



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº	
RÚBRICA	FOLHA Nº

COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

ATA DA REUNIÃO

São Gonçalo, 24 de Setembro de 2025

No dia 24 de setembro de 2025, quarta-feira, às 17h, na sede da Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento da SEMMATRAN (Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte – São Gonçalo), realizou-se a reunião da Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva, responsável pela análise dos estudos e relatórios de impacto de vizinhança do município, criada pela Lei nº 856/2018, de 10 de julho de 2018.

Os membros do grupo da Comissão 01 estiveram presentes, para tratar de processos em andamento e de assuntos administrativos que envolvem processos em aberto, em análise e que estão pendentes.

Ordem do dia:

1. Processos do Grupo 01

O Grupo 01 apresentou detalhadamente os processos que estão sob sua análise, informando o estágio de tramitação, eventuais documentos pendentes e os prazos de manifestação.

2. Processo nº 37466/2024 - Galpão

O grupo 01 apresentou os termos de quitação assinados pelos secretários de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR) e Meio Ambiente e Transportes e deu tratativas finais ao processo.

A comissão apresentou o termo de quitação para conclusão do referido processo.

. Processo EIV nº 26398/2025- Trindade

O grupo 01 - referente a uma legalização a um empreendimento localizado na Rua Uberlândia, lote 01, quadra 76, bairro Trindade.

O processo não pôde ser despachado para análise, por pendência no pagamento na taxa de abertura do processo, entretanto foram iniciados debates quanto as características da área de influencia do mesmo.

Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.



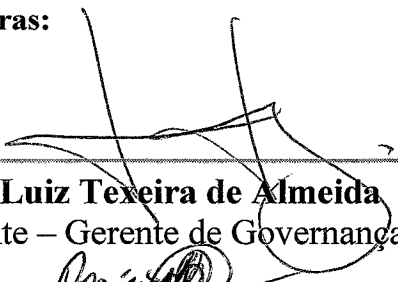
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E TRANSPORTES
SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

PROCESSO Nº		
RÚBRICA		FOLHA Nº

Não havendo outros assuntos, a reunião foi encerrada, e a presente ata lavrada.

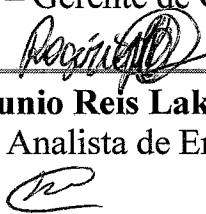
Assinaturas:

Assinaturas:



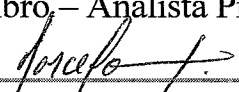
Márcio Luiz Texeira de Almeida

Presidente – Gerente de Governança – Matrícula nº 127.729



Rogério Junio Reis Laktim

Membro – Analista de Engenharia – Matrícula nº 25.178



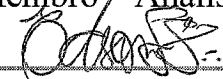
Paulo Manoel De Souza Martins

Membro – Analista Processual – Matrícula nº 20.896



Marcelo França De Oliveira

Membro – Analista de Arquitetura – Matrícula nº 22.269



Édson dos Santos Silva

Membro – Administrativo – Matrícula nº 125.334



COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO

ATA DE REUNIÃO

No dia **24 de setembro de 2025**, às 18:00 horas, em São Gonçalo, Rio de Janeiro, na Av. Presidente Kennedy, nº 721, Estrela do Norte, Subsecretaria de Fiscalização e Licenciamento / Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Transportes, realizou-se reunião da Comissão Permanente Multidisciplinar de Deliberação Coletiva responsável pela Análise dos Estudos / Relatórios de Impacto de Vizinhança pertinentes ao Município de São Gonçalo, instituída pela Lei Municipal n.º 856/2018 de 10 de julho de 2018. A reunião contou com a presença dos servidores membros do **Grupo 02** da Comissão, a presidente Jacqueline Mendes Rodrigues – MAT. 23092 e dos servidores membros Apolo Tardin Baliane – MAT 13261, Izabela Braz Bastos – 126638, Vitor Diniz Licurci de Mello – MAT. 21243 e Thaís Balbino Alvarenga – MAT. 124555.

I. Abertura:

Abrindo os trabalhos, todos se cumprimentaram e deu-se início à reunião. Foi feita a leitura da ata da reunião anterior. Como não houve questionamentos, o documento foi aprovado por todos os membros e encaminhado para publicação no site oficial da Prefeitura Municipal de São Gonçalo.

II. Organização dos Serviços:

As informações referentes aos processos nº 57.491/2022 Residencial Florescer; 14.430/2023 Residencial Lírios do Vale; 33.499/2023 Residencial Hortência e 37.309/2023 Residencial Violeta foram atualizadas na planilha.

Faltando concluir ainda as informações referentes aos processos dos anos 2018 e 2019.

Foram levantados os processos de alvará de construção ou legalização de construção relacionados aos EIV's dos seguintes empreendimentos: Solare Tórtora Giácomo (processo 37.670/2023); Aba Imóveis (processo 57.693/2022) e Magazine Luiza (processo 30.076/2021).

III. Processos: Foram analisados os processos listados abaixo:

A. Processo (37.670/2023) – Solare Tórtora Giácomo (edificação de uso misto)

Assunto: Considerando que não houve tramitação no processo de EIV e que existe um alvará de aprovação de projeto (processo 585/2022) vencido desde abril de 2025, a Subsecretária Municipal de Meio Ambiente e Transportes orientou que fosse realizada uma vistoria ao local do empreendimento a fim de verificar a situação atual da obra.


Página 1 de 2
Vitor Diniz



**COMISSÃO PERMANENTE MULTIDISCIPLINAR DE DELIBERAÇÃO COLETIVA
RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE DOS ESTUDOS/RELATÓRIOS DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA PERTINENTES AO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO
ATA DE REUNIÃO**

IV. Administrativo:

- A. Resposta aos e-mails pertinentes aos processos em andamento.
- B. Deverá ser providenciado o acesso à unidade "SEMMATRAN/CPERIV" do SEI aos novos membros da Comissão.

V. Observações:

A reunião contou com a presença de todos os membros dos dois Grupos da Comissão – *Diário Oficial Dec. Nº 101/2025 e Dec. Nº 398/2025* – pois se fez necessário para a deliberação dos processos em andamento e assuntos administrativos que abrangem ambos os Grupos.

A reunião deliberada pelo Grupo 01 ocorreu em um primeiro momento, 17:00 horas até as 18:00 horas, e a reunião deliberada pelo Grupo 02 ocorreu em um segundo momento, 18:00 horas até as 19:00 horas.

VI. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, deu-se fim à reunião.


Apolo Tardin Baliane
Fiscal de Transportes


Izabela Braz Bastos
Gerente de Governança


Vitor Diniz Licurci de Mello
Fiscal de Meio Ambiente


Thaís Balbino Alvarenga
Administrativo


Jacqueline Mendes Rodrigues
Analista em Infraestrutura e Urbanismo
(Presidente do Grupo 02 - CPERIV)