



PARECER TÉCNICO PRÉVIO III: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhaça emite as seguintes considerações nos itens:

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Aumentar o tamanho da letra de identificação dos pontos do perímetro georreferenciado no mapa.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1. – Dados Pertinentes

2.2.1.4 – Planta de Situação do Empreendimento

Rever a legenda referente ao item taxa de ocupação permitida observando a legislação atual, ou seja, 70% para a Zona em questão.

Obs.: Anexar nova certidão de zoneamento ao final do estudo.

2.5 – Infraestrutura Urbana

Retificar numeração deste item e rever os quadros de **Impacto / Medidas** no que diz respeito às **Medidas Potencializadoras**.

2.5.1.2 – Água Potável:

Apresentar DPA atualizada.

2.5.1.3 – Esgotamento Sanitário:

Apresentar DPE atualizada.

2.5.1.5 – Gás:

Apresentar declaração da Naturgy.

2.5.1.6 – Energia Elétrica:

Apresentar declaração da Enel.

2.6 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

Rever o quadro de **Impacto / Medidas** no que diz respeito à remoção de RCC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

51.072/2017

São Gonçalo, 15 de janeiro de 2020.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243
Fiscal de Meio Ambiente

Raul Gomes Severo – Mat. 21059
Analista de Engenharia de Transportes

Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261
Fiscal de Transportes