



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº

RÚBRICA

FOLHA Nº

COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

ATA DA REUNIÃO

São Gonçalo, 17 de Setembro de 2025

No dia 17 de setembro de 2025, quarta-feira, às 17h, na sede da Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento da SEMMATRAN (Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte – São Gonçalo), realizou-se a reunião da Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva, responsável pela análise dos estudos e relatórios de impacto de vizinhança do município, criada pela Lei nº 856/2018, de 10 de julho de 2018.

Todos os membros do Grupo 01 da Comissão estiveram presentes, tendo em vista que a reunião teve como pauta a análise de processos em andamento, bem como a apreciação de assuntos administrativos de relevância para o funcionamento da Comissão.

Ordem do Dia

1. Abertura e leitura da ata anterior

Os membros presentes iniciaram a reunião às 17h, fazendo a leitura da ata da reunião anterior. Como não houve questionamentos, a ata foi aprovada por todos e encaminhado para publicação no portal eletrônico da comissão no site oficial da prefeitura.

1. Informes do Grupo 01

Foi apresentada a planilha atualizada dos processos em tramitação e das tratativas em andamento no grupo. Consta que **11 processos aguardam a definição das medidas compensatórias pelo Gabinete do Prefeito.**

2. Processos sem pagamento de taxa e com pendências

Debateu-se sobre os processos que estão parados há mais de 5 anos, sem movimentação. Foi discutida a possibilidade de **notificar os requerentes para dar continuidade**; caso não haja manifestação ou andamento, os processos poderão ser **encerrados**.

3. Valores e percentuais a serem cobrados em legalizações

O presidente do Grupo 01 questionou sobre a cobrança de **3% do valor total do empreendimento em casos de legalização**. Ressaltou ainda que a legislação vigente **prevê a majoração para até 6% do valor da indenização** em caso de descumprimento das normas aplicáveis.

4. Habite-se Parcial

Em razão das propostas de alteração na legislação, discutiu-se a legalidade da emissão de **Habite-se Parcial**. A comissão deliberou que poderá ser concedido, desde que sejam **integralmente cumpridas as medidas compensatórias** e emitido o **Termo de Quitação do EIV**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº

RÚBRICA

FOLHA Nº

5. O novo processo eiv da trindade está aguardando o pagamento da taxa para ser despachado aos analistas.

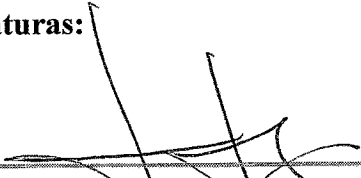
Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.

Não havendo outros assuntos, a reunião foi encerrada, e a presente ata lavrada.

Assinaturas:



Márcio Luiz Texeira de Almeida

Presidente – Gerente de Governança – Matrícula nº 127.729



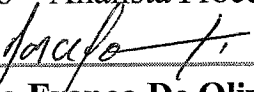
Rogério Junio Reis Laktim

Membro – Analista de Engenharia – Matrícula nº 25.178



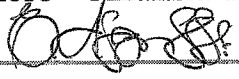
Paulo Manoel De Souza Martins

Membro – Analista Processual – Matrícula nº 20.896



Marcelo França De Oliveira

Membro – Analista de Arquitetura – Matrícula nº 22.269



Édson dos Santos Silva

Membro – Administrativo – Matrícula nº 125.334



**COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

ATA DE REUNIÃO

No dia **17 de setembro de 2025**, às 18:00 horas, em São Gonçalo, Rio de Janeiro, na Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte, Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento / Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Transportes, realizou-se reunião da Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva responsável pela Análise dos Estudos / Relatórios de Impacto de Vizinhança pertinentes ao Município de São Gonçalo, instituída pela Lei Municipal n.º 856/2018 de 10 de julho de 2018. A reunião contou com a presença dos servidores membros do **Grupo 02** da Comissão, a presidente Jacqueline Mendes Rodrigues – MAT. 23092 e dos servidores membros Apolo Tardin Baliane – MAT 13261, Izabela Braz Bastos – 126638, Vitor Diniz Licurci de Mello – MAT. 21243 e Thaís Balbino Alvarenga – MAT. 124555.

I. Abertura:

Abrindo os trabalhos, todos se cumprimentaram e deu-se início à reunião. Foi feita a leitura da ata da reunião anterior. Como não houve questionamentos, o documento foi aprovado por todos os membros e encaminhado para publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

II. Organização dos Serviços:

As informações referentes ao controle de processos de 2020 à 2025 encontram-se atualizadas na planilha. Faltando concluir os anos de 2018 e 2019.

Por orientação da Subsecretária Municipal de Meio Ambiente e Transportes, nos casos de processos de Estudo de Impacto de Vizinhança abertos e sem tramitação por parte da empresa, deverá ser feito um levantamento dos processos (alvará de construção, legalização de construção, licenças ambientais, entre outros) relacionados a fim de verificar a situação atual de tais processos. Com base nessas informações, a Subsecretária poderá adotar as medidas adequadas.

III. Processos: Foram analisados os processos listados abaixo:

A. Processo (17.718/2025) – Loja Autozone

Assunto: Foi informado que o representante da empresa compareceu à Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento a fim de esclarecer divergências apontadas no processo de licença de construção. Considerando tais esclarecimentos, o representante solicita o andamento do processo referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança.



**COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO**

ATA DE REUNIÃO

IV. Administrativo:

A. Resposta aos e-mails pertinentes aos processos em andamento.

V. Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.

VI. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, deu-se fim à reunião.

Apolo Tardin Baliane

Fiscal de Transportes

Izabela Braz Bastos

Gerente de Governança

Vitor Diniz Licurci de Mello

Fiscal de Meio Ambiente

Thaís Balbino Alvarenga

Administrativo

Jacqueline Mendes Rodrigues

Analista em Infraestrutura e Urbanismo

(Presidente do Grupo 02 - CPERIV)