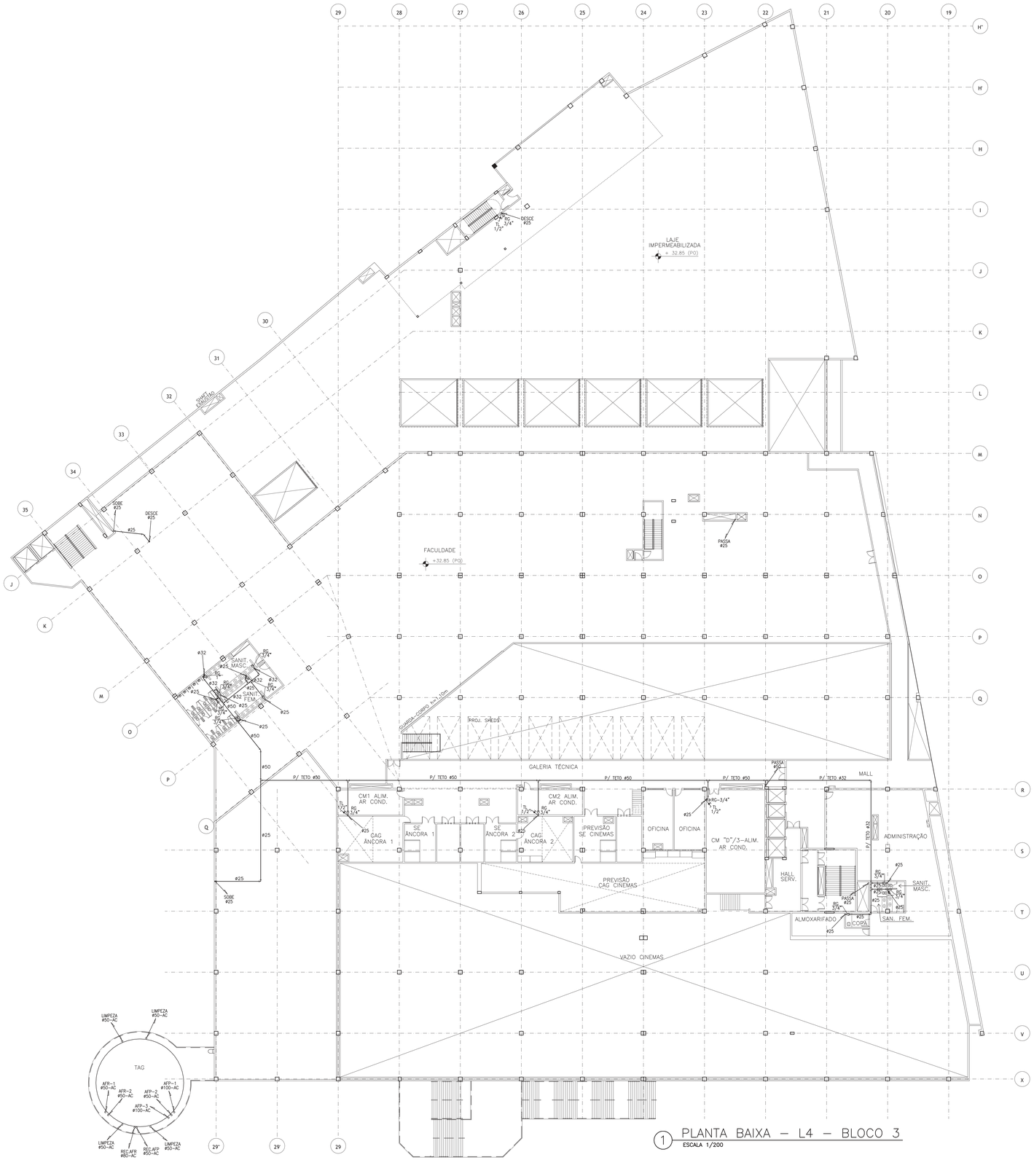
INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 06

DESENHO: PLANTA BAIXA – L3




1 PLANTA BAIXA – L4 – BLOCO 3
ESCALA 1/200

## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ÁGUA POTAVEL.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA DE REUSO
- RG – REGISTRO DE GAVETA
- RP – REGISTRO DE PRESSÃO
- TL – TORNEIRA DE LIMPEZA
- F OU – FILTRO
- H – HIDRÔMETRO
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE PASSA
- PREVISÃO ÁGUA FRIA.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA DE DISTRIBUIÇÃO SERÁ EM PVC SOLDÁVEL CLASSE 15.

2 – AS COLUNAS DE RECALQUE SERÃO EM PVC CLASSE 20.

3 – PARA DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES VER ESQUEMA VERTICAL.

4 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES ESTÃO EM MILIMETROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO.

5 – AS LIGAÇÕES DE METAIS DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA, SERÃO EXECUTADAS EM CONEXÕES AZUIS COM BUCHA DE LATÃO E REFORÇO COM ANEL DE FERRO ZINCADO.

6 – COLUNAS DE ÁGUA FRIA E BARRILETE EM ÁREAS INTERNAS SERÃO EM PVC CLASSE 20.

7 – TODAS AS TUBULAÇÕES EXPOSTAS NA ÁREA EXTERNA BARRILETE, RECALQUE E COLUNAS DO CASTELO D'AGUA, SERÃO EM AÇO CARBONO.

## NOMENCLATURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| LAV | – LAVATÓRIO. | VR | – VÁLVULA DE RETENÇÃO. |
| AF | – ÁGUA FRIA. | FT | – FILTRO. |
| CH | – CHUVEIRO. | H | – HIDRÔMETRO. |
| PIA | – PIA. | PIA | – PIA. |
| TQ | – TANQUE | MIC | – MICTÓRIO. |
| DM | – DUCHA MANUAL. | BEB | – BEBEDOURO. |
| CDA | – CAIXA DE DESCARGA ACOPLADO. | | |
| RG | – REGISTRO DE GAVETA. | | |
| RP | – REGISTRO DE PRESSÃO. | | |
| AFR | – ÁGUA FRIA DE REUSO. | | |
| AFP | – ÁGUA FRIA POTÁVEL. | | |
| REC | – RECALQUE. | | |
| VP | – VALVULA DE PÉ. | | |
| TB | – TORNEIRA DE BÓIA. | | |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 04 | 19/08/09 | REVISÃO TUBULAÇÃO RECALQUE | |
| 03 | 23/06/09 | CONFORME COMENTÁRIOS | |
| 02 | 25/09/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 01 | 19/10/08 | CONFORME NOVA ARQUITETURA | |
| 00 | 30/05/08 | EMISSÃO INICIAL – PROJETO EXECUTIVO | |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

ESCALA 1:200

CLIENTE: SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ARQUIVO: BSG-PE-IH-07.DWG

OBRA: BOULEVARD SHOPPING – SÃO GONÇALO

INSTALAÇÃO: IH

PROJETO: INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

FASE: PROJETO EXECUTIVO

Nº DES.: 07

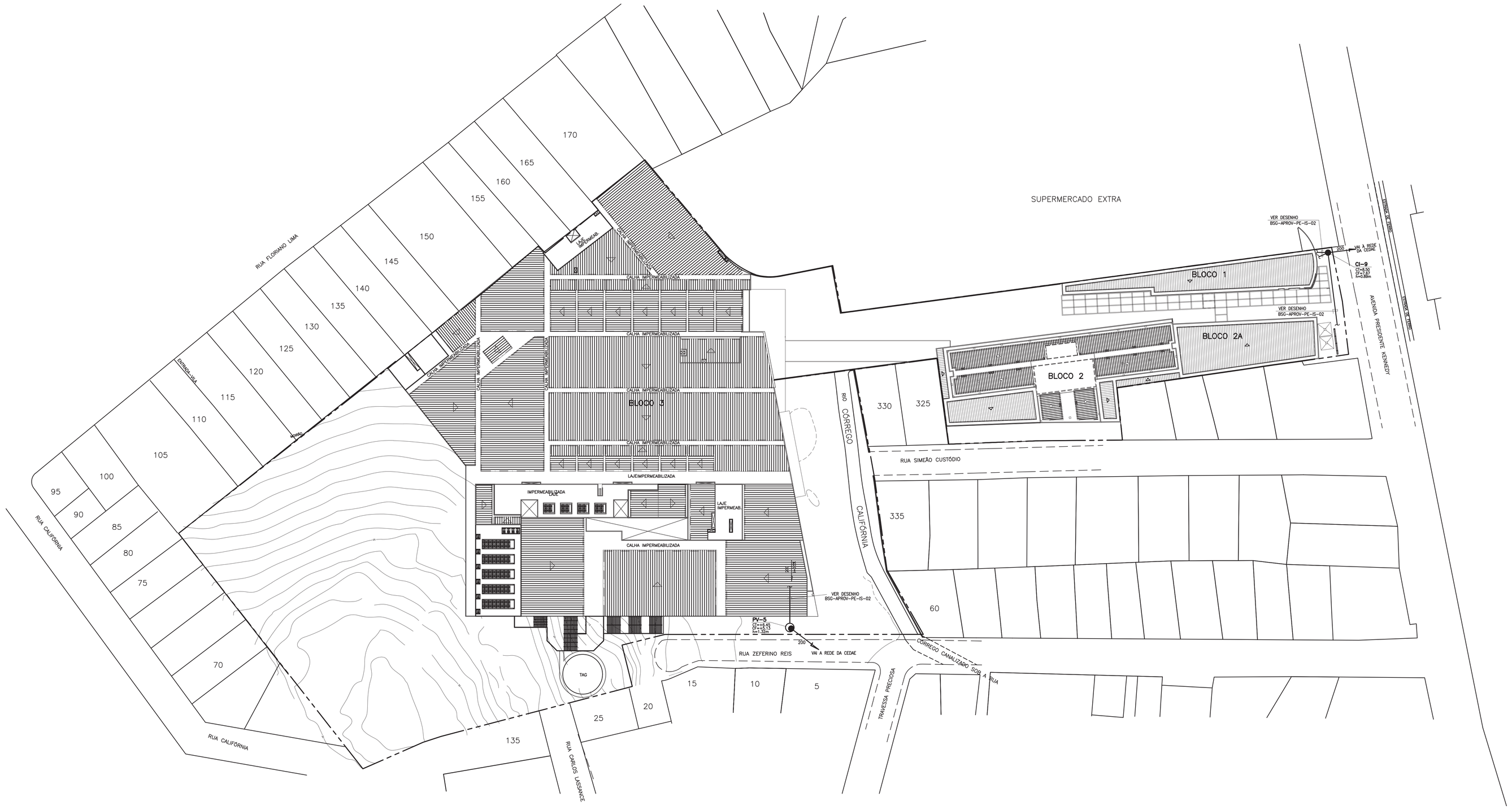
DESENHO: PLANTA BAIXA – L4

DADOS PARA PLOTAGEM
ESCALA DE PLOTAGEM 1000:1

| COR | PENA | ESPESSURA |
|---|---|---|
| 01 | 7 | 0.20 |
| 02 | 7 | 0.20 |
| 03 | 7 | 0.20 |
| 04 | 7 | 0.10 |
| 05 | 7 | 0.30 |
| 06 | 7 | 0.40 |
| 07 | 7 | 0.50 |
| 08 | 7 | 0.30 |
| 09 | 7 | 0.60 |
| 14 | 251 | 0.60 |
| 252 | 252 | 0.20 |
| 253 | 253 | 0.20 |
| 254 | 254 | 0.20 |

| 2.5.1.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO | |
|---|---|
| **DESTINO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO** | Rede pública / rede de drenagem |
| **DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO** | Fossa-filtro com Caixas de Gordura |
| **VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO** | 111.7931 m³ |

| 2.5.1.3.1. PLANTA DE SITUAÇÃO – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO |
|---|
| PLANTA DE SITUAÇÃO, COM A MARCAÇÃO SEGUINTES ITENS:<br>- DISPOSITIVOS DE TRATAMENTO PRÉVIO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO EMPREENDIMENTO, DINMENSIONAMENTO E A INDICAÇÃO DO DESTINO FINAL. |




## SIMBOLOGIA

- TUBULAÇÃO DE ESGOTO PRIMÁRIO.
- TUBULAÇÃO DE ESGOTO SECUNDÁRIO.
- TUBULAÇÃO DE VENTILAÇÃO.
- TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS.
- TUBO PARA DRENAGEM CORRUGADO ENVOLTO COM BRITA E BIDIM.
- CI – CAIXA DE INSPEÇÃO.
- CS – CAIXA SIFONADA.
- CGD – CAIXA DE GORDURA DUPLA.
- CP – CAIXA DE PASSAGEM.
- B – BUJÃO.
- RS – RALO SIFONADO.
- RSTC – RALO SIFONADO TAMPA CEGA.
- RH – RALO HEMISFÉRICO.
- R – RALO SIMPLES.
- INDICAÇÃO DE CONEXÃO COM VISITA.
- D – DRENO.
- XX – INDICAÇÃO DE COLUNA QUE SOBE.
- XX – INDICAÇÃO DE COLUNA QUE DESCE.
- XX – INDICAÇÃO DE COLUNA QUE PASSA.
- CGE – CAIXA DE GORDURA ESPECIAL.
- CGI – CAIXA DE GORDURA INDIVIDUAL.
- PV – POÇO DE VISITA – ø1.00m.

## NOTAS

1 – TODA TUBULAÇÃO DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS SERÃO EM PVC SÉRIE R.

2 – O DIMENSIONAMENTO DAS TUBULAÇÕES EM MILIMETROS EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO

3 – AS CAIXAS SERÃO EM ANEIS DE CONCRETO OU ALVENARIA.

4 – AO PÉ DE CADA COLUNA OU ANTES DE CADA DESVIO, SERÃO INSTALADOS CONEXÕES COM VISITA P/MANUTENÇÃO.

### MEMÓRIA DE CÁLCULO – BLOCO 1 e 2

| CONTRIBUIÇÕES: | QUANTIDADES | VAZÕES (L/S) |
|---|---|---|
| CAIXA DE DESCARGA | 10 | 1,5 |
| LAVATÓRIO | 13 | 2,0 |
| MICTÓRIO INDIVIDUAL | 04 | 0,6 |
| LOJAS DE ALIMENTAÇÃO | 8 | 1,2 |
| | | |
| VAZÃO TOTAL DA REDE: | | 5,3L/S |

### MEMÓRIA DE CÁLCULO – BLOCO 3

| CONTRIBUIÇÕES: | QUANTIDADES | VAZÕES (L/S) |
|---|---|---|
| CAIXA DE DESCARGA | 84 | 12,6 |
| LAVATÓRIO | 66 | 9,9 |
| MICTÓRIO INDIVIDUAL | 14 | 2,1 |
| PIA | 04 | 1,0 |
| LOJAS DE ALIMENTAÇÃO | 20 | 3,0 |
| | | |
| VAZÃO TOTAL DA REDE: | | 28,6L/S |

| REVISÃO Nº | DATA | NATUREZA DA REVISÃO | VISTO |
|---|---|---|---|
| 01 | 18/05/09 | REVISÃO GERAL | |
| 00 | 03/03/09 | EMISSÃO INICIAL | |

| PROJETO | DATA | DESENHO | DATA | VERIFICAÇÃO | DATA | APROVADO | DATA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CEMOPE | 03/03/09 | CEMOPE | 03/03/09 | | - | | - |

CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS
www.cemope.com.br
cemope@cemope.com.br

OBRA

# BOULEVARD SÃO GONÇALO
## AV. PRESIDENTE KENNEDY Nº 425, CENTRO
## SÃO GONÇALO – RJ

REQUERENTE DA LICENÇA DE OBRA
PAULO BARUKI
CR2 SHOPPINGS EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 083238666/0001-45

REPONSÁVEL TÉCNICO DA FCP
JOSÉ AUGUSTO PEPEU
CREA: 1972101194
CEDAE: 4384-6/Cat.B

REPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES
VALDEMAR TADASHI TOMOIKE
CREA: 260299909-1

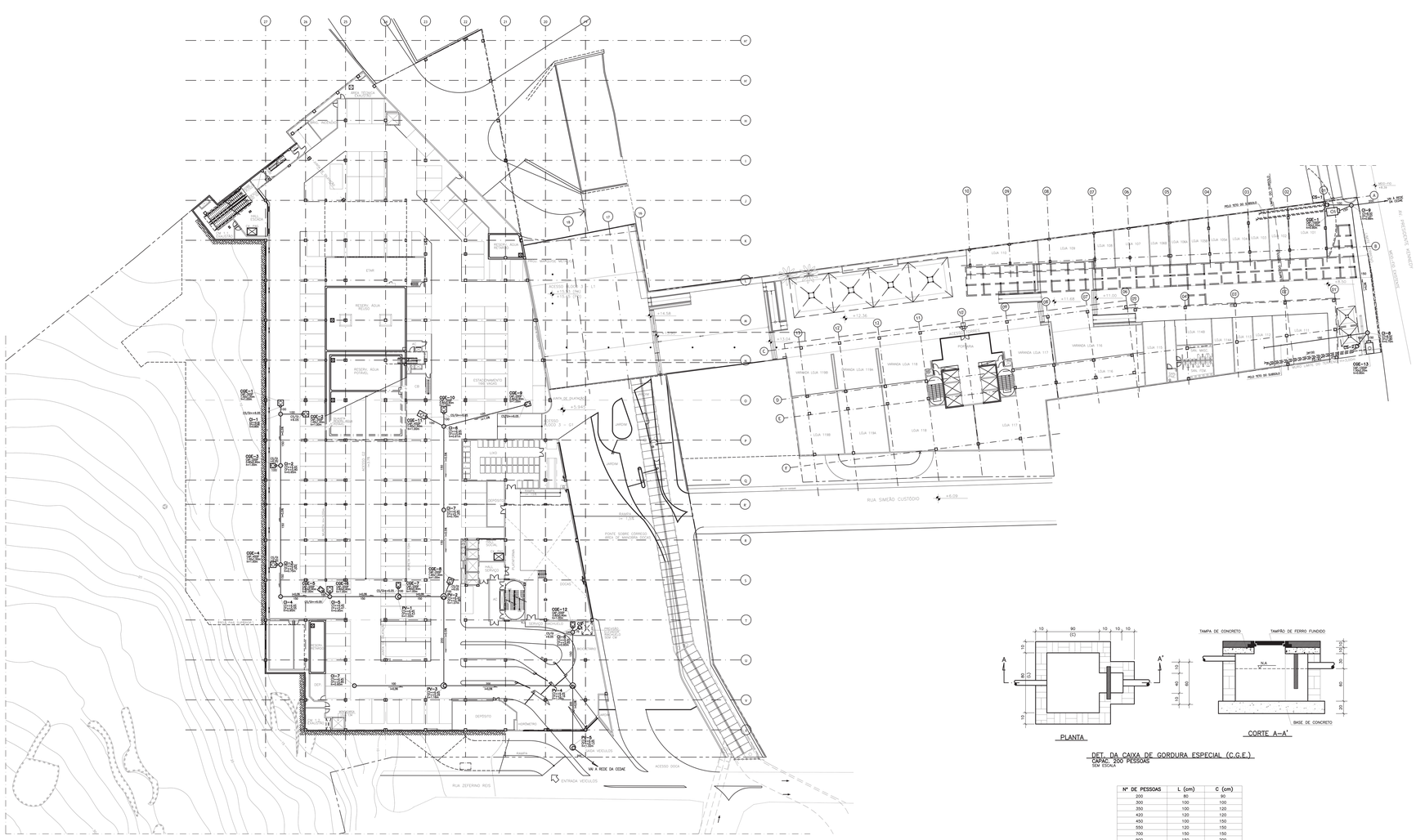
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS-01

| C E D A E | | | | PLANTA | ESCALA |
|---|---|---|---|---|---|
| FCP Nº | DISTRITO | VIA | Nº PLANTAS | PLANTA BAIXA – SITUAÇÃO | 1:500 |
| | | | | DATA DA LIGAÇÃO / /20 | |
| AUTORIZAÇÃO PARA O INICIO | | | | DECLARAÇÃO PARA O HABITE-SE | |
| / /20 | RUBRICA | | | Nº / /20 | RUBRICA |
| PARA USO DA CEDAE | | | | OBSERVAÇÃO | |

SAQUE PARA PLUVIAIS
ESCALA DE PLUVIAIS

| CODEPENA | DIÂMETRO | ESPESSURA |
|---|---|---|
| 01 | 7 | 0,20 |
| 02 | 7 | 0,15 |
| 03 | 7 | 0,25 |
| 04 | 7 | 0,10 |
| 05 | 7 | 0,30 |
| 06 | 7 | 0,40 |
| 07 | 7 | 0,53 |
| 08 | 7 | 0,30 |
| 09 | 7 | 0,80 |
| 10 | 7 | 0,00 |
| 11 | 7 | 0,00 |
| 251 | 251 | 0,20 |
| 252 | 252 | 0,20 |
| 253 | 253 | 0,20 |
| 254 | 254 | 0,20 |


RUA SIMEÃO CUSTÓDIO
RUA ZEFERINO REIS
ACESSO SOCIAL
ACESSO CARGA
ENTRADA VEICULOS
SAIDA VEICULOS
RESERV. ÁGUA REUSO
RESERV. ÁGUA POTÁVEL
ESTACIONAMENTO (NÃO VIAGEM)
DEPOSITO
CONTROLE
ÁREA DE FUMAÇO
ÁREA DE CARGA
ÁREA DE DESCARGA
ÁREA DE DESCARGA
ÁREA DE DESC

| 2.5.1.4. RESÍDUOS SÓLIDOS | |
|---|---|
| FREQUENCIA DE RECOLHIMENTO | Diariamente |
| VOLUME ESTIMADO DIÁRIO GERADO NO EMPREENDIMENTO | 1.835 Kg/dia – 55T/mês |
| CAPACIDADE DE AMARZENAMENTO EM LOCAL PRÓPRIO NO EMPREENDIMENTO | Área de 159,92 m² |
| VOLUME ESTIMADO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL | 18.041,24 Kg |

| 2.5.1.5. GÁS | |
|---|---|
| VOLUME ESTIMADO DIÁRIO DEMANDADO NO EMPREENDIMENTO | O Shopping não realiza rateio de energia. A medição da CEG é direta, realizada através de medidor individual em cada loja. O Shopping realiza anualmente Teste de Estanqueidade da rede que alimenta as lojas, que se encontra no Anexo IV, acompanhado da sua respectiva ART. |
| ABASTECIMENTO DE GÁS ENCANADO DISPONÍVEL? CASO NEGATIVO, EXISTE LOCAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAGEM DE BOTIJÕES? QUAL A CAPACIDADE? | Sim |

| 2.5.1.6. ENERGIA ELÉTRICA * | |
|---|---|
| CONSUMO ESTIMADO DIÁRIO NO EMPREENDIMENTO | Contrato 5553126 – 98.913 KWh<br>Contrato 5553104 – 386.342 KWh<br>Contrato 5553135 – 40.398 KWh |

** CÓPIAS DAS CONTAS DE LUZ CONSTAM NO ANEXO V.*

| 2.5.1.7. ILUMINAÇÃO PÚBLICA | |
|---|---|
| TIPOS DE LÂMPADAS UTILIZADAS NA AID | Lâmpadas de LED |
| CONSERVAÇÃO DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID | Responsabilidade da municipalidade |

| 2.5.1.7.1. MAPA TEMÁTICO – ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA AID |
|---|

**Figura 9.** Mapa Temático - Iluminação Pública AID do Empreendimento.

| 2.5.1.8. TELEFONIA, FIBRA ÓTICA E OUTRAS REDES DE COMUNICAÇÃO | |
|---|---|
| **REDES DE COMUNICAÇÃO DISPONÍVEIS?** | Sim |

| 2.5.1.9. PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS E CALÇADAS | |
|---|---|
| **TIPOS DE PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS** | Asfalto |
| **CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS** | Responsabilidade da municipalidade |
| **TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS** | Asfaltamento / Concreto |
| **CONSERVAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS** | Responsabilidade da municipalidade |
| **CALÇADAS ACESSÍVEIS?** | Sim |

| 2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?** | | **SIM** | x | **NÃO** |
| **ANÁLISE GERAL DA CPERIV** | | | | |
| | | | | |

# 2.6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

| 2.6.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| ACESSO DIRETO A RODOVIAS? | não |
| FAIIXA DE DOMÍNIO OU ÁREAS NON AEDIFICANDI PRÓXIMAS? | Sim. FMP Canal Califórnia |
| PREVISÃO DE CARGA E DESCARGA? | 4.500 / mês |
| N° VAGAS PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO (GERAL, IDOSOS E DEFICIENTES) | 1.147 (incluindo idosos e PNE). |
| ESTIMATIVA DE VEÍCULOS POR TIPO QUE O EMPREENDIMENTO ATRAÍ | Carros de passeio e motocicletas. |
| ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE VIAGENS POR MODAIS CAUSADA PELO EMPREENDIMENTO | Sim |

**2.6.1.1. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA VIÁRIO DA AII**

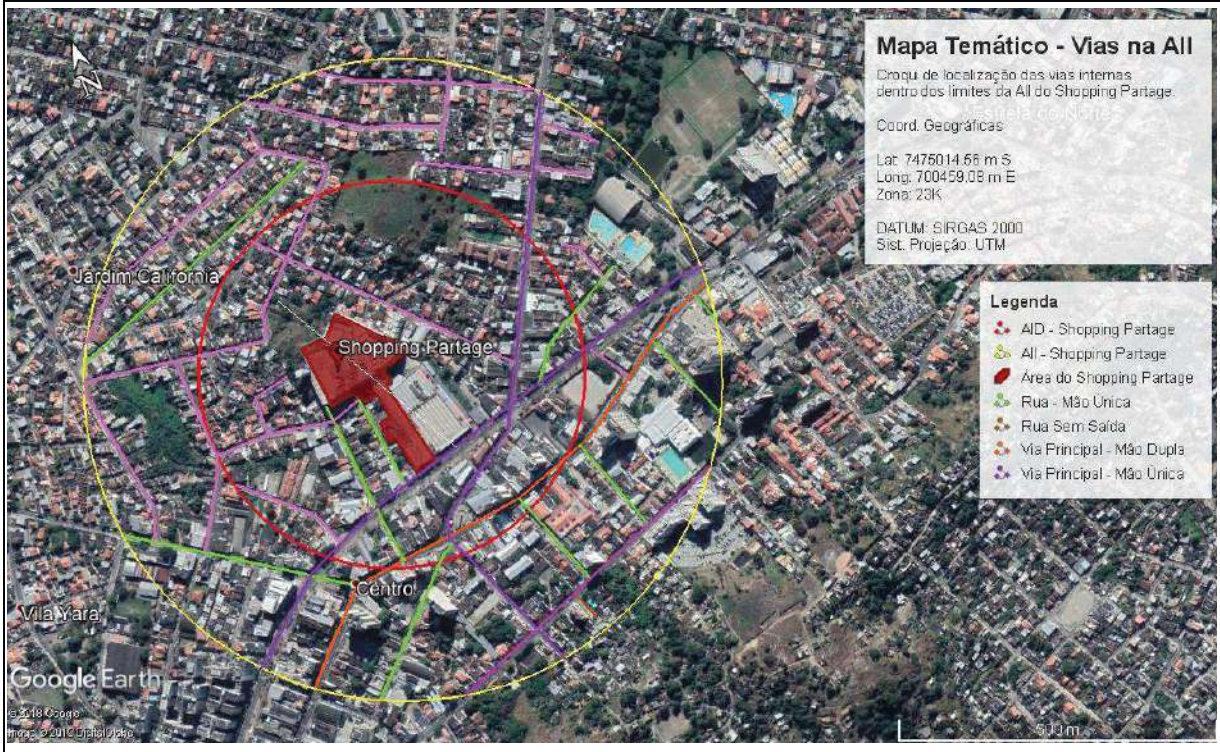



**Figura 10.** Mapa das vias internas da AII do empreendimento.

**2.6.1.2. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO AO CENTRO DE SÃO GONÇALO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4545 D | Alcântara X Castelo (Via Dr March) | Intermunicipal | COESA Transportes |
| 535 D | Alcântara X Estácio (Via Dr March) | Intermunicipal | COESA Transportes |
| 2545 D | Alcântara X Castelo (Via Dr March) | Intermunicipal | COESA Transportes |
| 2535 D | Alcântara X Estácio (Via Dr March) | Intermunicipal | COESA Transportes |
| 21 | Jardim Bom Retiro X Fórum | Municipal | Expresso Tanguá |
| 42A | Alcântara X Gradim | Municipal | Viação Estrela |
| 40 | Apolo III X Fazenda dos Mineiros | Municipal | Expresso Tanguá |
| 25A | Jardim Tiradentes X Fórum | Municipal | Auto ônibus Alcântara |
| 12 | Santa Luzia X Neves | Municipal | Litoral Rio Transportes |
| 31B | Itaoca X Fórum | Municipal | - |
| 424D | Alcantara X Campo Grande (Via Água Branca) | Intermunicipal | Viação Mauá |
| 20.1 | Gradim X Alcântara | Municipal | Viação Estrela |
| 1408M | Alcântara X Niterói | Intermunicipal | Viação ABC |
| 45 | Pontal X Alcântara | Municipal | Viação Estrela |
| 42 | Gradim X Alcântara | Municipal | Viação Estrela |
| 49B | Quinta Dom Ricardo x Fórum | Municipal | Viação São Gonçalo |
| 14B | Santa Luzia X Coroado | Municipal | Expresso Tanguá |
| 37 | Boaçú X Alcântara | Municipal | Viação Mauá |
| 3400 M | Bairro da Palmeiras X Niterói | Intermunicipal | Auto Viação ABC |
| 1400 M | Bairro das Palmeiras X Niterói (Terminal João Goulart) | Intermunicipal | Auto Viação ABC |
| 408M | Shopping Pátio Alcântara X Terminal João Goulart (Niterói) | Intermunicipal | Auto Viação ABC |
| 1 | Santa Izabel X Fórum | Municipal | Viação Alcântara |
| 48A | Engenho Pequeno X Alcântara | Municipal | Galo Branco |
| 125Q | São Gonçalo X Aldeia da Prata | Intermunicipal | Expresso Rio de Janeiro |

**2.6.1.3. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS ROTAS – EMPREENDIMENTO À ALCÂNTARA**

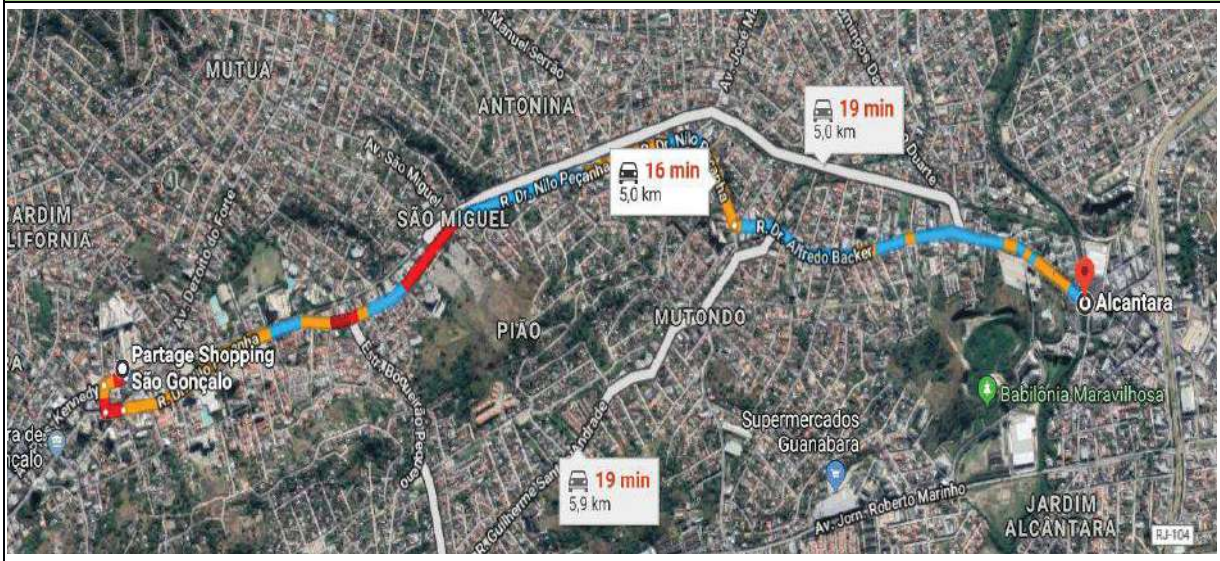



**Figura 11.** Mapa Temático - Rotograma Automóvel - Shopping Partage x Alcântara.

**Figura 12.** Mapa Temático - Rotograma Transporte Público - Shopping Partage x Alcântara.

**2.6.1.4. MAPA TEMÁTICO – PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS) NA AII**

MARCAÇÃO DOS PRINCIPAIS PONTOS CRÍTICOS (ACIDENTES) E SEÇÕES CRÍTICAS (CONGESTIONAMENTOS).

Ver item 2.6.1.3.

**2.6.1.5. MAPA TEMÁTICO – SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO DA AII**

MARCAÇÃO DA SINALIZAÇÃO E MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE NA AII.

**Figura 13.** Exemplo de mobiliário urbano – telefone público e postes de energia elétrica – na AII (Rua Califórnia, altura do nº 413).

**Figura 14.** Exemplo de mobiliário urbano – lixeira e postes de iluminação e energia elétrica – na AII (Rua Leopoldo Marins, altura do nº 216).

**Figura 15.** Exemplo de mobiliário urbano – vasos de plantas e postes de sinalização – na AII (Avenida Pre. Kenedy, altura do nº 318).

**Figura 16.** Exemplo de mobiliário urbano e sinalização – ponto de ônibus e postes de iluminação e energia elétrica – na AII (Rua Dr. Nilo Peçanha, altura do nº 141).

**Figura 17.** Exemplo de mobiliário urbano e sinalização – abrigo e ponto de ônibus e postes de iluminação e energia elétrica – na AII (Avenida Pres. Kenedy, altura do nº 527).

## 2.6.1.6. MAPA TEMÁTICO – SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO PÚBLICO E ESTACIONAMENTOS NA AII

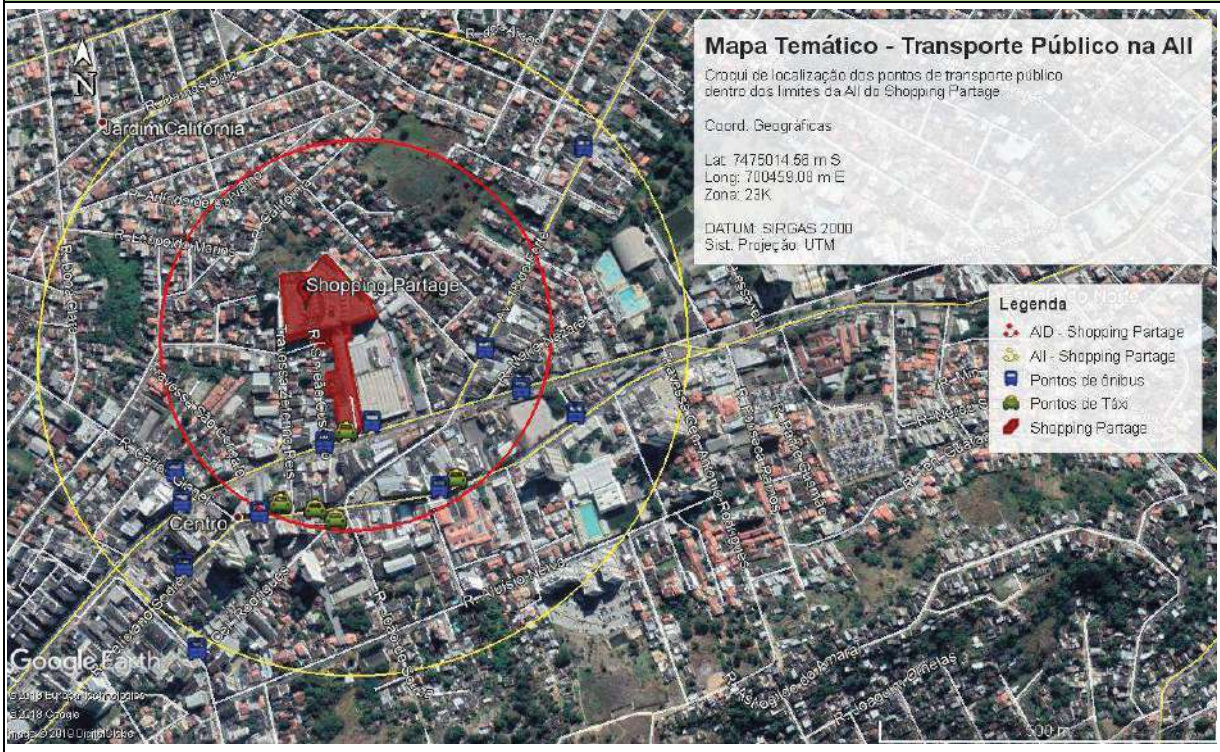



**Figura 18.** Mapa Temático - Transportes Públicos dentro dos limites da AII do empreendimento.

## 2.6.1.7. PLANTA DE SITUAÇÃO – VAGAS DE VEÍCULOS E PONTOS DE PARADA, ENTRADA E SAÍDA EMPREENDIMENTO

As plantas constam nos autos do processo de análise deste EIV.

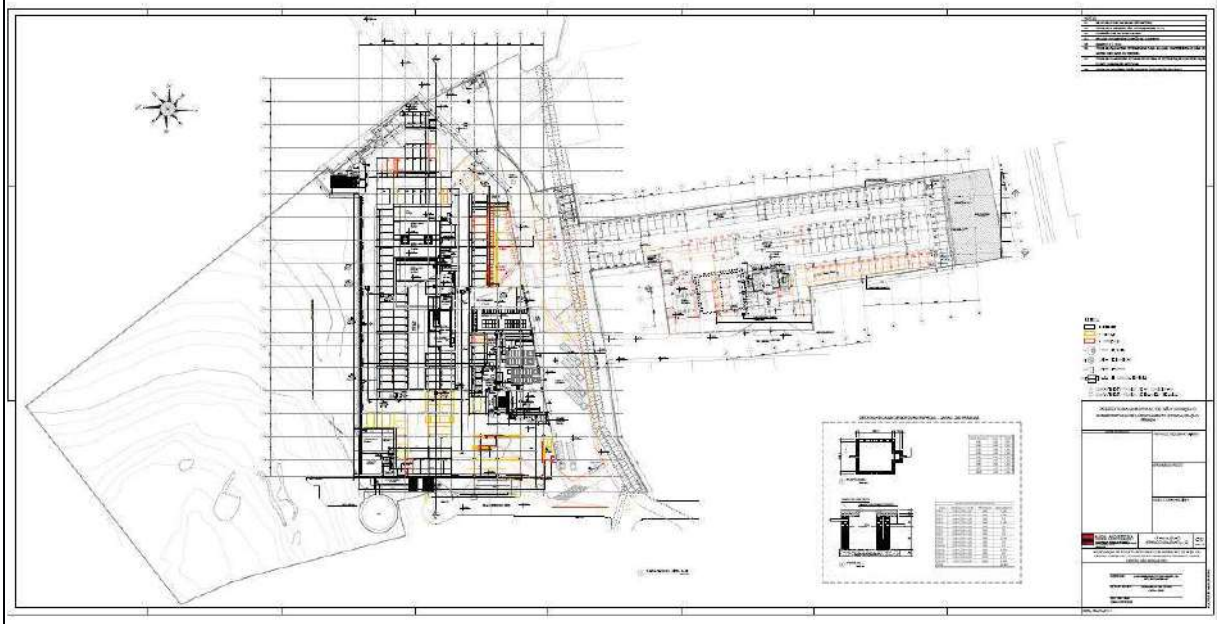


**Figura 19.** Estacionamento G1.

**Figura 20.** Estacionamento G2.

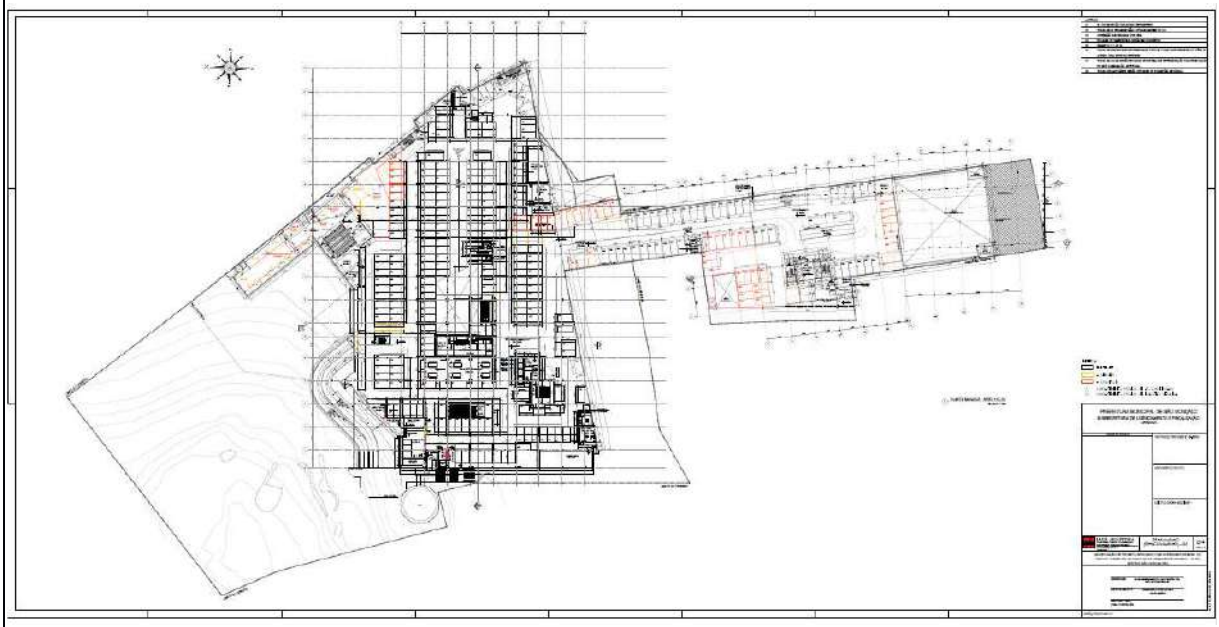


**Figura 21.** Estacionamento G3.

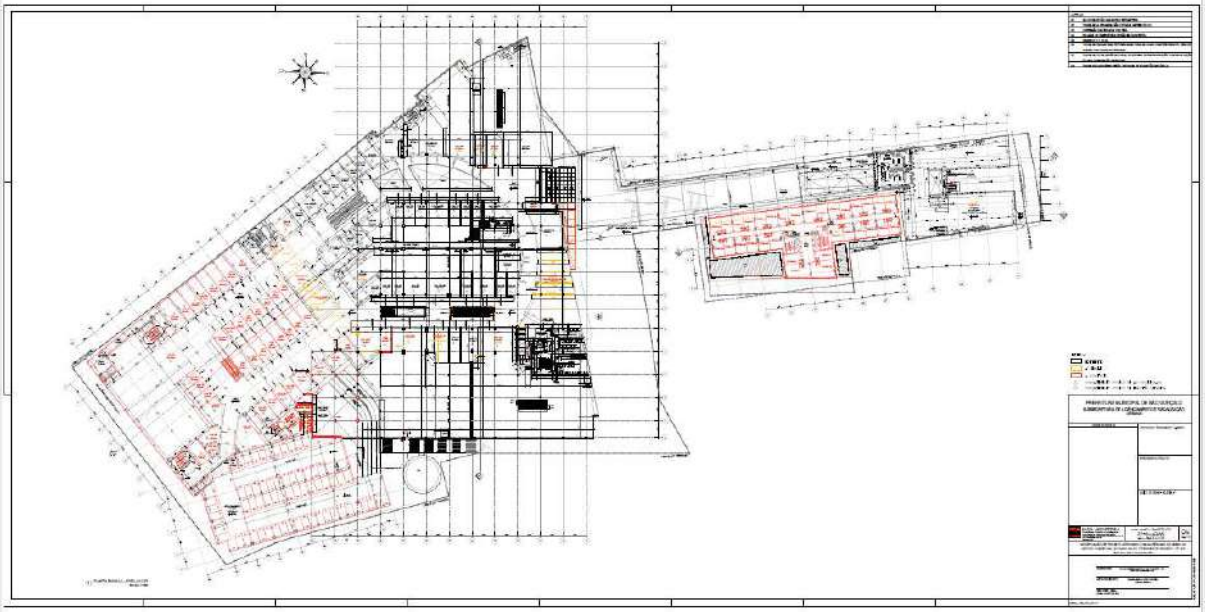


**Figura 22.** Bloco 2 - Com estacionamento externo.

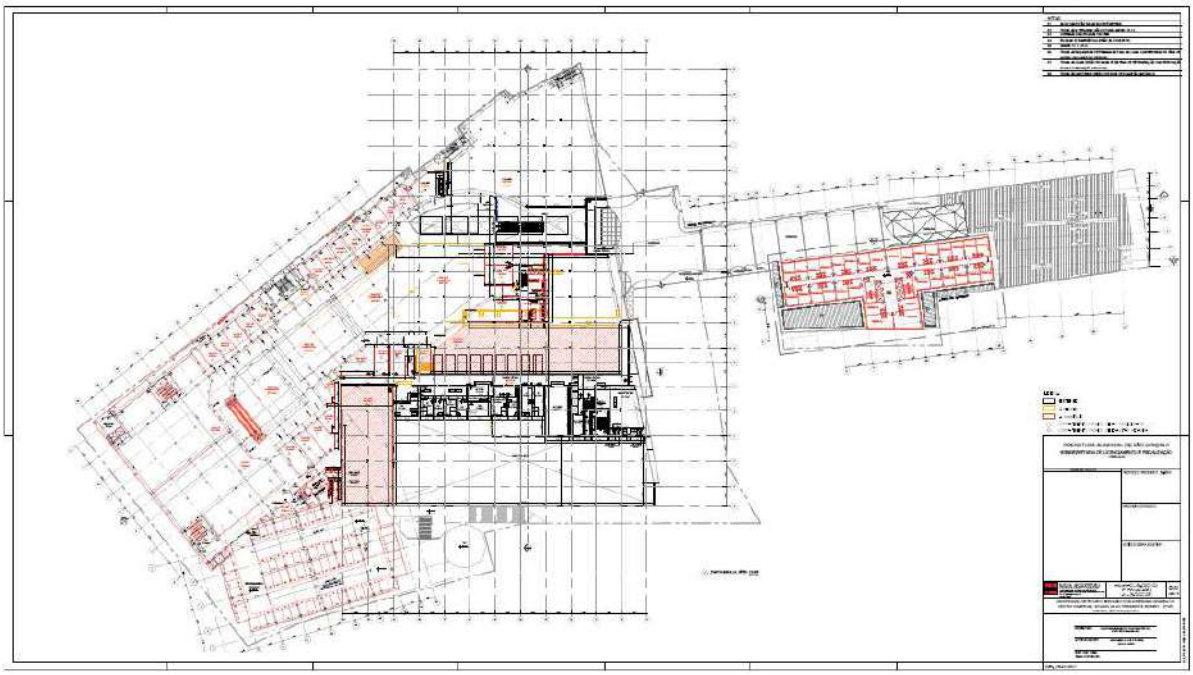


**Figura 23**. 4º Pavimento - Estacionamento externo.

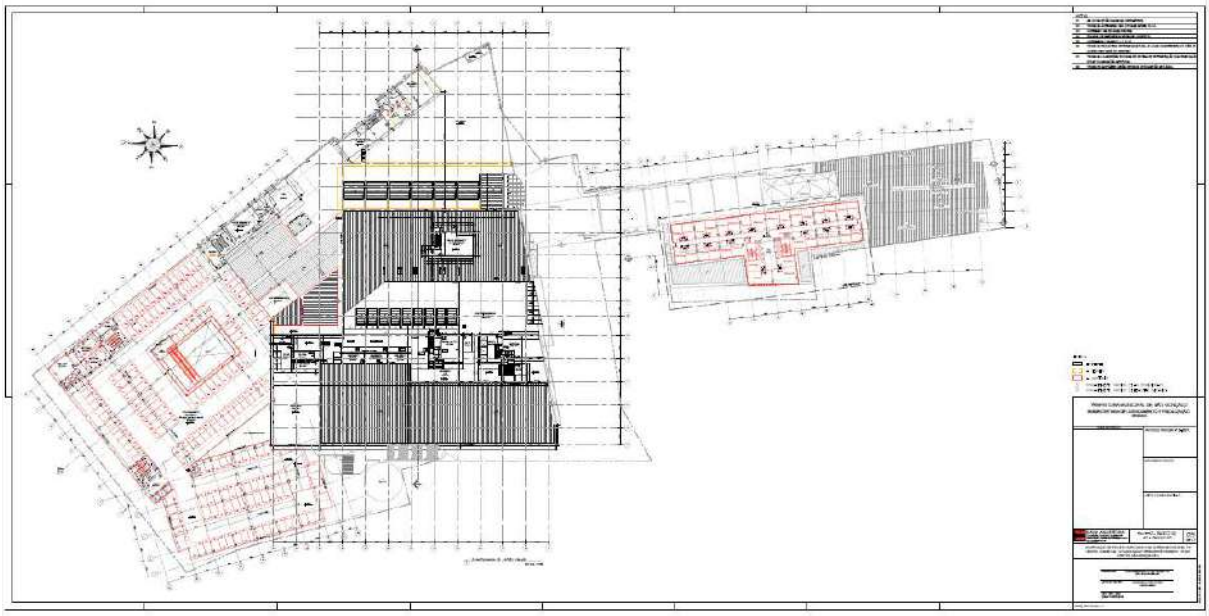


**Figura 24.** Pavimento G7.

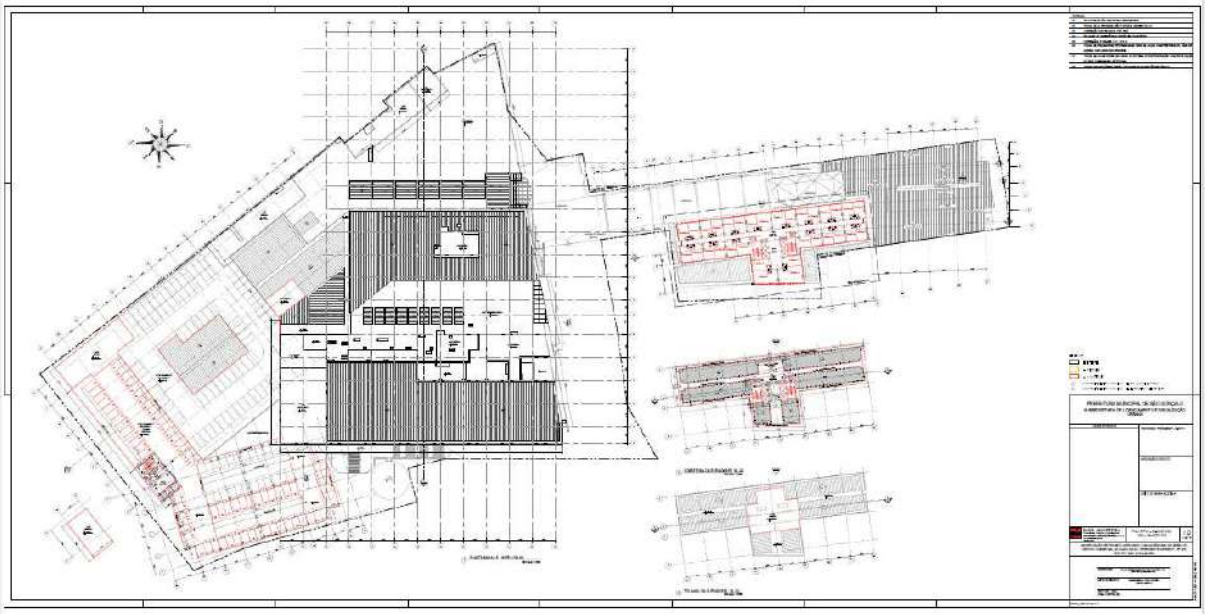


**Figura 25.** Pavimento G8.

| 2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | | SIM | X | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# 2.7. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

** EMPREENDIMENTOS COM MENOS DE 9 (NOVE) METROS DE ALTURA ESTÃO DISPENSADOS DO ESTUDO DESTE ITEM.*

## 2.7.1. DADOS PERTINENTES

### 2.7.1.1. VENTILAÇÃO

A velocidade horária média do vento em São Gonçalo passa por variações sazonais pequenas ao longo do ano.

A época de mais ventos no ano dura 4,4 meses, de 11 de julho a 24 de novembro, com velocidades médias do vento acima de 11,4 quilômetros por hora. O dia de ventos mais fortes no ano é 15 de setembro, com 13,1 quilômetros por hora de velocidade média horária do vento.

A época mais calma do ano dura 7,6 meses, de 24 de novembro a 11 de julho. O dia mais calmo do ano é 17 de março, com 9,7 quilômetros por hora de velocidade horária média do vento.

A direção média horária predominante do vento em São Gonçalo varia durante o ano.

O vento mais frequente vem do norte durante 2,1 meses, de 31 de maio a 2 de agosto, com porcentagem máxima de 37% em 24 de junho. O vento mais frequente vem do leste durante 9,9 meses, de 2 de agosto a 31 de maio, com porcentagem máxima de 36% em 1 de janeiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).

| | |
|---|---|
| **DIREÇÃO DOS VENTOS PREDOMINANTES** | Leste |

### 2.7.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – VENTOS PREDOMINANTES E FLUXO DE MASSAS DE AR DA AID

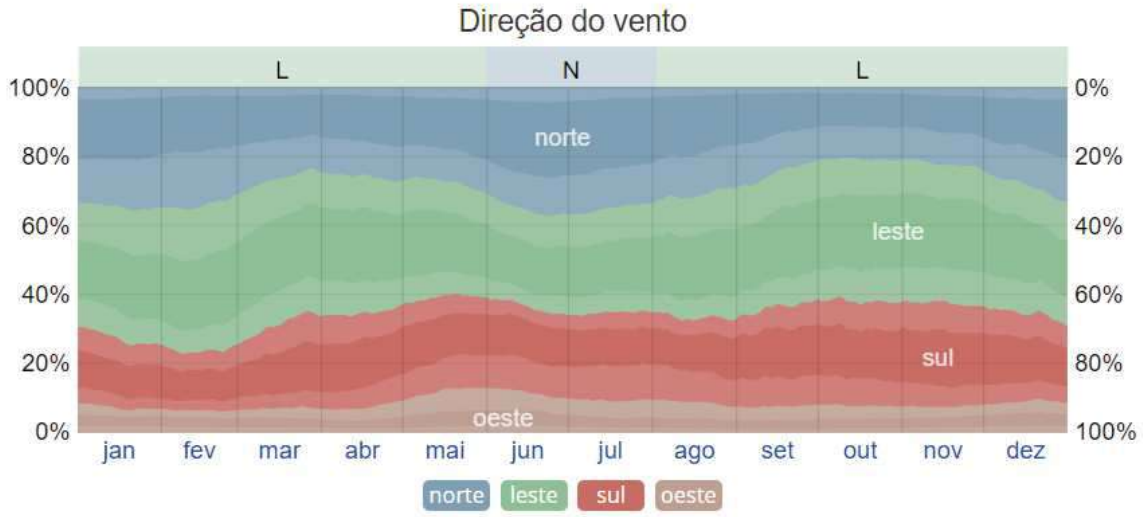



**Figura 26.** Fluxograma de direção de ventos para o município de São Gonçalo. Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).

**2.7.1.2. INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO**

**NORTE GEOGRÁFICO**

A duração do dia em São Gonçalo varia ao longo do ano. Em 2019, o dia mais curto é 21 de junho, com 10 horas e 44 minutos de luz solar. O dia mais longo é 22 de dezembro, com 13 horas e 32 minutos de luz solar.
O dia em que o sol nasce mais cedo é 19 de outubro, às 05h e 16 min. O nascer do sol mais tarde ocorre 1 hora e 25 minutos depois, às 06h e 41 min em 16 de fevereiro. O dia em que o sol se põe mais cedo é 7 de junho, às 17h e 14 min. O dia em que o sol se põe mais tarde ocorre 2 horas e 29 minutos depois, às 19h e 42 min em 15 de janeiro.
O horário de verão é observado em São Gonçalo durante 2019, tendo início na primavera, em 20 de outubro, e terminando no outono, em 16 de fevereiro.

Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).

**Figura 27.** Horas de luz solar e crepúsculo para o município de São Gonçalo. Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).

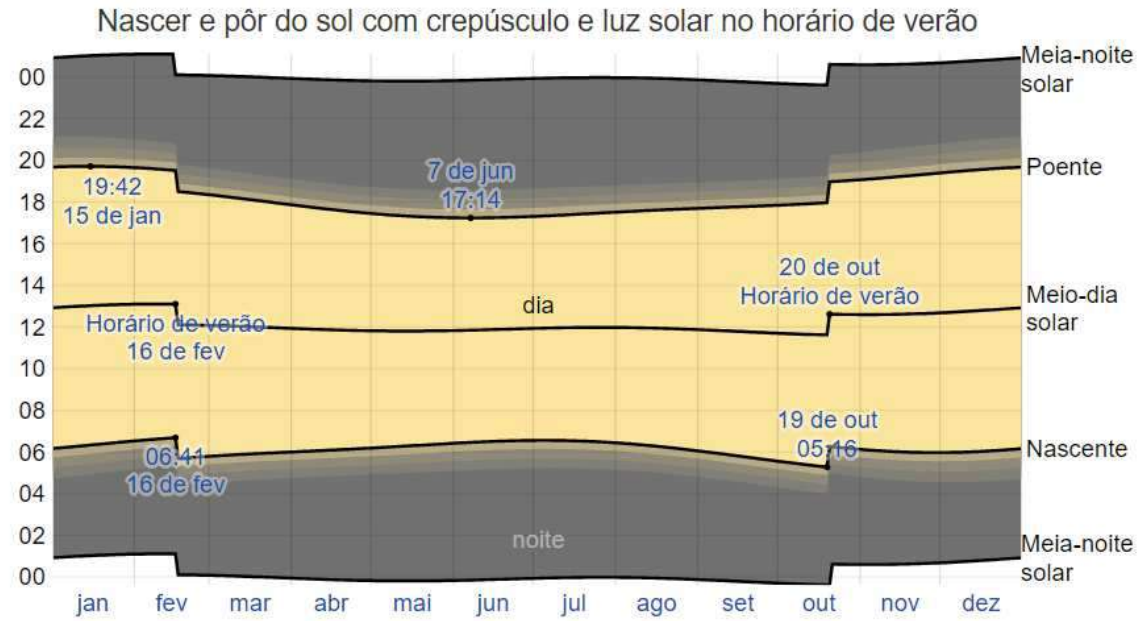



**Figura 28.** Nascer e Pôr do sol com crepúsculo e luz solar no horário de verão. Fonte: Weather Spark, 2019. (https://pt.weatherspark.com/y/30562/Clima-caracter%C3%ADstico-em-S%C3%A3o-Gon%C3%A7alo-Brasil-durante-o-ano).

**2.7.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO DO EMPREENDIMENTO**

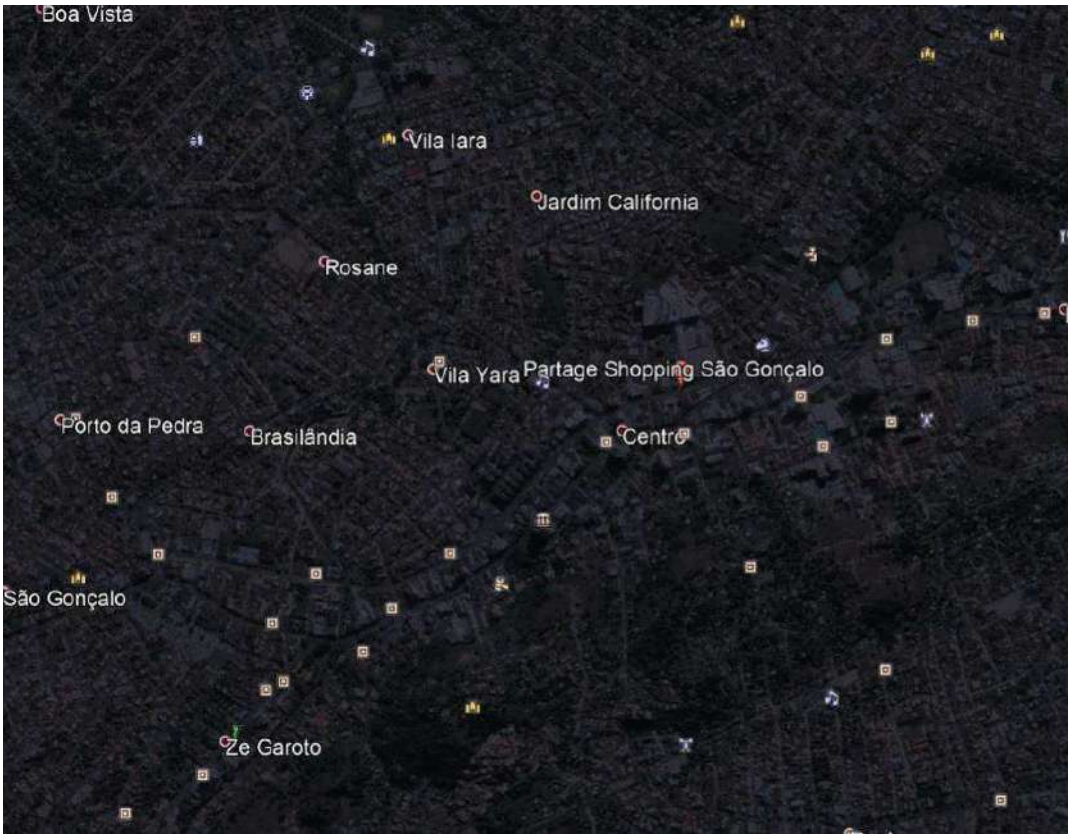



**Figura 29.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 5h e 30 min.

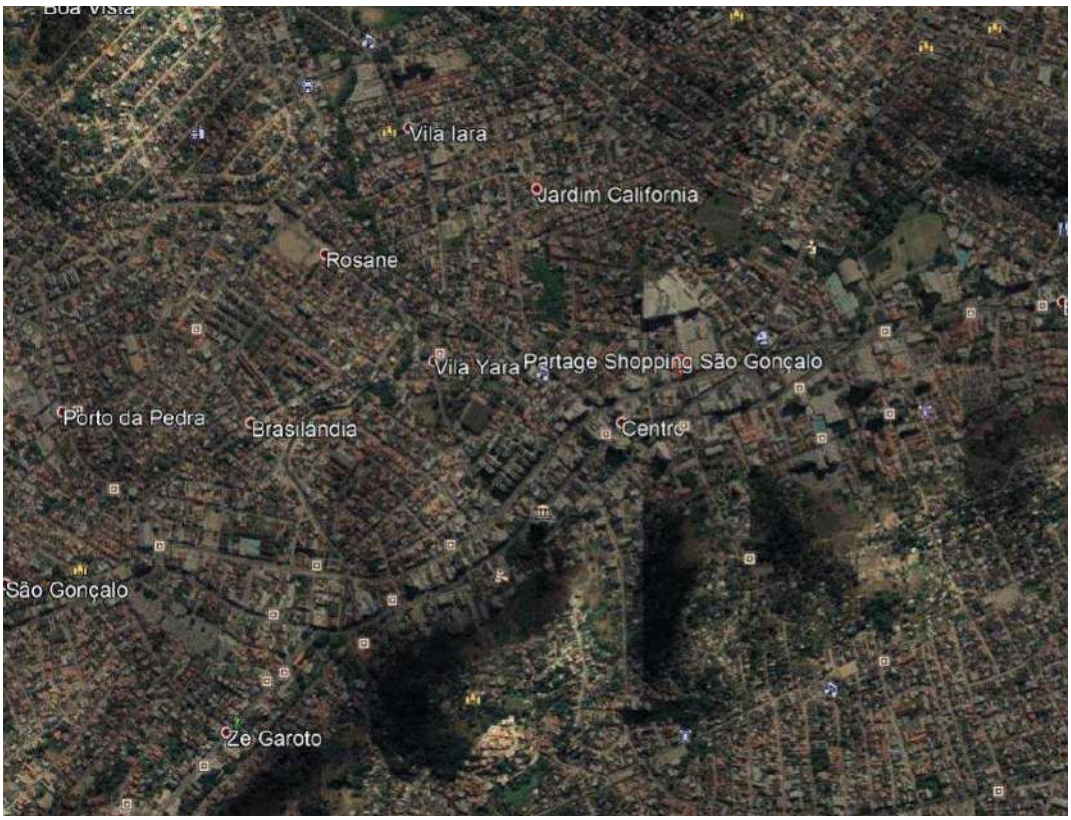



**Figura 30.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 6h e 30 min.

**Figura 31.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 7h e 30 min.

**Figura 32.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 7h e 50 min.

**Figura 33.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 9h.

**Figura 34.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 16h e 30 min.

**Figura 35.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 17h.

**Figura 36.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 17h e 30 min.

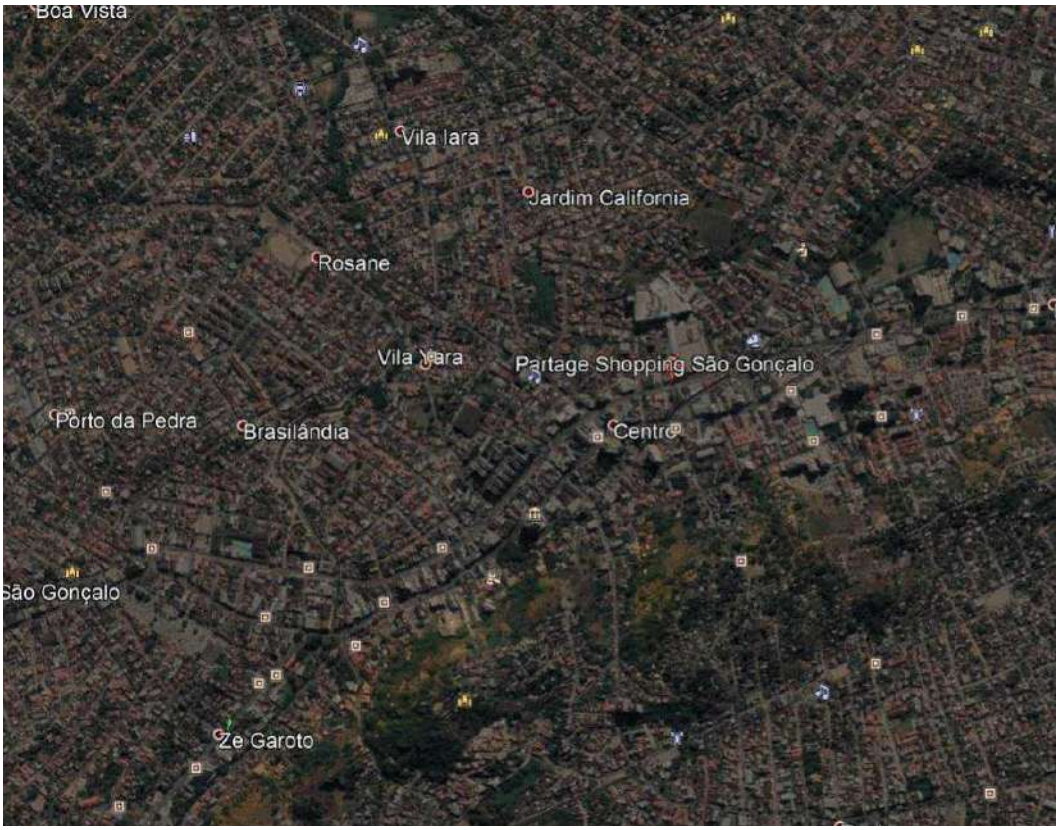



**Figura 37.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 18h e 30 min.

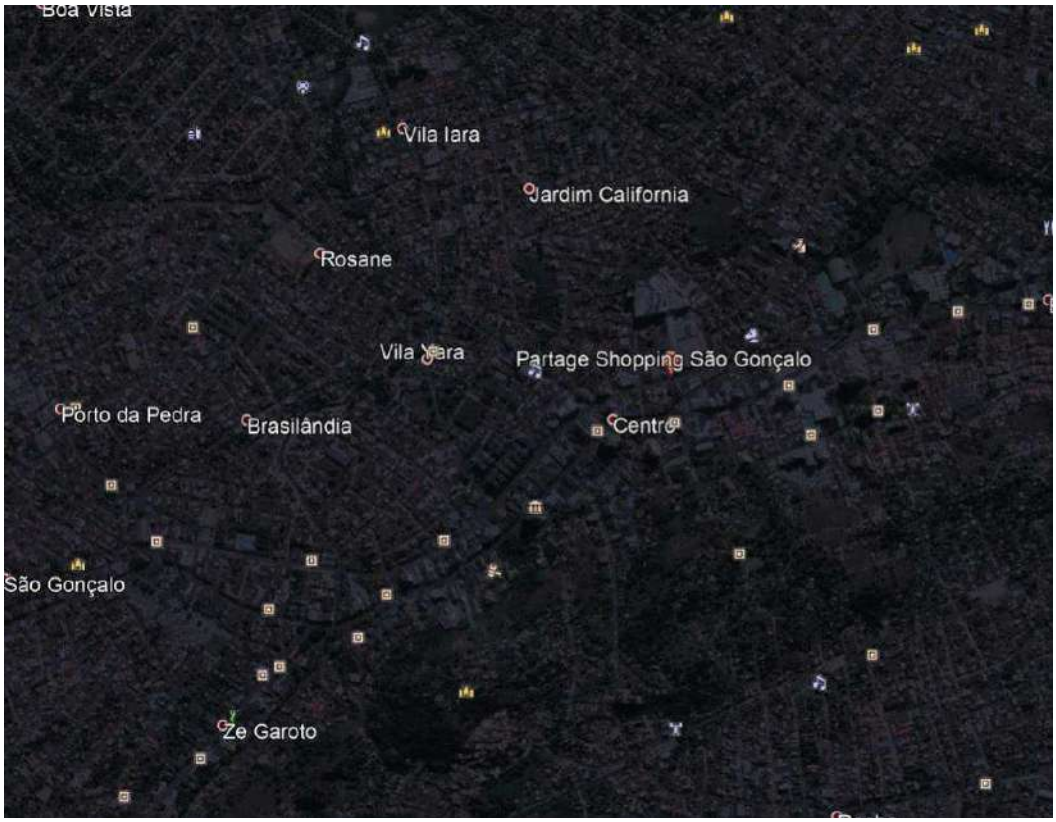
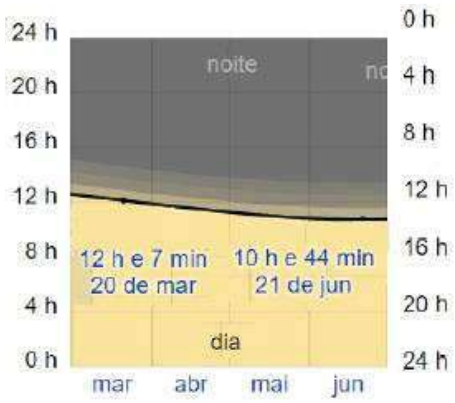
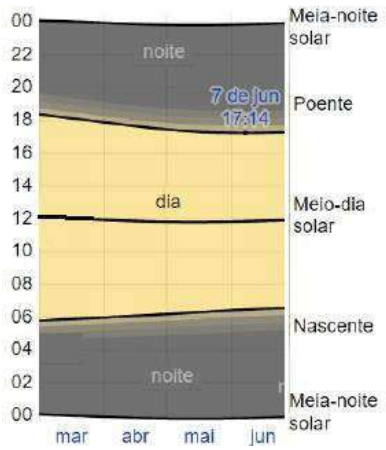
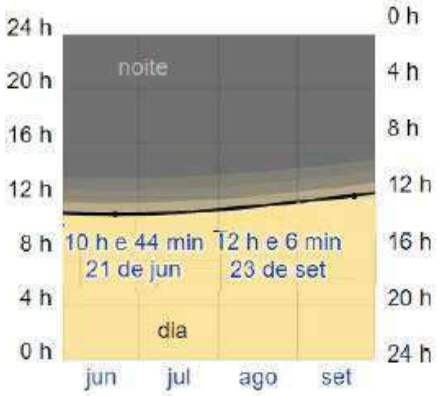
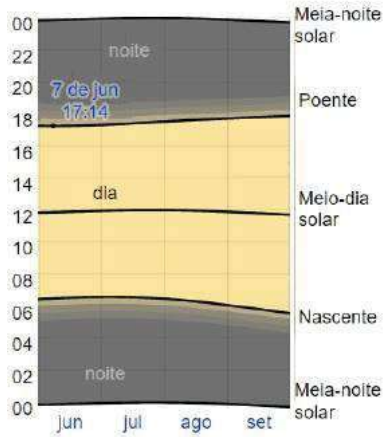
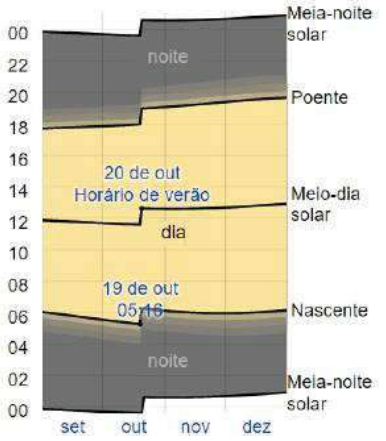
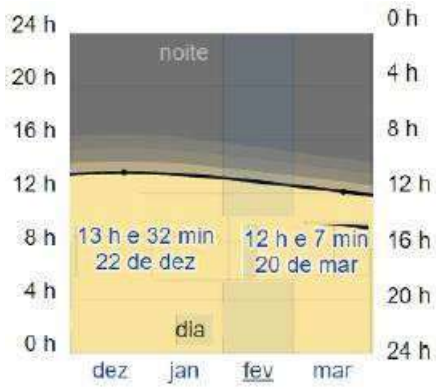
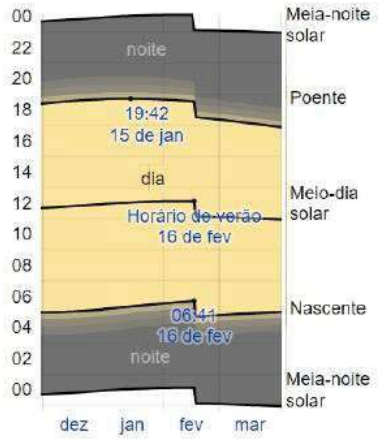



**Figura 38.** Insolação Sombreamento do empreendimento às 19h.

| | MANHÃ - 9:00 h | TARDE - 15:00 h |
|---|---|---|
| **EQUINÓCIO DE OUTONO 20/03** |   |   |
| **SOLSTÍCIO DE INVERNO 21/06** |   |   |
| **EQUINÓCIO DE PRIMAVERA 22/09** | |   |

| | | |
|---|---|---|
| SOLSTÍCIO DE VERÃO 21/12 |   |   |

| 2.7.1.3. OUTRAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS | |
|---|---|
| AUMENTO DA TEMPERATURA LOCAL POR CONTA DE MASSAS DE CALOR? | Não há. |

| 2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | | SIM | x | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

## 2.8. POLUIÇÃO SONORA

| 2.8.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| 2.8.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE RUÍDO | Obras de construção e terraplenagem, circulação de pessoas. |
| NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS * | Não aferido |
| 2.8.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO | |
| POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES | Máquinas pesadas, tráfego de veículos. |
| NÍVEIS DE RUÍDOS ESTIMADOS * | Não aferido. |

** MANHÃ, TARDE, NOITE E MADRUGADA.*

| 2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | | SIM | x | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# 2.9. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

| 2.9.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.9.1.1. DURANTE A CONSTRUÇÃO** | |
| **POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES** | Motores a diesel de máquinas e veículos |
| **TIPOS DE POLUENTES** | Fumaça preta derivada de motores a diesel |
| **NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS** | Baixos níveis e concentrações |
| **2.9.1.2. DURANTE O FUNCIONAMENTO** | |
| **POSSÍVEIS FONTES DE POLUENTES** | Motores a diesel de máquinas e veículos |
| **TIPOS DE POLUENTES** | Fumaça preta derivada de motores a diesel |
| **NÍVEIS DE POLUENTES ESTIMADOS** | Baixos níveis e concentrações |

| 2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?** | | **SIM** | x | **NÃO** |
| **ANÁLISE GERAL DA CPERIV** | | | | |
| | | | | |

# 2.10. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

| 2.10.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| **2.10.1.1. PATRIMÔNIO NATURAL** | |
| **DISTÂNCIA DA UNIDADES DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA (UCN) MAIS PRÓXIMA** | ±4900,00 m |
| **DISTÃNCIA DA ZONA DE AMORTECIMENTO (ZA) MAIS PRÓXIMA** | - |
| **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?** | NÃO |

**2.10.1.1.1. MAPA TEMÁTICO – UCN E ZA NA AII**

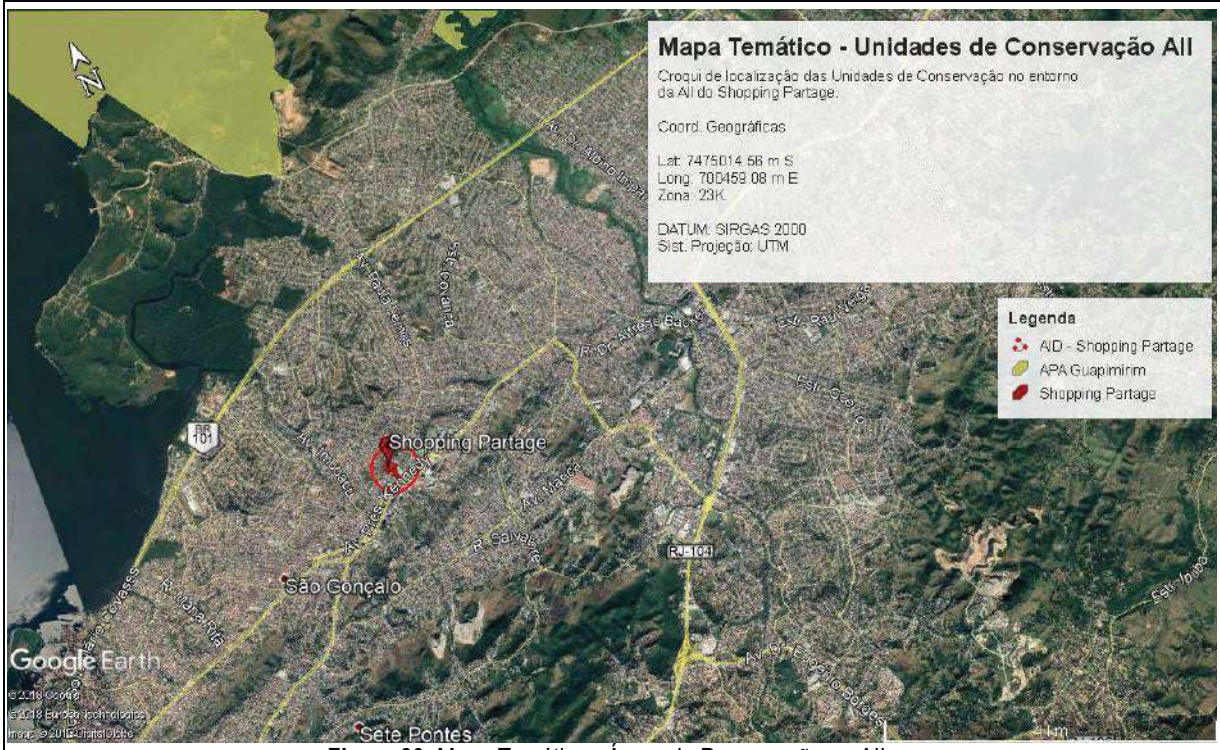



**Figura 39.** Mapa Temático - Áreas de Preservação na AII.

| 2.10.1.2. FAUNA | |
|---|---|
| **ESPÉCIES ANIMAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII** | Não foram identificadas espécies faunísticas na área do empreendimento, conforme Parecer Técnico da SEMMA SG junto ao processo nº 14.967/2018. |

| 2.10.1.3. FLORA | |
|---|---|
| **ESPÉCIES VEGETAIS FREQUENTEMENTE ENCONTRADAS NA AII** | De acordo com o Parecer Técnico da SEMMA SG junto ao processo nº 14.967/2018, todas os indivíduos vegetais identificados na área do empreendimento são exóticos, sem identificação especificada. |
| **N° DE INDIVÍDUOS ARBÓREOS A SEREM SUPRIMIDOS NO EMPREENDIMENTO** | De acordo com o Parecer Técnico da SEMMA SG junto ao processo nº 14.967/2018, não foram contabilizadas as espécies arbóreas exóticas dentro da área de intervenção do empreendimento.<br>Conforme levantamento preliminar em campo, e observada que a quantidade de indivíduos arbóreos a serem suprimidos é superior a 20 (vinte), estamos solicitando que seja concedido o prazo de 90 (noventa) dias para apresentação do inventário florístico e, dessa forma, que faça constar o prazo concedido como exigência da LP, a fim de agilizar o processo de emissão do documento. |

**2.10.1.3.1. MAPA TEMÁTICO –ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO URBANA DA AID**

**Figura 40.** Mapa Temático - Arborização Urbana AID.

| 2.10.1.4. RECURSOS HÍDRICOS | |
|---|---|
| **BACIA E SUB-BACIA HIDROGRÁGICAS EM QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO** | Bacia Hidrográfica da Bahia de Guanabara - RHV |
| **DISTÂNCIAS DOS CORPOS HÍDRICOS MAIS PRÓXIMOS** | ± 80,00m |
| **FAIXA MARGINAL DE PROTEÇÃO (FMP) NO EMPREENDIMENTO OU NA PRÓXIMIDADE?** | FNA referente ao Canal Califórnia |
| **HAVERÁ UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA?** | Não |
| **HAVERÁ LANÇAMENTO DE EFLUENTES SANITÁRIOS EM ALGUM CORPO HÍDRICO?** | Não |

| 2.10.1.4.1. MAPA TEMÁTICO – CORPOS HÍDRICOS E FMPS DA AID |
|---|

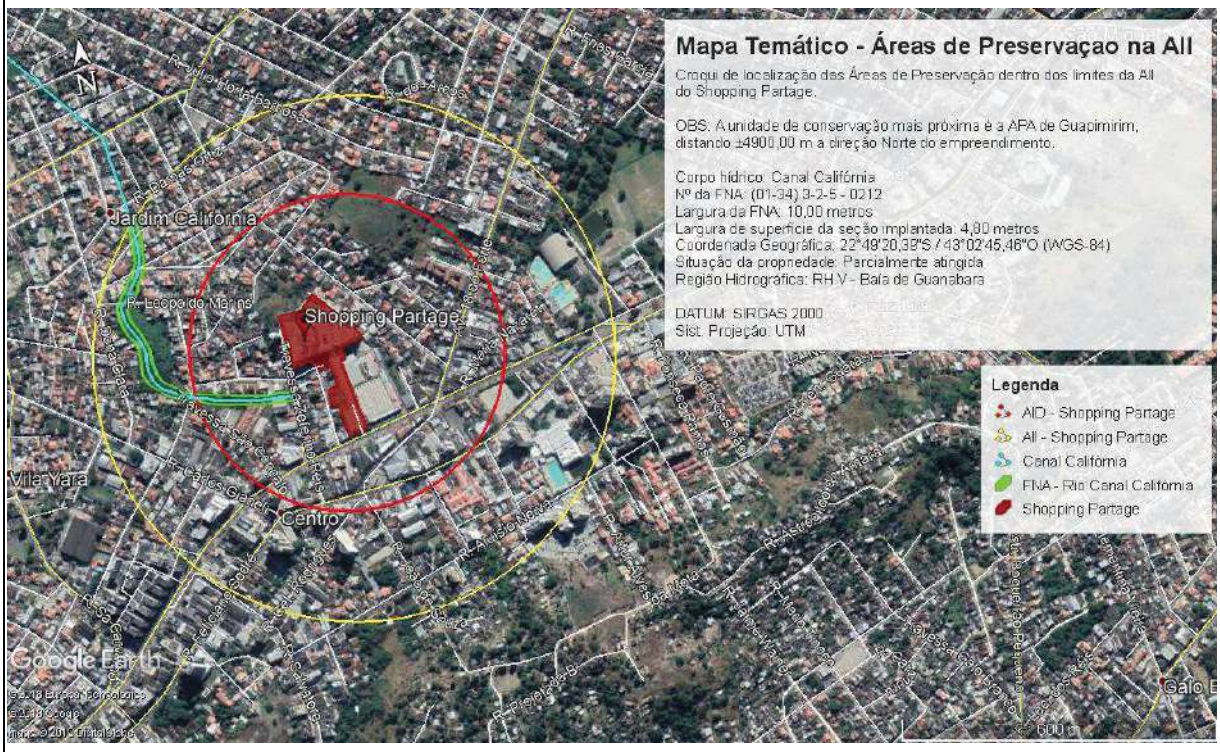



**Figura 41**. Corpos Hídricos e FMP's dentro da AID.

| 2.10.1.5. RECURSOS MINERAIS | |
|---|---|
| HAVERÁ UTILIZAÇÃO MATERIAL DE EMPRÉSTIMOS? | Não |
| HAVERÁ EXTRAÇÃO MINERAL NO EMPREENDIMENTO? | Não |

| 2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | | SIM | x | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

## 2.11. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

| 2.11.1. DADOS PERTINENTES | |
|---|---|
| 2.11.1.1. PAISAGEM URBANA | |
| O EMPREENDIMENTO DESTOA DA PAISAGEM URBANA EXISTENTE? JUSTIFIQUE. | Não |
| 2.11.1.2. PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO | |
| EXISTE ALGUM PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII? (ESFERAS FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL) | Não |

| 2.11.1.2.1. MAPA TEMÁTICO – PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO NA AII |
|---|
| N/A. Não foram identificadas interferências do empreendimento junto a Patrimônio Histórico, Cultural ou Natural. |

| 2.11.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)? | | SIM | X | NÃO |
| ANÁLISE GERAL DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# 3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

O Estudo de Impacto de Vizinhança ora desenvolvido, realizou uma ampla análise sob os impactos oriundos da obra de transformação de área comum em área privativa no Shopping Partage de São Gonçalo.

A avaliação e o balanço dos impactos esperados tanto na implantação quanto na operação do empreendimento após a obra de modificação, permitem concluir sobre sua viabilidade e, em quais condições ela é garantida e melhor aproveitada. Na sequência, encaminham-se as principais conclusões.

Infraestrutura Básica

Compreende-se como infraestrutura de saneamento ambiental as redes públicas de abastecimento de água; de coleta e tratamento de esgotos sanitários; de drenagem de águas pluviais; e serviços de coleta, transporte e tratamento de resíduos sólidos urbanos. Como infraestrutura de energia estão compreendidas as redes de energia elétrica de baixa tensão e alta tensão, iluminação pública e rede de gás canalizado. Como infraestrutura de telecomunicações as redes de telefonia, tv a cabo e rede de dados.

Em relação à infraestrutura básica as obras previstas para o empreendimento irão representar um impacto mínimo, visto que, conforme descrito, já existe uma boa infraestrutura instalada, sendo necessários ajustes mínimos (previstos em projeto) a serem realizados de forma a permitir o pleno funcionamento dos sistemas existentes.

Sistema Viário e de Transporte

Quanto aos aspectos relacionados ao tráfego de veículos, não haverá impactos significativos, o empreendimento possui acessibilidade para pedestres e ainda manterá um quantitativo de vagas para veículos acima do dimensionamento previsto pela legislação vigente.

Em relação ao transporte público, o local do empreendimento é bem abastecido, possuindo em seu entorno direto uma frota de ônibus que atende de forma eficiente o deslocamento da região para áreas mais interiores do município e para demais cidades da região metropolitana do Estado, tais como Rio de Janeiro, Niterói e Itaboraí.

Uso e Ocupação do Solo

De acordo com a Certidão de Zoneamento emitida junto ao processo nº 14.980/2018, os lotes que compõe o terreno do empreendimento estão localizados em áreas classificadas como Zona Axial 1 (ZA1) e Zona de Centralidade Linear (ZCL), em ambas classificações, são permitidos os usos para atividades comerciais previstas para o Shopping Partage, bem como as modificações previstas (objeto deste EIV).

De acordo com a legislação vigente, não há impedimentos para a instalação de novas lojas, visto que o imóvel está construído em uma área de uso predominantemente comercial/ serviços. Desta forma, o uso previsto está de acordo com a legislação de uso e ocupação do solo local.

Equipamentos Urbanos e Comunitários

Quanto à demanda em relação ao atendimento de saúde, o empreendimento está localizado em uma região bem equipada em relação a rede hospitalar público e privada. A mesma questão se aplica a rede pública de ensino.

Considerando o exposto, acredita-se que o empreendimento não irá provocar impactos significativos em relação a utilização dos equipamentos urbanos disponíveis.

Adensamento Populacional

A região onde será instalado o empreendimento é considerada uma área predominantemente comercial e de prestação de serviços, havendo algumas instalações residenciais nas áreas de entorno. Devido à natureza do Empreendimento, e considerando que a população atraída para este será basicamente composta por consumidores e funcionários, pode-se concluir que o empreendimento causará impacto mínimo nesse quesito.

Importante ressaltar que se trata de uma área relativamente bem equipada em relação a transportes públicos, possuindo uma relevante frota de ônibus a qual conseguirá distribuir o público local para regiões mais interiores do município de São Gonçalo e cidades vizinhas.

Valorização Imobiliária

Com o advento do empreendimento, novos serviços e produtos poderão ser comercializados e distribuídos na região. Considerando que o imóvel está localizado em uma área de predominância comercial, acredita-se que o impacto será positivo no quesito valorização imobiliária.

Geração de Empregos Diretos e Indiretos

O empreendimento irá impactar em relação à geração de empregos diretos durante a execução das obras de instalação e, posteriormente, com a operação das lojas. Em relação às obras, serão criados empregos diretos temporários, tais como, engenheiros, pedreiros, auxiliares de obras, operadores de máquinas, etc. e, empregos indiretos relacionados aos serviços terceirizados de construção civil (motoristas de caminhões, serviços gerais, etc.) Em relação à operação do empreendimento, serão criados postos de trabalho, tais como, atendentes, gerentes de loja, auxiliar de serviços gerais e etc.

Face ao exposto acima, considerando que o empreendimento ainda promoverá o incremento a economia local, entende-se que o impacto será positivo em relação a geração de empregos diretos e indiretos ocorridos durante as obras de instalação e posteriormente ao funcionamento do empreendimento.

Paisagem e Conforto Urbano

O empreendimento prevê a modificação do projeto aprovado com acréscimos de área, dentre os quais podem ser especificados a expansão do Bloco 3, com ampliação do quantitativo de pavimentos, lojas e adição de vagas para autos; bem como; a modificação de uso do segundo pavimento do Bloco 2, no qual será erguido um edifício comercial contendo um montante de 448 salas comerciais distribuídos em 14 pavimentos.

Considerando que as modificações previstas estão em processo de aprovação junto a municipalidade, e que, o projeto prevê o atendimento aos itens referentes a paisagem e conforto urbano, entende-se que os impactos gerados pelo empreendimento serão mínimos nesse quesito.

As atividades geradoras de emissões atmosféricas cabíveis de mitigação ocorrerão apenas durante as etapas de obras. Nessa etapa, as emissões são provenientes do manejo de materiais pulverulentos, tais como areia, poeiras respiráveis, pós de pedra, material particulado oriundo da queima de combustíveis fosseis (diesel de máquinas e caminhões). As medidas de controle de manutenção para evitar a emissão de fumaça preta, bem como executar o plano de manutenções preventivas dos equipamentos são suficientes para mitigar tais impactos.

Cabe destacar que todas as emissões atmosféricas durante as obras possuem uma baixa capacidade de alterar a qualidade do ar e são temporárias e plenamente reversíveis. Durante a operação, não é previsto emissões significativas oriundas das obras. Portanto, as medidas indicadas são suficientes para minimizar os impactos negativos, uma vez que possuem baixa capacidade de alterar a qualidade do ar localmente.

Patrimônio Natural e Cultural

O empreendimento não possui interferências junto a áreas a proteger ou patrimônios tombados pelo IPHAN ou INEPAC, sendo assim, entende-se que não haverá impactos em relação a este quesito.

Flora e Fauna

As modificações previstas em projeto preveem a incorporação de duas áreas anexas ao terreno onde está instalado o Shopping Partage. O lote que faz frente junto a rua Califórnia, perfazendo uma área de aproximadamente 6.200 m², possui alguns indivíduos arbóreos em seu interior, os quais provavelmente deverão ser suprimidos para a plena implantação do empreendimento.

Face ao exposto acima, entende-se antes do início das obras, será necessário a realização de um inventário florestal e posteriormente a solicitação de Autorização de Supressão Vegetal junto a municipalidade. Em paralelo recomenda-se a realização de um estudo simplificado de fauna, de forma a pontuar em detalhes a respeito da eventual ocorrência de fauna na região, e nesse caso, definir os procedimentos adequados para o afugentamento durante o processo de supressão vegetal.

Em relação as operações do empreendimento, considerando que o mesmo estará instalado em área urbanizada e devidamente licenciado junto a municipalidade em relação a questões construtivas, urbanísticas e ambientais, pode-se entender que não haverá impactos gerados a fauna e flora

Áreas de Proteção Ambiental

De acordo com os levantamentos realizados junto ao INEA, na área de entorno direto do empreendimento existe a Faixa Marginal de Proteção do Canal Califórnia, a qual é delimitada em uma faixa de 10 metros.

As modificações e acréscimos de áreas previstas para o empreendimento não possuem interferências dentro das áreas de FMP delimitadas pelo Canal Califórnia, sendo assim, entende-se o empreendimento não promoverá impactos em relação a área de proteção ambiental.

Economia Municipal

Com o projeto de arquitetura modificativo, a edificação poderá incrementar, considerando o imóvel isoladamente, o IPTU, ISS, ITBI, dentre outros, de acordo com as receitas de operação do futuro condomínio, refletindo positivamente ao município no que diz respeito a arrecadação de impostos.

As medidas preconizadas para evitar, controlar e/ou mitigar os impactos são de alta eficácia, pois resultam de decisões quase sempre concentradas no empreendedor, não dependendo de outras instituições que possam prejudicar um determinado prazo ou objetivo.

Sendo assim, entende-se que o empreendimento é viável e importante para o desenvolvimento econômico e social da região, gerando impactos positivos com sua implantação e adotando medidas que minimizem os impactos negativos, para assim trazer benefícios e avanços à população local e à cidade como um todo.

**Tabela 1.** Matriz de Impactos do EIV.

| IMPACTO | TIPO DE IMPACTO | GRAU DE IMPACTO | FASE DE FUNCIONAMENTO | PERÍODO DE IMPACTO | PROPOSTA DE AÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| **Aumento da demanda de água** | Negativo | Mínimo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Promover a utilização de torneiras economizadoras assim como válvulas de descarga e mictórios sem água. Dispositivos que permitem a economia de água nos banheiros e sanitários;**<br>• **Solicitar junto a CEDAE a Declaração de Possibilidade de Abastecimento (DPA) a fins de verificar o pleno atendimento do empreendimento.** |
| **Aumento do volume de escoamento de águas pluviais** | Negativo | Mínimo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Promover a manutenção do sistema de drenagem de águas pluviais existente de forma periódica;**<br>• **Promover a instalação de sistemas de águas de reúso nas instalações do Shopping a fins de reduzir a quantidade de água lançada na rede coletora.** |
| **Esgotamento sanitário** | Negativo | Mínimo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Atender as especificações contidas nos projetos aprovados;**<br>• **Utilização de banheiros químicos nos canteiros de obras;**<br>• **Remoção de efluente e limpeza de banheiros químicos do canteiro de obras realizados exclusivamente por empresa devidamente licenciada e cadastrada no INEA;**<br>• **Análise periódica da qualidade do efluente lançado e eficiência de tratamento preliminar;**<br>• **Obter a Declaração de Possibilidade de Esgotamento junto a CEDAE.** |
| **Aumento do consumo de energia elétrica** | Negativo | Baixo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Realização de manutenção periódica do sistema existente de forma a garantir seu pleno funcionamento.** |
| **Aumento da demanda de GLP / Gás encanado (CEG)** | Negativo | Mínimo | Operação | Contínuo | • **Implantar projeto para abrigo seguro do combustível ou elaborar projeto para ampliação da ligação junto a rede pública de abastecimento.** |
| **Aumento da geração de resíduos sólidos** | Negativo | Médio | Instalação e Operação | Contínuo | • **Atendimento a legislação ambiental vigente;**<br>• **Promover a elaboração de Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil para o período de obras (PGRCC);**<br>• **Instalação de abrigo temporário de lixo conforme projeto;**<br>• **Implantar sistema de coleta seletiva dentro do empreendimento;** |

| IMPACTO | TIPO DE IMPACTO | GRAU DE IMPACTO | FASE DE FUNCIONAMENTO | PERÍODO DE IMPACTO | PROPOSTA DE AÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | • Proceder a coleta e transporte dos resíduos através e empresas devidamente licenciadas e com a emissão do respectivo manifesto de resíduos. |
| Aumento da disponibilidade dos serviços de telecomunicações | Positivo | Baixo | Instalação e Operação | Contínuo | • Interagir junto a prestadoras de serviços a fins de obter fornecimento de serviços de telecomunicações com qualidade;<br>• Promover as obras internas necessárias para redistribuição da rede de fornecimento existente para o Shopping. |
| Demolição e desmonte | Negativo | Médio | Instalação | Pontual | • Cumprir as condicionantes das Licença de Obras;<br>• Utilização do sistema de Manifesto de Resíduos para descarte do RCC gerado. |
| Vibrações durante as etapas de demolição | Negativo | Médio | Instalação | Pontual | • Realizar acompanhamento das estruturas após as atividades de desmonte através de profissional habilitado ou empresa de consultoria especializada.<br>• Proceder a elaboração de Laudo de Vistoria de Vizinhança a fins de mapear as condições das construções que se delimitam diretamente com o empreendimento antes do início das obras. |
| Ruídos durante as etapas de demolição | Negativo | Baixo | Instalação | Pontual | • Realizar o monitoramento dos ruídos ambientais e fins de fiscalizar o cumprimento das normas técnicas vigentes;<br>• Promover a instalação de dispositivos de controle de ruídos, tais como instalação de tapumes nas frentes de obra e enclausuramento de máquinas;<br>• Promover a aplicação de Plano de Manutenção de Máquinas conforme declaração em Projeto Aprovado. |
| Emissões atmosféricas | Negativo | Baixo | Instalação | Pontual | • Armazenagem de material pulverulento protegidos da chuva e ventos.<br>• Armazenagem de cimento e argamassas em suas embalagens e em local coberto.<br>• Evitar demolição em dias secos e umedecer resíduos para transporte.<br>• Umectação da área interna do empreendimento. |
| Incremento no uso do sistema viário local | Negativo | Baixo | Instalação | Pontual | • Realização do transporte de RCC apenas durante o período comercial; |
| Alteração do sistema de escoamento superficial por | Negativo | Médio | Instalação | Contínuo | • Realizar o monitoramento da gestão do RCC gerado durante as obras de forma a evitar o carregamento |

| IMPACTO | TIPO DE IMPACTO | GRAU DE IMPACTO | FASE DE FUNCIONAMENTO | PERÍODO DE IMPACTO | PROPOSTA DE AÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| **movimentação de terra** | | | | | **de material para as redes de drenagem;**<br>• **Dimensionar o sistema de drenagem pluvial para as novas instalações de forma a contemplar de forma plena os volumes previstos para a localidade;**<br>• **Instalar sistemas de retardamento nos desagues junto a rede pluvial local a fim de reduzir a velocidade dos volumes escoados.** |
| **Incremento populacional** | Positivo | Baixo | Instalação e Operação | Pontual | • **Demandará de aumento do número de transeuntes durante as obras de instalação e posteriormente na fase de operação;** |
| **Aquecimento do comércio local** | Positivo | Médio | Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Estímulo dos serviços de comércios e logísticos** | Positivo | Médio | Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Ocupação do solo compatível ao uso estimulado** | Positivo | Médio | Operação | Pontual | • **NA** |
| **Valorização Imobiliária** | Positivo | Médio | Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Geração de empregos diretos e indiretos** | Positivo | Médio | Instalação e Operação | Pontual / Contínuo | • **Estima-se um montante de aproximadamente 2.872 empregos diretos gerados durante a operação do empreendimento, considerando que o mesmo possuirá 449 salas comerciais e 305 lojas (contínuo)**<br>• **Durante o período de obras, estima-se um montante de empregos indiretos da ordem de 350 vagas (pontual).** |
| **Alteração da paisagem natural** | Negativo | Baixo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Obter junto a municipalidade as devidas autorizações e licenças ambientais para a realização das obras previstas no projeto e promover o pleno cumprimento de cada uma de suas condicionantes.** |
| **Alteração na dinâmica dos ventos** | Negativo | Baixo | Instalação e Operação | Contínuo | • **Implantação de empreendimento de acordo com a legislação urbanística municipal.** |
| **Impermeabilização do solo por calçadas e passeios** | Negativo | Baixo | Instalação | Contínuo | • **Implantar o sistemas de drenagem pluvial em acordo com o projeto aprovado junto a municipalidade;**<br>• **Atender as designações previstas pela legislação municipal a respeito de constituição de calçamentos e passeios.** |
| **Poluição sonora** | Negativo | Médio | Instalação e Operação | Pontual | • **Realização de monitoramento de ruído durante as obras de implantação do empreendimento.**<br>• **Adoção de sistemas de controle de ruído durante as etapas de instalação do empreendimento.** |

| IMPACTO | TIPO DE IMPACTO | GRAU DE IMPACTO | FASE DE FUNCIONAMENTO | PERÍODO DE IMPACTO | PROPOSTA DE AÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| **Aumento na demanda de serviços de saúde e educação** | Indiferente | - | Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Desenvolvimento Econômico** | Positivo | Médio | Instalação e Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Aumento da Arrecadação de tributos** | Positivo | Médio | Instalação e Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Geração interna de receita** | Positivo | Médio | Instalação e Operação | Contínuo | • **NA** |
| **Supressão Vegetal** | Negativo | Baixo | Instalação | Pontual | • **Promover a elaboração de inventário florestal para as áreas a serem incorporadas ao terreno do empreendimento;**<br>• **Requerer junto a municipalidade a Autorização de Supressão da Vegetação.** |
| **Emissão de Gases e Material particulado de motores** | Negativo | Baixo | Instalação | Pontual | • **Promover a vinculação da empresa construtora junto ao GEAR3 do INEA e realizar o controle de emissões atmosféricas – PROCON Fumaça Preta a fins de garantir emissão dentro dos limites tolerados.** |

# 4. REFERÊNCIAS

BRASIL. Decreto Federal nº 4.340, de 22 de agosto de 2002. Regulamenta artigos da Lei nº 9.985, de 18 de julho de 2000, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza - SNUC, e dá outras providências. Diário Oficial da União. Brasília, 23 de agosto de 2002. Brasília, DF.

BRASIL. Lei Federal 10.257/01 - Estatuto da Cidade - Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.

BRASIL. Lei n° 11.428 de 22 de Dezembro de 2006. Lei da Mata Atlântica. Dispõe sobre a utilização e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, e dá outras providências.

BRASIL. Lei n° 12.651 de 25 de Maio de 2012. Novo Código Florestal. Dispõe sobre a proteção de vegetação nativa.

BRASIL. Ministério das Cidades. Diagnóstico do Manejo de Resíduos Sólidos Urbanos-2011. Brasília: Min. Cidades, 2013 d.

BRASIL. Ministério das Cidades. Diagnóstico dos Serviços de Água e Esgotos-2011. Brasília: Min. Cidades, 2013 c.

CONAMA nº 2/1990. Dispõe sobre o Programa Nacional de Educação e Controle da Poluição Sonora Publicada no DOU nº 63, de 02/04/1990, Seção 1, página 6408.

CONAMA nº 307/2002. Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para gestão dos resíduos da construção civil, 5 de julho de 2002.

CONAMA nº 348/2004. Altera a resolução CONAMA nº 307, 05 de julho de 2002, incluindo o amianto na classe de resíduos perigosos. Edição nº 158 de 17/08/2004.

CONAMA. Resolução nº 1/1990. Dispõe sobre critérios e padrões de emissão de ruídos decorrentes de quaisquer atividades industriais, comerciais, sociais ou recreativas, inclusive as de propaganda política. Publicado no D.O.U nº 63, de 02/04/1990.

ICMBio – Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade, disponível em: http//www.icmbio.gov.br/portal/imagens/stories/imgsunidadesconsevacao/diagnostico_clima_ga.pdf. Acessado em 18/02/2016.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE). Sinopse estatística e contagem populacional 2010. Brasília, 2010.

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento da demanda de água | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Aumento da população usuária do empreendimento;<br>- Ampliação da rede interna de consumo de água potável. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações. | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover a utilização de torneiras economizadoras de água assim como váluvulas de descarga e mictórios sem água;<br>- Solicitar junto a CEDAE a Declaração de Possibilidade de Abastecimento (DPA) a fins de verificar o pleno atendimento do empreendimento. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Em até 2 anos após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento do volume de escoamento de águas pluviais | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Impermeabilização de parte do solo do terreno anexo a ser construída a extensão do Bloco 3. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações. | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover a manutenção do sistema interno de águas pluviais existente de forma periódica;<br>- Promover a instalação de sistemas de águas de reúso nas instalações do Shopping a fins de reduzir a quantidade de água lançada na rede coletora. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor. | | | |
| CRONOGRAMA | Em até 2 anos após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento na demanda de lançamento de efluentes | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Aumento na demanda de efluentes sanitários lançados para a rede pública. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Atender as especificações contidas nos projetos aprovados;<br>- Requerer junto a CEDAE a Declaração de Possibilidade de Esgotamento (DPE);<br>- Utilização de banheiros químicos no canteiro de obras durante o período de construção;<br>- Promover a remoção dos efluentes e limpeza dos banheiros químicos junto a empresas devidamente licenciadas;<br>- Promover a análise periódica da qualidade do efluente lançado, a fins de avaliar a eficiência do tratamento preliminar. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Ocorrerá durante as obras. | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento do consumo de energia elétrica | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Aumento da área útil do empreendimento com acréscimo de lojas e salas comerciais, consequentemente, elevação da demanda por uso de energia elétrica. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações. | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Realização de manutenção periódica do sistema existente de forma a garantir seu pleno funcionamento. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor / Concessionária de Energia (caso problema seja externo) | | | |
| CRONOGRAMA | Em até dois anos após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento na demanda por fornecimento de gás (GLP / Gás encanado) | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Aumento na demanda por abastecimento de gás devido a elevação na estimativa da concentração de pessoas. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Implantar projeto para abrigo seguro do combustível ou elaborar projeto para ampliação da ligação junto a rede pública de abastecimento;<br>- Aprovar o aumento da rede e do abrigo seguro junto ao CBMERJ. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Em até dois anos após o início das obras. | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento da geração de resíduos sólidos | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Aumento da geração de resíduos sólidos durante a etapa de construção do empreendimento (RCC);<br>- Aumento da geração de resíduos sólidos durante a etapa operacional devido a elevação do numero de usuários do centro comercial. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Implantar sistema de coleta seletiva dentro das áreas operacionais do empreendimento;<br>- Promover a elaboração de um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC);<br>- Promover a instalação de abrigo temporário de lixo conforme previsto em projeto;<br>- Proceder a coleta e transporte dos resíduos através de empresas devidamente licenciadas e com a emissão do respectivo manifesto de resíduos;<br>- Atender a legislação ambiental vigente. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor / Usuários | | | |
| CRONOGRAMA | Durante as obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento da disponibilidade de rede e serviços de telecomunicações | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Aumento da quantidade de salas comerciais e lojas irá demandar em incrementos para os serviços de telecomunicações (telefonia, internet, telefonia móvel, etc) | | | |
| RESPONSABILIDADE | Concessionárias e prestadoras de serviços | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover as obras internas necessárias para redistribuição da rede de fornecimento existente para o Shopping;<br>- Interagir junto a prestadoras de serviços a fins de obter fornecimento de serviços e telecomunicações de qualidade. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor / Ususários | | | |
| CRONOGRAMA | Em até 2 anos após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Obras de demolição e desmonte | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Obras internas previstas demandarão de demolições de trechos e desmontes. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Cumprir as condicionantes das Licenças de Obras de Instalação;<br>- Destinar os resíduos gerados com os respectivos MTR. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Durante as obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Vibrações durante as etapas de demolição | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Vibrações gerados devido as intervenções necessárias para a demolição de peças existentes, operação de máquinas e equipamentos. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Realizar acompanhamento das estruturas após as atividades de desmonte através de profissional habilitado ou empresa de consultoria especializada;<br>- Proceder a elaboração do Laudo de Vistoria de Vizinhança a fins de mapear as condições das construções que se delimitam diretamente com o empreendimento antes do início das obras. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras. | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Ruídos durante as etapas de demolição | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Operação de máquinas e equipamentos;<br>- Atividade de demolição e desmonte de paredes e lajes. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Realizar o monitoramento dos ruídos ambientais a fins de fiscalizar o cumprimento das normas técnicas vigentes;<br>- Promover a instalação de dispositivos de controle de ruídos, tais como instalação de tapumes nas frentes de obras e enclausuramento de máquinas;<br>- Promover a aplicação de Plano de Manutenção de Máquinas conforme declaração em Projeto Aprovado. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Emissões Atmosféricas | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Dispersão de sólidos suspensos ao ar oriundos de materiais de construção;<br>- Dispersão de material particulado oriundo de motores a diesel | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover o armazenamento de material pulverulento em locais protegidos de chuvas e ventos;<br>- Armazenamento de cimentos e argamassas em suas embalagens em local aberto;<br>- Evitar a demolição em dias secos e umectar os resíduos para transporte;<br>- Promover a umectação das vias internas do empreendimento durante a etapa de obras.<br>- Promover a vinculação da empresa construtora junto ao GEAR3 do INEA e realizar o controle de emissões atmosféricas – Procon Fumaça Preta a fins de garantir que as emissões serão dentro dos limites tolerados. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Incrementos no uso do sistema viário local | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Elevação do fluxo de veículos durante o período de obras;<br>- Elevação na circulação de veículos face ao uso das novas instalações comerciais. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras / Após a fase de operação. | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover a remoção de RCC apenas durante o período comercial;<br>- Promover a fluxo de entra de veículos de caminhões durante o horário comercial. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Alteração do sistema de escoamento superficial por movimentação de terra | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Impermeabilização do solo natural em áreas com drenagem natural;<br>- Disposição de sedimentos na rede de drenagem durante a etapa de obras. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Realizar o monitoramento da gestão do RCC gerado durante as oras de forma a evitar o carregamento do material para as redes de drenagem;<br>- Dimensionar o sistema de drenagem pluvial para as novas instalações de forma a contemplar de forma plena os volumes previstos para a localidade;<br>- Instalar sistemas de retardamento nos desagues junto a rede pluvial local a fim de reduzir a velocidade dos volumes escoados. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Durante a execução das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Incremento Populacional | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Migração de habitantes oriundos do processo construtivo do empreendimento;<br>- Migração de habitantes oriundos da operação do empreendimento devido a atividades nas novas instalações do centro comercial. | | | |
| RESPONSABILIDADE | População / Municipalidade | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Demandará de aumento do numero de transeuntes durante as obras de instalação e posteriormente na fase de operação. | | | |
| RESPONSABILIDADE | População / Municipalidade | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras / Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aquecimento do comércio local | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Incremento na demanda de produtos e prestação de serviços durante o período de obras;<br>- Incremento na economia local devido a instalação de novas lojas e salas comerciais. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendimento | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendimento | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Estímulo do setor de prestação de serviços, comércio e logísticos | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Incremento na demanda de prestação de serviços, comercio de mercadorias e serviços logísticos. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendimento | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Ocupação do solo compatível com o uso estimulado | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | A instalação do empreendimento está de acordo com os usos determinados para o zoneamento conforme apresentado na Certidão de Zoneamento do processo nº 14980/2018. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Durante o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Valorização imobiliária | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Valorização do preço do m² do município durante as obras de instalação do empreendimento e durante o processo operacional. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor / Mercado imobiliário | | | |
| CRONOGRAMA | Após a operação | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor / Mercado imobiliário | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Geração de empregos diretos e indiretos | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Demanda por mão de obra durante as obras de instalação da nova fase do empreendimento;<br>- Demanda por mão de obra para a operação do centro comercial (lojas e salas comerciais). | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras / Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Estima-se um montante de aproximadamente 2.872 empregos diretos gerados durante a operação do empreendimento, considerando que o mesmo possuirá 449 salas comerciais e 305 lojas.<br>- Durante o período de obras, estima-se um montante de empregos indiretos da ordem de 350 vagas (pontual). | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | NA | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Alteração da paisagem natural | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Obras de limpeza do terreno e remoção da vegetação existente (caso necessário). | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Obter junto a municipalidade as devidas autorizações e licenças ambientais para a realização das obras previstas no projeto e promover o pleno cumprimento de cada uma das suas condicionantes. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Em andamento | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Em caso de supressão vegetal, deverá ser emitida uma medida compensatória referente a supressão. O documento deverá ser emitido pela SEMMA SG. | | | |
| RESPONSABILIDADE | SEMMA SG. | | | |
| CRONOGRAMA | Em andamento | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Alteração na dinâmica de ventos | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | As intervenções referentes as construções a serem realizadas podem implicar em breve alteração na dinâmica dos ventos para a localidade. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Implantação do empreendimento em acordo com o previsto pela legislação urbanística do município de São Gonçalo. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Durante as obras de instalação | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Impermeabilização do solo por calçadas e passeios | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Processo de impermeabilização do solo devido as obras de instalação do empreendimento, bem como, das calçadas e passeios previstos em projeto aprovado. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Implantar sistemas de drenagem pluvial em acordo com o projeto aprovado junto a municipalidade;<br>- Atender as designações previstas pela legislação municipal a respeito da constituição de calçamentos e passeios. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Poluição sonora | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Elevação dos níveis de pressão sonora devido as obras de instalação. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Realização de monitoramento de ruído durante as obras de implantação do empreendimento;<br>- Adoção de sistemas de controle de ruído durante as etapas de instalação do empresário. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Durante as obras de instalação | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento na demanda de serviços de saúde e educação | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Aumento na concentração pessoas na região face ao empreendimento. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade / Iniciativa privada | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade / Iniciativa privada | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Desenvolvimento Econômico | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - A realização das obras de instalação do empreendimento irá promover aquecimento da economia local e estimular a entrada de novos empreendimentos. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade / Iniciativa privada | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade / Iniciativa privada | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Aumento da arrecadação de tributos | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Elevação da arrecadação municipal face ao pagamento de tributos durante o processo de legalização, construção e operação do empreendimento.<br>- Elevação de arrecadação de impostos através da emissão de Notas Fiscais. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Municipalidade | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Geração interna de receita | | | |
| NATUREZA | x | POSITIVO | | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | x | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Geração de receita oriundas das unidades comerciais e de serviços a serem instalados no empreendimento. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Iniciativa privada | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das operações | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | NA | | | |
| RESPONSABILIDADE | Iniciativa Privada | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | | SIM | x | NÃO |
| DESCRIÇÃO | | | | |
| RESPONSABILIDADE | | | | |
| CRONOGRAMA | | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO A
# QUADRO PADRÃO DE IMPACTO / MEDIDAS A SER INSERIDO NO ESTUDO QUANDO PERTINENTE

| IMPACTO / MEDIDAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIÇÃO DO IMPACTO | Supressão Vegetal | | | |
| NATUREZA | | POSITIVO | x | NEGATIVO |
| ABRANGÊNCIA | x | ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA | | ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA |
| FASE | x | CONSTRUÇÃO | | FUNCIONAMENTO |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Demanda por supressão da vegetação em terreno anexo ao empreendimento no qual será instalado a extensão do Bloco 3 do Shopping Partage. | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Após o início das obras | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) MITIGADORA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | - Promover a elaboração do Inventário Florestal para as áreas a serem incorporadas ao terreno do empreendimento;<br>- Requerer junto a SEMMMA a Autorização de Supressão Vegetal (ASV) | | | |
| RESPONSABILIDADE | Empreendedor | | | |
| CRONOGRAMA | Em andamento | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S) | | | | |
| MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)? | x | SIM | | NÃO |
| DESCRIÇÃO | Medidas compensatórias deverão ser impostas pelo corte dos indivíduos arbóreos, se autorizados. | | | |
| RESPONSABILIDADE | SEMMA-SG | | | |
| CRONOGRAMA | Em andamento | | | |
| ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV | | | | |
| | | | | |

# ANEXO I – RGI

137.041

**REGISTRO GERAL** CERTIDÃO

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 54.120 | 01 |

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**IMÓVEL:** AV. PRESIDENTE KENNEDY, **LOTE "A"**, com 26.140,99m2, Centro de São Gonçalo, zona urbana do 1° distrito deste município, resultante do remembramento dos imóveis designados como lote 22 da rua Simeão Custódio, inscrição n° 327.232-5; n° 427 da Av. Leopoldina, inscrição n° 010962; n° 425 da Av. Pres. Kennedy, inscrição n° 010961-0, n° 421-loja da Av. Presid. Kennedy, inscrição n° 557274; n° 200 da Rua Simeão Custódio, inscrição n° 017718-8; n° 417, 417 loja, 421, 421-casa 05, da Av. Pres. Kennedy, inscrições n°s 10958-000, 110861-000, 10959-000 e 10960-000, n°s 110, 110-casa 01, 110-térreo, 110-sobrado da Rua Simeão Custódio, inscrições n°s 17713-000, 17714-000, 100971-000 e 100972-000; n° 98 da Rua Simeão Custódio, inscrição n° 17710-000 e da área onde existe o prédio n° 556 da rua Zeferino Reis, inscrição n° 019260-9, **medindo no seu todo**: 31,62m de frente, confrontando com a Avenida Presidente Kennedy, aos fundos com 87,29m, confrontando com os lotes 83, 82, 81, 80, 79 e os terrenos dos prédios 767 e 757, no lado direito com 459,74m em 14 alinhamentos, o 1° 83,36m, o 2° 15,03m, o 3° 50,23m, o 4° 25,01m, o 5° 24,15m, o 6° 32,53m, o 7° 26,25m, o 8° 21,46m, o 9° 74,82m, o 10° 12,80m, o 11° 12,34m, o 12° 57,21m, o 13° 5,48m, e no 14° 19,07m, no 1° alinhamento, confrontando com terrenos dos prédios 411 e 86, no 2° com terreno do prédio 86, no 3° com a Rua Simeão Custódio, no 4° com terreno do prédio 118, no 5° com terreno dos prédios 118 e 126, no 6° com terreno do prédio 126 e com a Rua Simeão Custódio, no 7° com terreno do prédio 133, no 8° com terreno do prédio 376, nos 9°, 10° e 11° com a Rua Zeferino Reis, no 12° com terrenos dos prédios 110 e 117 e com a Rua Carlos Lassance, no 13° com antigo lote 13 da Rua Carlos Lassance e no 14° com o terreno do prédio 117, no lado esquerdo 422,44m, em 16 alinhamentos, o 1° de 143,17m, o 2° de 13,82m, o 3° de 12,64m, o 4° de 22,00m, o 5° de 24,52m, o 6° de 24,13m, o 7° de 3,56m, o 8° de 19,62m, o 9° de 2,99m, o 10° de 19,78m, o 11° de 2,80m, o 12° de 8,42m, o 13° de 11,11m, no 14° de 49,99m, o 15° de 21,38m e o 16° de 42,51m, nos 1°, 2°, 3°, 4° e 5° alinhamentos, confrontando com terrenos do prédio 429, no 6° com os prédios s/n°, 357 e 367, no 7° com terreno do prédio 367, no 8° com terreno do prédio 407, no 9° com terreno do prédio 427, no 10° com terreno dos prédios 427 e 451, no 11° com terreno do prédio 451, no 12° e 13° com terreno do prédio 467, no 14° com terrenos dos prédios 505, 543, 563 e 565, 15° com terrenos dos prédios 599 e 627 e 16° com o terreno do prédio 647, perfazendo uma área total de 26.140,99m².- **PROPRIETÁRIOS:** ***PRIMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.***, atual denominação da Transportadora Hermano S/A., CNPJ n° 05.468.743/0001-04, com sede nesta cidade, ns Praça Dr. Luiz Palmier, n° 53 - sobreloja 14, Centro; ***BARI – DL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.***, CNPJ n° 08.631.873/0001-04, com sede em Niterói/RJ, à Rua Miguel de Frias, 77 - sala 1701; ***CEZANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.***, CNPJ n° 08.631.892/0001-30, com sede em Niterói/RJ, Avenida Amaral Peixoto, n° 455 - sala 507; ***INARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.***, CNPJ n° 08.631.883/0001-40, com sede em Niterói/RJ, à Rua Miguel de Frias, n° 77 - sala 1701; ***SEDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.***, CNPJ n° 08.631.908/0001-05, com sede em Niterói/RJ, à Rua Miguel de Frias, n° 77 - sala 1701; ***SAGON***

**Continua no verso**



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 22 de junho de 2016.-
Oficial do Registro

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELIÃO
E OFICIAL DE REGISTRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Praça Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ

***EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.***, CNPJ n° 08.323.866/0001-45, com sede em à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 2277, 20° andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP; ***SENDAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.***, CNPJ n° 30.630.362/0001-27, com sede à Rua Rod. Pres. Dutra, n° 4674 – 2° andar, São João de Miriti/RJ. **PROPORÇÃO**: 75% SAGON; 10% PRIMES; 7% CEZANI; 2,3324% INARI; 2,3352% BARI-DL; 2,3324% SEDICE e 1% SENDAS.- **Registros Anteriores**: Matrículas 4.924, 12.464, 16.391, 21.738, 47.142, 52.477, 52.478, 52.630 e 53.544, Livro 02, deste registro.- São Gonçalo, 06 de julho de 2010.-

O Oficial Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado.-

---

AV:01 – **CERTIDÃO - ÔNUS (SERVIDÃO DE PASSAGEM - imóvel desta, serviente)** – Certifico e dou fé que, por escritura de instituição de servidões cruzadas, lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício desta comarca de São Gonçalo, livro 283, fls. 170/173, ato 73, de 10.11.2009, protocolada sob o n° 128.358, em 26.01.2010, registrada sob os n°s R: 01 e R:02 da matrícula n° 53.544, em 04.03.2010, as proprietárias acima qualificadas, SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., PRIMES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CEZANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, BARI-DL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SEDICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SENDAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., **INSTITUIRAM SERVIDÃO DE PASSAGEM** em caráter irrevogável, irretratável e permanente, sobre a área abaixo descrita, do terreno objeto desta matrícula onde está sendo construído um shopping (denominado TERRENO DO SHOPPING), **EM FAVOR DO TERRENO SITO A AV. PRESID. KENNEDY, Nº 429, objeto da nova matrícula nº 53.545 (denominado TERRENO DO SUPERMERCADO), DE PROPRIEDADE das SENDAS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.911.548/0001-17, com sede na Rod. Presid. Dutra, nº 4.674, São João de Meriti/RJ, para que a proprietária e legítimos usuários deste possam acessá-lo também entrando pelo TERRENO DE ACESSO, servidão essa, que tem como objeto passagem pela área do TERENO DO SHOPPING, **medindo dita área ora instituída**: Frente: 22,947m em segmento de reta, confrontando com os números 367 e 357 da rua Floriano Lima e com imóvel s/nº, junto e antes do nº 357 da rua Floriano Lima. Fundos: 15,173m em 4 segmentos de reta, de 2,838m, 3,812m, 5,023m e 3,500m, confrontando com o número 556 da Rua Zeferino Reis. Lateral Esquerda: 23,834m em 2 segmentos, de 14,688m em curva e 9,146m em curva, confrontando com o número 556 da Rua Zeferino Reis. Lateral direita: 24,524m em segmento de reta, confrontando com os números 556 da rua Zeferino Reis e 429 da Av. Presid. Kennedy, com área de superfície de 400,91m2.- A presente servidão não exclui o uso da área dela objeto, pelas proprietárias, as quais, todavia, não poderão embaraçar o exercício dessa servidão, para o que deverão observar as seguintes regras: I- as partes do SHOPPING edificadas dentro dos

**Continua na ficha 02**

limites da projeção da área objeto da servidão deverão estar em altura mínima de 4,5m a contar do solo por onde será exercida a passagem, ressalvado o disposto abaixo e, II- para sustentação das partes do SHOPPING acima referidas, serão edificadas colunas nos locais para isso indicados na planta respectiva. Demais clausulas e condições na referida escritura. Valor atribuído: R$ 10.000,00.- São Gonçalo, 06 de junho de 2010.

O Oficial _____ Vandeley Moraes Luz Escrevente Autorizado .-

---

AV:02 – **CERTIDÃO (ÔNUS (SERVIDÃO DE PASSAGEM - imóvel desta, dominante)** - Certifico e dou fé que, por escritura de instituição de servidões cruzadas, lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício desta comarca de São Gonçalo, livro 283, fls. 170/173, ato 73, de 10.11.2009, protocolada sob o nº 128.358, em 26.01.2010, registrada sob os nºs R:01 e R02 da matrícula nº 53.544, em 04.03.2010, deste registro, a **SENDAS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.911.548/0001-17, com sede na Rod. Presid. Dutra, nº 4.674, São João de Meriti/RJ **INSTITUIU SERVIDÃO DE PASSAGEM** em caráter irrevogável, irretratável e permanente, sobre a totalidade do terreno abaixo descrito, designado como TERRENO DE ACESSO, de sua propriedade e objeto da matrícula nº 53.543, **em favor do terreno sito a Rua Zeferino Reis, área onde existe o prédio nº 556, objeto desta matrícula** (denominado TERRENO DO SHOPPING), para que os proprietários e legítimos usuários deste possam acessá-lo também pela citada Rua Floriano Lima, **medindo dita área ora instituída**: Frente: 18,400m em segmento de reta, confrontando com a Rua Floriano Lima. Fundos: 8,500m em segmentos de reta, confrontando com o número 556 da Rua Zeferino Reis. Lateral Esquerda: 45,000m em segmento de reta, confrontando com o número 407 da Rua Floriano Lima e com o numero 556 da Rua Zeferino Reis. Lateral direita: 45,000m em segmento de reta, confrontando com o numero 357 da Rua Floriano Lima.- A presente servidão não exclui o uso do imóvel serviente, o terreno de acesso pela Sendas, a qual todavia, não poderá embaraçar o exercício dessa servidão. Demais clausulas e condições na referida escritura. Valor atribuído: R$ 10.000,00.- São Gonçalo, 06 de junho de 2010.

O Oficial _____ Vandeley Moraes Luz Escrevente Autorizado .-

---

AV:03 – **CERTIDÃO (ÔNUS - HIPOTECA DE 1º GRAU SOBRE 75%)** – Certifico e dou fé, que consoante instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, firmado em 22.09.2009, acompanhado de aditamento firmado em 07.04.2010, devidamente registrados nas matrículas 4.924, 12.464, 16.391, 21.738, 47.142, 52.477, 52.478, 52.630 e 53.544, Livro 02, deste registro, em 30.04.2010, a **SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, atual denominação CR2 SHOPPINGS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, na qualidade de **proprietária de 75% do imóvel, atualmente objeto desta matrícula,** onde promoverá a construção de um **Shopping denominado BOULEVARD**

**Continua no verso**



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 22 de junho de 2016.-

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Praça Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ

**SHOPPING SÃO GONÇALO,** composto de 03 blocos, sendo os blocos 01 e 02 destinado ao Boulevard com 01 pavimento, totalizando 22 lojas e o bloco 03, destinado ao Shopping, composto de 03 pavimentos, totalizando 203 lojas e mais 01 pavimento com dependências para uma faculdade, e terá ampla área de estacionamento coberto, distribuído em três níveis, somando um total de 891 vagas de veículos, tudo de acordo com o Alvará de Licença de Obras – processo nº 36.764/06, expedido em 12.03.2009, em garantia de um crédito aberto no valor de R$ 39.000.000,00, destinados a financiar a obra do referido shopping, importância esta que será entregue ao devedor mediante desembolso das liberações mensais na forma adiante especificada, **DEU** ao **BANCO BRADESCO S/A.,** Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, em primeira, única e especial **HIPOTECA a sua totalidade (75%) sobre o imóvel objeto desta matrícula,** abrangendo as edificações já existentes e as que vierem a ser incorporadas ao imóvel, melhoramentos, construções, acessões, benfeitorias e instalações que se acresçam ao mesmo, hipoteca essa que permanecerá em vigor o tempo necessários ao completo pagamento do financiamento e seus acessórios para o cumprimento de todas as obrigações assumidas, tanto principais como demais encargos, respeitado o prazo máximo legal. VALOR INDICATIVO DAS PARCELAS PARA LIBERAÇÃO: 01-R$ 3.900,00; 02-R$ 9.983.100,00; 03-R$ 2.891.000,00; 04-R$ 2.762.000,00; 05-R$ 2.970.000,00; 06-R$ 3.157.000,00; 07-R$ 3.020.000,00; 08-R$ 2.778.000,00; 09-R$ 2.356.000,00; 10-R$ 1.913.000,00; 11-R$ 1.965.000,00; 12-R$ 2.034.000,00; 13-R$ 1.217.000,00 e 14-R$ 1.950.000,00. DATA DA LIBERAÇÃO DA PRIMEIRA PARCELA – 22.09.2009. TAXA DE JUROS nominal e efetiva: 11,84% a.a., e 12,50% a.a.. DATA PREVISTA PARA TÉRMINO DA OBRA – 22.10.2010. DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA - 22.09.2011. PRAZO MÁXIMO DE REEMBOLSO – 156 meses. VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO – 22.10.2011, figurando como **FIADORA**: PARTAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2277, 20º andar, conjuntos 203/204, Jardim Paulistano, São Paulo-SP e ADALBERTO PANZENBOECK DELLAPE BAPTISTA, brasileiro, empresário, CI.RG 16.720.530 SSP/SP, CPF 141.947.048-51 e sua mulher GISELA MENCARINI ROCHA BAPTISTA, brasileira, professora, CI.RG 19.348.266-6 SSP-SP, CPF 115.106.968-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Capital, Estado de São Paulo/SP; RODOLPHO PANZENBOECK DELLAPE BAPTISTA, brasileiro, empresário, CI.RG 18.190.132 SSP.SP, CPF 165.827.008-80 e sua mulher ROSELY PUCCINI BAPTISTA, brasileira, ceramista, CI.RG 24.287.721-7 SSP.SP, CPF 152.882.138-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Capital, Estado de São Paulo/SP; RICARDO PANZENBOECK DELLAPE BAPTISTA, brasileiro, empresário, CI.RG 18.454.363 SSP.SP, CPF 285.286.318-93 e sua mulher GISELLA BEZERRA MIRANDA BAPTISTA, brasileira, advogada, CI.RG 90.206-0 SSP.DF, CPF 929.044.751-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Capital, Estado de São Paulo/SP; RAPHAEL BAPTISTA

**Continua na ficha 03**

NETTO, brasileiro, empresário, CI.RG 13.485.777 SSP.SP, CPF 087.793.248-43 e sua mulher ANDREA CESAR DRAGOJEVIC BAPTISTA, brasileira, advogada, CI.RG 18.153.845 SSP.SP, CPF 136.803.128-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Capital, Estado de São Paulo/SP e ADALMIRO DELLAPE BAPTISTA JUNIOR, brasileiro, engenheiro químico, CI.RG 13.485.778 SSP.SP, CPF 087.793.218-28 e sua mulher LUCIANA ANNICCHINO DELLAPE BAPTISTA, brasileira, engenheira química, CI.RG 13.774.006-2 SSP.SP, CPF 147.283.658-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Capital, Estado de São Paulo/SP e como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA**: CONSTRUTORA FONSECA & MERCADANTE LTDA., com sede à rua Henrique Monteiro, nº 121, Pinheiros, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 74.318.551/0001-34.- São Gonçalo, 06 de julho de 2010.

O Oficial _____ Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado

---

Av:04 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 417, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 10958000, e com 133,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa Aux. Administrativo — Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado — (R).1 ato RR186025 GCH

Av:05 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 421, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 10959000, e com 96,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa Aux. Administrativo — Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado — (R).1 ato RR185029 FZF

Av:06 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 421 casa 05, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 10960000, e com 65,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa Aux. Administrativo — Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado — (R).1 ato RR186030 PGH

VIDE VERSO.



SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 22 de junho de 2016.
Oficial do Registro

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Praça Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ

Av:07 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 425, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 10961000, e com 135,72m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
CRJ.1 ato RR186031 BUJ

Av:08 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 427 loja 01, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 10962000, e com 115,90m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
CRJ.1 ato RR186032 BUF

Av:09 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 421 loja 01, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 557274000, e com 118,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
CRJ.1 ato RR186033 BGC

Av:10 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 98, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 17710000, e com 85,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
CRJ.1 ato RR186034 USW

Av:11 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 110, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 17713000, e com 45,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Vide ficha 04.

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
CRJ.1 ato RR186035 SND

**REGISTRO GERAL** CERTIDÃO

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 54.120 | 04 |

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

Av:12 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 110 casa 01, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 17714000, e com 46,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ -
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
(R).1 ato
RR156035 EDG

Av:13 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 200, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 17718000, e com 45,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
(R).1 ato
RR156037 BRV

Av:14 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 110 térreo, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 100971000, e com 46,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ -
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
(R).1 ato
RR156038 BIB

Av:15 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 05.08.10, processo protocolado sob o nº 31479/09, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 110 sobrado, da Rua Simeão Custodio, inscrição nº 100972000, e com 128,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de janeiro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ -
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
(R).1 ato
RR156039 URK

Av:16 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 18.04.11, processo protocolado sob o nº 27443/10, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 425, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição nº 19260000, e com 89,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de dezembro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____ -
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
VIDE VERSO.
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
(R).1 ato
RR156040 IYT



GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
TABELIÃO OFICIAL DE REGISTRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Praça Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ

SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO
CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.
São Gonçalo, 22 de junho de 2016.

Av:17 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 18.04.11, processo protocolado sob o nº 27443/10, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 425 telheiro, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição n° 10961000, e com 336,40m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de dezembro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RRI86041 UKE

Av:18 - **DEMOLIÇÃO** - Prot. 134.856, de 07.06.11.- Por certidão comprobatória passada pela PMSG em 18.04.11, processo protocolado sob o nº 27443/10, acompanhada de CND, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se que o imóvel nº 425 loja 02, da Avenida Presidente Kennedy, inscrição n° 10961-002, e com 89,00m², objeto desta matrícula, **foi cancelado por demolição** à partir de dezembro de 2010.- São Gonçalo, 16 de junho de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RRI86042 KUF

Av:19 – **BAIXA DE HIPOTECA** – Prot. 135.388, de 13.07.11.- Por documento particular de 07.07.11, que fica arquivado, o Banco Bradesco SA., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto da Av:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 08 de agosto de 2011.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RRI42570 TDI

Av:20 – **CONSTRUÇÃO** - Prot. 139.203, de 14.03.12.- Por certidão passada pela PMSG em 29.02.12, de nº 61981/2012, acompanhada de CND de 14.12.11, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o **nº 425, da Avenida Presidente Kennedy,** inscrito na PMSG sob o nº 16913200[illegible], e averbado pelo processo 36764/06, em 29.12.10, com a área de 76.571,07m².- São Gonçalo, 23 de maio de 2012.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14900

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RTB50174 WUC

VIDE FICHA 05.

R:21 - **COMPRA E VENDA de 6%** - Prot. 142.176, de 14.09.12.- Por escritura do Cartório do 6° Ofício desta comarca, Livro 308, fls. 13/16, Ato 05, de 21.06.12, **BARI – DL EMPREENDIMENTOS IMOBILÍÁRIO LTDA; CEZANE EMPREENDIMENTOS IMOBILÍÁRIO LTDA; INARI EMPREENDIMENTOS IMOBILÍÁRIO LTDA; SEDICE EMPREENDIMENTOS IMOBILÍÁRIO LTDA**, todos já qualificados; e **HOTEL FAZENDA PEDRA DE AMOLAR LTDA.**, CNPJ n° 09.299.784/0001-75, com sede em Sapucaia/RJ, na Rodovia BR 116, Km 14,8, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 6.000.000,00, adquiriram da SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, BIB n° 0174912091709286, 6% do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de: 0,75% para BARI-DL, totalizando 3,0852%, 2,50% para a CEZANE, totalizando 9,50%, 0,75% para a INARI, totalizando 3,0824%, 1,00% para a SEDICI, totalizando 3,3324% e 1,00% para o HOTEL FAZENDA. Valor base de cálculo dos emolumentos R$ 6.000.000,00, atribuído pelo poder público. São Gonçalo, 25 de setembro de 2012.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R) 1 ato
RT084841 UPK

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

R:22 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de 69%** – Prot. 146.314, de 17.06.13.- Por escritura do Cartório do 7° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 6048, fls. 347/359, de 03.06.13, a devedora fiduciante **SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, 69%** de que é titular sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **BANCO ITAÚ BBA S.A,** com sede em São Paulo/SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n° 3400 – 3° ao 8°, 11° e 12° andares, CNPJ n° 17.298.092/0001-30, com a **INTERVENIÊNCIA** da devedora solidária **PARTAGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, sociedade empresária com sede na cidade de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n° 2277, 20° andar, conjuntos 203 e 204, CNPJ n° 01.987.230/0001-59, em virtude da DÍVIDA que a fiduciante contratou junto ao fiduciário em 25.02.2011, o Contrato de Prestação de Fiança n° 100411020071800 / 100411020072100 / 100411020072300 / 100411020072400 (contrato de prestação de fiança), com base no qual foi emitida em 11.03.11, a carta de fiança no valor de R$ 70.000.000,00 "Carta de Fiança", para garantir as obrigações assumidas pela fiduciante no contrato de financiamento mediante abertura de crédito n° 10.2.1835.1, celebrado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES em 14.02.11, ocorrendo o vencimento da carta de fiança em 15.02.19.- Valor atribuído pelas partes à fração ideal do imóvel: R$ 192.800.000,00.- Demais cláusulas e condições na referida escritura. São Gonçalo, 09 de julho de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Substituto

(R) 1 ato
RT003621 GHP

1º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 22 de junho de 2016.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO
OFICIAL DE REGISTRO
TABELIÃO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
4.º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO - RJ
TEL.: 2712-2446
www.4oficiosg.com.br
Praça Luiz Palmier, nº 30 - Praça do Rodo - SG - RJ

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

| EMOLUMENTOS CERTIDÃO | |
|---|---|
| ATO | 66,90 |
| SUBTOTAL | 66,90 |
| 20% (ESTADO) | 13,38 |
| 5% (FUNDPERJ | 3,34 |
| 5% (FUNPERJ) | 3,34 |

# ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

| PROCESSO Nº | 14980/2018 |
|---|---|

# CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. REQUERENTE:

| REQUERENTE | SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA | CPF/CNPJ | 08.323.866/0001-45 |
|---|---|---|---|

2. IMÓVEL:

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOGRADOURO | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY | | |
| Nº PORTÃO | 425 | BAIRRO | CENTRO |
| LOTEAMENTO | BOULEVARD SHOPPING SÃO GONÇALO | QD / LOTE | LOTE -A |
| DISTRITO | 1º | Nº IPTU | 169132-000 |
| COMPLEMENTO | _ | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COORDENADAS (PERIMETROS) | -22.821776<br>-22.821766<br>-22.822317<br>-22.822042º | m E | -43.046454<br>-43.046363<br>-43.046231<br>-43.045240º | m S |

3. ZONEAMENTO:

**CERTIFICAMOS QUE** DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO:

| | |
|---|---|
| ZONA DE USO | ZONA AXIAL 1 |
| APA | NÃO |

4. TODOS OS USO PERMITIDOS:

DE ACORDO COM A ZONA DE USO EM QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO, OS SEGUINTES TIPOS DE USO SÃO PERMITIDOS NA ÁREA:

| | USO | DESCRIÇÃO |
|---|---|---|
| ZA 1 | H2v | CONJUNTO DE DUAS OU MAIS UNIDADES HABITACIONAIS, DISPOSTAS EM GRUPOS VERTICAIS. |
| | nH1 | USOS NÃO HABITACIONAIS CONCILIÁVEIS. |
| | nH2 | USOS NÃO HABITACIONAIS TOLERÁVEIS. |

*OBS: PARA VERIFICAR AS ATIVIDADES ENGLOBADAS EM CADA USO PERMITIDO DESCRITO ACIMA, VERIFICAR OS ARTIGOS Nº 17 A 32 DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.*

5. USO ESPECÍFICO:

| | |
|---|---|
| USO ESPECÍFICO QUESTIONADO? | _ |
| DESCRIÇÃO | _ |
| ENQUADRAMENTO DO USO | _ |
| PERMITIDO NA ZONA DE USO? | _ |

Tatiana Barbosa Carnauba
Diretor de Divisão
Mat. 115.095



Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Mat. 7430

| PROCESSO Nº | 14980/2018 |
|---|---|

## 6. ÍNDICES URBANÍSTICOS:

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DE CADA UM DOS TIPOS DE USO PARA A ZONA DE USO INFORMADA SÃO OS SEGUINTES:

| ZONA DE USO | USOS | LOTE | | EDIFICAÇÃO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TESTADA | ÁREA | TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO | AFASTAMENTOS (m) | | | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |
| | | (m) | (m²) | (%) | (m) | FRONTAL | LATERAL | FUNDOS | (indice) |
| ZA 1 | H2v | 12 | - | 70% | 70 | 5 | 3 | 3 + H/10 | Mínimo - 0,20 |
| | nH1 | 12 | - | 70% | 70 | 5 | 3 | 3 + H/10 | Básico – 1,00 |
| | nH2 | 12 | - | 70% | 54 | 5 | 3 | 3 + H/10 | Máximo – 4,00 |

*OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS CONSTANTES NO ANEXO III DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.*

## 7. PRINCIPAIS LEGISLAÇÕES URBANAS MUNICIPAIS:

PLANO DIRETOR: LEI SG Nº 001/2009*
CÓDIGO DE OBRAS: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 005/2010*
PARCELAMENTO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 006/2010*
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010*
* E POSTERIORES ALTERAÇÕES.

## 8. OBSERVAÇÕES:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 9. DISPOSIÇÕES FINAIS:

**9.1.** O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS UTM NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESSAS COORDENADAS CORRESPONDEM AO LOCAL SOLICITADO PARA QUE FOSSE INFORMADO O ZONEAMENTO.

**9.2.** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA INFORMEI E EU, MAURO DUTRA DO VALLE** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, **22/05/2018**.

Tatiana Barbosa Carnaúba
Diretor de Divisão
Matrícula 115.095

**TATIANA BARBOSA CARNAÚBA- Matrícula 115.095**

Mauro Dutra do Valle
Subsecretario de Urbanismo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento urbano
Matrícula 7439

**Mauro Dutra do Valle**
**Matrícula 7439 – Subsecretário de Urbanismo**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

| PROCESSO Nº | 14980/2018 |
|---|---|

## CERTIDÃO DE ZONEAMENTO

1. **REQUERENTE:**

| REQUERENTE | SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA | CPF/CNPJ | 08.323.866/0001-45 |
|---|---|---|---|

2. IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL A SER INFORMADO O ZONEAMENTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOGRADOURO | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY | | |
| Nº PORTÃO | 425 | BAIRRO | CENTRO |
| LOTEAMENTO | BOULEVARD SHOPPING SÃO GONÇALO | QD / LOTE | LOTE -A |
| DISTRITO | 1° | Nº IPTU | 169132-000 |
| COMPLEMENTO | _ | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COORDENADAS (PERIMETROS) | -22.819784<br>-22.820098<br>-22.820986<br>-22.820912<br>-22. 821475<br>-22.821756°<br>-22.821823°<br>-22.819446<br>-22.819827<br>-22.820487<br>-22.820700<br>-22.820866<br>-22.824470 | m E | -43.047400<br>-43.047135<br>-43.047075<br>-43.046373<br>-43.046491<br>-43.046041°<br>-43.046362°<br>-43.046937<br>-43.046485<br>-43.04825<br>-43.045710<br>-43.046229<br>-43.046293 | m S |

3. ZONEAMENTO:

CERTIFICAMOS QUE DE ACORDO COMO AS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO DESCRITO ACIMA, E A LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL VIGENTE, O DEVIDO IMÓVEL ESTÁ INSERIDO NA SEGUINTE ZONA DE USO:

| | |
|---|---|
| ZONA DE USO | ZONA DE CENTRALIDADE LINEAR |
| APA | NÃO |

4. TODOS OS USO PERMITIDOS:

DE ACORDO COM A ZONA DE USO EM QUE O IMÓVEL ESTÁ INSERIDO, OS SEGUINTES TIPOS DE USO SÃO PERMITIDOS NA ÁREA:

| | USO | DESCRIÇÃO |
|---|---|---|
| ZCL | H1 | UMA UNIDADE HABITACIONAL |
| | H2h | CONJUNTO DE DUAS OU MAIS UNIDADES HABITACIONAIS, DISPOSTAS EM GRUPOS HORIZONTAIS |
| | H2v | CONJUNTO DE DUAS OU MAIS UNIDADES HABITACIONAIS, DISPOSTAS EM GRUPOS VERTICAIS |
| | nH1 | USOS NÃO HABITACIONAIS CONCILIÁVEIS |
| | nH2 | USOS NÃO HABITACIONAIS TOLERÁVEIS |

*OBS. PARA VERIFICAR AS ATIVIDADES ENGLOBADAS EM CADA USO PERMITIDO DESCRITO ACIMA, VERIFICAR OS ARTIGOS Nº 17 A 32 DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.*

5. USO ESPECÍFICO:

| | |
|---|---|
| USO ESPECÍFICO QUESTIONADO? | _____ |
| DESCRIÇÃO | _____ |
| ENQUADRAMENTO DO USO | _____ |
| PERMITIDO NA ZONA DE USO? | _____ |

Tatiana Barbosa Carnauba
Diretor de Divisão
Mat. 7595

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento urbano
Mat. 7439

| PROCESSO Nº | 14980/2018 |
|---|---|

**6. ÍNDICES URBANÍSTICOS:**

OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DE CADA UM DOS TIPOS DE USO PARA A ZONA DE USO INFORMADA SÃO OS SEGUINTES:

| ZONA DE USO | USOS | LOTE | | EDIFICAÇÃO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TESTADA | ÁREA | TAXA DE OCUPAÇÃO | GABARITO | AFASTAMENTOS (m) | | | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |
| | | (m) | (m²) | (%) | (m) | FRONTAL | LATERAL | FUNDOS | (índice) |
| ZCL | H1 | 12 | 360 | 60% | 10 | 5 | 1,5 | 3 | Mínimo - 0,50<br>Básico – 1,00<br>Máximo – 9,00 |
| | H2h | 12 | 360 | 60% | 10 | 5 | 1,5 | 3 | |
| | H2v | 12 | 360 | 65% | 54 | 3 + H/10 | 3 + H/10 | 3 + H/10 | |
| | nH1 | 12 | 360 | 60% | 30 | 5 | 2 | 2 + H/10 | |
| | nH2 | 12 | 360 | 60% | 54 | 2 + H/10 | 2 + H/10 | 2 + H/10 | |

*OBS: ÍNDICES URBANÍSTICOS CONSTANTES NO ANEXO III DA LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES.*

**7. PRINCIPAIS LEGISLAÇÕES URBANAS MUNICIPAIS:**

PLANO DIRETOR: LEI SG Nº 001/2009*
CÓDIGO DE OBRAS: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 005/2010*
PARCELAMENTO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 006/2010*
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: LEI COMPLEMENTAR SG Nº 007/2010*
* E POSTERIORES ALTERAÇÕES.

**8. OBSERVAÇÕES:**

**********

**9. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**9.1.** O ZONEAMENTO INFORMADO É REFERENTE AO LOCAL DAS COORDENADAS UTM NO ITEM 2 DESTA CERTIDÃO, LOCALIZADAS ATRAVÉS DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE NO PROCESSO ORIGEM DESTA CERTIDÃO. O REQUERENTE TERÁ UM PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS PARA VERIFICAR SE O LOCAL DESSAS COORDENADAS CORRESPONDEM AO LOCAL SOLICITADO PARA QUE FOSSE INFORMADO O ZONEAMENTO.

**9.2.** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA PELO PERÍODO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

NADA MAIS HAVENDO A ACRESCENTAR, EU, **TATIANA BARBOSA CARNAÚBA** INFORMEI E EU, **MAURO DUTRA DO VALLE** DATO E ASSINO O PRESENTE DOCUMENTO.

São Gonçalo, 22/05/2018

Tatiana Barbosa Carnauba
Diretor de Divisão
Mat. 115.095
**Tatiana Barbosa Carnaúba - Matrícula 115.095**

Mauro Dutra do Valle
Subsecretário de Urbanismo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Mat. 7439
**Mauro Dutra do Valle**
**Matrícula 7439 – Subsecretário de Urbanismo**

# ANEXO III – TESTE DE ESTANQUEIDADE REDE DE GÁS

Rio de Janeiro, 07 de Dezembro de 2018.

Da: Metta Rio Ltda.
Ao Partage Shopping

**Assunto**: Teste de Estanqueidade

## LAUDO TÉCNICO

**Normas:**

O teste de estanqueidade foi realizado de acordo com as prescrições técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT: NBR 15526:2007 da CegGNF NT-700-CEG e CBMERJ (COSIP)

**Características da instalação:**

1-Local do teste: Av. Presidente Kennedy, 425 - / São Gonçalo – RJ.
Rio de Janeiro
2-Material testado: tubo de cobre, para condução de gás natural, com diâmetro nominal de 35mm

**Teste de Estanqueidade:**

O teste de estanqueidade foi realizado pela Metta Rio Ltda com a supervisão de Jose Ernandes dos Santos Batista.

A pressão utilizada foi de 1000 mmca por um período de 01 (uma) hora nas instalações internas do condomino. O resultado do teste está discriminado a seguir.

As economias: 101, 108/9, 110, 115, 116, 117, 118, 301, 304/4, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 418, 419, 420 não apresentaram vazamentos (estanques) estando em condições de uso.

O teste deverá ser refeito anualmente a contar da data deste laudo técnico.

**Este laudo não substitui a vistoria regulamentar do CBMERJ.**

**Conclusão:**

A Empresa Metta Rio Ltda, declara que as características da instalação são verdadeiras e que o teste de estanqueidade foi realizado de acordo com as normas técnicas da ABNT e Ceg com a supervisão de Jose Ernandes dos Santos Batista.

O resultado dos testes foi discriminado no subitem **Teste de Estanqueidade.**

O teste deverá ser refeito anualmente a contar da data deste laudo técnico.

**Este laudo não substitui a vistoria regulamentar do CBMERJ.**

Ernandes Campos
Engenheiro Civil
CREA/RJ 2017109797

**José Ernandes dos Santos Batista Campos**
**CREA 2017109797**

2ª Via - CONTRATANTE

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

# CREA-RJ

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro**

**ART de Obra ou Serviço**
**2020180241659**
INICIAL

## 1. Responsável Técnico

**JOSE ERNANDES DOS SANTOS BATISTA CAMPOS**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2016473037**

Registro: **2017109797**

Empresa contratada: **METTARIO 2018 INSTALAÇÕES DE GAS E HIDRAULICA LTDA**

Registro: **2018200429**

## 2. Dados do contrato

Contratante: **CONDOMINIO PRO INDIVISO DO GR COM DO CEN COM DO BOULEVARD SHOPPING S.G** CNPJ: **13783299000140**
**AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY**
Complemento: **LOJAS** Bairro: **CENTRO** Nº: **425**
Cidade: **SAO GONCALO** UF: **RJ** CEP: **24445000**
Contrato: **-** Celebrado em: **13/12/2018** Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**
Valor do Contrato: **R$ 5.600,00**

## 3. Dados da Obra/Serviço

**AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY**
Complemento: **LOJAS** Bairro: **CENTRO** Nº: **425**
Cidade: **SAO GONCALO** UF: **RJ** CEP: **24445000**
Data de Início: **17/12/2018** Previsão de término: **17/01/2019**
Finalidade: **COMERCIAL**

## 4. Atividade técnica

| | Quantidade | Unidade | Pavimento |
|---|---|---|---|
| **35 FISCALIZACAO DE SERVICO TECNICO**<br>**36 LAUDO TECNICO**<br>**108 TESTE DE ESTANQUEIDADE**<br>**130 REDE DE GAS** | **23,00** | **m** | **2** |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

**CLIENTE: COND. PRO INDIVISO DO GRUPAMENTO COMERCIAL DO CENTRO COMERCIAL DO BOULEVARD SHOPPING SÃO GO NÇALO CNPJ: 13.783.299/0001-40 SERVIÇO A SER REALIZADO PELO CONTRATANTE: TESTE DE ESTANQUEIDADE EM 23 LOJAS NORMAS A SEREM UTILIZADAS: ABNT NBR 15526:2007 / CEGGNF NT 700 CEG / CBMERJ ( COSIP ) E MISSÃO DE LAUDO TÉCNICO APÓS A CONCLUSÃO DOS TESTES**

## 6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de classe

NENHUMA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima
SÃO GONÇALO, 19 de DEZEMBRO de 18

JOSE ERNANDES DOS SANTOS BATISTA CAMPOS - 08160705709

CONDOMINIO PRO INDIVISO DO GR COM DO CEN COM DO BOULEVARD SHOPPING S.G - 13783299000140

## 9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.crea-rj.org.br atendimento@crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007 Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ

CREA-RJ

Valor ART: R$82,94 Registrada em 18/12/2018 Valor Pago R$82,94 Nosso Número: 28070570000357148

# ANEXO IV – CONTA DE ÁGUA

NOTA FISCAL/CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
Regime especial - processo nº E-04/054889/11 - Nº 0657853411013

CEDAE

DATA DA EMISSÃO: 19/09/13

COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS - CEDAE
CNPJ : 33.352.394/0001-04
Inscr. Estadual - 84.780.707
Av. Presidente Vargas, 2.655 – Centro – Rio de Janeiro-RJ

| MEDIÇÃO | VENCIMENTO |
|---|---|
| 10/2013 | 14/10/2013 |

NOME / CPF-CNPJ 12945474000195 ORIGEM 1-07 MATRÍCULA
CENTRO COM BOULEVARD SHOPP SG 0657853-4

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO ROTEIRO
AVN PRES KENNEDY,00425 SHOPPING CENTRO 10228513640

| LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | Nº. DE DIAS | VOLUME FAT. M³ | VOLUME APURADO M³/DIA |
|---|---|---|---|---|
| 21/08/2013 4018 | 19/09/2013 7260 | 29 | 3242.0 | 111.7931 |

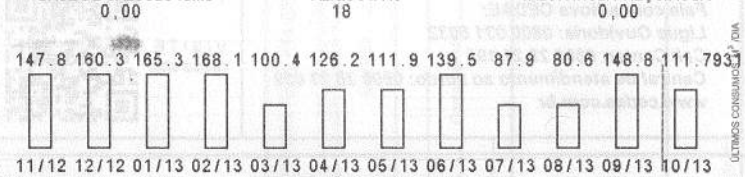
| PRÓXIMA LEITURA | HIDRÔMETRO | TIPO DE FATURAMENTO | VOLUME MÉDIO M³/DIA |
|---|---|---|---|
| 17/10/2013 | J10ZA00148 | 1 - MEDIDO | 111.7931 |

| ECONOMIAS POR CATEGORIA DOM | COM | IND | PUB | PERCENTUAL DE FAT. % DOM | COM | IND | PUB | SUBCATEGORIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 121 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 2-COMER.COMUM |

| FAIXA DE CONSUMO | TARIFA R$ | CONSUMO FATURADO | VALOR R$ | LANÇAMENTOS | VALOR R$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 - 20 | 6,925 | 2338.9 | 16.196,88 | AGUA COM | 27.215,60 |
| 21 - 30 | 12,201 | 903.1 | 11.018,72 | REC HIDRICOS | 195,95 |

| TOTAL DA CONTA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|
| R$ 27.411,55 | R$ 27.411,55 |

| BASE DE CÁLCULO ICMS | ALÍQUOTA % | VALOR INCL. PREÇO/ÁGUA |
|---|---|---|
| 0,00 | 18 | 0,00 |




MBL.d.01.00.07 CM3.d.01.00.00 CTA.d.01.00.00 CTE.d.01.00.00

## MENSAGEM IMPORTANTE

CONTRATO DE ADESAO-DISPONIVEL NA INTERNET E NA AGENCIA COMERCIAL

MULTA POR ATRASO DE PAGAMENTO IGUAL A 2% POR DETERMINACAO LEGAL
AS DATAS DE LEITURA DO HIDROMETRO OU DO VENCIMENTO DA SUA CONTA
PODERAO SER ALTERADAS. POR FAVOR, FIQUE ATENTO.

SISTEMA: LARANJAL

| Parametros | N. de Amostras Exig. | Realiz. | Ref: JUN/13 Val. Medios Detectados | Padrao da Portaria MS 2914/11 |
|---|---|---|---|---|
| COR | 74 | 276 | 2,5 | 15u H(max) |
| pH | --- | --- | --- | 6,0 a 9,5 (1) |
| TURBIDEZ | 274 | 276 | 0,3 | 5 NTU(max) |
| CLORO RESIDUAL | 274 | 276 | 1,9 | 0,2 mg/L(min) |
| COLIFORMES TOTAIS | 274 | 276 | 0,0 | (3) |
| COLIF. TERMOTOLERANTES | 0 | 0 | 0,0 | ausente |

OBSERVACOES
(1)Apenas recomendacao (2)Numero de amostras positivas (3)Sistemas que analisam 40 ou mais amostras/mes, ausencia em 95% das amostras examinadas. Sistemas que analisam menos de 40 amostras/mes, apenas uma amostra podera apresentar resultado positivo

Serviço de atendimento ao Cliente Tel.: 195 ou 0800 28 21 195 - DIA E NOITE www.cedae.com.br 7.07
Agência: RUA CEL. MOREIRA CESAR,157 3134

# ANEXO V – CONTAS DE LUZ

**Ampla Energia e Serviços S.A.**
Praça Leoni Ramos, 1 - São Domingos
Niterói - RJ CEP 24210-205
CNPJ 33.050.071/0001-58
Insc. Est. 80.046.561
www.eneldistribuicao.com.br/rj

# NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA I GRUPO A I SÉRIE ÚNICA - 2 FATURA Nº 6002

**CONTROLE FISCAL** FAC2.9449.4F0A.78B5.C708.F4E3.80B9.B702

## Esta é a sua fatura de Dez 2018

| VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR (R$) |
|---|---|
| 14/01/2019 | *****28.397,09 |

**Nº DO CLIENTE** 5553126 DV 1
Utilize o nº ao lado sempre que entrar em contato conosco

**EXECUTIVO DE CONTA** (dias úteis, em horário comercial)
NOME JOANA WALDBURGER
TELEFONE 6602T (21) 2716-1554
CELULAR (21) 971052501
E-MAIL joana.guedes@enel.com

**DO CLIENTE**
**ATÁRIO**
TRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
DA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
-000 SAO GONCALO
31.21020.091.009997

**R**
TRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
DA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
12.945.474/0001-95

**DATAS**

| Leitura Anterior | Leitura Atual | Previsão Próx. Leitura |
|---|---|---|
| 30/11/2018 | 31/12/2018 | 31/01/2019 |
| Apresentação 04/01/2019 | Período Fornecido 31 Dias | Agrupamento |

**MODALIDADE TARIFÁRIA**
Comercial

TUSD LIVRE A4 100VERDE

**Nº DOS MEDIDORES**
33391044

| DEZAS AS | CONSUMO EM kWh | | | DEMANDA EM kW | | ENERGIA REATIVA UFER/kVArh | | | DEMANDA REATIVA DMCR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta |
| Anterior | 1954957 | 1761078 | 0 | 12615 | 12010 | 78462 | 24635 | 0 | 29014 | 27727 |
| Atual | 2053870 | 1774825 | 0 | 12907 | 12316 | 78462 | 24635 | 0 | 29014 | 27727 |
| ndido | 98913 | 13747 | 0 | 291 | 306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ado | 0 | 0 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ltrapass. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**CONSTANTES DE MEDIÇÃO**

| CONSUMO | DEMANDA | REATIVAS |
|---|---|---|
| 1,000 | 1,000 | 1,000 |

**PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO (%):** 0.0

| | Hora Ponta | Hora Fora Ponta | Hora Reservado |
|---|---|---|---|
| FATOR POTÊNCIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| FATOR CARGA | 68.07 | 100.00 | 0.00 |

**RES DE FATURAMENTO**

| RIÇÃO | TOTAL MEDIDO | TARIFA (R$) | VALORES (R$) |
|---|---|---|---|
| **ontrato de Energia** | | | |
| D Encargos Hora Ponta | 13.747 | 0,13849 | 1.903,82 |
| D Encargos F Ponta | 98.913 | 0,13849 | 13.698,46 |
| otal(A) | | | 15.602,28 |
| **utros Encargos** | | | |
| DESC TUSD F INCEN-RES77/04 | | | 12.786,21 |
| TR CUSTEIO SERV ILUM PUBLICO | | | 8,60 |
| otal(B) | | | 12.794,81 |

| ICMS BASE DE CÁLCULO (R$) | ALÍQUOTA (%) | VALOR (R$) |
|---|---|---|
| *****28.388,49 | 32.00 % | ***9.084,31 |

| TIPO DE FATURAMENTO | MOTIVO |
|---|---|
| Normal | |

**HISTÓRICO DE CONSUMO (ÚLTIMOS 12 MESES)**

| PERÍODO (MÊS/ANO) | DEMANDA (kW) HORA PONTA | DEMANDA (kW) FORA PONTA | CONSUMO (kWh) HORA PONTA | CONSUMO (kWh) FORA PONTA | CONSUMO (kWh) RESERVADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 12/18 | 306 | 291 | 13.747 | 98.913 | 0 |
| 11/18 | 257 | 268 | 12.971 | 88.374 | 0 |
| 10/18 | 241 | 276 | 13.637 | 87.973 | 0 |
| 09/18 | 243 | 268 | 11.464 | 84.221 | 0 |
| 08/18 | 249 | 250 | 13.062 | 79.182 | 0 |
| 07/18 | 257 | 246 | 13.368 | 82.339 | 0 |
| 06/18 | 275 | 264 | 12.058 | 76.641 | 0 |
| 05/18 | 230 | 269 | 11.825 | 81.403 | 0 |
| 04/18 | 263 | 271 | 12.905 | 83.430 | 0 |
| 03/18 | 288 | 292 | 14.552 | 97.186 | 0 |
| 02/18 | 284 | 275 | 12.724 | 80.611 | 0 |
| 01/18 | 281 | 300 | 15.547 | 95.331 | 0 |

**DEMONSTRATIVO DE ULTRAPASSAGEM DE DEMANDA**

| DESCRIÇÃO DA ULTRAPASSAGEM | DEMANDA (kW) | DATA | HORA |
|---|---|---|---|
| Ultrapassagem Demanda Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Fora Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Reservada | 0.00 | | |

ira Tarifaria: VERDE
desta fatura R$*******723,95 referentes a 0.83% de PIS e 3.81% de COFINS.
les 100/2005-ANEEL e Leis 10.637/02 e 10.883/03.

**ÃO CONTRATADA**
40 kV
**ES DE TENSÃO (kV)**
60 ~ 11,97

**POSIÇÃO DO R DE CONSUMO**
GIA
BUIÇÃO
GMISSÃO
RGOS SETORIAIS
TOS

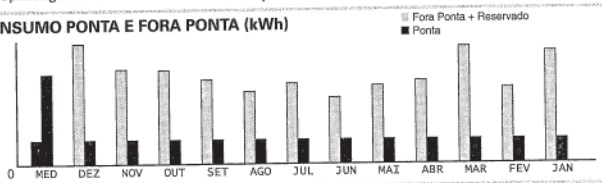
**INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO**
Veja a legenda no verso desta conta.
Nome do Conjunto PORTAO DO ROSA
Mês **Out 2018** DICRI=0,00 EUSD **19.537,60**

| Período | Metas Individuais DIC | FIC | DMIC | Valores Apurados Individuais DIC | FIC | DMIC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mensal | 3,68 | 1,95 | 2,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Trimestral | 7,36 | 3,91 | 5,40 | | | |
| Anual | 14,73 | 7,82 | 9,00 | | | |

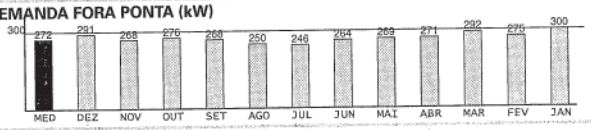
**CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE $CO_2$ (kg/kWh)**
Compense suas emissões pelo consumo de energia elétrica através do Ecoenel.

| Emitido kg ($CO_2$) | Compensado kg ($CO_2$) | Consciência Ecológica (% $CO_2$) |
|---|---|---|
| 0 0,00 | 0,00 | 0% (0 – 100) |

**CONSUMO PONTA E FORA PONTA (kWh)**




**DEMANDA FORA PONTA (kW)**




**VALORES CONTRATADOS/REGISTRADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Demanda Contratada Ponta | 0 | Demanda Faturada Ponta | 0 |
| Demanda Contrat. Fora Ponta | 300 | Demanda Faturada Fora Ponta | 306 |
| Demanda Registrada Ponta | 306 | Demanda Ultrapassagem Ponta | 0 |
| Demanda Registr. Fora Ponta | 291 | Demanda Ultrapass. Fora Ponta | 0 |
| Consumo Contratada Ponta | 0 | Uso do Sistema Ponta | 0 |
| Consumo Contrat. Fora Ponta | 0 | Uso do Sistema Fora Ponta | 0 |

**ÇÃO**

**IMPORTANTE**
Bandeira vermelha patamar2 em agosto-18 com custo de 5,00 reais a cada 100Kwh(quilowatt-hora). Informacoes: www.aneel.gov.br

**INFORM. COMPLEMENTARES**

---

**nco Itaú SA** | **341-7** | **34191.75009 26709.162932 80175.020009 6 77690002839709**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| e Pagamento: GÁVEL PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ | | | | CRÉDITO CONDICIONADO À COMPENSAÇÃO DO CHEQUE | Vencimento |
| iário: PLA Energia e Serviços S.A. | | | | | Agência/Código Beneficiário: 2938/01750-2 |
| o Documento: 2/2018 | Nº do Documento: 6002 | Espécie Doc: DP | Aceite: N | Data do Processamento | Nosso Número: 175/00267091-6 |
| Banco | Carteira: 175 | Espécie: R$ | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento: *****28.397,09 |

5es (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)

amentos efetuados após o dia 14/01/2019 , incorrerão encargos financeiros de mora.
encargos financeiros citados acima, serão cobrados em faturas posteriores.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

**Ampla Energia e Serviços S.A.**
Praça Leoni Ramos, 1 - São Domingos
Niterói - RJ CEP 24210-205
CNPJ 33.050.071/0001-58
Insc. Est. 80.046.561
www.eneldistribuicao.com.br/rj

# NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA I GRUPO A I SÉRIE ÚNICA - 2 FATURA Nº 6001

**CONTROLE FISCAL** D7A1.625C.685C.3E5A.75E3.36F6.3463.98E8

## Esta é a sua fatura de Dez 2018

| VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR (R$) |
|---|---|
| 14/01/2019 | *****78.083,01 |

**Nº DO CLIENTE** 5553104 DV 0
Utilize o nº ao lado sempre que entrar em contato conosco

**EXECUTIVO DE CONTA** (dias úteis, em horário comercial)
NOME JOANA WALDBURGER
TELEFONE 6602T
CELULAR (21) 2716-1554
E-MAIL (21) 971052501
joana.guedes@enel.com

**DATAS**

| Leitura Anterior | Leitura Atual | Previsão Próx. Leitura |
|---|---|---|
| 30/11/2018 | 31/12/2018 | 31/01/2019 |
| Apresentação | Período Fornecido | Agrupamento |
| 04/01/2019 | 31 Dias | |

**MODALIDADE TARIFÁRIA**
Comercial

TUSD LIVRE A4 100VERDE

**Nº DOS MEDIDORES**
33391043

**DOS DO CLIENTE**
**STINATÁRIO**
ENTRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
VENIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
445-000 SAO GONCALO
DTA 31.21020.091.000460

**ULAR**
ENTRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
VENIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
NPJ: 12.945.474/0001-95

| LANDEZAS EDIDAS | CONSUMO EM kWh | | | DEMANDA EM kW | | ENERGIA REATIVA UFER/kVArh | | | DEMANDA REATIVA DMCR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta |
| tura Anterior | 7430187 | 1657370 | 0 | 40965 | 22639 | 30276 | 31034 | 0 | 93413 | 30994 |
| tura Atual | 7816531 | 1678784 | 0 | 41978 | 23686 | 31197 | 31085 | 0 | 94407 | 32015 |
| al Medido | 386343 | 21413 | 0 | 1014 | 1047 | 920 | 51 | 0 | 994 | 1021 |
| ntratado | 0 | 0 | 0 | 1010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| m. Ultrapass. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**CONSTANTES DE MEDIÇÃO**

| CONSUMO | DEMANDA | REATIVAS |
|---|---|---|
| 1,000 | 1,000 | 1,000 |

**PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO (%):** 0.0

| | Hora Ponta | Hora Fora Ponta | Hora Reservado |
|---|---|---|---|
| FATOR POTÊNCIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| FATOR CARGA | 31.02 | 100.00 | 0.00 |

**LORES DE FATURAMENTO**

| SCRIÇÃO | TOTAL MEDIDO | TARIFA (R$) | VALORES (R$) |
|---|---|---|---|
| **A) Contrato de Energia** | | | |
| CUSD Encargos Hora Ponta | 21.413 | 0,13849 | 2.965,48 |
| CUSD Encargos F Ponta | 386.343 | 0,13849 | 53.504,64 |
| Consumo Reat Exced Ponta Grupo H | 51 | 0,41091 | 20,95 |
| Consumo Reat Exced F Ponta Grupo H | 920 | 0,41091 | 378,03 |
| Subtotal(A) | | | 56.869,10 |
| **B) Outros Encargos** | | | |
| DIF DESC TUSD F INCEN-RES77/04 | | | 21.205,31 |
| CONTR CUSTEIO SERV ILUM PUBLICO | | | 8,60 |
| Subtotal(B) | | | 21.213,91 |

| ICMS BASE DE CÁLCULO (R$) | ALÍQUOTA (%) | VALOR (R$) |
|---|---|---|
| *****78.074,41 | 32.00 % | **24.983,81 |

| TIPO DE FATURAMENTO | MOTIVO |
|---|---|
| Normal | |

**HISTÓRICO DE CONSUMO (ÚLTIMOS 12 MESES)**

| PERÍODO (MÊS/ANO) | DEMANDA (kW) HORA PONTA | DEMANDA (kW) FORA PONTA | CONSUMO (kWh) HORA PONTA | CONSUMO (kWh) FORA PONTA | RESERVADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 12/18 | 1.047 | 1.014 | 21.413 | 386.343 | 0 |
| 11/18 | 803 | 800 | 18.481 | 287.674 | 0 |
| 10/18 | 727 | 791 | 14.299 | 239.911 | 0 |
| 09/18 | 565 | 657 | 7.874 | 226.608 | 0 |
| 08/18 | 168 | 625 | 8.355 | 182.628 | 0 |
| 07/18 | 198 | 637 | 8.975 | 206.298 | 0 |
| 06/18 | 150 | 679 | 7.684 | 199.029 | 0 |
| 05/18 | 481 | 718 | 11.559 | 273.981 | 0 |
| 04/18 | 675 | 803 | 15.803 | 330.695 | 0 |
| 03/18 | 824 | 870 | 23.977 | 362.811 | 0 |
| 02/18 | 732 | 812 | 16.359 | 308.614 | 0 |
| 01/18 | 802 | 840 | 23.145 | 385.930 | 0 |

andeira Tarifaria: VERDE
onsta desta fatura R$*****2.638,73 referentes a 0.83% de PIS e 3.81% de COFINS.
1 9 Res 100/2005-ANEEL e Leis 10.637/02 e 10.883/03.

**DEMONSTRATIVO DE ULTRAPASSAGEM DE DEMANDA**

| DESCRIÇÃO DA ULTRAPASSAGEM | DEMANDA (kW) | DATA | HORA |
|---|---|---|---|
| Ultrapassagem Demanda Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Fora Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Reservada | 0.00 | | |

**NSÃO CONTRATADA**
11,40 kV

**MITES DE TENSÃO (kV)**
10,60 ~ 11,97

**MPOSIÇÃO DO LOR DE CONSUMO**
ERGIA
TRIBUIÇÃO
ANSMISSÃO
CARGOS SETORIAIS
BUTOS

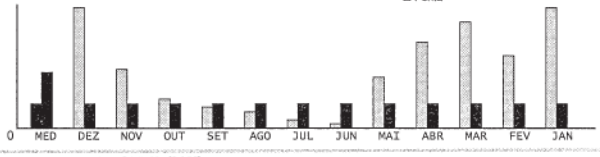
**INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO**
Veja a legenda no verso desta conta.
Nome do Conjunto PORTAO DO ROSA
Mês Out 2018 DICRI=0,00 EUSD 38.941,00

| Período | Metas Individuais DIC | FIC | DMIC | Valores Apurados Individuais DIC | FIC | DMIC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mensal | 3,68 | 1,95 | 2,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Trimestral | 7,36 | 3,91 | 5,40 | | | |
| Anual | 14,73 | 7,82 | 9,00 | | | |

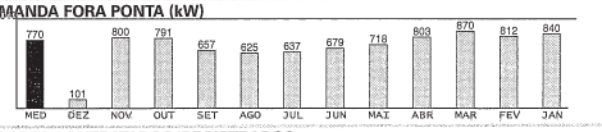
**CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE $CO_2$ (kg/kWh)**
Compense suas emissões pelo consumo de energia elétrica através do Ecoenel.

| Emitido kg ($CO_2$) | Compensado kg ($CO_2$) | Consciência Ecológica (% $CO_2$) |
|---|---|---|
| 0 0,00 | 0,00 | 0% (0 – 100) |

**CONSUMO PONTA E FORA PONTA (kWh)**




**DEMANDA FORA PONTA (kW)**




**ENÇÃO**

**IMPORTANTE**
Bandeira vermelha patamar2 em agosto-18 com custo de 5,00 reais a cada 100Kwh(quilowatt-hora).
Informacoes: www.aneel.gov.br

**INFORM. COMPLEMENTARES**

**VALORES CONTRATADOS/REGISTRADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Demanda Contratada Ponta | 0 | Demanda Faturada Ponta | 0 |
| Demanda Contrat. Fora Ponta | 1.010 | Demanda Faturada Fora Ponta | 1.047 |
| Demanda Registrada Ponta | 1.047 | Demanda Ultrapassagem Ponta | 0 |
| Demanda Registr. Fora Ponta | 1.014 | Demanda Ultrapass. Fora Ponta | 0 |
| Consumo Contratada Ponta | 0 | Uso do Sistema Ponta | 0 |
| Consumo Contrat. Fora Ponta | 0 | Uso do Sistema Fora Ponta | 0 |

**anco Itaú SA** | **341-7** | **34191.75009 26707.592932 80175.020009 8 77690007808301**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| l de Pagamento: AGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ | | | | CRÉDITO CONDICIONADO À COMPENSAÇÃO DO CHEQUE | Vencimento |
| ficiário: MPLA Energia e Serviços S.A. | | | | | Agência/Código Beneficiário: 2938/01750-2 |
| do Documento: /12/2018 | Nº do Documento: 6001 | Espécie Doc: DP | Aceite: N | Data do Processamento | Nosso Número: 175/00267075-9 |
| do Banco | Carteira: 175 | Espécie: R$ | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento: *****78.083,01 |

uções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)

agamentos efetuados após o dia 14/01/2019 , incorrerão encargos financeiros de mora.
s encargos financeiros citados acima, serão cobrados em faturas posteriores.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

**Ampla Energia e Serviços S.A.**
Praça Leoni Ramos, 1 - São Domingos
Niterói - RJ CEP 24210-205
CNPJ 33.050.071/0001-58
Insc. Est. 80.046.561
www.eneldistribuicao.com.br/rj

# NOTA FISCAL - CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA I GRUPO A I SÉRIE ÚNICA - 2 FATURA Nº 6003

**CONTROLE FISCAL** AD2C.E255.636E.7E04.2608.E62F.76F2.545A

## Esta é a sua fatura de Dez 2018

| VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR (R$) |
|---|---|
| 14/01/2019 | *****94.851,58 |

**Nº DO CLIENTE** 5553135 DV 0
Utilize o nº ao lado sempre que entrar em contato conosco

**EXECUTIVO DE CONTA** (dias úteis, em horário comercial)
NOME JOANA WALDBURGER
TELEFONE 6602T
CELULAR (21) 2716-1554
E-MAIL (21) 971052501
joana.guedes@enel.com

**DATAS**

| Leitura Anterior | Leitura Atual | Previsão Próx. Leitura |
|---|---|---|
| 30/11/2018 | 31/12/2018 | 31/01/2019 |
| Apresentação | Período Fornecido | Agrupamento |
| 04/01/2019 | 31 Dias | |

**MODALIDADE TARIFÁRIA**
Comercial

TUSD LIVRE A4 100VERDE

**Nº DOS MEDIDORES**
33391045

**DOS DO CLIENTE**
**TINATÁRIO**
TRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
NIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
45-000 SAO GONCALO
A 31.21020.091.000459

**LAR**
TRO COMERCIAL BOULEVARD SHOPPING SG
NIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 425
J: 12.945.474/0001-95

| NDEZAS IDAS | CONSUMO EM kWh | | | DEMANDA EM kW | | ENERGIA REATIVA UFER/kVArh | | | DEMANDA REATIVA DMCR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta | HFP/Único | Hora Ponta | Reservado | HFP/Único | Hora Ponta |
| a Anterior | 7865195 | 6852096 | 0 | 44798 | 42975 | 141679 | 29321 | 0 | 115009 | 111593 |
| a Atual | 8192563 | 6892495 | 0 | 45628 | 43759 | 143835 | 29803 | 0 | 115835 | 112375 |
| Medido | 327368 | 40398 | 0 | 830 | 784 | 2156 | 482 | 0 | 827 | 782 |
| atado | 0 | 0 | 0 | 1180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ultrapass. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**CONSTANTES DE MEDIÇÃO**

| CONSUMO | DEMANDA | REATIVAS |
|---|---|---|
| 1,000 | 1,000 | 1,000 |

**PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO (%):** 0.0

| | Hora Ponta | Hora Fora Ponta | Hora Reservado |
|---|---|---|---|
| FATOR POTÊNCIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| FATOR CARGA | 78.07 | 100.00 | 0.00 |

**ORES DE FATURAMENTO**

| CRIÇÃO | TOTAL MEDIDO | TARIFA (R$) | VALORES (R$) |
|---|---|---|---|
| **Contrato de Energia** | | | |
| SD Encargos Hora Ponta | 40.398 | 0,13849 | 5.594,71 |
| SD Encargos F Ponta | 327.368 | 0,13849 | 45.337,19 |
| nsumo Reat Exced Ponta Grupo H | 482 | 0,41091 | 198,05 |
| nsumo Reat Exced F Ponta Grupo H | 2.156 | 0,41091 | 885,92 |
| otal(A) | | | 52.015,87 |
| **Outros Encargos** | | | |
| DESC TUSD F INCEN-RES77/04 | | | 42.827,11 |
| NTR CUSTEIO SERV ILUM PUBLICO | | | 8,60 |
| otal(B) | | | 42.835,71 |

| ICMS BASE DE CÁLCULO (R$) | ALÍQUOTA (%) | VALOR (R$) |
|---|---|---|
| *****94.842,98 | 32.00 % | **30.349,75 |

| TIPO DE FATURAMENTO | MOTIVO |
|---|---|
| Normal | |

**HISTÓRICO DE CONSUMO (ÚLTIMOS 12 MESES)**

| PERÍODO (MÊS/ANO) | DEMANDA (kW) HORA PONTA | DEMANDA (kW) FORA PONTA | CONSUMO (kWh) HORA PONTA | CONSUMO (kWh) FORA PONTA | RESERVADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 12/18 | 784 | 830 | 40.398 | 327.368 | 0 |
| 11/18 | 771 | 809 | 40.138 | 293.777 | 0 |
| 10/18 | 700 | 799 | 42.834 | 286.890 | 0 |
| 09/18 | 695 | 721 | 37.576 | 276.884 | 0 |
| 08/18 | 685 | 720 | 43.661 | 274.459 | 0 |
| 07/18 | 719 | 729 | 43.487 | 284.128 | 0 |
| 06/18 | 726 | 754 | 41.810 | 279.134 | 0 |
| 05/18 | 730 | 773 | 42.727 | 292.239 | 0 |
| 04/18 | 769 | 802 | 45.128 | 296.011 | 0 |
| 03/18 | 764 | 807 | 46.303 | 316.082 | 0 |
| 02/18 | 810 | 814 | 41.623 | 275.027 | 0 |
| 01/18 | 829 | 838 | 50.409 | 320.617 | 0 |

leira Tarifaria: VERDE
sta desta fatura R$*****2.413,54 referentes a 0.83% de PIS e 3.81% de COFINS.
Res 100/2005-ANEEL e Leis 10.637/02 e 10.883/03.

**DEMONSTRATIVO DE ULTRAPASSAGEM DE DEMANDA**

| DESCRIÇÃO DA ULTRAPASSAGEM | DEMANDA (kW) | DATA | HORA |
|---|---|---|---|
| Ultrapassagem Demanda Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Fora Ponta | 0.00 | | |
| Ultrapassagem Demanda Reservada | 0.00 | | |

**SÃO CONTRATADA**
,40 kV
**TES DE TENSÃO (kV)**
,60 ~ 11,97

**IPOSIÇÃO DO OR DE CONSUMO**
GIA
RIBUIÇÃO
NSMISSÃO
RGOS SETORIAIS
UTOS

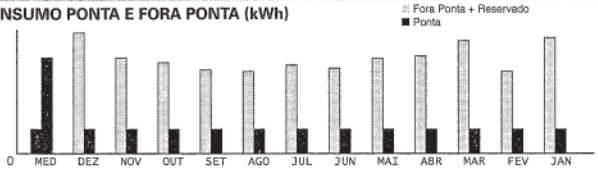
**INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO**
Veja a legenda no verso desta conta.
Nome do Conjunto PORTAO DO ROSA
Mês Out 2018 DICRI=0,00 EUSD 65.685,53

| Período | Metas Individuais DIC | FIC | DMIC | Valores Apurados Individuais DIC | FIC | DMIC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mensal | 3,68 | 1,95 | 2,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Trimestral | 7,36 | 3,91 | 5,40 | | | |
| Anual | 14,73 | 7,82 | 9,00 | | | |

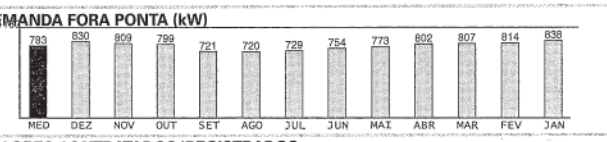
**CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE $CO_2$ (kg/kWh)**
Compense suas emissões pelo consumo de energia elétrica através do Ecoenel.

| Emitido kg ($CO_2$) | Compensado kg ($CO_2$) | Consciência Ecológica (% $CO_2$) |
|---|---|---|
| 0 0,00 | 0,00 | 0% (0 – 100) |

**CONSUMO PONTA E FORA PONTA (kWh)**




**DEMANDA FORA PONTA (kW)**




**NÇÃO**

**IMPORTANTE**
Bandeira vermelha patamar2 em agosto-18 com custo de 5,00 reais a cada 100(kwh(quilowatt-hora).
Informacoes: www.aneel.gov.br

**INFORM. COMPLEMENTARES**

**VALORES CONTRATADOS/REGISTRADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Demanda Contratada Ponta | 0 | Demanda Faturada Ponta | 0 |
| Demanda Contrat. Fora Ponta | 1.180 | Demanda Faturada Fora Ponta | 1.180 |
| Demanda Registrada Ponta | 784 | Demanda Ultrapassagem Ponta | 0 |
| Demanda Registr. Fora Ponta | 830 | Demanda Ultrapass. Fora Ponta | 0 |
| Consumo Contratada Ponta | 0 | Uso do Sistema Ponta | 0 |
| Consumo Contrat. Fora Ponta | 0 | Uso do Sistema Fora Ponta | 0 |

**nco Itaú SA** | **341-7** | **34191.75009 26707.422932 80175.020009 1 77690009485158**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| le Pagamento<br>GÁVEL PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ | | | | CRÉDITO CONDICIONADO À COMPENSAÇÃO DO CHEQUE | Vencimento |
| ciário<br>PLA Energia e Serviços S.A. | | | | | Agência/Código Beneficiário<br>2938/01750-2 |
| o Documento<br>2/2018 | Nº do Documento<br>6003 | Espécie Doc<br>DP | Aceite<br>N | Data do Processamento | Nosso Número<br>175/00267074-2 |
| Banco | Carteira<br>175 | Espécie<br>R$ | Quantidade | Valor | (=) Valor do Documento<br>*****94.851,58 |

ões (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)

amentos efetuados após o dia 14/01/2019 , incorrerão encargos financeiros de mora.
encargos financeiros citados acima, serão cobrados em faturas posteriores.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos

# ANEXO VI – ART EIV

2ª Via - CONTRATANTE

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-RJ**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

**ART de Obra ou Serviço**
**2020180168272**

Tipo ART: NORMAL

Fato Gerador: NAO INFORMADO

## 1. Responsável Técnico

**ANTONIO CARVALHO ALVES**

Título profissional:
**ENGENHEIRO AGRICOLA**
**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2008365719**

Registro: **2010111963**

Empresa contratada:
-

Registro: -

## 2. Dados do contrato

Contratante: **SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**

CPF/CNPJ: **08323866000145**

**AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY**

N°: **425**

Complemento: -

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24445000**

## 3. Dados da cbra/serviço

**AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY**

N°: **425**

Complemento: -

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SAO GONCALO**

UF: **RJ**

CEP: **24445000**

Data de Início: **01/08/2018**

Previsão de término: **30/09/2018**

Valor do contrato: **R$ 6.000,00**

Número documento: **PTC-13.92/2018**

## 4. Atividade técnica

| | Quantidade | Unidade | Pavimento |
|---|---|---|---|
| 24 ESTUDO<br>86 LEVANTAMENTO DE DADOS TECNICOS<br>41 EDIFICACAO COMERCIAL | 1,00 | un | - |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

**ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS INTERNAS DE MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA DE CENTRO COMERCIAL (SHOPPING CENTER).**

## 6. Declarações

## 7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de ____

ANTONIO CARVALHO ALVES - 10251733769

SAGON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - 08323866000145

## 9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

Valor ART: **R$82,94** Registrada em **03/09/2018** Valor Pago **R$82,94** Nosso Número: **28078570000270636**

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007