



## **PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

### **1.9. Área de Influência Indireta (AII) do Empreendimento**

#### **1.9.2 – Caracterização Atual**

Rever texto pois está igual ao texto apresentado para a área (AID)

#### **2.2.1.5 – Mapa Temático – Cheios e Vazios**

Falta considerar o empreendimento e indicar as ruas como vazios.

#### **2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID**

Faltou considerar o empreendimento.

#### **2.2.1.7 – Mapa Temático – Tipos de Uso da AID**

Faltou considerar o empreendimento.

**Obs: Analisar o empreendimento dentro dos mapas, indicando seu uso e sua altura.**

### **2.4 – Infraestrutura Urbana**

#### **2.4.1.2 – Água Potável:**

Somente foi apresentado o requerimento da DPA junto à Cedae. Deverá ser apresentada DPA a fim de avaliar se haverá rede canalizada abastecida pela Cedae.

O empreendimento deverá dispor de coletores, caixa de armazenamento e distribuidores para água da chuva, conforme Lei Municipal nº 491/2013 de 12 de junho de 2013.

#### **2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário:**

Somente foi apresentado o requerimento da DPE junto à Cedae. Deverá ser apresentada DPE a fim de avaliar se há rede de esgoto no local, o que eximiria o empreendimento de instalar sistema de tratamento prévio.

#### **2.4.1.4 – Resíduos Sólidos:**

Conforme estabelece a Lei Municipal nº. 714/2017 e de acordo os critérios de área total construída e volume de resíduos gerado, o empreendimento não possui obrigatoriedade de elaborar Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC). Porém o mesmo não está isento de realizar uma adequada gestão dos seus resíduos durante sua construção, devendo contratar empresas licenciadas para transporte e destinação final dos RCC, gerando os devidos Manifestos de Resíduos.

#### **2.4.1.6 – Energia Elétrica:**

Somente foi apresentado o requerimento junto à ENEL. Favor anexar carta de possibilidade de abastecimento.

**Obs: Rever quadros de impactos**

#### **2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e pontos de parada, entrada e saída do empreendimento**



Onde fica o acesso ao empreendimento para a carga e descarga se na frente do mesmo está coberta por vagas? Favor indicar acesso à carga e descarga.

## **2.6 – Poluição Sonora**

Será gerada poluição sonora durante a fase da obra, sendo que a produção de ruídos vai variar de acordo com a etapa da construção do empreendimento.

Tendo em vista a geração de ruídos e a proximidade de residências à obra, o que acaba por representar um impacto significativo, solicita-se o preenchimento do Quadro Padrão de Impactos e Medidas com a descrição do impacto, a definição de medidas mitigadoras e propostas de medidas compensatórias.

## **2.7 – Poluição Atmosférica**

Durante a construção será gerado material particulado e emissão de CO<sub>2</sub> proveniente dos veículos e equipamentos movidos a combustíveis.

Tendo em vista as emissões atmosféricas que serão geradas e a proximidade de residências à obra, o que representa impacto significativo, solicita-se o preenchimento do Quadro Padrão de Impactos e Medidas com a descrição do impacto, a definição de medidas mitigadoras e propostas de medidas compensatórias.

## **2.8 – Patrimônio Natural, Fauna, Flora, Recursos Hídricos e Minerais**

### **2.8.1.1 Patrimônio Natural**

Rever as informações, tendo em vista que o limite mais próximo da APA do Engenho Pequeno dista aproximadamente 30 metros do empreendimento, inclusive estando dentro da AID e AII.

### **3.8.1.3 Flora**

Tendo em vista que não haverá supressões de indivíduos arbóreos, nenhum questionamento se faz necessário.

### **2.8.1.5 Recursos Minerais**

Tendo em vista que não haverá movimentação de terra, nenhum questionamento se faz necessário.

## **3.9 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído**

Nenhum questionamento se faz necessário com relação a este item, uma vez que o local onde será implantado o empreendimento se encontra em uma área urbana já consolidada e não existe patrimônio histórico e cultural.

No que diz respeito aos gabaritos, não haverá alterações muito expressivas na tipologia local.

## **3 – Síntese dos Estudos Realizados**

Executar este item após a versão final aprovada do Estudo. (Itens 1 e 2)

**Obs: Rever quadros de identificações de impacto pois existem impactos em vários itens que foram ignorados.**

**Existem quadros de impactos que devem aparecer abaixo de cada item, indicando medidas potencializadoras, mitigadoras e compensatórias.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

**CPERIV**

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO N°

53241/2019

São Gonçalo, 18 de Dezembro de 2019.

---

**Jacqueline Mendes Rodrigues – Mat. 23092**  
**Analista em Infraestrutura e Urbanismo**

---

**Jean Alves de Andrade – Mat. 21222**  
**Analista de Meio Ambiente**

---

**Vitor Diniz Licurci de Mello – Mat. 21243**  
**Fiscal de Meio Ambiente**

---

**Raul Gomes Severo – Mat. 21059**  
**Engenheiro Civil**

---

**Apolo Tardin Baliane – Mat. 13261**  
**Engenheiro Eletricista**