



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PROTOCOLO GERAL
(PROCESSOS DE ITBI)

EXMº SR. PREFEITO

REQUERENTE: _____

Comercial: _____

ENDEREÇO

Residencial: _____

CEP: _____ - TELEFONE: _____ IPTU Nº _____

NATUREZA DO PEDIDO	DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
() LANÇAMENTO DE ITBI	CERTIDÃO DE ÔNUS, ESCRITURA DO IMÓVEL OU CONTRATO COM O BANCO, RG/CPF DO COMPRADOR, E A SOLICITAÇÃO DE ITBI.
() COMPLEMENTO DE LANÇAMENTO DE ITBI	CÓPIA DA GUIA PAGA E SOLICITAÇÃO DE ITBI.
() CERTIDÃO DE PAGAMENTO DE ITBI	PETIÇÃO ASSINADA PELO COMPRADOR.
() CORREÇÃO DO LANÇAMENTO DE ITBI	GUIA ORIGINAL DO ITBI E PETIÇÃO ESCLARECENDO.
() REVISÃO DO LANÇAMENTO DO ITBI	PETIÇÃO ESCLARECENDO, GUIA DE ITBI, DENTRO DO PRAZO, COMPROVANTES DE AVALIAÇÕES E FOTO DO IMÓVEL.
() PARCELAMENTO DE PAGAMENTO DO ITBI	GUIA ORIGINAL DE ITBI, DENTRO DO PRAZO E PETIÇÃO DE SOLICITAÇÃO, RG/CPF.
() CANCELAMENTO DO LANÇAMENTO DE ITBI	GUIA ORIGINAL DE ITBI E PETIÇÃO ESCLARECENDO.
() RESTITUIÇÃO DE ITBI	CERTIDÃO DE ONUS REAIS ATUALIZADA, GUIA ORIGINAL PAGA E PETIÇÃO ESCLARECENDO A RESTITUIÇÃO, COM O Nº DA CONTA CORRENTE.
() RECONHECIMENTO DE ISENÇÃO DE ITBI	PETIÇÃO, CNPJ, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL, INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA.
() RECONHECIMENTO DE IMUNIDADE DE ITBI . TEMPLO RELIGIOSO; . ENTIDADES EDUCACIONAIS; . ASSITÊNCIA SOCIAL; E . DEMAIS HIPÓTESES CONSTITUCIONAIS E RECÍPROCAS (ART. 150, VI, CF/88)	PETIÇÃO ESCLARECENDO O PEDIDO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL REGISTRADO, CNPJ, ATA DE ELEIÇÃO DA DIRETORIA, ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO, DECLARAÇÃO DE UTILIZAÇÃO COMO TEMPLO, CERTIDÃO DO IMÓVEL, INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA, RG E CPF DO REPRESENTANTE LEGAL.
() RECONHECIMENTO DE NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI . REALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL; . TRANSMISSÃO DECORRENTE DE FUSÃO, CISÃO, INCORPORAÇÃO OU EXTINÇÃO DE PJ; E . TRANSMISSÃO POR ATOS NÃO ONEROSOS.	PETIÇÃO ESCLARECENDO O PEDIDO, CONTRATO SOCIAL REGISTRADO, CNPJ, ALVARÁ, BALANÇO DE ABERTURA, BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO, IMPOSTO DE RENDA, PETIÇÃO INICIAL DO PROCESSO JUDICIAL, SENTENÇA JUDICIAL, RG/CPF DO INTERESSADO.

É assegurado ao Contribuinte ou ao seu Representante Legal o direito de requerer, devendo conter na petição, nome completo, inscrição IPTU, endereço, a pretensão e seus fundamentos.

SÃO GONÇALO, _____ DE _____ 20____

ASSINATURA DO (A) REQUERENTE