



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

Obs: Indicar número de processo.

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.1 – Identificação do Empreendimento

Rever bairro correto, pois na descrição diz uma coisa e no endereço outra.

1.2 – Identificação do Responsável Técnico pelo EIV / RIV

Indicar número da ART/RRT do estudo.

1.3 – Localização do Empreendimento

1.3.1 – Planta de Localização do Empreendimento

Indicar a área na planta de aproximadamente 2.750,00 m² (área verificada através das coordenadas)

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Rever informação habite-se para o final de 2023?

1.7 – Descrição da Obra

No campo: **Empreendimento a ser construído?** Está marcado com não? Rever, pois, está indicado cronograma de obra também.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1 – Dados Pertinentes

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Rever texto.

2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1 – Dados Pertinentes

2.2.1.3 – Caracterização da Ocupação do Empreendimento

Rever campo: **Há fachadas ativas?** Pois trata-se de um lote de esquina.



2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.2 – Água Potável

Informar consumo estimado de água potável no empreendimento.

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE.

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

2.5.1.7 – Planta de Situação – Vagas de Veículos e Pontos de Parada, Entrada e Saída do Empreendimento

Rever mapa pois está indicado entrada e saída de veículos pela RJ-106, que possui faixa de domínio de responsabilidade exclusiva do DER. Está faixa deve ser indicada no mapa.

2.8 – Poluição Atmosférica

2.8.1 – Dados Pertinentes

2.8.1.2 – Durante o Funcionamento

Revisar o preenchimento do item “Tipos de poluentes” tendo em vista que os combustíveis, em si, não são poluentes. A sua queima gera gases causadores de poluição atmosférica.

2.8.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Sugere-se a inclusão, como medida mitigadora no Quadro de Impacto / Medidas, a manutenção periódica dos caminhões e máquinas movidos a diesel durante a etapa de construção.

Anexos

Apresentar os seguintes documentos:

- ART / RRT referente ao EIV;
- Declaração de possibilidade de abastecimento de água;
- Declaração de possibilidade de esgotamento sanitário;
- Declaração de viabilidade da Enel.

São Gonçalo, 04 de Janeiro de 2023.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Lidiane Duarte Fernandes Machado – Mat. 22423
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Paulo Manoel de Souza Martins – Mat. 20896
Analista Processual

Antônio José de Magalhães Faria – Mat. 21235
Fiscal de Transportes



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

PROCESSO Nº

42.155/2022