

CARIMBO PADRÃO DA PMSG

0.180		0.010	
0.090		0.090	
0.027			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO			
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES			
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO			
DADOS DO PROJETO		PROTOCOLO/ Nº PROCESSO:	
QUADRO DE ÁREAS:		VISTO FISCAL - DATA: ____/____/____	
ÁREA DO TERRENO OU FRAÇÃO: 0,00 m²		☐ ACEITE	
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 0,00 m²		☐ HABITE-SE	
ÁREA TOTAL LEGALIZADA: 0,00 m²		VISTO ANÁLISE - DATA: ____/____/____	
ÁREA TOTAL A LEGALIZAR: 0,00 m²		VISTO / APROVAÇÃO:	
TAXA DO OCUPAÇÃO: 0,00 % = 0,00 m²			
TAXA DE PERMEABILIDADE: 0,00 % = 0,00 m²			
NÚMERO DE UNIDADES TOTAL: 00			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,00 %			
ÁREA DE OUTORGA ONEROSA: 0,00 m²			
0.030		0.020	
0.130		0.030	
0.020		0.030	
0.050		0.050	
0.050		0.010	
0.010			
0.287			
00/00 PLANTA DE LEGALIZAÇÃO			
PROJETO PARA (LEGALIZAÇÃO, LICENÇA DE OBRAS, DESMEMBRAMENTO, REMEMBRAMENTO, RETIFICAÇÃO DE PERÍMETRO E ETC...) DE XX UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES / COMERCIAIS			
SITUADAS À (RUA, AV. ESTRADA, TRAVESSA, ...), Nº XX, LOTE: XX, QUADRA: XX, BAIRRO: XXX - 0º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO / RJ.			
(ESPAÇO DESTINADO A ASSINATURAS)			
EXEMPLO DE DISPOSIÇÃO DAS LINHAS:			
PARA LEGALIZAÇÃO		Proprietário(a): Nome Sobrenome - CPF: 000.000.000-00	
Resp. p/ Levantamento: Nome Sobrenome - CAU/CREA: xxx			
PARA LICENÇA DE OBRAS		Proprietário(a): Nome Sobrenome - CPF: 000.000.000-00	
Resp. p/ Projeto: Nome Sobrenome - CAU/CREA: xxx			
PARA LICENÇA DE OBRAS		Proprietário(a): Nome Sobrenome - CPF: 000.000.000-00	
Resp. p/ Obra: Nome Sobrenome - CAU/CREA: xxx			

OBS: NO ESPAÇO "DADOS DO PROJETO" AS LINHAS PODERÃO SER ORGANIZADAS COM ESPAÇAMENTOS MENORES, DESDE QUE MANTENDO A LEGIBILIDADE DA INFORMAÇÃO.

OBS2: PARA CONSTRUÇÕES DE GRANDE PORTE, SERÁ PERMITIDO UTILIZAR O INTERIOR DAS PLANTAS PARA ADICIONAR QUADROS DE ÁREAS COMPLEMENTARES, MANTENDO O QUADRO DE ÁREA PRINCIPAL NO CARIMBO COMO INDICADO NO EXEMPLO.

OBS3: DENTRO DO ESPAÇO DESTINADO AS ASSINATURAS, AS LINHAS PODERÃO SER ORGANIZADAS LIVREMENTE, DESDE QUE, MANTENDO A INFORMAÇÃO LEGÍVEL.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

AS NOTAS REFERENTES AOS RESPECTIVOS PROCESSOS, DEVERÃO CONSTAR ACIMA DO CARIMBO.

NOTA: LICENÇA DE OBRAS

DECLARO, QUE ESTE PROJETO SERÁ FIELMENTE EXECUTADO, OBRIGANDO-ME, POR MIM E MEUS SUCESSORES A QUALQUER TÍTULO, A INDENIZAR O MUNICÍPIO PELOS CUSTOS DA DEMOLIÇÃO, SEM PREJUÍZO DAS DEMAIS COMINAÇÕES LEGAIS CIVEIS, ADMINISTRATIVAS E CRIMINAIS QUANTO A REGULARIDADE DAS DECLARAÇÕES PRESTADAS.

NOTA: RETIFICAÇÃO / APROVAÇÃO DE PERÍMETRO OU ÁREA

O PROPRIETÁRIO TEM CIÊNCIA DE QUE A APROVAÇÃO CONCEDIDA NÃO IMPLICA EM RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA, DE DIREITOS DE PROPRIEDADE SOBRE O TERRENO OCUPADO OU PARTE DELE, BEM COMO DA EXATIDÃO DAS MEDIDAS DE TERRENO INDICADAS NO PROJETO, FICANDO RESGUARDADOS E RECONHECIDOS EVENTUAIS DIREITOS COMPROVADOS DE PROPRIEDADE DE TERCEIROS CONFRONTANTES.

Observar Art. 38 da Lei Complementar Nº 05/2010:

"II - as penas de canetas e pranchas devem ser usadas de acordo com as normas da ABNT;"