



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO/RJ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**DIVISÃO DE ITBI**  
**SOLICITAÇÃO DE GUIA DE ITBI**  
**IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS INTERVIVOS**

**PROTOCOLO**

O M P R A D O R	Nome do Adquirente – Cessionário		CPF/CGG	
	Endereço:		Número:	Complemento:
	Bairro:	Cidade:	CEP	Telefone:

V E N D E D O R	Nome do Transmittente – Cedente		CPF/CGG	
	Endereço:		Número:	Complemento:
	Bairro:	Cidade:	CEP	Telefone:

C E P  e  B A I R R O  M A Ç O  O B R I G A T Ó R I O S	Valor Pactuado e Respectiva Data: R\$		Parte do Imóvel a ser Transferido:		<b>Natureza da Transação:</b> <input type="checkbox"/> Adjudicação <input type="checkbox"/> Arrematação <input type="checkbox"/> Compra/Venda <input type="checkbox"/> Dação em Pagamento <input type="checkbox"/> Incorporação <input type="checkbox"/> Partilha <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Cessão de direito <input type="checkbox"/> Consolidação <input type="checkbox"/>	
	Inscrição Municipal:		<b>Financiamento:</b> <input type="checkbox"/> Sim - Apresentar o Contrato de financiamento <input type="checkbox"/> Não			
	Área do Terreno:	Área da Construção:	Endereço do Imóvel:		Número:	Complemento:
	BAIRRO:		CEP:	FRAÇÃO:		
	Observações:				UNIDADE:	
					VALOR DA COMPRA E VENDA:	
	Nome do Declarante:			São Gonçalo, ____ de ____ de 20__		
	Identidade nº		Orgão Expedidor:			
	CPF nº		Assinatura:			

S E M F A	Responsável pelo Lançamento:		Valor Venal	Data:
	Assinatura:		Base do Cálculo R\$	Vencimento:
	Matrícula:		Fundamento da avaliação:	
	Nº. da Guia Emitida		Motivo da revisão da base de Cálculo:	
			Base de Cálculo Revisada R\$	

**CEP E BAIRRO DO IMÓVEL TRANSAÇIONADO SÃO OBRIGATÓRIOS**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:**

**SOLICITAÇÃO ASSINADA PELO(A) ADQUIRENTE;**

**CÓPIA DA IDENTIDADE DO ADQUIRENTE;**

**CÓPIA DA ESCRITURA, CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS DO IMÓVEL OU CONTRATO FINANCIAMENTO;**

**EM CASO DE 3ª PESSOA: PROCURAÇÃO COM CÓPIA DA IDENTIDADE DE AMBOS.**

**ATENÇÃO: APÓS A RETIRADA DA GUIA, CASO HAJA DESISTÊNCIA DO ITBI, O CONTRIBUINTE DEVERÁ TRAZER A GUIA ORIGINAL PARA SER CANCELADA.**

**AS GUIAS NÃO RETIRADAS EM 30 (TRINTA) DIAS SERÃO INUTILIZADAS, JUNTAMENTE COM O PROCESSO, DEVENDO O INTERESSADO ABRIR NOVO PROCESSO DE SOLICITAÇÃO.**

<b>RECEBI A GUIA:</b>	DATA ____/____/____
-----------------------	---------------------