



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº	
RÚBRICA	FOLHA Nº

ATA DA REUNIÃO

São Gonçalo, 01 de Outubro de 2025

No dia 01 de outubro de 2025, quarta-feira, às 17h, aconteceu uma reunião da **Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva**, na sede da Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento da SEMMATRAN (Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte – São Gonçalo).

Essa Comissão é responsável por analisar os estudos e relatórios de impacto de vizinhança do município e foi criada pela Lei nº 856/2018.

Estavam presentes todos os membros dos dois Grupos da Comissão, pois a reunião tratou de processos em andamento e também de assuntos administrativos que envolvem ambos os grupos.

Ordem do dia:

1. Abertura e leitura da ata anterior

Os membros presentes iniciaram a reunião às 17h, fazendo a leitura da ata da reunião anterior. Como não houve questionamentos, a ata foi aprovada por todos e encaminhado para publicação no portal eletrônico da comissão no site oficial da prefeitura.

2. Processo EIV nº 26398/2025

Foram analisados parâmetros e dado continuidade nos estudos relativos ao EIV nº 26398/2025 referente a uma legalização a um empreendimento localizado na Rua Uberlândia, lote 01, quadra 76, bairro Trindade.

O valor total aproximado declarado do empreendimento é de R\$ 3.357.854,80, calculado com base no CUB vigente.

3. Deliberação sobre Legislação decreto 235/2018

Foi discutido melhorias, pontos divergentes e entendimentos sobre legislação específica e procedimento de análise dos EIV/RIV, com intuito de propor melhorias e entendimentos que padronize, tragam clareza e segurança para as análises.

4. Informes administrativos

A planilha de controle dos processos está finalizada e vem sendo trabalhada para tomada de decisões no tangente a comunicação de pendências, arquivamento e encerramento de processos.

Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.

Encerrados os assuntos, a reunião foi finalizada, e esta ata foi registrada e assinada pelos presentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº

RÚBRICA

FOLHA Nº

Assinaturas:

Grupo 01

Márcio Luiz Texeira de Almeida

Presidente – Gerente de Governança – Matrícula nº 127.729

Rogério Junio Reis Laktim

Membro – Analista de Engenharia – Matrícula nº 25.178

Paulo Manoel De Souza Martins

Membro – Analista Processual – Matrícula nº 20.896

Marcelo França De Oliveira

Membro – Analista de Arquitetura – Matrícula nº 22.269

Édson dos Santos Silva

Membro – Administrativo – Matrícula nº 125.334



**COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

ATA DE REUNIÃO

No dia **01 de outubro de 2025**, às 18:00 horas, em São Gonçalo, Rio de Janeiro, na Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte, Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento / Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Transportes, realizou-se reunião da Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva responsável pela Análise dos Estudos / Relatórios de Impacto de Vizinhança pertinentes ao Município de São Gonçalo, instituída pela Lei Municipal n.º 856/2018 de 10 de julho de 2018. A reunião contou com a presença dos servidores membros do **Grupo 02** da Comissão, a presidente Jacqueline Mendes Rodrigues – MAT. 23092 e dos servidores membros Apolo Tardin Baliane – MAT 13261, Izabela Braz Bastos – 126638, Vitor Diniz Licurci de Mello – MAT. 21243 e Thaís Balbino Alvarenga – MAT. 124555.

I. Abertura:

Abrindo os trabalhos, todos se cumprimentaram e deu-se início à reunião. Foi feita a leitura da ata da reunião anterior. Como não houve questionamentos, o documento foi aprovado por todos os membros e encaminhado para publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

II. Legislação:

A pedido da Subsecretária Municipal de Meio Ambiente e Transportes foram deliberadas sugestões, por parte da Comissão, para inclusão no projeto de alteração da legislação pertinente aos Estudos de Impacto de Vizinhança.

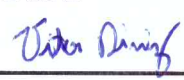
Considerando tal solicitação, esta Comissão indica que a Lei N° 1469/2023, no que diz respeito aos equipamentos públicos; conjuntos habitacionais de interesse social (destinados a famílias de baixa renda) e correlatos, necessita de revisão.

III. Processos: Foram analisados os processos listados abaixo:

A. Processo (625/2023) – Hospital Geral Municipal

Assunto: Considerando tratar-se de equipamento público e que não houve retorno do EIV revisado, solicitado através do Parecer Técnico Prévio III em 05/07/2023, deverá ser feito um levantamento do processo de alvará de construção relacionado a fim de verificar a situação atual de tal processo. Com base nessas informações, a Subsecretária Municipal de Meio Ambiente e Transportes poderá adotar as medidas adequadas.





Página 1 de 2



COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

ATA DE REUNIÃO

B. Processo (10.258/2023) – MUVI São Gonçalo

Assunto: Considerando tratar-se de equipamento público e que não houve retorno do EIV revisado, solicitado através do Parecer Técnico Prévio I em 26/07/2023, deverá ser feito um levantamento do processo de alvará de construção relacionado a fim de verificar a situação atual de tal processo. Com base nessas informações, a Subsecretária Municipal de Meio Ambiente e Transportes poderá adotar as medidas adequadas.

IV. Administrativo:

A. Resposta aos e-mails pertinentes aos processos em andamento.

V. Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.

VI. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, deu-se fim à reunião.


Apolo Tardin Baliane

Fiscal de Transportes


Vitor Diniz Licurci de Mello

Fiscal de Meio Ambiente


Izabela Braz Bastos

Gerente de Governança


Thaís Balbino Alvarenga

Administrativo


Jacqueline Mendes Rodrigues

Analista em Infraestrutura e Urbanismo
(Presidente do Grupo 02 - CPERIV)