



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

PROCESSO Nº	4661/23	REVISÃO	R00	DATA	23/11/2023
-------------	---------	---------	-----	------	------------

1. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS GERAIS DO ESTUDO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO	SHOPPING SÃO GONÇALO
RAZÃO SOCIAL	GSR SHOPPING LTDA
CNPJ	03.760.207/0001-52
RESPONSÁVEL LEGAL	JAIME CARNEIRO SILVA
CPF	899.200.587-34
TELEFONE FIXO	(21) 3385-3434
TELEFONE CELULAR	(21) 97125-4401
E-MAIL	P.COUTINHO@GRUPOFARAUJO.COM.BR
ENDEREÇO (CORRESPONDÊNCIA)	AVENIDA DAS AMÉRICAS, 8445- SALA 1403
BREVE DESCRIÇÃO	TRATA-SE DA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO EM UMA CONSTRUÇÃO DE USO COMERCIAL DE PORTE GRANDE, SITUADO NA AV. SÃO GONÇALO, Nº 100, BOA VISTA – SÃO GONÇALO/RJ.

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV / RIV	
NOME / RAZÃO SOCIAL	LEONARDO DUARTE PAVAN
CPF / CNPJ	010.303.307-60
Nº CAU / CREA	A 27793-2
TELEFONE FIXO	---
TELEFONE CELULAR	(21) 97122-8815
E-MAIL	ESTUDOS.ARQ.URB.LS@GMAIL.COM
Nº RRT / ART *	12765705

1.3. LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
LOGRADOURO	AV. SÃO GONÇALO
Nº PORTÃO	100
BAIRRO	BOA VISTA
LOTEAMENTO	---
QUADRA / LOTE	---
DISTRITO	4º DISTRITO
Nº IPTU	175198-000, 175197-000, 175203-000, 175202-000, 170197-000, 175199-000, 175200-000 E 175201-000
COMPLEMENTO	---
COORDENADAS DECIMAIS (MEIO DA TESTADA DO TERRENO)	-22.811970, -43.071320; -22.811850, -43.071160; -22.811770, -43.070050; -22.811810, -43.069980; -22.815810, -43.069650; -22.816440, -43.070330; -22.816200, -43.071090; -22.815760, -43.071010; -22.815320, -43.070990



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.3.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO COMERCIAL ESTÁ LOCALIZADO NA AV. SÃO GONÇALO, N° 100, BAIRRO BOA VISTA, CONFORME PLANTA DE LOCALIZAÇÃO VIA SATELITE COM A DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO GEOREFERENCIADO.



MAPA LOTE E COORDENADAS:

LEGENDA:

 Empreendimento	 Av. Gov. Macedo Soares
 Av. São Gonçalo	 Rua João Firmino
 Rua Nova Jersey	 Av. Frederico Marques
 Ponto de Coordenada	 Rod. Gov. Mario Covas
	 Rua Veríssimo de Souza



(1) -22.811970, -43.071320; (2) -22.811850, -43.071160; (3) -22.811770, -43.070050; (4) -22.811810, -43.069980; (5) -22.815810, -43.069650; (6) -22.816440, -43.070330; (7) -22.816200, -43.071090; (8) -22.815760, -43.071010; (9) -22.815320, -43.070990;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.4. TITULARIDADE DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO

PROPRIETÁRIO	GSR SHOPPING LIMITADA
CPF / CNPJ	08.903.116/0001-42
Nº RGI (MATRÍCULA / TRANSCRIÇÃO) *	39.870 / 39.869 / 39.921

1.5. CARACTERIZAÇÃO DO TIPO DE USO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADE PRINCIPAL	SHOPPING CENTER
PORTE	GRANDE (CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2018)
TIPO DE USO	COMERCIAL
EXIGIDO EIA / RIMA?*	NÃO

1.6. REGIME DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DETALHADA DAS ATIVIDADES	TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO COMERCIAL DE GRANDE PORTE, COM LOJAS E ESPAÇOS DE SERVIÇO E LAZER, UM ESPAÇO PARA FAZER COMPRAS, COMER, VER FILMES E SE DIVERTIR.
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO *	O SHOPPING TEM O FUNCIONAMENTO DE 10H ÀS 22H DE SEGUNDA A SÁBADO E DOMINGO DE 13H ÀS 21H;
PÚBLICO ALVO	MORADORES LOCAIS E DE BAIRROS VIZINHOS
INÍCIO DO FUNCIONAMENTO	A EDIFICAÇÃO JÁ SE ENCONTRA EM FUNCIONAMNETO, POIS TRATA-SE DE UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO

1.7. DESCRIÇÃO DA OBRA

EMPREENDIMENTO A SER CONSTRUÍDO?	☐	SIM	☒	NÃO
PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL?	☐	SIM	☒	NÃO
ESPECIFICAR	---			
MÉTODO CONSTRUTIVO ADOTADO	ALVENARIA CONVECIONAL			
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA? *	NÃO			
CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA *	EDIFICAÇÃO JÁ CONSTRUÍDA			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8. ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) DO EMPREENDIMENTO

1.8.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



MAPA LIMITES DA AID:

LEGENDA:

- Empreendimento
- Limite AID



1.8.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

A ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA É CARACTERIZADA PREDOMINANTEMENTE POR RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES DE ATÉ TRÊS PAVIMENTOS, CONSTRUÇÕES DE USO MISTO, GALPÕES COMERCIAIS, ALGUNS TEMPLOS RELIGIOSOS, COMÉRCIOS DE PEQUENO PORTE COMO FARMÁCIAS, PADARIA, SALÃO DE FESTA, PET SHOP, DEPÓSITO DE BEBIDAS, RESTAURANTE, LANCHONETES, ENTRE OUTROS.

A REGIÃO DO EMPREENDIMENTO POSSUI ALGUNS VAZIOS URBANOS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO, PORÉM TEM UMA ÁREA BEM ADENSADA AO REDOR DO SHOPPING. O LOCAL ONDE O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO É DE FÁCIL ACESSO E BEM SERVIDO DE LINHAS DE ÔNIBUS QUE ATENDEM OS BAIRROS E OS MUNICÍPIOS VIZINHOS.

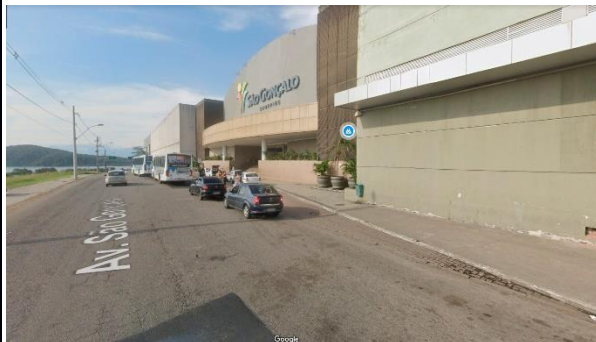


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

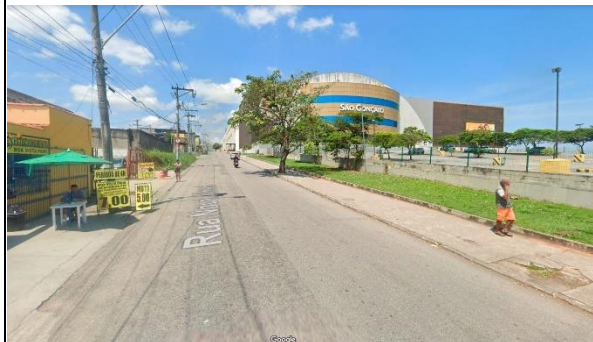
CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



AV. SÃO GONÇALO
-22.814480, -43.071140



RUA NOVA JÉRSEI
-22.811800, -43.069920



RUA SÉRGIO MARTINS DE CARVALHO
-22.810320, -43.072060



RUA ABÍLIO JOSÉ DE MATTOS
-22.817750, -43.071200



RUA VERÍSSIMO DE SOUZA
-22.812210, -43.068880



ROD. GOVERNADOR MÁRIO COVAS
-22.811610, -43.071530



1.9. ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) DO EMPREENDIMENTO

1.9.1. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



1.9.2. CARACTERIZAÇÃO ATUAL

NESTE ESTUDO A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII) FOI DELIMITADA CONSIDERANDO UM RAIO DE 500 METROS A PARTIR DE TODAS AS TESTADAS DO LOTE ONDE SE ENCONTRA O EDIFÍCIO DE USO COMERCIAL.

A ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA ESTÁ COMPREENDIDA EM SUA MAIOR PARTE POR RESIDÊNCIAS, ALÉM DE COMÉRCIOS, GALPÕES, INSTITUIÇÕES RELIGIOSA E ALGUNS VAZIOS URBANOS.

NOTA-SE A PROXIMIDADE DO MAR QUE OCUPA BOA PARTE DA AII E A PRESENÇA DA ROD. GOV. MARIO CÓVAS, IMPORTANTE VIA DE ACESSO A CIDADE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1.9.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO *



AV. GOVERNADOR MACEDO SOARES
-22.817440, -43.066860



RUA PRIMEIRO DE OUTUBRO
-22.819880, -43.070960



RUA PÔRTO DA PEDRA
-22.818080, -43.073250



RUA BIZANTINA
-22.815460, -43.066800



RUA BERNARDINO GONÇALVES
-22.818940, -43.066490



RUA PROFESSORA MARIA JOAQUINA
-22.815200, -43.075200



2. APRESENTAÇÃO DOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DO ESTUDO

2.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL E POPULAÇÃO FLUTUANTE

2.1.3. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DA POPULAÇÃO FIXA E FLUTUANTE NA REGIÃO		
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒ NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐ ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☐	CONSTRUÇÃO	☒ FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
DESCRIÇÃO	PROVER EQUIPAMENTOS URBANOS E DE INFRAESTRUTURA PARA A POPULAÇÃO RESIDENTE DO ENTORNO		
RESPONSABILIDADE	PODER PÚBLICO		
CRONOGRAMA	DURANTE FUNCIONAMENTO		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

2.2.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.3. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

2.3.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.4. INFRAESTRUTURA URBANA

2.4.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒	SIM	☐ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	CALÇADAS COM PAVIMENTAÇÃO RUIM		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	X	SIM	NÃO
DESCRIÇÃO	ADEQUAÇÃO DAS CALÇADAS PARA NORMAS DE ACESSIBILIDADE		
RESPONSABILIDADE	EMPEENEDOR		
CRONOGRAMA	DURANTE A OBRA		
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



2.5. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

2.5.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *

IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☒	SIM	☐	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV				

IMPACTO / MEDIDAS				
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	AUMENTO DE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS NA AID			
NATUREZA	☐	POSITIVO	☒	NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	☒	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	☐	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE	☐	CONSTRUÇÃO	☒	FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)				
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)				
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO				
RESPONSABILIDADE				
CRONOGRAMA				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)				
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?	☐	SIM	☒	NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAR JUNTO A COMISSÃO CPERIV			
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR			
CRONOGRAMA	ATÉ O HABITE-SE			
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV				



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2.6. VENTILAÇÃO, INSOLAÇÃO / SOMBREAMENTO E CONDIÇÕES AMBIENTAIS QUE CONDICIONAM O CONFORTO TÉRMICO *

2.6.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.7. POLUIÇÃO SONORA

2.7.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.8. POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

2.8.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

2.9. PATRIMÔNIO NATURAL, FAUNA, FLORA, RECURSOS HÍDRICOS E MINERAIS

2.9.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	☐	SIM	☒ NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			



2.10. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E CONSTRUÍDO

2.10.2. IDENTIFICAÇÃO DE IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS *			
IMPACTO(S) SIGNIFICATIVO(S) IDENTIFICADO(S)?	X	SIM	NÃO
ANÁLISE GERAL DA CPERIV			

IMPACTO / MEDIDAS			
DESCRIÇÃO DO IMPACTO	DIFERENÇA DE TIPOLOGIA NA AID		
NATUREZA		POSITIVO	X NEGATIVO
ABRANGÊNCIA	X	ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA	ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA
FASE		CONSTRUÇÃO	X FUNCIONAMENTO
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA(S)			
MEDIDA(S) POTENCIALIZADORA (S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)			
MEDIDA(S) MITIGADORA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO			
RESPONSABILIDADE			
CRONOGRAMA			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)			
MEDIDA(S) COMPENSATÓRIA(S)?		SIM	X NÃO
DESCRIÇÃO	VERIFICAR JUNTO A PMSG		
RESPONSABILIDADE	EMPREENDEDOR		
CRONOGRAMA	ATÉ O HABITE-SE		
ANÁLISE ESPECÍFICA DA CPERIV			



3. SÍNTESE DOS ESTUDOS REALIZADOS

NO PRESENTE RELATÓRIO, FORAM ABORDADOS OS IMPACTOS POSITIVOS E NEGATIVOS REFERENTES A UMA LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EXISTENTE COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 85.190,83 m², SENDO 1.814,24 m² A LEGALIZAR, ESTA, SITUA-SE NA AVENIDA SÃO GONÇALO, Nº 100, BOA VISTA – SÃO GONÇALO/RJ

APÓS ANÁLISE DOS DIVERSOS ITENS APRESENTADOS NESTE ESTUDO, FOI VERIFICADO QUE A CONSTRUÇÃO COMERCIAL MESMO COM A EXPANSÃO, NÃO CAUSARÁ NENHUM IMPACTO SIGNIFICATIVO, TENDO EM VISTA QUE, A MESMA JÁ EXISTE NO CENÁRIO URBANÍSTICO DA REGIÃO E SUA EXPANSÃO NÃO PROVOCARÁ NENHUMA DIFERENÇA SIGNIFICATIVA PARA O ENTORNO, POIS TRATA-SE DE AUMENTO DE ÁREAS TÉCNICAS O QUE POR SUA VEZ NÃO AUMENTARÁ O FLUXO DE PESSOAS NO LOCAL.

CONCLUI-SE QUE A AMPLIAÇÃO FEITA, PERMITIRÁ QUE O SHOPPING POSSA MELHORAR SUA CAPACIDADE DE ATENDIMENTO, O QUE POR SUA VEZ TRARÁ BENEFÍCIOS PARA A POPULAÇÃO QUE ALI FREQUENTA.

A LEGALIZAÇÃO DO ACRÉSCIMO DO SHOPPING É VIÁVEL E PODE SER FEITA SEM PREJUÍZOS PARA SÃO GONÇALO.



4. REFERÊNCIAS

- LEI Nº 715 DE 24 DE JULHO DE 2017. CREDENCIAMENTO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA E REMOÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS ESPECIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº32/2018. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- LEI Nº 017/2013. CÓDIGO DE POSTURAS DE SÃO GONÇALO.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2009. REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO.
- DECRETO Nº 235/2018. PROCEDIMENTOS DE ANÁLISE DOS ESTUDOS/ RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV) EM SÃO GONÇALO.
- CONAMA - RESOLUÇÃO Nº 307/02. GESTÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.
- ABNT - NBR 9.284 - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.
- ABNT - NBR 10.004 - CLASSIFICAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.
- ABNT - NBR 11.174 - CONDIÇÕES MÍNIMAS NECESSÁRIAS PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS CLASSES II-NÃO INERTES E III-INERTES.
- ANTT - AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTE TERRESTRE. DISPONÍVEL EM:
WWW.ANTT.GOV.BR - CLIMATEMPO. DISPONÍVEL EM: WWW.CLIMATEMPO.COM.BR
- CPRM - SERVIÇO GEOLÓGICO DO BRASIL. DISPONÍVEL EM: WWW.CPRM.GOV.BR
- INMET - INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA. DISPONÍVEL EM: WWW.INMET.GOV.BR
- IBGE - INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. CENSO DEMOGRÁFICO 2010. DISPONÍVEL EM: WWW.CENSO2010.IBGE.GOV.BR
- INEA - INSTITUTO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE. DISPONÍVEL EM: WWW.INEA.RJ.GOV.BR
- INEPAC - INSTITUTO ESTADUAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.INEPAC.RJ.GOV.BR
- IPHAN - INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL. DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTAL.IPHAN.GOV.BR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

- PREFEITURA DE SÃO GONÇALO. DISPONÍVEL EM: WWW.SAOGONCALO.RJ.GOV.BR
- ZAP IMÓVEIS. DISPONÍVEL EM: WWW.ZAPIMOVEIS.COM
- GONÇALVES, M. A. B. - PROGRAMA ENTULHO LIMPO, PRIMEIRA ETAPA
- COLETA SELETIVA MANUAL DISTRIBUÍDO POR ECO ATITUDE
- AÇÕES AMBIENTAIS, SINDUSCON-DF E UNB, 2000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO I – RGI

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
TYRONE GOMES Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO	
Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7800 / 2605-7808	
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA	
NÚMERO 39.921	FICHA 01
Nº 87192	
IMÓVEL: AVENIDA SÃO GONÇALO, N.º 100, G-1, G-2, ADMINISTRAÇÃO, RIO POUPA TEMPO, CIRC/DOCAS, G-02 LOJA 201-B, ESTACIONAMENTO L1, E G3, RESULTANTE DA MODIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, INTEGRANTE DO SHOPPING CENTER DENOMINADO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO", BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, INSCRITOS NA PMSG SOB OS N.º S 175200000, 175201000, 175202000, 170197000, 175203000, 175199000, OS DOIS ÚLTIMOS SEM INSCRIÇÃO MUNICIPAL, COM AS ÁREA AVERBADAS DE 12.597,71M2, 8.878,81M2, 3.200,65M2, 4.590,00M2, 9.811,28M2, 3.691,17M2, 8.461,10, E 16.252,49, COM AS CORRESPONDENTES FRAÇÕES IDEAIS DE 0,130067, 0,091670, 0,033045, 0,047390, 0,101298, 0,038110, 0,087358, 0,167801/1,000000 DO TODO DA ÁREA DESIGNADA COMO ÁREA 01 QUE NO SEU TODO MEDE: 457,90MS DE FRENTE EM DOIS (02) ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 434,35MS, CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E O 2º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA NOVA JERSEY, COM A RUA PROJETADA 02; 494,33MS NOS FUNDOS EM 05 ALINHAMENTOS SENDO O 1º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 02, COM A RUA PROJETADA 01; 2º) 407,40MS; 3º) EM CURVA, COM 39,95MS; 4º) 11,40MS, TODOS CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 01; E O 5º) EM CURVA, COM 12,03MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 01, COM A RUA NOVA JERSEY; 186,90MS DO LADO DIREITO, EM 02 ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 61,80MS; 2º) EM CURVA, COM 125,10MS AMBOS CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E 108,50MS, NO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 02; COM A ÁREA TOTAL DE 69.460,20MS2.- PROPRIETÁRIO: GRS SHOPPING LTDA: SOCIEDADE LIMITADA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, NA AVENIDA DAS AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, INSCRITA NO CNPJ N.º 03.760.207/0001-52.- REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULAS: 30.349, 39.873, 39.874, 39.875, 39.876, 39.877, 39.878, LIVRO 02, DESTE REGISTRO - SELO EAXZ-82167-RCC.- SÃO GONÇALO, 17 DE ABRIL DE 2015.- EU, _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____ Edmarcio Alves Ribeiro Substituto do Tabelião Mat. 94/098 SUBSCREVO.-	
R: 01 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 105.069, DE 18.06.2015.- POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 2398/15, COM DATA DE EMISSÃO EM 15.06.2015, A EMITENTE: GSR SHOPPING LIMITADA, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM O BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. COM SEDE NA AVENIDA JUSCELINO KUBISTCHEK, N.º S 2.041 E 2.235, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 40.000.000,00, COM JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS, JUROS: MESAL PÓS FIXADOS: 2,25% + CDI, TAXA EFETIVA 2,2500% AA, EQUIVALENTE A 0,1856% AO MÊS, CALCULADOS DE FORA EXPONENCIAL, "PRO RATA TEMPORIS", COM BASE EM UM ANO DE 252 DIAS ÚTEIS, QUANTIDADE DE PARCELAS: 120, PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS, VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15.07.2016, VALOR DA PRIMEIRA PARCELA: R\$ 846.800,00, VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 15.06.2025, JUROS MORATÓRIOS: 1% AO MÊS, MULTA MORATÓRIA: 2%, CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- DADOS DA GARANTIA: 22,92% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, DENTRE OUTROS.- GARANTIAS ADICIONAIS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SHOPPING SÃO GONÇALO, EQUIVALENTE A 150% DO VALOR FINANCIAMENTO, CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO "SHOPPING RIO" NO MONTANTE CORRESPONDENTE A 120% DE CADA PARCELA MENSAL PREVISTA NESTA CÉDULA.- FIADORES: ARY FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRO, "Continua no verso"	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefex: (21) 3706-1744 / 2606-7908 AA395074 093393

CERTIFICA mais, não constando qualquer dos OUTROS ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAS REPERSECUTÓRIAS de espécie no citado Imóvel conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data. - O referido é verdade do que dou fé. - São Gonçalo, 14.10.2019

TVRON GOMES TABEIAO
Tabeia Titular
Mat. 062185

REGISTRO GERAL

NÚMERO 39.921 FICHA 01v.º

Engenheiro Civil, SEPARADO JUDICIALMENTE, QUE DECLARA NÃO VIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 9901-D CREA/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 030.512.427-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CA1, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ARY FERNANDES E ARAUJO JUNIOR, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, DIVORCIADO, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 06965501-7 IFP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 044.604.777-50, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CA1, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, POR SEU PROCURADOR ARY FERNANDES DE ARAUJO, ACIMA QUALIFICADO, NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO OUTORGADO EM 09/01/2012, ÀS FLS. 071/072 DO LIVRO 984 DO 21º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO/RJ; ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, BRASILEIRA, ADVOGADA, DIVORCIADA, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 06.965.500-9 DETRAN/RJ, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 044.604.887-95, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CA1, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ADRYANA FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, CASADA SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS EM 12/07/2013, COM SEU PACTO ANTENUPCIAL LAVRADO EM 04/07/2013, LIVRO M-482, ATO 041, FLS. 100/101, COM LUIZ MAURO SOARES JUNIOR, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 08544325-7 CNH/DETRAN/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 009.575.677-90, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CA1, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; FERNANDES ARAUJO ADMINISTRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.043.041/0001-77, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 8.445, SALA 1401, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, COM SEU ESTATUTO SOCIAL DE 30/11/2010, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O Nº 33.5.0029635-2 EM 23/12/2010, E ATA SUMÁRIA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 09/12/2013, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O Nº 00002574227, EM 16/12/2013, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES ARY FERNANDES DE ARAUJO E ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, ACIMA QUALIFICADOS, AMBOS COM ENDEREÇO COMERCIAL NA SEDE DA EMPRESA, DESIGNADOS APENAS FIADORES. **SELO EBAG-47139-QLK-SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.**

EU Edmarcio Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/098 Substituto do Tabelião Mat. 94/098

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS - PROT. 105.143, DE 24.06.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DE IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, DE 22 DE JUNHO DE 2015, ACOMPANHADO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS DE 22 DE JUNHO DE 2015, A EMITENTE: **GSR SHOPPING LIMITADA**, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM A **NOVA SECURITIZAÇÃO S/A**, COMPANHIA ABERTA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, NA AVENIDA PAULO VI, Nº 621, PERDIZES, INSCRITA NO CNPJ Nº 08.903.116/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 85.000.000,00, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 68,5% DAS FRACÇÕES**, DENTRE OUTROS IMÓVEIS.- GARANTIAS ADICIONAIS: CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPOEM O EMPREENDIMENTO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO" CONFORME PREVISÃO NESTA CEDULA.- **SELO EBAG-49846-ASI-SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.**

EU Edmarcio Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO.
Substituto do Tabelião Mat. 94/098 Substituto do Tabelião Mat. 94/098

MISTO
Papel produzida
em 2015
todas as inscrições
FSC C108334



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES

Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7504 / 2605-7508

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.869

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Nº 87194

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: AVENIDA SÃO GONÇALO, N.º 100, L-01, RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DAS LOJAS 101, 102, 103, 104, 105, 106-107, 108-109-110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, E 127, RELACIONADAS SUAS MATRÍCULAS NO REGISTRO ANTERIOR ABAIXO, INTEGRANTE DO SHOPPING CENTER DENOMINADO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO", BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 175198-000, COM A ÁREA AVERBADA DE 9.772,70M2, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,100899/1,000000 DO TODO DA ÁREA DESIGNADA COMO ÁREA 01 QUE NO SEU TODO MEDE: 457,90MS DE FRENTE EM DOIS (02) ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 434,35MS, CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E O 2º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA NOVA JERSEY, COM A RUA PROJETADA 02; 494,33MS NOS FUNDOS EM 05 ALINHAMENTOS SENDO O 1º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 02, COM A RUA PROJETADA 01; 2º) 407,40MS; 3º) EM CURVA, COM 39,95MS; 4º) 11,40MS, TODOS CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 01; E O 5º) EM CURVA, COM 12,03MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 01, COM A RUA NOVA JERSEY; 186,90MS DO LADO DIREITO, EM 02 ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 61,80MS; 2º) EM CURVA, COM 125,10MS AMBOS CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E 108,50MS, NO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 02; COM A ÁREA TOTAL DE 69.460,20MS2.- **PROPRIETÁRIO:** GSR SHOPPING LTDA: SOCIEDADE LIMITADA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, INSCRITA NO CNPJ N.º 03.760.207/0001-52.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 30.349, 34.792, 34.793, 34.794, 34.795, 34.972, 34.973, 34.974, 34.975, 34.976, 34.977, 34.797, 34.798, 34.799, 34.800, 34.801, 34.802, 34.803, 34.804, 34.805, 34.806, 34.807, 34.808, 34.809, LIVRO 02 DESTES REGISTROS.- **SELO EAGX-89339-HHY.-** SÃO GONÇALO, 17 DE ABRIL DE 2015.-
EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____ SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

Edmundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

R: 01 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 105.069, DE 18.06.2015.- POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 2398/15, COM DATA DE EMISSÃO EM 15.06.2015, A EMITENTE: **GSR SHOPPING LIMITADA**, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** COM SEDE NA AVENIDA JUSCELINO KUBISTCHEK, N.º S 2.041 E 2.235, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 40.000.000,00, COM JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS, JUROS: MESAL PÓS FIXADOS: 2,25% + CDI, TAXA EFETIVA 2,2500% AA, EQUIVALENTE A 0,1856% AO MÊS, CALCULADOS DE FORA EXPONENCIAL, "PRO RATA TEMPORIS", COM BASE EM UM ANO DE 252 DIAS ÚTEIS, QUANTIDADE DE PARCELAS: 120, PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS, VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15.07.2016, VALOR DA PRIMEIRA PARCELA: R\$ 846.800,00, VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 15.06.2025, JUROS MORATÓRIOS: 1% AO MÊS, MULTA MORATÓRIA: 2%, CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- DADOS DA GARANTIA: 22,92% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, DENTRE OUTROS.- GARANTIAS ADICIONAIS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SHOPPING SÃO GONÇALO, EQUIVALENTE A 150% DO VALOR FINCIAMENTO, CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO "SHOPPING RIO" NO MONTANTE CORRESPONDENTE A 120% DE CADA PARCELA MENSAL PREVISTA NESTA CÉDULA.- **FIADORES:** ARY FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, SEPARADO JUDICIALMENTE, QUE DECLARA NÃO VIVER EM UNIÃO

"Continua no verso"

AAA 016228837



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Feliciano Sodré, 139 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7308
AA395079
093383

CERTIFICA mais, não constando qualquer dos OUTROS ONUS REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS de espécie algum no citado Imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data.-O referido é verdade do que dou fe- São Gonçalo, 14.10.2019.

REGISTRO GERAL

NÚMERO 39.869 **FICHA** 01V.º

ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 9901-D CREA/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 030.512.427-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ARY FERNANDES E ARAUJO JUNIOR, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, DIVORCIADO, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 06965501-7 IFP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 044.604.777-50, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, POR SEU PROCURADOR ARY FERNANDES DE ARAUJO, ACIMA QUALIFICADO, NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO OUTORGADO EM 09/01/2012, ÀS FLS. 071/072 DO LIVRO 984 DO 21º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO/RJ; ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, BRASILEIRA, ADVOGADA, DIVORCIADA, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 06.965.500-9 DETRAN/RJ, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 044.604.887-95, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ADRYANA FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, CASADA SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS EM 12/07/2013, COM SEU PACTO ANTENUPCIAL LAVRADO EM 04/07/2013, LIVRO M-482, ATO 041, FLS. 100/101, COM LUIZ MAURO SOARES JUNIOR, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 08544325-7 CNH/DETRAN/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 009.575.677-90, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; FERNANDES ARAUJO ADMINISTRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.043.041/0001-77, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 8.445, SALA 1401, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, COM SEU ESTATUTO SOCIAL DE 30/11/2010, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O Nº 33.0029635-2 EM 23/12/2010, E ATA SUMÁRIA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 09/12/2013, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O Nº 00002574227, EM 16/12/2013, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES ARY FERNANDES DE ARAUJO E ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, ACIMA QUALIFICADOS, AMBOS COM ENDEREÇO COMERCIAL NA SEDE DA EMPRESA, DESIGNADOS APENAS FIADORES. **SELO EBAG-47139-OLK. SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.-**

EU Edmundo Aves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Aves Ribeiro SUBSCREVO.-
Mat. 94/098 Mat. 94/098

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** - PROT. 105.143, DE 24.06.2015.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DE IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, DE 22 DE JUNHO DE 2015, ACOMPANHADO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS DE 22 DE JUNHO DE 2015, A EMITENTE: **GSR SHOPPING LIMITADA**, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM A **NOVA SECURITIZAÇÃO S/A**, COMPANHIA ABERTA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, NA AVENIDA PAULO VI, Nº 621, PERDIZES, INSCRITA NO CNPJ Nº 08.903.116/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 85.000.000,00, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 68,5% DAS FRACÕES, DENTRE OUTROS IMÓVEIS.** GARANTIAS ADICIONAIS: CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO" CONFORME PREVISÃO NESTA CÉDULA.- **SELO EBAG-48846-ASI**- SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.-

EU Edmundo Aves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Aves Ribeiro SUBSCREVO.-
Mat. 94/098 Mat. 94/098

INSTRUMENTO
Folha 1 de 1
FSC: G108334



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



2º Ofício

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES

Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804/2605-2806

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.870

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Nº 87193

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: AVENIDA SÃO GONÇALO, N.º 100, L-02, RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DAS LOJAS 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 214-B, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 256, 257, 249, 250, 251, 251-B, 252/253, 254, 255, 258, 259, 260/261, 262, 263, 264/265, 266, 281-A, 282-A, 283-A, 284-A, 285-A, 286-A, 287-A, 288-A, 289-A, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280/223-A/224-A, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288/290, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 201-A, 202-A, 203-A, 204-A/205-A, 206-A, 207-A, 208-A, 290-A, 291-A, 292-A, 293-A, 294-A, 295-A, 296-A, 297-A, 298-A, 299-A, 209-A, 210-A, 211-A, 212-A, 213-A, 214-A, 215-A/216-A, 217-A, 218-A, 219-A, 220-A, 221-A, 222-A, 225-A/226-A, 227-A/228-A, 229-A, 230-A/231-A, 232-A, 233-A, 234-A, 235-A/236-A, 237-A, 238-A, 239-A, 240-A, 241-A, 242-A, 243-A, 244-A/245-A, 246-A, 247-A, 248-A, 249-A, 250-A, 251-A, 252-A, 253-A, 254-A/255-A, 256-A/257-A/258-A, 259-A, 260-A/261-A, 262-A/263-A/264-A/265-A, 266-A, 267-A, 268-A, 269-A, 270-A, 271-A, 272-A, 273-A, 274-A, 275-A, 276-A, 277-A/278-A, 279-A, 280-A, RELACIONADAS NO REGISTRO ANTERIOR ABAIXO, INTEGRANTE DO SHOPPING CENTER DENOMINADO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO", BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 175197-000, COM A ÁREA AVERBADA DE 19.599,95M2, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,202362/1,000000 DO TODO DA ÁREA DESIGNADA COMO ÁREA 01 QUE NO SEU TODO MEDE: 457,90MS DE FRENTE EM DOIS (02) ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 434,35MS, CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E O 2º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA NOVA JERSEY, COM A RUA PROJETADA 02; 494,33MS NOS FUNDOS EM 05 ALINHAMENTOS SENDO O 1º) EM CURVA, COM 23,55MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 02, COM A RUA PROJETADA 01; 2º) 407,40MS; 3º) EM CURVA, COM 39,95MS; 4º) 11,40MS, TODOS CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 01; E O 5º) EM CURVA, COM 12,03MS, CONFRONTANDO NA CONFLUÊNCIA DA RUA PROJETADA 01, COM A RUA NOVA JERSEY; 186,90MS DO LADO DIREITO, EM 02 ALINHAMENTOS, SENDO O 1º) 61,80MS; 2º) EM CURVA, COM 125,10MS AMBOS CONFRONTANDO COM A RUA NOVA JERSEY; E 108,50MS, NO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A RUA PROJETADA 02; COM A ÁREA TOTAL DE 69.460,20MS2. - **PROPRIETÁRIO:** GSR SHOPPING LTDA: SOCIEDADE LIMITADA, COM SEDE NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, INSCRITA NO CNPJ N.º 03.760.207/0001-52. - **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 30.349, 34.810, 34.811, 34.812, 34.813, 34.814, 34.815, 34.816, 34.817, 34.818, 34.819, 34.820, 34.821, 34.822, 34.823, 34.824, 34.825, 34.826, 34.827, 34.828, 34.829, 34.830, 34.831, 34.832, 34.833, 34.834, 34.835, 34.836, 34.837, 34.838, 34.839, 34.840, 34.841, 34.842, 34.843, 34.844, 34.845, 34.846, 34.847, 34.848, 34.849, 34.850, 34.851, 34.852, 34.853, 34.854, 34.855, 34.856, 34.857, 34.858, 34.859, 34.860, 34.861, 34.862, 34.863, 34.864, 34.865, 34.866, 34.867, 34.868, 34.869, 34.870, 34.871, 34.872, 34.873, 34.874, 34.875, 34.876, 34.877, 34.878, 34.879, 34.880, 34.881, 34.882, 34.883, 34.884, 34.885, 34.886, 34.887, 34.888, 34.889, 34.890, 34.891, 34.892, 34.893, 34.894, 34.895, 34.896, 34.897, 34.898, 34.899, 34.900, 34.901, 34.902, 34.903, 34.904, 34.905, 34.906, 34.907, 34.908, 34.909, 34.910, 34.911, 34.912, 34.913, 34.914, 34.915, 34.916, 34.917, 34.918, 34.919, 34.920, 34.921, 34.922, 34.923, 34.924, 34.925, 34.926, 34.927, 34.928, 34.929, 34.930, 34.931, 34.932, 34.933, 34.934, 34.935, 34.936, 34.937, 34.938, 34.939, 34.940, 34.941, 34.942, 34.943, 34.944, 34.945, 34.946, 34.947, 34.948, 34.949, 34.950, 34.951, 34.952, 34.953, 34.954, 34.955, 34.956, 34.957, 34.958, 34.959, 34.960, 34.961, 34.962, 34.963, 34.964, 34.965, 34.966, 34.967, 34.968, 34.969 **LIVRO 02, DESTE REGISTRO.** - SÃO GONÇALO, 17 DE ABRIL DE 2015. -

EU, _____ DIGITEI E EU O OFICIAL

Edimardo Aves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/064

Edimardo Aves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/064

SUBSCREVO.

R: 01 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 105.069, DE 18.06.2015.- POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 2398/15, COM DATA DE EMISSÃO EM

"Continua no verso"

AAA 016228835



REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.870

FICHA

01v.º

15.06.2015, A EMITENTE: **GSR SHOPPING LIMITADA**, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, COM SEDE NA AVENIDA JUSCELINO KUBISTCHEK, N.º S 2.041 E 2.235, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 40.000.000,00, COM JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS, JUROS: MESAL PÓS FIXADOS: 2,25% + CDI, TAXA EFETIVA 2,2500% AA, EQUIVALENTE A 0,1856% AO MÊS, CALCULADOS DE FORA EXPONENCIAL, "PRO RATA TEMPORIS", COM BASE EM UM ANO DE 252 DIAS ÚTEIS, QUANTIDADE DE PARCELAS: 120, PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS, VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15.07.2016, VALOR DA PRIMEIRA PARCELA: R\$ 846.800,00, VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 15.06.2025, JUROS MORATÓRIOS: 1% AO MÊS, MULTA MORATÓRIA: 2%, CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- DADOS DA GARANTIA: 22,92% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, DENTRE OUTROS.- GARANTIAS ADICIONAIS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SHOPPING SÃO GONÇALO, EQUIVALENTE A 150% DO VALOR FINANCIAMENTO, CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO "SHOPPING RIO" NO MONTANTE CORRESPONDENTE A 120% DE CADA PARCELA MENSAL PREVISTA NESTA CÉDULA.- **FIADORES**: ARY FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, SEPARADO JUDICIALMENTE, QUE DECLARA NÃO VIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 9901-D CREA/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 030.512.427-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ARY FERNANDES E ARAUJO JUNIOR, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, DIVORCIADO, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 06965501-7 IFP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 044.604.777-50, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, POR SEU PROCURADOR ARY FERNANDES DE ARAUJO, ACIMA QUALIFICADO, NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO OUTORGADO EM 09/01/2012, ÀS FLS. 071/072 DO LIVRO 984 DO 21.º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO/RJ; ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, BRASILEIRA, ADVOGADA, DIVORCIADA, QUE DECLARA NÃO MANTER UNIÃO ESTÁVEL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 06.965.500-9 DETRAN/RJ, INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 044.604.887-95, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; ADRYANA FERNANDES DE ARAUJO, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, CASADA SOB O REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS EM 12/07/2013, COM SEU PACTO ANTENUPCIAL LAVRADO EM 04/07/2013, LIVRO M-482, ATO 041, FLS. 100/101, COM LUIZ MAURO SOARES JUNIOR, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 08544325-7 CNH/DETRAN/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 009.575.677-90, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 2151, CAI, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ; FERNANDES ARAUJO ADMINISTRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 08.043.041/0001-77, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1401, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, COM SEU ESTATUTO SOCIAL DE 30/11/2010, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O N.º 33.3.0029635-2 EM 23/12/2010, E ATA SUMÁRIA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 09/12/2013, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SOB O N.º 00002574227, EM 16/12/2013, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES ARY FERNANDES DE ARAUJO E ALESSANDRA FERNANDES E ARAUJO, ACIMA QUALIFICADOS, AMBOS COM ENDEREÇO COMERCIAL NA SEDE DA EMPRESA, DESIGNADOS APENAS FIADORES. **SELO EBAG-47139-QLK.** SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.-

"Continua no verso"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES
Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808

REGISTRO GERAL

NÚMERO **39.870** FICHA **02**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

EU Edimundo Aves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Aves Ribeiro SUBSCREVO.-
Substituto do Tabelião Mat. 94/059 Substituto do Tabelião Mat. 94/053

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS - PROT. 105.143, DE 24.06.2015 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DE IMÓVEIS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, DE 22 DE JUNHO DE 2015, ACOMPANHADO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS DE 22 DE JUNHO DE 2015, A EMITENTE: **GSR SHOPPING LIMITADA**, COM SEDE NA AVENIDA DAS AMÉRICAS, N.º 8.445, SALA 1.403, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ, TENDO CONTRATADO COM A **NOVA SECURITIZAÇÃO S/A**, COMPANHIA ABERTA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP, NA AVENIDA PAULO VI, N.º 621, PERDIZES, INSCRITA NO CNPJ N.º 08.903.116/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 85.000.000,00, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 68,5% DAS FRACÇÕES, DENTRE OUTROS IMÓVEIS. - GARANTIAS ADICIONAIS: CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS DECORRENTES DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO CELEBRADOS ENTRE A EMITENTE E OS LOCATÁRIOS DE PARTE DAS LOJAS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO "SÃO GONÇALO SHOPPING RIO" CONFORME PREVISÃO NESTA CÉDULA. - SELO EBAG-49846-ASL- SÃO GONÇALO, 18 DE JUNHO DE 2015.**

EU Edimundo Aves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Aves Ribeiro SUBSCREVO.-
Substituto do Tabelião Mat. 94/053 Substituto do Tabelião Mat. 94/053

AA39507
996393
CERTIFICA mais, não constando qualquer dos OUTROS
REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS de
espécie no citado Imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do
serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data.
O referido é verdade do que dou fé - São Gonçalo, 14.10.2019.

TYRONE GOMES KABELHO

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 002.105

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDFL 00963 NHR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AAA 016228834



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO II – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

PROCESSO Nº 32388/2018

FOLHA DE INFORMAÇÃO – ZONEAMENTO

1. IMÓVEL:

BAIRRO	BOA VISTA	DISTRITO	4º
MAIS DE UMA ZONA DE USO?			

2. ZONEAMENTO:

COORDENADAS DECIMAIS	-22.81429, -43.071149
ZONA DE USO	Z4 – ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
ÁREA ESPECIAL	ÁREA ESPECIAL DE CONTROLE SOCIOAMBIENTAL
DESCRIÇÃO	RISCO DE DESLIZAMENTO
OBSERVAÇÕES	—

3. ÍNDICES URBANÍSTICOS E TIPOS DE USO:

AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m)	5,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTOS LATERAIS MÍNIMOS (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (COM ABERTURAS) (m)	3,00
AFASTAMENTO FUNDOS MÍNIMO (SEM ABERTURAS) (m)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	10,00
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%)	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	70,00%
ALTURA MÁXIMA (m)	60,00
FATOR DE VAGAS	120,00
LOTES MÍNIMOS (PARA FINS DE NOVOS LOTEAMENTOS)	360,00
TIPOS DE USO PERMITIDOS (ATIVIDADE - PORTE)	U1-PEQUENO U1-MÉDIO U1-GRANDE U2-PEQUENO U2-MÉDIO U2-GRANDE U3-PEQUENO U3-MÉDIO U3-GRANDE U4 U5 U6
Sendo: U1 - HABITACIONAL U2 - COMERCIAL, SERVIÇOS E/OU INSTITUCIONAL U3 - INDUSTRIAL U4 - AGROPECUÁRIO U5 - EXTRATIVISTA U6 - AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEL NOTA: A permissibilidade dos Tipos de Uso em cada Zona de Uso, não invalidam as restrições dadas pelo Sistema de Licenciamento Ambiental adotado pelo Município e/ou pelo EIV/RIV, quando for o caso.	

AO DAP

PARA ANÁLISE.

27/07/2018.

Tatiana Barbosa Carnauba
Diretor de Divisão
Mat. 115.095



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO III – ESGOTO



SEMADUR
Secretaria de Estado de
Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano



Carta n.º 02/04

São Gonçalo, 14 de abril de 2004.

Ref.: São Gonçalo Shopping Rio

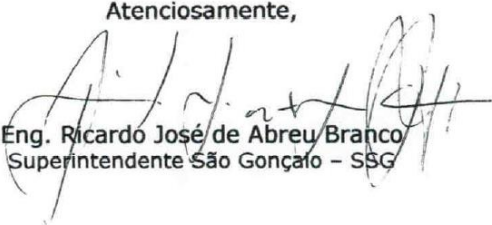
Ao

GSR – Shopping Ltda.,

Em resposta a Carta S/N.º, datado de 14 de Abril de 2004, venho a informar que:

O logradouro onde se situa o referido Shopping é dotado de rede coletora, com destino final adequado, tendo como unidade de tratamento a ETE São Gonçalo, não sendo necessário portanto a construção nessa unidade de ETE.

Atenciosamente,


Eng. Ricardo José de Abreu Branco
Superintendente São Gonçalo – SSG



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS E ESGOTOS

DECLARAÇÃO PARA "HABITE-SE"

Nº 10291	
Emitente SLE 3.3 F.S.S.	Data 13 / 08 / 03. L.I.P. 001/03.

1ª Via - Branca - Usuário - 2ª Via - Rosa - Arquivo do Órgão Emissor

3ª Via - Amarela - Anexar à FSS ou LIP

Declaramos, para fins de concessão de
"HABITE-SE", que o imóvel situado na RUA NOVA JERSEY, LOTE 01
BOA VISTA - SÃO GONÇALO - RJ.
em nome de ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A.
está com as INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTOS SANITÁRIOS
legalizadas nesta Companhia em 13 / 08 / 2003.
Matricula(s): _____

Sylvia Rosa Chaves
Sylvia Rosa Chaves
Chefe Serviço Esgoto
CEDAE - 552-1

OBSERVAÇÃO: Só tem validade a apresentação do original sem rasuras.

06.977/02

90 Bis. 50 x 3. 10.141 a 14.640

FEV/84 - CFC - 1/13



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO
COPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO IV – CONTA DE LUZ



Ampla Energia e Serviços S.A.
Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, Bloco 01, Sala 701, Aqura Corporate,
Santo Cristo, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20220-297
CNPJ 33.650.071/0001-08 - Inscrição Estadual: 89.646.561

14

DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO	DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
A4 HORO AZUL LIVRE - Comercial Outros serviços e outras atividades	TRIFÁSICO		30/09/2022	31/10/2022	31	30/11/2022

CONDOMÍNIO DO SAO GONCALO SHOPPING RIO
AVENIDA SAO GONCALO 100
BDA VISTA SAO GONCALO RJ
CEP: 24468-310
CPF/CNPJ: 08.068.650/0001-55 INSC. EST. ISENTA

2602808

2602808



NOTA FISCAL Nº 009248850 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 07/11/2022
Consulte pela Chave de Acesso em:
http://infoportal.santacruzrj.rj.gov.br/inf3etconulta
Chave de acesso:
3372 1131 0550 1100 0158 6800 0009 2468 5010 1230 8317
Protocolo de autenticação: 3332250523531955 - 07/11/2022 às 22:08:24.03:05
CFOP 5293 VENDA ENERGIA ELÉTRICA ESTABELECIMENTO COMERCIAL
Data de apresentação: 09/11/2022

MES/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2022	17/11/2022	R\$278.401,28

MENSAGENS IMPORTANTES

Períodos: Band. Tarif.: Verde: 01/10 - 31/10 Bandeira verde em novembro/22, sem custos adicionais na fatura. Informações: www.anel.gov.br

DADOS DE MEDIÇÃO							DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO											
Medidor	Grandes	Pontos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo Medido	Consumo kWh	Nome de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$)	Valor (R\$)	PUB/CPM	Base Calc	Alíquota ICMS	ICMS	Taxa	Taxa	
33300847-001-249	Energia Alvo-4VW	FORA PONTA 49.017.308.00	49.700.180.00	1.9000	802.840.00		Demanda Distribuição F. Ponta	VW	2.500.000	16.7964	41.971.19	2.262.28	49.271.19	18.00%	8.668.81	14.889.00		
33300847-001-249	Energia Alvo-4VW	PONTA 14.615.547.82	14.681.508.00	1.0000	65.954.00		Demanda Distribuição Ponta	VW	2.500.000	48.40912	121.022.85	2.262.28	7.285.70	12.552.85	18.00%	1.764.19	36.000.00	
33300847-001-249	Demanda Faturado-4VW	FORA PONTA 228.541.83	228.679.34	1.0000	1.736.11		TURBO para Ponta	4VW	65.954.000	0.22288	14.703.97	975.54	14.703.97	18.00%	2.646.23	5.180.00		
33300847-001-249	Demanda Faturado-4VW	PONTA 179.482.82	180.890.82	1.0000	1.229.30		TURBO para Ponta	4VW	65.954.000	0.22288	14.703.97	975.54	14.703.97	18.00%	2.646.23	5.180.00		
33300847-001-249	Demanda Realizado-4VW	FORA PONTA 304.140.29	305.170.00	1.0000	1.702.05		Consumo Realizado Excedente Fp	VW	2.000	0.43311	8.655.30	100.94	1.009.39	18.00%	175.37	3.318.07		
33300847-001-249	Demanda Realizado-4VW	PONTA 304.140.29	305.170.00	1.0000	1.702.05		Consumo Realizado Excedente Fp	VW	2.000	0.43311	8.655.30	100.94	1.009.39	18.00%	175.37	3.318.07		
33300847-001-249	Energia Realizado-4VW	FORA PONTA 265.488.00	269.171.00	1.0000	3.833.00		Benefício Tarifário Bruto											
33300847-001-249	Energia Realizado-4VW	PONTA 127.808.00	127.808.00	1.0000	2.00		Benefício Tarifário Líquido											
							Linha de Transmissão											
							C.P. - LUM PUB PREF MUNICIPAL											
							Subtotal Faturamento				508.989.83							
							Subtotal Outras				230.586.35							
							TOTAL				278.401.28		33.650.49	509922.16		91.823.96		

TRIBUTOS	BASE CALC (R\$)	ALÍQUOTA (%)	VALOR (R\$)
PROFUSEP	417986.20	1.44	6.016.50
CPMPS	417986.20	6.61	27.548.89
ICMS	509222.16	18.00	91.623.86

GRANDEZAS CONTRATADAS	VALOR (R\$)
DEMANDA FORA PONTA - VW	2.500.00
DEMANDA PONTA - 4VW	2.500.00

RESERVAÇÃO AO FISCO
Novo modelo de Nota Fiscal de Energia Elétrica nos termos do Ajuste Sinfel 01/2019 (CONFAZ)

HISTÓRICO DO FATURAMENTO									
MES/ANO	Demanda kW	Consumo Faturado kWh	Nº DIAS FAT						
OUT / 2021	1228.20	1736.11	65964.00	68260.00	31				
SET / 2021	1204.63	1633.86	63281.00	66115.00	30				
AUG / 2021	1172.86	1588.45	71865.00	58347.00	31				
JUL / 2021	1177.61	1617.35	67794.00	101930.00	31				
JUN / 2021	1125.15	1619.96	62987.00	561607.00	30				
MAY / 2021	1481.70	1681.76	70175.00	661730.00	31				
ABR / 2021	1706.88	1980.47	82428.00	724261.00	30				
MAR / 2021	1823.37	2724.58	109050.00	626111.00	31				
FEB / 2021	1758.14	1987.53	89550.00	684247.00	28				
JAN / 2021	1845.50	2708.78	91746.00	764644.00	31				
DEZ / 2020	1865.98	1975.98	90233.00	741750.00	31				
NOV / 2020	1535.63	1605.01	72859.00	661800.00	30				
OUT / 2020	1867.61	1794.51	69491.00	650134.00	31				

NOTIFICAÇÃO REATIVO DE CONTAS VENCIDAS

CADASTRO DÉBITO AUTOMÁTICO
Se você ainda não tem débito automático, cadastre-se na sua instituição bancária utilizando o código 2602808

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RU/REGIÃO
PREFEITURA MUNICIPAL SAO GONCALO



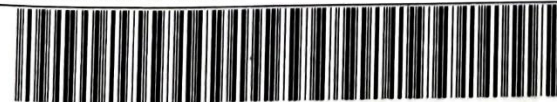
237-9

23792.37304 60018.000574 07000.002100 8 91720027840128

Local de Pagamento	237-9	23792.37304 60018.000574 07000.002100 8 91720027840128	CRÉDITO CONDICIONADO A COMPENSAÇÃO DO CHEQUE		Vencimento
Pagável em qualquer agência bancária					17/11/2022
Beneficiário	AMPLA Energia e Serviços SA - Av. Oscar Niemeyer, 2000 - 20220-297 - CNPJ: 33050071000158				Agência/Código Cedente
Data do Documento	07/11/2022	Nº do Documento 0003738379	Emissor Doc DM	Anote N	2373-6/21-3
Valor do Bônus		Cedente	ES	Quantidade	Novo Número
					06/00180005707-6
					(+) Valor do Documento
					278.401,28
					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras Acréscimos
					(+) Valor Cobrado

CONDOMÍNIO DO SAO GONCALO SHOPPING RIO
SAO GONCALO, AVENIDA SAO GONCALO 100
CPF/CNPJ: 08.068.650/0001-55 CGF: ISENTA CEP: 24466-310

Código de Barra: Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO



ANEXO V – CONTA DE ÁGUA

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANEXO VI – OUTORGA DE DIREITO DE USO RECURSOS HÍDRICOS



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade
Instituto Estadual do Ambiente

63.01.01.24

OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS

OUT Nº IN003534

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea), no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 04 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 41.628, de 12 de janeiro de 2009 e suas modificações posteriores e, em especial, o Decreto nº 44.820, de 02 de junho de 2014, que dispõe sobre o Sistema de Licenciamento Ambiental (Slam), concede a presente Outorga a

CONDOMÍNIO DO SÃO GONÇALO SHOPPING RIO

CNPJ/CPF: 06.068.650/0001-55

Endereço: AVENIDA SÃO GONÇALO, 100 - BOA VISTA - SÃO GONÇALO - RJ

Objeto: Para captação de água bruta em três poços tubulares, com a finalidade de uso para consumo e higiene humana e outros usos (limpeza de dependências, válvulas de descargas em vasos sanitários e rega de jardins) na Região Hidrográfica V - Baía de Guanabara, na quantidade e sob as condições constantes deste documento, sujeita à cobrança, na forma prevista na Lei Estadual nº 4.247/03, em consonância com o § 1º do art. 27 da Lei Estadual nº 3.239/99. Nº CNARH: 33.0.0074206/26
CAPTAÇÃO 1: POÇO 1 Vazão máxima instantânea: 6,57 m³/h Vazão média: 6,57 m³/h Volume diário: 118,26 m³ Tempo: 18 h/d Período: 30 d/mês Coordenadas geográficas: Lat. 22°49'01,30"S e Long. 43° 04'17,70"O DATUM: SIRGAS 2000
CAPTAÇÃO 2: POÇO 2 Vazão máxima instantânea: 1,39 m³/h Vazão média: 1,39 m³/h Volume diário: 25,02 m³ Tempo: 18 h/d Período: 30 d/mês Coordenadas geográficas: Lat. 22°49'00,80"S e Long. 43°04'17,70"O DATUM: SIRGAS 2000
CAPTAÇÃO 3: POÇO 3 Vazão máxima instantânea: 1,37 m³/h Vazão média: 1,37 m³/h Volume diário: 24,66 m³ Tempo: 18 h/d Período: 30 d/mês Coordenadas geográficas: Lat. 22°48'59,20"S e Long. 43°04'18,40"O DATUM: SIRGAS 2000
LANÇAMENTO: Volume máximo diário de 133,34 m³ em rede de esgotos.

No seguinte local:

AVENIDA SÃO GONÇALO, 100 - BOA VISTA - SÃO GONÇALO - RJ

Prazo de validade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade
Instituto Estadual do Ambiente

OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS

OUT N° IN003534

Esta Outorga é válida até 31 de maio de 2024, respeitadas as condições nela estabelecidas e é concedida com base nos documentos e informações constantes do processo n° PD-07/014.92/2018 e seus anexos.

Condições de validade:

- 1 - Esta outorga poderá ser suspensa, total ou parcialmente, em definitivo ou por tempo determinado, independente de indenização, e revista nos casos previstos na Lei Estadual n° 3.239/99 e na Lei Federal n° 9.433/97.
- 2 - Esta outorga não exime o requerente do atendimento às demais licenças e autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei.
- 3 - Requerer a renovação desta outorga no mínimo 120 dias antes do vencimento do seu prazo de validade.
- 4 - Fica o usuário ciente de que deverá atender ao disposto no Anexo XX da Portaria de Consolidação n° 5 de 28.09.2017 do Ministério da Saúde, que define os procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade.
- 5 - Atender aos padrões e condições de lançamento estabelecidos na legislação.
- 6 - Manter dispositivo(s) de medição de vazão na(s) captação(ões), franqueando o acesso aos técnicos do INEA e ao responsável pelo serviço de abastecimento público de água, para vistoria e leitura deste (s) dispositivo(s).
- 7 - Efetuar as medições mensais de vazão da(s) captação(ões) e preencher na Declaração Anual de Usuários de Recursos Hídricos (DAURH), vinculado ao seu Cadastro Nacional de Usuários de Recursos Hídricos (CNARH), no sistema REGLA da Agência Nacional de Águas, os resultados



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade
Instituto Estadual do Ambiente

OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS

OUT N° IN003534

dessas medições. Os valores dos volumes medidos em cada ano devem ser transmitidos de forma on-line até o dia 31 de janeiro do ano subsequente.

8 - Segregar o sistema de abastecimento alternativo e o sistema de abastecimento público, quando houver abastecimento de água através de rede pública, conforme Decreto Estadual nº 40.156/2006.

9 - Dispor de escritura pública do imóvel registrada em cartório, ou certidão de registro do imóvel, ou carta de anuência do proprietário do terreno para a instalação e uso dos equipamentos necessários à captação de água.

10 - Pagar ao responsável pelo serviço público de coleta de esgoto sanitário o valor correspondente ao lançamento de efluentes na rede pública, calculado com base nos volumes de captação medidos e nas tarifas atribuídas pelo responsável pelo serviço, quando houver rede pública de esgotamento sanitário.

11 - Usar a água do sistema alternativo apenas para a finalidade concedida neste documento.

12 - Não usar água do sistema alternativo para consumo e higiene humana, quando houver rede pública de abastecimento de água.

13 - Não comercializar a água proveniente do sistema alternativo.

14 - Garantir o padrão de qualidade e potabilidade da água, a partir da(s) captação(ões), verificando a qualidade exigida para cada uso pretendido e providenciando, quando couber, junto aos órgãos competentes as autorizações e certificações necessárias.

15 - Submeter previamente ao INEA, para análise e parecer, qualquer alteração na(s) captação(ões) ora autorizada(s).

16 - Efetuar o pagamento anual referente à cobrança pelo uso dos recursos hídricos de domínio Estadual, junto ao INEA, conforme estabelecido na Lei Estadual nº 4.247/2003.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade
Instituto Estadual do Ambiente

OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS

OUT N° IN003534

Rio de Janeiro, 31 de Maio de 2019.

Alexandre Cruz
Diretor de Licenciamento Ambiental
ID 43514529

O não cumprimento das condições constantes deste documento e nas Normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 e na Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000, podendo levar ao cancelamento desta Outorga (OUT).



ANEXO VII – RESPONSÁVEL TÉCNICO



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12765705



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LEONARDO DUARTE PAVAN
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 010.XXX.XXX-60
Nº do Registro: 000A277932

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12765705I00CT001
Data de Cadastro: 30/01/2023
Data de Registro: 01/02/2023
Tipologia: Comercial

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 31/01/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: GSR SHOPPING LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$50,00

CPF/CNPJ: 03.XXX.XXX/0001-52
Data de Início: 30/01/2023
Data de Previsão de Término:
30/04/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 24466315 Nº: 100
Logradouro: SÃO GONÇALO Complemento:
Bairro: BOA VISTA Cidade: SÃO GONÇALO
UF: RJ Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV

Quantidade: 85497.92
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12765705I00CT001	GSR SHOPPING LTDA	INICIAL	30/01/2023



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 12765705



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LEONARDO DUARTE PAVAN, registro CAU nº 000A277932, na data e hora: 30/01/2023 16:04:22, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

CPERIV

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DOS ESTUDOS E RELATÓRIOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO BRASIL - CAU/BR
CARTEIRA DE IDENTIDADE PROFISSIONAL

NOME
LEONARDO DUARTE PAVAN

SEXO
MASCULINO

NATURALIDADE
RIO DE JANEIRO/RJ

DATA DE NASCIMENTO
27/03/1972

ASSINATURA


ARQUITETO E URBANISTA

REGISTRO CAU Nº
A27793-2







CARTEIRA DE IDENTIDADE COM FÉ PÚBLICA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

IDENTIDADE-RG
08239764-7 IFP/RJ

CPF
010.303.307-60

OBSERVAÇÕES
DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

FILIAÇÃO
ADELSON PEREIRA PAVAN
MARIANA DUARTE PAVAN

EXPEDIÇÃO-CAU/BR
19/02/2013

ANO DE FORMATURA
1998

TIPO SANGUÍNEO
A POSITIVO







HAROLDO PINHEIRO VILLAR DE QUEIROZ
PRESIDENTE DO CAU/BR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL – LEI 12.378, DE 31/12/2010.