



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO/RJ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DIVISÃO DE ITBI
SOLICITAÇÃO DE GUIA DE ITBI
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTERVIVOS

PROTOCOLO

O M P R A D O R	Nome do Adquirente – Cessionário		CPF/CGG	
	Endereço:		Número:	Complemento:
	Bairro:	Cidade:	CEP	Telefone:

V E N D E D O R	Nome do Transmittente – Cedente		CPF/CGG	
	Endereço:		Número:	Complemento:
	Bairro:	Cidade:	CEP	Telefone:

C E P e B A I R R O M A Ç O O B R I G A T Ó R I O S	Valor Pactuado e Respectiva Data: R\$		Parte do Imóvel a ser Transferido:		Natureza da Transação:	
	Inscrição Municipal:		Financiamento:		<input type="checkbox"/> Adjudicação	<input type="checkbox"/> Partilha
	Área do Terreno:		<input type="checkbox"/> Sim - Apresentar o Contrato de financiamento		<input type="checkbox"/> Arrematação	<input type="checkbox"/> Permuta
	Área da Construção:		<input type="checkbox"/> Não		<input type="checkbox"/> Compra/Venda	<input type="checkbox"/> Cessão de direito
	Endereço do Imóvel:				<input type="checkbox"/> Dação em Pagamento	<input type="checkbox"/> Consolidação
	BAIRRO:		CEP:		<input type="checkbox"/> Incorporação	<input type="checkbox"/>
	Observações:				Número:	Complemento:
					FRAÇÃO:	
					UNIDADE:	
					VALOR DA COMPRA E VENDA:	
Nome do Declarante:			São Gonçalo, ____ de ____ de 20__			
Identidade nº		Orgão Expedidor:				
CPF nº		Assinatura:				

S E M F A	Responsável pelo Lançamento:		Valor Venal	Data:
	Assinatura:		Base do Cálculo R\$	Vencimento:
	Matrícula:		Fundamento da avaliação:	
	Nº. da Guia Emitida		Motivo da revisão da base de Cálculo:	
			Base de Cálculo Revisada R\$	

CEP E BAIRRO DO IMÓVEL TRANSAÇIONADO SÃO OBRIGATÓRIOS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

SOLICITAÇÃO ASSINADA PELO(A) ADQUIRENTE;

CÓPIA DA IDENTIDADE DO ADQUIRENTE;

CÓPIA DA ESCRITURA, CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS DO IMÓVEL OU CONTRATO FINANCIAMENTO;

EM CASO DE 3ª PESSOA: PROCURAÇÃO COM CÓPIA DA IDENTIDADE DE AMBOS.

ATENÇÃO: APÓS A RETIRADA DA GUIA, CASO HAJA DESISTÊNCIA DO ITBI, O CONTRIBUINTE DEVERÁ TRAZER A GUIA ORIGINAL PARA SER CANCELADA.

AS GUIAS NÃO RETIRADAS EM 30 (TRINTA) DIAS SERÃO INUTILIZADAS, JUNTAMENTE COM O PROCESSO, DEVENDO O INTERESSADO ABRIR NOVO PROCESSO DE SOLICITAÇÃO.

RECEBI A GUIA:	DATA ____/____/____
----------------	---------------------